

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "АГНУС"" И Договоры Равно " А-10-П-16 от 04.07.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо	
				Счет		Счет			
Сальдо на начало									0,00
08.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000474 от 08.07.2016 12:28:11 Аванс 30% за капремонт, согл дог. А-1-П-16 от 04.07.2016 по адресу: Адыгейск, Ленина,10 по вх.д. 394 от 08.07.2016	ООО "АГНУС" А-10-П-16 от 04.07.2016 Списание с расчетного счета 0000-000474 от 08.07.2016 12:28:11	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Адыгейск, Ленина,10	60.01.1	292 545,00	55.04.1		Д	292 545,00
02.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000239 от 02.09.2016 11:06:57 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 02.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "АГНУС" А-10-П-16 от 04.07.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000239 от 02.09.2016 11:06:57	86.03		60.01.1	975 150,00	К	682 605,00
13.09.2016	Списание с расчетного счета 0000-000682 от 13.09.2016 16:17:13 Окончат. расчет за капремонт, согл дог. А-10-П-16 от 04.07.2016 по адресу: Адыгейск, Ленина,10 по вх.д. 589 от 13.09.2016	ООО "АГНУС" А-10-П-16 от 04.07.2016 Списание с расчетного счета 0000-000682 от 13.09.2016 16:17:13	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Адыгейск, Ленина,10	60.01.1	682 605,00	55.04.1			
Обороты за период и сальдо на конец					975 150,00		975 150,00		0,00

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4
ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузоотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 040501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 36 от 13.09.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет за работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 10, г. Адыгейска, РА по договору № А-10-П-16 от 04.07.2016г.		1	682 605,00р.	682 605,00р.
Итого:			1		682 605,00р.

Сумма прописью: Шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот пять рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия Ловпаче И. Б.

Бухгалтер Ловпаче И. Б.



Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	0401060
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 589	13.09.2016 Дата	электронно Вид платежа

Сумма прописью: Шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот пять рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма 682605-00
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. № 40604810401000016238
		БИК 046015602
		Сч. № 30101810600000000602
		БИК 047908745
Банк Плательщика АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП		Сч. № 30101810200000000745
Банк Получателя ИНН 0106011958 КПП 010701001		Сч. № 40702810012010000062
Получатель		Вид оп. 01
		Наз. пл.
		Код
		Срок плат.
		Очер. плат.
		Рез. поле

Окончат. расчет за капремонт, согл дог. А-10-П-16 от 04.07.2016 по адресу: Адыгейск, Ленина, 10
Сумма 682605-00
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385132, Республика Адыгея, пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4

ИНН/КПП 0106011958/010701001

Расчетный счет: 4070281001201000062

БИК: 047908745

Банк: Адыгейский РФ ОАО "Россельхозбанк"

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 307018106000000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 13

от 08.07.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Авансовый платеж (30%) согласно Договора №А-10-П-16 от 04.07.2016 г. на капитальный ремонт кровли МКД: РА, г.Адыгейск, ул.Ленина,10		1	292 545,00р.	292 545,00р.
Итого:			1		292 545,00р.

Сумма прописью: двести девяносто две тысячи пятьсот сорок пять рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия И.Б.Ловпаче



Бухгалтер И.Б.Ловпаче

08.07.2016	08.07.2016	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 394	08.07.2016 Дата	электронно Вид платежа

Сумма прописью | Двести девяносто две тысячи пятьсот сорок пять рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	292545-00	
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602	
Банк Плательщика		БИК	047908745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745	
Банк Получателя		Сч. №	40702810012010000062	
ИНН 0106011958	КПП 010701001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "АГНУС"		Наз. пл.		Очер. плат.
Получатель		Код		Рез. поле

Аванс 30% за капремонт, согл дог. А-1-П-16 от 04.07.2016 по адресу: Адыгейск, Ленина,10
Сумма 292545-00
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
08.07.2016

Инвестор:
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик: ООО "Агнус"
 Стройка: Республика Адыгея, МО "Город Адыгейск", г. Адыгейск,
 ул. Ленина, 10

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер А-10-П-16
	дата 04 07 2016
Вид операции	

Объект: Капитальный ремонт кровли МКД

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	02.09.2016

Отчетный период	
с	по
04.07.2016	02.09.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Капитальный ремонт кровли МКД Окончательный расчет от стоимости договора №А-10-П-16 от 04.07.2016г. Аванс 30% от стоимости договора №А-10-П-16 от 04.07.2016г.		975 150,00 682 605,00 292 545,00	975 150,00 682 605,00 292 545,00	682 605,00
Итого					682 605,00
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					682 605,00

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

М П

Р.М.Пшигонов

Подрядчик: Директор ООО "Агнус"

М П

И.Б.Ловпаче



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) -
Стройка - Республика Адыгея, МО "Город Адыгейск", г. Адыгейск, ул. Ленина, 10
Объект - Капитальный ремонт кровли МКД

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор (контракт)	номер	A-10-П-16
	дата	04.07.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.09.2016	04.07.2016	02.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль-сентябрь 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 975150 руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
												оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,9	118,21	18,68		15294	14134	1160	15,9	126,17
			НР (12422 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (14134 руб.) СП (7124 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (14134 руб.)			99,53							
2	2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,9	150,49	53,77		17057	13723	3334	15,16	120,29

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (9590 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (14461 руб.) СП (6768 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (14461 руб.)			96,72	4,78				738	0,46	70,89
3	3	ТЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных НР (546 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (823 руб.) СП (385 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (823 руб.)	100 окон	0,02	1984,19	10,86		823	823		309,3	7,12
						1973,33							

Раздел 2. Крыши

4	5	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали НР (13167 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (19854 руб.) СП (9292 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (19854 руб.)	100 м2	6,9	2439,84	31,31		123038	19340	1941	21,35	169,42
						136,21	3,32				514	0,32	49,43
5	6	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой НР (6920 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (8019 руб.) СП (3190 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (8019 руб.)	100 м2 изолируемо й поверхност и	6,9	78,72	23,68		9283	7818	1465	7,84	62,22
						55,04	1,35				201	0,13	20,13
6	7	ТССЦ-101-4134 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	759	13,11			64576				
7	8	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности НР (36092 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (41825 руб.) СП (16638 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (41825 руб.)	100 м2 кровли	6,9	562,1	138,78		55320	40550	8610	41,23	327,16
						285,72	8,21				1275	0,79	121,88
8	9	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	759	64,07			315603				
9	10	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Конек "классик" Н-417 дл.2м	шт	38,5	124,04			30996				
10	11	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Снегозадержатель большой Н-208 Н.	шт	25,5	93,84			15531				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 3. Слуховые окна													
11	12	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство слуховых окон НР (1807 руб.): 118%*(0,85*0,94) от ФОТ (1917 руб.) СП (870 руб.): 63%*(0,8*0,9) от ФОТ (1917 руб.)	1 слуховое окно	2	394,37 45,35	25,57 1,14		6531	1872	459 45	6,63 0,11	15,25 4,93
12	13	ТССЦ-101-0915 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Приборы оконные	компл.	2	37			480				
13	14	ТССЦ-301-4491 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Решетка вентиляционная пластмассовая размером 600х600 мм	шт.	2	18,72			241				
Раздел 4. Водосточная система													
14	15	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных НР (4868 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (5641 руб.) СП (2244 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (5641 руб.)	100 м желобов	1,268	242,98 214,84	28,14 1,66		5920	5596	324 45	31,41 0,16	45,8 4,48
15	16	ТССЦ-301-5826 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Желоб водосточный МП, размер 120х86х3000 мм	шт.	42,1	129,1			35274				
16	17	ТССЦ-301-5827 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель желоба МП, размер 120х86 мм	шт.	181	22,98			26993				
17	18	ТЕРр58-15-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей НР (3425 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (5164 руб.) СП (2417 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (5164 руб.)	100 м труб	0,6	418,57 418,57			5164	5164		60,4	41,68
18	19	ТССЦ-301-5837 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба водосточная МП с коленом, размер 76х102х3000 мм	шт.	20	161,91			21015				
19	20	ТССЦ-301-5839 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76х102 мм	шт.	50	19,7			6393				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	21	ТССЦ-301-5841 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	42	40,47			11033				
21	22	ТССЦ-301-5834 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	10	15,31			994				

Раздел 5. Огнезащитная обработка

22	23	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК» НР (32890 руб.): 100%*0,95 * (0,85*0,94) от ФОТ (43327 руб.) СП (19653 руб.): 70%*0,9 * (0,8*0,9) от ФОТ (43327 руб.)	100 м2 обработываемой поверхности	6,9	420,57	97,73		50177	43327	6058	41,42	328,67
23	24	ФССЦ-113-2234 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Биопирен "МИГ-09"	кг	414	17,52			47073				

Раздел 6. Вентканалы

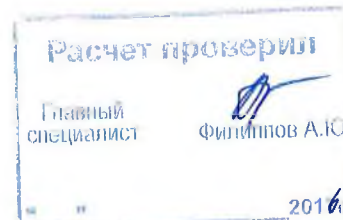
24	25	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м НР (3309 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (4601 руб.) СП (2816 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ (4601 руб.)	1 т конструкций	0,4587	1483,57	658,91		8048	4198	2714	63,28	33,38
25	26	ТССЦ-201-0777 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,4587	9389,64			27953				39,14
26	27	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (вентканалы) НР (8247 руб.): 120%*(0,85*0,94) от ФОТ (8601 руб.) СП (4025 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (8601 руб.)	100 м2 кровли	1,416	562,1	138,78		11361	8332	1770	41,23	67,14
27	28	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	155,76	55,97			56580				25,05
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									130684	8014	3097		1168,95

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											156		15,02
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									968741	164875	27836		1344,29
В том числе, справочно:											3491		335,91
Индексы перевода в текущие цены ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗМ=17,89 (Поз. 1-3, 5, 18, 6, 8, 15, 7, 9, 27-28, 10-11, 16-17, 19-22, 24, 23, 12-14, 25-26)									692606	135356	19170		
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2-3, 5, 18, 6, 8, 15, 7, 9, 27-28, 10-11, 16-17, 19-22, 24, 23, 12-14, 25-26)									118377		2635		253,688
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 5, 18, 6, 8, 15, 7, 9, 27-28, 23, 12-14, 25-26)									27074	21505	5567		175,343
Накладные расходы											698		67,18
В том числе, справочно:									133280				
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 40301) (Поз. 2-3, 5, 18)									26726				
90%*(0,85*0,94) ФОТ (от 4601) (Поз. 25-26)									3309				
100%*0,95 * (0,85*0,94) ФОТ (от 43327) (Поз. 23)									32890				
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 14134) (Поз. 1)									12422				
118%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1917) (Поз. 12-14)									1807				
120%*(0,85*0,94) ФОТ (от 8601) (Поз. 7, 9, 27-28)									8247				
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 55485) (Поз. 6, 8, 15)									47879				
Сметная прибыль									75421				
В том числе, справочно:													
63%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1917) (Поз. 12-14)									870				
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 48902) (Поз. 2-3, 5, 18, 7, 9, 27-28)									22886				
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 55485) (Поз. 6, 8, 15)									22072				
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 14134) (Поз. 1)									7124				
70%*0,9 * (0,8*0,9) ФОТ (от 43327) (Поз. 23)									19653				
85%*(0,8*0,9) ФОТ (от 4601) (Поз. 25-26)									2816				
В том числе:													
Материалы									776030				
Машины и механизмы									27836				
ФОТ									168366				
Накладные расходы									133280				
Сметная прибыль									75421				
Коэффициент лимита финансирования 0,836559									-192442				
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									985000				
Коэффициент конкурсного снижения 0,99									-9850				
ВСЕГО по акту									975150				1344,29
													335,91

Сдал: Директор ООО "Агнус" (И.Б. Ловпаче)
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД" (Р.М. Пишигонов)
(должность, подпись, расшифровка)



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО "Агнус"

И.Б.Ловчане

2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО

АР-фонд капремонта МКД"

Р.М.Пшигонов

2016 г.



Республика Адыгея, МО "Город Адыгейск", г. Адыгейск, ул. Ленина, 10

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 975,150 тыс. руб.

Средства на оплату труда 168,366 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1344,29 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (12422 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (14134 руб.) СП (7124 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (14134 руб.)	100 м2 покрытия	6,9 690/100	118,21	99,53	18,68		816	687	129		15,9	109,71		
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (9590 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (14461 руб.) СП (6768 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (14461 руб.)	100 м2 кровли	6,9 690/100	150,49	96,72	53,77	4,78	1038	667	371	33	15,16	104,6	0,46	3,17
3	ТЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных НР (546 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (823 руб.) СП (385 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (823 руб.)	100 окон	0,02	1984,19	1973,33	10,86		40	40			309,3	6,19		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									70006					253,58		70,89

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 2. Крыши																
5	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали НР (13167 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (19854 руб.) СП (9292 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (19854 руб.)	100 м2	6,9 690/100	2439,84	136,21	31,31	3,32	16835	940	216	23	21,35	147,32	0,32	2,21
6	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой 78,72 = 806,67 - 0,41 x 19,73 - 0,05 x 3 683,14 - 110 x 4,87 НР (6920 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (8019 руб.) СП (3190 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (8019 руб.)	100 м2 изолируе мой поверхно сти	6,9 690/100	78,72	55,04	23,68	1,35	543	380	163	9	7,84	54,1	0,13	0,9
7	ТССЦ-101-4134 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляцияционная) типа ЮТАКОН	м2	759	13,11				9950							
8	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности 562,10 = 8 444,76 - 30 x 16,27 - 128 x 57,77 НР (36092 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (41825 руб.) СП (16638 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (41825 руб.)	100 м2 кровли	6,9 690/100	562,1	285,72	138,78	8,21	3878	1971	958	57	41,23	284,49	0,79	5,45
9	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	759 690*1,1	64,07				48629							
10	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Конек "классик" Н-417 дл.2м	шт	38,5	124,04 805/1.18/5.5				4776							
11	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Снегозадержатель большой Н-208 Н.	шт	25,5	93,84 609/1.18/5.5				2393							
Итого по разделу 2 Крыши									699644					558,8		191,43

Раздел 3. Слуховые окна

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м НР (3309 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (4601 руб.) СП (2816 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ (4601 руб.)	1 т конструкций	0,4587 458,7/1000	1483,57	444,23	658,91	39,84	681	204	302	18	63,28	29,03	3,82	1,75
26	ТССЦ-201-0777 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,4587	9389,64				4307							
27	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (вентканалы) 562,10 = 8 444,76 - 30 x 16,27 - 128 x 57,77 НР (8247 руб.): 120%*(0,85*0,94) от ФОТ (8601 руб.) СП (4025 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (8601 руб.)	100 м2 кровли	1,416 141,6/100	562,1	285,72	138,78	8,21	796	405	197	12	41,23	58,38	0,79	1,12
28	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	155,76 141,6*1,1	55,97				8718							
Итого по разделу 6 Вентканалы									122338					100,52		64,19
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									130684	8014	3097	156		1168,95		15,02
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									968741	164875	27836	3491		1344,29		335,91
В том числе, справочно:																
Индексы перевода в текущие цены ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗМ=17,89 (Поз. 1-3, 5, 18, 6, 8, 15, 7, 9, 27-28, 10-11, 16-17, 19-22, 24, 23, 12-14, 25-26)									692606	135356	19170	2635				253,6878
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2-3, 5, 18, 6, 8, 15, 7, 9, 27-28, 10-11, 16-17, 19-22, 24, 23, 12-14, 25-26)									118377							
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 5, 18, 6, 8, 15, 7, 9, 27-28, 23, 12-14, 25-26)									27074	21505	5567	698		175,3425		67,18
Накладные расходы									133280							
В том числе, справочно:																
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 40301) (Поз. 2-3, 5, 18)									26726							
90%*(0,85*0,94) ФОТ (от 4601) (Поз. 25-26)									3309							
100%*0,95 * (0,85*0,94) ФОТ (от 43327) (Поз. 23)									32890							
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 14134) (Поз. 1)									12422							
118%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1917) (Поз. 12-14)									1807							
120%*(0,85*0,94) ФОТ (от 8601) (Поз. 7, 9, 27-28)									8247							
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 55485) (Поз. 6, 8, 15)									47879							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство слуховых окон 394,37 = 489,23 - 0,5 x 189,72 НР (1807 руб.): 118%*(0,85*0,94) от ФОТ (1917 руб.) СП (870 руб.): 63%*(0,8*0,9) от ФОТ (1917 руб.)	1 слуховое окно	2	394,37	45,35	25,57	1,14	789	91	51	2	6,63	13,26	0,11	0,22
13	ТССЦ-101-0915 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Приборы оконные	компл.	2	37				74							
14	ТССЦ-301-4491 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Решетка вентиляционная пластмассовая размером 600х600 мм	шт.	2	18,72				37							
Итого по разделу 3 Слуховые окна									9927					15,25		4,93
Раздел 4. Водосточная система																
15	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных 242,98 = 5 512,93 - 0,0038 x 9 749,94 - 0,169 x 8 075,81 - 0,452 x 8 557,72 НР (4868 руб.): 120%*0,9 *(0,85*0,94) от ФОТ (5641 руб.) СП (2244 руб.): 65%*0,85 *(0,8*0,9) от ФОТ (5641 руб.)	100 м желобов	1,268 126,8/100	242,98	214,84	28,14	1,66	308	272	36	2	31,41	39,83	0,16	0,2
16	ТССЦ-301-5826 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Желоб водосточный МП, размер 120х86х3000 мм	шт.	42,1	129,1				5435							
17	ТССЦ-301-5827 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель желоба МП, размер 120х86 мм	шт.	181	22,98				4159							
18	ТЕРp58-15-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей 418,57 = 427,31 - 0,001 x 8 735,48 НР (3425 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (5164 руб.) СП (2417 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (5164 руб.)	100 м труб	0,6 60/100	418,57	418,57			251	251			60,4	36,24		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ТССЦ-301-5837 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба водосточная МП с коленом, размер 76x102x3000 мм	шт.	20	161,91				3238							
20	ТССЦ-301-5839 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	50	19,7				985							
21	ТССЦ-301-5841 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	42	40,47				1700							
22	ТССЦ-301-5834 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	10	15,31				153							
Итого по разделу 4 Водосточная система									125736					87,48		4,48
Раздел 5. Огнезащитная обработка																
23	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК» 420,57 = 1 363,07 - 65 x 14,50 НР (32890 руб.): 100%*0,95 * (0,85*0,94) от ФОТ (43327 руб.) СП (19653 руб.): 70%*0,9 * (0,8*0,9) от ФОТ (43327 руб.)	100 м2 обработ ываемой поверхно сти	6,9 690/100	420,57	305,27	97,73		2902	2106	674		41,42	285,8		
24	ФССЦ-113-2234 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Биопирен "МИГ-09"	кг	414 690*0,6	17,52 18,44*0,95				7253							
Итого по разделу 5 Огнезащитная обработка									149793					328,67		
Раздел 6. Вентканалы																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м НР (3309 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (4601 руб.) СП (2816 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ (4601 руб.)	1 т конструкций	0,4587 458,7/1000	1483,57	444,23	658,91	39,84	681	204	302	18	63,28	29,03	3,82	1,75
26	ТССЦ-201-0777 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,4587	9389,64				4307							
27	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (вентканалы) 562,10 = 8 444,76 - 30 x 16,27 - 128 x 57,77 НР (8247 руб.): 120%*(0,85*0,94) от ФОТ (8601 руб.) СП (4025 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (8601 руб.)	100 м2 кровли	1,416 141,6/100	562,1	285,72	138,78	8,21	796	405	197	12	41,23	58,38	0,79	1,12
28	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	155,76 141,6*1,1	55,97				8718							
Итого по разделу 6 Вентканалы									122338					100,52		64,19
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									130684	8014	3097	156		1168,95		15,02
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									968741	164875	27836	3491		1344,29		335,91
В том числе, справочно:																
Индексы перевода в текущие цены ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗМ=17,89 (Поз. 1-3, 5, 18, 6, 8, 15, 7, 9, 27-28, 10-11, 16-17, 19-22, 24, 23, 12-14, 25-26)									692606	135356	19170	2635				253,6878
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2-3, 5, 18, 6, 8, 15, 7, 9, 27-28, 10-11, 16-17, 19-22, 24, 23, 12-14, 25-26)									118377							
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 5, 18, 6, 8, 15, 7, 9, 27-28, 23, 12-14, 25-26)									27074	21505	5567	698		175,3425		67,18
Накладные расходы									133280							
В том числе, справочно:																
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 40301) (Поз. 2-3, 5, 18)									26726							
90%*(0,85*0,94) ФОТ (от 4601) (Поз. 25-26)									3309							
100%*0,95 * (0,85*0,94) ФОТ (от 43327) (Поз. 23)									32890							
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 14134) (Поз. 1)									12422							
118%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1917) (Поз. 12-14)									1807							
120%*(0,85*0,94) ФОТ (от 8601) (Поз. 7, 9, 27-28)									8247							
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 55485) (Поз. 6, 8, 15)									47879							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль									75421							
В том числе, справочно:																
63%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1917) (Поз. 12-14)									870							
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 48902) (Поз. 2-3, 5, 18, 7, 9, 27-28)									22886							
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 55485) (Поз. 6, 8, 15)									22072							
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 14134) (Поз. 1)									7124							
70%*0,9 * (0,8*0,9) ФОТ (от 43327) (Поз. 23)									19653							
85%*(0,8*0,9) ФОТ (от 4601) (Поз. 25-26)									2816							
Итого									1177442					1344,29		335,91
В том числе:																
Материалы									776030							
Машины и механизмы									27836							
ФОТ									168366							
Накладные расходы									133280							
Сметная прибыль									75421							
Коэффициент лимита финансирования 0,836559									-192442							
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									985000							
Коэффициент конкурсного снижения 0,99									-9850							
ВСЕГО по смете									975150					1344,29		335,91

Составил: _____ И.Б.Ловпаче

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)



ДОГОВОР ПОДРЯДА А-10-П-16

г. Майкоп

«04 » июля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АГНУС», в лице Инвер Бамбетович Ловпаче, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола оценки и сопоставления заявок от «30 » июня 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул.Ленина,10 в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2.Обеспечение исполнения обязательств

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 975 150 (девятьсот семьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

4.Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 04 » июля 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 02 » сентября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению

безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

11. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.

ИНН 0105981008/ КПП 010501001
Расчетный счет:
40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Ростов на Дону БИК
046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «АГНУС»
Республика Адыгея, Теучежский р-н,
пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4
ИНН 0106011958/КПП 010701001
р\с 4070281001201000062
Адыгейский РФ ОАО
«Россельхозбанк»
БИК 047908745

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта
МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

Директор ООО «АГНУС»



И.Б.Ловпаче

Приложение №1 к Договору
№а-10-П-16 от «04 » июля 2016 года

Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата <u> </u> 4.7.16	 Согла.	 
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата <u>04.08.16</u>	 Согла	 
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата <u>04.08.16</u>	 Согласовано	 