

НО "АР фонд капремонта МКД"  
Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)  
Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Ресурс"" И Договоры Равно "А-10-П-16 от 06.09.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
06.09.2016	Списание с расчетного счета 0000-000673 от 06.09.2016 11:26:35 Аванс 30% за капремонт МКД согл. дог. А-10-П-16 от 06.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул.Чайковского,4 по вх.д. 580 от 06.09.2016	ООО "Ресурс" А-10-П-16 от 06.09.2016 Списание с расчетного счета 0000-000673 от 06.09.2016 11:26:35	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Адыгейск, ул.Чайковского,4	60.01.1 78 705,00	55.04.1	Д 78 705,00
17.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000298 от 17.09.2016 12:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 17.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Ресурс" А-10-П-16 от 06.09.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000298 от 17.09.2016 12:00:00	86.03	60.01.1 262 350,00	К 183 645,00
18.10.2016	Списание с расчетного счета 0000-000768 от 18.10.2016 9:37:02 Окончат. расчет за капремонт МКД согл. дог. А-10-П-16 от 06.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул.Чайковского,4 по вх.д. 679 от 18.10.2016	ООО "Ресурс" А-10-П-16 от 06.09.2016 Списание с расчетного счета 0000-000768 от 18.10.2016 9:37:02	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Адыгейск, ул.Чайковского,4	60.01.1 183 645,00	55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец				262 350,00	262 350,00	0,00

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ Банк получателя		БИК	046015602
		Сч. №	30101810600000000602
ИНН 0107020200	КПП 010701001	Сч. №	40702810001000008768
ООО "Ресурс"			
Получатель			

## Счет на оплату № 43 от 17 октября 2016 г.

Поставщик: ООО "Ресурс", ИНН 0107020200, КПП 010701001, 385200, Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. им. Т.Х.Чуяко, дом № 1

Покупатель: НО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, КПП 010501001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД	1	объект	155 631,36	155 631,36

Итого: 155 631,36

Сумма НДС: 28 013,64

Всего к оплате: 183 645,00

Всего наименований 1, на сумму 183 645,00 руб.

Сто восемьдесят три тысячи шестьсот сорок пять рублей 00 копеек

Руководитель

Чич А.Р.

Бухгалтер

Чич А.Р.



18.10.2016

18.10.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 679

18.10.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сто восемьдесят три тысячи шестьсот сорок пять рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	183645-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Получателя		Сч. №	40702810001000008768
ИНН 0107020200	КПП 010701001	Вид оп.	01
ООО "Ресурс"		Наз. пл.	Срок плат.
Получатель		Код	Очер. плат. 5
			Рез. поле

Окончат. расчет за капремонт МКД согл. дог. А-10-П-16 от 06.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул. Чайковского, 4

Сумма 183645-00

В т.ч. НДС (18%) 28013-64

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 046015602 ПРОВЕДЕНО 18.10.2016
--

Продавец: ООО "Ресурс"

Адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. им. Т.Х. Чужако

ИНН/КПП 0107020200/010701001

Расчетный счет: 40702810001000008768

корреспондентский счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Покупатель: ИО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

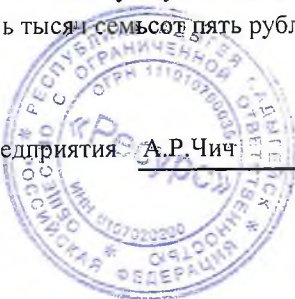
Счет № 16 от 06.09.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Авансовый платеж (30%) согласно Договора № А-10-П-16 от 06.09.2016 года на выполнение капитального ремонта внутридомовых систем электроснабжения МКД: РА, г. Адыгейск, ул. Чайковского, 4		1	78705,00	78705,00
ИТОГО					64538,10
НДС					14166,90
Всего к оплате					78705,00

Всего наименований 1 на сумму 78705,00

Семьдесят восемь тысяч семьсот пять рублей 00 копеек

Руководитель предприятия: А.Р. Чич



Бухгалтер

А.Р. Чич

06.09.2016

Поступ. в банк плат.

06.09.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 580

06.09.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Семьдесят восемь тысяч семьсот пять рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	78705-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015602
Банк Плательщика		Сч. №	30101810600000000602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		БИК	046015602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Получателя		Сч. №	40702810001000008768
ИНН 0107020200	КПП 010701001	Вид оп.	01
ООО "Ресурс"		Наз. пл.	Срок плат.
Получатель		Код	Очер. плат.
			Рез. поле

Аванс 30% за капремонт МКД согл. дог. А-10-П-16 от 06.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул. Чайковского, 4

Сумма 78705-00

В т.ч. НДС (18%) 12005-85

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 046015602 ПРОВЕДЕНО 06.09.2016
--

Объект - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД многоквартирного дома, расположенного по адресу: РА, г.Адыгейск, ул.Чайковского, 4

по ОКПО

Вид операции

06	09	2016
----	----	------

ПО

17 09 2016

Всего с учетом налогов, руб.

Р.М. ПШИГОНОВ

М П

Чич А.Р.

MP

# Счет-фактура № 37 от 17 октября 2016 г.

## Исправление № -- от --

Продавец: ООО "Ресурс"

Адрес: 385200, Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. им. Т.Х. Чуюко, дом № 1

ИНН/КПП продавца: 0107020200/010701001

Грузоотправитель и его адрес: --

Грузополучатель и его адрес: --

К платежно-расчетному документу № 580 от 06.09.2016 г.

Покупатель: НО "АР фонд капремонта МКД"

Адрес:

ИНН/КПП покупателя: 0105981008/010501001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Коли- чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД	--	объект	1,000	222 330,51	222 330,51	без акциза	18%	40 019,49	262 350,00	--	--	--
Всего к оплате					222 330,51	X		40 019,49	262 350,00			

Руководитель организации  
или иное уполномоченное лицо

  
(подпись)

Чич А.Р.

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер  
или иное уполномоченное лицо

  
(подпись)

Чич А.Р.

(Ф.И.О.)

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты свидетельства о государственной  
регистрации индивидуального предпринимателя)



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик - НО "АР фонд капремонта МКД", Республика Адыгея, г.Майкоп, пер.Профсоюзный, 15а

Подрядчик - ООО "Ресурс" Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул.им.Т.Х.Чуяко, 1

Объект - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: РА, г.Адыгейск, ул.Чайковского, 4

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	А-10-П-16
дата	06.09.2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	17.09.2016	06.09.2016	17.09.2016

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.**

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.3/п	Эк.Маш		3/пМех	Осн.3/п	Эк.Маш					3/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Монтажные работы																
1	ТЕРм08-03-572-07 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	1 шт.	1	496,85	37,09	101,17	4,26	497	37	101	4	4,66	4,66	0,41	0,41
2	ТССЦ-509-1569 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-48-03	шт.	1	3834,23				3834							
3	ТССЦ-509-1505 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 16-8-4,5	шт.	17	1,11				19							
4	ТЕРм08-03-600-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные	1 шт.	1	8,38	5,57	2,33	0,1	8	6	2		0,7	0,7	0,01	0,01
5	ТЕРм08-03-573-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	1	56,71	18,87	34,3	2,43	57	19	34	2	2,37	2,37	0,29	0,29
6	ТССЦ-509-6312 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Щиты учетно-распределительные ЩУРН-1-12з, с замком, размером 265х310х120 мм	шт.	1	286,6				287							
7	ТЕРм08-03-600-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные	1 шт.	1	4,97	2,23	2,33	0,1	5	2	2		0,28	0,28	0,01	0,01
8	Прайс-лист	Счетчик 1-ф (5-60) элект.,1Т,1.0, УО (модульный) (Иннотекс)	шт	1	91,73 595,35/1.18/5,5				92							



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	Прайс-лист	Шина "N" нулевая на DIN-изол. ШНИ-6х9-10-Д-С	шт	10	9,04 58,64/1,18/5,5				90							
Щит этажный ЩЭ3202 (сущ.)																
10	ТЕРм08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	4	33,55	11,9	0,76		134	48	3		1,56	6,24		
11	Прайс-лист	Выключатель автоматический 2п 16А С ВА 47-100 (MVA20-2-016-С) ИЭК	шт	4	58,14 373,22/1,18/5,44				233							
Щит этажный ЩЭ 3202 (сущ.)																
12	ТЕРм08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	50	33,55	11,9	0,76		1678	595	38		1,56	78		
13	Прайс-лист	Выключатель автоматический 2п 25А С ВА 47-100 (MVA20-2-025-С) ИЭК	шт	50	239,45 1554/1,18/5,5				11973							
Итого по разделу 1 Монтажные работы									145422					138,38		19,32
Раздел 2. Демонтажные работы																
14	ТЕРр67-4-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж: электросчетчиков	100 шт.	0,01	178,8	175,92	2,88	0,73	2	2			25,72	0,26	0,07	
Итого по разделу 2 Демонтажные работы									121					0,39		
Раздел 3. Заземление																
15	ТЕРм08-02-472-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 18 мм	100 м	0,1	312,14	160,82	62,48	1,97	31	16	6		21,3	2,13	0,19	0,02
16	ТССЦ-101-1619 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 18 мм	т	0,01998 19,98/1000	4629,9				93							
17	ТЕРм08-02-472-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Заземлитель горизонтальный из стали: круглой диаметром 6 мм	100 м	0,4	218,82	143,45	49,58	1,45	88	57	20	1	19	7,6	0,14	0,06
18	ТССЦ-204-0001 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 6 мм	т	0,00888 8,88/1000	5569,99				49							
19	ТЕРм08-02-472-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 25 мм2 открыто по строительным основаниям	100 м	0,1 10/100	430,49	242,81	24,78	0,31	43	24	2		32,16	3,22	0,03	
20	ТССЦ-502-0524 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 25 мм2	1000 м	0,01 10/1000	19457,36				195							
Итого по разделу 3 Заземление									8454					19,43		2,15
Раздел 4. Кабельная продукция																
25	ТЕРм08-02-407-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 40 мм	100 м	0,018 1,8/100	649,99	250,66	195,76	6,65	12	5	4		33,2	0,6	0,64	0,01
26	ТССЦ-103-0004 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубы стальные сварные водогазопроводные диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	1,8	17,29				31							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	<b>ТЕРм08-02-409-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Труба ПВХ по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм	100 м	0,55 (25+30)/100	318,94	207,78	87,72	2,7	175	114	48	1	27,52	15,14	0,26	0,14
22	<b>Прайс-лист</b>	Труба ПВХ d16 мм гофл. легкая с протяж. (ДСК)	м	55 25+30	0,85 5,5/1,18/5,5				47							
23	<b>ТЕРм08-02-410-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Труба полиэтиленовая по основанию пола, диаметр: до 50 мм	100 м	0,2 20/100	207,67	115,36	27,93	1,14	42	23	6		15,28	3,06	0,11	0,02
24	<b>Прайс-лист</b>	Труба ПНД d32 мм гофл. легкая с протяж. черн. (ДСК)	м	20	3,66 23,75/1,18/5,5				73							
27	<b>ТЕРм08-02-412-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм <sup>2</sup>	100 м	0,768 (25+30+20+1,8)/100	80,04	47,49	6,99	0,31	61	36	5		6,29	4,83	0,03	0,02
28	<b>ТССЦ-509-0033</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,62 62/100	474,65				294							
29	<b>ТЕРм08-02-146-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг	100 м кабеля	1,162 116,2/100	533,9	90,79	380,46	40,62	620	105	442	47	11,76	13,67	3,91	4,54
33	<b>ТССЦ-502-0878</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки СИП-4 4x16-0,6/1,0	1000 м	0,1931 193,1/1000	12060,91				2329							
32	<b>Прайс-лист</b>	Провод ПУНП 2Х1,5	м	30	4,49 29,16/1,18/5,5				135							
34	<b>ТЕРм10-01-039-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Фотореле с подготовкой места установки	1 шт.	4	13,95	13,68			56	55			2	8		
35	<b>Прайс-лист</b>	Фотореле ФР 601 серый, макс. нагр. 1100Вт, IP 44 (ИЭК)	шт	4	34,85 226,16/1,18/5,5				139							
30	<b>ТЕРм08-03-593-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,24 24/100	1645,4	562,29	226,85	9,14	395	135	54	2	70,64	16,95	0,88	0,21
31	<b>ТССЦ-509-1681</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Светильник НПО 22x100 (таблетка)	шт.	24	46,51				1116							
<b>Итого по разделу 4 Кабельная продукция</b>									61819					93,38		132,57
<b>Раздел 5. Строительные работы</b>																
36	<b>ТЕР46-03-013-28</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Сверление отверстий в потолочных бетонных конструкциях перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 50 мм	100 отверстий	0,1 10/100	324,68	105,34	219,34		32	11	21		15,4	1,54		
37	<b>ТЕР16-02-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка гильз диаметром: до 40 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровод ода	0,04 4/100	4493,78	548,45	160,83	2,46	180	22	6		69,95	2,8	0,24	0,01

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
38	ТЕР46-03-017-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,1	1668,35	357,99	23,72		167	36	2		55,16	5,52		
Итого по разделу 5 Строительные работы									6512					14,75		0,27
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									25312	1348	796	57		177,57		5,75
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									172188	36176	8586	1530		266,36		154,31
В том числе, справочно:																
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗМ=17,89 (Поз. 36, 38, 37, 1-13, 15-20, 25-26, 21-24, 27-29, 33, 32, 30-31, 14, 34-35)									131953	22768	4927	963				97,1175
МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 36, 38, 37, 1-13, 15-20, 25-26, 21-24, 27-29, 33, 32, 30-31, 14, 34-35)									14922	12059	2862	510		88,785		51,435
Накладные расходы									30518							
В том числе, справочно:																
80%*0,85 ФОТ (от 1476) (Поз. 34-35)									1004							
85%*0,85 ФОТ (от 54) (Поз. 14)									39							
95%*0,85 ФОТ (от 34323) (Поз. 1-13, 15-20, 25-26, 21-24, 27-29, 33, 32, 30-31)									27716							
110%*0,85 ФОТ (от 1262) (Поз. 36, 38)									1180							
128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 591) (Поз. 37)									579							
Сметная прибыль									19625							
В том числе, справочно:																
60%*0,8 ФОТ (от 1476) (Поз. 34-35)									708							
65%*0,8 ФОТ (от 34377) (Поз. 1-13, 15-20, 25-26, 21-24, 27-29, 33, 32, 30-31, 14)									17876							
70%*0,8 ФОТ (от 1262) (Поз. 36, 38)									707							
83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 591) (Поз. 37)									334							
Итого									222331					266,36		154,31
В том числе:																
Материалы									127426							
Машины и механизмы									8586							
ФОТ									37706							
Накладные расходы									30518							
Сметная прибыль									19625							
НДС 18%									40 019,00							
ВСЕГО по акту									262 350,00					266,36		154,31

Сдал: Директор ООО «Ресурс»

А.Р. Чич

Принял: Директор НО "АР фонда капремонта МКД"

Р.М. Пигонов





2016 г.



Республика Адыгея, МО "Город Адыгейск", г. Адыгейск, ул. Чайковского, 4  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**  
(покальная смета)

на Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: РА, г.Адыгейск, ул.Чайковского, 4

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: К-032-16/23-2-ЭС.С

Сметная стоимость 262,350 тыс. руб.

строительных работ 6,512 тыс. руб.

монтажных работ 215,818 тыс. руб.

Средства на оплату труда 37,706 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 266,36 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.3/п	Эк. Маш		3/пМех	Осн.3/п	Эк. Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Монтажные работы																
1	ТЕРм08-03-572-07 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	1 шт.	1	496,85	37,09	101,17	4,26	497	37	101	4	4,66	4,66	0,41	0,41
2	ТССЦ-509-1569 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-48-03	шт.	1	3834,23				3834							
3	ТССЦ-509-1505 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 16-8-4,5	шт.	17	1,11				19							
4	ТЕРм08-03-600-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные	1 шт.	1	8,38	5,57	2,33	0,1	8	6	2		0,7	0,7	0,01	0,01
5	ТЕРм08-03-573-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	1	56,71	18,87	34,3	2,43	57	19	34	2	2,37	2,37	0,29	0,29
6	ТССЦ-509-6312 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Щиты учетно-распределительные ЩУРН-1-12з, с замком, размером 265х310х120 мм	шт.	1	286,6				287							
7	ТЕРм08-03-600-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные	1 шт.	1	4,97	2,23	2,33	0,1	5	2	2		0,28	0,28	0,01	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	Прайс-лист	Счетчик 1-ф (5-60) элект., 1Т, 1.0, УО (модульный) (Иннотекс)	шт	1	91,73 595,35/1,18/5,5				92							
9	Прайс-лист	Шина "N" нулевая на DIN-изол. ШНИ-6х9-10-Д-С	шт	10	9,04 58,64/1,18/5,5				90							
Щит этажный ЩЭ3202 (сущ.)																
10	ТЕРм08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	4	33,55	11,9	0,76		134	48	3		1,56	6,24		
11	Прайс-лист	Выключатель автоматический 2п 16А С ВА 47-100 (MVA20-2-016-С) ИЭК	шт	4	58,14 373,22/1,18/5,44				233							
Щит этажный ЩЭ 3202 (сущ.)																
12	ТЕРм08-03-526-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	50	33,55	11,9	0,76		1678	595	38		1,56	78		
13	Прайс-лист	Выключатель автоматический 2п 25А С ВА 47-100 (MVA20-2-025-С) ИЭК	шт	50	239,45 1554/1,18/5,5				11973							
Итого по разделу 1 Монтажные работы									145422					138,38		19,32
Раздел 2. Демонтажные работы																
14	ТЕРр67-4-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж: электросчетчиков	100 шт.	0,01	178,8	175,92	2,88	0,73	2	2			25,72	0,26	0,07	
Итого по разделу 2 Демонтажные работы									121					0,39		
Раздел 3. Заземление																
15	ТЕРм08-02-472-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 18 мм	100 м	0,1	312,14	160,82	62,48	1,97	31	16	6		21,3	2,13	0,19	0,02
16	ТССЦ-101-1619 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5-1 диаметром 18 мм	т	0,01998 19,98/1000	4629,9				93							
17	ТЕРм08-02-472-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Заземлитель горизонтальный из стали: круглой диаметром 6 мм	100 м	0,4	218,82	143,45	49,58	1,45	88	57	20	1	19	7,6	0,14	0,06
18	ТССЦ-204-0001 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 6 мм	т	0,00888 8,88/1000	5569,99				49							
19	ТЕРм08-02-472-10 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 25 мм2 открыто по строительным основаниям	100 м	0,1 10/100	430,49	242,81	24,78	0,31	43	24	2		32,16	3,22	0,03	
20	ТССЦ-502-0524 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 25 мм2	1000 м	0,01 10/1000	19457,36				195							
Итого по разделу 3 Заземление									8454					19,43		2,15
Раздел 4. Кабельная продукция																
25	ТЕРм08-02-407-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 40 мм	100 м	0,018 1,8/100	649,99	250,66	195,76	6,65	12	5	4		33,2	0,6	0,64	0,01
26	ТССЦ-103-0004 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубы стальные сварные водогазопроводные диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	1,8	17,29				31							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	<b>ТЕРм08-02-409-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Труба ПВХ по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50мм	100 м	0,55 <i>(25+30)/100</i>	318,94	207,78	87,72	2,7	175	114	48	1	27,52	15,14	0,26	0,14
22	<b>Прайс-лист</b>	Труба ПВХ d16 мм гофл. легкая с протяж. (ДСК)	м	55 <i>25+30</i>	0,85 <i>5,5/1,18/5,5</i>				47							
23	<b>ТЕРм08-02-410-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Труба полиэтиленовая по основанию пола, диаметр: до 50 мм	100 м	0,2 <i>20/100</i>	207,67	115,36	27,93	1,14	42	23	6		15,28	3,06	0,11	0,02
24	<b>Прайс-лист</b>	Труба ПНД d32 мм гофл. легкая с протяж. черн. (ДСК)	м	20	3,66 <i>23,75/1,18/5,5</i>				73							
27	<b>ТЕРм08-02-412-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,768 <i>(25+30+20+1,8)/100</i>	80,04	47,49	6,99	0,31	61	36	5		6,29	4,83	0,03	0,02
28	<b>ТССЦ-509-0033</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,62 <i>62/100</i>	474,65				294							
29	<b>ТЕРм08-02-146-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг	100 м кабеля	1,162 <i>116,2/100</i>	533,9	90,79	380,46	40,62	620	105	442	47	11,76	13,67	3,91	4,54
33	<b>ТССЦ-502-0878</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки СИП-4 4x16-0,6/1,0	1000 м	0,1931 <i>193,1/1000</i>	12060,91				2329							
32	<b>Прайс-лист</b>	Провод ПУНП 2X1,5	м	30	4,49 <i>29,16/1,18/5,5</i>				135							
34	<b>ТЕРм10-01-039-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Фотореле с подготовкой места установки	1 шт.	4	13,95	13,68			56	55			2	8		
35	<b>Прайс-лист</b>	Фотореле ФР 601 серый, макс. нагр. 1100Вт, IP 44 (ИЭК)	шт	4	34,85 <i>226,16/1,18/5,5</i>				139							
30	<b>ТЕРм08-03-593-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,24 <i>24/100</i>	1645,4	562,29	226,85	9,14	395	135	54	2	70,64	16,95	0,88	0,21
31	<b>ТССЦ-509-1681</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Светильник НПО 22x100 (таблетка)	шт.	24	46,51				1116							
<b>Итого по разделу 4 Кабельная продукция</b>									<b>61819</b>					<b>93,38</b>		<b>132,57</b>
<b>Раздел 5. Строительные работы</b>																
36	<b>ТЕР46-03-013-28</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Сверление отверстий в потолочных бетонных конструкциях перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 50 мм	100 отверстий	0,1 <i>10/100</i>	324,68	105,34	219,34		32	11	21		15,4	1,54		
37	<b>ТЕР16-02-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка гильз диаметром: до 40 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,04 <i>4/100</i>	4493,78	548,45	160,83	2,46	180	22	6		69,95	2,8	0,24	0,01
38	<b>ТЕР46-03-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,1	1668,35	357,99	23,72		167	36	2		55,16	5,52		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 5 Строительные работы									6512					14,79		0,27
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									25312	1348	796	57		177,57		5,75
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									172188	36176	8586	1530		266,36		154,31
В том числе, справочно:																
Индексы перевода в текущие цены 1квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗМ=17,89 (Поз. 36, 38, 37, 1-13, 15-20, 25-26, 21-24, 27-29, 33, 32, 30-31, 14, 34-35)									131953	22768	4927	963				97,1175
МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 36, 38, 37, 1-13, 15-20, 25-26, 21-24, 27-29, 33, 32, 30-31, 14, 34-35)									14922	12059	2862	510		88,785		51,435
Накладные расходы									30518							
В том числе, справочно:																
80%*0,85 ФОТ (от 1476) (Поз. 34-35)									1004							
85%*0,85 ФОТ (от 54) (Поз. 14)									39							
95%*0,85 ФОТ (от 34323) (Поз. 1-13, 15-20, 25-26, 21-24, 27-29, 33, 32, 30-31)									27716							
110%*0,85 ФОТ (от 1262) (Поз. 36, 38)									1180							
128%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 591) (Поз. 37)									579							
Сметная прибыль									19625							
В том числе, справочно:																
60%*0,8 ФОТ (от 1476) (Поз. 34-35)									708							
65%*0,8 ФОТ (от 34377) (Поз. 1-13, 15-20, 25-26, 21-24, 27-29, 33, 32, 30-31, 14)									17876							
70%*0,8 ФОТ (от 1262) (Поз. 36, 38)									707							
83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 591) (Поз. 37)									334							
Итого									222331					266,36		154,31
В том числе:																
Материалы									127426							
Машины и механизмы									8586							
ФОТ									37706							
Накладные расходы									30518							
Сметная прибыль									19625							
НДС 18%									40 019,00							
ВСЕГО по смете									262 350,00					266,36		154,31



Проверил: \_\_\_\_\_ Филиппов А.Ю.  
(должность, подпись, расшифровка)



## ДОГОВОР ПОДРЯДА А-10-П-16

г. Майкоп

«06 » сентября 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», в лице Чич Аслана Руслановича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола рассмотрения единственной заявки от «05 » сентября 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД** (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул.Чайковского,4** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

## **2.Обеспечение исполнения обязательств**

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

### **3. Порядок оплаты работ**

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 262 350 (двести шестьдесят две тысячи триста пятьдесят рублей) рублей 00 копеек, НДС предусмотрен. (ОСНО)

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

### **4.Сроки выполнения работ**

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 06 » сентября 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 03 » октября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

## **5. Обязанности Заказчика**

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **6. Обязанности Подрядчика**

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с



8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы,

перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию**

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## **8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.



8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

### **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

### **11. Порядок расторжения Договора**

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые

предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

## **11. Разрешение споров**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## **12. Особые условия**

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## **13. Прочие условия**

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

## **14. Приложения к настоящему Договору**

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

### 15. Местонахождение и реквизиты сторон

<b>Заказчик:</b> НО «АР фонд капремонта МКД» Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.  ИНН 0105981008/ КПП 010501001 Расчетный счет: 40604810401000016238 Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов на Дону БИК 046015602 e-mail: kaprem01@mail.ru	<b>Подрядчик:</b> Общество с ограниченной ответственностью Ресурс» Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул.им.Т.Х.Чуяко,1 ИНН 0107020200 /КПП 010701001 ОГРН 1110107000354 р\с 40702810001000008768 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015602 к\с 30101810600000000602
--	---

### 16. Подписи сторон

#### Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта  
МКД»



Р. М. Пшигонов

#### Подрядчик:

Директор ООО «Ресурс»



А.Р.Чич