

НО "АР фонд капремонта МКД"  
Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)  
Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Ресурс"" И Договоры Равно "А-13-П-16 от 06.09.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
06.09.2016	Списание с расчетного счета 0000-000674 от 06.09.2016 11:26:35 Аванс 30% за капремонт МКД согл. дог. А-13-П-16 от 06.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул. Чайковского, 5 по вх.д. 581 от 06.09.2016	ООО "Ресурс" А-13-П-16 от 06.09.2016 Списание с расчетного счета 0000-000674 от 06.09.2016 11:26:35	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Адыгейск, ул. Чайковского, 5	60.01.1 313 776,63	55.04.1	Д 313 776,63
13.10.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000339 от 13.10.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 13.10.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Ресурс" А-13-П-16 от 06.09.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000339 от 13.10.2016 23:59:59	86.03	60.01.1	1 045 922,13 К 732 145,50
22.11.2016	Списание с расчетного счета 0000-000852 от 22.11.2016 14:18:23 Окончат. расчет за капремонт МКД согл. дог. А-13-П-16 от 06.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул. Чайковского, 5 по вх.д. 754 от 22.11.2016	ООО "Ресурс" А-13-П-16 от 06.09.2016 Списание с расчетного счета 0000-000852 от 22.11.2016 14:18:23	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Адыгейск, ул. Чайковского, 5	60.01.1 732 145,50	55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец				1 045 922,13	1 045 922,13	0,00

Продавец: ООО "Ресурс"

Адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. им. Т.Х. Чужако

ИНН/КПП 0107020200/010701001

Расчетный счет: 40702810001000008768

корреспондентский счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 15 от 06.09.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Авансовый платеж (30%) согласно Договора № А-13-П-16 от 06.09.2016 года на выполнение капитального ремонта кровли МКД: РА, г. Адыгейск, ул. Чайковского, 5		1	313776,63	313776,63
ИТОГО					265912,40
НДС					47864,23
Всего к оплате					313776,63

Всего наименований 1 на сумму 313776,63

Триста тринадцать тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 63 копейки

Руководитель предприятия А.Р. Чич



Бухгалтер

А.Р. Чич

06.09.2016

Поступ. в банк плат.

06.09.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 581

06.09.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Триста тринадцать тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 63 копейки

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	313776-63		
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238		
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015602		
		Сч. №	30101810600000000602		
Банк Плательщика ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015602		
		Сч. №	30101810600000000602		
Банк Получателя ИНН 0107020200 КПП 010701001 ООО "Ресурс"		Сч. №	40702810001000008768		
		Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.	£
		Код		Рез. поле	

Аванс 30% за капремонт МКД согл. дог. А-13-П-16 от 06.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул. Чайковского, 5

Сумма 313776-63

В т.ч. НДС (18%) 47864-23

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
06.09.2016

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015602
Банк получателя		Сч. №	30101810600000000602
ИНН 0107020200	КПП 010701001	Сч. №	40702810001000008768
ООО "Ресурс"			
Получатель			

## Счет на оплату № 54 от 22 ноября 2016 г.

Поставщик: ООО "Ресурс", ИНН 0107020200, КПП 010701001, 385200, Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул.им. Т.Х.Чуяко, дом № 1

Покупатель: АО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, КПП 010501001, Республика Адыгея, г.Майкоп, пер.Профсоюзный, 15а

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт кровли МКД, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул.Чайковского, 5.	1	объект	620 462.29	620 462.29

Итого: 620 462,29

Сумма НДС: 111 683,21

Всего к оплате: 732 145,50

Всего наименований 1, на сумму 732 145,50 руб.

Семьсот тридцать две тысячи сто сорок пять рублей 50 копеек

Руководитель

Чич А.Р.

Бухгалтер

Чич А.Р.



# Счет-фактура № 48 от 22 ноября 2016 г.

## Исправление № -- от --

Продавец: ООО "Ресурс"

Адрес: 385200, Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. им. Т.Х. Чуюко, дом № 1

ИНН/КПП продавца: 0107020200/010701001

Грузоотправитель и его адрес: --

Грузополучатель и его адрес: --

К платежно-расчетному документу № 581 от 06.09.2016 г.

Покупатель: НО "АР фонд капремонта МКД"

Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15а

ИНН/КПП покупателя: 0105981008/010501001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Капитальный ремонт кровли МКД, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Чайковского, 5.	--	объект	1,000	886 374,69	886 374,69	без акциза	18%	159 547,44	1 045 922,13	--	--	--
Всего к оплате					886 374,69		X	159 547,44	1 045 922,13			

Руководитель организации  
или иное уполномоченное лицо

  
(подпись)

Чич А Р

(Ф И О)

Главный бухгалтер  
или иное уполномоченное лицо

  
(подпись)

Чич А Р

(Ф И О)

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(Ф И О)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты свидетельства о государственной  
регистрации индивидуального предпринимателя)

Инвестор:  
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"  
 Подрядчик: ООО "Ресурс"  
 Стройка: Республика Адыгея, МО "Город Адыгейск",  
 г. Адыгейск, ул. Чайковского, 5

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	А-14-П-16
дата	06   09   2016
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Объект: Капитальный ремонт существующей кровли

### СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	13.10.2016

Отчетный период	
с	по
06.09.2016	13.10.2016

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:  Капитальный ремонт кровли МКД  Промежуточный расчет от стоимости договора № М-522-П-16 от 15.07.2016  Аванс 30 % от стоимсоти договора № М-439-П-16 от 19.09.2016		1 045 922,13  620 462,29  313 776,63	1 045 922,13  620 462,29  313 776,63	   620 462,29
Итого					620 462,29
Сумма НДС					111 683,21
Всего с учетом НДС					732 145,50



Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

Р.М.Пшигонов

М П



Подрядчик: Директор ООО "Ресурс"

А.Р. Чич

М П



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Ресурс"  
 Стройка - Республика Адыгея, МО "Город Адыгейск", г. Адыгейск, ул. Чайковского, 5  
 Объект - Капитальный ремонт существующей кровли МКД

Форма по ОКУД 10 ОКПО 10 ОКПО 10 ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)		
	номер	А-14-П-16
	дата	06.09.2016
	Дополнительное соглашение	
Вид операции	28.09.2016	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.10.2016	06.09.2016	13.10.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь- октябрь 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_1045922,13 руб.

Номер а		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
						Всего	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы	Обслуживающих машины	
														на ед-цу	всего
по порядку	поз. по смете	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Демонтажные работы															
1	1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,65	118,21	18,68			12513	11557	956		15,9	103,32

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		31.12.14 №937/пр	НР (10806 руб.): 110%*0,85 от ФОТ (11557 руб.) СП (6472 руб.): 70%*0,8 от ФОТ (11557 руб.)			99,53									
2	2	ТЕРp58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (8355 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (11843 руб.) СП (6158 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (11843 руб.)	100 м2 кровли	5,65	150,49	53,77			13967	11235	2732		15,16	98,5
						96,72	4,78					608		0,46	58,14
3	3	ТЕРp56-1-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж оконных коробок: в рубленых стенах НР (150 руб.): 82%*0,85 от ФОТ (215 руб.) СП (107 руб.): 62%*0,8 от ФОТ (215 руб.)	100 коробок	0,02	476,77				215	215			72,79	1,68
						476,77									
4	4	ТЕРp56-2-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Снятие оконных переплетов: неостекленных НР (38 руб.): 82%*0,85 от ФОТ (54 руб.) СП (27 руб.): 62%*0,8 от ФОТ (54 руб.)	100 м2 оконных переплетов	0,013	232,3	19,72			54	54			33,06	0,49
						212,58	4,99							0,48	0,18
Раздел 2. Кровли															
5	5	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка стропил (лежень, опорные стойки) НР (6154 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (6817 руб.) СП (2920 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (6817 руб.)	1 м3 древесины в конструкции	2,04	2553,74	43,69	2349,37		33905	6745	798	26362	24,09	56,51
						160,68	1,56					72		0,15	6,98
6	6	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев НР (6347 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (7031 руб.) СП (3012 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (7031 руб.)	1 м3 древесины в конструкции	2,26	2347,39	36,7	2159,26		34619	7031	748	26840	22,5	58,48
						151,43									
7	7	ТССЦ-204-0029 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 4 мм	т	0,046	5352,2		5352,2		1353			1353		
8	8	ТЕР10-01-082-02	Укладка по фермам прогонов: из брусьев (обрешетка)	1 м3 древесины	9,3	2071,08	40,43	1914,54		123526	22219	3379	97928	15,04	160,85



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	НР (22627 руб.): 118%*0,85 от ФОТ (22559 руб.) СП (11370 руб.): 63%*0,8 от ФОТ (22559 руб.)	НБ в конструк ции		116,11	1,56					340		0,15	31,31
9	9	ТЕР10-01- 010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрезетка) НР (1971 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2183 руб.) СП (935 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2183 руб.)	1 м3 древеси ны в конструк ции	0,7	2347,39	36,7	2159,26		10731	2183	237	8311	22,5	18,11
						151,43									
10	10	ТЕР12-01- 015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой НР (6044 руб.): 120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (6584 руб.) СП (2910 руб.): 65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (6584 руб.)	100 м2 изолиру емой поверхн ости	5,65	78,72	23,68			7613	6405	1208		7,84	50,95
						55,04	1,35					179		0,13	16,28
11	11	ТССЦ-101- 4135 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3- х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	621,5	8,6		8,6		29398			29398		
12	12	ТЕР12-01- 023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности НР (31434 руб.): 120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (34242 руб.) СП (15135 руб.): 65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (34242 руб.)	100 м2 кровли	5,65	562,1	138,78	137,6		44529	33204	7046	4279	41,23	267,89
						285,72	8,21					1038		0,79	99,83
13	13	ТССЦ-101- 4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	621,5	64,07		64,07		219010			219010		
14	14	ФССЦ-101- 5468 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	19,6	44,69		44,69		4818			4818		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	15	<b>ФССЦ-101-7317</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	17,5	137,12		137,12		13200			13200		
16	16	<b>ФССЦ-101-7315</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для торцов длиной 2000 мм	шт.	6	80,2		80,2		2646			2646		
17	17	<b>Прайс-лист ООО "Кровельный центр"</b>	Планка капельная 0,5 Н-208	шт	52	41,29		41,29		11809			11809		
18	18	<b>ТЕР10-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (свесы) НР (32 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (36 руб.) СП (15 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (36 руб.)	1 м3 древесины в конструкции	0,01	635,22 151,43	36,7	447,09		58	36		22	22,5	0,26
19	19	<b>ТССЦ-201-0832</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бруски деревянные 50*50 мм	м	2,9	4,93		4,93		77			77		
20	20	<b>ТЕР10-01-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство лобовой доски НР (466 руб.): 118%*0,85 от ФОТ (465 руб.) СП (234 руб.): 63%*0,8 от ФОТ (465 руб.)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,093	607,72 251,56	54,33	301,83		668	465	43	160	36,3	3,89

## Раздел 3. Фронтоны

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	21	<b>ТЕР10-01-008-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: фронтонов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей	0,0384	3055,31	101,89	2488,3		935	376	36	523	68	3
			НР (339 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (376 руб.) СП (161 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (376 руб.)			465,12									
22	22	<b>ТЕР10-01-022-06</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву	100 м2 потолка	0,0865	173,61	10,51			293	286	7		24,9	2,47
			НР (258 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (286 руб.) СП (123 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (286 руб.)			163,1									
23	23	<b>ТССЦ-101-4562</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	9,515	55,97		55,97		2932			2932		
24	24	<b>ТССЦ-101-1845</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	69,2	0,16		0,16		61			61		
25	25	<b>ТЕР10-01-043-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка коробок в оконных проемах площадью до 2 м2	100 м2 проемов	0,006	11581,84	100,36	8594,2		646	358	7	281	374	2,58
			НР (323 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (358 руб.) СП (153 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (358 руб.)			2887,28									
26	26	<b>ТЕР20-02-002-02</b> Приказ Минстроя России от	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2	1 решетка	1	26,28	3,43	10,03		352	268	29	55	1,78	2,05

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		31.12.14 №937/пр	НР (262 руб.): 128%*0,9 * 0,85 от ФОТ (268 руб.) СП (151 руб.): 83%*0,85 * 0,8 от ФОТ (268 руб.)			12,82	0,1							0,01	0,18
27	27	<b>ТССЦ-301-4459</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали, размером 1000х800 мм	шт.	1	697,56		697,56		3839			3839		
28	28	<b>ТЕР10-01-029-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка приборов: оконных	100 компл.	0,01	12872,47	19,08	12541		747	54		693	44,5	0,52
			НР (49 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (54 руб.) СП (23 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (54 руб.)			312,39									

## Раздел 4. Водосточная ситема

29	29	<b>ТЕР12-01-009-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,04	242,98	28,14			4875	4616	259		31,41	37,57
			НР (4287 руб.): 120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (4670 руб.) СП (2064 руб.): 65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (4670 руб.)			214,84	1,66					54		0,16	3,76
30	30	<b>ТССЦ-301-5826</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Желоб водосточный МП, размер 120х86х3000 мм	шт.	35	129,1		129,1		24855			24855		
31	31	<b>ТССЦ-301-5827</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель желоба МП, размер 120х86 мм	шт.	138	22,98		22,98		17441			17441		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	32	<b>ТССЦ-301-5834</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	8	15,31		15,31		671			671		
33	33	<b>ТССЦ-301-5832</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол желоба МП наружный, размер 120x86 мм	шт.	2	130,18		130,18		1430			1430		
34	34	<b>ТССЦ-301-5828</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм	шт.	1	12,03		12,03		66			66		
35	35	<b>ТССЦ-301-5829</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Заглушка желоба МП левая, размер 120x86 мм	шт.	1	12,03		12,03		66			66		
36	36	<b>ТЕРр58-15-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	100 м труб	0,512	418,57				4401	4401			60,4	35,56
			НР (3105 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (4401 руб.) СП (2289 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (4401 руб.)			418,57									
37	37	<b>ТССЦ-301-5835</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	17	147,69		147,69		13811			13811		
38	38	<b>ТССЦ-301-5839</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	40	19,7		19,7		4334			4334		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	39	<b>ТССЦ-301-5841</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Колено трубы (60°) МП, размер 76х102 мм	шт.	24	40,47		40,47		5341			5341		

## Раздел 5. Огнезащитная обработка

40	40	<b>ТЕР26-02-014-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом  НР (27153 руб.): 100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (35494 руб.) СП (16895 руб.): 70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (35494 руб.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,65	420,57	97,73	17,57		41000	35494	4961	545	41,42	269,12
41	41	<b>ТССЦ-113-8081</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Состав огнебиозащитный "Вупротек-3" (порошок)	кг	113	12,22		12,22		7596			7596		

## Раздел 6. Вентканалы

42	42	<b>ТЕРр58-12-2</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (обшивка вентканалов)  НР (625 руб.): 83%*0,9 * 0,85 от ФОТ (984 руб.) СП (435 руб.): 65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (984 руб.)	100 м2	0,3456	2439,84	31,31	2272,32		5385	966	101	4318	21,35	8,49
43	43	<b>ТЕР12-01-023-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности  НР (1938 руб.): 120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2111 руб.) СП (933 руб.): 65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2111 руб.)	100 м2 кровли	0,3456	562,1	138,78	137,6		2729	2039	431	259	41,23	16,39
44	44	<b>ТССЦ-101-4562</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	38,016	55,97		55,97		11704			11704		



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
45	45	<b>ФССЦ-101-7316</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм	шт.	18	117,15		117,15		11600			11600		
46	46	<b>ТССЦ-101-2404</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	51	6,15		6,15		1727			1727		

## Раздел 7. Разные работы

47	47	<b>ТССЦпг01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10	46,76				468					
			НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ												
48	48	<b>ТССЦпг03-21-01-005</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	10	8,66	8,66			784		784			
			НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ												
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										112294	7301	2643	101882		1042,32
												105			10,07
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										734788	150205	23762	560353		1198,68
												2362			225,24
В том числе, справочно:															
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-2, 36, 42, 3-6, 9, 18, 21-22, 25, 28, 7-8, 19-20, 23-24, 27, 46, 10, 12, 29, 43, 40, 26, 48)										1757	1095	661			156,348
												26			2,5175
Индексы изменения сметной стоимости на 1 квартал 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗМ=17,89 (Поз. 1-2, 36, 42, 3-6, 9, 18, 21-22, 25, 28, 7-8, 19-20, 23-24, 27, 46, 10, 12, 29, 43, 11, 13, 44-45, 14-17, 30-35, 37-39, 41, 40, 26, 48)										620737	141808	20458	458469		
												2229			212,6451
Накладные расходы										132744					
В том числе, справочно:															
82%*0,85 ФОТ (от 268) (Поз. 3-4)										187					
83%*0,85 ФОТ (от 16244) (Поз. 2, 36)										11460					
83%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 984) (Поз. 42)										625					
100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 35494) (Поз. 40)										27153					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
										10806					
										23094					
										15488					
										43669					
										262					
										72514					
										133					
										11605					
										7350					
										8447					
										21461					
										6472					
										16895					
										151					
										940046					1198,68
															225,24
										560353					
										23762					
										152567					
										132744					
										72514					
										169208					
										1109254					
										-32767					
										-30564,87					
										1045922,13					1198,68
															225,24

Сдал: Директор ООО "Ресурс"

(должность, подпись, расшифровка)

А.Р. Чич

Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

(должность, подпись, расшифровка)

Р.М. Пшигонов

Служба контроля  
Рассчитано  
2016

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО "Ресурс"

А.Р.Чин

2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО

"АР. Фонд на ремонт МКД"

Р.М.Пшигонов

2016 г.



Республика Адыгея, МО "Город Адыгейск", г. Адыгейск, ул. Чайковского, 5  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт существующей кровли МКД  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1045,92213 тыс. руб.

Средства на оплату труда 152,567 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1198,68 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (10806 руб.): 110%*0,85 от ФОТ (11557 руб.) СП (6472 руб.): 70%*0,8 от ФОТ (11557 руб.)	100 м2 покрытия	5,65 565/100	118,21	99,53	18,68		668	562	106		15,9	89,84		
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (8355 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (11843 руб.) СП (6158 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (11843 руб.)	100 м2 кровли	5,65 565/100	150,49	96,72	53,77	4,78	850	546	304	27	15,16	85,65	0,46	2,6
3	ТЕРр56-1-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж оконных коробок: в рубленых стенах НР (150 руб.): 82%*0,85 от ФОТ (215 руб.) СП (107 руб.): 62%*0,8 от ФОТ (215 руб.)	100 коробок	0,02 2/100	476,77	476,77			10	10			72,79	1,46		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	<b>ТЕР56-2-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Снятие оконных переплетов: неостекленных НР (38 руб.): 82%*0,85 от ФОТ (54 руб.) СП (27 руб.): 62%*0,8 от ФОТ (54 руб.)	100 м2 оконных переплет ов	0,013 1,3/100	232,3	212,58	19,72	4,99	3	3			33,06	0,43	0,48	0,01
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									58859					203,99		58,32
<b>Раздел 2. Кровли</b>																
5	<b>ТЕР10-01-002-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка стропил (лежень, опорные стойки) НР (6154 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (6817 руб.) СП (2920 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (6817 руб.)	1 м3 древесин ы в конструк ции	2,04	2553,74	160,68	43,69	1,56	5210	328	89	3	24,09	49,14	0,15	0,31
6	<b>ТЕР10-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев НР (6347 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (7031 руб.) СП (3012 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (7031 руб.)	1 м3 древесин ы в конструк ции	2,26	2347,39	151,43	36,7		5305	342	83		22,5	50,85		
7	<b>ТССЦ-204-0029</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 4 мм	т	0,046 46/1000	5352,2				246							
8	<b>ТЕР10-01-082-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Укладка по фермам прогонов: из брусьев (обрешетка) НР (22627 руб.): 118%*0,85 от ФОТ (22559 руб.) СП (11370 руб.): 63%*0,8 от ФОТ (22559 руб.)	1 м3 древесин ы в конструк ции	9,3	2071,08	116,11	40,43	1,56	19261	1080	376	15	15,04	139,87	0,15	1,4
9	<b>ТЕР10-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка) НР (1971 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2183 руб.) СП (935 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2183 руб.)	1 м3 древесин ы в конструк ции	0,7	2347,39	151,43	36,7		1643	106	26		22,5	15,75		
10	<b>ТЕР12-01-015-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой 78,72 = 806,67 - 0,41 x 19,73 - 0,05 x 3 683,14 - 110 x 4,87 НР (6044 руб.): 120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (6584 руб.) СП (2910 руб.): 65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (6584 руб.)	100 м2 изолируе мой поверхно сти	5,65 565/100	78,72	55,04	23,68	1,35	445	311	134	8	7,84	44,3	0,13	0,73



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	<b>ТССЦ-101-4135</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	621,5	8,6				5345							
12	<b>ТЕР12-01-023-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности 562,10 = 8 444,76 - 30 x 16,27 - 128 x 57,77 НР (31434 руб.): 120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (34242 руб.) СП (15135 руб.): 65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (34242 руб.)	100 м2 кровли	5,65 565/100	562,1	285,72	138,78	8,21	3176	1614	784	46	41,23	232,95	0,79	4,46
13	<b>ТССЦ-101-4568</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	621,5 565*1,1	64,07				39820							
14	<b>ФССЦ-101-5468</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	19,6	44,69 47,04*0,95				876							
15	<b>ФССЦ-101-7317</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	17,5	137,12 144,34*0,95				2400							
16	<b>ФССЦ-101-7315</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для торцов длиной 2000 мм	шт.	6	80,2 84,42*0,95				481							
17	<b>Прайс-лист ООО "Кровельн ый центр"</b>	Планка капельная 0,5 Н-208	шт	52	41,29 268*1,18/5,5				2147							
18	<b>ТЕР10-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусев (свесы) 635,22 = 2 347,39 - 0,93 x 1 841,04 НР (32 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (36 руб.) СП (15 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (36 руб.)	1 м3 древесин ы в конструк ции	0,01	635,22	151,43	36,7		6	2			22,5	0,23		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ТССЦ-201-0832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бруски деревянные 50*50 мм	м	2,9	4,93				14							
20	ТЕР10-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство лобовой доски 607,72 = 4 701,77 - 0,0022 x 7 877,46 - 105 x 3,17 - 1,43 x 2 618,09 НР (466 руб.): 118%*0,85 от ФОТ (465 руб.) СП (234 руб.): 63%*0,8 от ФОТ (465 руб.)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,093 9,3/100	607,72	251,56	54,33		57	23	5		36,3	3,38		
Итого по разделу 2 Кровли									649604					616,95		154,4
Раздел 3. Фронтоны																
21	ТЕР10-01-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: фронтонов 3 055,31 = 7 191,89 - 1,58 x 2 618,09 НР (339 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (376 руб.) СП (161 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (376 руб.)	100 м2 стен, фронто нов (за вычетом проемов) и разверну тых поверхно стей карнизов	0,0384 3,84/100	3055,31	465,12	101,89		117	18	4		68	2,61		
22	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву 173,61 = 3 924,26 - 0,42 x 8 869,84 - 0,0033 x 7 671,42 НР (258 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (286 руб.) СП (123 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (286 руб.)	100 м2 потолка	0,0865 8,65/100	173,61	163,1	10,51		15	14	1		24,9	2,15		
23	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	9,515 8,65*1,1	55,97				533							



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	<b>ТССЦ-101-1845</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	69,2 8*8,65	0,16				11							
25	<b>ТЕР10-01-043-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка коробок в оконных проемах площадью до 2 м2 11 581,84 = 15 180,15 - 587 х 6,13 НР (323 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (358 руб.) СП (153 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (358 руб.)	100 м2 проемов	0,006 0,6/100	11581,84	2887,28	100,36		69	17	1		374	2,24		
26	<b>ТЕР20-02-002-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 НР (262 руб.): 128%*0,9 * 0,85 от ФОТ (268 руб.) СП (151 руб.): 83%*0,85 * 0,8 от ФОТ (268 руб.)	1 решетка	1	26,28	12,82	3,43	0,1	26	13	3		1,78	1,78	0,01	0,01
27	<b>ТССЦ-301-4459</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали, размером 1000х800 мм	шт.	1	697,56				698							
28	<b>ТЕР10-01-029-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка приборов: оконных НР (49 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (54 руб.) СП (23 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (54 руб.)	100 компл.	0,01 1/100	12872,47	312,39	19,08		129	3			44,5	0,45		
Итого по разделу 3 Фронтоны									11652					10,62		0,18
Раздел 4. Водосточная ситема																
29	<b>ТЕР12-01-009-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных 242,98 = 5 512,93 - 0,0038 х 9 749,94 - 0,169 х 8 075,81 - 0,452 х 8 557,72 НР (4287 руб.): 120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (4670 руб.) СП (2064 руб.): 65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (4670 руб.)	100 м желобов	1,04 104/100	242,98	214,84	28,14	1,66	253	224	29	2	31,41	32,67	0,16	0,17
30	<b>ТССЦ-301-5826</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Желоб водосточный МП, размер 120х86х3000 мм	шт.	35	129,1				4519							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	<b>ТССЦ-301-5827</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	138	22,98				3171							
32	<b>ТССЦ-301-5834</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	8	15,31				122							
33	<b>ТССЦ-301-5832</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол желоба МП наружный, размер 120x86 мм	шт.	2	130,18				260							
34	<b>ТССЦ-301-5828</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм	шт.	1	12,03				12							
35	<b>ТССЦ-301-5829</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Заглушка желоба МП левая, размер 120x86 мм	шт.	1	12,03				12							
36	<b>ТЕР58-15-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей 418,57 = 427,31 - 0,001 x 8 735,48 НР (3105 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (4401 руб.) СП (2289 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (4401 руб.)	100 м труб	0,512 51,2/100	418,57	418,57			214	214			60,4	30,92		
37	<b>ТССЦ-301-5835</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	17	147,69				2511							
38	<b>ТССЦ-301-5839</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	40	19,7				788							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	<b>ТССЦ-301-5841</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Колено трубы (60°) МП, размер 76х102 мм	шт.	24	40,47				971							
Итого по разделу 4 Водосточная ситема									89034					73,13		3,76

Раздел 5. Огнезащитная обработка

40	<b>ТЕР26-02-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом 420,57 = 1 363,07 - 65 х 14,50 НР (27153 руб.): 100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (35494 руб.) СП (16895 руб.): 70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (35494 руб.)	100 м2 обработываемой поверхности	5,65 565/100	420,57	305,27	97,73		2376	1725	552		41,42	234,02		
41	<b>ТССЦ-113-8081</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Состав огнебиозащитный "Вупротек-3" (порошок)	кг	113	12,22				1381							
Итого по разделу 5 Огнезащитная обработка									92644					269,12		

Раздел 6. Вентканалы

42	<b>ТЕРр58-12-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (обшивка вентканалов) НР (625 руб.): 83%*0,9 * 0,85 от ФОТ (984 руб.) СП (435 руб.): 65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (984 руб.)	100 м2	0,3456 34,56/100	2439,84	136,21	31,31	3,32	843	47	11	1	21,35	7,38	0,32	0,11
43	<b>ТЕР12-01-023-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности 562,10 = 8 444,76 - 30 х 16,27 - 128 х 57,77 НР (1938 руб.): 120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2111 руб.) СП (933 руб.): 65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2111 руб.)	100 м2 кровли	0,3456 34,56/100	562,1	285,72	138,78	8,21	194	99	48	3	41,23	14,25	0,79	0,27
44	<b>ТССЦ-101-4562</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	38,016 34,56*1,1	55,97				2128							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
45	<b>ФССЦ-101-7316</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм	шт.	18	117,15 123,32*0,95				2109							
46	<b>ТССЦ-101-2404</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	51	6,15				314							
Итого по разделу 6 Вентканалы									37076					24,88		8,58

## Раздел 7. Разные работы

47	<b>ТССЦпр01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	10	46,76				468							
48	<b>ТССЦпр03-21-01-005</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	10	8,66		8,66		87		87					
Итого по разделу 7 Разные работы									1252							

## ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	112294	7301	2643	105		1042,32		10,07
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам	734788	150205	23762	2362		1198,68		225,24
В том числе, справочно:								
МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-2, 36, 42, 3-6, 9, 18, 21-22, 25, 28, 7-8, 19-20, 23-24, 27, 46, 10, 12, 29, 43, 40, 26, 48)	1757	1095	661	26		156,348		2,5175
Индексы изменения сметной стоимости на 1 квартал 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗМ=17,89 (Поз. 1-2, 36, 42, 3-6, 9, 18, 21-22, 25, 28, 7-8, 19-20, 23-24, 27, 46, 10, 12, 29, 43, 11, 13, 44-45, 14-17, 30-35, 37-39, 41, 40, 26, 48)	620737	141808	20458	2229				212,6451
Накладные расходы	132744							
В том числе, справочно:								
82%*0,85 ФОТ (от 268) (Поз. 3-4)	187							
83%*0,85 ФОТ (от 16244) (Поз. 2, 36)	11460							
83%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 984) (Поз. 42)	625							
100%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 35494) (Поз. 40)	27153							
110%*0,85 ФОТ (от 11557) (Поз. 1)	10806							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 48554) (Поз. 42, 10, 12, 29, 43)								21461							
	70%*0,8 ФОТ (от 11557) (Поз. 1)								6472							
	70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 35494) (Поз. 40)								16895							
	83%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 268) (Поз. 26)								151							
	Итого								940046					1198,68		225,24
	В том числе:															
	Материалы								560353							
	Машины и механизмы								23762							
	ФОТ								152567							
	Накладные расходы								132744							
	Сметная прибыль								72514							
	НДС 18%								169208							
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								1109254							
	Коэффициент лимита финансирования 0,97046								-32767							
	Коэффициент конкурсного снижения 0,0971606115								-30564,87							
	ВСЕГО по смете								1045922,13					1198,68		225,24



Составил: А.Р. Чич

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)



Стиральная машина



## ДОГОВОР ПОДРЯДА А-13-П-16

г. Майкоп

«06 » сентября 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», в лице Чич Аслана Руслановича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола рассмотрения единственной заявки от «05 » сентября 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по **капитальному ремонту кровли МКД** (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул.Чайковского,5** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в



пределах суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

## **2.Обеспечение исполнения обязательств**

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

### **3. Порядок оплаты работ**

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 1 045 922 (один миллион сорок пять тысяч девятьсот двадцать два) рубля 13 копеек, НДС предусмотрен. (ОСНО)

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 3.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных в п.1.2 документов.

### **4.Сроки выполнения работ**

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 06 » сентября 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 03 » октября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

## **5. Обязанности Заказчика**

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **6. Обязанности Подрядчика**

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с

8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы,

перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию**

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## **8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.



8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## **11. Порядок расторжения Договора**

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые



предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

## **11. Разрешение споров**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## **12. Особые условия**

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## **13. Прочие условия**

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

## **14. Приложения к настоящему Договору**

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

### 15. Местонахождение и реквизиты сторон

<b>Заказчик:</b> НО «АР фонд капремонта МКД» Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.  ИНН 0105981008/ КПП 010501001 Расчетный счет: 40604810401000016238 Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов на Дону БИК 046015602 e-mail: kaprem01@mail.ru	<b>Подрядчик:</b> Общество с ограниченной ответственностью Ресурс» Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул.им.Т.Х.Чуяко,1 ИНН 0107020200 /КПП 010701001 ОГРН 11101070000354 р\с 40702810001000008768 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015602 к\с 30101810600000000602
--	--

### 16. Подписи сторон

#### Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта  
МКД»



Р. М. Пшигонов

#### Подрядчик:

Директор ООО «Ресурс»



А.Р.Чич

## Дополнительное соглашение К ДОГОВОРУ № А-13-П-16

г. Майкоп

«28» сентября 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», в лице директора Чич А.Р., действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

#### 4.Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 06 » сентября 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 13 » октября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

Остальные условия Договора № А-13-П-16 от 06.09.2016 года оставить без изменений

#### Подписи сторон

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

Директор



А.Р.Чич

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»

Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул. им. Т.Х.Чуяко, 1. ИНН 0107020200, КПП 010701001,  
р/с 40702810001000008768 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону,  
к/с 30101810600000000602. БИК 046015602. тел. 8-918-363-56-57

Исх. № 31 от 28.09.2016г.

Директору ИО «АР фонда  
капремонта МКД»  
Пшигонову Р.М.

Директора ООО «Ресурс»  
Чич А.Р.

В связи с неблагоприятными погодными условиями для ремонта кровли, ООО  
«Ресурс» просит продлить сроки окончания работ по Договору подряда А-13-П-16  
от 06.09.2016 г. с 03.10.2016г. на 10 дней, т.е. до 13.10.2016 г.

Директор



Чич А.Р.

# Адыгейск, сентябрь 2016

Число	День					Вечер				
	Температура	Давление	Облачность	Явления	Ветер	Температура	Давление	Облачность	Явления	Ветер
1	+25	759	○		С 4м/с	+18	760	○		С 4м/с
2	+25	758	○		ЮВ 6м/с	+19	758	○		ЮВ 6м/с
3	+28	756	○		В 5м/с	+22	756	○		В 5м/с
4	+28	757	○		Ю 3м/с	+20	758	○		Ю 3м/с
5	+30	758	○		ЮВ 2м/с	+21	758	○		ЮВ 2м/с
6	+31	758	☉		ЮВ 4м/с	+22	760	○		ЮВ 4м/с
7	+31	759	○		Ю 5м/с	+24	760	○		Ю 5м/с
8	+29	758	○		Ю 3м/с	+22	757	☉		Ю 3м/с
9	+29	756	☉		З 6м/с	+20	758	○		З 6м/с
10	+28	760	○		В 3м/с	+20	760	○		В 3м/с
11	+27	759	○		В 4м/с	+19	760	○		В 4м/с
12	+27	760	○		В 6м/с	+19	759	○		В 6м/с
13	+29	755	○		ЮВ 2м/с	+21	755	●		ЮВ 2м/с
14	+30	752	○		З 6м/с	+21	754	☉		З 6м/с
15	+23	757	○		СЗ 4м/с	+14	759	○		СЗ 4м/с
16	+22	758	○		В 2м/с	+15	758	○		В 2м/с
17	+25	757	○		ЮЗ 9м/с	+18	757	○		ЮЗ 9м/с
18	+20	757	●		СЗ 2м/с	+16	758	●	☼	СЗ 2м/с
19	+16	756	●		В 5м/с	+15	755	●		В 5м/с
20	+28	749	○		ЮЗ 9м/с	+22	749	●	☼	ЮЗ 9м/с
21	+16	754	●		З 7м/с	+15	756	●		З 7м/с
22	+16	759	○		Ю 5м/с	+13	761	○		Ю 5м/с
23	+12	758	●	☼	С 5м/с	+10	761	●	☼	С 5м/с
24	+17	762	●	☼	Ю 3м/с	+12	763	●		Ю 3м/с
25	+15	760	●	☼	ЮЗ 2м/с	+11	760	○		ЮЗ 2м/с
26	+15	758	●	☼	ЮЗ 5м/с	+13	761	●		ЮЗ 5м/с
27	+17	761	○		З 3м/с	+12	763	○		З 3м/с
28	+15	762	☉		З 4м/с	+10	764	○		З 4м/с
29	+14	763	●	☼	З 2м/с	+13	761	●	☼	З 2м/с
30	+16	763	●		СЗ 5м/с	+11	764	☉		СЗ 5м/с

## Условные обозначения:

○ Ясно	☉ Малооблачно	☉ Облачно	● Пасмурно
☼ Дождь	✖ Снег	☼ гроза	-5 Температура +25
			↙ Направление и СВ 1 м/с скорость ветра