

## НО "АР фонд капремонта МКД"

## Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ГУП РА "КЭР"" И Договоры Равно "А-13-СК-16 от 13.09.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
30.09.2016	Списание с расчетного счета 0000-000698 от 30.09.2016 0:00:00 Аванс 30% за стройконтроль согл. дог.А-13-СК-16 от 13.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул.Чайковского,5 по вх.д. 641 от 30.09.2016	ГУП РА "КЭР" А-13-СК-16 от 13.09.2016 Списание с расчетного счета 0000-000698 от 30.09.2016 0:00:00	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Адыгейск, ул.Чайковского,5	60.01.1 3 135,00	55.04.1	Д 3 135,00
23.11.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000340 от 23.11.2016 12:00:00 Строительный контроль по вх.д. А13-16/1 от 23.11.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ГУП РА "КЭР" А-13-СК-16 от 13.09.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000340 от 23.11.2016 12:00:00	86.03	60.01.1 10 450,00	К 7 315,00
30.11.2016	Списание с расчетного счета 0000-000853 от 30.11.2016 14:23:30 Оконч. расчет за стройконтроль согл. дог.А-13-СК-16 от 13.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул.Чайковского,5 по вх.д. 797 от 30.11.2016	ГУП РА "КЭР" А-13-СК-16 от 13.09.2016 Списание с расчетного счета 0000-000853 от 30.11.2016 14:23:30	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Адыгейск, ул.Чайковского,5	60.01.1 7 315,00	55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец				10 450,00	10 450,00	0,00

ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ Банк получателя		БИК	046015063
		Сч. №	30101810160150000063
ИНН 0105046429	КПП 010501001	Сч. №	40602810100950000409
ГУП РА "КЭР" Получатель			

Поставщик ГП РА "КЭР", ИНН 0105046429, КПП 010501001, тел.: 8 (8772) 52-42-08  
(Исполнитель)

Покупатель (Заказчик): НО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, КПП 010501001

Основание: Договор №А-13-СК-16 от 13.09.2016

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1.	Услуги по строительному/техническому надзору проведения капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Чайковского, 5 (Авансовый платёж 30%)	1	шт	3 135,00	3 135,00

**Итого:** 3 135,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 3 135,00

Всего наименований 1, на сумму 3 135,00 руб

Три тысячи сто тридцать пять рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 05.10.2018

Руководитель

Дауров С.Ю.

## Бухгалтер



30.09.2016

Поступ. в банк плат.

30.09.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 641

30.09.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Три тысячи сто тридцать пять рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	3135-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика		БИК	046015063
ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810160150000063
Банк Получателя		Сч. №	40602810100950000409
ИНН 0105046429	КПП 010501001	Вид оп.	01
Государственное унитарное предприятие "Коммунально-энергетические ресурсы"		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер. плат. 5
Получатель		Рез. поле	

Аванс 30% за стройконтроль согл. дог. А-13-СК-16 от 13.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул. Чайковского, 5

Сумма 3135-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602  
ПРОВЕДЕНО  
30.09.2016

ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015063
Банк получателя		Сч. №	30101810160150000063
ИНН 0105046429	КПП 010501001	Сч. №	40602810100950000409
ГУП РА "КЭР"			
Получатель			

Поставщик: ОУП РА "ЖЭР", ИНН 0105046429, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г,  
(Исполнитель: Ленина ул, дом № 40, тел.: 8 (8772) 52-42-08

Покупатель (Заказчик): **НО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, КПП 010501001**

Основание: **Договор №А-13-СК-16 от 13.09.2016**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги по строительному/техническому надзору проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Чайковского, 5 (Окончательный расчет)	1	шт	7 315,00	7 315,00

**Итого: 7 315,00**

Без налога (НДС)

**Всего к оплате:** 7 315,00

Всего наименований 1, на сумму 7 315,00 руб

Семь тысяч триста пятнадцать рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 28.11.2016

Руководитель

Паутов А.В.

Бухгалтер

30.11.2016

Поступ. в банк плат.

30.11.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 797

30.11.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью Семь тысяч триста пятнадцать рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	7315-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика		БИК	046015063
ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810160150000063
Банк Получателя		Сч. №	40602810100950000409
ИНН 0105046429	КПП 010501001	Вид оп.	01
Государственное унитарное предприятие "Коммунально-энергетические ресурсы"		Наз. пл.	Срок плат.
Получатель		Код	Очер. плат. 5
			Рез. поле

Оконч. расчет за стройконтроль согл. дог. А-13-СК-16 от 13.09.2016 по адресу: Адыгейск, ул. Чайковского, 5  
Сумма 7315-00  
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 046015602

ПРОВЕДЕНО

30.11.2016

# Акт № А13-16/1 от 23 ноября 2016 г.

Исполнитель: ГУП РА "КЭР", ИНН 0105046429, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Ленина ул, дом № 40, тел.: 8 (8772) 52-42-08, р/с 40602810100950000409, в банке ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 046015063, к/с 30101810160150000063

Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, р/с 40604810401000016238, в банке ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602

Основание: Договор №А-13-СК-16 от 13.09.2016

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги по строительному/техническому надзору проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Чайковского, 5	1	шт	10 450,00	10 450,00

Итого: 10 450,00

Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 450,00 руб

Десять тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор, ГУП РА "КЭР"



ЗАКАЗЧИК

НО "АР фонд капремонта МКД"





## ДОГОВОР А-13-СК-16

г. Майкоп

«13» сентября 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Государственное унитарное предприятие «Коммунально-энергетические ресурсы», в лице директора Даурова Сафербия Юрьевича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, На основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе по отбору подрядной организации для осуществления строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 13.09.2016года. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1.Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по строительному / техническому надзору капитального ремонта мягкой кровли многоквартирного дома по адресу: Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул.Чайковского,5

(далее - Услуга, Объект) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действующими строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными актами, а Заказчик обязуется оплатить Услугу на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Исполнитель обязуется начать осуществление строительного / технического надзора за работами на Объекте с «13» сентября 2016 года.

1.3. Исполнитель осуществляет строительный / технический надзор за подрядными работами на Объекте на всём протяжении этих работ. 1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

### 2.Обеспечение исполнения обязательств

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предусмотрена

### 3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 10 450 (десять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата (аванс) в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1 осуществляется Заказчиком по предоставлению документов на поставку, сопровождающий технической и иной документации на оборудование и подтверждения входного контроля оборудования

строительным контролем Заказчика в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Остаток денежных средств, в размере 70 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании счета, акта выполненных работ, в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

#### 4.Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов, не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.5 Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

#### 5. Обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

5.1 Своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения настоящего договора.

5.2 Обеспечивать сотрудникам Исполнителя, осуществляющим строительный / технический надзор, свободный доступ на Объект, а также необходимые условия для работы (помещение, рабочее место), с условиями сохранности приборов контроля, нормативной и технической документации

5.3. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.4 Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

#### 6.Обязанности Подрядчика

6.1 Осуществлять проверку соответствия качества выполненных в рамках Договора подряда работ, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие требованиям нормативно-технической документации и установленным в Российской Федерации государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия



документов, удостоверяющих их качество, а также положениям утверждённой технической документации, оформленной в рамках Договора подряда;

6.2 Визировать акты о приёмке выполненных работ (форма КС-2), предъявляемые Заказчику в рамках Договора подряда, путём проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым объём и качество выполненных подрядных работ, их соответствие проектно-сметной документации, условиям Договора подряда, соответствие исполнительной документации, предъявленной Заказчику, требованиям нормативно-технической документации;

6.3 Контролировать правильность проведения подрядной организацией и поставщиками входного контроля строительных материалов, конструкций, изделий и другой получаемой продукции, используемой в работе на Объекте, а так же обеспечить предотвращение использования для работ на Объекте продукции, не прошедшей входной контроль;

6.4 Постоянно проводить контроль качества работ с учётом выполняемых этапов в рамках Договора подряда;

6.5 Контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ в рамках Договора подряда;

6.6 Фиксировать результаты строительного / технического надзора за работами на Объекте в журналах работ, где указываются допущенные отклонения от проектной документации и действующих нормативных документов, обеспечивать исправление допущенных отклонений;

6.7 Незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приостановления работ по Договору подряда в случаях выявления непригодности или недоброкачества используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств, угрожающих

сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;

6.8 своевременно информировать Заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении строительного / технического надзора за работами на Объекте (в том числе обнаружение отступлений от проекта, использование материалов

выполнение работ, качество которых не отвечает требованиям технической документации, ГОСТ и СНиП);

6.9 участвовать в проводимых Заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительного / технического надзором;

6.10 осуществлять контроль за наличием и правильностью ведения исполнительной документации в рамках Договора подряда;

6.11 в необходимых случаях вносить предложения об изменении проектной документации, сроков завершения отдельных видов работ или этапов строительства (ремонта) в рамках Договора подряда;

6.12 участвовать в работе рабочей приёмочной комиссии;

участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями;

обеспечивать освидетельствование скрытых работ и составление соответствующих актов.

## 7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Сдача и приемка работ осуществляется следующим образом

7.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

а) выплаты аванса;

б) оплаты выполненных этапов

- сроки начала и окончания работ по договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по договору.

7.3. Выполнение работ по договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:

7.3.1. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

7.3.2. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

7.4. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан выплатить соответствующую часть цены договора за вычетом авансовых платежей.

В случае если цена фактически выполненных работ меньше суммы аванса, указанного в Договоре, то Исполнитель обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение 2 дней с даты подписания акта о прекращении работ.

7.6. При досрочном выполнении Исполнителем работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

## 8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки работ, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители

Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## 9. Ответственность сторон

9.1 За нарушение (невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору), а также за причинённый подобными действиями (бездействием) вред Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9.2 Исполнитель несёт ответственность, в том числе имущественную, за неоказание или ненадлежащее оказание Услуги в части качества и объёма выполненных в рамках Договора подряда работ.

Если иное не предусмотрено Договором подряда, Исполнитель отвечает перед Заказчиком за привлечение к работам в рамках Договора подряда субподрядчика без предварительного уведомления Заказчика в размере 10 % от стоимости работ, переданных субподрядчику.

Исполнитель отвечает за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

9.3 В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, начиная со дня, указанного п.п. 4.1.

За нарушение (невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору), а также за причинённый подобными действиями (бездействием) вред Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Днём истечения срока исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, является день составления соответствующего акта выполненных подрядных работ в рамках Договора подряда

9.7. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель, помимо уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 9.3 настоящего договора, по требованию Заказчика возмещает все причиненные убытки в полном объёме. При этом, базой для расчёта убытков является стоимость подрядных работ в рамках Договора подряда, принятых Заказчиком на основании актов о приёмке



выполненных подрядных работ в рамках Договора подряда. следующего после дня истечения срока исполнения соответствующего обязательства.

Днём истечения срока исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, является день составления соответствующего акта выполненных подрядных работ в рамках Договора подряда (формы КС-2 и КС-3), выполненных без надлежащего строительного / технического надзора.

## 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4.4 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

## 12. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения



Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

### 13. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

### 14. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

### 15. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

## 16. Местонахождение и реквизиты сторон

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

НО «АР фонд капремонта МКД» Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а. ИНН 0105981008 КПП 010501001 ОГРН 1130100000601 ОКАТО 79401000000ОКПО 16244559 Расчетный счет: 40604810401000016238 Юго- Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов на Дону БИК 046015602 e-mail: kaprem01@mail.ru	ГУП РА «КЭР» 385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Ленина,40 ИНН 0105046429 /010501001 ОГРН 1050100578417 р\с 40602810100950000409 филиал «ЮЖНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г.Ростов-на-Дону к\с 30101810160150000063 БИК 046015063 8(8772)524208,89182221919
--	---

## 16. Подписи сторон

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

Директор НО «АР фонда капремонта  
МКД»

Директор



Р. М. Пшигонов

М.П.



С.Ю.Дауров