

сч. 08.09.

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4

ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузоотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

### Счет № 4 от 07.09.2015

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Аванс на выполнение работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Гидростроителей, 19, п. Тлюстенхабль. РА по договору № Те-15-П-15		1	113 100,00р.	113 100,00р.
Итого:			1		113 100,00р.

Сумма прописью: сто тринадцать тысяч сто рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия Ловпаче И. Б.

Бухгалтер Шеуджен М. И.



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

08.09.2015

08.09.2015

0401060

Поступл. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 185

08.09.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сто тринадцать тысяч сто рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	113100-00	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908745	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810200000000745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"		БИК	047908745	
Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745	
Банк Получателя		Сч. №	40702810012010000062	
ИНН 0106011958	КПП 010101001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "АГНУС"		Наз. пл.		Очер. плат.
		Код		Рез. поле
Получатель				

Опл. аванса 30% за кап.ремонт по Сч №4 от 07.09.15г., Дог.№ Те-15-П-15 от 04.09.15г., п.Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, 19  
Сумма 113100-00  
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО  
08.09.2015

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4  
ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузоотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000002

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

**Счет № 9 от 29.09.2015**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	окончательный расчет за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Гидростроителей, 19, п. Тлюстенхабль, РА по договору № Те-15-П-15		1	263 900,00р.	263 900,00р.
Итого:			1		263 900,00р.

Сумма прописью: двести шестьдесят три тысячи девятьсот рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия: И. Б. Ловпаче

Бухгалтер: М. И. Шеуджен



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

30.09.2015

30.09.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 211

30.09.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Двести шестьдесят три тысячи девятьсот рублей 00 копеек

ИНН	0105981008	КПП	010501001	Сумма	263900-00		
НО "АР Фонд капремонта МКД"				Сч. №	40604810401000016238		
Платательщик				БИК	046015602		
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"				Сч. №	30101810600000000602		
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ				БИК	047908745		
Банк Плательщика				Сч. №	30101810200000000745		
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"				Сч. №	40702810012010000062		
Г. МАЙКОП				Вид оп.	01	Срок плат.	
Банк Получателя				Наз. пл.		Очер. плат.	5
ИНН	0106011958	КПП	010101001	Код		Рез. поле	
ООО "АГНУС"							
Получатель							

Опл. окончат. расчет за кап.ремонт по Сч №9 от 29.09.15г., Дог.№ Те-15-П-15 от 04.09.15г., п.Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, 19

Сумма 263 900-00

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО  
30.09.2015

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № Тс-15-П-15

г. Майкоп

" 04 " сентября 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Ишпигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью ООО «Агнус», в лице директора Ловича Инвера Бамбетовича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## *1. Предмет и существенные условия Договора*

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по: 1. Капитальный ремонт подвальной части общедомовой инженерной сети теплоснабжения (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей № 19, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям комиссионного отбора от « 31 » августа 2015 г.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **377 000,00 (триста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанный лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (накладные) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2);
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;
- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

1.6. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 165 от « 02 » сентября 2015 г.

## *2. Порядок оплаты работ*

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:



- предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 1.2.;
- дальнейший расчёт согласно предоставленным промежуточным форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, не чаще одного раза в месяц;
- остаток денежных средств в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 1.2. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5 в срок, указанный в конкурсной документации, но не позднее 30.11.2015 г.

### *3. Сроки выполнения работ*

- 3.1. Срок выполнения работ – с даты заключения договора до 30.10.2015 года.
- 3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

### *4. Обязанности Заказчика*

- 4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.
- 4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.
- 4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
- 4.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

### *5. Обязанности Подрядчика*

- 5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
- 5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.
- 5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
- 5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.
- 5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
- 5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.13. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество примененных материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## *6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию*

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАУД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## *7. Гарантии качества по выполненным работам*

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет **5 (пять)** лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по



контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## *10. Порядок расторжения Договора*

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

## *11. Разрешение споров*

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## *12. Особые условия*

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## *13. Прочие условия*

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

#### *14. Приложения к настоящему Договору*

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет

#### *15. Местонахождение и реквизиты сторон*

##### **Заказчик:**

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008  
КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238  
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: kaprem01@mail.ru

##### **Подрядчик:**

ООО «Агнус»  
Адрес: 385228, РА, Теучежский район  
п. Тюстенхабль, ул. Кубанская, 4  
ИНН 0106011958  
КПП 010701001  
р/с 407028100120100000062  
Адыгейский РФ ОАО «Россельхозбанк»  
г. Майкоп, доп. офис г. Адыгейск  
к/с 301018102000000000745  
БИК 047908745  
Тел: 89882455406

#### *16. Подписи сторон*

##### **Заказчик:**

Директор НО «АР фонд капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

" 04 " сентября 2015 г.

М.П.

##### **Подрядчик:**

Директор ООО «Агнус»



И. Б. Ловпаче

" 04 " сентября 2015 г.

М.П.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО "Агнус"



И. Б. Довпаче  
2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"



Р. М. Пшигонов  
2015 г.

Многоквартирный дом № 19 по ул. Гидростроителей п. Тлюстенхабль Республика Адыгея

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт подвальной части общедомовой инженерной сети теплоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД на 2015 год

Сметная стоимость строительных работ 377,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда 80,450 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 589,77 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. замена системы теплоснабжения ниже "0"</b>												
1	ТЕРр65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	0,4 40/100	319,92 298,22	6,54	15,16	127,97	119,29	2,62	6,06	43,6	17,44
2	ТЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (100 м трубопровода)	2,96 (296)/100	499,8 446,65	16,32	36,83	1479,41	1322,08	48,31	109,02	65,3	193,29
3	ТЕР16-05-001-03	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм (1 шт.)	4	11,6 8,47	3,13 0,08		46,4	33,88	12,52 0,32		1,164	4,66

1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода)	0,4 40/100	847,58 784	50,86 0,73	12,72	339,03	313,6	20,34 0,29	5,09	100	40
УД	1. 103-1460	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), для температуры до 95 градусов С, диаметром 25 мм, (м)	97,8 39,12	24,7		24,7	966,26			966,26		
УД	2. 301-1380	Трубки защитные гофрированные, (м)	7 2,8	7,7		7,7	21,56			21,56		
5	Прайс-лист	Труба Fiber арм. 25 (м)	39,12	9,38		9,38	366,95			366,95		
6	Прайс-лист	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х25х63 мм (шт.)	52	12,82		12,82	666,64			666,64		
7	Прайс-лист	Кран шаровый, диаметром 25 мм (шт.)	52	22,67		22,67	1178,84			1178,84		
8	Прайс-лист	Кран шаровой, диаметром 20 мм (шт.)	52	18,14		18,14	943,28			943,28		
9	ТЕР16-04-003-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: до 63 мм (100 м трубопровода)	2,96 (296)/100	382,54 233,92	50,18 0,62	98,44	1132,32	692,4	148,53 1,84	291,39	30,3	89,69
УД	1. 103-1095	Трубы ХПВХ, марка "FlowGuardGold type II Adesant PVC-C" диаметром 63 мм, толщина стенки 4,7 мм, рабочим давлением 16 атм., (м)	94,3 279,1	137,45		137,45	38362,3			38362,3		
10	Прайс-лист	Труба Fiber арм. 63 (м)	151	70,99		70,99	10719,49			10719,49		
11	Прайс-лист	Труба Fiber арм. 50 (м)	80	38,78		38,78	3102,4			3102,4		
12	Прайс-лист	Труба Fiber арм. 40 (м)	48	24,24		24,24	1163,52			1163,52		
13	Прайс-лист	Тройник 63 мм (шт.)	6	18,29		18,29	109,74			109,74		
14	Прайс-лист	Угольник 40 мм (шт.)	4	6,25		6,25	25			25		
15	Прайс-лист	Муфта переходная 40х25 (шт.)	4	6,31		6,31	25,24			25,24		
16	ТССЦ-302-1495	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 63 мм (шт.)	8	277,92		277,92	2223,36			2223,36		
17	ТЕР16-07-003-07	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 63 мм (1 врезка)	2	74,11 57,59	10,11 0,21	6,41	148,22	115,18	20,22 0,42	12,82	7,46	14,92
УД	1. 101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм, (м)	0,0014 0,0028	16642,41		16642,41	46,6			46,6		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Уд	2. 103-0387	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 89 мм, толщина стенки 3,5 мм, (м)	0,4 0,8	57,13		57,13	45,7			45,7		
Уд	3. 302-1176	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см <sup>2</sup> ) 30ч6бр диаметром 80 мм, (шт.)	1 2	389,84		389,84	779,68			779,68		
Уд	4. 507-0985	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 80 мм, (шт.)	1 2	43,18		43,18	86,36			86,36		
Уд	5. 509-0967	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 100 мм, (1000 шт.)	0,001 0,002	3502,96		3502,96	7,01			7,01		
18	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (100 м трубопровода)	3,36 (296+40)/100	146,28 46,79	32,51	66,98	491,5	157,21	109,23	225,06	5,01	16,83
19	ТЕР26-01-017-02	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): пластинами (плитами) (10 м трубопровода)	33,6 (296+40)/10	209,61 28,02	25,14	156,45	7042,9	941,47	844,7	5256,73	3,52	118,27
Уд	1. 104-0163	Плиты (пластины) из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термафлекс» толщиной 60 мм, (м <sup>2</sup> )	6,33 212,7	299,08		299,08	63614,32			63614,32		
Уд	2. 506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм, (кг)	0,033 1,109	33,39		33,39	37,03			37,03		
20	ТССЦ-104-0274	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 60 мм, толщина 9 мм (м)	168	9,71		9,71	1631,28			1631,28		
21	ТССЦ-104-0273	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 9 мм (м)	80	8,16		8,16	652,8			652,8		
22	ТССЦ-104-0271	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм (м)	48	6,06		6,06	290,88			290,88		
23	ТССЦ-104-0263	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 30 мм, толщина 6 мм (м)	40	2,79		2,79	111,6			111,6		
Итого по разделу 1 замена системы теплоснабжения ниже "0"							343774,86					495,1
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							34018,77	3695,11	1206,47 2,87	29117,19		495,1
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							249654,01	80426,75	11412,10 23,10	157815,16		589,77
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 19-23)							352,4	141,22	211,18			17,74
МДС35 пр.1 т.1 п.8. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-23)							788,1	575,45	212,65 0,43			76,93

Гранд-СМЕТА

1*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многоквартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=7; МАТ=5,42; ТЗ=18,23; ТЗМ=7 (Поз. 1-23)							214494,74	76014,97	9781,80 19,80	128697,98		
Накладные расходы							59532,41					
В том числе, справочно:												
74%*(0,85*0,94) ФОТ (от 30217,68) (Поз. 1-2)							17866,51					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 22697,99) (Поз. 19-23)							16322,12					
128%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 27534,18) (Поз. 3-18)							25343,78					
Сметная прибыль							34588,44					
В том числе, справочно:												
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 30217,68) (Поз. 1-2)							10878,36					
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 22697,99) (Поз. 19-23)							9723,82					
83%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 27534,18) (Поз. 3-18)							13986,26					
<b>Итого по смете:</b>												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							59996,27					
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							183482,21					
Теплоизоляционные работы							100296,38					
Итого							343774,86					
В том числе:												
Материалы							157815,16					
Машины и механизмы							11412,1					
ФОТ							80449,85					
Накладные расходы							59532,41					
Сметная прибыль							34588,44					
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							33225,19					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>377000</b>					<b>589,77</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Басараба А.С.

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
 общего имущества в МКД"

Подрядчик: ООО "Агнус"

Стройка: капитальный ремонт подвальной части общедомовой системы теплоснабжения МКД

Объект - МКД № 19 по ул. Гидростроителей п. Тлюстенхабль РА

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

Те-15-П-15

04 09 15

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	29.09.2015

Отчетный период	
с	по
04.09.2015	30.09.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт подвальной части общедомовой системы теплоснабжения МКД		377 000,00	377 000,00	377 000,00

Итого 377 000,00

Сумма НДС 0,00

Всего с учетом НДС 377 000,00

Заказчик (генподрядчик)

М П

Р. М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

М П

И. Б. Ловпаче



0000000000

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в многоквартирных домах»  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Агнус"  
Стройка - капитальный ремонт подвальной части общедомовой системы теплоснабжения МКД  
Объект - МКД № 19 по ул. Гидростроителей п. Тлюстенхабль РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Те-15-П-15
	дата
	04.09.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.09.2015	04.09.2015	30.09.2015

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2015 г.

Смета №, капитальный ремонт подвальной части общедомовой системы теплоснабжения МКД  
Основание - Программа капитального ремонта МКД на 2015 год  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 377,000 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 80,450 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 589,77 чел. час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. замена системы теплоснабжения ниже "0"													
1	1	ТЕРp65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,4	319,92	6,54	15,16		127,97	119,29	2,62	6,06
						298,22							
2	2	ТЕРp65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	2,96	499,8	16,32	36,83		1479,41	1322,08	48,31	109,02
						446,65							
3	3	ТЕР16-05-001-03	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 шт.	4	11,6	3,13			46,4	33,88	12,52	
						8,47	0,08					0,32	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,4	847,58	50,86	12,72		339,03	313,6	20,34	5,09
						784	0,73					0,29	
5	5	Прайс-лист	Труба Fiber арм. 25	м	39,12	9,38		9,38		366,95			366,95
6	6	Прайс-лист	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х25х63 мм	шт.	52	12,82		12,82		666,64			666,64
7	7	Прайс-лист	Кран шаровый, диаметром 25 мм	шт.	52	22,67		22,67		1178,84			1178,84
8	8	Прайс-лист	Кран шаровой, диаметром 20 мм	шт.	52	18,14		18,14		943,28			943,28
9	9	ТЕР16-04-003-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	2,96	382,54	50,18	98,44		1132,32	692,4	148,53	291,39
						233,92	0,62					1,84	
10	10	Прайс-лист	Труба Fiber арм. 63	м	151	70,99		70,99		10719,49			10719,49
11	11	Прайс-лист	Труба Fiber арм. 50	м	80	38,78		38,78		3102,4			3102,4
12	12	Прайс-лист	Труба Fiber арм. 40	м	48	24,24		24,24		1163,52			1163,52
13	13	Прайс-лист	Тройник 63 мм	шт.	6	18,29		18,29		109,74			109,74
14	14	Прайс-лист	Угольник 40 мм	шт.	4	6,25		6,25		25			25
15	15	Прайс-лист	Муфта переходная 40х25	шт.	4	6,31		6,31		25,24			25,24
16	16	ТССЦ-302-1495	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 63 мм	шт.	8	277,92		277,92		2223,36			2223,36
17	17	ТЕР16-07-003-07	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 63 мм	1 врезка	2	74,11	10,11	6,41		148,22	115,18	20,22	12,82
						57,59	0,21					0,42	
18	18	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	3,36	146,28	32,51	66,98		491,5	157,21	109,23	225,06
						46,79							
19	19	ТЕР26-01-017-02	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"); пластинами (плитами)	10 м трубопровода	33,6	209,61	25,14	156,45		7042,9	941,47	844,7	5256,73
						28,02							
20	20	ТССЦ-104-0274	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 60 мм, толщина 9 мм	м	168	9,71		9,71		1631,28			1631,28
21	21	ТССЦ-104-0273	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 9 мм	м	80	8,16		8,16		652,8			652,8
22	22	ТССЦ-104-0271	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм	м	48	6,06		6,06		290,88			290,88
23	23	ТССЦ-104-0263	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 6 мм	м	40	2,79		2,79		111,6			111,6
Итого по разделу 1 замена системы теплоснабжения ниже "0"										343774,86			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										34018,77	3695,11	1206,47	29117,19
												2,87	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										249654,01	80426,75	11412,1	157815,16
												23,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;										352,4	141,22	211,18	
МДС35 пр.1 т.1 п.8. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города:										788,1	575,45	212,65	
ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-23)												0,43	
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многоквартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001)										214494,74	76014,97	9781,8	128697,98
ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=7; МАТ=5,42; ТЗМ=7 (Поз. 1-23)												19,8	
Накладные расходы										59532,41			
В том числе, справочно:													
74%*(0,85*0,94) ФОТ (от 30217,68) (Поз. 1-2)										17866,51			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 22697,99) (Поз. 19-23)										16322,12			
128%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 27534,18) (Поз. 3-18)										25343,78			
Сметная прибыль										34588,44			
В том числе, справочно:													
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 30217,68) (Поз. 1-2)										10878,36			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 22697,99) (Поз. 19-23)										9723,82			
83%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 27534,18) (Поз. 3-18)										13986,26			
Итого по акту:													
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										59996,27			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										183482,21			
Теплоизоляционные работы										100296,38			
Итого										343774,86			
В том числе:													
Материалы										157815,16			
Машины и механизмы										11412,1			
ФОТ										80449,85			
Накладные расходы										59532,41			
Сметная прибыль										34588,44			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										33225,19			
ВСЕГО по акту										377000			

Составил: В.И. Денисов  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Р. Г. Киков  
(должность, подпись, расшифровка)

Сдал: И. Б. Ловпаче  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Р. М. Пшигонов  
(должность, подпись, расшифровка)

Работы выполнены  
объеме и в срок

Басараба А. С.