

## НО "АР фонд капремонта МКД"

## Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "ЮГ-Автоматика"" И Договоры Равно "Г-36-П-16 от 31.05.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
31.05.2016	Списание с расчетного счета 0000-000403 от 31.05.2016 14:03:58 Аванс 30% за выполнение работ по капремонту согл. дог. Г-36-П-16 от 31.05.2016 по адресу: Гиагинская, ул Ленина 154 А по вх.д. 313 от 31.05.2016	ООО "ЮГ-Автоматика" Г-36-П-16 от 31.05.2016 Списание с расчетного счета 0000-000403 от 31.05.2016 14:03:58	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Гиагинская, ул Ленина 154 А	60.01.1	55 836,00 55.04.1	К -55 836,00
27.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000094 от 27.07.2016 12:00:04 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 27.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "ЮГ-Автоматика" Г-36-П-16 от 31.05.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000094 от 27.07.2016 12:00:04	86.03	60.01.1 186 120,00	К 130 284,00
02.08.2016	Списание с расчетного счета 0000-000528 от 02.08.2016 10:55:59 Окончат. расчет за выполнение работ по капремонту согл. дог. Г-36-П-16 от 31.05.2016 по адресу: Гиагинская, ул Ленина 154 А по вх.д. 485 от 01.08.2016	ООО "ЮГ-Автоматика" Г-36-П-16 от 31.05.2016 Списание с расчетного счета 0000-000528 от 02.08.2016 10:55:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Гиагинская, ул Ленина 154 А	60.01.1	130 284,00 55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец					186 120,00 186 120,00	0,00

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО АКБ "Новация" г.Майкоп		БИК	047908700
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000700
ИНН 0105065799	КПП 010501001	Сч. №	40702810400000002694
ООО "ЮГ-Автоматика"			
Получатель			

### Счет на оплату № 70 от 31 мая 2016 г.

Поставщик: ООО "ЮГ-Автоматика", ИНН 0105065799, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Гоголя ул, дом № 2, оф.215

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", ИНН 0105981008, КПП 010501001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аванс 30% за выполнение работ по капитальному ремонту. Установка общедомовых приборов учёта потреблённых ресурсов МКД (тепло и ХВС) согласно договора №Г-36-П-16 от 31.05.2016 г. по адресу: Респ. Адыгея, ст. Гиалинская, ул. Ленина, 154А.	1	шт	55 836,00	55 836,00

Итого: 55 836,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 55 836,00

Всего наименований 1, на сумму 55 836,00 руб.

Пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 00 копеек

Руководитель

Паутов А.В.

Бухгалтер

Паутова И.Г.



31.05.2016  
Поступ. в банк плат.

31.05.2016  
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 313

31.05.2016  
Дата

электронно  
Вид платежа



Сумма прописью Пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	55836-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика		БИК	047908700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810300000000700
Банк Получателя		Сч. №	40702810400000002694
ИНН 0105065799	КПП 010501001	Вид оп.	01
ООО "ЮГ-Автоматика"		Наз. пл.	Срок плат.
Получатель		Код	Очер. плат.
			Рез. поле

Аванс 30% за выполнение работ по капремонту согл. дог. Г-36-П-16 от 31.05.2016 по адресу: Гиагинская, ул Ленина 154 А  
Сумма 55836-00  
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк  
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602  
ПРОВЕДЕНО  
31.05.2016

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО АКБ "Новация" г. Майкоп		БИК	047908700
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000700
ИНН 0105065799	КПП 010501001	Сч. №	40702810400000002694
ООО "ЮГ-Автоматика"			
Получатель			

### Счет на оплату № 96 от 27 июля 2016 г.

Поставщик: ООО "ЮГ-Автоматика", ИНН 0105065799, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г. Гоголя ул. дом № 2, оф.215

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", ИНН 0105981008, КПП 010501001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Окончательный платёж за капремонт установка общедомовых приборов учёта потреблённых ресурсов МКД (тепло и ХВС) согласно доп. соглашению №1 от 24.06.2016 г. к договору №Г-36-П-16 от 31.05.2016 г. по адресу: Респ. Адыгея, ст. Гиатинская, ул. Ленина, 154А.	1	шт	130 284,00	130 284,00

Итого: 130 284,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 130 284,00

Всего наименований 1, на сумму 130 284,00 руб.

Сто тридцать тысяч двести восемьдесят четыре рубля 00 копеек

Руководитель

Паутов А.В.

Бухгалтер

Паутова И.Г.



02.08.2016  
Поступ. в банк плат.

02.08.2016  
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 485

01.08.2016  
Дата

электронно  
Вид платежа



Сумма  
прописью

Сто тридцать тысяч двести восемьдесят четыре рубля 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	130284-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908700
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		Сч. №	40702810400000002694
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105065799		Код	Очер. плат.
КПП 010501001			Рез. поле
ООО "ЮГ-Автоматика"			
Получатель			

Окончат. расчет за выполнение работ по капремонту согл. дог. Г-36-П-16 от 31.05.2016 по адресу: Гиагинская, ул Ленина 154 А  
Сумма 130284-00  
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк  
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602  
ПРОВЕДЕНО  
02.08.2016

Инвестор:  
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"  
 Подрядчик: ООО "Юг-Автоматика"  
 Стройка: Республика Адыгея, МО "Гиагинский район", ст. Гиагинская,  
 ул. Ленина, 154а

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер Г-36-П-16
дата	31 05 2016
	Доп. соглашени от 24.07.2016
Вид операции	

Объект: Установка общедомовых (коллективных) узлов учета  
 потребляемых ресурсов (тепло) МКД

### СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	27.07.2016

Отчетный период	
с	по
31.05.2016	27.07.2016

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:  Установка общедомовых (коллективных) узлов учета потребляемых ресурсов (тепло) МКД  Окончательный расчет не более 70% от стоимости договора №Г-46-П-16 от 31.05.2016г.  Аванс 30% от стоимости договора №Г-46-П-16 от 31.05.2016г.		186 120,00  130 284,00  55 836,00	186 120,00  130 284,00  55 836,00	130 284,00
Итого					130 284,00
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					130 284,00

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

Р.М.Пишигонов

М П  
 Подрядчик: Директор ООО "Юг-Автоматика"

А.В.Паутов



Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Юг-Автоматика"  
 Стройка - Республика Адыгея, МО "Гиагинский район", ст. Гиагинска, ул. Ленина, 154а  
 Объект - Установка общедомовых (коллективных) узлов учета потребляемых ресурсов (тепло) МКД

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Код	
0322005	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	Г-36-П-16
дата	31.05.2016
Дополнительное соглашение	
24.07.2016	
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.07.2016	31.05.2016	27.07.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 186,120 тыс. руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
												оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Узел учета тепловой энергии													
1	1	ТЕРп65-1-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопрово да	0,033	480,58	13,83		16	13		59,62	1,97
			НР (137 руб.): 74%*(0,85*0,94) от ФОТ (231 руб.) СП (83 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (231 руб.)			397,67	1,77					0,17	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	ТЕР65-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм  НР (74 руб.): 74%*(0,85*0,94) от ФОТ (125 руб.) СП (45 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (125 руб.)	100 м трубопрово да	0,032	279,31	8,07		9	7		34,66	1,11
						231,18	1,04					0,1	
3	3	ТЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм  НР (295 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (320 руб.) СП (163 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (320 руб.)	100 м трубопрово да	0,033	5541,08	128,66		183	16	4	60,83	2,01
						476,91	1,97					0,19	0,01
4	4	ТССЦ-302-1317 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	-3,3	48,64			-161				
5	5	ТССЦ-103-0138 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп- БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм	м	3,3	23,45			77				
6	52	ТССЦ-507-1973 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	шт.	4	10,3			41				
7	6	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	4,1	11,77			48				
8	7	ТССЦ-507-2277 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 50х40 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 57х4-45х2,5 мм	шт.	2	6,51			13				
9	8	ТЕР16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопрово да	0,032	4390,07	128,66		140	15	4	60,83	1,95



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (278 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (302 руб.) СП (153 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (302 руб.)			476,91	1,97					0,19	0,01
10	9	ТССЦ-302-1331 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 45 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	-3,2	37,3			-119				
11	10	ТССЦ-103-0133 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 40 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	3,2	14,63			47				
12	11	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (49 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (53 руб.) СП (27 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (53 руб.)	100 м трубопрово да	0,065	98,18	32,51		6	3	2	5,01	0,33
13	12	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (12 руб.): 90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (18 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,01434	226,09	6,74		3	1		5,31	0,08
14	13	ТЕР13-03-004-23 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: краской БТ-177 серебристой (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) НР (12 руб.): 90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (18 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,01434	603,86	17,7		9	1		5,76	0,08
15	14	ТЕР16-07-003-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм НР (1867 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (2028 руб.) СП (1030 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (2028 руб.)	1 врезка	2	60,14	5,89		120	99	12	6,43	12,86
16	15	ТССЦ-101-1392 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпильки оцинкованные стяжные диаметром 12 мм длиной 600 мм	т	0,00254	13201,11			34				0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	16	<b>ТССЦ-101-2575</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 12 мм	т	0,0012	16470,2			20				
18	17	<b>ТЕР26-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками  НР (269 руб.): 100%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (374 руб.) СП (160 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (374 руб.)	10 м трубопрово да	0,65	92,32	25,14		60	18	16	3,52	2,29
19	18	<b>ТССЦ-104-0274</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 60 мм, толщина 9 мм	м	3,63	9,71			35				
20	19	<b>ТССЦ-104-0271</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм	м	3,52	6,06			21				
21	20	<b>ТЕР16-05-001-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм  НР (803 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (872 руб.) СП (443 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (872 руб.)	1 шт.	4	98,19	3,81		393	43	15	1,47	5,88
22	21	<b>ТССЦ-301-3266</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Затворы гидравлические диаметром до 50 мм	шт.	4	418,58			1674				
23	22	<b>ТЕР18-06-007-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка фильтров диаметром : 50 мм  НР (278 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (302 руб.) СП (153 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (302 руб.)	10 фильтров	0,2	4347,25	71,05		869	15	14	9,92	1,98
24	23	<b>ТССЦ-507-0983</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	2	30,27			61				0,01
25	24	<b>ТЕР18-06-002-02</b> Приказ Минстроя	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2	774,66	6,52		1549	43	13	2,88	5,76

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (892 руб.): 128%*(0,85*0,94) от ФОТ (872 руб.) СП (521 руб.): 83%*(0,8*0,9) от ФОТ (872 руб.)			21,46	0,1					0,01	0,02
26	25	ТЕР16-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм  НР (803 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (872 руб.) СП (443 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (872 руб.)	1 шт.	4	65,06	2,85		260	43	11	1,47	5,88
						10,7							
27	26	ТССЦ-302-1341 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	шт.	2	27,59			55				
28	27	ФССЦ-302-1140 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Вентили проходные фланцевые: 15КЧ19П для воды и пара, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 25 мм	шт.	2	75,66			151				
29	28	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка манометров: с трехходовым краном  НР (131 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (142 руб.) СП (72 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (142 руб.)	1 компл.	4	185,82			743	7		0,22	0,88
						1,75							
30	29	ТЕР18-07-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка термометров в оправе прямых и угловых  НР (98 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (107 руб.) СП (54 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (107 руб.)	1 компл.	2	3,76			8	5		0,31	0,62
						2,34							
31	30	ТССЦ-301-1467 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Термометр	компл.	2	127,62			255				
32	31	Прайс-лист ООО "Сантехкомплект"	Резьба 15мм	шт	6	0,72			4				
33	32	Прайс-лист ООО "Сантехкомплект"	Резьба 25мм	шт	2	1,39			3				
34	33	ТЕР16-06-005-02 Приказ Минстроя	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм	1 счетчик (водомер)	1	1327,25	3,81		1327	9	4	1,22	1,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (182 руб.): 128%*(0,85*0,94) от ФОТ (178 руб.) СП (106 руб.): 83%*(0,8*0,9) от ФОТ (178 руб.)			9,21							
35	34	Прайс-лист ООО "Спецарматура"	Вычислитель ВКТ-7-02	шт	1	2649,2			2649				
36	35	ТЕРм10-01-003-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок питания НР (773 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (1210 руб.) СП (523 руб.): 60%*(0,8*0,9) от ФОТ (1210 руб.)	1 ящик	3	36,59 22,57			110	68		3,1	9,3
37	36	ФССЦ-509-1256 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блок питания (прим.)	шт.	3	214,34			643				
38	37	ТЕРм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа НР (341 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (534 руб.) СП (231 руб.): 60%*(0,8*0,9) от ФОТ (534 руб.)	100 шт.	0,06	984,96 504,89	297,7		59	30	18	65,4	3,92
39	38	Прайс-лист ООО "Спецарматура"	Бобышки	шт	6	24,72			148				
40	39	ТЕРм11-04-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Аппарат настольный, масса: до 0,015 т НР (92 руб.): 92%*(0,85*0,94) от ФОТ (125 руб.) СП (59 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (125 руб.)	1 шт.	1	22,48 7,05	15,29		22	7	15	1,03	1,03
41	40	Цена поставщика	GSM-модем (модуль передачи данных)	шт	1	994,31			994				
42	41	ТЕРм11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг НР (182 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (285 руб.) СП (123 руб.): 60%*(0,8*0,9) от ФОТ (285 руб.)	1 шт.	2	9,52 8,2			19	16		1,03	2,06
43	42	Прайс-лист ООО "Спецарматура"	Термопреобразователь типа КТСП (компл.-2шт.)	шт	1	296,68			297				
44	43	ТЕРм11-02-022-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 32 мм	1 шт.	2	14,79			30	14		1,03	2,06

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (159 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (249 руб.) СП (108 руб.): 60%*(0,8*0,9) от ФОТ (249 руб.)			7,23							
45	44	Прайс-лист ООО "Спецарматура"	Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ	шт	2	5563,25			11127				
46	45	ТССЦ-507-0981 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	4	18,58			74				
47	46	ТЕРм08-02-401-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок НР (1148 руб.): 95%*(0,85*0,94) от ФОТ (1512 руб.) СП (708 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (1512 руб.)	100 м	0,27	540	70,68		146	84	19	41,28	11,15
						311,66	2,08				1	0,2	0,05
48	47	Прайс-лист ООО "Югкабель"	Кабель типа КММ4*0,35	м	27	5,09			137				
49	48	ТЕРм08-03-591-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная: неутропленного типа при открытой проводке НР (40 руб.): 95%*(0,85*0,94) от ФОТ (53 руб.) СП (25 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (53 руб.)	100 шт.	0,01	374,77	11,73		4	3		34,56	0,35
						275,1	0,31					0,03	
50	49	ТССЦ-503-0482 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная с заземляющим контактом	шт.	1	10,09			10				
51	50	ТЕРп02-01-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 НР (1931 руб.): 65%*(0,85*0,94) от ФОТ (3718 руб.) СП (1071 руб.): 40%*(0,8*0,9) от ФОТ (3718 руб.)	1 система	1	209,04			209	209		17,6	17,6
						209,04							
52	51	ТЕРп02-01-002-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 канал	2	100,6			201	201		8,47	16,94



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (1857 руб.): 65%*(0,85*0,94) от ФОТ (3576 руб.) СП (1030 руб.): 40%*(0,8*0,9) от ФОТ (3576 руб.)			100,6							
Итого по разделу 1 Узел учета тепловой энергии									191962				115,58
													2,67
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									24833	970	147		109,31
											1		0,13
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									171835	18112	1206		115,58
											18		2,67
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3, 8, 11, 14, 20, 22, 25, 28-29, 4-5, 52, 6-7, 9-10, 15-16, 21, 23-24, 26-27, 30-34, 38, 42, 44-45, 17)									72	47	24		6,249
Индексы изменения сметной стоимости на 1 квартал 2016г. ОЗП=17,79; ЭМ=7,05; ЗПМ=17,79; МАТ=5,45; ТЗМ=17,79 (Поз. 1-3, 8, 11, 14, 20, 22, 25, 28-29, 4-5, 52, 6-7, 9-10, 15-16, 21, 23-24, 26-27, 30-34, 38, 42, 44-45, 12-13, 17-19, 35-37, 41, 43, 39-40, 46-51)									123665	17092	1035		0,0175
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 1-3, 8, 11, 14, 20, 22, 25, 28-29, 4-5, 52, 6-7, 9-10, 15-16, 21, 23-24, 26-27, 30-34, 38, 42, 44-45, 12-13, 17-19, 35-37, 41, 43, 39-40, 46-49)									23265		17		2,5185
Накладные расходы									12751				
В том числе, справочно:													
65%*(0,85*0,94) ФОТ (от 7294) (Поз. 50-51)									3788				
74%*(0,85*0,94) ФОТ (от 356) (Поз. 1-2)									210				
80%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2277) (Поз. 35-37, 41, 43)									1455				
90%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 36) (Поз. 12-13)									23				
92%*(0,85*0,94) ФОТ (от 125) (Поз. 39-40)									92				
95%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1566) (Поз. 46-49)									1189				
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 374) (Поз. 17)									269				
128%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1067) (Поз. 4-5, 52, 6-7, 9-10, 15-16, 21, 23-24, 26-27, 30-34, 38, 42, 44-45)									1091				
128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 5035) (Поз. 3, 8, 11, 14, 20, 22, 25, 28-29)									4634				
Сметная прибыль									7376				
В том числе, справочно:													
40%*(0,8*0,9) ФОТ (от 7294) (Поз. 50-51)									2101				
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 356) (Поз. 1-2)									128				
60%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2277) (Поз. 35-37, 41, 43)									984				
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1691) (Поз. 39-40, 46-49)									792				
70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 410) (Поз. 12-13, 17)									175				
83%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1067) (Поз. 4-5, 52, 6-7, 9-10, 15-16, 21, 23-24, 26-27, 30-34, 38, 42, 44-45)									638				
83%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 5035) (Поз. 3, 8, 11, 14, 20, 22, 25, 28-29)									2558				
Итого									191962				115,58
													2,67
В том числе:													
Материалы									152517				
Машины и механизмы									1206				
ФОТ									18130				
Накладные расходы									12751				



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль									7376				
Коэффициент конкурсного снижения 0,969566									-5842				
ВСЕГО по акту									186120				115,58
													2,67

Сдал: Генеральный директор ООО "Юг-Автопатика" А.В. Паутов  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД" В.М. Бишигонов  
(должность, подпись, расшифровка)



Расчет проверил  
Главный специалист Филиппов А.К.  
2016

анд-СМЕТА  
**СОГЛАСОВАНО:**  
 Генеральный директор  
 ООО "Юг-Автоматика"  
 \_\_\_\_\_ В.В.Паутов  
 "\_\_\_\_\_" 2016 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**  
 Директор НО  
 "АР фонд капремонта МКД"  
 \_\_\_\_\_ Р.М.Пшигонов  
 "\_\_\_\_\_" 2016 г.

Республика Адыгея, МО "Гиагинский район", ст. Гиагинска, ул. Ленина, 154а  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
 (локальная смета)

на Установка общедомовых (коллективных) узлов учета потребляемых ресурсов (тепло) МКД  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
 Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 186,120 тыс. руб.  
     строительных работ \_\_\_\_\_ 157,732 тыс. руб.  
     монтажных работ \_\_\_\_\_ 21,047 тыс. руб.  
     прочих \_\_\_\_\_ 13,183 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 18,130 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 115,58 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Узел учета тепловой энергии																
1	ТЕРp65-1-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (137 руб.): 74%*(0,85*0,94) от ФОТ (231 руб.) СП (83 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (231 руб.)	100 м трубопро вода	0,033	480,58	397,67	13,83	1,77	16	13			59,62	1,97	0,17	0,01
2	ТЕРp65-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (74 руб.): 74%*(0,85*0,94) от ФОТ (125 руб.) СП (45 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (125 руб.)	100 м трубопро вода	0,032	279,31	231,18	8,07	1,04	9	7			34,66	1,11	0,1	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ТЕР16-02-005-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм НР (295 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (320 руб.) СП (163 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (320 руб.)	100 м трубопро вода	0,033	5541,08	476,91	128,66	1,97	183	16	4		60,83	2,01	0,19	0,01
4	<b>ТССЦ-302-1317</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	-3,3	48,64				-161							
5	<b>ТССЦ-103-0138</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм	м	3,3	23,45				77							
52	<b>ТССЦ-507-1973</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	шт.	4	10,3				41							
6	<b>ТССЦ-301-1224</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	4,1	11,77				48							
7	<b>ТССЦ-507-2277</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 50х40 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 57х4-45х2,5 мм	шт.	2	6,51				13							
8	<b>ТЕР16-02-005-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм НР (278 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (302 руб.) СП (153 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (302 руб.)	100 м трубопро вода	0,032	4390,07	476,91	128,66	1,97	140	15	4		60,83	1,95	0,19	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	<b>ТССЦ-302-1331</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 45 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	-3,2	37,3				-119							
10	<b>ТССЦ-103-0133</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 40 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	3,2	14,63				47							
11	<b>ТЕР16-07-005-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (49 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (53 руб.) СП (27 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (53 руб.)	100 м трубопро вода	0,065	98,18	46,79	32,51		6	3	2		5,01	0,33		
12	<b>ТЕР13-03-002-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (12 руб.): 90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (18 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,01434	226,09	45,4	6,74	0,08	3	1			5,31	0,08	0,01	
13	<b>ТЕР13-03-004-23</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: краской БТ-177 серебристой (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) НР (12 руб.): 90%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (18 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,01434	603,86	41,94	17,7	0,16	9	1			5,76	0,08	0,02	
14	<b>ТЕР16-07-003-06</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм НР (1867 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (2028 руб.) СП (1030 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (2028 руб.)	1 врезка	2	60,14	49,64	5,89	0,1	120	99	12		6,43	12,86	0,01	0,02
5	<b>ТССЦ-101-1392</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпильки оцинкованные стяжные диаметром 12 мм длиной 600 мм	т	0,00254	13201,11				34							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	<b>ТССЦ-101-2575</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 12 мм	т	0,0012	16470,2				20							
17	<b>ТЕР26-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками НР (269 руб.): 100%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (374 руб.) СП (160 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (374 руб.)	10 м трубопро вода	0,65	92,32	28,02	25,14		60	18	16		3,52	2,29		
18	<b>ТССЦ-104-0274</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 60 мм, толщина 9 мм	м	3,63	9,71				35							
19	<b>ТССЦ-104-0271</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм	м	3,52	6,06				21							
20	<b>ТЕР16-05-001-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР (803 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (872 руб.) СП (443 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (872 руб.)	1 шт.	4	98,19	10,7	3,81		393	43	15		1,47	5,88		
21	<b>ТССЦ-301-3266</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Затворы гидравлические диаметром до 50 мм	шт.	4	418,58				1674							
22	<b>ТЕР18-06-007-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка фильтров диаметром : 50 мм НР (278 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (302 руб.) СП (153 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (302 руб.)	10 фильтро в	0,2	4347,25	73,9	71,05	0,52	869	15	14		9,92	1,98	0,05	0,01



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	<b>ТССЦ-507-0983</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	2	30,27				61							
24	<b>ТЕР18-06-002-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм НР (892 руб.): 128%*(0,85*0,94) от ФОТ (872 руб.) СП (521 руб.): 83%*(0,8*0,9) от ФОТ (872 руб.)	1 шт.	2	774,66	21,46	6,52	0,1	1549	43	13		2,88	5,76	0,01	0,02
25	<b>ТЕР16-05-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (803 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (872 руб.) СП (443 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (872 руб.)	1 шт.	4	65,06	10,7	2,85		260	43	11		1,47	5,88		
26	<b>ТССЦ-302-1341</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	шт.	2	27,59				55							
27	<b>ФССЦ-302-1140</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Вентили проходные фланцевые: 15КЧ19П для воды и пара, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 25 мм	шт.	2	75,66				151							
28	<b>ТЕР18-07-001-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка манометров: с трехходовым краном НР (131 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (142 руб.) СП (72 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (142 руб.)	1 компл.	4	185,82	1,75			743	7			0,22	0,88		
29	<b>ТЕР18-07-001-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка термометров в оправе прямых и угловых НР (98 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (107 руб.) СП (54 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (107 руб.)	1 компл.	2	3,76	2,34			8	5			0,31	0,62		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	<b>ТССЦ-301-1467</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Термометр	компл.	2	127,62				255							
31	<b>Прайс-лист ООО "Сантехкомплект"</b>	Резьба 15мм	шт	6	0,72				4							
32	<b>Прайс-лист ООО "Сантехкомплект"</b>	Резьба 25мм	шт	2	1,39				3							
33	<b>ТЕР16-06-005-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм <i>НР (182 руб.): 128%*(0,85*0,94) от ФОТ (178 руб.)</i> <i>СП (106 руб.): 83%*(0,8*0,9) от ФОТ (178 руб.)</i>	1 счетчик (водомер)	1	1327,25	9,21	3,81		1327	9	4		1,22	1,22		
34	<b>Прайс-лист ООО "Спецарматура"</b>	Вычислитель ВКТ-7-02	шт	1	2649,2				2649							
35	<b>ТЕРм10-01-003-08</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Блок питания <i>НР (773 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (1210 руб.)</i> <i>СП (523 руб.): 60%*(0,8*0,9) от ФОТ (1210 руб.)</i>	1 ящик	3	36,59	22,57			110	68			3,1	9,3		
36	<b>ФССЦ-509-1256</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Блок питания (прим.)	шт.	3	214,34				643							
37	<b>ТЕРм12-10-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа <i>НР (341 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (534 руб.)</i> <i>СП (231 руб.): 60%*(0,8*0,9) от ФОТ (534 руб.)</i>	100 шт.	0,06	984,96	504,89	297,7		59	30	18		65,4	3,92		
38	<b>Прайс-лист ООО "Спецарматура"</b>	Бобышки	шт	6	24,72				148							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ТЕРМ11-04-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Аппарат настольный, масса: до 0,015 т НР (92 руб.): 92%*(0,85*0,94) от ФОТ (125 руб.) СП (59 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (125 руб.)	1 шт.	1	22,48	7,05	15,29		22	7	15		1,03	1,03		
40	Цена поставщика	GSM-модем (модуль передачи данных)	шт	1	994,31				994							
41	ТЕРМ11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг НР (182 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (285 руб.) СП (123 руб.): 60%*(0,8*0,9) от ФОТ (285 руб.)	1 шт.	2	9,52	8,2			19	16			1,03	2,06		
42	Прайс-лист ООО "Спецарма тура"	Термопреобразователь типа КТСП (компл.-2шт.)	шт	1	296,68				297							
43	ТЕРМ11-02-022-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 32 мм НР (159 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (249 руб.) СП (108 руб.): 60%*(0,8*0,9) от ФОТ (249 руб.)	1 шт.	2	14,79	7,23			30	14			1,03	2,06		
44	Прайс-лист ООО "Спецарма тура"	Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ	шт	2	5563,25				11127							
45	ТССЦ-507-0981 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	4	18,58				74							
46	ТЕРМ08-02-401-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок НР (1148 руб.): 95%*(0,85*0,94) от ФОТ (1512 руб.) СП (708 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (1512 руб.)	100 м	0,27	540	311,66	70,68	2,08	146	84	19	1	41,28	11,15	0,2	0,05
47	Прайс-лист ООО "Югкабель"	Кабель типа КММ4*0,35	м	27	5,09				137							

## Гранд-СМЕТА

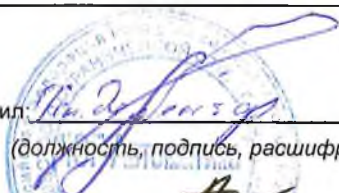
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
48	<b>ТЕРм08-03-591-08</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная: неутепленного типа при открытой проводке НР (40 руб.): 95%*(0,85*0,94) от ФОТ (53 руб.) СП (25 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (53 руб.)	100 шт.	0,01	374,77	275,1	11,73	0,31	4	3			34,56	0,35	0,03	
49	<b>ТССЦ-503-0482</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная с заземляющим контактом	шт.	1	10,09				10							
50	<b>ТЕРп02-01-002-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 НР (1931 руб.): 65%*(0,85*0,94) от ФОТ (3718 руб.) СП (1071 руб.): 40%*(0,8*0,9) от ФОТ (3718 руб.)	1 система	1	209,04	209,04			209	209			17,6	17,6		
51	<b>ТЕРп02-01-002-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01 НР (1857 руб.): 65%*(0,85*0,94) от ФОТ (3576 руб.) СП (1030 руб.): 40%*(0,8*0,9) от ФОТ (3576 руб.)	1 канал	2	100,6	100,6			201	201			8,47	16,94		
<b>Итого по разделу 1 Узел учета тепловой энергии</b>									191962					115,58		2,67

## ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	24833	970	147	1		109,31		0,13
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам	171835	18112	1206	18		115,58		2,67
В том числе, справочно:								
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3, 8, 11, 14, 20, 22, 25, 28-29, 4-5, 52, 6-7, 9-10, 15-16, 21, 23, 24, 26-27, 30-34, 38, 42, 44-45, 17)	72	47	24			6,249		0,0175
Индексы изменения сметной стоимости на 1 квартал 2016г. ОЗП=17,79; ЭМ=7,05; ЗПМ=17,79; МАТ=5,45; ТЗМ=17,79 (Поз. 1-3, 8, 11, 14, 20, 22, 25, 28-29, 4-5, 52, 6-7, 9-10, 15-16, 21, 23-24, 26-27, 30-34, 38, 42, 44-45, 12-13, 17-19, 35-37, 41, 43, 39-40, 46-51)	123665	17092	1035	17				2,5185
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 1-3, 8, 11, 14, 20, 22, 25, 28-29, 4-5, 52, 6-7, 9-10, 15-16, 21, 23-24, 26-27, 30-34, 38, 42, 44-45, 12-13, 17-19, 35-37, 41, 43, 39-40, 46-49)	23265							
Накладные расходы	12751							
В том числе, справочно:								
65%*(0,85*0,94) ФОТ (от 7294) (Поз. 50-51)	3788							
74%*(0,85*0,94) ФОТ (от 356) (Поз. 1-2)	210							
80%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2277) (Поз. 35-37, 41, 43)	1455							
90%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 36) (Поз. 12-13)	23							
92%*(0,85*0,94) ФОТ (от 125) (Поз. 39-40)	92							
95%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1566) (Поз. 46-49)	1189							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 374) (Поз. 17)								269							
	128%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1067) (Поз. 4-5, 52, 6-7, 9-10, 15-16, 21, 23-24, 26-27, 30-34, 38, 42, 44-45)								1091							
	128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 5035) (Поз. 3, 8, 11, 14, 20, 22, 25, 28-29)								4634							
	Сметная прибыль								7376							
	В том числе, справочно:															
	40%*(0,8*0,9) ФОТ (от 7294) (Поз. 50-51)								2101							
	50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 356) (Поз. 1-2)								128							
	60%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2277) (Поз. 35-37, 41, 43)								984							
	65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1691) (Поз. 39-40, 46-49)								792							
	70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 410) (Поз. 12-13, 17)								175							
	83%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1067) (Поз. 4-5, 52, 6-7, 9-10, 15-16, 21, 23-24, 26-27, 30-34, 38, 42, 44-45)								638							
	83%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 5035) (Поз. 3, 8, 11, 14, 20, 22, 25, 28-29)								2558							
	Итого								191962					115,58		2,67
	В том числе:															
	Материалы								152517							
	Машины и механизмы								1206							
	ФОТ								18130							
	Накладные расходы								12751							
	Сметная прибыль								7376							
	Коэффициент конкурсного снижения 0,969566								-5842							
	ВСЕГО по смете								186120					115,58		2,67

Составил:  А.В.Пауртов

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № Г-36-П-16

г. Майкоп

«31» мая 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ООО «ЮГ-Автоматика», в лице Паутова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола заседания комиссии Некоммерческой организации «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по отбору подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, исполнителя работ, услуг на разработку проектно-сметной документации и (или) строительного контроля о рассмотрении единственной заявки на участие в открытом конкурсе от 31 мая 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту по установке общедомовых приборов учета потребленных ресурсов МКД (тепло и ХВС) (далее - работы) многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Адыгея, станица Гиагинская, ул. Ленина д. 154 А (далее по тексту - объект), в соответствии с технической и сметной документацией (Приложения № 1 и № 2), прилагаемой к Договору.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.



## **2. Порядок оплаты работ**

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 186120 (сто восемьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек. Подрядчик не является плательщиком НДС.

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1.;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. остаток денежных средств, в размере 20% от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3, в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

## **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: не позднее «31» мая 2016 года.

3.5. Срок окончания работ: «5» июля 2016 года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

## **4. Обязанности Заказчика**

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **5. Обязанности Подрядчика**

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные,



этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет.

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения.

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору.

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т.д. согласно

РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1.

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию**

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений № 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 № 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

76.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4. Договора.

## **7. Гарантии качества по сданным работам**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2. Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием



возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

#### **10. Порядок расторжения Договора**

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

10.4. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

10.5. В случае неисполнения обязательств в части условий п.10.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.10.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете.

#### **11. Разрешение споров**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## 12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## 13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

## 14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

## 15. Местонахождение и реквизиты сторон

### Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008  
КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238  
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: [kaprem01@mail.ru](mailto:kaprem01@mail.ru)

### Подрядчик:

ООО «ЮГ-Автоматика»  
385000 Республика Адыгея,  
г. Майкоп, ул. Гоголя, д.2, оф. 215  
Р/сч: 40702810400000002694  
К/сч: 30101810300000000700  
ПАО АКБ «Новация» г. Майкоп  
ИНН: 0105065799  
КПП: 010501001  
ОГРН 1020100001899

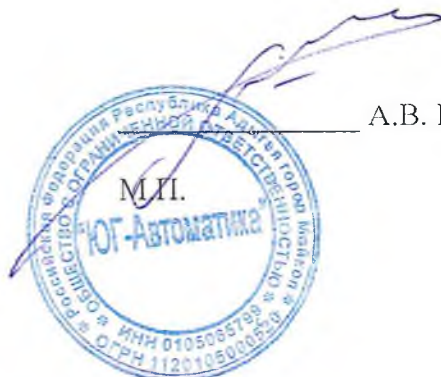
Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

М.П.

Генеральный директор  
ООО «ЮГ-Автоматика»



А.В. Паутов

М.П.

Приложение № 3 к Договору  
№ Г-36-П-16 от «31» мая 2016 года

Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата <u>31.05.16</u>	Согласовано	
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата <u>31.05.16</u>	Согласовано	
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата <u>31.05.16</u>	Согласовано	



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
к Договору № Г-36-П-16 от 31 мая 2016 года

город Майкоп

«24» июня 2016 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директор Руслана Меджидовича Пшигонова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Юг-Автоматика», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора А.В.Паутова, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №Г-36-П-16 от 31 мая 2016 года о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения:

1. п.п.3.5 договора «Срок окончания работ : «5» июля 2016 года читать в следующей редакции:

п.п.3.5 «Срок окончания работ : «27» июля 2016 года

Остальные условия Договора №г-36-П-16 от «31»мая 2016 года оставить без изменений.

Заказчик:

Директор НО «АР фонд капремонта МКД» \_\_\_\_\_ Р.М.Пшигонов

МП

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Юг-Автоматика» \_\_\_\_\_ А.В.Паутов

МП

Согласовано:

Главный инженер ЦО «АИ-Фонд-капрем МКД»

О.А. Косилов

Заказчик- Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального

Ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Подрядчик- ООО «ЮГ-Автоматика»

Утверждено:

Ген. Директор ООО «ЮГ-Автоматика»

А.В. Паутов


## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Многokвартирный дом по адресу: Республика Адыгея, станица Гиaгинская, ул. Ленина, д. 154А

Начало работ: 22.06.2016г.

Окончание работ: 27.07.2016г.

№п/п	Наименование работ и затрат	Май	Июнь				Июль		
		31	1-4	5-21	22	23-30	01-10	11-22	23-27
1	Дата заключение договора.								
2	Закупка оборудования.								
3	Поставка оборудования.								
4	Монтаж электрооборудования (ВКТ7, Б/П, розетка, автоматы).								
5	Изготовление заготовок для Узла Учёта на стенде (Сварочные, монтажные, малярные работы).								
6	Врезка Узла Учёта в действующие трубопроводы.								
7	Сдача и приёмка СМР объекта.								

Составил: Директор  Баско А.А.(Должность, подпись, расшифровка)