

## НО "АР фонд капремонта МКД"

## Карточка счета 60 за 01.01.2015 - 11.01.2016

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Югстроймонтажсервис"" И Договоры Равно "Та-47-П-15 от 05.08.2015"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
06.08.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000559 от 06.08.2015 0:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 11.08.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-47-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000559 от 06.08.2015 0:00:00	86.03		60.01.1	99 000,00	К 99 000,00
11.08.2015	Списание с расчетного счета 0000-000254 от 11.08.2015 23:59:59 Опл. 30% за кап.ремонт по Сч №2 от 06.08.15г., Дог.№ Та-47-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Ильницкого, 4 по вх.д. 138 от 11.08.2015	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-47-П-15 от 05.08.2015 Списание с расчетного счета 0000-000254 от 11.08.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Ильницкого, 4	60.01.1	99 000,00	51		
25.08.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000560 от 25.08.2015 12:00:01 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 27.08.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-47-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000560 от 25.08.2015 12:00:01	86.03		60.01.1	165 000,00	К 165 000,00
27.08.2015	Списание с расчетного счета 0000-000290 от 27.08.2015 23:59:59 Опл. промеж. плат. за кап. ремонт по Сч №3 от 25.08.15г., Дог.№ Та-47-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Ильницкого, 4 по вх.д. 174 от 27.08.2015	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-47-П-15 от 05.08.2015 Списание с расчетного счета 0000-000290 от 27.08.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Ильницкого, 4	60.01.1	165 000,00	51		
08.10.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000561 от 08.10.2015 12:00:01 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 13.10.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-47-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000561 от 08.10.2015 12:00:01	86.03		60.01.1	66 000,00	К 66 000,00
13.10.2015	Списание с расчетного счета 0000-000832 от 13.10.2015 23:59:59 Опл. оконч. платеж за кап.ремонт по Сч №4 от 08.10.15г., Дог.№ Та-47-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Ильницкого, 4 по вх.д. 228 от 13.10.2015	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-47-П-15 от 05.08.2015 Списание с расчетного счета 0000-000832 от 13.10.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Ильницкого, 4	60.01.1	66 000,00	51		
Обороты за период и сальдо на конец					330 000,00		330 000,00	0,0

**ООО "Югстроймонтажсервис"**

**Адрес: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Седина, 75**

**Образец заполнения платежного поручения**

ИНН 0107011622	КПП 010701001		
Получатель ООО "Югстроймонтажсервис"		Сч. №	40702810600000000866
Банк получателя: г. Краснодар (ООО) КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК"		БИК	040349745
		Сч. №	30101810300000000745

**СЧЕТ № 3 от 25 августа 2015 года**

**Поставщик:** ООО "Югстроймонтажсервис" ИНН 0107011622, КПП 010701001, 385, Адыгея Респ. Тахтамукайский р-н, Энем пгт. Седина ул, № 75 тел: 8 (87771) 42-1-98, факс: 8 (87771) 42-1-98

**Покупатель:** Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" ИНН 0105981008, КПП 010701001

№	Наименование товара	Единиц а изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Капремонт существующей кровли МКД № 4 по ул. Ильницкой пгт. Энем Респ. Адыгея, промежуточный расчет, №Та-47-П-15 от 05.08.2015 года	руб.	1	165 000,00р.	165 000,00р.
<b>Итого:</b>					<b>165 000,00</b>
<b>Без налога (НДС):</b>					<b>-</b>
<b>Всего к оплате:</b>					<b>165 000,00</b>

Всего наименований 1, на сумму 165000,00  
**сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек**

Руководитель предприятия  Женетль А. К.

Главный бухгалтер  Тлехатук А. М.



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

27.08.2015

27.08.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 174

27.08.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	165000-00	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	040349745	
Банк Плательщика		Сч. №	301018103000000000745	
КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО)		Вид оп.	01	Срок плат.
Г. КРАСНОДАР		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Банк Получателя		Код		Рез. поле
ИНН 0107011622	КПП 010501001	Сч. №	407028106000000000866	
ООО "Югстроймонтажсервис"				
Получатель				

Опл. промеж. плат. за кап. ремонт по Сч №3 от 25.08.15г., Дог.№ Та-47-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Ильницкого, 4

Сумма 165 000-00

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
27.08.2015

**ООО "Югстроймонтажсервис"**

**Адрес: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Тахтамукай, ул.Чапаева,13**

**Образец заполнения платежного поручения**

ИНН 0107011622	КПП 010701001		
Получатель ООО "Югстроймонтажсервис"		Сч. №	40702810600000000866
Банк получателя: г. Краснодар (ООО)		БИК	040349745
КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК"		Сч. №	30101810300000000745

**СЧЕТ № 2 от 06 августа 2015 года**

**Поставщик:** ООО "Югстроймонтажсервис" ИНН 0107011622, КПП 010701001, 385, Адыгея Респ. Тахтамукайский р-н. Энем пгт. Седина ул, № 75 тел: 8 (87771) 42-1-98, факс: 8 (87771) 42-1-98

**Покупатель:** Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" ИНН 0105981008, КПП 010701001

№	Наименование товара	Единиц а изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Капремонт существующей кровли МКД № 4 по ул. Ильницкого пгт. Энем Респ. Адыгея 30% аванс согласно договора №Та-47-П-15 от 05.08.2015 года	руб.	1	99 000,00р.	99 000,00р.
<b>Итого:</b>					<b>99 000,00</b>
<b>Без налога (НДС):</b>					<b>-</b>
<b>Всего к оплате:</b>					<b>99 000,00</b>

Всего наименований 1, на сумму 99 000,00

**Девяносто девять тысяч рублей 00 копеек**

Руководитель предприятия  Женетль А. К.

Главный бухгалтер  Тлехатук А. М.

24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

11.08.2015

11.08.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 138

11.08.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Девяносто девять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 0105981008 НО "АР Фонд капремонта МКД"	КПП 010501001	Сумма	99000-00		
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	40604810401000016238		
		БИК	046015602		
Банк Плательщика КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) Г. КРАСНОДАР		Сч. №	30101810600000000602		
		БИК	040349745		
Банк Получателя ИНН 0107011622 ООО "Югстроймонтажсервис"		Сч. №	40702810600000000866		
		Сч. №	30101810300000000745		
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

Опл. 30% за кап.ремонт по Сч №2 от 06.08.15г., Дого.№ Та-47-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Ильницкого, 4

Сумма 99000-00

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
11.08.2015



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) Г. КРАСНОДАР		БИК	040349745
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000745
ИНН 0107011622	КПП 010701001	Сч. №	40702810600000000866
ООО "Югстроймонтажсервис"			
Получатель			

## Счет на оплату № 4 от 08 октября 2015 г.

Поставщик: ООО "Югстроймонтажсервис", ИНН 0107011622, КПП 010701001, 385132, Адыгея Респ, Тахтамукайский р-н, Энем пгт, Седина ул, дом № 75, тел.: 877 71)42-1-98, факс: 877 71)42-1-98

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", ИНН 0105981008, КПП 010701001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Капремонт существующей кровли многоквартирного дома, расп. по адресу: РА.п. Энем, ул. Ильницкого, 4. Окончательный расчет	1	руб	66 000,00	66 000,00

Итого: 66 000,00  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 66 000,00

Всего наименований 1, на сумму 66 000,00 руб.

Шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек

Руководитель

Женетль А.К.

Бухгалтер

Тлехатук А.М.



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

13.10.2015

13.10.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 228

13.10.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	66000-00	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	040349745	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000745	
КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО)		Сч. №	40702810600000000866	
Г. КРАСНОДАР		Вид оп.	01	Срок плат.
Банк Получателя		Наз. пл.		Очер. плат. 5
ИНН 0107011622		КПП 010501001	Код	Рез. поле
ООО "Югстроймонтажсервис"				
Получатель				

Опл. оконч. платеж за кап.ремонт по Сч №4 от 08.10.15г., Дог.№ Та-47-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Ильницкого, 4  
Сумма 66 000-00  
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
13.10.2015

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № Та-47-П-15

г. Майкоп

" 05 " августа 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Югстроймонтажсервис», в лице генерального директора Женетль Аслан Казбековича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## *1. Предмет и существенные условия Договора*

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по: 1. капитальному ремонту существующей кровли (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея пгт. Энем ул. Ильницкого № 4, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям комиссионного отбора от «31» июля 2015 г.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **330 000,00 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;
- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

1.6. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 147 от «03» августа 2015 г.

## *2. Порядок оплаты работ*

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 1.2.;



- дальнейший расчёт согласно предоставленных промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, не чаще одного раза в месяц;

- остаток денежных средств в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 1.2. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5 в срок, указанный в конкурсной документации, но не позднее 30.11.2015 г.

### *3. Сроки выполнения работ*

3.1. Срок выполнения работ – с 05.08.2015 до 05.09.2015 года.

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

### *4. Обязанности Заказчика*

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

### *5. Обязанности Подрядчика*

5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять

все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.13. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## *6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию*

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## *7. Гарантии качества по данным работам*

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет **5 (пять)** лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа

объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## *8. Ответственность сторон*

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## *9. Обстоятельства непреодолимой силы*

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.



9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## *10. Порядок расторжения Договора*

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

## *11. Разрешение споров*

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## *12. Особые условия*

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## *13. Прочие условия*

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

#### *14. Приложения к настоящему Договору*

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет

#### *15. Местонахождение и реквизиты сторон*

##### **Заказчик:**

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008  
КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238  
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: [kaprem01@mail.ru](mailto:kaprem01@mail.ru)

##### **Подрядчик:**

ООО «ЮСМС»  
Адрес: 385132, РА, Тахтамукайский район  
п. Энем, ул. Седина, 75  
ИНН 2310019990  
КПП 230901001  
р/с 407028106000000000866  
к/с 301018103000000000745  
БИК 040349745  
В КБ «Кубанский универсальный банк»  
(ООО) г. Краснодар, ул. Пушкина, 36  
e-mail: [usms-ra@yandex.ru](mailto:usms-ra@yandex.ru)

#### *16. Подписи сторон*

##### **Заказчик:**

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



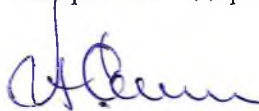
Р. М. Пшигонов

"05" августа 2015 г.

М.П.

##### **Подрядчик:**

Генеральный директор ООО «ЮСМС»



А. К. Женетль

"05" августа 2015 г.

М.П.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО  
"ЮГСТРОЙМОНТАЖСЕРВИС"

А. К. Женетль  
2015 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. Пшигонов  
2015 г.

Многоквартирный дом № 4 по ул. Ильницкого пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД на 2015 год

Сметная стоимость строительных работ 330,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда 64,536 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 516,43 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт кровли</b>												
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	1,5655 15,5*10,1/100	63,46 62,85	0,61		99,35	98,39	0,96		10,12	15,84
2	ТЕРр58-18-3	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше (100 м2 сменяемой обрешетки)	1,5655 15,5*10,1/100	575,02 518,44	48,91	7,67	900,19	811,62	76,57	12	81,26	127,21
уд	1. 102-0024	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75- 150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта, (м3)	1,03 1,612	1655,86		1655,86	2669,25			2669,25		
3	СЦМ-102-0111	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 2- 3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм I сорта (м3)	2,3	1897,1		1897,1	4363,33			4363,33		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕРp58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (100 м)	0,0827	2820,09 911,43	19,09	1889,57	233,22	75,38	1,58	156,26	133,25	11,02
5	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Вупротек-2» (100 м2 обрабатываемой поверхности)	1,8	420,57 305,27	97,73	17,57	757,03	549,49	175,91	31,63	41,42	74,56
Уд	1. 113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный, (кг)	65 117	14,5		14,5	1696,5			1696,5		
6	Прайс лист "Феникс"	Огнезащитный состав " Вупротек-2" для древесины (кг)	36 180*0,2	9,38		9,38	337,68			337,68		
7	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (100 м2 поверхности покрытия изоляции)	1,5655 15,5*10,1/100	628,51 100,81	23,9	503,8	983,93	157,82	37,42	788,69	14,36	22,48
Уд	1. 113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоляющая, (м2)	115 180	5,26		5,26	946,8			946,8		
8	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96 1,5*50=75 кв.м (м2)	172,205 15,5*10,1*1,1	3,4		3,4	585,5			585,5		
9	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	1,5655 15,5*10,1/100	424,5 285,72	138,78 8,21		664,55	447,29	217,26 12,85		41,23	64,55
Уд	1. 101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм, (шт.)	860 1346	0,16		0,16	215,36			215,36		
Уд	2. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 46,97	16,27		16,27	764,2			764,2		
Уд	3. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 200,4	57,77		57,77	11577,11			11577,11		
10	Прайс лист "Кровельный центр"	Саморез ОД 4,8х29 зелёный мох (шт.)	1600	0,36		0,36	576			576		
11	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер зелёный мох НС-21-0,45 (м2)	167,056	45,97		47,72	7971,91			7971,91		
12	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	16,5	44,72		44,72	737,88			737,88		
13	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка торцевая Полиэстер 0,45 мм (м)	12,12 10,1*1,2	28,93		28,93	350,63			350,63		
14	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля (100 м2 обрешетки)	0,192	7081,75 560,44	114,21 3,01	6407,1	1359,7	107,6	21,93 0,58	1230,77	74,23	14,25
15	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка вентканалов) (100 м2 кровли)	0,192	503,65 285,72	80,33 3,01	137,6	96,7	54,86	15,42 0,58	26,42	41,23	7,92
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час)	0,5 0,1	116,89	116,89 10,39		11,69		11,69 1,04			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Уд	2. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 5,76	16,27		16,27	93,72			93,72		
Уд	3. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 24,58	57,77		57,77	1419,99			1419,99		
16	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер зелёный мох НС8 (м2)	21	45,97		45,97	965,37			965,37		
17	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (шт.)	6	35,64		35,64	213,84			213,84		
18	Прайс лист "Кровельный центр"	Ребро стандартное 2м (шт.)	8	44,72		44,72	357,76			357,76		
19	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плintусов из гнутого профиля (снегозадержатели) (100 м плintуса)	0,31	121,82 95,36	17,71	8,75	37,76	29,56	5,49	2,71	12,8	3,97
Уд	1. 201-0822	Планка из стального листа толщиной 1 мм, (м)	0,004 0,0012	6742,7		6742,7	8,09			8,09		
20	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель уголковый длина 2,0 м (шт.)	16	64,26		64,26	1028,16			1028,16		
21	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов)	0,212	6526,43 978,12	89,24	5459,07	1383,6	207,36	18,92	1157,32	143	30,32
22	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка карнизная 2м (шт.)	27	35,68		35,68	963,36			963,36		
23	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний 2м (наружный) (шт.)	27	19,86		19,86	536,22			536,22		
24	ТЕР10-01-022-04	Подшивка потолков: профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,21	253,31 186,09	10,51	56,71	53,2	39,08	2,21	11,91	27,9	5,86
Уд	1. 101-1756	Сталь листовая кровельная СТК-1 толщиной 0,50 мм, (м)	0,42 0,0882	6470,63		6470,63	570,71			570,71		
Уд	2. 101-1805	Гвозди строительные, (м)	0,0033 0,0007	7671,42		7671,42	5,37			5,37		
25	Прайс лист "Кровельный центр"	Саморез ОД 4,8х29 сигнально-белый (шт.)	500	0,36		0,36	180			180		
26		Стандартный подшивной элемент 1200х400 RAL 9003 сигнально-белый (м2)	44	19,08		19,08	839,52			839,52		
27	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	404,93 49,92	21,87 1,37	333,14	404,93	49,92	21,87 1,37	333,14	6,63	6,63
28	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,5-0,7 м2 (м2)	0,5	195,4		195,4	97,7			97,7		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТССЦ-101-0926	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных с фрамугой (независимо от высоты) (компл.)	1	125,41		125,41	125,41			125,41		
30	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак)	4	340,33 13,2	0,96	326,17	1361,32	52,8	3,84	1304,68	1,93	7,72
31	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов)	0,31 15,5*2/100	280,03 214,84	28,14 1,66	37,05	86,81	66,6	8,72 0,51	11,49	31,41	9,74
Уд	1. 101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг, (м)	0,169 0,0524	8075,81		8075,81	423,17			423,17		
Уд	2. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, (м)	0,452 0,1401	8557,72		8557,72	1198,94			1198,94		
32	Прайс лист "Кровельный центр"	Желоб водосточный 3м (30/3=10шт.) (шт.)	11	58,32		58,32	641,52			641,52		
33	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн желоба 310 мм: (шт.)	44	15,64		15,64	688,16			688,16		
34	Прайс лист "Кровельный центр"	Заглушка желоба (шт.)	4	14,9		14,9	59,6			59,6		
35	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м)	0,24 6*4/100	266,51 251,71	12,43	2,37	63,96	60,41	2,98	0,57	36,8	8,83
Уд	1. 201-1101	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140, (м)	114,5 27,48	46,31		46,31	1272,6			1272,6		
36	Прайс лист "Кровельный центр"	Водосточная труба 3м 24м/3м=8шт (шт.)	8 24/3	68,33		68,33	546,64			546,64		
37	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн трубы (шт.)	24	12,67		12,67	304,08			304,08		
38	Прайс лист "Кровельный центр"	Колено трубы (шт.)	12 4*3	28,14		28,14	337,68			337,68		
39	Прайс лист "Кровельный центр"	Приемник воды (шт.)	4	9,94		9,94	39,76			39,76		
40	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой (100 м3 грунта)	0,0188 1,88/100	6004,75 487,21	5517,54		112,89	9,16	103,73		83	1,56
41	ФССЦпг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: до 10 км (1 т груза)	3	11,42	11,42		34,26		34,26			
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли							299238,85					516,43
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							31480,74	2817,34	749,07 15,89	27914,33		412,46
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							222961,1	64513,05	7152,39 22,84	151295,66		516,43
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5, 7, 9-11, 14-16, 30-31, 21-29, 41)							399,36	259,92	139,44 3,97			36,61
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 4, 35, 5, 7, 6, 8, 12-13, 17-20, 32-34, 36-39, 9-11, 14-16, 30-31, 21-29, 40-41)							594,84	461,59	133,28 2,98			67,36
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Множквартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; ТЗ=18,23 (Поз. 1-2, 4, 35, 3, 5, 7, 6, 8, 12-13, 17-20, 32-34, 36-39, 9-11, 14-16, 30-31, 21-29, 40-41)							190486,16	60974,21	6130,62	123381,34		
Накладные расходы							48570,24					
В том числе, справочно:												
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 191,96) (Поз. 40)							115,03					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 21924,67) (Поз. 1-2, 4, 35)							14539,78					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 619,64) (Поз. 6, 8, 12-13, 17-20, 32-34, 36-39)							401,02					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 17052,71) (Поз. 5, 7)							12262,6					
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 7146,85) (Поз. 21-29)							6064,37					
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 17600,06) (Поз. 9-11, 14-16, 30-31)							15187,44					
Сметная прибыль							27707,51					
В том числе, справочно:												
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 191,96) (Поз. 40)							62,2					
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 7146,85) (Поз. 21-29)							2755,54					
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 17600,06) (Поз. 9-11, 14-16, 30-31)							7001,3					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 21924,67) (Поз. 1-2, 4, 35)							10260,75					
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 17052,71) (Поз. 5, 7)							7305,38					
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 619,64) (Поз. 6, 8, 12-13, 17-20, 32-34, 36-39)							322,34					
Итого по смете:												
Итого							299238,85					
В том числе:												
Материалы							151295,66					
Машины и механизмы							7152,39					
ФОТ							64535,89					
Накладные расходы							48570,24					
Сметная прибыль							27707,51					
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							30761,38					
ВСЕГО по смете							330000					516,43

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Басараба А.С.



Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
 общего имущества в МКД"  
 Подрядчик: ООО "Югстроймонтажсервис"  
 Стройка: МКД № 4 по ул. Ильницкого, пгт. Энем, РА  
 Объект: капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер Та-47-П-15
	дата 05   08   2015
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
3	08.10.2015

Отчетный период	
с	по
05.08.2015	08.10.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли		330 000,00	330 000,00	330 000,00

Итого	330 000,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	330 000,00

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

МП

Подрядчик (субподрядчик)

А. К. Женетль



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Югстроймонтажсервис"  
Стройка - капитальный ремонт существующей кровли  
Объект - многоквартирный дом № 4 по ул. Ильницкого, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО  
по ОКПО

Код	
0322005	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Та-47-П-15
	дата
	05.08.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	08.10.2015	05.08.2015	08.10.2015

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август-октябрь 2015 г.

Смета №, капитальный ремонт существующей кровли  
Основание - Программа капитального ремонта МКД на 2015 год  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 330,000 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 64,536 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 516,43 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли													
1	1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	1,5655	63,46	0,61			99,35	98,39	0,96	
						62,85							
2	2	ТЕРр58-18-3	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м2 сменяемой обрешетки	1,5655	575,02	48,91	7,67		900,19	811,62	76,57	12
						518,44							
3	3	СЦМ-102-0111	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 2-3.75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм I сорта	м3	2,3	1897,1		1897,1		4363,33			4363,33
4	4	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,0827	2820,09	19,09	1889,57		233,22	75,38	1,58	156,26
						911,43							

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	21	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,212	6526,43	89,24	5459,07		1383,6	207,36	18,92	1157,32
						978,12							
22	22	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка карнизная 2м	шт.	27	35,68		35,68		963,36			963,36
23	23	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний 2м (наружный)	шт.	27	19,86		19,86		536,22			536,22
24	24	ТЕР10-01-022-04	Подшивка потолков: профнастилом по дереву	100 м2 потолка	0,21	253,31	10,51	56,71		53,2	39,08	2,21	11,91
						186,09							
25	25	Прайс лист "Кровельный центр"	Саморез ОД 4,8х29 сигнально-белый	шт.	500	0,36		0,36		180			180
26	26		Стандартный подшивной элемент 1200х400 RAL 9003 сигнально-белый	м2	44	19,08		19,08		839,52			839,52
27	27	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	404,93	21,87	333,14		404,93	49,92	21,87	333,14
						49,92	1,37					1,37	
28	28	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,5-0,7 м2	м2	0,5	195,4		195,4		97,7			97,7
29	29	ТССЦ-101-0926	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных с фрамугой (независимо от высоты)	компл.	1	125,41		125,41		125,41			125,41
30	30	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	4	340,33	0,96	326,17		1361,32	52,8	3,84	1304,68
						13,2							
31	31	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,31	280,03	28,14	37,05		86,81	66,6	8,72	11,49
						214,84	1,66					0,51	
32	32	Прайс лист "Кровельный центр"	Желоб водосточный 3м (30/3=10шт.)	шт.	11	58,32		58,32		641,52			641,52
33	33	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн желоба 310 мм:	шт.	44	15,64		15,64		688,16			688,16
34	34	Прайс лист "Кровельный центр"	Заглушка желоба	шт.	4	14,9		14,9		59,6			59,6
35	35	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,24	266,51	12,43	2,37		63,96	60,41	2,98	0,57
						251,71							
36	36	Прайс лист "Кровельный центр"	Водосточная труба 3м 24м/3м=8шт	шт.	8	68,33		68,33		546,64			546,64
37	37	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн трубы	шт.	24	12,67		12,67		304,08			304,03



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38	38	Прайс лист "Кровельный центр"	Колено трубы	шт.	12	28,14		28,14		337,68			337,68
39	39	Прайс лист "Кровельный центр"	Приемник воды	шт.	4	9,94		9,94		39,76			39,76
40	40	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,0188	6004,75	5517,54			112,89	9,16	103,73	
41	41	ФССЦпг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: до 10 км	1 т груза	3	11,42	11,42			34,26		34,26	
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли										299238,85			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										31480,74	2817,34	749,07	27914,33
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										222961,1	64513,05	7152,39	151295,66
В том числе, справочно:												22,84	
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5, 7, 9-11, 14-16, 30-31, 21-29, 41)										399,36	259,92	139,44	
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 4, 35, 5, 7, 6, 8, 12-13, 17-20, 32-34, 36-39, 9-11, 14-16, 30-31, 21-29, 40-41)										594,84	461,59	133,28	
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многоквартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; ТЗ=18,23 (Поз. 1-2, 4, 35, 3, 5, 7, 6, 8, 12-13, 17-20, 32-34, 36-39, 9-11, 14-16, 30-31, 21-29, 40-41)										190486,16	60974,21	6130,62	123381,34
Накладные расходы										48570,24			
В том числе, справочно:													
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 191,96) (Поз. 40)										115,03			
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 21924,67) (Поз. 1-2, 4, 35)										14539,78			
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 619,64) (Поз. 6, 8, 12-13, 17-20, 32-34, 36-39)										401,02			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 17052,71) (Поз. 5, 7)										12262,6			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 7146,85) (Поз. 21-29)										6064,37			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 17600,06) (Поз. 9-11, 14-16, 30-31)										15187,44			
Сметная прибыль										27707,51			
В том числе, справочно:													
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 191,96) (Поз. 40)										62,2			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 7146,85) (Поз. 21-29)										2755,54			
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 17600,06) (Поз. 9-11, 14-16, 30-31)										7001,3			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 21924,67) (Поз. 1-2, 4, 35)										10260,75			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 17052,71) (Поз. 5, 7)										7305,38			
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 619,64) (Поз. 6, 8, 12-13, 17-20, 32-34, 36-39)										322,34			
Итого по акту:													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										71950,31			
Теплоизоляционные работы										43213,44			
Строительные металлические конструкции										35162,44			
Кровли										107960,61			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Деревянные конструкции										39403,08			
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)										1204,22			
Перевозка грузов автотранспортом										344,75			
Итого										299238,85			
В том числе:													
Материалы										151295,66			
Машины и механизмы										7152,39			
ФОТ										64535,89			
Накладные расходы										48570,24			
Сметная прибыль										27707,51			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										30761,38			
ВСЕГО по акту										330000,23			



Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_ Р. Г. Киков

Сдал: \_\_\_\_\_ А. К. Женетль

Принял: \_\_\_\_\_ Р. М. Пшигонов

Работы выполнены в полном  
объеме и в срок

Басараба А.С.