

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60 за 01.01.2015 - 11.01.2016

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Югстроймонтажсервис" И Договоры Равно "Та-60-П-15 от 05.08.2015"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
06.08.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000498 от 06.08.2015 12:00:01 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 11.08.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-60-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000498 от 06.08.2015 12:00:01	86.03		60.01.1	51 000,00	К 51 000,00
11.08.2015	Списание с расчетного счета 0000-000250 от 11.08.2015 23:59:59 Опл. 30% за кап.ремонт по Сч №2 от 06.08.15г., Дог.№ Та-60-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 11 по вх.д. 137 от 11.08.2015	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-60-П-15 от 05.08.2015 Списание с расчетного счета 0000-000250 от 11.08.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 11	60.01.1	51 000,00	51		
25.08.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000499 от 25.08.2015 12:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 27.08.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-60-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000499 от 25.08.2015 12:00:00	86.03		60.01.1	85 000,00	К 85 000,00
27.08.2015	Списание с расчетного счета 0000-000289 от 27.08.2015 23:59:59 Опл. промежут. платеж за кап.ремонт по Сч №4 от 25.08.15г., Дог.№ Та-60-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 11 по вх.д. 173 от 27.08.2	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-60-П-15 от 05.08.2015 Списание с расчетного счета 0000-000289 от 27.08.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 11	60.01.1	85 000,00	51		
08.10.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000497 от 08.10.2015 12:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 13.10.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-60-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000497 от 08.10.2015 12:00:00	86.03		60.01.1	34 000,00	К 34 000,00
13.10.2015	Списание с расчетного счета 0000-000831 от 13.10.2015 23:59:59 Опл. оконч. платеж за кап.ремонт по Сч №3 от 08.10.15г., Дог.№ Та-60-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 11 по вх.д. 227 от 13.10.2015	ООО "Югстроймонтажсервис" Та-60-П-15 от 05.08.2015 Списание с расчетного счета 0000-000831 от 13.10.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 11	60.01.1	34 000,00	51		
Обороты за период и сальдо на конец					170 000,00		170 000,00	0,00

13.10

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) Г. КРАСНОДАР		БИК	040349745
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000745
ИНН 0107011622	КПП 010701001	Сч. №	40702810600000000866
ООО "Югстроймонтажсервис"			
Получатель			

Счет на оплату № 3 от 08 октября 2015 г.

Поставщик: ООО "Югстроймонтажсервис", ИНН 0107011622, КПП 010701001, 385132, Адыгей Респ, Тахтамукайский р-н, Энем пгт, Седина ул, дом № 75, тел.: 877 71)42-1-98, факс: 877 71)42-1-98

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", ИНН 0105981008, КПП 010701001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Капремонт существующей кровли многокварт.дома,распол. по адресу: РА. п.Энем,ул.Коммунистическая,11.Окончательный расчет	1	руб	34 000,00	34 000,00

Итого: 34 000,00

Без налога (НДС)

Всего к оплате: 34 000,00

Всего наименований 1, на сумму 34 000,00 руб.

Тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек

Руководитель

Женетль А.К.

Бухгалтер

Тлехатух А.М.



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

13.10.2015

13.10.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 227

13.10.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек

ИНН 0105981008 НО "АР Фонд капремонта МКД"	КПП 010501001	Сумма	34000-00		
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	40604810401000016238		
		БИК	046015602		
Банк Плательщика КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) Г. КРАСНОДАР		Сч. №	30101810600000000602		
		БИК	040349745		
Банк Получателя ИНН 0107011622 ООО "Югстроймонтажсервис"		Сч. №	30101810300000000745		
		Сч. №	40702810600000000866		
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

Опл. оконч. платеж за кап.ремонт по Сч №3 от 08.10.15г., Дог.№ Та-60-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 11
Сумма 34 000-00
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
13.10.2015

ООО "Югстроймонтажсервис"

Адрес: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Чапаева, 13

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0107011622	КПП 010701001		
Получатель ООО "Югстроймонтажсервис"		Сч. №	40702810600000000866
Банк получателя: г. Краснодар (ООО)		БИК	040349745
КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК"		Сч. №	30101810300000000745

СЧЕТ № 2 от 06 августа 2015 года

Поставщик: ООО "Югстроймонтажсервис" ИНН 0107011622, КПП 010701001, 385, Адыгея Респ. Тахтамукайский р-н. Энем пгт. Седина ул, № 75 тел: 8 (87771) 42-1-98, факс: 8 (87771) 42-1-98

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" ИНН 0105981008, КПП 010701001

№	Наименование товара	Единиц а изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Капремонт существующей кровли МКД № 11 по ул. Коммунистическая пгт. Энем Респ. Адыгея 30% аванс согласно договора №Та-60-П-15 от 05.08.2015 года	руб.	1	51 000,00р.	51 000,00р.
Итого:					51 000,00
Без налога (НДС).					-
Всего к оплате:					51 000,00

Всего наименований 1, на сумму 51 000,00 руб.

Пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек

Руководитель предприятия  Женетль А. К.

Главный бухгалтер  Тлехатур А. М.

24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

11.08.2015

11.08.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 137

11.08.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	51000-00	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	040349745	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000745	
КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО)		БИК	040349745	
Г. КРАСНОДАР		Сч. №	30101810300000000745	
Банк Получателя		Сч. №	40702810600000000866	
ИНН 0107011622	КПП 010501001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "Югстроймонтажсервис"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Опл. 30% за кап.ремонт по Сч №2 от 06.08.15г., Дог.№ Та-60-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 11

Сумма 51000-00

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
11.08.2015

ООО "Югстроймонтажсервис"

Адрес: 385100, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Седина, 75

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0107011622	КПП 010701001		
Получатель ООО "Югстроймонтажсервис"		Сч. №	40702810600000000866
Банк получателя: г. Краснодар (ООО)		БИК	040349745
КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК"		Сч. №	30101810300000000745

СЧЕТ № 4 от 25 августа 2015 года

Поставщик: ООО "Югстроймонтажсервис" ИНН 0107011622, КПП 010701001, 385, Адыгея Респ. Тахтамукайский р-н, Энем пгт. Седина ул, № 75 тел: 8 (87771) 42-1-98, факс: 8 (87771) 42-1-98

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" ИНН 0105981008, КПП 010701001

№	Наименование товара	Единиц а изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Капремонт существующей кровли МКД № 11 по ул. Коммунистическая пг. Энем Респ. Адыгея, промежуточный расчет, №Та-60-П-15 от 05.08.2015 года	руб.	1	85 000,00р.	85 000,00р.
Итого:					85 000,00
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					85 000,00

Всего наименований 1, на сумму 85000.00
восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек

Руководитель предприятия _____ Женетль А. К.

Главный бухгалтер _____ Тлехатук А. М.



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

27.08.2015

27.08.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 173

27.08.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	85000-00	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	040349745	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000745	
КБ "КУБАНСКИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО)		Сч. №	40702810600000000866	
Г. КРАСНОДАР		Вид оп.	01	Срок плат.
Банк Получателя		Наз. пл.		Очер. плат. 5
ИНН 0107011622	КПП 010501001	Код		Рез. поле
ООО "Югстроймонтажсервис"				
Получатель				

Опл. промежут. платеж за кап.ремонт по Сч №4 от 25.08.15г., Дого.№ Та-60-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 11
Сумма 85 000-00
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк .
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
27.08.2015

ДОГОВОР ПОДРЯДА № Та-60-П-15

г. Майкоп

" 05 " августа 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Югстроймонтажсервис», в лице генерального директора Женетль Аслан Казбековича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по: 1. капитальному ремонту существующей кровли (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея пгт. Энем ул. Коммунистическая № 11, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям комиссионного отбора от « 31 » июля 2015 г.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;
- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

1.6. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 143 от « 03 » августа 2015 г.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 1.2.;

- дальнейший расчёт согласно предоставленных промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, не чаще одного раза в месяц;
- остаток денежных средств в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 1.2. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5 в срок, указанный в конкурсной документации, но не позднее 30.11.2015 г.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Срок выполнения работ – с 05.08.2015 до 05.09.2015 года.
- 3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4. Обязанности Заказчика

- 4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.
- 4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.
- 4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
- 4.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

- 5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
- 5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.
- 5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
- 5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.
- 5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
- 5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.
- 5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять

все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.13. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа

объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 1130100000601
ОКАТО 794010000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ООО «ЮСМС»
Адрес: 385132, РА, Тахтамукайский район
п. Энем, ул. Седина, 75
ИНН 2310019990
КПП 230901001
р/с 407028106000000000866
к/с 301018103000000000745
БИК 040349745
В КБ «Кубанский универсальный банк»
(ООО) г. Краснодар, ул. Пушкина, 36
e-mail: usms-ra@yandex.ru

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



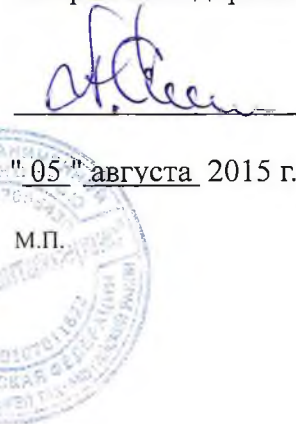
Р. М. Пшигонов

"05" августа 2015 г.

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «ЮСМС»



А.К.Женетль

"05" августа 2015 г.

М.П.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО
"ЮГСТРОЙМОНТАЖСЕРВИС"

А. К. Желетль
2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд
капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. Пшигонов
2015 г.

Многоквартирный дом № 11 по ул. Коммунистическая пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД на 2015 год

Сметная стоимость строительных работ 170,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда 30,788 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 244,31 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли												
1	ТЕРp58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	0,75245 10,1*7,45/100	63,46 62,85	0,61		47,75	47,29	0,46		10,12	7,61
2	ТЕРp58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли)	0,75245 10,1*7,45/100	150,49 96,72	53,77 4,78		113,24	72,78	40,46 3,60		15,16	11,41
3	ТЕРp58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон)	0,01	1984,19 1973,33	10,86		19,84	19,73	0,11		309,3	3,09
4	ТЕРp58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (100 м)	0,09734	2820,09 911,43	19,09	1889,57	274,51	88,72	1,86	183,93	133,25	12,97
5	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса -обрешетки (1 м3 древесины в конструкции)	0,75245 10,1*7,45/100	2347,39 151,43	36,7	2159,26	1766,29	113,94	27,61	1624,74	22,5	16,93

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Вупротек -2» (100 м2 обрабатываемой поверхности)	0,75245 10,1*7,45/100	420,57 305,27	97,73	17,57	316,46	229,7	73,54	13,22	41,42	31,17
Уд	1. 113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный, (кг)	65 48,91	14,5		14,5	709,2			709,2		
7	Прайс лист "Феникс"	Огнезащитный состав " Вупротек-2" для древесины Цена: (кг)	15,049 10,1*7,45*0,2	9,38		9,38	141,16			141,16		
8	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки "Ютафол" (100 м2 поверхности покрытия изоляции)	0,75245 10,1*7,45/100	628,51 100,81	23,9	503,8	472,92	75,85	17,98	379,09	14,36	10,81
Уд	1. 113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая, (м2)	115 86,53	5,26		5,26	455,15			455,15		
9	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96 1,5*50=75кв.м (м2)	82,7695 10,1*7,45*1,1	3,4		3,4	281,42			281,42		
10	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	0,75245 10,1*7,45/100	366,05 285,72	80,33 3,01		275,43	214,99	60,44 2,26		41,23	31,02
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час)	0,5 0,38	116,89	116,89 10,39		44,42		44,42 3,95			
Уд	2. 101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм, (шт.)	860 647,1	0,16		0,16	103,54			103,54		
Уд	3. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 22,57	16,27		16,27	367,21			367,21		
Уд	4. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 96,31	57,77		57,77	5563,83			5563,83		
11	Прайс лист "Кровельный центр"	Саморез ОД 4,8x29 винно-красный (шт.)	800	0,36		0,36	288			288		
12	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил КС-21 Полиэстер винно-красный 0,45 мм (м2)	82,7695 10,1*7,45*1,1	49,18		49,18	4070,6			4070,6		
13	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	9,8	44,56		44,56	436,69			436,69		
14	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плintусов из гнутого профиля (снегозадержатели) (100 м плintуса)	0,16	121,82 95,36	17,71	8,75	19,49	15,26	2,83	1,4	12,8	2,05
Уд	1. 201-0822	Планка из стального листа толщиной 1 мм, (м)	0,004 0,0006	6742,7		6742,7	4,05			4,05		
15	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель уголкоый длина 2,0 м (шт.)	8	64,11		64,11	512,88			512,88		
16	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля (100 м2 обрешетки)	0,2	7081,75 560,44	114,21 3,01	6407,1	1416,35	112,09	22,84 0,60	1281,42	74,23	14,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка вентканалов) (100 м2 кровли)	0,2	503,65 285,72	80,33 3,01	137,6	100,73	57,14	16,07 0,60	27,52	41,23	8,25
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час)	0,5 0,1	116,89	116,89 10,39		11,69		11,69 1,04			
Уд	2. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 6	16,27		16,27	97,62			97,62		
Уд	3. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 25,6	57,77		57,77	1478,91			1478,91		
18	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил Полиэстер винно-красный СН8 (м2)	21	45,5		45,5	955,5			955,5		
19	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (шт.)	6	35,7		35,7	214,2			214,2		
20	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка торцевая Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (шт.)	6	35,7		35,7	214,2			214,2		
21	Прайс лист "Кровельный центр"	Ребро стандартное 2м (шт.)	6	44,72		44,72	268,32			268,32		
22	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	489,23 45,35	25,57 1,14	418,31	489,23	45,35	25,57 1,14	418,31	6,63	6,63
23	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка слухового окна) (100 м2 кровли)	0,03 3/100	503,65 285,72	80,33 3,01	137,6	15,11	8,57	2,41 0,09	4,13	41,23	1,24
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час)	0,5 0,02	116,89	116,89 10,39		2,34		2,34 0,21			
Уд	2. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 0,9	16,27		16,27	14,64			14,64		
Уд	3. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 3,84	57,77		57,77	221,84			221,84		
24	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил Полиэстер винно-красный тёмный НС8 (м2)	3,3 3*1,1	45,5		45,5	150,15			150,15		
25	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	15	29,32		29,32	439,8			439,8		
26	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов)	0,5	6526,43 978,12	89,24	5459,07	3263,22	489,06	44,62	2729,54	143	71,5
27	ТЕР10-01-022-04	Подшивка потолков: профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,5	253,31 186,09	10,51	56,71	126,66	93,05	5,26	28,35	27,9	13,95
Уд	1. 101-1756	Сталь листовая кровельная СТК-1 толщиной 0,50 мм, (т)	0,42 0,21	6470,63		6470,63	1358,83			1358,83		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
УД	2. 101-1805	Гвозди строительные, (т)	0,0033 0,0017	7671,42		7671,42	13,04			13,04		
28	Прайс лист "Кровельный центр"	Саморез ОД 4,8х29 сигнально-белый (шт.)	250	0,36		0,36	90			90		
29	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка карнизная 2м (шт.)	6	35,5		35,5	213			213		
30	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний 2м (шт.)	6	19,71		19,71	118,26			118,26		
31	Прайс лист "Кровельный центр"	Стандартный подшивной элемент 1200х400 RAL 9003 сигнально-белый (шт.)	10	19,08		19,08	190,8			190,8		
32	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомоби- самосвалы с выгрузкой (100 м3 грунта)	0,01 1,0/100	6004,75 487,21	5517,54		60,05	4,87	55,18		83	0,83
33	ФССЦг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: до 10 км (1 т груза)	1,6	11,42	11,42		18,27		18,27			
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли							153482,15					244,31
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							17380,09	1688,39	415,51 8,29	15276,19		244,31
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							116484,87	30779,35	2908,57 8,29	82796,95		244,31
В том числе, справочно:												
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; ТЗ=18,23 (Поз. 1, 4, 2-3, 5, 22, 26-31, 6, 8, 7, 9, 12-15, 18-21, 24-25, 10-11, 16-17, 23, 32-33)							99104,78	29090,96	2493,06	67520,76		
Накладные расходы							24543,4					
В том числе, справочно:												
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 88,78) (Поз. 32)							53,2					
83%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 1690,06) (Поз. 2-3)							1008,72					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2479,46) (Поз. 1, 4)							1644,3					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 278,19) (Поз. 7, 9, 12-15, 18-21, 24-25)							180,04					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5570,18) (Поз. 6, 8)							4005,52					
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 13516,86) (Поз. 5, 22, 26-31)							11469,57					
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 7164,11) (Поз. 10-11, 16-17, 23)							6182,05					
Сметная прибыль							12453,88					
В том числе, справочно:												
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 88,78) (Поз. 32)							28,76					
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 13516,86) (Поз. 5, 22, 26-31)							5211,56					
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 8854,17) (Поз. 2-3, 10-11, 16-17, 23)							3522,19					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2479,46) (Поз. 1, 4)							1160,39					
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 5570,18) (Поз. 6, 8)							2386,27					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 278,19) (Поз. 7, 9, 12-15, 18-21, 24-25)					144,71					
Итого по смете:												
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					9948,77					
		Деревянные конструкции					60256,73					
		Теплоизоляционные работы					14728,93					
		Строительные металлические конструкции					40631,73					
		Кровли					27231,1					
		Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)					557					
		Перевозка грузов автотранспортом					127,89					
		Итого					153482,15					
В том числе:												
		Материалы					82796,95					
		Машины и механизмы					2908,57					
		ФОТ					30787,64					
		Накладные расходы					24543,4					
		Сметная прибыль					12453,88					
		Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18					16518,09					
		ВСЕГО по смете					170000					244,31

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Басараба А.С.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО
"ЮГСТРОЙМОНТАЖСЕРВИС"

А. К. Женетль
2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд
капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. Пшигонов
2015 г.

Многоквартирный дом № 11 по ул. Коммунистическая пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(покальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД на 2015 год

Сметная стоимость строительных работ 170,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда 30,788 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 244,31 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли												
1	ТЕРp58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	0,75245 10,1*7,45/100	63,46 62,85	0,61		47,75	47,29	0,46		10,12	7,61
2	ТЕРp58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли)	0,75245 10,1*7,45/100	150,49 96,72	53,77 4,78		113,24	72,78	40,46 3,60		15,16	11,41
3	ТЕРp58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон)	0,01	1984,19 1973,33	10,86		19,84	19,73	0,11		309,3	3,09
4	ТЕРp58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (100 м)	0,09734	2820,09 911,43	19,09	1889,57	274,51	88,72	1,86	183,93	133,25	12,97
5	ТЕР10-01-010-С	Установка элементов каркаса обрешетки (1 м3 древесины в конструкции)	0,75245 10,1*7,45/100	2347,39 151,43	36,7	2159,26	1766,29	113,94	27,61	1624,74	22,5	16,93

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Вупротек -2» (100 м2 обрабатываемой поверхности)	0,75245 10,1*7,45/100	420,57 305,27	97,73	17,57	316,46	229,7	73,54	13,22	41,42	31,17
Уд	1. 113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный, (кг)	65 48,91	14,5		14,5	709,2			709,2		
7	Прайс лист "Феникс"	Огнезащитный состав " Вупротек-2" для древесины Цена: (кг)	15,049 10,1*7,45*0,2	9,38		9,38	141,16			141,16		
8	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки "Ютафол" (100 м2 поверхности покрытия изоляции)	0,75245 10,1*7,45/100	628,51 100,81	23,9	503,8	472,92	75,85	17,98	379,09	14,36	10,81
Уд	1. 113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая, (м2)	115 86,53	5,26		5,26	455,15			455,15		
9	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96 1,5*50=75кв.м (м2)	82,7695 10,1*7,45*1,1	3,4		3,4	281,42			281,42		
10	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	0,75245 10,1*7,45/100	366,05 285,72	80,33 3,01		275,43	214,99	60,44 2,26		41,23	31,02
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час)	0,5 0,38	116,89	116,89 10,39		44,42		44,42 3,95			
Уд	2. 101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм, (шт.)	860 647,1	0,16		0,16	103,54			103,54		
Уд	3. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 22,57	16,27		16,27	367,21			367,21		
Уд	4. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 96,31	57,77		57,77	5563,83			5563,83		
11	Прайс лист "Кровельный центр"	Саморез ОД 4,8х29 винно-красный (шт.)	800	0,36		0,36	288			288		
12	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил КС-21 Полиэстер винно-красный 0,45 мм (м2)	82,7695 10,1*7,45*1,1	49,18		49,18	4070,6			4070,6		
13	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	9,8	44,56		44,56	436,69			436,69		
14	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля (снегозадержатели) (100 м плитуса)	0,16	121,82 95,36	17,71	8,75	19,49	15,26	2,83	1,4	12,8	2,05
Уд	1. 201-0822	Планка из стального листа толщиной 1 мм, (м)	0,004 0,0006	6742,7		6742,7	4,05			4,05		
15	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель уголкового типа длина 2,0 м (шт.)	8	64,11		64,11	512,88			512,88		
16	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля (100 м2 обрешетки)	0,2	7081,75 560,44	114,21 3,01	6407,1	1416,35	112,09	22,84 0,60	1281,42	74,23	14,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка вентканалов) (100 м2 кровли)	0,2	503,65 285,72	80,33 3,01	137,6	100,73	57,14	16,07 0,60	27,52	41,23	8,25
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час)	0,5 0,1	116,89	116,89 10,39		11,69		11,69 1,04			
Уд	2. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 6	16,27		16,27	97,62			97,62		
Уд	3. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 25,6	57,77		57,77	1478,91			1478,91		
18	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил Полиэстер винно-красный СН8 (м2)	21	45,5		45,5	955,5			955,5		
19	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (шт.)	6	35,7		35,7	214,2			214,2		
20	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка торцевая Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (шт.)	6	35,7		35,7	214,2			214,2		
21	Прайс лист "Кровельный центр"	Ребро стандартное 2м (шт.)	6	44,72		44,72	268,32			268,32		
22	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	489,23 45,35	25,57 1,14	418,31	489,23	45,35	25,57 1,14	418,31	6,63	6,63
23	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка слухового окна) (100 м2 кровли)	0,03 3/100	503,65 285,72	80,33 3,01	137,6	15,11	8,57	2,41 0,09	4,13	41,23	1,24
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час)	0,5 0,02	116,89	116,89 10,39		2,34		2,34 0,21			
Уд	2. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 0,9	16,27		16,27	14,64			14,64		
Уд	3. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 3,84	57,77		57,77	221,84			221,84		
24	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил Полиэстер винно-красный тёмный НС8 (м2)	3,3 3*1,1	45,5		45,5	150,15			150,15		
25	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	15	29,32		29,32	439,8			439,8		
26	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов)	0,5	6526,43 978,12	89,24	5459,07	3263,22	489,06	44,62	2729,54	143	71,5
27	ТЕР10-01-022-04	Подшивка потолков: профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,5	253,31 186,09	10,51	56,71	126,66	93,05	5,26	28,35	27,9	13,95
Уд	1. 101-1736	Сталь листовая кровельная СТК-1 толщиной 0,50 мм, (т)	0,42 0,21	6470,63		6470,63	1358,83			1358,83		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Уд	2. 101-1805	Гвозди строительные, (т)	0,0033 0,0017	7671,42		7671,42	13,04			13,04		
28	Прайс лист "Кровельный центр"	Саморез ОД 4,8х29 сигнально-белый (шт.)	250	0,36		0,36	90			90		
29	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка карнизная 2м (шт.)	6	35,5		35,5	213			213		
30	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний 2м (шт.)	6	19,71		19,71	118,26			118,26		
31	Прайс лист "Кровельный центр"	Стандартный подшивной элемент 1200х400 RAL 9003 сигнально-белый (шт.)	10	19,08		19,08	190,8			190,8		
32	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой (100 м3 грунта)	0,01 1,0/100	6004,75 487,21	5517,54		60,05	4,87	55,18		83	0,83
33	ФССЦпр03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: до 10 км (1 т груза)	1,6	11,42	11,42		18,27		18,27			
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли							153482,15					244,31
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							17380,09	1688,39	415,51 8,29	15276,19		244,31
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							116484,87	30779,35	2908,57 8,29	82796,95		244,31
В том числе, справочно:												
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Множквартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; ТЗ=18,23 (Поз. 1, 4, 2-3, 5, 22, 26-31, 6, 8, 7, 9, 12-15, 18-21, 24-25, 10-11, 16-17, 23, 32-33)							99104,78	29090,96	2493,06	67520,76		
Накладные расходы							24543,4					
В том числе, справочно:												
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 88,78) (Поз. 32)							53,2					
83%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 1690,06) (Поз. 2-3)							1008,72					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2479,46) (Поз. 1, 4)							1644,3					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 278,19) (Поз. 7, 9, 12-15, 18-21, 24-25)							180,04					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5570,18) (Поз. 6, 8)							4005,52					
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 13516,86) (Поз. 5, 22, 26-31)							11469,57					
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 7164,11) (Поз. 10-11, 16-17, 23)							6182,05					
Сметная прибыль							12453,88					
В том числе, справочно:												
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 88,78) (Поз. 32)							28,76					
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 13516,86) (Поз. 5, 22, 26-31)							5211,56					
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 8854,17) (Поз. 2-3, 10-11, 16-17, 23)							3522,19					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2479,46) (Поз. 1, 4)							1160,39					
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 5570,18) (Поз. 6, 8)							2386,27					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 278,19) (Поз. 7, 9, 12-15, 18-21, 24-25)						144,71					
Итого по смете:												
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						9948,77					
	Деревянные конструкции						60256,73					
	Теплоизоляционные работы						14728,93					
	Строительные металлические конструкции						40631,73					
	Кровли						27231,1					
	Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)						557					
	Перевозка грузов автотранспортом						127,89					
	Итого						153482,15					
	В том числе:											
	Материалы						82796,95					
	Машины и механизмы						2908,57					
	ФОТ						30787,64					
	Накладные расходы						24543,4					
	Сметная прибыль						12453,88					
	Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						16518,09					
	ВСЕГО по смете						170000					244,31

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Басараба А.С.

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта
 общего имущества в МКД"
 Подрядчик: ООО "Югстроймонтажсервис"
 Стройка: МКД № 11 по ул. Коммунистическая, пгт. Энем, РА
 Объект: капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Та-60-П-15
	дата
	05 08 2015
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	08.10.215	05.08.2015	08.10.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли		170 000,00	170 000,00	170 000,00
Итого					170 000,00
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					170 000,00

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

М П

Подрядчик (субподрядчик)

А. К. Женетль

М П



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Югстроймонтажсервис"
Стройка - капитальный ремонт существующей кровли
Объект - многоквартирный дом № 11 по ул. Коммунистическая, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код	
0322005	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Та-60-П-15
	дата
	05.08.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	08.10.2015	05.08.2015	08.10.2015

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август-октябрь 2015 г.

Смета №, капитальный ремонт существующей кровли
Основание - программа капитального ремонта МКД 2015 года
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
Средства на оплату труда
Сметная трудоемкость

170,000 тыс. руб.
30,788 тыс. руб.
244,31 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли													
1	1	ТЕРп58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	0,75245	63,46	0,61			47,75	47,29	0,46	
						62,85							
2	2	ТЕРп58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	0,75245	150,49	53,77			113,24	72,78	40,46	
						96,72	4,78						
3	3	ТЕРп58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	1984,19	10,86			19,84	19,73	0,11	
						1973,33							
4	4	ТЕРп58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,09734	2320,09	19,09	1889,57		274,51	88,72	1,86	183,93
						911,43							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса -обрешетки	1 м3 древесины в конструкции	0,75245	2347,39	36,7	2159,26		1766,29	113,94	27,61	1624,74
						151,43							
6	6	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Вупротек -2»	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,75245	420,57	97,73	17,57		316,46	229,7	73,54	13,22
						305,27							
7	7	Прайс лист "Феникс"	Огнезащитный состав " Вупротек-2" для древесины	кг	15,049	9,38		9,38		141,16			141,16
			Цена:										
8	8	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки "Ютафол"	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,75245	628,51	23,9	503,8		472,92	75,85	17,98	379,09
						100,81							
9	9	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96	м2	82,7695	3,4		3,4		281,42			281,42
10	10	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	0,75245	366,05	80,33			275,43	214,99	60,44	
						285,72	3,01					2,26	
11	11	Прайс лист "Кровельный центр"	Саморез ОД 4,8x29 винно-красный	шт.	800	0,36		0,36		288			288
12	12	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил КС-21 Полиэстер винно-красный 0,45 мм	м2	82,7695	49,18		49,18		4070,6			4070,6
13	13	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0,45 мм длина 2 м	м	9,8	44,56		44,56		436,69			436,69
14	14	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (снегозадержатели)	100 м плинтуса	0,16	121,82	17,71	8,75		19,49	15,26	2,83	1,4
						95,36							
15	15	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель уголкового типа длина 2,0 м	шт.	8	64,11		64,11		512,88			512,88
16	16	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля	100 м2 обрешетки	0,2	7081,75	114,21	6407,1		1416,35	112,09	22,84	1281,42
						560,44	3,01					0,6	
17	17	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка вентканалов)	100 м2 кровли	0,2	503,65	80,33	137,6		100,73	57,14	16,07	27,52
						285,72	3,01					0,6	
18	18	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил Полиэстер винно-красный СН-8	м2	21	45,5		45,5		955,5			955,5
19	19	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м	шт.	6	35,7		35,7		214,2			214,2
20	20	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка торцевая Полиэстер 0,45 мм длина 2 м	шт.	6	35,7		35,7		214,2			214,2
21	21	Прайс лист "Кровельный центр"	Ребро стандартное 2м	шт.	6	44,72		44,72		268,32			268,32
22	22	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	489,23	25,57	418,31		489,23	45,35	25,57	418,31
						45,35	1,14					1,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	23	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка слухового окна)	100 м2 кровли	0,03	503,65	80,33	137,6		15,11	8,57	2,41	4,13
						285,72	3,01					0,09	
24	24	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил Полиэстер винно-красный темный НС-8	м2	3,3	45,5		45,5		150,15			150,15
25	25	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м	м	15	29,32		29,32		439,8			439,8
26	26	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,5	6526,43	89,24	5459,07		3263,22	489,06	44,62	2729,54
						978,12							
27	27	ТЕР10-01-022-04	Подшивка потолков: профнастилом по дереву	100 м2 потолка	0,5	253,31	10,51	56,71		126,66	93,05	5,26	28,35
						186,09							
28	28	Прайс лист "Кровельный центр"	Саморез ОД 4,8х29 сигнально-белый	шт.	250	0,36		0,36		90			90
29	29	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка карнизная 2м	шт.	6	35,5		35,5		213			213
30	30	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний 2м	шт.	6	19,71		19,71		118,26			118,26
31	31	Прайс лист "Кровельный центр"	Стандартный подшивной элемент 1200х400 RAL 9003 сигнально-белый	шт.	10	19,08		19,08		190,8			190,8
32	32	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,01	6004,75	5517,54			60,05	4,87	55,18	
						487,21							
33	33	ФССЦпг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: до 10 км	1 т груза	1,6	11,42	11,42			18,27		18,27	
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли										153482,15			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										17380,09	1688,39	415,51	15276,19
												8,29	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										116484,87	30779,35	2908,57	82796,95
												8,29	
В том числе, справочно:													
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; ТЗ=18,23 (Поз. 1, 4, 2-3, 5, 22, 26-31, 6, 8, 7, 9, 12-15, 18-21, 24-25, 10-11, 16-17, 23, 32-33)										99104,78	29090,96	2493,06	67520,76
Накладные расходы										24543,4			
В том числе, справочно:													
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 88,78) (Поз. 32)										53,2			
83%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 1690,06) (Поз. 2-3)										1008,72			
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2479,46) (Поз. 1, 4)										1644,3			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 278,19) (Поз. 7, 9, 12-15, 18-21, 24-25)										180,04			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5570,18) (Поз. 6, 8)										4005,52			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 13516,86) (Поз. 5, 22, 26-31)										11469,57			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 7164,11) (Поз. 10-11, 16-17, 23)										6182,05			
Сметная прибыль										12453,88			
В том числе, справочно:													
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 88,78) (Поз. 32)										28,76			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 13516,86) (Поз. 5, 22, 26-31)										5211,56			
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 8854,17) (Поз. 2-3, 10-11, 16-17, 23)										3522,19			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2479,46) (Поз. 1, 4)										1160,39			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 5570,18) (Поз. 6, 8)										2386,27			
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 278,19) (Поз. 7, 9, 12-15, 18-21, 24-25)										144,71			
Итого по акту:													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										9948,77			
Деревянные конструкции										60256,73			
Теплоизоляционные работы										14728,93			
Строительные металлические конструкции										40631,73			
Кровли										27231,1			
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)										557			
Перевозка грузов автотранспортом										127,89			
Итого										153482,15			
В том числе:													
Материалы										82796,95			
Машины и механизмы										2908,57			
ФОТ										30787,64			
Накладные расходы										24543,4			
Сметная прибыль										12453,88			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										16518,09			
ВСЕГО по акту										170000			

Работы выполнены в полном объеме и в срок

Басараба А.С.



Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта
общего имущества в МКД"
Подрядчик: ООО "Югстроймонтажсервис"
Стройка: МКД № 11 по ул. Коммунистическая, пгт. Энем, РА
Объект: капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Та-60-П-15
	дата
	05 08 2015
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
	25.08.2015

Отчетный период	
с	по
05.08.2015	25.08.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли		136 129,00	136 129,00	136 129,00

Итого	136 129,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	136 129,00



Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

А. К. Женетль



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в многоквартирных домах»
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Югстроймонтажсервис"
Стройка - капитальный ремонт существующей кровли
Объект - многоквартирный дом № 11 по ул. Коммунистическая, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Та-60-П-15
	дата
	05.08.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.08.2015	05.08.2015	25.08.2015

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2015 г.

Смета №, капитальный ремонт существующей кровли
Основание - Программа капитального ремонта МКД на 2015 год
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 136,129 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 27,940 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 184,8 чел. час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
							оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли													
1	1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	1,44	63,46	0,61			91,38	90,5	0,88	
						62,85							
2	2	ТЕРр58-18-3	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м2 сменяемой обрешетки	1,44	2280,56	48,91	1713,21		3284,01	746,55	70,43	2467,03
						518,44							
3	5	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой	100 м2 поверхности покрытия	1,44	628,51	23,9	503,8		905,05	145,17	34,42	725,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				изоляции		100,81							
4	6	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96 1,5*50=75кв.м	м2	158,4	3,4		3,4		538,56			538,56
5	7	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	1,44	503,65	80,33	137,6		725,26	411,44	115,68	198,14
						285,72	3,01					4,33	
6	8	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил КС-21 Полиэстер матовый стальной бархат 0,5 мм	м2	158,4	42,48		42,48		6728,83			6728,83
7	12	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	969,04	125,86			19,38	16,86	2,52	
						843,18	18,49					0,37	
8	13	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,02	8570,69	475,83	6896,19		171,41	23,97	9,52	137,92
						1198,67	18,29					0,37	
9	14	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,5-0,7 м2	м2	1,4	195,4		195,4		273,56			273,56
10	16	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,022	6004,75	5517,54			132,1	10,72	121,38	
						487,21							
11	17	ФССЦпг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: до 10 км	1 т груза	3,4	11,42	11,42			38,83		38,83	
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли										123808,76			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										12908,37	1445,21	393,66	11069,5
												5,07	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										91033,66	27934,02	3102,96	59996,68
												6,24	
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5, 7, 13-14, 17)										136,72	87,09	49,61	
												1,18	
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; ТЗ=18,23 (Поз. 1-2, 5-6, 8, 7, 12-14, 16-17)										77988,57	26401,7	2659,68	48927,19
Накладные расходы										20501,74			
В том числе, справочно:													
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 195,43) (Поз. 16)										117,11			
82%*(0,85*0,94) ФОТ (от 307,73) (Поз. 12)										201,62			
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 15259,42) (Поз. 1-2)										10119,59			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 3043,5) (Поз. 5)										2188,58			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 503,06) (Поз. 13-14)										426,87			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 8631,12) (Поз. 7)										7447,97			
Сметная прибыль										12273,36			
В том числе, справочно:													
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 195,43) (Поз. 16)										63,32			
62%*(0,8*0,9) ФОТ (от 307,73) (Поз. 12)										137,37			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 503,06) (Поз. 13-14)										193,96			
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 8631,12) (Поз. 7)										3433,46			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 15259,42) (Поз. 1-2)										7141,41			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 3043,5) (Поз. 5)	1303,84		
Итого по акту:													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											46390,89		
Теплоизоляционные работы											10769,12		
Строительные металлические конструкции											39389,25		
Кровли											21593,26		
Проемы (ремонтно-строительные)											663,99		
Деревянные конструкции											3436,95		
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)											1225,52		
Перевозка грузов автотранспортом											339,78		
Итого											123808,76		
В том числе:													
Материалы											59996,68		
Машины и механизмы											3102,96		
ФОТ											27940,26		
Накладные расходы											20501,74		
Сметная прибыль											12273,36		
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18											12319,97		
ВСЕГО по акту											136129		

Составил: Колесниченко В.И.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Киков Р.Г.
(должность, подпись, расшифровка)

Сдал: Женетль А.К.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Пшегонов Р.М.
(должность, подпись, расшифровка)

