

# Карточка счета 60.01.1 за 2015 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Капитал-Строй"" И Договоры Равно "ТА-67-П-15"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
10.08.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000518 от 10.08.2015 0:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 15.09.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Капитал-Строй" ТА-67-П-15 Поступление (акт, накладная) 0000-000518 от 10.08.2015 0:00:00	86.03		60.01.1	376 288,00	К 376 288,00
11.08.2015	Списание с расчетного счета 0000-000256 от 11.08.2015 23:59:59 Опл. 30% за кап.ремонт по Сч №1 от 10.08.15г., Дог.№ Та-67-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 18 по вх.д. 139 от 11.08.2015	ООО "Капитал-Строй" ТА-67-П-15 Списание с расчетного счета 0000-000256 от 11.08.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 18	60.01.1	142 335,00	51		К 233 953,00
01.10.2015	Списание с расчетного счета 0000-000820 от 01.10.2015 23:59:59 Опл. окончат. расчет за кап.ремонт по Сч №5 от 01.10.15г., Дог.№ Та-67-П-15 от 05.08.15г. и доп согл. к договору Та-59-П-15 от 15.09.2015г, пгт.Энем,	ООО "Капитал-Строй" ТА-67-П-15 Списание с расчетного счета 0000-000820 от 01.10.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 18	60.01.1	233 953,00	51		
Обороты за период и сальдо на конец					376 288,00		376 288,00	0,00

ООО "Капитал-Строй"

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0107016363	КПП 010701001		
Получатель ООО "Капитал-Строй"		Сч. №	40702810200100008167
Банк получателя ПАО АКБ "Новация" г. Майкоп п. Энем		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700

СЧЕТ № 1 от 10 Августа 2015 г.

Платательщик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"  
Грузополучатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"

№	Наименование товара	Единица изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Аванс в размере 30 % от сметной стоимости строительных работ по капитальному ремонту дома №18 в п.Энем, согласно Договора № Та-67-П-15 от 05.08.2015г.	руб.		142335-00	142335-00
Итого:					142335-00
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					142335-00

Всего наименований 1, на сумму 142'335.00

Сто сорок две тысячи триста тридцать пять рублей 00 копеек

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_ (Гиш С.Н.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Неужрокова М.Б.)



## Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0107016333	КПП 010701001		
Получатель ООО "Капитал-Строй"		Сч. №	40702810700000008167
Банк получателя ФАНБ "Новая" п. Энем		БИК	047900719
		Сч. №	30101810900000000719

## СЧЕТ № 1 от 10 Августа 2015 г.

Плателъщик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Получатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Аванс в размере 30% от сметной стоимости строительных работ по кап. ремонту ж/д ул. Коммунистическая, 18 п. Энем, согласно Договора № Та-135-П-15 от 03.08.2015г.	руб.		142335-00	142335-00
Итого:					142335-00
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					142335-00

Всего наименований 1, на сумму 142335.00

Сто сорок две тысячи триста тридцать пять рублей 00 копеек

Руководитель предприятия (Гиш С.Н.)

Главный бухгалтер (Неужрокова М.Б.)



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

11.08.2015

11.08.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 139

11.08.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сто сорок две тысячи триста тридцать пять рублей 00 копеек

ИНН 0105981008 НО "АР Фонд капремонта МКД"	КПП 010501001	Сумма	142335-00		
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	40604810401000016238		
		БИК	046015602		
Банк Плательщика ФИЛИАЛ ОАО АКБ "НОВАЦИЯ" В П.ЭНЕМ П. ЭНЕМ		Сч. №	30101810600000000602		
		БИК	047900719		
Банк Получателя ИНН 0107016363 ООО "Капитал-Строй"		Сч. №	30101810900000000719		
		Сч. №	40702810700000008167		
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

Опл. 30% за кап.ремонт по Сч №1 от 10.08.15г., Дог.№ Та-135-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 18

Сумма 142335-00

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
11.08.2015

## Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0107016363	КПП 010701001		
Получатель ООО "Капитал-Строй"		Сч. №	40702810700000008167
Банк получателя ФАКБ "Новация" п. Энем		БИК	047900719
		Сч. №	30101810900000000719

СЧЕТ № 5 от 01 Октября 2015 г.

Платательщик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"

Грузополучатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"

№	Наименование товара	Единица изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет по капитальному ремонту дома №18 по ул. Коммунистическая в п. Энем, согласно договора подряда № Та-67-П-15 от 05.08.2015г. и дополнительным соглашением к договору подряда № Та-59-П-15 от 15.09.2015г.	руб.		233953-00	233953-00
Итого:					233953-00
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					233953-00

Всего наименований 1, на сумму 233'953.00

Двести тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят три рубля 00 копеек

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_ (Гиш С.Н.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Неужрокова М.Б.)



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

01.10.2015

01.10.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 215

01.10.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Двести тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят три рубля 00 копеек

ИНН 0105981008 НО "АР Фонд капремонта МКД"	КПП 010501001	Сумма	233953-00
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ	БИК Сч. №	Сч. №	40604810401000016238
		БИК	046015602
		Сч. №	301018106000000000602
Банк Плательщика ФИЛИАЛ ОАО АКБ "НОВАЦИЯ" В П.ЭНЕМ П. ЭНЕМ	БИК	047900719	Срок плат. Очер. плат. 5 Рез. поле
Банк Получателя ИНН 0107016363 ООО "Капитал-Строй"	Сч. №	301018109000000000719	
	Сч. №	407028107000000008167	
Получатель	Вид оп.	01	Рез. поле
	Наз. пл.		
	Код		

Опл. окончат. расчет за кап.ремонт по Сч №5 от 01.10.15г., Дог.№ Та-67-П-15 от 05.08.15г. и доп согл. к договору Та-59-П-15 от 15.09.2015г, пгт.Энем, ул. Коммунистическая, 18  
Сумма 233 953-00  
НДС не облагает

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк  
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602  
ПРОВЕДЕНО  
01.10.2015



# ДОГОВОР ПОДРЯДА № Та-67-П-15

г. Майкоп

" 05 " августа 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй», в лице генерального директора Гиш Сусанна Нуховна, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## *1. Предмет и существенные условия Договора*

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по: 1. капитальному ремонту существующей кровли (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея пгт. Энем ул. Коммунистическая № 18, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям комиссионного отбора от « 31 » июля 2015 г.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **376 288,00 (триста семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанный лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;
- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

1.6. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 145 от « 03 » августа 2015 г.

## *2. Порядок оплаты работ*

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 1.2.;

- дальнейший расчёт согласно предоставленных промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, не чаще одного раза в месяц;
- остаток денежных средств в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 1.2. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5 в срок, указанный в конкурсной документации, но не позднее 30.11.2015 г.

### *3. Сроки выполнения работ*

3.1. Срок выполнения работ – с 05.08.2015 до 30.11.2015 года.

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

### *4. Обязанности Заказчика*

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

### *5. Обязанности Подрядчика*

5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять



все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.13. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## *6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию*

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## *7. Гарантии качества по сданным работам*

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа

объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## *8. Ответственность сторон*

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## *9. Обстоятельства непреодолимой силы*

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## *10. Порядок расторжения Договора*

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

## *11. Разрешение споров*

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## *12. Особые условия*

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## *13. Прочие условия*

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.



13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

#### *14. Приложения к настоящему Договору*

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет

#### *15. Местонахождение и реквизиты сторон*

##### **Заказчик:**

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008  
КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238  
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: [kaprem01@mail.ru](mailto:kaprem01@mail.ru)

##### **Подрядчик:**

ООО «Капитал-Строй»  
Адрес: 385132 РА Тахтамукайский район  
п. Энем, ул. Чкалова, 24  
ИНН 0107016363  
КПП 010701001  
р/с 407028107000000008167  
в филиале ОАО АКБ «Новация» пос.Энем  
к/с 301018109000000000719  
БИК 047900719  
Тел. 8-87771-42-1-60

#### *16. Подписи сторон*

##### **Заказчик:**

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р.М.Пшигонов

"05" августа 2015 г.

М.П.

##### **Подрядчик:**

Генеральный директор ООО «Капитал-Строй»



С.Н.Гиш

"05" августа 2015 г.

М.П.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор ООО  
"Капитал-Строй"



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. Пшигонов  
2015 г.



Многоквартирный дом № 18 по ул. Коммунистическая пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: программа капитального ремонта МКД 2015 года

Сметная стоимость строительных работ 376,288 тыс. руб.

Средства на оплату труда 72,552 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 568,24 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт кровли</b>												
1	ТЕРp58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	1,52 152/100	63,46 62,85	0,61		96,46	95,53	0,93		10,12	15,38
5	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции)	0,2145 0,15*0,05*26*1,1	2553,74 160,68	43,69 1,56	2349,37	547,78	34,47	9,37 0,33	503,94	24,09	5,17
3	ТЕРp58-18-3	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше (100 м2 сменяемой обрешетки)	1,52 152/100	2280,56 518,44	48,91	1713,21	3466,45	788,03	74,34	2604,08	81,26	123,52
4	ТЕРp58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (100 м)	0,18 18/100	2820,09 911,43	19,09	1889,57	507,62	164,06	3,44	340,12	133,25	23,99
48	ТЕРp58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон)	0,01	1984,19 1973,33	10,86		19,84	19,73	0,11		309,3	3,09
2	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	404,93 49,92	21,87 1,37	333,14	404,93	49,92	21,87 1,37	333,14	6,63	6,63
56	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,5-0,7 м2 (м2)	0,6	195,4		195,4	117,24			117,24		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
57	ТССЦ-101-0926	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных с фрамугой (независимо от высоты) (компл.)	1	125,41		125,41	125,41			125,41		
34	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций(слуховое окно) (100 м2 обрабатываемой поверхности)	0,012 (0,6+0,6)/100	420,57 305,27	97,73	17,57	5,05	3,66	1,17	0,22	41,42	0,5
Уд	1. 113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный, (кг)	65 0,78	14,5		14,5	11,31			11,31		
35	Счет ООО "Горний"	Огнезащитный состав " Огнесептик 600"( упаковка 10л) (шт)	0,1	93,82		93,82	9,38			9,38		
49	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (слуховое окно) (100 м2 кровли)	0,03 3/100	562,1 285,72	138,78 8,21	137,6	16,86	8,57	4,16 0,25	4,13	41,23	1,24
Уд	1. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 0,9	16,27		16,27	14,64			14,64		
Уд	2. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 3,84	57,77		57,77	221,84			221,84		
55	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5 (м2)	3,3 3*1,1	64,07		64,07	211,43			211,43		
28	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	12	28,93		28,93	347,16			347,16		
6	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли (100 м2 обрабатываемой поверхности)	1,6 160/100	420,57 305,27	97,73	17,57	672,91	488,43	156,37	28,11	41,42	66,27
Уд	1. 113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный, (кг)	65 104	14,5		14,5	1508			1508		
7	Счет ООО "Горний"	Огнезащитный состав " Огнесептик 600"( упаковка 10л) (шт)	8	93,82		93,82	750,56			750,56		
8	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки Ютафол (100 м2 поверхности покрытия изоляции)	1,6 160/100	628,51 100,81	23,9	503,8	1005,62	161,3	38,24	806,08	14,36	22,98
Уд	1. 113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая, (м2)	115 184	5,26		5,26	967,84			967,84		
9	Счет "Фазенда"	Парогидроизоляция Д-96(1,5*50=75кв.м) (м2)	184	3,4		3,4	625,6			625,6		
10	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	1,52 152/100	562,1 285,72	138,78 8,21	137,6	854,39	434,29	210,95 12,48	209,15	41,23	62,67
Уд	1. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 45,6	16,27		16,27	741,91			741,91		
Уд	2. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 194,6	57,77		57,77	11242,04			11242,04		
11	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5 (м2)	167,2 152*1,1	64,07		64,07	10712,5			10712,5		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	15,6	40,89		40,89	637,88			637,88		
13	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка торцевая Полиэстер 0,45 мм (м)	9,6 8*1,2	28,93		28,93	277,73			277,73		
15	ТЕРp60-02-01	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов: в 1 канал (100 м)	0,04 4/100	1212,8 1133,2	79,6 39,04		48,51	45,33	3,18 1,56		164,47	6,58
16	ТЕРp60-02-02	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов: добавлять на каждый следующий канал (100 м)	0,24 12*2/100	687,09 650,69	36,4 17,85		164,9	156,17	8,73 4,28		94,44	22,67
14	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля (100 м2 обрешетки)	0,18 18/100	8602,51 560,44	114,21 3,01	7927,86	1548,45	100,88	20,56 0,54	1427,01	74,23	13,36
17	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка вентканалов) (100 м2 кровли)	0,18 18/100	503,65 285,72	80,33 3,01	137,6	90,66	51,43	14,46 0,54	24,77	41,23	7,42
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час)	0,5 0,09	116,89	116,89 10,39		10,52		10,52 0,94			
Уд	2. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 5,4	16,27		16,27	87,86			87,86		
Уд	3. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 23,04	57,77		57,77	1331,02			1331,02		
18	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5 (м2)	21,6 18*1,2	64,07		64,07	1383,91			1383,91		
20	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	10	28,93		28,93	289,3			289,3		
19	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак)	4	340,33 13,2	0,96	326,17	1361,32	52,8	3,84	1304,68	1,93	7,72
58	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак)	4	171,16 6,63	0,96	163,57	684,64	26,52	3,84	654,28	0,97	3,88
21	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (снегозадержатели) (100 м плинтуса)	0,3 15*2/100	121,82 95,36	17,71	8,75	36,55	28,61	5,31	2,63	12,8	3,84
Уд	1. 201-0822	Планка из стального листа толщиной 1 мм, (м)	0,004 0,0012	6742,7		6742,7	8,09			8,09		
22	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель уголкового типа длина 2,0 м (шт.)	15 30/2	70,67		70,67	1060,05			1060,05		
23	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов)	0,195 19,5/100	6526,43 978,12	89,24	5459,07	1272,65	190,73	17,4	1064,52	143	27,89
24	ТЕР10-01-022-04	Подшивка свесов: профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,195 19,5/100	278,63 186,09	10,51	82,03	54,33	36,29	2,05	15,99	27,9	5,44
Уд	1. 101-1756	Сталь листовая кровельная СТК-1 толщиной 0,50 мм, (м)	0,42 0,0819	6470,63		6470,63	529,94			529,94		
25	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150- 0,5 (м2)	21,45 19,5*1,1	55,97		55,97	1200,56			1200,56		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний и наружный (м)	100	18,22		18,22	1822			1822		
26	ТСЭМ-031001	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м (подшивка свесов) (маш.-ч)	5,44	81,31	81,31 7,73		442,33		442,33 42,05			
50	ТЕРр56-02-01	Снятие оконных переплетов: неостекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,006 0,6/100	229,12 219,52	9,6 4,71		1,37	1,32	0,05 0,03		33,06	0,2
53	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (фронтон) (100 коробок)	0,01 1/100	969,04 843,18	125,86 18,49		9,69	8,43	1,26 0,18		128,73	1,29
54	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов)	0,006 0,6/100	8570,69 1198,67	475,83 18,29	6896,19	51,42	7,19	2,86 0,11	41,37	170,75	1,02
51	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,5-0,7 м2 (м2)	0,6	195,4		195,4	117,24			117,24		
37	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов)	0,312 31,2/100	280,03 214,84	28,14 1,66	37,05	87,37	67,03	8,78 0,52	11,56	31,41	9,8
УД	1. 101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг, (м)	0,169 0,0527	8075,81		8075,81	425,6			425,6		
УД	2. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, (м)	0,452 0,141	8557,72		8557,72	1206,64			1206,64		
38	Прайс лист "Кровельный центр"	Желоб водосточный 3м (31,2/3=10,4шт.) (шт.)	11	58,32		58,32	641,52			641,52		
39	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн желоба 310 мм: (шт.)	29	17,79		17,79	515,91			515,91		
40	Прайс лист "Кровельный центр"	Заглушка желоба (шт.)	4	15,01		15,01	60,04			60,04		
41	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м)	0,24 24/100	266,51 251,71	12,43	2,37	63,96	60,41	2,98	0,57	36,8	8,83
УД	1. 201-1101	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140, (м)	114,5 27,48	46,31		46,31	1272,6			1272,6		
42	Прайс лист "Кровельный центр"	Водосточная труба 3м 24м/3м=8шт (шт.)	8 24/3	68,33		68,33	546,64			546,64		
43	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн трубы (шт.)	12 3*4	18,14		18,14	217,68			217,68		
44	Прайс лист "Кровельный центр"	Колено трубы (шт.)	12 3*4	38,78		38,78	465,36			465,36		
45	Прайс лист "Кровельный центр"	Приемник воды (шт.)	4	15,01		15,01	60,04			60,04		
46	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой (100 м3 грунта)	0,0248 2,48/100	6004,75 487,21	5517,54		148,92	12,08	136,84		83	2,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	ФССЦпг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: до 10 км (1 т груза)	3,96	11,42	11,42		45,22		45,22			
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли							341061,96					568,24
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							35905,34	3093,21	1240,64 64,24	31571,49		453,44
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							254017,97	70869,67	12030,83 1682,45	171117,47		568,24
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15 (Поз. 5, 2, 56-57, 23-26, 54, 51, 34, 6, 8, 49, 55, 10-11, 14, 17-19, 58, 37, 15-16, 47)							541,12	287,25	253,85 16,01			40,68
МДС35 пр.1 т.3 п.7. _Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15 (Поз. 1, 3-4, 48, 41, 5, 2, 56-57, 23-26, 54, 51, 34, 6, 8, 35, 28, 7, 9, 12-13, 20-22, 27, 38-40, 42-45, 49, 55, 10-11, 14, 17-19, 58, 37, 15-16, 50, 53, 46-47)							731,25	507,07	224,18 12,04			74,12
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42 (Поз. 1, 3-4, 48, 41, 5, 2, 56-57, 23-26, 54, 51, 34, 6, 8, 35, 28, 7, 9, 12-13, 20-22, 27, 38-40, 42-45, 49, 55, 10-11, 14, 17-19, 58, 37, 15-16, 50, 53, 46-47)							216840,26	66982,14	10312,14 1590,16	139545,99		
Накладные расходы							55732,43					
В том числе, справочно:												
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 253,21) (Поз. 46)							151,74					
82%*(0,85*0,94) ФОТ (от 208,74) (Поз. 50, 53)							136,76					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 23642,85) (Поз. 1, 3-4, 48, 41)							15679,23					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 599,77) (Поз. 35, 28, 7, 9, 12-13, 20-22, 27, 38-40, 42-45)							388,17					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 15752,73) (Поз. 34, 6, 8)							11327,79					
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 8830,61) (Поз. 5, 2, 56-57, 23-26, 54, 51)							7493,11					
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 18252,97) (Поз. 49, 55, 10-11, 14, 17-19, 58, 37)							15750,85					
120%*(0,85*0,94) ФОТ (от 5011,24) (Поз. 15-16)							4804,78					
Сметная прибыль							31311,56					
В том числе, справочно:												
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 253,21) (Поз. 46)							82,04					
62%*(0,8*0,9) ФОТ (от 208,74) (Поз. 50, 53)							93,18					
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 8830,61) (Поз. 5, 2, 56-57, 23-26, 54, 51)							3404,73					
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 18252,97) (Поз. 49, 55, 10-11, 14, 17-19, 58, 37)							7261,03					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 28654,09) (Поз. 1, 3-4, 48, 41, 15-16)							13410,11					
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 15752,73) (Поз. 34, 6, 8)							6748,47					
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 599,77) (Поз. 35, 28, 7, 9, 12-13, 20-22, 27, 38-40, 42-45)							312					
Итого по смете:												
Итого							341061,96					568,24
В том числе:												
Материалы							171117,47					
Машины и механизмы							12030,83					
ФОТ							72552,12					
Накладные расходы							55732,43					
Сметная прибыль							31311,56					
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							35226,72					
ВСЕГО по смете							376288					568,24

Составил: \_\_\_\_\_ инж. сметчик Калинина Г. Г.

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

(подпись)



6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	----	----	----	----



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
ельности по ОКДП		
онтракт)	номер	Та-67-П-15
	дата	06.08.2015
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.09.2015	06.08.2015	30.09.2015

# АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2015 г.

Смета №. капитальный ремонт существующей кровли МКД

Основание - Программа капитального ремонта МКД 2015 года

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

376,288 тыс. руб.

72,552 тыс. руб.

568.24 чел. час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего  оплата труда	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли													
1	1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	1.52 152/100	63.46	0.61			96.46	95.53	0.93	
						62.85							
2	5	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	0.2145 0.15*0.05*26*1.1	2553.74	43.69	2349.37		547.78	34.47	9.37	503.94
						160.68	1.56					0.33	
3	3	ТЕРр58-18-3	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м2 сменяемой обрешетки	1.52 152/100	2280.56	48.91	1713.21		3466.45	788.03	74.34	2604.08
						518.44							
4	4	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0.18 18/100	2820.09	19.09	1889.57		507.62	164.06	3.44	340.12
						911.43							
5	48	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0.01	1984.19	10.86			19.84	19.73	0.11	


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						1973.33							
6	2	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	404.93	21.87	333.14		404.93	49.92	21.87	333.14
						49.92	1.37					1.37	
7	56	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0.5-0.7 м2	м2	0.6	195.4		195.4		117.24			117.24
8	57	ТССЦ-101-0926	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных с фрамугой (независимо от высоты)	компл.	1	125.41		125.41		125.41			125.41
9	34	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций(слуховое окно)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0.012 10.6*0.6/100	420.57	97.73	17.57		5.05	3.66	1.17	0.22
						305.27							
10	35	Счет ООО "Горный"	Огнезащитный состав "Огнесептик 600"( упаковка 10л)	шт	0.1	93.82		93.82		9.38			9.38
11	49	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам. средней сложности (слуховое окно)	100 м2 кровли	0.03 3/100	562.1	138.78	137.6		16.86	8.57	4.16	4.13
						285.72	8.21					0.25	
12	55	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0.5	м2	3.3 3*1.1	64.07		64.07		211.43			211.43
13	28	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0.45 мм длина 2 м	м	12	28.93		28.93		347.16			347.16
14	6	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли	100 м2 обрабатываемой поверхности	1.6 160/100	420.57	97.73	17.57		672.91	488.43	156.37	28.11
						305.27							
15	7	Счет ООО "Горный"	Огнезащитный состав "Огнесептик 600"( упаковка 10л)	шт	8	93.82		93.82		750.56			750.56
16	8	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки Ютафол	100 м2 поверхности покрытия изоляции	1.6 160/100	628.51	23.9	503.8		1005.62	161.3	38.24	806.08
						100.81							
17	9	Счет "Фазенда"	Парогидроизоляция Д-96(1.5*50=75кв.м)	м2	184	3.4		3.4		625.6			625.6
18	10	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам. средней сложности	100 м2 кровли	1.52 152/100	562.1	138.78	137.6		854.39	434.29	210.95	209.15
						285.72	8.21					12.48	
19	11	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0.5	м2	167.2 152*1.1	64.07		64.07		10712.5			10712.5
20	12	Прайс лист "Кровельный центр"	Конек Полиэстер 0.45 мм длина 2 м	м	15.6	40.89		40.89		637.88			637.88
21	13	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка торцевая Полиэстер 0.45 мм	м	9.6 8*1.2	28.93		28.93		277.73			277.73
22	15	ТЕРр60-02-01	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов: в 1 канал	100 м	0.04 4/100	1212.8	79.6			48.51	45.33	3.18	
						1133.2	39.04					1.56	
23	16	ТЕРр60-02-02	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов: добавлять на каждый следующий канал	100 м	0.24 12*2/100	687.09	36.4			164.9	156.17	8.73	
						650.69	17.85					4.28	
24	14	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля	100 м2 обрешетки	0.18 18/100	8602.51	114.21	7927.86		1548.45	100.88	20.56	1427.01
						560.44	3.01					0.54	
25	17	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности (обшивка вентканалов)	100 м2 кровли	0.18 18/100	503.65	80.33	137.6		90.66	51.43	14.46	24.77
						285.72	3.01					0.54	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	18	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0.5	м2	21.6 18*1.2	64.07		64.07		1383.91			1383.91
27	20	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0.45 мм длина 2 м	м	10	28.93		28.93		289.3			289.3
28	19	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	4	340.33	0.96	326.17		1361.32	52.8	3.84	1304.68
29	58	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	4	171.16	0.96	163.57		684.64	26.52	3.84	654.28
30	21	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (снегозадержатели)	100 м плинтуса	0.3 15*2/100	121.82	17.71	8.75		36.55	28.61	5.31	2.63
31	22	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель угловой длина 2.0 м	шт.	15 30/2	70.67		70.67		1060.05			1060.05
32	23	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0.195 19.5/100	6526.43	89.24	5459.07		1272.65	190.73	17.4	1064.52
33	24	ТЕР10-01-022-04	Подшивка свесов: профнастилом по дереву	100 м2 потолка	0.195 19.5/100	278.63	10.51	82.03		54.33	36.29	2.05	15.99
34	25	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0.5	м2	21.45 19.5*1.1	55.97		55.97		1200.56			1200.56
35	27	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний и наружный	м	100	18.22		18.22		1822			1822
36	26	ТСЭМ-031001	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м (подшивка свесов)	маш.-ч	5.44	81.31	81.31			442.33		442.33	
37	50	ТЕРр56-02-01	Снятие оконных переплетов неостекленных	100 м2 оконных переплетов	0.006 0.6/100	229.12	9.6			1.37	1.32	0.05	
38	53	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (фронтон)	100 коробок	0.01 1/100	969.04	125.86			9.69	8.43	1.26	
39	54	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0.006 0.6/100	8570.69	475.83	6896.19		51.42	7.19	2.86	41.37
40	51	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0.5-0.7 м2	м2	0.6	195.4		195.4		117.24			117.24
41	37	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0.312 31.2/100	280.03	28.14	37.05		87.37	67.03	8.78	11.56
42	38	Прайс лист "Кровельный центр"	Желоб водосточный 3м (31.2/3=10.4шт.)	шт.	11	58.32		58.32		641.52			641.52
43	39	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн желоба 310 мм.	шт.	29	17.79		17.79		515.91			515.91
44	40	Прайс лист "Кровельный центр"	Заглушка желоба	шт.	4	15.01		15.01		60.04			60.04
45	41	ТЕРр58-10-1	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмолей	100 м	0.24 24/100	266.51	12.43	2.37		63.96	60.41	2.98	0.57
46	42	Прайс лист	Водосточная труба 3м 24м/3м=8шт	шт.	8	68.33		68.33		546.64			546.64



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		"Кровельный центр"			247,3								
47	43	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн трубы	шт.	12 3-4	18,14		18,14		217,68			217,68
48	44	Прайс лист "Кровельный центр"	Колено трубы	шт.	12 3-4	38,78		38,78		465,36			465,36
49	45	Прайс лист "Кровельный центр"	Приемник воды	шт.	4	15,01		15,01		60,04			60,04
50	46	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,0248 248/100	6004,75	5517,54			148,92	12,08	136,84	
51	47	ФСЦлг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние до 10 км	1 т груза	3,96	11,42	11,42			45,22		45,22	
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли										341061,96			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										35905,34	3093,21	1240,64	31571,49
												64,24	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										254017,97	70869,67	12030,83	171117,47
												1682,45	
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15 (Поз. 5, 2, 56-57, 23-26, 54, 51, 34, 6, 8, 49, 55, 10-11, 14, 17-19, 58, 37, 15-16, 47)										541,12	287,25	253,85	
												16,01	
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15 (Поз. 1, 3-4, 48, 41, 5, 2, 56-57, 23-26, 54, 51, 34, 6, 8, 35, 28, 7, 9, 12-13, 20-22, 27, 38-40, 42-45, 49, 55, 10-11, 14, 17-19, 58, 37, 15-16, 50, 53, 46-47)										731,25	507,07	224,18	
												12,04	
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42 (Поз. 1, 3-4, 48, 41, 5, 2, 56-57, 23-26, 54, 51, 34, 6, 8, 35, 28, 7, 9, 12-13, 20-22, 27, 38-40, 42-45, 49, 55, 10-11, 14, 17-19, 58, 37, 15-16, 50, 53, 46-47)										216840,26	66982,14	10312,14	139545,99
												1590,16	
Накладные расходы										55732,43			
В том числе, справочно:													
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 253,21) (Поз. 46)										151,74			
82%*(0,85*0,94) ФОТ (от 208,74) (Поз. 50, 53)										136,76			
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 23642,85) (Поз. 1, 3-4, 48, 41)										15679,23			
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 599,77) (Поз. 35, 28, 7, 9, 12-13, 20-22, 27, 38-40, 42-45)										388,17			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 15752,73) (Поз. 34, 6, 8)										11327,79			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 8830,61) (Поз. 5, 2, 56-57, 23-26, 54, 51)										7493,11			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 18252,97) (Поз. 49, 55, 10-11, 14, 17-19, 58, 37)										15750,85			
120%*(0,85*0,94) ФОТ (от 5011,24) (Поз. 15-16)										4804,78			
Сметная прибыль										31311,56			
В том числе, справочно:													
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 253,21) (Поз. 46)										82,04			
62%*(0,8*0,9) ФОТ (от 208,74) (Поз. 50, 53)										93,18			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 8830,61) (Поз. 5, 2, 56-57, 23-26, 54, 51)										3404,73			
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 18252,97) (Поз. 49, 55, 10-11, 14, 17-19, 58, 37)										7261,03			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 28654,09) (Поз. 1, 3-4, 48, 41, 15-16)										13410,11			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 15752,73) (Поз. 34, 6, 8)										6748,47			
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 599,77) (Поз. 35, 28, 7, 9, 12-13, 20-22, 27, 38-40, 42-45)										312			
Итого по акту:													
Итого										341061,96			
В том числе													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Материалы										171117.47			
Машины и механизмы										12030.83			
ФОТ										72552.12			
Накладные расходы										55732.43			
Сметная прибыль										3*311.56			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ-(ЭМ-ЗПМ)-НР*0.1712+СП*0.15)*0.18										35226.72			
ВСЕГО по акту										376288			

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, подпись (расшифровка)) Р. Г. Киков  
  
Сдал: \_\_\_\_\_  
(подпись, подпись (расшифровка)) Гиш. С. Н.  
Принял: \_\_\_\_\_  
(подпись, подпись (расшифровка)) Р. М. Пшигонов  


Басараба А.С.

Работы выполнены в полном  
объеме и в срок

\_\_\_\_\_ Басараба А.С.