

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60 за 01.01.2015 - 11.01.2016

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "СДА Бизнесстрой и К" И Договоры Равно "М-256-П-15 от 03.06.2015"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
11.06.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000013 от 11.06.2015 0:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 11 от 12.06.2015	Формирование фонда капитального ремонта <...><...>	ООО "СДА Бизнесстрой и К" М-256-П-15 от 03.06.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000013 от 11.06.2015 0:00:00	86.03		60.01.1	1 116 544,20	К 1 116 544,20
11.06.2015	Списание с расчетного счета 0000-000214 от 11.06.2015 23:59:59 Опл. 30% за выполненные работы по Сч №3 от 03.06.15г., Дог.№ М-256-П-15 от 03.06.15г., г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 32 по вх.д. 96 от 11.06.2015	ООО "СДА Бизнесстрой и К" М-256-П-15 от 03.06.2015 Списание с расчетного счета 0000-000214 от 11.06.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.Майкоп, ул. Краснооктябрьская ,32	60.01.1	1 116 544,20	51		
07.07.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000180 от 07.07.2015 0:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 09.07.2015	Формирование фонда капитального ремонта <...><...>	ООО "СДА Бизнесстрой и К" М-256-П-15 от 03.06.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000180 от 07.07.2015 0:00:00	86.03		60.01.1	1 820 657,80	К 1 820 657,80
08.07.2015	Списание с расчетного счета 0000-000223 от 08.07.2015 23:59:59 Опл. за выполненные работы по пром.актам Сч №6 от 07.07.15г., Дог.№ М-256-П-15 от 03.06.15г., Акт№3 от 07.07.15г.г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 32 С	ООО "СДА Бизнесстрой и К" М-256-П-15 от 03.06.2015 Списание с расчетного счета 0000-000223 от 08.07.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.Майкоп, ул. Краснооктябрьская ,32	60.01.1	1 820 657,80	51		
19.08.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000541 от 19.08.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 23.09.2015	Формирование фонда капитального ремонта <...><...>	ООО "СДА Бизнесстрой и К" М-256-П-15 от 03.06.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000541 от 19.08.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	784 612,00	К 784 612,00
23.09.2015	Списание с расчетного счета 0000-000813 от 23.09.2015 23:59:59 Опл. окончат. расчет за ремонт согл Сч №9 от 19.08.15г., Дог.№ М-256-П-15 от 03.06.15г., Акт№3,4 от 19.08.15г.г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 32 Сум	ООО "СДА Бизнесстрой и К" М-256-П-15 от 03.06.2015 Списание с расчетного счета 0000-000813 от 23.09.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.Майкоп, ул. Краснооктябрьская ,32	60.01.1	784 612,00	51		
Обороты за период и сальдо на конец				3 721 814,00		3 721 814,00		0,00

ООО "СДА Бизнесстрой и К"

Адрес: Общество с ограниченной ответственностью "СДА Бизнесстрой и К", г. Майкоп, ул. Калинина, 298

ИНН 0105061434	КПП 010501001		
Получатель ООО "СДА Бизнесстрой и К"		Сч. №	40702810400060001373
Банк получателя СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ «РЭБ» (ЗАО), Г СОЧИ		БИК	040396554
		Сч. №	30101810100000000554

Счет № 3 от 03 июня 2015 г.

Платательщик: *С. Стоянов* НО "АР фонд капремонта МКД"

Грузополучатель: НО "АР фонд капремонта МКД"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Аванс согласно договора № М-256-П-15 от 03.06.2015г за капремонт по адресу г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 32	шт	1	1 116 544-20	1 116 544-20
Итого:					1 116 544-20
Без налога (НДС):					0-00
Итого без налога с продаж:					1 116 544-20
Итого налог с продаж:					0-00
Всего к оплате:					1 116 544-20

Всего наименований 1, на сумму 1 116 544,20 руб.

Один миллион сто шестнадцать тысяч пятсот сорок четыре рубля 20 копеек

Руководитель предприятия *С. Стоянов* Стоянов Д.А.

Главный бухгалтер *С. Стоянов* Стоянов Д.А.



оплата по чекам

КЗ + КБ

1120657,80

1116544,20

Итого: 2237202

24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

11.06.2015

11.06.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 96

11.06.2015

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Один миллион сто шестнадцать тысяч пятьсот сорок четыре рубля 20 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	1116544-20
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	040396554
Банк Плательщика		Сч. №	30101810100000000554
СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (ЗАО)		Сч. №	40702810400060001373
Г. СОЧИ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105061434		КПП 010501001	Очер. плат.
ООО "СДА Бизнесстрой и К"		Код	Рез. поле
Получатель			5

Опл. 30% за выполненные работы по Сч №3 от 03.06.15г., Дог.№ М-256-П-15 от 03.06.15г., г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 32
 Сумма 1116544-20
 НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк
 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
 БИК 046015602
 ПРОВЕДЕНО
 11.06.2015

ОК 23.08.4

Продавец: ООО "СДА Бизнесстрой и К"
Адрес: 385006, респ Адыгея, г Майкоп, ул Калинина, 298
ИНН: 0105061434
КПП: 010501001
Расчетный счет: 40702810400060001373
Кор. счет: 30101810100000000554
БИК: 040396554
Банк: СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (ЗАО) Г. СОЧИ

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"
Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН: 0105981008
КПП: 010501001
Расчетный счет: 40604810401000016238
Кор. счет: 30101810600900000602
БИК: 046015302
Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 9 от 19.08.2015

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 32 согласно договора подряда № М-256-П-15. Оплата согласно окончательного акта № 4 от 19.08.2015г.	шт	1	784 612,00	784 612,00
Итого:			1		784 612,00

Сумма прописью: Семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот двенадцать рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия

Бухгалтер



85

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 208

23.09.2015

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма прописью

Семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот двенадцать рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	784612-00
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	040396554
Банк Плательщика		Сч. №	30101810100000000554
СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (ЗАО)		Сч. №	40702810400060001373
Г. СОЧИ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105061434		КПП 010501001	Очер. плат.
ООО "СДА Бизнесстрой и К"		Код	Рез. поле
Получатель			5

Опл. окончат. расчет за ремонт согл Сч №9 от 19.08.15г., Дог.№ М-256-П-15 от 03.06.15г., Акт№3,4 от 19.08.15г.г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 32
Сумма 784612-00
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 046015602

ПРОВЕДЕНО

23.09.2015

4 106 от 08.07.15 4

Продавец: ООО "СДА Бизнесстрой и К"
Адрес: 385006, респ Адыгея, г Майкоп, ул Калинина, 298
ИНН: 0105061434
КПП: 010501001
Расчетный счет: 40702810400060001373
Кор. счет: 30101810100000000554
БИК: 040396554
Банк: СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (ЗАО) Г. СОЧИ

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"
Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН: 0105981008
КПП: 010501001
Расчетный счет: 40604600401000016238
Кор. счет: 30101810600000000602
БИК: 046015602
Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 6 от 07.07.2015

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 32 согласно договора подряда № М-256-П-15. Оплата согласно промежуточного акта № 3 от 07.07.2015г.	шт	1	1 820 657,80	1 820 657,80
Итого:			1		1 820 657,80

Сумма прописью: Один миллион восемьсот двадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 80 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия

Бухгалтер



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

08.07.2015

08.07.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 106

08.07.2015

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Один миллион восемьсот двадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 80 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	1820657-80	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	040396554	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810100000000554	
СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (ЗАО)		Сч. №	40702810400060001373	
Г. СОЧИ		Вид оп.	01	Срок плат.
Банк Получателя		Наз. пл.		Очер. плат. 5
ИНН 0105061434	КПП 010501001	Код		Рез. поле
ООО "СДА Бизнесстрой и К"		Получатель		

Опл. за выполненные работы по пром.актам Сч №6 от 07.07.15г., Дог.№ М-256-П-15 от 03.06.15г., Акт№3 от 07.07.15г.г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 32
Сумма 1820657-80
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
08.07.2015

ДОГОВОР ПОДРЯДА № М-256-П-15

г. Майкоп

" 03 " июня 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СДА Бизнесстрой и К», в лице директора Стоянова Дмитрия Атанасовича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по капитальному ремонту кровли (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 32, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям протокола комиссионного отбора № 90 от « 02 » июня 2015 г.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **3 721 814,0 рублей (три миллиона семьсот двадцать одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанный лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;
- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

1.6. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 90 от « 02 » июня 2015 г.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 1.2.;
- дальнейший расчёт согласно предоставленных промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, не чаще одного раза в месяц;
- остаток денежных средств в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 1.2. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5 в срок, указанный в конкурсной документации, но не позднее 30.11.2015 г.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ – с 03.06.2015 до 03.07.2015 года.

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.13. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет **5 (пять)** лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по

контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 1130100000601
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ООО «СДА Бизнесстрой и К»
385006 г. Майкоп, ул. Калинина, д.298
ОГРН 1100105001743
ИНН/КПП 0105061434/ 010501001
р/сч. 40702810400060001373
Сочинский филиал КБ «РЭБ» (ЗАО), г Сочи
Кор. счет 30101810100000000554
БИК 040396554

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»


_____ Р. М. Пшигонов

" 03 " июня 2015 г.

М.П.

Подрядчик:

Директор ООО «СДА Бизнесстрой и К»


_____ Д.А. Стоянов

" 03 " июня 2015 г.

М.П.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "СДА Бизнесстрой и К"

Стойнов Д.А.

2015 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИО «АР фонд капремонта МКД»

Пшигонов Р.М.

2015 г.



Многоквартирный дом № 32 по ул. Краснооктябрьская, г. Майкоп, Республика Адыгея
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(к договору № М-256-П-15 от 03.06.2015г.)

капитальный ремонт существующей кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: программа капитального ремонта МКД 2015 года

Сметная стоимость 3721,814 тыс. руб.

монтажных работ 52,740 тыс. руб.

Средства на оплату труда 527,197 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 4755,38 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатаци в т.ч. оплаты труда	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуатаци в т.ч. оплаты труда	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый Раздел												
1	ТЕРp58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	17 1700/100	153,8 152,68	1,12		2614,6	2595,56	19,04		24,39	414,63
2	ТЕРp58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли)	17 1700/100	150,49 96,72	53,77 4,78		2558,33	1644,24	914,09 81,26		15,16	257,72
3	ТЕРp58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (100 м2)	17 1700/100	2439,84 136,21	31,31 3,32	2272,32	41477,28	2315,57	532,27 56,44	38629,44	21,35	362,95
4	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции)	8	2553,74 160,68	43,69 1,56	2349,37	20429,92	1285,44	349,52 12,48	18794,96	24,09	192,72
5	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли (100 м2 обрабатываемой поверхности)	17 1700/100	420,57 305,27	97,73	17,57	7149,69	5189,59	1661,41	298,69	41,42	704,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
УД	1. 113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный, (кг)	65 1105	14,5		14,5	16022,5			16022,5		
6	Прайс лист	Состав огнезащитный "Вупротек 2" (кг)	1105	10,22		10,22	11293,1			11293,1		
7	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (100 м2 поверхности покрытия изоляции)	17 1700/100	628,51 100,81	23,9	503,8	10684,67	1713,77	406,3	8564,6	14,36	244,12
УД	1. 113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изолявая, (м2)	115 1955	5,26		5,26	10283,3			10283,3		
8	ТССЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН (м2)	1870 1700*1,1	13,11		13,11	24515,7			24515,7		
9	ТЕРp58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон)	0,06 6/100	1984,19 1973,33	10,86		119,05	118,4	0,65		309,3	18,56
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	6	394,37 45,35	25,57 1,14	323,45	2366,22	272,1	153,42 6,84	1940,7	6,63	39,78
УД	1. 203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2, (м2)	0,5 3	189,72		189,72	569,16			569,16		
11	ТССЦ-203-0252	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,4-0,5 м2 (м2)	3 0,5*6	211,35		211,35	634,05			634,05		
12	ТССЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.)	6	20,55		20,55	123,3			123,3		
13	ТССЦ-101-0960	Задвижка накладная (шт.)	6	10,93		10,93	65,58			65,58		
14	ТССЦ-101-2006	Петли накладные с ходом на центрах оцинкованные размером 85х67 мм (компл.)	12 6*2	5,37		5,37	64,44			64,44		
15	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила слуховых окон по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	0,636 10,6*6/100	562,1 285,72	138,78 8,19	137,6	357,5	181,72	88,26 5,21	87,52	41,23	26,22
УД	1. 101-1998	Прокладки уплотнительные: пенополиуретановые открыто пор истые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 19,08	16,27		16,27	310,43			310,43		
УД	2. 101-4136	Металлочерепица "Монтеррей", (м2)	128 81,41	57,77		57,77	4703,06			4703,06		
16	ТССЦ-101-4571	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7 (м2)	69,96	78,06		78,06	5461,08			5461,08		
17	Прайс лист Кровельный центр	Планка примыкания (м)	30 5*6	64,78		64,78	1943,4			1943,4		
Кровля												
18	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из металлопрофиля по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	17 1700/100	562,1 285,72	138,78 8,19	137,6	9555,7	4857,24	2359,26 139,23	2339,2	41,23	700,91
УД	1. 101-1998	Прокладки уплотнительные: пенополиуретановые открыто пор истые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 510	16,27		16,27	8297,7			8297,7		

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
УД	2. 101-4136	Металлочерепица "Монтеррей", (м2)	128 2176	57,77		57,77	125707,52			125707,52		
19	ТССЦ-101-4571	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7 (м2)	1870 1700*1,1	78,06		78,06	145972,2			145972,2		
20	Прайс лист ООО "Современные кровли"	Конек (м)	210	54,32		54,32	11407,2			11407,2		
21	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (100 м плинтуса)	3,75 375/100	148,79 95,36	17,71	35,72	557,96	357,6	66,41	133,95	12,8	48
22	Прайс лист ООО "Современные кровли"	Снегозадержатель (м)	375	39,86		39,86	14947,5			14947,5		
23	ТЕР12-01-022-01	Устройство обрешетки вентканалов (100 м2 обрешетки)	1 100/100	782,65 560,44	114,21 3,01	108	782,65	560,44	114,21 3,01	108	74,23	74,23
УД	1. 101-1767	Профиль шляпный ПШ-28 из оцинкованной стали, (п.м)	270 270	23,33		23,33	6299,1			6299,1		
УД	2. 101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН, (м2)	116 116	13,11		13,11	1520,76			1520,76		
24	102-0024	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта (м3)	1,2	1655,86		1655,86	1987,03			1987,03		
25	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности обшивка вентканалов прим. (100 м2 кровли)	1 100/100	6079,7 285,72	138,78 8,19	5655,2	6079,7	285,72	138,78 8,19	5655,2	41,23	41,23
УД	1. 101-1998	Прокладки уплотнительные: пенополиуретановые открыто пористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 30	16,27		16,27	488,1			488,1		
3	2. Прайс лист ООО "Современные кровли"	Профлист С-8, (м2)	110 110	50,16		50,16	5517,6			5517,6		
УД	3. 101-4136	Металлочерепица "Монтеррей", (м2)	128 128	57,77		57,77	7394,56			7394,56		
26	Прайс лист Кровельный центр	Планка примыкания (м)	90	64,78		64,78	5830,2			5830,2		
27	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак)	11	340,33 13,2	0,96	326,17	3743,63	145,2	10,56	3587,87	1,93	21,23
28	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак)	33	171,16 6,63	0,96	163,57	5648,28	218,79	31,68	5397,81	0,97	32,01
29	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов)	2,61 261/100	5512,93 214,84	28,14 1,66	5269,95	14388,75	560,73	73,45 4,33	13754,57	31,41	81,98
30	ТЕРр58-10-2	Смена: прямых звеньев водосточных труб с автогидроподъёмника (100 м)	3,17 317/100	5918,54 606,02	7,65	5304,87	18761,77	1921,08	24,25	16816,44	88,6	280,86
31	ТЕРр58-10-7	Смена: воронок водосточных труб с автогидроподъёмника (100 шт.)	0,2	6384,3 818,75	7,65	5557,9	1276,86	163,75	1,53	1111,58	119,7	23,94

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ТЕРр58-10-4	Смена: колен водосточных труб с автогидропоёмника (100 шт.)	0,74	3778,79 917,24	7,65	2853,9	2796,3	678,76	5,66	2111,88	134,1	99,23
33	ТСЭМ-031003	Автогидроподъемники высотой подъема 22 м (устройство водосточной системы) (маш.-ч)	163 326/2	139,67	139,67 8,89		22766,21		22766,21 1449,07			
34	ТЕРм38-01-006-08	Изготовление кровельного ограждения (1 т конструкций)	0,735	8651,54 981,5	1806,71 11,38	5863,33	6358,88	721,4	1327,93 8,36	4309,55	130	95,55
35	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения)	2,45	125,54 47,42	59,36 3,01	18,76	307,57	116,18	145,43 7,37	45,96	6,67	16,34
У0	1. 201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке, (т)	0,3 0,735	9389,64		9389,64	6901,39			6901,39		
36	ТЕРр51-6-1 прим	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой (100 м3 грунта)	0,305 30,5/100	6004,75 487,21	5517,54		1831,45	148,6	1682,85		83	25,32
37	ФССЦпг03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза)	46,81	11,42	11,42		534,57		534,57			
Итого по разделу 1 Новый Раздел							3312205,98					3801,67
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							407392,32	26051,88	33407,74 1781,79	347932,7		3801,67
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							2703170,26	510065,96	317747,06 17131,45	1875357,24		4755,38
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 10-14, 5, 7-8, 15-16, 18-19, 23, 25, 27-29, 33, 35, 21, 37)							9586,54	2361,68	7224,87 408,93			333,44
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 9, 31-32, 6, 17, 20, 22, 24, 26, 30, 4, 10-14, 5, 7-8, 15-16, 18-19, 23, 25, 27-29, 33, 35, 21, 36-37, 34)							10356,94	4262,03	6094,89 328,61			620,27
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многоквартирные жилые дома кирпичные) ОЗП=15,61; ЭМ=6,8; ЗПМ=6,8; МАТ=5,39; ТЗ=15,61; ТЗМ=6,8 (Поз. 1-3, 9, 31-32, 6, 17, 20, 22, 24, 26, 30, 4, 10-14, 5, 7-8, 15-16, 18-19, 23, 25, 27-29, 33, 35, 21, 36-37, 34)							2275834,46	477390,37	271019,56 14612,11	1527424,55		
Накладные расходы							390274,79					
В том числе, справочно:												
66%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 13015,56) (Поз. 34)							6177,26					
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2667,59) (Поз. 36)							1598,55					
83%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 34486,24) (Поз. 6, 17, 20, 22, 24, 26, 30)							20583,22					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 136005,32) (Поз. 1-3, 9, 31-32)							90194,65					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 7382,44) (Поз. 21)							4777,84					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 142514,46) (Поз. 5, 7)							102482,15					
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 32343,1) (Поз. 4, 10-14)							27444,35					
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 158782,7) (Поз. 8, 15-16, 18-19, 23, 25, 27-29, 33, 35)							137016,77					
Сметная прибыль							218760,93					
В том числе, справочно:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2667,59) (Поз. 36)						864,3					
	63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 32343,1) (Поз. 4, 10-14)						12470,21					
	65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 193268,94) (Поз. 6, 17, 20, 22, 24, 26, 30, 8, 15-16, 18-19, 23, 25, 27-29, 33, 35)						76882,39					
	65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 136005,32) (Поз. 1-3, 9, 31-32)						63650,49					
	70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 142514,46) (Поз. 5, 7)						61053,19					
	85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 7382,44) (Поз. 21)						3840,35					
Итого по смете:												
Итого							3312205,98					4755,38
В том числе:												
Материалы							1875357,24					
Машины и механизмы							317747,06					
ФОТ							527197,41					
Накладные расходы							390274,79					
Сметная прибыль							218760,93					
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							409608,37					
ВСЕГО по смете							3721814					4755,38

Составил:  Инженер ПТО ООО "СДА Бизнесстрой и К" Бронникова Ю.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ **Басараба А.С.**
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", г.Майкоп пер.Поофсоюзный, 15А

Подрядчик: ООО"СДА Бизнесстрой и К", г.Майкоп ул.Калинина, 298

Стройка: Многоквартирный дом № 32 по ул.Краснооктябрьской, г.Майкоп, Республика Адыгея

Объект: Капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	45.21
номер	M-256-П-15
дата	03 06 2015
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
3, 4	19.08.2015

Отчетный период	
с	по
03.06.2015	19.08.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирный дом № 32 по ул.Краснооктябрьской, г.Майкоп, Республика Адыгея Капитальный ремонт существующей кровли		3 721 814,00	3 721 814,00	3 721 814,00
Итого без НДС (УСН)					3 721 814,00



Заказчик - Директор

Р.М.Пшигонов



Подрядчик - Директор

Д.А.Стоянов

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", г.Майкоп пер.Поофсоюзный, 15А

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СДА Бизнесстрой и К", г.Майкоп ул.Калинина, 298
Стройка - Многоквартирный дом № 32 по ул.Краснооктябрьской, г.Майкоп, Республика Адыгея
Объект - Капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	45.21	
Договор подряда (контракт)	номер	М-256-П-15
	дата	3 июня 2015г.
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3, 4	19.08.2015	03.06.2015г.	19.08.2015

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание - программа капитального ремонта МКД 2015г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 3721,814 тыс. руб.

Средства на оплату труда 527,197 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 4755,38 чел.час

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
1	1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	17	153,8	1,12			2614,6	2595,56	19,04	
						152,68							
2	2	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	17	150,49	53,77			2558,33	1644,24	914,09	
						96,72	4,78					81,26	
3	3	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	17	2439,84	31,31	2272,32		41477,28	2315,57	532,27	38629,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	18	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из металлопрофиля по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	17	562,1	138,78	137,6		9555,7	4857,24	2359,26	2339,2
						285,72	8,19					139,23	
19	19	ТССЦ-101-4571	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7	м2	1870	78,06		78,06		145972,2			145972,2
20	20	Прайс лист ООО "Современные кровли"	Конек	м	210	54,32		54,32		11407,2			11407,2
21	21	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	3,75	148,79	17,71	35,72		557,96	357,6	66,41	133,95
						95,36							
22	22	Прайс лист ООО "Современные кровли"	Снегозадержатель	м	375	39,86		39,86		14947,5			14947,5
23	23	ТЕР12-01-022-01	Устройство обрешетки вентканалов	100 м2 обрешетки	1	782,65	114,21	108		782,65	560,44	114,21	108
						560,44	3,01					3,01	
24	24	102-0024	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	1,2	1655,86		1655,86		1987,03			1987,03
25	25	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности обшивка вентканалов прим.	100 м2 кровли	1	6079,7	138,78	5655,2		6079,7	285,72	138,78	5655,2
						285,72	8,19					8,19	
26	26	Прайс лист Кровельный центр	Планка примыкания	м	90	64,78		64,78		5830,2			5830,2
27	27	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	11	340,33	0,96	326,17		3743,63	145,2	10,56	3587,87
						13,2							
28	28	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	33	171,16	0,96	163,57		5648,28	218,79	31,68	5397,81
						6,63							
29	29	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	2,61	5512,93	28,14	5269,95		14388,75	560,73	73,45	13754,57
						214,84	1,66					4,33	
30	30	ТЕРр58-10-2	Смена: прямых звеньев водосточных труб с автогидроподъемника	100 м	3,17	5918,54	7,65	5304,87		18761,77	1921,08	24,25	16816,44
						606,02							
31	31	ТЕРр58-10-7	Смена: воронок водосточных труб с автогидроподъемника	100 шт.	0,2	6384,3	7,65	5557,9		1276,86	163,75	1,53	1111,58
						818,75							
32	32	ТЕРр58-10-4	Смена: колен водосточных труб с автогидроподъемника	100 шт.	0,74	3778,79	7,65	2853,9		2796,3	678,76	5,66	2111,88
						917,24							
33	33	ТСЭМ-031003	Автогидроподъемники высотой подъема 22 м (устройство водосточной системы)	маш.-ч	163	139,67	139,67			22766,21		22766,21	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							8,89					1449,07	
34	34	ТЕРм38-01-006-08	Изготовление кровельного ограждения	1 т конструкций	0,735	8651,54	1806,71	5863,33		6358,88	721,4	1327,93	4309,55
						981,5	11,38					8,36	
35	35	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	2,45	125,54	59,36	18,76		307,57	116,18	145,43	45,96
						47,42	3,01					7,37	
36	36	ТЕРр51-6-1 прим	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,305	6004,75	5517,54			1831,45	148,6	1682,85	
						487,21							
37	37	ФССЦпр03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	46,81	11,42	11,42			534,57		534,57	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										407392,32	26051,88	33407,74	347932,7
												1781,79	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										2703170,26	510065,96	317747,06	1875357,24
												17131,45	
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 10-14, 5, 7-8, 15-16, 18-19, 23, 25, 27-29, 33, 35, 21, 37)										9586,54	2361,68	7224,87	
												408,93	
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 9, 31-32, 6, 17, 20, 22, 24, 26, 30, 4, 10-14, 5, 7-8, 15-16, 18-19, 23, 25, 27-29, 33, 35, 21, 36-37, 34)										10356,94	4262,03	6094,89	
												328,61	
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Множквартирные жилые дома кирпичные) ОЗП=15,61; ЭМ=6,8; ЗПМ=6,8; МАТ=5,39; ТЗ=15,61; ТЗМ=6,8 (Поз. 1-3, 9, 31-32, 6, 17, 20, 22, 24, 26, 30, 4, 10-14, 5, 7-8, 15-16, 18-19, 23, 25, 27-29, 33, 35, 21, 36-37, 34)										2275834,46	477390,37	271019,56	1527424,55
												14612,11	
Накладные расходы										390274,79			
В том числе, справочно:													
66%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 13015,56) (Поз. 34)										6177,26			
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2667,59) (Поз. 36)										1598,55			
83%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 34486,24) (Поз. 6, 17, 20, 22, 24, 26, 30)										20583,22			
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 136005,32) (Поз. 1-3, 9, 31-32)										90194,65			
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 7382,44) (Поз. 21)										4777,84			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 142514,46) (Поз. 5, 7)										102482,15			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 32343,1) (Поз. 4, 10-14)										27444,35			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 158782,7) (Поз. 8, 15-16, 18-19, 23, 25, 27-29, 33, 35)										137016,77			
Сметная прибыль										218760,93			
В том числе, справочно:													
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2667,59) (Поз. 36)										864,3			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 32343,1) (Поз. 4, 10-14)										12470,21			
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 193268,94) (Поз. 6, 17, 20, 22, 24, 26, 30, 8, 15-16, 18-19, 23, 25, 27-29, 33, 35)										76882,39			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 136005,32) (Поз. 1-3, 9, 31-32)										63650,49			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 142514,46) (Поз. 5, 7)										61053,19			
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 7382,44) (Поз. 21)										3840,35			
Итого по акту:													
Итого Строительные работы										3259465,62			
Итого Монтажные работы										52740,36			
Итого										3312205,98			
В том числе:													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										1875357,24			
										317747,06			
										527197,41			
										390274,79			
										218760,93			
										409608,37			
										3721814			



Проверил:

Сдал:

Принял:



(должность, подпись, расшифровка)

Директор ООО "СДА Бизнесстрой и К" Стоянов Д.А.

(должность, подпись, расшифровка)



Директор НО "АР фонд капремонта МКД" Пшигонов Р.М.

(должность, подпись, расшифровка)

Работы выполнены в полном объеме и в срок

Басапаба А.С.

Заказчик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", г.Майкоп пер.Поофсоюзный, 15А

Подрядчик: ООО"СДА Бизнесстрой и К", г.Майкоп ул.Калинина, 298

Стройка: Многоквартирный дом № 32 по ул.Краснооктябрьской, г.Майкоп, Республика Адыгея

Объект: Капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	45.21
номер	М-256-П-15
дата	03 06 2015
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
3	07.07.2015

Отчетный период	
с	по
03.06.2015	07.07.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирный дом № 32 по ул.Краснооктябрьской, г.Майкоп, Республика Адыгея Капитальный ремонт существующей кровли		2 943 303,00	2 943 303,00	2 943 303,00
Итого					2 943 303,00
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					2 943 303,00

Заказчик

Директор

Р.М.Пшигонов



(Handwritten signature of R.M. Pshigonov)

Д.А.Стоянов

Подрядчик: Директор

г. Майкоп

ИНН 0105061434

РОССИЯ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах", г.Майкоп пер.Поофсоюзный, 15А
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СДА Бизнесстрой и К"., г.Майкоп ул.Калинина, 298
Стройка - Многоквартирный дом № 32 по ул.Краснооктябрьской, г.Майкоп, Республика Адыгея
Объект - Капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Код	
0322005	
45.21	
номер	М-256-П-15
дата	3 июня 2015г.
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	07.07.2015	03.06.2015г.	07.07.2015г.

АКТ (промежуточный)
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание - программа капитального ремонта МКД 2015г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 2943,303 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 3760,55 чел.час

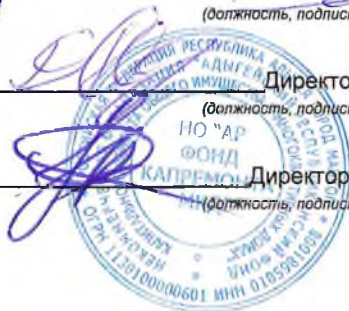
Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
							оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
1	1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	17	153,8	1,12			2614,6	2595,56	19,04	
						152,68							
2	2	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	17	150,49	53,77			2558,33	1644,24	914,09	
						96,72	4,78						
3	3	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	17	2439,84	31,31	2272,32		41477,28	2315,57	532,27	38629,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	18	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из металлопрофиля по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	17	562,1	138,78	137,6		9555,7	4857,24	2359,26	2339,2
						285,72	8,19					139,23	
19	19	ТССЦ-101-4571	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7	м2	1870	78,06		78,06		145972,2			145972,2
20	20	Прайс лист ООО "Современные кровли"	Конек	м	210	54,32		54,32		11407,2			11407,2
21	21	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля	100 м плитуса	3,75	148,79	17,71	35,72		557,96	357,6	66,41	133,95
						95,36							
22	22	Прайс лист ООО "Современные кровли"	Снегозадержатель	м	375	39,86		39,86		14947,5			14947,5
23	23	ТЕР12-01-022-01	Устройство обрешетки вентканалов	100 м2 обрешетки	1	782,65	114,21	108		782,65	560,44	114,21	108
						560,44	3,01					3,01	
24	24	102-0024	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	1,2	1655,86		1655,86		1987,03			1987,03
25	27	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	11	340,33	0,96	326,17		3743,63	145,2	10,56	3587,87
						13,2							
26	28	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	33	171,16	0,96	163,57		5648,28	218,79	31,68	5397,81
						6,63							
27	36	ТЕРр51-6-1 прим	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,305	6004,75	5517,54			1831,45	148,6	1682,85	
						487,21							
28	37	ФССЦпг03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	46,81	11,42	11,42			534,57		534,57	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										328826,08	21604,26	8924,5	298297,32
												304,47	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										2116536,1	427632,67	81080,88	1607822,55
												2707,02	
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 10-14, 5, 7-8, 15-16, 18-19, 23, 27-28, 21, 37)										3661,18	2217,28	1443,9	
												41,69	
МДС35 пр.1 т.3 п.7._Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 9, 4, 10-14, 5, 7-8, 15-16, 18-19, 23, 27-28, 21, 36-37)										5128,51	3573,23	1555,26	
												51,92	
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) ОЗП=15,61; ЭМ=6,8; ЗПМ=6,8; МАТ=5,39; ТЗ=15,61; ТЗМ=6,8 (Поз. 1-3, 9, 6, 17, 20, 22, 24, 4, 10-14, 5, 7-8, 15-16, 18-19, 23, 27-28, 21, 36-37)										1778920,33	400237,88	69157,23	1309525,23
												2308,92	
Накладные расходы										323945,16			
В том числе, справочно:													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2667,59) (Поз. 36)							1598,55			
			83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 120881,1) (Поз. 1-3, 9)							80164,72			
			90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 7382,44) (Поз. 21)							4777,84			
			100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 142514,46) (Поз. 5, 7)							102482,15			
			118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 32343,1) (Поз. 4, 10-14)							27444,35			
			120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 124551) (Поз. 8, 15-16, 18-19, 23, 27-28)							107477,55			
			Сметная прибыль							184346,79			
			В том числе, справочно:										
			45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2667,59) (Поз. 36)							864,3			
			63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 32343,1) (Поз. 4, 10-14)							12470,21			
			65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 124551) (Поз. 8, 15-16, 18-19, 23, 27-28)							49546,39			
			65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 120881,1) (Поз. 1-3, 9)							56572,35			
			70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 142514,46) (Поз. 5, 7)							61053,19			
			85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 7382,44) (Поз. 21)							3840,35			
			Итого по акту:										
			Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							700325,19			
			Деревянные конструкции							193533,21			
			Теплоизоляционные работы							374034,84			
			Кровли							1316047,33			
			Строительные металлические конструкции							17371,75			
			Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)							18290,34			
			Перевозка грузов автотранспортом							5225,39			
			Итого							2624828,05			
			В том числе:										
			Материалы							1607822,55			
			Машины и механизмы							81080,88			
			ФОТ							430339,69			
			Накладные расходы							323945,16			
			Сметная прибыль							184346,79			
			Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							318475,41			
			ВСЕГО по акту							2943303			



Принял: _____



(должность, подпись, расшифровка)

Директор ООО "СДА Бизнесстрой и К" Стоянов Д.А.

(должность, подпись, расшифровка)

Директор НО "АР фонд капремонта МКД" Пшигонов Р.М.

(должность, подпись, расшифровка)

Басараба А.С.

Заказчик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", г.Майкоп пер.Поофсоюзный, 15А

Подрядчик: ООО"СДА Бизнесстрой и К", г.Майкоп ул.Калинина, 298

Стройка: Многоквартирный дом № 32 по ул.Краснооктябрьской, г.Майкоп, Республика Адыгея

Объект: Капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	45.21
номер	М-256-П-15
дата	03 06 2015
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
4	19.08.2015

Отчетный период	
с	по
08.07.2015	19.08.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирный дом № 32 по ул.Краснооктябрьской, г.Майкоп, Республика Адыгея Капитальный ремонт существующей кровли		3 721 814,00	3 721 814,00	778 511,00
Итого без НДС (УСН)					778 511,00

Заказчик Директор

М П

Подрядчик: Директор

Р.М.Пшигонов

Д.А.Стойнов

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
льности по ОКДП		45.21
ракт)	номер	M-256-П-15
	дата	3 июня 2015г.
Вид операции		

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СДА Бизнесстрой и К"., г.Майкоп ул.Калинина, 298
Стройка - Многоквартирный дом № 32 по ул.Краснооктябрьской, г.Майкоп, Республика Адыгея
Объект - Капитальный ремонт существующей кровли

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	19.08.2015	08.07.2015	19.08.2015

Основание - программа капитального ремонта МКД 2015г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	778,511 тыс. руб.
строительных работ	634,638 тыс. руб.
монтажных работ	52,740 тыс. руб.
Средства на оплату труда	96,858 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	994,83 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
							в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
Кровля													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	25	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности обшивка вентканалов прим.	100 м2 кровли	1	6079,7	138,78	5655,2		6079,7	285,72	138,78	5655,2
						285,72	8,19					8,19	
2	26	Прайс лист Кровельный центр	Планка примыкания	м	90	64,78		64,78		5830,2			5830,2
3	29	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	2,61	5512,93	28,14	5269,95		14388,75	560,73	73,45	13754,57
						214,84	1,66					4,33	
4	30	ТЕРр58-10-2	Смена: прямых звеньев водосточных труб с автогидроподъемника	100 м	3,17	5918,54	7,65	5304,87		18761,77	1921,08	24,25	16816,44
						606,02							
5	31	ТЕРр58-10-7	Смена: воронок водосточных труб с автогидроподъемника	100 шт.	0,2	6384,3	7,65	5557,9		1276,86	163,75	1,53	1111,58
						818,75							
6	32	ТЕРр58-10-4	Смена: колен водосточных труб с автогидроподъемника	100 шт.	0,74	3778,79	7,65	2853,9		2796,3	678,76	5,66	2111,88
						917,24							
7	33	ТСЭМ-031003	Автогидроподъемники высотой подъема 22 м (устройство водосточной системы)	маш.-ч	163	139,67	139,67			22766,21		22766,21	
							8,89					1449,07	
8	34	ТЕРм38-01-006-08	Изготовление кровельного ограждения	1 т конструкций	0,735	8651,54	1806,71	5863,33		6358,88	721,4	1327,93	4309,55
						981,5	11,38					8,36	
9	35	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	2,45	125,54	59,36	18,76		307,57	116,18	145,43	45,96
						47,42	3,01					7,37	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										78566,24	4447,62	24483,24	49635,38
												1477,32	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										586634,32	82433,44	236666,19	267534,69
												14424,43	
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве										5925,36	144,39	5780,97	
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 25, 29, 33, 35)												367,24	
МДС35 пр.1 т.3 п.7._Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 25, 29, 33, 35, 26, 30-32, 34)										5228,44	688,8	4539,63	
												276,68	
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Множквартирные жилые дома кирпичные)										496914,28	77152,63	201862,33	217899,32
ОЗП=15,61; ЭМ=6,8; ЗПМ=6,8; МАТ=5,39; ТЗ=15,61; ТЗМ=6,8 (Поз. 25, 29, 33, 35, 26, 30-32, 34)												12303,19	
Накладные расходы										66329,73			
В том числе, справочно:													
66%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 13015,56) (Поз. 34)										6177,26			
83%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 34486,24) (Поз. 26, 30)										20583,22			
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 15124,37) (Поз. 31-32)										10030,03			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 34231,7) (Поз. 25, 29, 33, 35)										29539,22			
Сметная прибыль										34414,21			
В том числе, справочно:													
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 68717,94) (Поз. 25, 29, 33, 35, 26, 30)										27336			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 15124,37) (Поз. 31-32)										7078,21			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по акту:													
Итого Строительные работы											634637,9		
Итого Монтажные работы											52740,36		
Итого											687378,26		
В том числе:													
Материалы											267534,69		
Машины и механизмы											236666,19		
ФОТ											96857,87		
Накладные расходы											66329,73		
Сметная прибыль											34414,21		
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18											91132,96		
ВСЕГО по акту											778511		



Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Сдал: _____

Директор ООО "СДА Бизнесстрой и К" Стоянов Д.А.

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____

Директор НО "АР фонд капремонта МКД" Пшигонов Р.М.

(должность, подпись, расшифровка)



Работы выполнены в полном
объеме и в срок

Басапаба А.С.