

## НО "АР фонд капремонта МКД"

## Карточка счета 60 за 01.01.2015 - 11.01.2016

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ГУП РА "Гидросооружение"" И Договоры Равно "А-2-СК-15 от 13.10.2015"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
19.10.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000552 от 19.10.2015 23:59:59 Строительный контроль по вх.д. от 21.10.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ГУП РА "Гидросооружение" А-2-СК-15 от 13.10.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000552 от 19.10.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	462,00	К 462,00
21.10.2015	Списание с расчетного счета 0000-000835 от 21.10.2015 23:59:59 Аванс 30% за строит.контроль по Дог№ А-2-СК-15 от 13.10.15г., Сч №55 от 19.10.15г., г. Адыгейск, ул. Ленина 1 по вх.д. 235 от 21.10.2015	ГУП РА "Гидросооружение" А-2-СК-15 от 13.10.2015 Списание с расчетного счета 0000-000835 от 21.10.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.Адыгейск, ул. Ленина 1	60.01.1	462,00	51		
03.12.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000551 от 03.12.2015 23:59:59 Строительный контроль по вх.д. от 07.12.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ГУП РА "Гидросооружение" А-2-СК-15 от 13.10.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000551 от 03.12.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	1 078,00	К 1 078,00
07.12.2015	Списание с расчетного счета 0000-000959 от 07.12.2015 23:59:59 Оплата окончат. расчета за строит. контроль по договору А-2-СК-15 от 13.10.2015 по адресу г.Адыгейск, ул.Ленина 1 по вх.д. 733 от 04.12.2015	ГУП РА "Гидросооружение" А-2-СК-15 от 13.10.2015 Списание с расчетного счета 0000-000959 от 07.12.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.Адыгейск, ул. Ленина 1	60.01.1	1 078,00	51		
Обороты за период и сальдо на конец					1 540,00		1 540,00	0,00

833 04 12.

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Адыгейский РФ АО "Россельхозбанк" г. Майкоп		БИК	047908745
Банк получателя		Сч. №	30101810200000000745
ИНН 0105053472	КПП 010501001	Сч. №	40602810012000000020
ГУП РА "Гидросооружение"			
Получатель			

## Счет на оплату № 67 от 03 декабря 2015 г.

Поставщик: ГУП РА "Гидросооружение", ИНН 0105053472, КПП 010501001, 385000, Республика Адыгея, Майкоп, Ленина, дом № 40

Покупатель: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта имущества МКД", ИНН 0105981008, КПП 010501001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оплата услуг строительного контроля за ходом строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ окончательный расчет (согл. дог. № А-2-СК-15 от 13.10.15 г.) по адресу: г. Адыгейск, ул. Ленина № 1.			1 078,00	1 078,00

Итого: 1 078,00

Без налога (НДС)

Всего к оплате: 1 078,00

Всего наименований 1, на сумму 1 078,00 руб.

Одна тысяча семьдесят восемь рублей 00 копеек

Руководитель



Петренко А.В.

Бухгалтер

Мелконян Т.В.

04.12.2015

Поступ. в банк плат.

07.12.2015

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 733

04.12.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Одна тысяча семьдесят восемь рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	1078-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908745
Банк Плательщика		Сч. №	30101810200000000745
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"		Сч. №	40602810012000000020
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105053472		КПП 010501001	Очер. плат. 5
ГУП РА "Гидросооружение"		Код	Рез. поле
Получатель			

Оплата окончат. расчета за строит. контроль по договору А-2-СК-15 от 13.10.2015 по адресу г.Адыгейск, ул.Ленина 1

Сумма 1078-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО 07.12.2015

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Адыгейский РФ АО "Россельхозбанк" г. Майкоп		БИК	047908745
		Сч. №	30101810200000000745
Банк получателя		Сч. №	40602810012000000020
ИНН 0105053472	КПП 010501001		
ГУП РА "Гидросооружение"			
Получатель			

## Счет на оплату № 55 от 19 октября 2015 г.

Поставщик: ГУП РА "Гидросооружение", ИНН 0105053472, КПП 010501001, 385000, Республика Адыгея, Майкоп, Ленина, дом № 40

Покупатель: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта имущества МКД", ИНН 0105981008, КПП 010501001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оплата услуг строительного контроля за ходом строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ 30% (согл. дог. № А-2-СК-15 от 13.10.2015 г.) по адресу: г. Адыгейск, ул. Ленина № 1.			462,00	462,00

Итого: 462,00

Без налога (НДС)

-

Всего к оплате: 462,00

Всего наименований 1, на сумму 462,00 руб.

Четыреста шестьдесят два рубля 00 копеек

Руководитель

Петренко А.В.

Бухгалтер

Мелконян Т.В.



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

21.10.2015

21.10.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 235

21.10.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Четыреста шестьдесят два рубля 00 копеек

ИНН	0105981008	КПП	010501001	Сумма	462-00		
НО "АР Фонд капремонта МКД"				Сч. №	40604810401000016238		
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ				БИК	046015602		
				Сч. №	30101810600000000602		
Банк Плательщика АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП				БИК	047908745		
				Сч. №	30101810200000000745		
Банк Получателя ИНН 0105053472 КПП 010501001 ГУП РА "Гидросооружение"				Сч. №	40602810012000000020		
				Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель				Наз. пл.		Очер. плат.	5
				Код		Рез. поле	

Аванс 30% за строит.контроль по Дог№ А-2-СК-15 от 13.10.15г., Сч №55 от 19.10.15г., г. Адыгейск, ул. Ленина 1  
Сумма 462-00  
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
21.10.2015

**Договор № А-2-СК-15**  
**на оказание услуг по осуществлению функций строительного контроля**

**г. Майкоп**

**« 13 » октября 2015 года**

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Ишигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - «**Заказчик**») с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Республики Адыгея «Гидросооружение», в лице генерального директора Петренко Альбины Викторовны, действующей на основании Устава, (далее - «**Исполнитель**»), именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательство осуществлять функции строительного контроля за ходом строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в соответствии с Техническим заданием, проектно-сметной документацией (локальным сметным расчетом Приложение № 1 к договору подряда № А-2-П-15 от « 13 » сентября 2015 г.) по данному объекту Заказчика: многоквартирному дому (далее МКД), расположенном по адресу: Республика Адыгея г. Адыгейск, ул. Ленина № 1.

1.2. Периодичность, объемы и состав оказываемых услуг определяется Положением по проведению строительного контроля СДОС-03-2009 от 20.07.2009 № 30-БНС и Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 и другими руководящими документами.

**2. СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля технического надзора составляет **1 540,00 (одна тысяча пятьсот сорок) рублей 00 копеек, без НДС.**

2.2. В течение 4-х дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 30 % от стоимости его услуг в размере **462,00 (четырееста шестьдесят два) рубля 00 копеек, без НДС.**

2.3. Окончательный расчет оплаты за оказываемые услуги производится по окончании работ на объекте капитального ремонта и предоставления документов (форма КС-2) и акта принятия законченного капитального ремонта МКД подписанного Подрядчиком, Исполнителем и Заказчиком.

2.4. Все денежные расчеты производятся безналичным путем перечислением денежных средств на счет стороны в договоре. Расчеты производятся денежными средствами в валюте РФ.

2.5. В случае физического увеличения объема оказываемых услуг стоимость услуг Исполнителя подлежит пересмотру по Дополнительному соглашению, заключаемому между Заказчиком и Исполнителем.

**3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору после перечисления на расчетный счет Исполнителя аванса, указанного в п.2.2.

Услуги по техническому надзору оказываются до окончания капитального ремонта МКД и принятия его в эксплуатацию.

3.2. Даты выездов Исполнителя на объект согласуются с Заказчиком.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязан:

- обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объект строительства для осуществления технического надзора. Если доступ на Объект требует наличия специального пропуска (удостоверения, иного разрешительного документа), Заказчик обязуется обеспечить специалистов строительного контроля Исполнителя специальным пропуском на Объект к моменту начала выполнения работ по настоящему договору и на каждый день посещения Объекта;

- оплачивать стоимость оказываемых услуг и стоимость аванса в сроки, предусмотренные договором.

- проинформировать Подрядчика(ов) о привлечении Исполнителя для осуществления строительного контроля, а также правах специалистов Исполнителя, предусмотренных п.5 Договора.

- уведомить заинтересованных третьих лиц о привлечении технического надзора;

- предоставить Исполнителю техническую документацию на объект;

- предоставить Исполнителю документы, свидетельствующие о титульном праве Заказчика на объект, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Заказчик имеет право:

- проверять в любое время ход и качество осуществления строительного контроля;



- требовать от Исполнителя предоставления письменных отчетов по результатам осуществления строительного контроля;

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

### **5.1. Исполнитель обязан:**

- обеспечивать присутствие своих представителей на объекте;
- проверять соответствие типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций указанным в проектной документации;
- проверка наличия у подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых им строительных материалов, изделий и конструкций – технических паспортов и других документов о качестве, сертификатов, а также документированных результатов входного контроля;
- контролировать исправление дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства – документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приёмка исправленной документации, передача её подрядчику;
- выполнение операционного контроля в процессе производственных процессов и операций с целью выявления дефектов, которые могут быть скрыты при продолжении работ;
- соответствие последовательности и полноты выполнения производственных процессов и операций, а также соблюдение норм технологического режима требованиям технологической документации (технологических карт, регламентов);
- выполнение требований проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ (например, к размерам и положению арматуры и закладных изделий, качеству их сварных соединений перед укладкой бетонной смеси, толщине растворяющих швов при ведении кирпичной кладки, слоёв утеплителя, точности установки сборных элементов конструкций и т. п.);
- приостанавливать ход работ с записью в журнале производства работ и немедленно извещать Заказчика при нарушении технологии или не соответствия проектно-сметной документации;
- участвовать в освидетельствовании и оценке скрытых работ (совместно с ответственным представителем подрядчика) выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственным представителем подрядчика акта освидетельствования скрытых работ;
- участвовать в промежуточной приёмке ответственных конструкций (совместно с ответственным представителем подрядчика) выполнение при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание акта их приёмки (совместно с ответственным представителем подрядчика);
- производить надзор за соблюдением требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на скрытые работы и промежуточной приёмки ответственных конструкций;
- контролировать наличие и правильность ведения подрядчиком исполнительной документации, исполнения указаний и предписаний государственного и авторского надзора;
- контролировать своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приёмке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и всего объекта в целом;
- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора;
- контролировать соответствие объёмов и сроков выполнения предъявленных к оплате строительно-монтажных работ рабочей документации, проводить учёт объёмов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объёмов и стоимости некачественно выполненных подрядчиком работ и затрат на устранение дефектов и переделки (выполняется по специальному поручению заказчика);
- участвовать в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, и оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства объектов, а также в оценке технического состояния объектов при передаче их подрядчикам для возобновления работ;
- извещать Заказчика и органы государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах и объёмах работ по ликвидации аварий;
- незамедлительно информировать Заказчика обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах;
- следить за выполнением строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, регламентирующими и нормативными документами, действующими в строительстве;
- осуществлять контроль за соблюдением подрядной организацией качества выполняемых работ на Объекте строительства в полном соответствии с Проектной и сметной документацией и строительными нормами, и правилами;

- осуществлять контроль сроков выполнения строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, предусмотренных договором подряда и графиком производства работ на Объекте строительства, утвержденного Заказчиком;

5.2. Исполнитель имеет право:

- использовать данные, полученные в ходе оказания услуг по настоящему Договору, в рекламных, научных и иных целях в своей деятельности;

- привлекать соисполнителей.

## **6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ**

6.1. Исполнитель ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца, в котором оказывались услуги, предоставляет Заказчику следующую документацию на бумажном носителе:

- заключение по результатам технического надзора в 2-х экземплярах;

6.2. Заказчик подписывает акты формы (КС-2) и приемки законченного капитальным ремонтом объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их получения либо предоставляет мотивированный отказ.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных услуг Заказчик и Исполнитель в трехдневный срок составляют двусторонний Акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

Один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг возвращается Исполнителю.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Заказчик гарантирует, что он является Заказчиком строительства объекта технического надзора. Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный Заказчику и третьим лицам, вследствие предоставления Заказчиком недостоверной информации.

7.3. Исполнитель несет полную ответственность по вопросам соответствия качества и объема выполняемых согласно актов выполненных работ Подрядчиком.

7.4. В случае отсутствия доступа на объект по вине Заказчика, выезд инженера не дублируется, и сумма договора пересчету не подлежит.

7.5. В случае отсутствия доступа на объект, Заказчик дополнительно оплачивает Исполнителю фактически понесенные расходы по выезду Работника Исполнителя на Объект Заказчика. Данные расходы должны быть подтверждены документально и возмещаются Заказчиком на основании выставленной Исполнителем претензии.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.7. За неисполнение обязательства по оплате за оказанные услуги Заказчик несет ответственность перед Исполнителем в виде пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.8. Исполнитель несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в виде пени в размере 0,1% от стоимости услуг за месяц.

7.9. Стороны не вправе переуступать права требования и осуществлять перевод долга без письменного согласия другой стороны.

7.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

## **8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае, если нарушение заказчиком своих обязанностей по договору, в частности непредоставление технической документации, доступа к объекту, просрочка оплаты илателей по договору на срок более 10 дней и других обязанностей, предусмотренных договором, препятствует исполнению договора Исполнителем, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.2. Заказчик имеет право отказаться от договора, письменно уведомив Заказчика за 10 дней, оплатив Исполнителю фактически понесенные расходы и возместив убытки, причиненные отказом от договора.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.



9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения договора.

9.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке и на условиях действующего Гражданского кодекса Российской Федерации, если Договором не предусмотрено иное.

10.2. Споры, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

10.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.

10.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 11. Местонахождение и реквизиты сторон

### Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008  
КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКНО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238  
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: kaprem01@mail.ru

### Исполнитель:

ГУН РА «Гидросооружение»  
Адрес: 385000 Республика Адыгея,  
г. Майкоп, ул. Ленина, 40  
ИНН 0105053472  
КПП 010501001  
банк: Адыгейский РФ ОАО  
«Россельхозбанк» г. Майкоп  
БИК 479008745  
К/с 301018102000000000745  
Р/с 406028100120000000020  
тел. 8 (8772) 52-25-87

## 16. Подписи сторон

### Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта  
общего имущества в МКД»



Р. М. Ишигонов

15 г.

### Исполнитель:

Генеральный директор  
ГУН РА «Гидросооружение»



А. В. Петренко

2015 г.

Акт № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
о приемке выполненных работ  
(оказанных услуг)

Исполнитель: ГУП РА «Гидросооружение», ИНН 0105053472, КПП 010501001, 385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул. Ленина, дом № 40

Заказчик: НО «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  
ИНН 0105981008, КПП 010501001

№	Наименование работы (услуги)	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
	Оказание услуги строительного контроля за ходом строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ по МКД, расположенному по адресу: РА, г.Адыгейск, ул. Ленина №1. (Дог №Ао-2-СК-15 от 13.10.2015г)		Руб.		1 540,00
<b>Итого:</b>					1 540,00
<b>Без налога ( НДС)</b>					

Всего оказано услуг 1 на сумму 1 540,00 рублей

Одна тысяча пятьсот сорок рублей 00 копеек.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель  
ГУП РА «Гидросооружение»

Заказчик  
НО «АР фонд капремонта МКД»

