

**ДОГОВОР № М-319-ПСД-15**  
**на выполнение проектно-сметных работ**

г. Майкоп

9 апреля 2015 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «АР фонд капремонта МКД»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Проект Информ» (ООО «Проект Информ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Верденко Романа Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании настоящего Договора «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» изготовить проектно-сметную документацию на реконструкцию плоской кровли в шатровую многоквартирного дома по адресу: РА г. Майкоп ул. Ленина № 54 (далее Работы), а «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные «Исполнителем» работы.

1.2. «Исполнитель» составляет и передает «Заказчику»: проектную документацию, (далее Документация), выполненную в соответствии с установленными требованиями нормативных документов:

– проектно-сметная документация в трёх экземплярах на бумажном носителе.

1.3. «Исполнитель» выполняет работы в соответствии с требованиями технического задания, СНиП и действующими нормативными документами.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: 9 апреля 2015 г.

2.2. Окончание выполнения работ по настоящему Договору: 16 апреля 2015 г.

2.3. «Исполнитель» имеет право завершить работы, предусмотренные настоящим Договором раньше установленного срока, указанного в п. 2.2. Договора. Дополнительная оплата при этом не предусмотрена.

**3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору составляет – 556 810,80 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот десять рублей 80 копеек) руб. без НДС. Цена настоящего Договора является твердой, не подлежит изменению и включает уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя при выполнении обязательств по Договору.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. «Заказчик» в течение 3 банковских дней, с даты подписания «Сторонами» настоящего договора перечисляет на расчетный счет «Исполнителя» 30% предоплату в размере: 167 043,24 (Сто шестьдесят семь тысяч сорок три рубля 24 копейки) руб. без НДС.

3.2.2. «Заказчик» в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ по настоящему Договору выплачивает «Исполнителю» оставшуюся стоимость работ по настоящему Договору, что составляет – 389 767,56 (Триста восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 56 копеек) руб. без НДС.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Передать Исполнителю необходимую для исполнения обязательств исходно-разрешительную документацию (в том числе необходимые технические условия), имеющуюся в распоряжении Заказчика, в письменном виде не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить получение всех необходимых допусков, разрешений на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также доступ представителей Исполнителя и/или третьих лиц на место расположения Объекта Заказчика для производства Работ.

4.1.3. Своевременно предоставлять информацию, необходимую Исполнителю для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора. Форма предоставления и обмена информацией определена Сторонами в следующих видах: в письменном виде, за подписью уполномоченных лиц Сторон, передаваемая по электронной почте, обычной почтой, нарочным.

4.1.4. В соответствии с условиями Договора принять результат Работ и оплатить его своевременно и в полном объеме.



4.1.5. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Исполнителя Акта приема и отчетных документов, проверить и дать оценку качеству выполненных работ, подписать акт и направить его Исполнителю.

4.1.6. В случае несоответствия результата требованиям, предусмотренным настоящим договором Заказчик в срок, установленный п. 4.1.5. настоящего Договора, обязан направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки с указанием перечня необходимых доработок и сроков представления результата Заказчику.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. По согласованию с Исполнителем увеличивать объем работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору. В этом случае стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяют сроки и объемы выполнения.

4.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ.

4.2.3. В любой момент запросить у Исполнителя первичную документацию по работам (услугам), приобретаемым им в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, а также аналогичные документы соисполнителей (состав таких документов определяется запросом Заказчика). Исполнитель представляет документы в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса.

4.2.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор до сдачи ему результатов выполненных работ, уплатив Исполнителю часть установленной цены, пропорционально части выполненному, путем направления письменного уведомления, не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до даты предполагаемого расторжения Договора.

4.2.5. По окончании действия настоящего Договора получить от Исполнителя отчетные документы (проектно-сметная документация в трех экземплярах на бумажном носителе, акт приема-передачи выполненных работ по настоящему Договору).

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Иметь свидетельство о допуске к работам, в соответствии с предметом настоящего Договора, выданное саморегулируемой организацией (СРО).

4.3.2. Выполнить Работы в соответствии с требованиями СНиП, государственных стандартов, требованиями исходно-разрешительной документации и условиями настоящего Договора и передать их результат Заказчику в срок, предусмотренный настоящим Договором;

4.3.3. В случае расторжения Договора возратить Заказчику денежные средства за Работы (услуги), которые на дату расторжения не были оказаны, но оплачены Заказчиком.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Обращаться к Заказчику за предоставлением информации и материалов, необходимых для исполнения договора. Форма предоставления определяется сторонами в рабочем порядке. Заказчик предоставляет запрашиваемую информацию в оговоренные сроки, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня.

4.4.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Третьи лица, при выполнении работ, требующих допуска саморегулируемой организации, должны иметь соответствующие допуски. Ответственность за действия (бездействие) привлеченных третьих лиц перед Заказчиком несет Исполнитель так, как если бы он исполнял обязанности лично.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. При завершении Работ по Объекту Исполнитель передает на согласование Заказчику по акту приема-передачи разработанную проектно-сметную документацию на Объект в трех экземплярах и отчет.

5.2. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации согласовывает представленную Исполнителем документацию или в письменной форме представляет мотивированные замечания к ней.

5.3. После согласования представленных документов в предусмотренный п. 5.2. срок, Заказчик сообщает о согласовании отчетных документов, а Исполнитель в течение 2-х дней предоставляет остальные экземпляры в количестве, предусмотренном Техническим заданием и акт выполненных работ.

В случае если Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней не сообщит Исполнителю о приемке результата Работ или не сообщит мотивированные замечания по представленной проектно-сметной документации и отчету, то Исполнителем предоставляется Заказчику для подписания Акт приема-передачи выполненных Работ.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) дней обязан принять выполненные Работы, подписать Акт приема-передачи выполненных Работ, заверить его печатями и один экземпляр направить Исполнителю.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика принять результат выполненных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдача результата выполненных Работ по Объектам осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 5.2.-5.3. настоящего Договора.

5.7. Если в процессе выполнения Работ Заказчик письменно сообщил Исполнителю о нецелесообразности их дальнейшего проведения, то Исполнитель обязан приостановить Работы и уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны в десятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос о возобновлении, консервации или полном прекращении Работ с составлением соответствующего двустороннего акта.

5.8. В случае прекращения Работ по инициативе Заказчика последний обязуется принять результат фактически выполненных Работ с подписанием Акта приема-передачи выполненных Работ и оплатить фактически понесенные



затраты Исполнителя, подтвержденные документально на момент остановки Работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки по вине Исполнителя сроков выполнения Работ более чем на 10 рабочих дней, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от стоимости невыполненного объема Работ за каждый день просрочки до момента сдачи результатов Работ Заказчику, при условии получения от Заказчика письменного требования (претензии) о данной выплате. Пеня начисляется только при условии предъявления соответствующей претензии пострадавшей стороной и признания такой претензии виновной стороной, либо в случае их взыскания по решению суда. В случае если претензия не была, предъявлена и/или не была признана виновной стороной, пени не взыскиваются (не начисляются) в одностороннем порядке и подлежат уплате только согласно вступившим в законную силу решению суда.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств, в том числе вызванных войной, боевыми действиями, природными катаклизмами, пожарами, землетрясениями, блокадами, революциями, мятежами, запретительными и/или ограничительными правительственными актами, указами и другими действиями, если их наступление сделало невозможным выполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Стороны в течение 2 (Двух) дней извещают друг друга о начале и об окончании форс-мажорных обстоятельств, при этом доказательством их наличия и сроков действия служат свидетельства, выдаваемые Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или иного государственного учреждения. Если одна из Сторон имеет основания полагать, что на выполнение ею своих обязательств может повлиять одна из вышеперечисленных причин, то эта Сторона должна в течение 2 (Двух) дней уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В любом из вышеуказанных случаев уведомляющая Сторона должна в течение 3 (Трех) дней представить в письменной форме все детали и свидетельства того, что выполнение договорных обязательств может быть сорвано или задержано в результате действия форс-мажора. Данное письменное уведомление должно включать оценку времени, на которое может быть отложено выполнение договорных обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться (при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору) на наступление форс-мажорных обстоятельств.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЕГО УСЛОВИЙ ИЛИ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все соглашения, приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию Сторон в письменном виде.

7.4. Заказчик может в любое время в период действия Договора отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю стоимость фактически исполненных и документально подтвержденных обязательств.

7.5. В случае прекращения действия настоящего Договора до приемки результата Заказчик вправе требовать от Исполнителя передачи всех результатов, полученных при оказании услуг.

7.6. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И РАСПРОСТРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

8.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ней лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Конфиденциальной информацией являются также условия настоящего Договора и Приложений к нему. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

9.2. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они должны разрешаться в Арбитражном суде Республики Адыгея.

## **10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. В случае изменения у любой из Сторон во время действия настоящего договора юридического статуса, адреса, наименования, банковских реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить другую Сторону о таких изменениях.



10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер.  
Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008  
КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238  
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: kaprem01@mail.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Проект Информ»  
Юридический адрес: 385000, Республика Адыгея,  
г. Майкоп, ул. Пролетарская 242, офис 223,  
ИНН 0105066062 / КПП 010501001  
р/с 40702810601000003558 Адыгейское ОСБ №8620, г.  
Майкоп  
к/с 30101810600000000602 в Юго-Западном банке  
Сбербанка России, г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015602  
тел.: 8 (928) 6693122  
e-mail: proekt-inform@mail.ru

Директор  
НО «АР фонд капремонта МКД»



М.П.

/Пшигонов Р.М.

Директор  
ООО «Проект Информ»



/Верденко Р.В.