

## НО "АР фонд капремонта МКД"

## Карточка счета 60 за 02.01.2015 - 11.01.2016

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "М-строй"" И Договоры Равно "М-51-П-15 от 30.04.2015"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
30.04.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000564 от 30.04.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 05.05.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "М-строй" М-51-П-15 от 30.04.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000564 от 30.04.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	444 449,79	К 444 449,79
05.05.2015	Списание с расчетного счета 0000-000189 от 05.05.2015 23:59:59 Опл. 30% за вып. работ по ремонту кровли жилого дома по Сч№06 от 30.04.15г., Дог№М-51-П-15 от 30.04.15г., г. Майкоп, п.Подгорный, ул. Ленина 60 по вх.	ООО "М-строй" М-51-П-15 от 30.04.2015 Списание с расчетного счета 0000-000189 от 05.05.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.Майкоп, п. Подгорный, ул. Ленина, 60	60.01.1	444 449,79	51		
26.05.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000565 от 26.05.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 27.05.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "М-строй" М-51-П-15 от 30.04.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000565 от 26.05.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	737 909,64	К 737 909,64
27.05.2015	Списание с расчетного счета 0000-000210 от 27.05.2015 23:59:59 Опл. за вып. работ по ремонту кровли жилого дома по Сч№06 от 30.04.15г.,Акт№07 от 26.05.15г., Дог№М-51-П-15 от 30.04.15г., г. Майкоп, п.Подгорный, ул.	ООО "М-строй" М-51-П-15 от 30.04.2015 Списание с расчетного счета 0000-000210 от 27.05.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.Майкоп, п. Подгорный, ул. Ленина, 60	60.01.1	737 909,64	51		
09.06.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000566 от 09.06.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 11.06.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "М-строй" М-51-П-15 от 30.04.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000566 от 09.06.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	299 139,84	К 299 139,84
11.06.2015	Списание с расчетного счета 0000-000213 от 11.06.2015 23:59:59 Опл.окон. за вып. работ по ремонту кровли жилого дома по Сч№08 от 09.06.15г., Дог№М-51-П-15 от 30.04.15г., Акт№3 от 29.05.15г. г. Майкоп, п.Подгорный,	ООО "М-строй" М-51-П-15 от 30.04.2015 Списание с расчетного счета 0000-000213 от 11.06.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.Майкоп, п. Подгорный, ул. Ленина, 60	60.01.1	299 139,84	51		
Обороты за период и сальдо на конец				1 481 499,27		1 481 499,27		0,00

Продавец: ООО "М-строй"

Адрес: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 242 офис 220

ИНН: 0105051066

Расчетный счет: 40702810900000000783

Кор. счет: 30101810500000000704

Банк: АКБ "Майкопбанк" (ЗАО) г. Майкоп

БИК: 047908704

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Адрес: РА г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15 а

ИНН: 0105051008

Расчетный счет: 407038100120000000042

Кор. счет: 301018102000000000745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. МАЙКОП

БИК: 047908745

**СЧЕТ № 06 от 30.04.2015**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Аванс 30% на вып. работ по ремонту кровли жилого дома по адресу РА г. Майкоп, п. Подгорный, ул.Ленина 60 согласно дог. № М-51-П-15 от 30.04.2015 г.	Руб	1	444 449,79	444 449,79
Итого:			1		444 449,79

Сумма прописью: Четыреста сорок четыре тысячи четыреста сорок девять рублей 79 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия



Бухгалтер

24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

05.05.2015

05.05.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 63

05.05.2015

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Четыреста сорок четыре тысячи четыреста сорок девять рублей 79 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	444449-79
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908704
Банк Плательщика		Сч. №	30101810500000000704
АКБ "МАЙКОПБАНК" (ЗАО)		Сч. №	40702810900000000783
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105051066		Код	Очер. плат.
ООО "М-строй"			Рез. поле
Получатель			5

Опл. 30% за вып. работ по ремонту кровли жилого дома по Сч№06 от 30.04.15г., Дог№М-51-П-15 от 30.04.15г., г. Майкоп,  
п.Подгорный, ул. Ленина 60  
Сумма 444449-79  
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк  
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602  
ПРОВЕДЕНО  
05.05.2015

Продавец: ООО "М-строй"

Адрес: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 242 офис 220

ИНН: 0105051066

Расчетный счет: 40702810900000000783

Кор. счет: 30101810500000000704

Банк: АКБ "Майкопбанк" (ЗАО) г. Майкоп

БИК: 047908704

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Адрес: РА, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15 а

ИНН: 0105981008

Расчетный счет: 40703810012000000042

Кор. счет: 30101810200000000745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РР ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. МАЙКОП

БИК: 047908715

СЧЕТ № 07 от 26.05.2015

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Оплата за вып. работ по ремонту кровли жилого дома по адресу РА г. Майкоп, п. Подгорный, ул. Ленина 60 согласно дог. № М-51-П-15 от 30.04.2015 г. и акта вып. работ КС-2	Руб	1	737 909,64	737 909,64
Итого:			1		737 909,64

Сумма прописью: Семьсот тридцать семь тысяч девятьсот девять рублей 64 копейки. Без НДС.

Руководитель предприятия



Бухгалтер

24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

27.05.2015

27.05.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 91

27.05.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Семьсот тридцать семь тысяч девятьсот девять рублей 64 копейки

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	737909-64	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908704	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810500000000704	
АКБ "МАЙКОПБАНК" (ЗАО)		Вид оп.	01	Срок плат.
Г. МАЙКОП		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Банк Получателя		Код		Рез. поле
ИНН 0105051066	КПП 010501001	Сч. №	40702810900000000783	
ООО "М-строй"				
Получатель				

Опл. за вып. работ по ремонту кровли жилого дома по Сч№06 от 30.04.15г., Акт№07 от 26.05.15г., Дог№М-51-П-15 от 30.04.15г., г. Майкоп, п.Подгорный, ул. Ленина 60  
Сумма 737909-64  
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
27.05.2015

Продавец: ООО "М-строй"

Адрес: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 242 офис 220

ИНН: 0105051066

Расчетный счет: 40702810900000000783

Кор. счет: 30101810500000000704

Банк: АКБ "Майкопбанк" (ЗАО) г. Майкоп

БИК: 047908704

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Адрес: РА, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15 а

ИНН: 0105981008

Расчетный счет: 407038100120000000042

Кор. счет: 301018102000000000745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. МАЙКОП

БИК: 047908745

СЧЕТ № 08 от 09.06.2015

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Оплата за вып. работ по ремонту кровли жилого дома по адресу РА г. Майкоп, п. Подгорный, ул. Ленина 60 согласно дог. № М-51-П-15 от 30.04.2015 г. и акта вып. работ КС-2	Руб	1	299 139,84	299 139,84
Итого:			1		299 139,84

Сумма прописью: Двести девяносто девять тысяч сто тридцать девять рублей 84 копейки. Без НДС.

Руководитель предприятия



Бухгалтер





24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

11.06.2015

11.06.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 97

11.06.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Двести девяносто девять тысяч сто тридцать девять рублей 84 копейки

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	299139-84	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908704	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810500000000704	
АКБ "МАЙКОПБАНК" (ЗАО)		Сч. №	40702810900000000783	
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01	Срок плат.
Банк Получателя		Наз. пл.		Очер. плат. 5
ИНН 0105051066	КПП 010501001	Код		Рез. поле
ООО "М-строй"		Получатель		

Опл.окон. за вып. работ по ремонту кровли жилого дома по Сч№08 от 09.06.15г., Дог№М-51-П-15 от 30.04.15г., Акт№3 от 29.05.15г. г. Майкоп, п.Подгорный, ул. Ленина 60  
Сумма 299139-84  
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
11.06.2015

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № М-51-П-15

г. Майкоп

" 30 " апреля 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «М – строй», в лице директора Бегельдиева Мурата Нуриевича, действующего на основании Устава, (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по капитальному ремонту кровли (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея г. Майкоп п. Подгорный ул. Ленина № 60, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям комиссионного отбора от « 28 » апреля 2015 г.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **1 481 499,27 (один миллион четыреста восемьдесят одна тысяча четыреста девяносто девять) рублей 27 копеек**, без НДС.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершеного капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;
- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

1.6. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 77 от « 28 » апреля 2015 г.

## 2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 1.2.;



- дальнейший расчёт согласно предоставленных промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, не чаще одного раза в месяц;
- остаток денежных средств в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 1.2. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5 в срок, указанный в конкурсной документации, но не позднее 30.11.2015 г.

### *3. Сроки выполнения работ*

- 3.1. Срок выполнения работ – с 05.05.2015 до 03.06.2015 года.
- 3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

### *4. Обязанности Заказчика*

- 4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.
- 4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.
- 4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
- 4.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

### *5. Обязанности Подрядчика*

- 5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
- 5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.
- 5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
- 5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.
- 5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
- 5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.
- 5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять

все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.13. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## *6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию*

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## *7. Гарантии качества по сданным работам*

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа

объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## *8. Ответственность сторон*

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## *9. Обстоятельства непреодолимой силы*

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.



9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## *10. Порядок расторжения Договора*

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

## *11. Разрешение споров*

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## *12. Особые условия*

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## *13. Прочие условия*

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

#### *14. Приложения к настоящему Договору*

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет

#### *15. Местонахождение и реквизиты сторон*

##### **Заказчик:**

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008  
КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238  
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: [kaprem01@mail.ru](mailto:kaprem01@mail.ru)

##### **Подрядчик:**

ООО «М-строй»  
Адрес: 385000, Республика Адыгея,  
г. Майкоп ул. Пролетарская, 242 офис.220  
Р/с 40702810900000000783  
в АКБ «Майкопбанк» (ЗАО)  
г. Майкоп ул. Пионерская. 276  
К/с 30101810500000000704  
БИК 047908704  
КПП 010501001  
ОКПО 97528392  
ОКОГУ (ОКОНХ) 49013  
ОГРН 1070105000789  
тел. 8-909-453-70-59

#### *16. Подписи сторон*

##### **Заказчик:**

##### **Подрядчик:**

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»

Директор ООО «М-строй»

  
Р. М. Пшигонов  
"30" апреля 2015 г.  
М.П.

  
М. Н. Бегельдиев  
"30" апреля 2015 г.  
М.П.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "М-строй"



УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО "Адыгейский республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"



Многоквартирный дом № 60 по ул. Ленина, п. Подгорный г. Майкоп РА  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: программа капитального ремонта МКД 2015 года

Сметная стоимость строительных работ 1481,49927 тыс. руб.

Средства на оплату труда 280,96550 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 40720,79 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт кровли</b>												
1	ТЕРп58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	5,74	63,46 62,85	0,61		364,26	360,76	3,5		10,12	58,09
2	ТЕРп58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (100 м)	3,9 15*26/100	2820,09 911,43	19,09	1889,57	10998,35	3554,58	74,45	7369,32	133,25	519,68
3	ТЕРп58-5-7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.)	106	134,8 29	33,62	72,18	14288,8	3074	3563,72	7651,08	4,24	449,44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕРp58-5-6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.)	9	97,28 9,56	26,71	61,01	875,52	86,04	240,39	549,09	1,42	12,78
5	ТЕРp58-18-1	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	5,74	1317,78 291,57	17,61	1008,6	7564,06	1673,61	101,08	5789,37	45,7	262,32
6	ТЕР26-02-017-01	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «НЕГОРИН ПРО» прим. (100 м2 обрабатываемой поверхности)	8,9	420,57 305,27	97,73	17,57	3743,07	2716,9	869,8	156,37	41,42	368,64
УД	1. 113-0506	Композиция огнезащитная пропиточная «КЛОД-01», (кг)	65 578,5	15,57		15,57	9007,25			9007,25		
7	Прайс лист	Композиция огнезащитная пропиточная «НЕГОРИН ПРО» (кг)	534 890*0,6	44,34		44,34	23677,56			23677,56		
8	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности)	5,74	270,97 55,04	31,77 1,35	184,16	1555,37	315,93	182,36 7,75	1057,08	7,84	45
УД	1. 101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506, (м2)	110 631,4	4,87		4,87	3074,92			3074,92		
9	Прайс лист	Пленка пароизоляционная (м2)	631,4 574*1,1	5,5		5,5	3472,7			3472,7		
10	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	5,74	1050,2 285,72	138,78 8,21	625,7	6028,15	1640,03	796,6 47,13	3591,52	41,23	236,66
УД	1. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 734,7	57,77		57,77	42443,62			42443,62		
11	Прайс лист	Профнастил КС-21 Полиэстер матовый стальной бархат 0,5 мм (м2)	631,4 574*1,1	58,33		58,33	36829,56			36829,56		
12	Прайс лист	Снегозадержатель малый Н-208 Полиэстр матовый стальной бархат 0,5 мм (м)	110	26,65		26,65	2931,5			2931,5		
13	Прайс лист	Конёк "классик" Н-417 Полиэстер матовый стальной бархат 0,5 мм (м)	68	40,49		40,49	2753,32			2753,32		
14	Прайс лист	Планка примыкания к вентканалам (м)	94	32,39		32,39	3044,66			3044,66		
15	ТЕРp58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон)	0,02	1984,19 1973,33	10,86		39,68	39,47	0,21		309,3	6,19
16	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	2	394,37 45,35	25,57 1,14	323,45	788,74	90,7	51,14 2,28	646,9	6,63	13,26
УД	1. 203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2, (м2)	0,5 1	189,72		189,72	189,72			189,72		
17	ТССЦ-101-0956	Петля накладная (шт.)	4	12,27		12,27	49,08			49,08		
18	ТССЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.)	2	20,55		20,55	41,1			41,1		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ТССЦ-101-2005	Щеколды (компл.)	2	29,85		29,85	59,7			59,7		
20	ТССЦ-203-0252	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,4-0,5 м2 (м2)	0,8 0,4*2	211,35		211,35	169,08			169,08		
21	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли слуховых окон из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	0,06	1050,2 285,72	138,78 8,21	625,7	63,01	17,14	8,33 0,49	37,54	41,23	2,47
УД	1. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 7,68	57,77		57,77	443,67			443,67		
22	Прайс лист	Профнастил КС-21 Полиэстер матовый стальной бархат 0,5 мм (м2)	6,6 6*1,1	58,31		58,31	384,85			384,85		
23	Прайс лист	Планка примыкания (м)	19	31,45		31,45	597,55			597,55		
24	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения)	0,95	2942,43 47,42	59,36 3,01	2835,65	2795,31	45,05	56,39 2,86	2693,87	6,67	6,34
25	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,6	226,09 45,4	6,74 0,08	173,95	135,65	27,24	4,04 0,05	104,37	5,31	3,19
26	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,6	426,58 27,88	4,8 0,08	393,9	255,95	16,73	2,88 0,05	236,34	3,83	2,3
27	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак)	6	340,33 13,2	0,96	326,17	2041,98	79,2	5,76	1957,02	1,93	11,58
28	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак)	42	171,16 6,63	0,96	163,57	7188,72	278,46	40,32	6869,94	0,97	40,74
29	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов)	1,1	280,03 214,84	28,14 1,66	37,05	308,03	236,32	30,95 1,83	40,76	31,41	34,55
УД	1. 101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг, (т)	0,169 0,1859	8075,81		8075,81	1501,29			1501,29		
УД	2. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, (т)	0,452 0,4972	8557,72		8557,72	4254,9			4254,9		
30	Прайс лист	Желоб водосточный полиэстер матовый (м)	112	26,78		26,78	2999,36			2999,36		
31	Прайс лист	Угол желоба водосточный наружный (шт.)	4	42,55		42,55	170,2			170,2		
32	Прайс лист	Держатель желоба размер 86x120 мм (шт.)	132	16,04		16,04	2117,28			2117,28		
33	ТЕРp58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м)	0,96	266,51 251,71	12,43	2,37	255,85	241,64	11,93	2,28	36,8	35,33
УД	1. 201-1101	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140, (м)	114,5 109,9	46,31		46,31	5089,47			5089,47		
34	Прайс лист	Труба водосточная 80*100 полиэстер матовый (м)	96	22,9		22,9	2198,4			2198,4		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	Прайс лист	Держатель трубы размер 80x100 мм Полиэстер матовый (шт.)	70	12,74		12,74	891,8			891,8		
36	ТЕРp58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.)	0,1	372,75 363,2	7,65	1,9	37,28	36,32	0,77	0,19	53,1	5,31
37	1. 301-1104	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм, (шт.)	100 10	55,56		55,56	555,6			555,6		
37	Прайс лист	Воронка 80*100 полиэстер матовый (шт.)	10	15,09		15,09	150,9			150,9		
38	ТЕРp58-10-3	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.)	0,3	446,63 437,08	7,65	1,9	133,99	131,12	2,3	0,57	63,9	19,17
39	1. 201-1102	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140, (шт.)	100 30	28,52		28,52	855,6			855,6		
39	Прайс лист	Колено трубы 80*100 полиэстер матовый (шт.)	30	38,99		38,99	1169,7			1169,7		
40	ТЕР10-01-022-01	Устройство карнизов:планками (прим.) (100 м2 потолка)	0,2184 (41+13,6)*2*0,2/100	515,6 397,3	69,97 2,08	48,33	112,61	86,77	15,28 0,45	10,56	57,33	12,52
41	1. 203-0371	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 16 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм, (м3)	1,86 0,4062	2618,09		2618,09	1063,47			1063,47		
41	Прайс лист	Планка карнизная Полиэстер матовый Н-250 (м)	109,2 (41+13,6)*2	29,09		29,09	3176,63			3176,63		
42	ТЕРp51-6-1 (прим.)	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой (100 м3 грунта)	0,075	6004,75 487,21	5517,54		450,36	36,54	413,82		83	6,23
43	ТССЦпг03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза)	11,9	14,77	14,77		175,76		175,76			
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли							1339985,51					40720,79
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							147085,43	14784,55	6651,78 62,89	125649,1		2151,79
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							1013994,79	280350,75	56395,40 614,75	677248,64		40720,79
В том числе, справочно:												
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Множквартирные жилые дома (многоквартирные) ОЗП=15,61; ЭМ=6,8; ЗПМ=6,8; МАТ=5,39; ТЗ=15,61; ТЗМ=6,8 (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38, 6-14, 21-24, 27-32, 34-35, 37, 39, 41, 16-20, 40, 25-26, 42-43)							806182,16	216002,28	38580,32 364,76	551599,55		31437,6519
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-14, 21-24, 27-32, 34-35, 37, 39, 41, 16-20, 40, 25-26, 43)							16803,78	12996,43	3807,34 106,91			1819,932
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38, 6-14, 21-24, 27-32, 34-35, 37, 39, 41, 16-20, 40, 25-26, 42-43)							43923,42	36567,49	7355,92 80,18			5311,407



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы							200981,42					
В том числе, справочно:												
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 655,95) (Поз. 42)							393,08					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 165109,64) (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38)							109495,76					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 908,71) (Поз. 25-26)							588,11					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 56088,29) (Поз. 6)							40333,09					
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 3690,42) (Поз. 16-20, 40)							3131,46					
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 54512,49) (Поз. 7-14, 21-24, 27-32, 34-35, 37, 39, 41)							47039,92					
Сметная прибыль							125009,3					
В том числе, справочно:												
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 655,95) (Поз. 42)							212,53					
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 3690,42) (Поз. 16-20, 40)							1422,88					
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 54512,49) (Поз. 7-14, 21-24, 27-32, 34-35, 37, 39, 41)							21685,07					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 165109,64) (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38)							77271,31					
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 56997) (Поз. 6, 25-26)							24417,51					
Итого по смете:												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							498284,45					24563,22
Теплоизоляционные работы							129794,73					7610,29
Кровли							687771,18					7789,89
Деревянные конструкции							14130,25					532,21
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							3789,21					113,34
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)							4497,64					111,84
Перевозка грузов автотранспортом							1718,05					
Итого							1339985,51					40720,79
В том числе:												
Материалы							677248,64					
Машины и механизмы							56395,4					
ФОТ							280965,5					
Накладные расходы							200981,42					
Сметная прибыль							125009,3					
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							141513,97					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>1481499,27</b>					<b>40720,79</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Басараба А.С.



Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
 общего имущества в МКД"  
 Подрядчик: ООО "М-строй"  
 Стройка: МКД № 60 по ул. Ленина п. Подгорный г. Майкоп РА  
 Объект: капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	М-51-П-15
	дата
	30 04 2015
Вид операции	

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
3	29.05.2015

Отчетный период	
с	по
05.05.2015	31.05.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли		1 481 499,27	1 481 499,27	1 481 499,27
Итого					1 481 499,27
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 481 499,27

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

М П

Подрядчик (субподрядчик)

М. Н. Бегельдиев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор (контракт)	номер	М-51-П-15
	дата	30.04.2015
Вид операции		

Заказчик - НО " Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "М-строй"  
 Стройка - многоквартирный дом № 60 по ул. Ленина, г. Майкоп РА  
 Объект - капитальный ремонт существующей кровли

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	29.05.2015	05.05.2015	31.05.2015

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2015 г.**

Смета №, капитальный ремонт существующей кровли  
 Основание - капитальный ремонт МКД 2015 года  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 1481,49927 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 280,96550 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 40720,79 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
							оплата труда						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли													
1	1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	5,74	63,46	0,61			364,26	360,76	3,5	
						62,85							
2	2	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	3,9	2820,09	19,09	1889,57		10998,35	3554,58	74,45	7369,32
						911,43							
3	3	ТЕРр58-5-7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	106	134,8	33,62	72,18		14288,8	3074	3563,72	7651,08
						29							

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	23	Прайс лист	Планка примыкания	м	19	31,45		31,45		597,55			597,55
24	24	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,95	2942,43	59,36	2835,65		2795,31	45,05	56,39	2693,87
						47,42	3,01					2,86	
25	25	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	226,09	6,74	173,95		135,65	27,24	4,04	104,37
						45,4	0,08					0,05	
26	26	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	426,58	4,8	393,9		255,95	16,73	2,88	236,34
						27,88	0,08					0,05	
27	27	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	6	340,33	0,96	326,17		2041,98	79,2	5,76	1957,02
						13,2							
28	28	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	42	171,16	0,96	163,57		7188,72	278,46	40,32	6869,94
						6,63							
29	29	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,1	280,03	28,14	37,05		308,03	236,32	30,95	40,76
						214,84	1,66					1,83	
30	30	Прайс лист	Желоб водосточный полиэстер матовый	м	112	26,78		26,78		2999,36			2999,36
31	31	Прайс лист	Угол желоба водосточный наружный	шт.	4	42,55		42,55		170,2			170,2
32	32	Прайс лист	Держатель желоба размер 86х120 мм	шт.	132	16,04		16,04		2117,28			2117,28
33	33	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,96	266,51	12,43	2,37		255,85	241,64	11,93	2,28
						251,71							
34	34	Прайс лист	Труба водосточная 80*100 полиэстер матовый	м	96	22,9		22,9		2198,4			2198,4
35	35	Прайс лист	Держатель трубы размер 80х100 мм Полиэстер матовый	шт.	70	12,74		12,74		891,8			891,8
36	36	ТЕРр58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,1	372,75	7,65	1,9		37,28	36,32	0,77	0,19
						363,2							
37	37	Прайс лист	Воронка 80*100 полиэстер матовый	шт.	10	15,09		15,09		150,9			150,9
38	38	ТЕРр58-10-3	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,3	446,63	7,65	1,9		133,99	131,12	2,3	0,57
						437,08							
39	39	Прайс лист	Колено трубы 80*100 полиэстер матовый	шт.	30	38,99		38,99		1169,7			1169,7
40	40	ТЕР10-01-022-01	Устройство карнизов:планками (прим.)	100 м2 потолка	0,2184	515,6	69,97	48,33		112,61	86,77	15,28	10,56
						397,3	2,08					0,45	
41	41	Прайс лист	Планка карнизная Полиэстер матовый Н-250	м	109,2	29,09		29,09		3176,63			3176,63
42	42	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,075	6004,75	5517,54			450,36	36,54	413,82	
						487,21							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	43	ТССЦпг03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	11,9	14,77	14,77			175,76		175,76	
того по разделу 1 Капитальный ремонт кровли										1339985,51			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
того прямые затраты по акту в ценах 2001г.										147085,43	14784,55	6651,78	125649,1
												62,89	
того прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										1013994,79	280350,75	56395,4	677248,64
												614,75	
В том числе, справочно:													
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Множквартирные жилые дома кирпичные) ОЗП=15,61; ЭМ=6,8; ПМ=6,8; МАТ=5,39; ТЗ=15,61; ТЗМ=6,8 (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38, 6-14, 21-24, 27-32, 34-35, 37, 39, 41, 16-20, 40, 25-26, 42-43)										806182,16	216002,28	38580,32	551599,55
												364,76	
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-14, 21-24, 27-32, 34-35, 37, 39, 41, 16-20, 40, 25-26, 43)										16803,78	12996,43	3807,34	
												106,91	
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38, 6-14, 21-24, 27-32, 34-35, 37, 39, 41, 16-20, 40, 25-26, 42-43)										43923,42	36567,49	7355,92	
												80,18	
накладные расходы										200981,42			
В том числе, справочно:													
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 655,95) (Поз. 42)										393,08			
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 165109,64) (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38)										109495,76			
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 908,71) (Поз. 25-26)										588,11			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 56088,29) (Поз. 6)										40333,09			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 3690,42) (Поз. 16-20, 40)										3131,46			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 54512,49) (Поз. 7-14, 21-24, 27-32, 34-35, 37, 39, 41)										47039,92			
сметная прибыль										125009,3			
В том числе, справочно:													
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 655,95) (Поз. 42)										212,53			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 3690,42) (Поз. 16-20, 40)										1422,88			
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 54512,49) (Поз. 7-14, 21-24, 27-32, 34-35, 37, 39, 41)										21685,07			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 165109,64) (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38)										77271,31			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 56997) (Поз. 6, 25-26)										24417,51			
Итого по акту:													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										498284,45			
Теплоизоляционные работы										129794,73			
Кровли										687771,18			
Деревянные конструкции										14130,25			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										3789,21			
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)										4497,64			
Перевозка грузов автотранспортом										1718,05			
Итого										1339985,51			
В том числе:													
Материалы										677248,64			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Машины и механизмы										56395,4			
ФОТ										280965,5			
Накладные расходы										200981,42			
Сметная прибыль										125009,3			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										141513,97			
ВСЕГО по акту										1481499,27			

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Сдал: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

«М-строй»

НОЧАР  
ФОНД  
КАПРЕМОНТА  
МКД



Витрий Константинов

*[Handwritten signature]*

Басараба А.С.

Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.99 № 100

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
общего имущества в МКД"  
Подрядчик: ООО "М-строй"  
Стройка: МКД № 60 по ул. Ленина п. Подгорный г. Майкоп РА  
Объект: капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	М-51-П-15
	дата
	30 04 2015
Вид операции	

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
2	29.05.2015

Отчетный период	
с	по
21.05.2015	31.05.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли		424 229,18	424 229,18	424 229,18
Итого					424 229,18
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					424 229,18

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

М П

Подрядчик (субподрядчик)

М. Н. Бегельдиев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Код	
0322005	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	М-51-П-15
	дата
	30.04.2015
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	29.05.2015	21.05.2015	31.05.2015

АКТ (окончательный)  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2015 г.

Смета №, капитальный ремонт существующей кровли  
 Основание - программа капитального ремонта 2015 года  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 424,22918 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 36,18454 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 5129,88 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по омете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
							оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли													
1	10	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	5,74	1050,2	138,78	625,7		6028,15	1640,03	796,6	3591,52
						285,72	8,21	47,13					
2	11	Прайс лист	Профнастил КС-21 Полиэстер матовый стальной бархат 0,5 мм	м2	631,4	58,33		58,33		36829,56			36829,56
3	12	Прайс лист	Снегозадержатель малый Н-208 Полиэстр матовый стальной бархат 0,5 мм	м	110	26,65		26,65		2931,5			2931,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	13	Прайс лист	Конёк "классик" Н-417 Полиэстер матовый стальной бархат 0,5 мм	м	68	40,49		40,49		2753,32			2753,32
5	14	Прайс лист	Планка примыкания к вентканалам	м	94	32,39		32,39		3044,66			3044,66
6	24	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,95	2942,43	59,36	2835,65		2795,31	45,05	56,39	2693,87
						47,42	3,01					2,86	
7	25	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	226,09	6,74	173,95		135,65	27,24	4,04	104,37
						45,4	0,08					0,05	
8	26	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	426,58	4,8	393,9		255,95	16,73	2,88	236,34
						27,88	0,08					0,05	
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли										370828,79			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										54774,1	1729,05	859,91	52185,14
												50,09	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										325378,44	35694,91	8405,62	281277,91
												489,63	
В том числе, справочно:													
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) ОЗП=15,61; ЭМ=6,8; ЗПМ=6,8; МАТ=5,39; ТЗ=15,61; ТЗМ=6,8 (Поз. 10-14, 24-26)										259341,67	25261,42	4987,48	229092,76
												290,52	
МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 10-14, 24-26)										5510,43	4048,57	1461,85	
												85,15	
МДС35 пр.1 т.3 п.7. _Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 10-14, 24-26)										5752,24	4655,86	1096,39	
												63,86	
Накладные расходы										31028,33			
В том числе, справочно:													
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 908,71) (Поз. 25-26)										588,11			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 35275,83) (Поз. 10-14, 24)										30440,22			
Сметная прибыль										14422,02			
В том числе, справочно:													
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 35275,83) (Поз. 10-14, 24)										14032,73			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 908,71) (Поз. 25-26)										389,29			
Итого по акту:													
Кровли										367039,58			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										3789,21			
Итого										370828,79			
В том числе:													
Материалы										281277,91			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Машины и механизмы										8405,62			
ФОТ										36184,54			
Накладные расходы										31028,33			
Сметная прибыль										14422,02			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										53400,47			
ВСЕГО по акту										424229,18			

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Сдал: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)



Басараба А.С.



№ 97 11.06.15  
 № 91 27.05.15  
 1.037049

Унифицированная форма № КС-3  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11.11.99 № 100

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
 общего имущества в МКД"  
 Подрядчик: ООО "М-строй"  
 Стройка: МКД № 60 по ул. Ленина п. Подгорный г. Майкоп РА  
 Объект: капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	М-51-П-15
	дата
	30 04 2015
Вид операции	

### СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	22.05.2015

Отчетный период	
с	по
05.05.2015	21.05.2015

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли		1 057 270,09	1 057 270,09	1 057 270,09
Итого					1 057 270,09
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 057 270,09

Заказчик (генподрядчик) \_\_\_\_\_ Р. М. Пшигонов

М.П. \_\_\_\_\_ М. Н. Бегельдиев  
 Подрядчик (субподрядчик) \_\_\_\_\_  
 «М-строй» МП  
 Российская Федерация Республика Адыгея г. Майкоп  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 ИНН 0105051066 ОГРН 1070105000789

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик - НО " Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "М-строй"  
Стройка - многоквартирный дом № 60 по ул. Ленина, г. Майкоп РА  
Объект - капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
ельности по ОКДП		
онтракт)	номер	М-51-П-15
	дата	30.04.2015
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.05.2015	05.05.2015	21.05.2015

АКТ (промежуточный)  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2015 г.

Смета №, капитальный ремонт существующей кровли  
Основание - программа капитального ремонта МКД на 2015 год  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 1057,27009 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 244,78097 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 35590,91 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли													
1	1	ТЕРп58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	5,74	63,46	0,61			364,26	360,76	3,5	
						62,85							
2	2	ТЕРп58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	3,9	2820,09	19,09	1889,57		10998,35	3554,58	74,45	7369,32
						911,43							
3	3	ТЕРп58-5-7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	106	134,8	33,62	72,18		14288,8	3074	3563,72	7651,08
						29							

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	31	Прайс лист	Угол желоба водосточный наружный	шт.	4	42,55		42,55		170,2			170,2
24	32	Прайс лист	Держатель желоба размер 86x120 мм	шт.	132	16,04		16,04		2117,28			2117,28
25	33	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,96	266,51	12,43	2,37		255,85	241,64	11,93	2,28
26	34	Прайс лист	Труба водосточная 80*100 полиэстер матовый	м	96	22,9		22,9		2198,4			2198,4
27	35	Прайс лист	Держатель трубы размер 80x100 мм Полиэстер матовый	шт.	70	12,74		12,74		891,8			891,8
28	36	ТЕРр58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,1	372,75	7,65	1,9		37,28	36,32	0,77	0,19
29	37	Прайс лист	Воронка 80*100 полиэстер матовый	шт.	10	15,09		15,09		150,9			150,9
30	38	ТЕРр58-10-3	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,3	446,63	7,65	1,9		133,99	131,12	2,3	0,57
31	39	Прайс лист	Колено трубы 80*100 полиэстер матовый	шт.	30	38,99		38,99		1169,7			1169,7
32	40	ТЕР10-01-022-01	Устройство карнизов:планками (прим.)	100 м2 потолка	0,2184	515,6	69,97	48,33		112,61	86,77	15,28	10,56
33	41	Прайс лист	Планка карнизная Полиэстер матовый Н-250	м	109,2	29,09		29,09		3176,63			3176,63
34	42	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,075	6004,75	5517,54			450,36	36,54	413,82	
35	43	ТССЦпг03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	11,9	14,77	14,77			175,76		175,76	
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли										969156,75			

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										92311,33	13055,5	5791,87	73463,96
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										688616,36	244655,85	47989,77	395970,74
В том числе, справочно:													
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) ОЗП=15,61; ЭМ=6,8; ЗПМ=6,8; МАТ=5,39; ТЗ=15,61; ТЗМ=6,8 (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38, 6-9, 21-23, 27-32, 34-35, 37, 39, 41, 16-20, 40, 42-43)										546840,5	190740,86	33592,85	322506,78
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-9, 21-23, 27-32, 34-35, 37, 39, 41, 16-20, 40, 43)										11293,36	8947,86	2345,49	
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38, 6-9, 21-23, 27-32, 34-35, 37, 39, 41, 16-20, 40, 42-43)										38171,17	31911,63	6259,53	
Накладные расходы										169953,1			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе, справочно:													
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 655,95) (Поз. 42)										393,08			
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 165109,64) (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38)										109495,76			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 56088,29) (Поз. 6)										40333,09			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 3690,42) (Поз. 16-20, 40)										3131,46			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 19236,67) (Поз. 7-9, 21-23, 27-32, 34-35, 37, 39, 41)										16599,71			
Сметная прибыль										110587,29			
В том числе, справочно:													
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 655,95) (Поз. 42)										212,53			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 3690,42) (Поз. 16-20, 40)										1422,88			
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 19236,67) (Поз. 7-9, 21-23, 27-32, 34-35, 37, 39, 41)										7652,35			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 165109,64) (Поз. 1-5, 15, 33, 36, 38)										77271,31			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 56088,29) (Поз. 6)										24028,22			
Итого по акту:													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										498284,45			
Теплоизоляционные работы										129794,73			
Кровли										320731,63			
Деревянные конструкции										14130,25			
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)										4497,64			
Перевозка грузов автотранспортом										1718,05			
Итого										969156,75			
В том числе:													
Материалы										395970,74			
Машины и механизмы										47989,77			
ФОТ										244780,97			
Накладные расходы										169953,1			
Сметная прибыль										110587,29			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										88113,5			
ВСЕГО по акту										1057270,09			



Басараба А.С.