# **1. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

| №  пункта | Наименование | Информация |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование заказчика, организатора конкурса, контактная информация | НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  «АДЫГЕЙСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ»  (НО «АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД»)  385000, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А Тел.(8772)54-54-38, факс 54-54-38 E-mail: kaprem01@mail.ru  ИНН 0105981008, КПП 010501001.  Контактные лица:  Натаов Рустам Асланович 8(8772) 545468  Косинов Олег Анатольевич 8(8772) 526698 |
|  | Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | Открытый конкурс по отбору подрядной организации на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту МКД |
|  | Официальный сайт, на котором размещена документация об электронном аукционе | www.mkd01.ru |
|  | Наименование и описание объекта закупки и условий контракта  Объем, место и сроки выполнения работ. | Выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту МКД : г.Майкоп, ул.Кирпичная,51  Объем работ: согласно ведомости объема работ, Проектно-сметной документации  Срок исполнения работ(услуг): в соответствии с условиями договора подряда |
|  | Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) | Российский рубль |
|  | Начальная (максимальная) цена договора | 3 409 244,00 рублей 00 копеек за вычетом расходов на оплату услуг строительного контроля в размере 1% от НМЦ договора подряда  Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя все расходы Поставщика, предусмотренные условиями конкурсной документации и заключенного договора, в том числе расходы на материалы, транспортные услуги, страхование, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей. |
|  | Источник финансирования | За счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта МКД на счете (счетах) Регионального оператора |
|  | Условия формирования цены Договора | Договор на выполнение подрядных работ (услуг) заключается по цене, предложенной победителем открытого конкурса ,определенного по результатам процедуры, уменьшенной на 1% (оплаты услуг строительного контроля) |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | Оплата работ (услуг) производится согласно Унифицированным формам Утверждена постановлением Госкомстата России КС-2, КС-3;  Предусмотрены: авансирование в размере 30 %;  промежуточные оплаты согласно условий Проекта Договора. |
|  | Требования к участникам закупки | 1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, а именно:   * непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; * неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке; * отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято; * отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации; * отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, председатель конкурсной комиссии заказчика состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества. В зависимости от вида работ в конкурсной документации могут быть определены специальные квалификационные требования для допуска участников к конкурсу * отсутствие сведений об участнике размещения заказа в реестре недобросовестных поставщиков |
|  | Дополнительные требования к участникам закупки | * + 1. Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624). |
|  | Преимущества, предоставляемые Заказчиком | - не предусмотрены |
|  | Дата начала и окончания срока предоставления участникам открытого Конкурса разъяснений положений документации | Дата начала предоставления разъяснений положений конкурсной документации: 09 июня 2016г.  Дата окончания предоставления разъяснений положений конкурсной документации: 17 июня 2016г. |
|  | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие открытом конкурсе | 24 июня 2016 года в 10-00 (время московское). |
|  | Дата проведения открытого конкурса | 24 июня 2016 года в 10-00 (время московское).  Адрес : Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Ленина,40. |
|  | Документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе | Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:   * + 1. Опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;     2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;     3. Документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией);     4. Документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;     5. Организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика на которые планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);     6. Нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);     7. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;     8. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;     9. Оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;     10. Справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за один месяца до даты подачи заявки;     11. Справка из налогового органа по месту регистрации участника Конкурса о наличии открытых расчетных счетов, выданная органом регистрации участника не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в конкурсе.     12. Подтверждающие документы из обслуживающих банков об отсутствии Картотеки №1, ссудной задолженности и претензий к счету( Картотека №2) по расчетному счету (счетам)     13. Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).     14. Копия документа, содержащая достоверные сведения о действующих договоренностях участника конкурса в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации; Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»; Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».     15. Декларация (в свободной форме) о соответствии участника конкурса требованиям п.2.1-2.5 Приложения 1к приказу № 10-п от «15» апреля 2016 с изменениями от 25 мая 2016 г   заверенная подписью лица, уполномоченного на заключение Договора и печатью организации (оригинал)  *Представление документов, предусмотренных пунктом 3.1. конкурсной документации в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах в данном муниципальном образовании (при условии, что организатором выступает Региональный оператор) и срок их действия не истек, а содержащаяся в них информация не утратила свой актуальности. Информация с указанием реквизитов конкурса, на котором были представлены данные документы, должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.*  Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.  Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.  Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.5. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.  Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.  Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой. |
|  | Обеспечение заявок на участие в открытом конкурсе | Не требуется |
|  | Размер обеспечения заявок на участие в открытом конкурсе | Не требуется |
|  | Размер, условия обеспечения исполнения контракта. Порядок предоставления и требования к такому обеспечению. | Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена, если при проведении Конкурса начальная (максимальная) цена Договора, участником Конкурса, с которым заключается Договор, предложена цена, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, то таким участником наряду с подписанным проектом Договора, сметой и календарным графиком должно быть представлено обеспечение исполнения Договора в размере, превышающем в полтора раза размер суммы аванса по Договору, указанный в документации о Конкурсе, в соответствии с требованиями п.5 Конкурсной документации .  Порядок предоставления обеспечения исполнения Договора  Исполнение Договора обеспечивается внесением денежных средств на р/с Заказчика.  Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:  Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  ИНН 0105981008  КПП 010501001  р\с 40703810012000000042, АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" , БИК 047908745  кор\с 30101810200000000745  Назначение платежа: Обеспечение исполнения обязательств по к Договору на  ( предмет договора и адрес объекта) Протокол от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_  В случае не предоставления участником Конкурса, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения Договора в срок, установленный для заключения Договора, участник считается уклонившимся от заключения контракта.  Обеспечение исполнения контракта возвращается Исполнителю после даты завершения выполнения Исполнителем своих обязательств по контракту, и не позднее чем через 60 (шестьдесят ) календарных дней с даты получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя с указанием банковского счета. |
|  | Срок подписания Договора победителем открытого конкурса или иным его участником, с которым заключается контракт.  Условия признания победителя открытого конкурса или данного участника уклонившимися от заключения контракта. | Контракт заключается не позднее, чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе Заказчика протокола подведения итогов открытого конкурса. |
|  | Возможность одностороннего отказа от исполнения контракта |  |