

## НО "АР фонд капремонта МКД"

## Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Юг-Строй-Сервис"" И Договоры Равно "М-218-П-16 от 27.06.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Счет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало								0,00
01.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000464 от 01.07.2016 12:54:28 Аванс 30% за капремонт согл. дог. М-218-П-16 от 27.06.2016 по адресу: Майкоп, ул.Кирпичная,51 по вх.д. 385 от 01.07.2016	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000464 от 01.07.2016 12:54:28	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул.Кирпичная,51	60.01.1	995 913,60	55.04.1		Д 995 913,60
22.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000513 от 22.07.2016 21:24:23 Доплата аванса 30% за капремонт согл. дог. М-218-П-16 от 27.06.2016 по адресу: Майкоп, ул.Кирпичная,51 по вх.д. 467 от 22.07.2016	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000513 от 22.07.2016 21:24:23	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул.Кирпичная,51	60.01.1	16 631,86	55.04.1		Д 1 012 545,46
22.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000514 от 22.07.2016 21:24:37 Промеж.платеж за капремонт согл. дог. М-218-П-16 от 27.06.2016 по адресу: Майкоп, ул.Кирпичная,51 по вх.д. 468 от 22.07.2016	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000514 от 22.07.2016 21:24:37	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул.Кирпичная,51	60.01.1	1 687 575,78	55.04.1		Д 2 700 121,24
22.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000241 от 22.07.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 22.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000241 от 22.07.2016 23:59:59	86.03		60.01.1	224 744,80	Д 2 475 376,44
22.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000242 от 22.07.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 22.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000242 от 22.07.2016 23:59:59	86.03		60.01.1	1 804 822,84	Д 670 553,60
22.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000244 от 22.07.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 22.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000244 от 22.07.2016 23:59:59	86.03		60.01.1	142 941,60	Д 527 612,00
22.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000246 от 22.07.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 22.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000246 от 22.07.2016 23:59:59	86.03		60.01.1	269 545,60	Д 258 066,40

22.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000248 от 22.07.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 22.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000248 от 22.07.2016 23:59:59	86.03	60.01.1	258 066,40		
01.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000240 от 01.09.2016 12:00:01 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 01.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000240 от 01.09.2016 12:00:01	86.03	60.01.1	56 186,20	K	56 186,20
01.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000243 от 01.09.2016 12:00:02 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 01.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000243 от 01.09.2016 12:00:02	86.03	60.01.1	451 205,72	K	507 391,92
01.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000245 от 01.09.2016 12:00:03 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 01.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000245 от 01.09.2016 12:00:03	86.03	60.01.1	35 735,40	K	543 127,32
01.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000247 от 01.09.2016 12:00:04 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 01.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000247 от 01.09.2016 12:00:04	86.03	60.01.1	67 386,40	K	610 513,72
01.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000249 от 01.09.2016 12:00:05 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 01.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000249 от 01.09.2016 12:00:05	86.03	60.01.1	64 516,60	K	675 030,32
08.09.2016	Списание с расчетного счета 0000-000681 от 08.09.2016 14:09:37 Окончат. расчет за капремонт согл. дог. М-218-П-16 от 27.06.2016 по адресу: Майкоп, ул.Кирпичная,51 по вх.д. 588 от 08.09.2016	ООО "Юг-Строй-Сервис" М-218-П-16 от 27.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000681 от 08.09.2016 14:09:37	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул.Кирпичная,51	60.01.1	675 030,32 55.04.1			
Обороты за период и сальдо на конец				3 375 151,56		3 375 151,56		0,00

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105056459	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Строй-Сервис»		Сч. №	40702810700000002705
Банк получателя: ПАО АКБ «НОВАЦИЯ» Г.МАЙКОП		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700

Счет на оплату № 9 от «08» сентября 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное управление «Юг-Строй-Сервис», ИНН 0105056459, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Гайдара ул, дом №119, кв. 8, тел. (8772) 57-71-30, факс: (8772) 57-71-30

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	По договору № М-218-П-16 от 27.06.2016 окончательный платеж на проведение кап.ремонта МКД по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Кирпичная 51	1	руб	675 030,32	675 030,32

Итого: 675 030,32  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 675 030,32

Всего наименований 1, на сумму 675 030,32

Шестьсот семьдесят пять тысяч тридцать рублей 32 копеек

(сумма прописью)

Руководитель

Бухгалтер

М.П.

08.09.2016

Поступ. в банк плат.

08.09.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 588

08.09.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Шестьсот семьдесят пять тысяч тридцать рублей 32 копейки

ИНН	0105981008	КПП	Сумма	675030-32
НО "АР фонд капремонта МКД"			Сч. №	40604810401000016238
Платательщик			БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК			Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ			БИК	047908700
Банк Плательщика			Сч. №	30101810300000000700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"			Сч. №	40702810700000002705
Г. МАЙКОП			Вид оп.	01
Банк Получателя			Наз. пл.	Срок плат.
ИНН			Код	Очер. плат.
0105056459				Рез. поле
КПП 010501001				
ООО "Юг-Строй-Сервис"				
Получатель				

Окончат. расчет за капремонт согл. дог. М-218-П-16 от 27.06.2016 по адресу: Майкоп, ул.Кирпичная,51

Сумма 675030-32

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк  
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602  
ПРОВЕДЕНО  
08.09.2016



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105056459	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Строй-Сервис»		Сч. №	40702810700000002705
Банк получателя: ПАО АКБ «НОВАЦИЯ» Г.МАЙКОП		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700

Счет на оплату № 4 от «22» июля 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное управление «Юг-Строй-Сервис», ИНН 0105056459, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Гайдара ул, дом №119, кв. 8, тел. (8772) 57-71-30, факс: (8772) 57-71-30

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	По договору № М-218-П-16 от 27.06.2016 промежуточный платеж на проведение кап.ремонта МКД по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Кирпичная 51	1	руб	1 687 575,78	1 687 575,78

Итого: 1 687 575,78  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 1 687 575,78

Всего наименований 1, на сумму 1 687 575,78

Один миллион шестьсот,восемьдесят,семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 78 копеек

(сумма прописью)

Руководитель

Бухгалтер



22.07.2016

Поступ. в банк плат.

25.07.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 468

22.07.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 78 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	1687575-78
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015602
		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г. МАЙКОП		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700
Банк Получателя ИНН 0105056459 КПП 010501001 ООО "Юг-Строй-Сервис"		Сч. №	40702810700000002705
		Вид оп.	01
Получатель	Наз. пл.	Срок плат.	€
	Код	Очер. плат.	
		Рез. поле	

Промеж. платеж за капремонт согл. дог. М-218-П-16 от 27.06.2016 по адресу: Майкоп, ул.Кирличная,51

Сумма 1687575-78

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО  
25.07.2016

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105056459	КПП 010501001	Сч. №	40702810700000002705
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Строй-Сервис»			
Банк получателя: ПАО АКБ «НОВАЦИЯ» Г.МАЙКОП		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700

Счет на оплату № 3 от «22» июля 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное управление «Юг-Строй-Сервис», ИНН 0105056459, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Гайдара ул, дом №119, кв. 8, тел. (8772) 57-71-30, факс: (8772) 57-71-30

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	По договору № М-218-П-16 от 27.06.2016 доплата суммы аванса на проведение кап.ремонта МКД по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Кирпичная 51	1	руб	16 631,86	16 631,86

Итого: 16631,86  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 16631,86

Всего наименований 1, на сумму 16631,86

Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать один рубль 86 копеек

(сумма прописью)

Руководитель

Бухгалтер



22.07.2016

Поступ. в банк плат.

25.07.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 467

22.07.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать один рубль 86 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	16631-86
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908700
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		Сч. №	407028107000000002705
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105056459		КПП 010501001	Очер. плат.
ООО "Юг-Строй-Сервис"		Код	Рез. поле
Получатель			

Доплата аванса 30% за капремонт согл. дог. М-218-П-16 от 27.06.2016 по адресу: Майкоп, ул.Кирпичная,51

Сумма 16631-86

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк  
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602  
ПРОВЕДЕНО  
25.07.2016



91.2

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105056459	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Строй-Сервис»		Сч. №	40702810700000002705
Банк получателя: ПАО АКБ «НОВАЦИЯ» Г.МАЙКОП		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700

Счет на оплату № 2 от «30» июня 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное управление «Юг-Строй-Сервис», ИНН 0105056459, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Гайдара ул, дом №119, кв. 8, тел. (8772) 57-71-30, факс: (8772) 57-71-30

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	По договору № М-218-П-16 от 27.06.2016 предоплата 30% на проведение кап.ремонта МКД по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Кирпичная 51	1	руб	995 913,60	995 913,60

Итого: 995 913,60  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 995 913,60

Всего наименований 1, на сумму 995 913,60

Девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот тринадцать рублей 60 копеек

(сумма прописью)

Руководитель

Бухгалтер



01.07.2016

Поступ. в банк плат.

01.07.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 385

01.07.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот тринадцать рублей 60 копеек

ИНН 0105981008

КПП

Сумма

995913-60

НО "АР фонд капремонта МКД"

Сч. №

40604810401000016238

Платательщик

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК

046015602

Сч. №

30101810600000000602

Банк Платателя

ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"  
Г. МАЙКОП

БИК

047908700

Сч. №

30101810300000000700

Банк Получателя

ИНН 0105056459

КПП 010501001

Сч. №

40702810700000002705

ООО "Юг-Строй-Сервис"

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

Код

Рез. поле

Получатель

Аванс 30% за капремонт согл. дог. М-218-П-16 от 27.06.2016 по адресу: Майкоп, ул.Кирпичная,51

Сумма 995913-60

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО  
01.07.2016

## ДОГОВОР ПОДРЯДА М-218-П-16

г. Майкоп

«27 » июня 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Строй-Сервис», в лице Ляфишева Руслана Джумальдиновича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола от «27 » июня 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по **выполнение строительно-монтажных работ** (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Кирпичная,51** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

## **2.Обеспечение исполнения обязательств**

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

### **3. Порядок оплаты работ**

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 3 375 151,56(три миллиона триста семьдесят пять тысяч сто пятьдесят один ) рубль 56 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

### **4.Сроки выполнения работ**

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 27 » июня 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 26 » сентября 2016 года.



4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

## **5. Обязанности Заказчика**

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **6. Обязанности Подрядчика**

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с



8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы,

перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию**

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## **8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.



9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## **11. Порядок расторжения Договора**

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые

предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

## **11. Разрешение споров**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## **12. Особые условия**

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## **13. Прочие условия**

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

## **14. Приложения к настоящему Договору**

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора



### 15. Местонахождение и реквизиты сторон

**Заказчик:**

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.

ИНН 0105981008/ КПП 010501001

Расчетный счет:

40604810401000016238

Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Ростов на Дону БИК

046015602

e-mail: kaprem01@mail.ru

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Юг-Строй-  
Сервис»

Республика Адыгея, г.Майкоп,  
ул.Гайдара,119/8

ИНН 0105056459/КПП 010501001

р\с 40702810700000002705

ПАО АКБ «НОВАЦИЯ» БИК

047908700

### 16. Подписи сторон

**Заказчик:**

Директор НО «АР фонда капремонта  
МКД»



Р. М. Пшигонов

**Подрядчик:**

Директор ООО «Юг-Строй-Сервис»



Р.Д.Ляфисhev

Заказчик: НО «АР фонд капремонта МКД»

Подрядчик: ООО «Юг-Строй-Сервис»

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Р. А. г. Майкоп ул. Кирпичная дом 51

Начало работ: \_\_\_\_\_ Окончание работ: \_\_\_\_\_

Наименование работ	Трудоемк ч/д		График работ (недели, месяцы)												Примечан ие
			Июль 2016			Июль 2016			Август 2016			Сентябрь 2016			
Капитальный ремонт существующей кровли															
Утепление фасада															
Капитальный ремонт общедомовой сети электрообеспечения															
Установка узла учета потребления ресурсов (ГВС, тепло)															

Директор ООО «Юг-Строй-Сервис»

Ляфисев Р.Д.

М.П.

