

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Союзлифтмонтаж-Юг"" И Договоры Равно "М-170-П-16 от 20.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
24.05.2016	Списание с расчетного счета 0000-000348 от 24.05.2016 23:59:59 Аванс 30% за лифты согл. дог. М-170-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Димитрова 14а по вх.д. 281 от 24.05.2016	ООО "Союзлифтмонтаж-Юг" М-170-П-16 от 20.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000348 от 24.05.2016 23:59:59	40703810512000000 076, АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАН К" Майкоп, ул. Димитрова 14а	60.01.1 445 500,00	55.04.2	Д 445 500,00
31.05.2016	Поступление на расчетный счет 0000-000102 от 31.05.2016 23:59:59 Возврат средств по п/п N 281 от 24.05.2016 неверное наименование получателя. по вх.д. 281 от 31.05.2016	40703810512000000 076, АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАН К" Майкоп, ул. Димитрова 14а	ООО "Союзлифтмонтаж-Юг" М-170-П-16 от 20.04.2016 <...>	55.04.2	60.01.1 445 500,00	
01.06.2016	Списание с расчетного счета 0000-000466 от 01.06.2016 9:29:29 Аванс 30% за лифты согл. дог. М-170-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Димитрова 14а по вх.д. 315 от 01.06.2016	ООО "Союзлифтмонтаж-Юг" М-170-П-16 от 20.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000466 от 01.06.2016 9:29:29	40703810512000000 076, АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАН К" Майкоп, ул. Димитрова 14а	60.01.1 445 500,00	55.04.2	Д 445 500,00
14.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000327 от 14.07.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 102 от 14.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Союзлифтмонтаж-Юг" М-170-П-16 от 20.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000327 от 14.07.2016 23:59:59	86.03	60.01.1 1 485 000,00	К 1 039 500,00
25.08.2016	Списание с расчетного счета 0000-000596 от 25.08.2016 8:42:32 Промеж. платеж за лифты согл. дог. М-170-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Димитрова 14а по вх.д. 530 от 25.08.2016	ООО "Союзлифтмонтаж-Юг" М-170-П-16 от 20.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000596 от 25.08.2016 8:42:32	40703810512000000 076, АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАН К" Майкоп, ул. Димитрова 14а	60.01.1 742 500,00	55.04.2	К 297 000,00
07.11.2016	Списание с расчетного счета 0000-000843 от 07.11.2016 14:33:42 Окончат. расчет за лифты согл. дог. М-170-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Димитрова 14а по вх.д. 728 от 07.11.2016	ООО "Союзлифтмонтаж-Юг" М-170-П-16 от 20.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000843 от 07.11.2016 14:33:42	40703810512000000 076, АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАН К" Майкоп, ул. Димитрова 14а	60.01.1 297 000,00	55.04.2	
Обороты за период и сальдо на конец				1 930 500,00	1 930 500,00	0,00

Поставщик

ООО «Союзлифтмонтаж-Юг»

Адрес:

385000 Р.А. г. Майкоп ул. Юннатов 2Е, корпус 2

Идентификационный номер продавца (ИНН)	0	1	0	5	0	4	1	3	0	0
КПП	0	1	0	5	0	1	0	0	1	

Расчетный счет № 407028104000000001242

ПАО АКБ «Новация» г. Майкоп

БИК 047908700 Кор сч. 301018103000000000700

Грузополучатель и его адрес

К платежно-расчетному документу №

С Ч Е Т № 170 от 07 ноября 2016 г.

Плательщик: НО «АР фонд капремонта МКД»

Адрес 385000 Р.А. г. Майкоп пер. Профсоюзный, дом 15 а

ИНН 0105981008

КПП 010501001

Упаковка

Число мест

Дополнение

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Окончательный счет Капремонт (замена оборудования) пассажирского лифта по договору № М-170-П-16 от 20.04.16 г. г. Майкоп, ул. Димитрова, 14 а НДС - нет	лифт	1,00	297 000,00	297 000,00

Сумма прописью : Двести девяносто семь тысяч рублей 00 копеек

Руководитель

Главный бухгалтер

М.П.



07.11.2016

Поступ. в банк плат.

07.11.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

728

07.11.2016

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двести девяносто семь тысяч рублей

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	297000=	
НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества МКД"		Сч. №	40703810512000000076	
Платательщик		БИК	047908745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745	
Банк плательщика		БИК	047908700	
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г МАЙКОП		Сч. №	30101810300000000700	
Банк получателя		Сч. №	40702810400000001242	
ИНН 0105041300	КПП 010501001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "Союзлифтмонтаж-Юг"		Наз. пл.		Очер. плат.
Получатель		Код		Рез. поле
				5

Окончат. расчет за лифты согл. дог. М-170-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Димитрова 14а Сумма 297000-0
0 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.



Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40703810512000000076 за 07.11.2016 г.
ЭП действительна

Поставщик

ООО «Союзлифтмонтаж-Юг»

Адрес:

385000 Р.А. г. Майкоп ул. Юннатов 2Е, корпус 2

Идентификационный номер продавца (ИНН)	0	1	0	5	0	4	1	3	0	0	
КПП	0	1	0	5	0	1	0	0	1		

Расчетный счет № 40702810400000001242

ПАО АКБ «Новация» г. Майкоп

БИК 047908700. Кор сч. 301018103000000000700

Грузополучатель и его адрес

К платежно-расчетному документу №

С Ч Е Т № 137 от 22 августа 2016 г.

Плательщик: НО «АР/фонд капремонта МКД»

Адрес 385000 Р.А. г. Майкоп пер. Профсоюзный, дом 15 а

ИНН 0105981008

КПП 010501001

Упаковка

Число мест

Дополнение

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Промежуточный счет Капремонт (замена оборудования) пассажирского лифта по договору № М-170-П-16 от 20.04.16 г. г. Майкоп, ул. Димитрова, 14 а	лифт	1,00	742 500,00	742 500,00
НДС - нет				

Сумма прописью : Семьсот сорок две тысячи пятьсот рублей 00 копеек

Руководитель

Главный бухгалтер



25.08.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

530

25.08.2016

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Семьсот сорок две тысячи пятьсот рублей

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	742500=
НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества МКД"		Сч. №	40703810512000000076
Платательщик	АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г МАЙКОП	БИК	047908745
Банк плательщика	ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г МАЙКОП	Сч. №	30101810200000000745
Банк получателя	ИНН 0105041300	БИК	047908700
ИНН 0105041300	КПП 010501001	Сч. №	30101810300000000700
ООО "Союзлифтмонтаж-Юг"	Сч. №	40702810400000001242	
Получатель	Вид оп.	01	Срок плат.
	Наз. пл.		Очер. плат.
	Код		Рез. поле

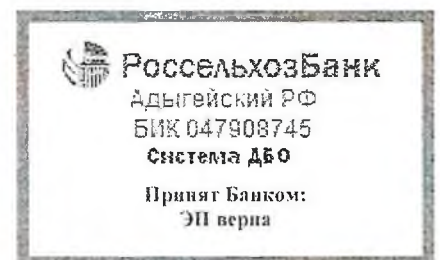
Промеж. платеж за лифты согл. дог. М-170-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Димитрова 14а Сумма 742500-0
0 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.



Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40703810512000000076 за 25.08.2016 г.

ЭП действительна

Поставщик

ООО «Союзлифтмонтаж-Юг»

Адрес:

385000 Р.А. г. Майкоп ул. Юннатов 2Е, корпус 2

Идентификационный номер продавца (ИНН)	0	1	0	5	0	4	1	3	0	0
КПП	0	1	0	5	0	1	0	0	1	

Расчетный счет № 407028104000000001242

ПАО АКБ «Новация» г. Майкоп

БИК 047908700. Кор сч: 301018103000000000700

Грузополучатель и его адрес

К платежно-расчетному документу №

С Ч Е Т № 68 от 23 мая 2016 г.

Платательщик: НО «АР фонд капремонта МКД»

Адрес 385000 Р.А. г. Майкоп пер. Профсоюзный, дом 15 а

ИНН 0105981008

КПП 010501001

Упаковка

Число мест

Дополнение

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Аванс 30% от 1 485 000,00 руб. Капремонт (замена оборудования) пассажирского лифтов по договору № М-170-П-16 от 20.04.16 г. г. Майкоп, ул. Димитрова, 14 а	лифт	1,00	445 500,00	445 500,00
НДС - нет				
Внимание! Сумму НДС в платежном поручении обязательно выделить отдельной строкой. Получение товара - после прихода денег на расчетный счет Поставщика. При получении товара иметь при себе копию платежного поручения и доверенность.				

Сумма прописью : Четыреста сорок пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Руководитель

Главный бухгалтер



01.06.2016

Поступ. в банк плат.

01.06.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

315

01.06.2016

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста сорок пять тысяч пятьсот рублей

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	445500=
НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества МКД"		Сч. №	40703810512000000076
Платательщик		БИК	047908745
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745
Банк плательщика		БИК	047908700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г МАЙКОП		Сч. №	30101810300000000700
Банк получателя		Сч. №	40702810400000001242
ИНН 0105041300	КПП 010501001	Вид оп.	01
ООО "Союзлифтмонтаж-Юг"		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер. плат. 5
Получатель		Рез. поле	

Аванс 30% за лифты согл. дог. М-170-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Димитрова 14а

Сумма 445500-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Пшигонов Руслан МеджидовичПетрик Ирина Александровна

Инвестор:
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик: ООО "Союзлифтомонтаж-Юг"
 Стройка: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, 14А

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	М-170-П-16
дата	20 04 2016
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Объект: Капитальный ремонт существующей кровли МКД

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
103	20.07.2016

Отчетный период	
с	по
14.07.2016	20.07.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Аванс 30 % от стоимости Договора М-170-П-16 от 20.04.2016 Промежуточный расчет от стоимсоти договора № М-170-П-16 от 20.04.2016 Окончательный расчет от стоимсоти договора № М-170-П-16 от 20.04.2016		1 485 000,00 445 500,00 742 500,00 297 000,00	1 485 000,00 445 500,00 742 500,00 297 000,00	 297 000,00
Итого					297 000,00
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					297 000,00



Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

М П

Всего с учетом НДС

Р.М.Пшигонов



Подрядчик: ООО "Союзлифтомонтаж-Юг"

М П

В.В. Гришин

Инвестор:
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик: ООО "Союзлифтмонтаж-Юг"
 Стройка: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, 14А

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	М-170-П-16
дата	20 04 2016
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Объект: Капитальный ремонт существующей кровли МКД

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
102	14.07.2016

Отчетный период	
с	по
01.07.2016	14.07.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Аванс 30 % от стоимости Договора М-170-П-16 от 20.04.2016 Промежуточный расчет от стоимсоти договора № М-170-П-16 от 20.04.2016		1 188 000,00 445 500,00 742 500,00	1 188 000,00 445 500,00 742 500,00	 742 500,00
Итого					742 500,00
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					742 500,00

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

Р.М.Пшигонов

М.П.

Подрядчик: ООО "Союзлифтмонтаж-Юг"

В.В. Гришин

М.П.

Унифицированная форма № КС-2

Инвестор:

Заказчик: НО «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
385000 Р.А, г. Майкоп пер..Профсоюзный,дом № 15 а, тел. 54-54-38

Подрядчик: ООО «Союзлифтмонтаж-Юг»

385000 Р.А. г.Майкоп ул..Юннатов 2 Е,корпус 2 тел 55-40-05

Стройка: Республика Адыгея г.Майкоп, ул.Димитроа 14 а

Объект: капитальный ремонт лифтового оборудования пассажирского лифта г/п 400 кг на 9/5 ост.- (1 компл)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

№ М-170-П-16

20

04

2016

АКТ

Номер
документа

102

Дата
составления

14.07.2016 г.

Отчетный период

с

01.07.2016

по

14.07.2016

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Ма ш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Ма ш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Модернизация лифта ГП320 на 9/5 остановок																
1	ТЕРмр01-01-024-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена металлического каркаса кабины НР (2699 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (4222 руб.) СП (1824 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (4222 руб.)	1 каркас	1	247,15	236,38	3,68		247	236	4		26,56	26,56		

2	ТЕРмр01-01-002-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1 НР (4529 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (7085 руб.) СП (3061 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (7085 руб.)	1 шт.	1	618,74	368,34	239,35	27,83	619	368	239	28	52,47	52,47	3,6	3,6
3	ТЕРмр01-01-003-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена редуктора привода дверей кабины НР (961 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1503 руб.) СП (649 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (1503 руб.)	1 редуктор	1	86,03	83,52			86	84			11,6	11,6		
4	ТЕРмр01-01-004-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола НР (6598 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (10323 руб.) СП (4460 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (10323 руб.)	1 кабина	1	600,94	577,07	6,56		601	577	7		78,3	78,3		
5	ТЕРмр01-01-005-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена створки дверей шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг НР (8485 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (13274 руб.) СП (5734 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (13274 руб.)	1 створка	10	76,37	74,15			764	742			10,7	10,7		
6	ТЕРмр01-01-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена верхней балки двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг НР (7296 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (11414 руб.) СП (4931 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (11414 руб.)	1 балка	5	138,99	127,51	7,65		695	638	38		15,8	79		
7	ТЕРмр01-01-007-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа НР (12785 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (20001 руб.) СП (8640 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (20001 руб.)	1 система управления	1	1452,99	1079,51	341,09	37,57	1453	1080	341	38	144,9	144,9	4,86	4,86
8	ТЕРмр01-01-009-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена тягового каната НР (6953 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (10877 руб.) СП (4699 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (10877 руб.)	1 канат	3	208,72	202,64			626	608			25,11	75,33		

9	ТЕРмр01-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена устройства стяжки канатов НР (1429 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (2236 руб.) СП (966 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (2236 руб.)	1 устройст во	1	129,2	125,44			129	125			16	16		
10	ТЕРмр01-01-009-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена ограничителя скорости НР (755 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1181 руб.) СП (510 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (1181 руб.)	1 огранич итель	1	69,14	66,25	0,9		69	66	1		8,45	8,45		
11	ТЕРмр01-01-009-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена каната ограничителя скорости НР (1029 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1610 руб.) СП (696 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (1610 руб.)	1 канат	1	92,98	90,27			93	90			12,4	12,4		
12	ТЕРмр01-01-009-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости НР (652 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1020 руб.) СП (441 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (1020 руб.)	1 устройст во	1	58,41	56,71			58	57			7,79	7,79		
13	ТЕРмр01-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена вкладыша башмака НР (7993 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (12505 руб.) СП (5402 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (12505 руб.)	1 вклады ш	8	89,98	87,36			720	699			12	96		
14	ТЕРмр01-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная (ОП п. 1.1.17 Замена одной кнопки вызывного аппарата ОЗП=0,6; ТЗ=0,6) НР (1726 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (2701 руб.) СП (1167 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (2701 руб.)	1 аппарат	5	31,77	30,26			159	151			4,06	20,3		
15	ТЕРмр01-01-012-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1 НР (1704 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (2666 руб.) СП (1152 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (2666 руб.)	1 аппарат	1	153,97	149,49			154	149			19,8	19,8		

16	ТЕРмр01-01-012-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена поста «Ревизия» НР (640 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1002 руб.) СП (433 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (1002 руб.)	1 пост	1	58,16	56,47			58	56			7,48	7,48		
17	ТЕРмр01-01-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена балки дверей кабины НР (1052 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1646 руб.) СП (711 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (1646 руб.)	1 балка	1	94,89	92,13			95	92			12,5	12,5		
18	ТЕРмр01-01-015-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная НР (2116 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (3310 руб.) СП (1430 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (3310 руб.)	1 датчик	5	38,15	37,04			191	185			5,21	26,05		
19	ТЕРмр01-01-026-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена рамки слабины подъемных канатов НР (252 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (394 руб.) СП (170 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (394 руб.)	1 рамка	1	22,68	22,02			23	22			3,22	3,22		
20	ТЕРмр01-02-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка смазывающего устройства НР (1155 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1807 руб.) СП (781 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (1807 руб.)	1 устройст во	2	52,45	50,6	0,33		105	101	1		6,95	13,9		
21	ТЕРмр01-02-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка блока сигнализации, количество этажей-9, работа лифта: одиночная НР (1006 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1574 руб.) СП (680 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (1574 руб.)	1 блок	1	91,18	88,25	0,28		91	88			10,62	10,62		
22	ТЕРмр01-01-025-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Выверка трехплечевого балансира кабины: со снятием нагрузки НР (526 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (823 руб.) СП (356 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (823 руб.)	1 баланси р	1	47,63	46,24			48	46			6,76	6,76		

23	ТЕРмр01-04-004-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Передвижение кабины и противовеса при помощи рычага: вверх НР (1223 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1914 руб.) СП (827 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (1914 руб.)	1 м	18,6	5,93	5,76			110	107		0,88	16,37		
24	ТЕРмр01-04-004-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Передвижение кабины и противовеса при помощи рычага: вниз НР (389 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (608 руб.) СП (263 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (608 руб.)	1 м	18,6	1,89	1,83			35	34		0,28	5,21		
25	ТЕРмр01-01-030-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена противовеса при подвеске: трехканатной НР (1910 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (2988 руб.) СП (1291 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (2988 руб.)	1 противо вес	1	173,85	167,44	1,39		174	167	1	23	23		
26	ТЕРмр01-02-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м НР (3510 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (5492 руб.) СП (2373 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (5492 руб.)	1 направл яющая длиной 2 м	2	157,96	153,36			316	307		20,1	40,2		
27	ТЕРмр01-02-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 01-02-001-01 НР (3545 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (5546 руб.) СП (2396 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (5546 руб.)	2 м высоты подъема	13	24,52	23,81			319	310		3,12	40,56		
28	ТЕРмр01-04-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Балансировка системы «кабина-противовес» НР (1315 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (2057 руб.) СП (889 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ (2057 руб.)	1 система	1	119,71	115,49	0,76		120	115	1	14,4	14,4		
Итого по разделу 1 Модернизация лифта ГП320 на 9/5 остановок								277615				17463,7	151,35		
Раздел 2. Пусконаладочные работы															
29	ТЕРп01-14-025-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами НР (34015 руб.): 65%*(0,94*0,85) от ФОТ (65495 руб.) СП (18863 руб.): 40%*(0,9*0,8) от ФОТ (65495 руб.)	1 лифт	1	5573,77	5573,77			5574	5574		528,47	528,47		

[illegible]

100%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1950) (Поз. 35)							1558							
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 31) (Поз. 37-38)							23							
Сметная прибыль							75790							
В том числе, справочно:														
40%*(0,9*0,8) ФОТ (от 59067) (Поз. 29-30)							17011							
55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 31) (Поз. 37-38)							10							
60%*(0,9*0,8) ФОТ (от 133460) (Поз. 1-28, 32)							57655							
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 2379) (Поз. 33-35)							1114							
Итого							1123971					23602,2		151,53
В том числе:														
Материалы							1492							
Машины и механизмы							4664							
ФОТ							194937							
Оборудование							730378							
Накладные расходы							117891							
Сметная прибыль							75790							
Услуги органа сертификации: Оценка соответствия лифта, отработавшего 25 лет. Обследование металлоконструкций, испытание лифта, полное тех. освидетельствование, декларирование, паспорт							278289							
Транспортные расходы							82740							
ВСЕГО по акту							1485000					23602,2		151,53

Сдал:
М П

Директор ООО «Союзлифтомонтаж-Юг»
(должность)

Принял:
М П

Директор НО «АР» фонда капитального ремонта МКД «
(должность)

Технический надзор

(подпись)

(подпись)

(подпись)

В.В.Гришин
(расшифровка подписи)

Р.М. Пишигонов
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:



2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:



2016 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (локальная смета)

на Капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД) по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова №14 "А".
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 1485,000 тыс. руб.
 строительных работ _____ 1,645 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 220,433 тыс. руб.
 прочих _____ 106,754 тыс. руб.
 оборудования _____ 924,517 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 163,702 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1262,72 чел.час
 Трудозатраты механизаторов _____ 8,47 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Модернизация лифта ГП320 на 9/5 остановок.												
1	ТЕРмр01-01-002-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (4530,32 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (3061,79 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 шт.	1	618,74	368,34	239,35	27,83	618,74	368,34	239,35	27,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРмр01-01-003-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена редуктора привода дверей кабины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (955,07 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (645,48 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 редуктор	1	86,03	83,52			86,03	83,52		
3	ТЕРмр01-01-004-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (6598,96 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (4459,87 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 кабина	1	600,94	577,07	6,56		600,94	577,07	6,56	
4	ТЕРмр01-01-005-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена створки дверей шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (8479,27 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (5730,67 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 створка	10	76,37	74,15			763,7	741,5		
5	ТЕРмр01-01-007-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (12774,13 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (8633,33 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 система управления	1	1452,99	1079,51	341,09	37,57	1452,99	1079,51	341,09	37,57
6	ТЕРмр01-01-009-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена тягового каната ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (6951,74 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (4698,3 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 канат	3	208,72	202,64			626,16	607,92		
7	ТЕРмр01-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена устройства стяжки канатов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (1434,44 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (969,46 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 устройство	1	129,2	125,44			129,2	125,44		
8	ТЕРмр01-01-009-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена ограничителя скорости ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (757,59 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (512,01 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 ограничитель	1	69,14	66,25	0,9		69,14	66,25	0,9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕРмр01-01-009-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена каната ограничителя скорости ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (1032,26 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (697,65 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 канат	1	92,98	90,27			92,98	90,27		
10	ТЕРмр01-01-009-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (648,49 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (438,28 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 устройство	1	58,41	56,71			58,41	56,71		
11	ТЕРмр01-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена вкладыша башмака ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (7991,89 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (5401,28 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 вкладыш	8	89,98	87,36			719,84	698,88		
12	ТЕРмр01-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная (ОП п.1.1.17Замена одной кнопки вызывного аппарата ОЗП=0,6; ТЗ=0,6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (1730,16 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (1169,32 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 аппарат	5	31,77	30,26			158,85	151,3		
13	ТЕРмр01-01-012-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (1709,46 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (1155,33 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 аппарат	1	153,97	149,49			153,97	149,49		
14	ТЕРмр01-01-012-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена поста «Ревизия» ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (645,75 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (436,43 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 пост	1	58,16	56,47			58,16	56,47		
15	ТЕРмр01-01-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена балки дверей кабины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (1053,54 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (712,03 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 балка	1	94,89	92,13			94,89	92,13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ТЕРмр01-01-015-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (2117,82 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (1431,32 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 датчик	5	38,15	37,04			190,75	185,2		
17	ТЕРмр01-01-026-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена рамки слабины подъемных канатов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (251,81 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (170,18 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 рамка	1	22,68	22,02			22,68	22,02		
18	ТЕРмр01-02-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка смазывающего устройства ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (1157,25 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (782,12 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 устройство	2	52,45	50,6	0,33		104,9	101,2	0,66	
19	ТЕРмр01-02-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка блока сигнализации, количество этажей-9, работа лифта: одиночная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (1009,16 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (682,04 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 блок	1	91,18	88,25	0,28		91,18	88,25	0,28	
20	ТЕРмр01-01-025-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Выверка трехплечевого балансира кабины: со снятием нагрузки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (528,77 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (357,36 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 балансир	1	47,63	46,24			47,63	46,24		
21	ТЕРмр01-04-004-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Передвижение кабины и противовеса при помощи рычага: вверх ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (1225,17 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (828,03 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 м	18,6	5,93	5,76			110,3	107,14		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ТЕРмр01-04-004-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Передвижение кабины и противовеса при помощи рычага: вниз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (389,26 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (263,08 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 м	18,6	1,89	1,83			35,15	34,04		
Итого по разделу 1 Модернизация лифта ГП320 на 9/5 остановок.									211348,43			
Раздел 2. Пусконаладочные работы лифта ГП320 на 9/5 остановок.												
23	ТЕРп01-14-025-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. Приложение №1 к письму Минстроя России от 19.02.2016 г. №4688-ХМ/05 Пусконаладочные работы.. ОЗП=11,75; ЭМ=11,75; ЗПМ=11,75; МАТ=11,75 НР (34013,17 руб.): 65%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (18861,64 руб.): 40%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 лифт	1	5573,77	5573,77			5573,77	5573,77		
24	ТЕРп01-14-025-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. Приложение №1 к письму Минстроя России от 19.02.2016 г. №4688-ХМ/05 Пусконаладочные работы.. ОЗП=11,75; ЭМ=11,75; ЗПМ=11,75; МАТ=11,75 НР (-3337,08 руб.): 65%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (-1850,54 руб.): 40%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 остановка	-5	109,37	109,37			-546,85	-546,85		
Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы лифта ГП320 на 9/5 остановок.									106753,5			
Раздел 3. Оборудование лифта.												
25 О	Коммерческое предложение ОАО "КМЗ" №267 от 12.04.2016 г.	Комплект модернизации лифта ПМ 400-071.(1,0), г/п 400 кг. С= 855 000 / 3,92 (МДС35 п.4.64.Заготовительно-складские расходы ПЗ=1,012 (ОЗП=1,012; ЭМ=1,012; МАТ=1,012); МДС35 п.4.60.Транспортные расходы ПЗ=1,06 (ОЗП=1,06; ЭМ=1,06; МАТ=1,06)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. Приложение №5 к письму Минстроя России от 19.02.2016 г. №4688-ХМ/05 Оборудование. ОЗП=3,92; ЭМ=3,92; ЗПМ=3,92; МАТ=3,92	к-т	1	233973,36				233973,36			
Итого по разделу 3 Оборудование лифта.									917175,57			
Раздел 4. Диспетчеризация системы "Объ".												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ТЕРм10-08-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка лифтового оборудования. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (1079,72 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (729,72 руб.): 60%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 шт.	1	106,37	94,42	0,22		106,37	94,42	0,22	
27	ТЕРм08-02-401-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Прокладка проводов от ЛБ к контуру защитного заземления и электропитанию. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (219,44 руб.): 95%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (135,3 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ	100 м	0,0515	610,47	311,66	70,68	2,08	31,44	16,05	3,64	0,11
28	ТЕРм08-03-574-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2(к лифтовому блоку) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (109,05 руб.): 95%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (67,23 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ	100 жил	0,06	217,97	133,73	2,33	0,1	13,08	8,02	0,14	0,01
29	ТЕРм10-06-080-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Измерение собственного затухания, входного сопротивления и уровня помех, диапазон частот: до 10 кГц ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (1560,92 руб.): 100%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (914,28 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 усилительный участок цепи	1	111,38	109,2			111,38	109,2		

Итого по разделу 4 Диспетчеризация системы "Обь".

Раздел 5. Оборудование системы "Объ".

30 О	Коммерческое предложение ОАО "КМЗ" №267 от 12.04.2016 г.	Лифтовой блок 6.0 СМЗ ШУЛК С= 6844 / 3,92 (МДС35 п.4.60.Транспортные расходы ПЗ=1,06 (ОЗП=1,06; ЭМ=1,06; МАТ=1,06); МДС35 п.4.64.Заготовительно-складские расходы ПЗ=1,012 (ОЗП=1,012; ЭМ=1,012; МАТ=1,012)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. Приложение №5 к письму Министра России от 19.02.2016 г. №4688-ХМ/05 Оборудование. ОЗП=3,92; ЭМ=3,92; ЗПМ=3,92; МАТ=3,92	1 шт.	компл.	1872,88				1872,88			
---------	--	---	-------	--------	---------	--	--	--	---------	--	--	--

Итого по разделу 5 Оборудование системы "Обь".

Раздел 6. Общестроительные работы.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	ТЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску(применительно для полов в МП) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (222,73 руб.): 105%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (105,13 руб.): 55%*(0,9*0,8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	736,39	148,26	5,19	0,1	73,64	14,83	0,52	0,01
32	ТЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (прямом) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв 2016 г. (Письмо №03-981 от 21.03.2016 г.) п.2,2 ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 НР (178,16 руб.): 105%*(0,94*0,85) от ФОТ СП (84,09 руб.): 55%*(0,9*0,8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	736,39	148,26	5,19	0,1	58,91	11,86	0,42	0,01
Итого по разделу 6 Общестроительные работы.									1645,22			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									247554,57	10810,19	593,78	65,54
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1093048,5	162529	4346,47	1172,52
Накладные расходы									98018,42			
В том числе, справочно:												
65%*(0,94*0,85) ФОТ (от 59066,31) (Поз. 23-24)									30676,09			
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 101771,03) (Поз. 1-22, 26)									65052,04			
95%*(0,94*0,85) ФОТ (от 432,76) (Поз. 27-28)									328,49			
100%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1953,59) (Поз. 29)									1560,92			
105%*(0,94*0,85) ФОТ (от 477,84) (Поз. 31-32)									400,88			
Сметная прибыль									62282,22			
В том числе, справочно:												
40%*(0,9*0,8) ФОТ (от 59066,31) (Поз. 23-24)									17011,1			
55%*(0,9*0,8) ФОТ (от 477,84) (Поз. 31-32)									189,22			
60%*(0,9*0,8) ФОТ (от 101771,03) (Поз. 1-22, 26)									43965,09			
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 2386,35) (Поз. 27-29)									1116,81			
ВСЕГО по смете									1485000,1			
Итого Строительные работы									1645,22			
Итого Монтажные работы									220433,11			
Итого Оборудование									924517,26			
Итого Прочие затраты									106753,5			
Итого									1253349,1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе:												
Материалы									1655,71			
Машины и механизмы									4346,47			
ФОТ									163701,53			
Оборудование									924517,26			
Накладные расходы									98018			
Сметная прибыль									62282			
Услуги органа по сертификации: Оценка соответствия лифта отработавшего 25 лет. Обследование м/конструкций, испытание лифта, полное тех. освидетельствование, декларирование, паспорт лифта.									231651			
ВСЕГО по смете									1485000			

Составил:



Проверил:

Испытательная лаборатория
Аттестат аккредитации № RA.RU.21.LC02 от 28.09.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экспертизы промышленной безопасности»

350072, г. Краснодар

ул. Солнечная, 4/Б

тел./факс: (861) 279-06-60



ИНН 2312106454

КПП 231201001

ОГРН 1032307184370

Акт 1160
технического освидетельствования лифта
(с электрическим приводом)

« 13 » июля 2016 г.

Мною, экспертом Волковым А.Ю. в присутствии представителя монтажной
ФИО

организации, Директора ООО «Союзлифтмонтаж-Юг» Гришина В.В.
должность, наименование организации, ФИО

проведены проверки, испытания и измерения лифта, установленного по адресу:

Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Демитрова, д. 14а.



идентификационный (заводской, регистрационный и др.) номер лифта зав. № 9701

Проверки, испытания и измерения лифта проведены в соответствии с ГОСТ Р 53782-2010 в объеме полного технического освидетельствования.

Результат проверок, испытаний и измерений

1. Результаты проверок, испытаний и измерений отражены в протоколах № 1160К-16.
2. Установка оборудования лифта соответствует документации по монтажу и проектной документации по установке лифта в здание (сооружение).
3. Лифт и устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с требованиями, регламентированными руководством (инструкцией) по эксплуатации.
4. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
5. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
6. Результат испытания прочности кабины, тяговых элементов, полвески и (или) опоры кабины, элементов их крепления положительный.

Эксперт ИЛ

ООО «ЦЭПБ» г. КРАСНОДАР
ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
№ RA.RU.21.LC02
ЭКСПЕРТ
Оценке соответствия лифтов
требованиям безопасности

А.Ю. Волков /

ФИО

Настоящий акт и оригиналы протоколов проверок, испытаний и измерений получил представитель монтажной организации

В.В. Гришин /

ФИО

Зам. руководителя испытательной
лаборатории

В.Н. Дмитриев /

ФИО

ДОГОВОР ПОДРЯДА № М-170-П-16

г. Майкоп

« 20 » апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и директора ООО «Союзлифтомонтаж-Юг», в лице Гришина Владислава Вячеславовича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту лифтового оборудования (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Димитрова № 14 «А», в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 1 485 000,00 рублей

Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: не позднее «20 » июня 2016 года.

3.5. Срок окончания работ: «20 » июля 2016 года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной

безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт,

фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:	Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» e-mail: kaprem01@mail.ru
Адрес:	Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
Р/Счет	40703810512000000076
Банк:	Адыгейский РФ АО Россельхозбанк г. Майкоп
БИК	047908745
ИНН	0105981008
КПП	010501001

Подрядчик:	ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ» Тел/факс 55-40-05
Адрес:	385000 Республика Адыгея г. Майкоп, ул.Юннатов 2 «Е» корпус 2
Р/Счет	40702810400000001242
Банк:	ПАО АКБ «Новация» г. Майкоп
Корр.счет	30101810300000000700
БИК	047908700
ИНН/КПП	0105041300 / 010501001
ОКПО	14753714

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

Директор ООО «Союзлифтмонтаж-Юг»



М.П.

В.В.Гришин