

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО РСУ "Югспецстрой"" И Договоры Равно "М-283-П-16 от 11.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо	
				Счет		Счет			
Сальдо на начало									0,00
19.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000235 от 19.04.2016 15:47:44 Промеж. платеж за капремонт согл. дог. М-283-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Краснооктябрьская 8 по вх.д. 214 от 19.04.2016	ООО РСУ "Югспецстрой" М-283-П-16 от 11.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000235 от 19.04.2016 15:47:44	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Краснооктябрьская 8	60.01.1	243 000,00	55.04.1		Д	243 000,00
05.05.2016	Списание с расчетного счета 0000-000376 от 05.05.2016 15:21:23 Промеж. платеж за капремонт согл. дог. М-283-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Краснооктябрьская 8 по вх.д. 241 от 05.05.2016	ООО РСУ "Югспецстрой" М-283-П-16 от 11.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000376 от 05.05.2016 15:21:23	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Краснооктябрьская 8	60.01.1	405 000,00	55.04.1		Д	648 000,00
05.05.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000153 от 05.05.2016 15:21:24 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 05.05.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО РСУ "Югспецстрой" М-283-П-16 от 11.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000153 от 05.05.2016 15:21:24	86.03		60.01.1	648 000,00		
14.06.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000105 от 14.06.2016 12:00:07 Изготовление ПСД по вх.д. 2 от 14.06.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО РСУ "Югспецстрой" М-283-П-16 от 11.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000105 от 14.06.2016 12:00:07	86.03		60.01.1	162 000,00	К	162 000,00
22.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000493 от 22.07.2016 10:53:26 Окончат. платеж за капремонт согл. дог. М-283-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Краснооктябрьская 8 по вх.д. 455 от 22.07.2016	ООО РСУ "Югспецстрой" М-283-П-16 от 11.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000493 от 22.07.2016 10:53:26	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Краснооктябрьская 8	60.01.1	162 000,00	55.04.1			
Обороты за период и сальдо на конец					810 000,00		810 000,00		0,00

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105074257	КПП 010401001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное управление «Югспецстрой»		Сч. №	40702810000060008022
Банк получателя: Сочинский Филиал КБ «РЭБ» (АО), г. Сочи		БИК	040396554
		Сч. №	30101810100000000554

Счет на оплату № 8 от «22» июля 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное управление «Югспецстрой», ИНН 0105074257, КПП 010401001.

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет за проведение капитального ремонта МКД, согласно договора М-283-П-16 от 18.04.2016 года : г.Майкоп, ул.Краснооктябрьская,8	1	руб	162 000,00	162 000,000

Итого: 162 000,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 162 000,00

Всего наименований 1, на сумму 162 000,00 рублей

Сто шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек

(сумма прописью)

Руководитель



Бухгалтер

22.07.2016

Поступ. в банк плат.

22.07.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 455

22.07.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	162000-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	040396554
Банк Плательщика		Сч. №	30101810100000000554
СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО)		Сч. №	40702810000060008022
Г. СОЧИ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105074257		Код	Очер. плат.
КПП 010401001			Рез. поле
ООО РСУ "Югспецстрой"			
Получатель			

Окончат. платеж за капремонт согл. дог. М-283-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Краснооктябрьская 8
 Сумма 162000-00
 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
 БИК 046015602
 ПРОВЕДЕНО
 22.07.2016

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105074257	КПП 010401001	Сч. №	40702810000060008022
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное управление «Югспецстрой»			
Банк получателя: Сочинский Филиал КБ «РЭБ» (АО) г. Сочи		БИК	040396554
		Сч. №	30101810100000000554

Счет на оплату № 5 от «05» мая 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное управление «Югспецстрой», ИНН 0105074257, КПП 010401001.

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Промежуточный платеж за проведение капитального ремонта МКД, по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 8 согл. Дог № М-283-П-16	1	руб	405 000	405 000

Итого: 405 000
Без налога (НДС)
Всего к оплате: 405 000

Всего наименований 1, на сумму 405 000

Четыреста пять тысяч рублей

(сумма прописью)

Руководитель



Бухгалтер

05.05.2016

Поступ. в банк плат.

05.05.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 241

05.05.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста пять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	405000-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	040396554
Банк Плательщика		Сч. №	30101810100000000554
СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО)		Сч. №	40702810000060008022
Г. СОЧИ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105074257		КПП 010401001	Очер. плат.
ООО РСУ "Югспецстрой"		Код	Рез. поле
Получатель			

Промеж. платеж за капремонт согл. дог. М-283-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкол, ул. Краснооктябрьская 8
 Сумма 405000-00
 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
 БИК 046015602
 ПРОВЕДЕНО
 05.05.2016

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105074257	КПП 010401001	Сч. №	40702810000060008022
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное управление «Югспецстрой»			
Банк получателя: Сочинский Филиал КБ «РЭБ» (АО) г. Сочи		БИК	040396554
		Сч. №	30101810100000000554

Счет на оплату № 2 от «18» апреля 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное управление «Югспецстрой», ИНН 0105074257, КПП 010401001.

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Аванс 30% за проведение капитального ремонта МКД, согл. дог. № М-283-П-16 от 18.04.2016 г. по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 8	1	руб	243 000	243 000

Итого: **243 000**
Без налога (НДС)
Всего к оплате: **243 000**

Всего наименований 1, на сумму **243 000**

Двести сорок три тысячи рублей

(сумма прописью)

Руководитель

Бухгалтер



(Handwritten signature of the accountant)

19.04.2016

Поступ. в банк плат.

20.04.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 214

19.04.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Двести сорок три тысячи рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	243000-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	040396554
Банк Плательщика		Сч. №	30101810100000000554
СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО)		Сч. №	40702810000060008022
Г. СОЧИ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105074257		Код	Очер. плат.
КПП 010401001			Рез. поле
ООО РСУ "Югспецстрой"			
Получатель			

Промеж. платеж за капремонт согл. дог. М-283-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Краснооктябрьская 8
 Сумма 243000-00
 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
 БИК 046015602
 ПРОВЕДЕНО
 20.04.2016

ДОГОВОР ПОДРЯДА № М-283-П-16

г. Майкоп

« 11 » апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ООО РСУ «ЮГСПЕЦСТРОЙ» в лице директора Хакунова Ибрагима Джубраиловича, действующего на основании устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по **капитальному ремонту фасада** (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская № 8**, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, а так же Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Адыгея от « 05 » апреля 2016 года № 273.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 810 000,00 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 коп. НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: не позднее «14» апреля 2016 года.

3.5. Срок окончания работ: «11» июня 2016 года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные,

гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К

обстоятельства непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 1130100000601
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ООО РСУ «ЮГСПЕЦСТРОЙ»
Адрес: 385780 Республика Адыгея
Майкопский район, ст. Даховская,
ул. Ленина 9»Б»
ИНН 0105074257
ОГРН 1150105000693
КПП 010401001
Расчетный счет: 40702810000060008022
ЗАО Сочинский филиал «Росэнергобанк»

БИК 040396554
rsy12345@yandex.ru

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

Директор ООО РСУ «ЮГСПЕЦСТРОЙ»



И. Д. Хакунов

Инвестор:
Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик: ООО РСУ "Югспецстрой"
Стройка: Республика Адыгея, МО "Город Майкоп", г. Майкоп,
ул. Краснооктябрьская, 8

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код
0322001

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	M-283-П-16
дата	08 04 2016
Вид операции	

Объект: Капитальный ремонт фасада МКД

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
2	14.06.2016

Отчетный период	
с	по
06.05.2014	14.06.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Капитальный ремонт фасада МКД Окончательный расчет 20% от стоимости договора №М-283-П-16 от 08.04.2016г Промежуточный расчет не более 80% от стоимости договора №М-283-П-16 от 08.04.2016г. Аванс 30% от стоимости договора №М-283-П-16 от 08.04.2016		810 000,00 162 000,00 608 000,00 243 000,00	810 000,00 162 000,00 608 000,00 243 000,00	 162 000,00

Итого 162 000,00

Сумма НДС

Всего с учетом НДС 162 000,00

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

Р.М.Пшигонов

Подрядчик: Директор ООО РСУ "Югспецстрой"

И.Д.Хакунов

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО РСУ "Югспецстрой"
 Стройка - Республика Адыгея, МО "Город Майкоп", г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 8
 Объект - Капитальный ремонт фасада МКД

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	М-238-П-16
	дата	08.04.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	14.06.2016	06.05.2016	14.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май- июньт 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 162,000 тыс. руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
												оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Стены													
1	49	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,1593	2708,65	10,75		431	12	2	9,79	1,56
			НР (250 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (331 руб.) СП (111 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (331 руб.)			72,94							
2	50	ТЕР07-05-039-14 Приказ Минстроя	Устройство чеканки и расшивки швов раствором	100 м шва	0,51	215,47			110	28		7,37	3,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (844 руб.): 155%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (757 руб.) СП (463 руб.): 100%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (757 руб.)			55,64							
Итого по разделу 2 Стены									6047				8,09
Раздел 3. Проемы													
3	51	ТЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок НР (2246 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (2556 руб.) СП (1288 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (2556 руб.)	100 м2	0,09	1439,25	318,04		130	101	29	172,76	15,55
						1121,21	80,42				7	7,74	
													0,7
4	52	ТЕР10-01-034-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления НР (2188 руб.): 118%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (2579 руб.) СП (994 руб.): 63%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (2579 руб.)	100 м2 проемов	0,09	6959,2	452,19		626	94	41	149,16	13,42
						1047,1	6,86				1	0,66	0,06
5	53	ТССЦ-203-1072 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3,5 м2	м2	9	1192,35			10731				
6	54	ТЕРп61-7-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных НР (1225 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (1940 руб.) СП (698 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1940 руб.)	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,0297	5623,92	47,66		167	82	1	383,06	11,38
						2758,03	12,05					1,16	0,03
7	55	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (179 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (237 руб.) СП (80 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (237 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,0297	1409,68	15,16		42	9		42,9	1,27
						308,88	0,21					0,02	
8	56	ТЕРп61-20-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно- известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтир ованной поверхност	0,0297	5229,98	2,42		155	72		323,4	9,61

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (1075 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (1703 руб.) СП (613 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1703 руб.)	и		2409,33							
9	57	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (179 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (237 руб.) СП (80 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (237 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0297	1409,68	15,16		42	9		42,9	1,27
						308,88	0,21					0,02	
10	58	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (козырек над входной дверью) НР (17 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (24 руб.) СП (15 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ (24 руб.)	1 т конструкций	0,00322	1483,57	658,91		5	1	2	63,28	0,2
						444,23	39,84					3,82	0,01
11	59	ФССЦ-103-1461 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 10х10 мм, толщина стенки 1 мм	м	12	2,35			28				
12	60	ТЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Облицовка козырька стальным профилированным листом НР (119 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (166 руб.) СП (102 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ (166 руб.)	100 м2	0,0252	283,18	40,05		7	6	1	32,59	0,82
						231,71	1,25					0,12	
13	61	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	2,772	55,97			155				
14	62	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	20,16	0,16			3				
15	63	Прайс-лист	Планка примыкания Н-250 дл.2м	шт	1	76,96			77				
16	64	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (84 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (117 руб.) СП (59 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (117 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	226,09	6,74		18	4	1	5,31	0,42
						45,4	0,08					0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	65	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (34 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (47 руб.) СП (24 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (47 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,08	426,58	4,8		34	2		3,83	0,31
						27,88	0,08					0,01	
18	66	ТЕР15-04-030-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (199 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (237 руб.) СП (94 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (237 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,03	657,76	3,28		20	9		40,59	1,22
						288,59	0,1					0,01	
Итого по разделу 3 Проемы									99106				77,1
													19,4

Раздел 4. Балконы

19	67	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (576 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (687 руб.) СП (272 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (687 руб.)	100 м2 покрытия	0,2	128,66	2,32		26	25		16,32	3,26
						125,99	0,1					0,01	
20	68	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	4	24,35			97				
21	69	ТЕРп61-4-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (нижняя часть балконов) НР (11903 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (18857 руб.) СП (6789 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (18857 руб.)	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,38	3601,95	29,58		1369	794	11	290,27	110,3
						2089,94	7,48				3	0,72	0,27
22	70	ТЕРп62-25-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (нижняя поверхность балконов) НР (983 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (1538 руб.) СП (554 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1538 руб.)	100 м2 обработанный поверхност и	0,4	1020,74	2,09		408	65	1	23,6	9,44
						161,42							
23	71	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,4	128,66	2,32		51	50	1	16,32	6,53

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (1152 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (1373 руб.) СП (544 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (1373 руб.)			125,99	0,1					0,01	
24	72	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	8	24,35			195				
25	73	ТЕР15-04-012-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная (нижняя часть балконов) НР (572 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (757 руб.) СП (255 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (757 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	595,1	5,14		238	28	2	9,59	3,84
Итого по разделу 4 Балконы									56039				179,1
													6,38

Раздел 5. Разные работы

26	74	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	4,72	46,76			221				
27	75	ТССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	4,72	14,77	14,77		70		70		
Итого по разделу 5 Разные работы									898				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	15456	1391	162	194,16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	125117	33905	1681	264,29
Итого накладные расходы	23842		261	25,8
В том числе, справочно:				
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 22501) (Поз. 54, 56, 69)	14203		11	1,07
80%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1538) (Поз. 70)	983			
90%*(0,85*0,94) ФОТ (от 355) (Поз. 58-65)	255			
105%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2294) (Поз. 66-68, 71-72)	1925			
105%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 1586) (Поз. 49, 55, 57, 73)	1198			
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2556) (Поз. 51)	2246			
118%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 2579) (Поз. 52)	2188			
155%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 757) (Поз. 50)	844			
Чистая прибыль	13041			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе, справочно:													
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 24039) (Поз. 54, 56, 69-70)										8654			
55%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2294) (Поз. 66-68, 71-72)										908			
55%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 1586) (Поз. 49, 55, 57, 73)										534			
63%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 2579) (Поз. 52)										994			
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2722) (Поз. 51, 64-65)										1372			
85%*(0,8*0,9) ФОТ (от 189) (Поз. 58-63)										116			
100%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 757) (Поз. 50)										463			
Итого										162000			264,29
													25,8
В том числе:													
Материалы										89310			
Машины и механизмы										1681			
ФОТ										34166			
Накладные расходы										23842			
Сметная прибыль										13041			
ВСЕГО по акту										162000			264,29
													25,8

Сдал: Директор ООО "СГХ Спецстрой" И.Д.Хакунов
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор НО "АК фонд капремонта МКД" Р.М.Пшигонов
(должность, подпись, расшифровка)

Расчет проверил

Главный специалист Филиппов А.К

2013

Договор подряда (контракт)

Отчетный период	
с	по
08.04.2016	05.05.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Всего с учетом НДС

Р.М. ПШИГОНОВ

И.Д.ХАКУНОВ

М П

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО РСУ "Югспецстрой"
 Стройка - Республика Адыгея, МО "Город Майкоп", г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 8
 Объект - Капитальный ремонт фасада МКД

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код
0322005
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
М-283-П-2016
дата
08.04.2016
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	05.05.2016	08.04.2016	05.05.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель- май 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 648,000 тыс. руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
												оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Цоколь													
1	1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,15	142,85			21	21		22,82	3,42
			НР (437 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (497 руб.) СП (250 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (497 руб.)			142,85							
2	2	ТЕРр53-14-1 Приказ Минстроя	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	1,2	35,66			43	23		2,71	3,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (374 руб.): 86%*(0,85*0,94) от ФОТ (544 руб.) СП (274 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (544 руб.)			19,51							
3	3	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (437 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (521 руб.) СП (206 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (521 руб.)	100 м2 покрытия	0,15	128,66	2,32		19	19		16,32	2,45
						125,99	0,1					0,01	
4	4	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3	24,35			73				
5	5	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен НР (3019 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3999 руб.) СП (1346 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3999 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,15	5887,34	69,48		883	144	10	129,95	19,49
						957,73	14,59				2	1,44	0,22
6	6	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (437 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (521 руб.) СП (206 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (521 руб.)	100 м2 покрытия	0,15	128,66	2,32		19	19		16,32	2,45
						125,99	0,1					0,01	
7	7	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3	24,35			73				
8	8	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную с подготовкой поверхности НР (411 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (544 руб.) СП (183 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (544 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	552,75	75,71		83	20	11	17,68	2,65
						131,72							
9	9	Прайс-лист "Магазин прораб"	Краска ВД "Боларс" 15кг, фасадная	кг	2,4	19,76			47				
Итого по разделу 1 Цоколь									20881				49,95
													6,62
Раздел 2. Стены													
10	10	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции	9,5121	786,74	6,69		7484	2868	64	43,5	413,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (68455 руб.): 122%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (78029 руб.) СП (38203 руб.): 80%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (78029 руб.)	для наружных лесов		301,46							
11	11	ТЕРп61-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,464	2830,3	1,26		1313	657	1	201,84	93,65
			НР (9812 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (15545 руб.) СП (5596 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (15545 руб.)			1416,92							
12	12	ТЕРп62-42-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравлен ной поверхност и	0,464	24,46			11	11		3,77	1,75
			НР (167 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (261 руб.) СП (94 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (261 руб.)			23,6							
13	13	ТССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	14,848	39,96			593				
14	14	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,464	128,66	2,32		60	58	1	16,32	7,57
			НР (1331 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (1586 руб.) СП (628 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (1586 руб.)			125,99	0,1					0,01	
15	15	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	9,3	24,35			226				
16	16	ТЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2 отделывае мой поверхност и	0,464	1153,44	43,11		535	241	20	61,57	28,57
			НР (4949 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (6554 руб.) СП (2206 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (6554 руб.)			518,42							
17	17	Прайс-лист	Штукатурка акриловая Ceresit СТ Короед 3мм	кг	148,48	11,86			1761				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	18	ТЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (торцевая стена) НР (13021 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (15521 руб.) СП (6146 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (15521 руб.)	100 м2 оштукатури ваемой поверхност и	1,434	3506,4	28,55		5028	548	41	51,89	74,41
						382,43	14,89				21	1,87	2,68
19	19	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоноконтант», КНАУФ	кг	28,68	24,35			698				
20	20	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка по штукатурке: стен, подготовленных под окраску НР (2697 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3572 руб.) СП (1202 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3572 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	1,434	551,73	3,28		791	131	5	11,99	17,19
						91,48	0,1					0,01	0,01
21	21	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (4128 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (4921 руб.) СП (1949 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (4921 руб.)	100 м2 покрытия	1,434	128,66	2,32		184	181	3	16,32	23,4
						125,99	0,1					0,01	0,01
22	22	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоноконтант», КНАУФ	кг	28,7	24,35			699				
23	23	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая (торцевая стена) НР (2162 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (2864 руб.) СП (964 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (2864 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	1,434	2708,65	10,75		3884	105	15	9,79	14,04
						72,94							
24	24	ТЕР15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Облицовка: оконных проемов с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием НР (2715 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3596 руб.) СП (1210 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3596 руб.)	1 м2 проемов	11,44	32,71	0,38		374	132	4	1,55	17,73
						11,55							
25	25	ТЕР10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею	100 п. м	0,687	240,81			165	31		6,7	4,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	НР (723 руб.): 118%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (852 руб.) СП (328 руб.): 63%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (852 руб.)			45,83							
26	26	ТЕР46-08-022-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: вертикальных швов	100 п. м шва	0,24	10034,85	12,74		2408	18	3	9,6	2,3
			НР (337 руб.): 110%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (426 руб.) СП (182 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (426 руб.)			74,11							
27	27	ТССЦ-101-6858 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Щетка дисковая для УШМ из стальной проволоки, диаметр 125 мм	шт.	1	19,05			19				
28	28	ТССЦ-101-4258 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм	м	24,43	2,21			54				
29	29	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2 поверхност и	0,048	218,21	9,2		10	5		16,06	0,77
			НР (101 руб.): 100%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (141 руб.) СП (60 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (141 руб.)			106,16	0,31					0,03	
30	30	ТССЦ-101-2797 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм	10 шт.	7,2	18,79			135				
31	31	ТССЦ-104-0128 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Плиты пенополистирольные М50	м3	0,24	1438,39			345				
32	32	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2 оштукатур ваемой поверхност и	0,048	5887,34	69,48		283	46	3	129,95	6,24
			НР (965 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1278 руб.) СП (430 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1278 руб.)			957,73	14,59				1	1,44	0,07
33	33	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя	Шпатлевка по штукатурке: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашивае	0,048	551,73	3,28		26	4		11,99	0,58

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (88 руб.): $105\% \cdot 0,9 \cdot (0,85 \cdot 0,94)$ от ФОТ (117 руб.) СП (39 руб.): $55\% \cdot 0,85 \cdot (0,8 \cdot 0,9)$ от ФОТ (117 руб.)	мой поверхност и		91,48	0,1					0,01	
34	34	ТЕРп62-41-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (348 руб.): $80\% \cdot (0,85 \cdot 0,94)$ от ФОТ (544 руб.) СП (196 руб.): $50\% \cdot (0,8 \cdot 0,9)$ от ФОТ (544 руб.)	100 м2 расчищенн ой поверхност и	0,18	130,21			23	23		20,8	3,74
						130,21							
35	35	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (179 руб.): $105\% \cdot 0,9 \cdot (0,85 \cdot 0,94)$ от ФОТ (237 руб.) СП (80 руб.): $55\% \cdot 0,85 \cdot (0,8 \cdot 0,9)$ от ФОТ (237 руб.)	100 м2 покрытия	0,18	52,11	1,37		9	9		6,55	1,18
						50,57	0,1					0,01	
36	36	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	2,3	24,35			56				
37	37	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка по штукатурке: стен, подготовленных под окраску (карниз) НР (322 руб.): $105\% \cdot 0,9 \cdot (0,85 \cdot 0,94)$ от ФОТ (426 руб.) СП (143 руб.): $55\% \cdot 0,85 \cdot (0,8 \cdot 0,9)$ от ФОТ (426 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,18	551,73	3,28		99	16	1	11,99	2,16
						91,48	0,1					0,01	
38	38	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (464 руб.): $105\% \cdot 0,9 \cdot (0,85 \cdot 0,94)$ от ФОТ (615 руб.) СП (207 руб.): $55\% \cdot 0,85 \cdot (0,8 \cdot 0,9)$ от ФОТ (615 руб.)	100 м2 покрытия	0,18	128,66	2,32		23	23		16,32	2,94
						125,99	0,1					0,01	
39	39	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3,6	24,35			88				
40	40	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая (карниз) НР (267 руб.): $105\% \cdot 0,9 \cdot (0,85 \cdot 0,94)$ от ФОТ (354 руб.) СП (119 руб.): $55\% \cdot 0,85 \cdot (0,8 \cdot 0,9)$ от ФОТ (354 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,18	2708,65	10,75		488	13	2	9,79	1,76
						72,94							
41	41	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,0846	938,26	30,07		79	65	3	112,75	9,54

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (1531 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1774 руб.) СП (706 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1774 руб.)			771,21	2,08					0,2	0,02
42	42	ТССЦ-101-3190 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием	т	0,0662	13640,42			903				
43	43	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (161 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (213 руб.) СП (72 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (213 руб.)	100 м2 покрытия	0,1494	52,11	1,37		8	8		6,55	0,98
						50,57	0,1					0,01	
44	44	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	1,9	24,35			46				
45	45	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюлионными составами улучшенная: по штукатурке стен (наружные откосы) НР (947 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1254 руб.) СП (422 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1254 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,1494	1409,68	15,16		211	46	2	42,9	6,41
						308,88	0,21					0,02	
46	46	ТЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (9452 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (14787 руб.) СП (5323 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (14787 руб.)	100 м2 расчищенн ой поверхност и	4,8033	130,21			625	625		20,8	99,91
						130,21							
47	47	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (4984 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (6601 руб.) СП (2222 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (6601 руб.)	100 м2 покрытия	4,8033	52,11	1,37		250	243	7	6,55	31,46
						50,57	0,1					0,01	0,05
48	48	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	62,4	24,35			1519				
49	49	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая	100 м2 окрашивае мой	4,644	2708,65	10,75		12579	339	50	9,79	45,46

Гранд-СМЕТА

1	2'	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (6968 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (9228 руб.) СП (3106 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (9228 руб.)	поверхност и		72,94							
Итого по разделу 2 Стены									627107				1347,3
													83,99
Раздел 3. Проёмы													
Итого по разделу 3 Проёмы													
Раздел 4. Балконы													
Итого по разделу 4 Балконы													
Раздел 5. Разные работы													
Итого по разделу 5 Разные работы													
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									45353	6692	246		945,83
											24		3,06
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									431310	177212	2972		1397,24
											710		90,62
Накладные расходы									142390				
В том числе, справочно:													
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 15545) (Поз. 11)									9812				
80%*(0,85*0,94) ФОТ (от 15593) (Поз. 12-13, 34, 46)									9967				
86%*(0,85*0,94) ФОТ (от 544) (Поз. 2)									374				
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 141) (Поз. 29)									101				
105%*(0,85*0,94) ФОТ (от 23069) (Поз. 3-4, 6-7, 9, 14-15, 17-19, 21-22, 36, 39, 44, 48)									19354				
105%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 41452) (Поз. 5, 8, 16, 20, 23-24, 32-33, 35, 37-38, 40, 43, 45, 47, 49)									31299				
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 497) (Поз. 1, 27-28)									437				
110%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 426) (Поз. 26)									337				
118%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 852) (Поз. 25)									723				
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 1774) (Поз. 41)									1531				
122%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 78029) (Поз. 10)									68455				
Чистая прибыль									74300				
В том числе, справочно:													
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 31138) (Поз. 11-13, 34, 46)									11209				
55%*(0,8*0,9) ФОТ (от 23069) (Поз. 3-4, 6-7, 9, 14-15, 17-19, 21-22, 36, 39, 44, 48)									9135				
55%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 41452) (Поз. 5, 8, 16, 20, 23-24, 32-33, 35, 37-38, 40, 43, 45, 47, 49)									13953				
63%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 852) (Поз. 25)									328				
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 1774) (Поз. 41)									706				
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1041) (Поз. 1, 27-28, 2)									524				
70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 567) (Поз. 26, 29)									242				
80%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 78029) (Поз. 10)									38203				
Итого									648000				1397,24
													90,62
В том числе:													
Материалы									251127				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Машины и механизмы									2972				
ФОТ									177922				
Накладные расходы									142390				
Сметная прибыль									74300				
ВСЕГО по акту									648000				1397,24
													90,62

Сдал: Директор ООО РСУ "Югспецстрой"  И.Д. Хамнов
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"  Е.М. Пышигонов
(должность, подпись, расшифровка)



Расчет проверил	
Главный специалист	Филиппов А.Ю.
2013г	

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО РСУ "Югспецстрой"
 Стройка - Республика Адыгея, МО "Город Майкоп", г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 8
 Объект - Капитальный ремонт фасада МКД

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код	
0322005	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	М-283-П-2016
Вид операции	дата
	08.04.2016

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	14.06.2016	08.04.2016	14.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель- июнь 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 810,000 тыс. руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
												оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Цоколь													
1	1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,15	142,85			21	21		22,82	3,42
			НР (437 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (497 руб.) СП (250 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (497 руб.)			142,85							
2	2	ТЕРр53-14-1 Приказ Минстроя	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	1,2	35,66			43	23		2,71	3,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (374 руб.): 86%*(0,85*0,94) от ФОТ (544 руб.) СП (274 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (544 руб.)			19,51							
3	3	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (437 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (521 руб.) СП (206 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (521 руб.)	100 м2 покрытия	0,15	128,66	2,32		19	19		16,32	2,45
						125,99	0,1					0,01	
4	4	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3	24,35			73				
5	5	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен НР (3019 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3999 руб.) СП (1346 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3999 руб.)	100 м2 оштукатури ваемой поверхност и	0,15	5887,34	69,48		883	144	10	129,95	19,49
						957,73	14,59				2	1,44	0,22
6	6	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (437 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (521 руб.) СП (206 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (521 руб.)	100 м2 покрытия	0,15	128,66	2,32		19	19		16,32	2,45
						125,99	0,1					0,01	
7	7	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3	24,35			73				
8	8	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную с подготовкой поверхности НР (411 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (544 руб.) СП (183 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (544 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,15	552,75	75,71		83	20	11	17,68	2,65
						131,72							
9	9	Прайс-лист "Магазин прораб"	Краска ВД "Боларс" 15кг, фасадная	кг	2,4	19,76			47				
Итого по разделу 1 Цоколь									20881				49,95
													6,62
Раздел 2. Стены													
10	10	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальн ой проекции	9,5121	786,74	6,69		7484	2868	64	43,5	413,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (68455 руб.): 122%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (78029 руб.) СП (38203 руб.): 80%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (78029 руб.)	проектирование для наружных лесов		301,46							
11	11	ТЕРр61-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (9812 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (15545 руб.) СП (5596 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (15545 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности и	0,464	2830,3	1,26		1313	657	1	201,84	93,65
						1416,92							
12	12	ТЕРр62-42-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором НР (167 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (261 руб.) СП (94 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (261 руб.)	100 м2 протравленной поверхности и	0,464	24,46			11	11		3,77	1,75
						23,6							
13	13	ТССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	14,848	39,96			593				
14	14	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (1331 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (1586 руб.) СП (628 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (1586 руб.)	100 м2 покрытия	0,464	128,66	2,32		60	58	1	16,32	7,57
						125,99	0,1					0,01	
15	15	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	9,3	24,35			226				
16	16	ТЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) НР (4949 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (6554 руб.) СП (2206 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (6554 руб.)	100 м2 отделываемой поверхности и	0,464	1153,44	43,11		535	241	20	61,57	28,57
						518,42							
17	17	Прайс-лист	Штукатурка акриловая Ceresit СТ Короед 3мм	кг	148,48	11,86			1761				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	18	ТЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (торцевая стена) НР (13021 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (15521 руб.) СП (6146 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (15521 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,434	3506,4	28,55		5028	548	41	51,89	74,41
						382,43	14,89				21	1,87	2,68
19	19	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	28,68	24,35			698				
20	20	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка по штукатурке: стен, подготовленных под окраску НР (2697 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3572 руб.) СП (1202 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3572 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,434	551,73	3,28		791	131	5	11,99	17,19
						91,48	0,1					0,01	0,01
21	21	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (4128 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (4921 руб.) СП (1949 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (4921 руб.)	100 м2 покрытия	1,434	128,66	2,32		184	181	3	16,32	23,4
						125,99	0,1					0,01	0,01
22	22	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	28,7	24,35			699				
23	23	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая (торцевая стена) НР (2162 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (2864 руб.) СП (964 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (2864 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,434	2708,65	10,75		3884	105	15	9,79	14,04
						72,94							
24	24	ТЕР15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Облицовка: оконных проемов с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием НР (2715 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3596 руб.) СП (1210 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3596 руб.)	1 м2 проемов	11,44	32,71	0,38		374	132	4	1,55	17,73
						11,55							
25	25	ТЕР10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею	100 п. м	0,687	240,81			165	31		6,7	4,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	НР (723 руб.): 118%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (852 руб.) СП (328 руб.): 63%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (852 руб.)			45,83							
26	26	ТЕР46-08-022-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: вертикальных швов	100 п. м шва	0,24	10034,85	12,74		2408	18	3	9,6	2,3
			НР (337 руб.): 110%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (426 руб.) СП (182 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (426 руб.)			74,11							
27	27	ТССЦ-101-6858 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Щетка дисковая для УШМ из стальной проволоки, диаметр 125 мм	шт.	1	19,05			19				
28	28	ТССЦ-101-4258 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм	м	24,43	2,21			54				
29	29	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2 поверхност и	0,048	218,21	9,2		10	5		16,06	0,77
			НР (101 руб.): 100%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (141 руб.) СП (60 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (141 руб.)			106,16	0,31					0,03	
30	30	ТССЦ-101-2797 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм	10 шт.	7,2	18,79			135				
31	31	ТССЦ-104-0128 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Плиты пенополистирольные М50	м3	0,24	1438,39			345				
32	32	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2 оштукатур ваемой поверхност и	0,048	5887,34	69,48		283	46	3	129,95	6,24
			НР (965 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1278 руб.) СП (430 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1278 руб.)			957,73	14,59				1	1,44	0,07
33	33	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя	Шпатлевка по штукатурке: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашивае	0,048	551,73	3,28		26	4		11,99	0,58

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (88 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (117 руб.) СП (39 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (117 руб.)	мой поверхност и		91,48	0,1					0,01	
34	34	ТЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (348 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (544 руб.) СП (196 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (544 руб.)	100 м2 расчищенн ой поверхност и	0,18	130,21			23	23		20,8	3,74
						130,21							
35	35	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (179 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (237 руб.) СП (80 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (237 руб.)	100 м2 покрытия	0,18	52,11	1,37		9	9		6,55	1,18
						50,57	0,1					0,01	
36	36	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	2,3	24,35			56				
37	37	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка по штукатурке: стен, подготовленных под окраску (карниз) НР (322 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (426 руб.) СП (143 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (426 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,18	551,73	3,28		99	16	1	11,99	2,16
						91,48	0,1					0,01	
38	38	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (464 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (615 руб.) СП (207 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (615 руб.)	100 м2 покрытия	0,18	128,66	2,32		23	23		16,32	2,94
						125,99	0,1					0,01	
39	39	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3,6	24,35			88				
40	40	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая (карниз) НР (267 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (354 руб.) СП (119 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (354 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,18	2708,65	10,75		488	13	2	9,79	1,76
						72,94							
41	41	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,0846	938,26	30,07		79	65	3	112,75	9,54

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (1531 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1774 руб.) СП (706 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1774 руб.)			771,21	2,08					0,2	0,02
42	42	ТССЦ-101-3190 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием	т	0,0662	13640,42			903				
43	43	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (161 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (213 руб.) СП (72 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (213 руб.)	100 м2 покрытия	0,1494	52,11	1,37		8	8		6,55	0,98
						50,57	0,1					0,01	
44	44	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	1,9	24,35			46				
45	45	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (наружные откосы) НР (947 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1254 руб.) СП (422 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1254 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,1494	1409,68	15,16		211	46	2	42,9	6,41
						308,88	0,21					0,02	
46	46	ТЕР15-04-011-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (9452 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (14787 руб.) СП (5323 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (14787 руб.)	100 м2 расчищенн ой поверхност и	4,8033	130,21			625	625		20,8	99,91
						130,21							
47	47	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (4984 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (6601 руб.) СП (2222 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (6601 руб.)	100 м2 покрытия	4,8033	52,11	1,37		250	243	7	6,55	31,46
						50,57	0,1					0,01	0,05
48	48	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	62,4	24,35			1519				
49	49	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая	100 м2 окрашивае мой	4,8033	2708,65	10,75		13010	350	52	9,79	47,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (7200 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (9536 руб.) СП (3210 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (9536 руб.)	поверхност и		72,94							
50	50	ТЕР07-05-039-14 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство чеканки и расшивки швов раствором НР (844 руб.): 155%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (757 руб.) СП (463 руб.): 100%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (757 руб.)	100 м шва	0,51	215,47			110	28		7,37	3,76
Итого по разделу 2 Стены									633109				1355,39
													83,99
Раздел 3. Проемы													
51	51	ТЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок НР (2246 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (2556 руб.) СП (1288 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (2556 руб.)	100 м2	0,09	1439,25	318,04		130	101	29	172,76	15,55
						1121,21	80,42				7	7,74	0,7
52	52	ТЕР10-01-034-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления НР (2188 руб.): 118%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (2579 руб.) СП (994 руб.): 63%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (2579 руб.)	100 м2 проемов	0,09	6959,2	452,19		626	94	41	149,16	13,42
						1047,1	6,86				1	0,66	0,06
53	53	ТССЦ-203-1072 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3,5 м2	м2	9	1192,35			10731				
54	54	ТЕРп61-7-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных НР (1225 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (1940 руб.) СП (698 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1940 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0297	5623,92	47,66		167	82	1	383,06	11,38
						2758,03	12,05					1,16	0,03
55	55	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (179 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (237 руб.) СП (80 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (237 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0297	1409,68	15,16		42	9		42,9	1,27
						308,88	0,21					0,02	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
56	56	ТЕРр61-20-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,0297	5229,98	2,42		155	72		323,4	9,61
			НР (1075 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (1703 руб.) СП (613 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1703 руб.)			2409,33							
57	57	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,0297	1409,68	15,16		42	9		42,9	1,27
			НР (179 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (237 руб.) СП (80 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (237 руб.)			308,88	0,21					0,02	
58	58	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (козырек над входной дверью)	1 т конструкци й	0,00322	1483,57	658,91		5	1	2	63,28	0,2
			НР (17 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (24 руб.) СП (15 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ (24 руб.)			444,23	39,84					3,82	0,01
59	59	ФССЦ-103-1461 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 10x10 мм, толщина стенки 1 мм	м	12	2,35			28				
60	60	ТЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Облицовка козырька стальным профилированным листом	100 м2	0,0252	283,18	40,05		7	6	1	32,59	0,82
			НР (119 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (166 руб.) СП (102 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ (166 руб.)			231,71	1,25					0,12	
61	61	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	2,772	55,97			155				
62	62	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	20,16	0,16			3				
63	63	Прайс-лист	Планка примыкания Н-250 дл.2м	шт	1	76,96			77				
64	64	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашивае	0,08	226,09	6,74		18	4	1	5,31	0,4

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (983 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (1538 руб.) СП (554 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1538 руб.)	и		161,42							
71	71	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (1152 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (1373 руб.) СП (544 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (1373 руб.)	100 м2 покрытия	0,4	128,66	2,32		51	50	1	16,32	6,53
						125,99	0,1					0,01	
72	72	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	8	24,35			195				
73	73	ТЕР15-04-012-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная (нижняя часть балконов) НР (572 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (757 руб.) СП (255 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (757 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,4	595,1	5,14		238	28	2	9,59	3,84
						69,82							
Итого по разделу 4 Балконы									56039				179,1
													6,38
Раздел 5. Разные работы													
74	74	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	4,72	46,76			221				
75	75	ТССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	4,72	14,77	14,77		70		70		
Итого по разделу 5 Разные работы									898				
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									60809	8082	408		1139,99
											35		4,13
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									556489	211063	4663		1661,53
											971		116,42
Накладные расходы									166188				
В том числе, справочно:													
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 38044) (Поз. 11, 54, 56, 69)									24014				
80%*(0,85*0,94) ФОТ (от 17129) (Поз. 12-13, 34, 46, 70)									10949				
86%*(0,85*0,94) ФОТ (от 544) (Поз. 2)									374				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
90%*(0,85*0,94) ФОТ (от 355) (Поз. 58-65)									255				
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 141) (Поз. 29)									101				
105%*(0,85*0,94) ФОТ (от 25339) (Поз. 3-4, 6-7, 9, 14-15, 17-19, 21-22, 36, 39, 44, 48, 66-68, 71-72)									21258				
105%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 43013) (Поз. 5, 8, 16, 20, 23-24, 32-33, 35, 37-38, 40, 43, 45, 47, 49, 55, 57, 73)									32477				
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 3053) (Поз. 1, 27-28, 51)									2683				
110%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 426) (Поз. 26)									337				
118%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 3430) (Поз. 25, 52)									2910				
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 1774) (Поз. 41)									1531				
122%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 78029) (Поз. 10)									68455				
155%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 757) (Поз. 50)									844				
Сметная прибыль									87323				
В том числе, справочно:													
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 55173) (Поз. 11, 54, 56, 69, 12-13, 34, 46, 70)									19862				
55%*(0,8*0,9) ФОТ (от 25339) (Поз. 3-4, 6-7, 9, 14-15, 17-19, 21-22, 36, 39, 44, 48, 66-68, 71-72)									10034				
55%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 43013) (Поз. 5, 8, 16, 20, 23-24, 32-33, 35, 37-38, 40, 43, 45, 47, 49, 55, 57, 73)									14478				
63%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 3430) (Поз. 25, 52)									1322				
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 1774) (Поз. 41)									706				
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 3763) (Поз. 1, 27-28, 51, 2, 64-65)									1897				
70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 567) (Поз. 26, 29)									242				
80%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 78029) (Поз. 10)									38203				
85%*(0,8*0,9) ФОТ (от 189) (Поз. 58-63)									116				
100%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 757) (Поз. 50)									463				
Итого									810000				1661,53
													116,42
В том числе:													
Материалы									340575				
Машины и механизмы									4663				
ФОТ									212034				
Накладные расходы									166188				
Сметная прибыль									87323				
ВСЕГО по акту									810000				1661,53
													116,42

Сдал: Директор ООО РСУ "Югспецстрой" _____ И.И. Хакунов

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор НО "АР-фонд капремонта МКД" _____ А.Р. Мухомонов

(должность, подпись, расшифровка)

Расчет проверил

Главный
специалист

Филиппов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ:



2015 г.

Республика Адыгея, МО "Город Майкоп", г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 8
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02-02
(локальная смета)

на фасад, Капитальный ремонт фасада МКД
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 810,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 212,034 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1661,53 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Цоколь																
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных НР (437 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (497 руб.) СП (250 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (497 руб.)	100 м2	0,15 15/100	142,85	142,85			21	21			22,82	3,42		
2	ТЕРр53-14-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором НР (374 руб.): 86%*(0,85*0,94) от ФОТ (544 руб.) СП (274 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (544 руб.)	10 м трещин	1,2 12/10	35,66	19,51			43	23			2,71	3,25		
3	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (437 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (521 руб.) СП (206 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (521 руб.)	100 м2 покрытия	0,15 15/100	128,66	125,99	2,32	0,1	19	19			16,32	2,45	0,01	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3	24,35				73							
5	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен НР (3019 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3999 руб.) СП (1346 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3999 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,15 15/100	5887,34	957,73	69,48	14,59	883	144	10	2	129,95	19,49	1,44	0,22
6	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (437 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (521 руб.) СП (206 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (521 руб.)	100 м2 покрытия	0,15 15/100	128,66	125,99	2,32	0,1	19	19			16,32	2,45	0,01	
7	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3	24,35				73							
8	ТЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную с подготовкой поверхности НР (411 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (544 руб.) СП (183 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (544 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,15 15/100	552,75	131,72	75,71		83	20	11		17,68	2,65		
9	Прайс-лист "Магазин прораб"	Краска ВД "Боларс" 15кг, фасадная	кг	2,4 0,16*15	19,76				47							
Итого по разделу 1 Цоколь									20881					49,95		6,62
Раздел 2. Стены																
10	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ НР (68455 руб.): 122%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (78029 руб.) СП (38203 руб.): 80%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (78029 руб.)	100 м2 вертикал ьной проекции для наружны х лесов	9,5121 951,21/100	786,74	301,46	6,69		7484	2868	64		43,5	413,78		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕРр61-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (9812 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (15545 руб.) СП (5596 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (15545 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,464 46,4/100 ✓	2830,3	1416,92	1,26		1313	657	1		201,84	93,65		
12	ТЕРр62-42-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором НР (167 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (261 руб.) СП (94 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (261 руб.)	100 м2 протравленной поверхности	0,464 46,4/100 ✓	24,46	23,6			11	11			3,77	1,75		
13	ТССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона	кг	14,848 (0,16*2)*46,4 ✓	39,96				593							
14	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (1331 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (1586 руб.) СП (628 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (1586 руб.)	100 м2 покрытия	0,464 46,4/100 ✓	128,66	125,99	2,32	0,1	60	58	1		16,32	7,57	0,01	
15	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	9,3	24,35				226							
16	ТЕР15-04-048-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) НР (4949 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (6554 руб.) СП (2206 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (6554 руб.)	100 м2 отделываемой поверхности	0,464 46,4/100 ✓	1153,44	518,42	43,11		535	241	20		61,57	28,57		
17	Прайс-лист	Штукатурка акриловая Ceresit СТ Короед 3мм	кг	148,48 3,2*46,4	11,86				1761							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ТЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (торцевая стена) НР (13021 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (15521 руб.) СП (6146 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (15521 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,434 143,4/100	3506,4	382,43	28,55	14,89	5028	548	41	21	51,89	74,41	1,87	2,68
19	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	28,68	24,35				698							
20	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка по штукатурке: стен, подготовленных под окраску НР (2697 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3572 руб.) СП (1202 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3572 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,434 143,4/100	551,73	91,48	3,28	0,1	791	131	5		11,99	17,19	0,01	0,01
21	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (4128 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (4921 руб.) СП (1949 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (4921 руб.)	100 м2 покрытия	1,434 143,4/100	128,66	125,99	2,32	0,1	184	181	3		16,32	23,4	0,01	0,01
22	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	28,7	24,35				699							
23	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая (торцевая стена) НР (2162 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (2864 руб.) СП (964 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (2864 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,434 143,4/100	2708,65	72,94	10,75		3884	105	15		9,79	14,04		
24	ТЕР15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Облицовка: оконных проемов с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием НР (2715 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3596 руб.) СП (1210 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3596 руб.)	1 м2 проемов	11,44	32,71	11,55	0,38		374	132	4		1,55	17,73		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ТЕР10-01-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка уголков ПВХ на клею НР (723 руб.): 118%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (852 руб.) СП (328 руб.): 63%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (852 руб.)	100 п. м	0,687	240,81	45,83			165	31			6,7	4,6		
26	ТЕР46-08-022-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: вертикальных швов НР (337 руб.): 110%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (426 руб.) СП (182 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (426 руб.)	100 п. м шва	0,24	10034,85	74,11	12,74		2408	18	3		9,8	2,3		
27	ТССЦ-101-6858 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Щетка дисковая для УШМ из стальной проволоки, диаметр 125 мм	шт.	1	19,05				19							
28	ТССЦ-101-4258 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм	м	24,43	2,21				54							
29	ТЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен НР (101 руб.): 100%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (141 руб.) СП (60 руб.): 70%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (141 руб.)	100 м2 поверхности	0,048	218,21	106,16	9,2	0,31	10	5			16,06	0,77	0,03	
30	ТССЦ-101-2797 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм	10 шт.	7,2	18,79				135							
31	ТССЦ-104-0128 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Плиты пенополистирольные М50	м3	0,24	1438,39				345							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен НР (965 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1278 руб.) СП (430 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1278 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,048	5887,34	957,73	69,48	14,59	283	46	3	1	129,95	6,24	1,44	0,07
33	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка по штукатурке: стен, подготовленных под окраску НР (88 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (117 руб.) СП (39 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (117 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,048	551,73	91,48	3,28	0,1	26	4			11,99	0,58	0,01	
34	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (348 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (544 руб.) СП (196 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (544 руб.)	100 м2 расчище нной поверхно сти	0,18 18/100	130,21	130,21			23	23			20,8	3,74		
35	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (179 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (237 руб.) СП (80 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (237 руб.)	100 м2 покрытия	0,18 18/100	52,11	50,57	1,37	0,1	9	9			6,55	1,18	0,01	
36	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	2,3	24,35				56							
37	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка по штукатурке: стен, подготовленных под окраску (карниз) НР (322 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (426 руб.) СП (143 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (426 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,18	551,73	91,48	3,28	0,1	99	16	1		11,99	2,16	0,01	
38	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (464 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (615 руб.) СП (207 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (615 руб.)	100 м2 покрытия	0,18 18/100	128,66	125,99	2,32	0,1	23	23			16,32	2,94	0,01	
39	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3,6	24,35				88							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая (карниз) НР (267 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (354 руб.) СП (119 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (354 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18 ✓	2708,65	72,94	10,75		488	13	2		9,79	1,76		
41	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (1531 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1774 руб.) СП (706 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1774 руб.)	100 м2 покрытия	0,0846 ✓	938,26	771,21	30,07	2,08	79	65	3		112,75	9,54	0,2	0,02
42	ТССЦ-101-3190 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием	т	0,0662 ✓	13640,42				903							
43	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (161 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (213 руб.) СП (72 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (213 руб.)	100 м2 покрытия	0,1494 ✓ 14,94/100	52,11	50,57	1,37	0,1	8	8			6,55	0,98	0,01	
44	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	1,9	24,35				46							
45	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (наружные откосы) НР (947 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1254 руб.) СП (422 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1254 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1494 ✓ 14,94/100	1409,68	308,88	15,16	0,21	211	46	2		42,9	6,41	0,02	
46	ТЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (9452 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (14787 руб.) СП (5323 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (14787 руб.)	100 м2 расчищенной поверхности	4,8033 ✓ 480,33/100	130,21	130,21			625	625			20,8	99,91		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (4984 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (6601 руб.) СП (2222 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (6601 руб.)	100 м2 покрытия	4,8033 480,33/100	52,11	50,57	1,37	0,1	250	243	7		6,55	31,46	0,01	0,05
48	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	62,4	24,35				1519							
49	ТЕР15-04-014-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: кремнийорганическая НР (7200 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (9536 руб.) СП (3210 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (9536 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,8033 480,33/100	2708,65	72,94	10,75		13010	350	52		9,79	47,02		
50	ТЕР07-05-039-14 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство чеканки и расшивки швов раствором НР (844 руб.): 155%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (757 руб.) СП (463 руб.): 100%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (757 руб.)	100 м шва	0,51 51/100	215,47	55,64			110	28			7,37	3,76		
Итого по разделу 2 Стены									633109					1355,39		83,99
Раздел 3. Проемы																
51	ТЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок НР (2246 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (2556 руб.) СП (1288 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (2556 руб.)	100 м2	0,09 9/100	1439,25	1121,21	318,04	80,42	130	101	29	7	172,76	15,55	7,74	0,7
52	ТЕР10-01-034-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления НР (2188 руб.): 118%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (2579 руб.) СП (994 руб.): 63%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (2579 руб.)	100 м2 проемов	0,09 9/100	6959,2	1047,1	452,19	6,86	626	94	41	1	149,16	13,42	0,66	0,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
53	ТССЦ-203-1072 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3,5 м2	м2	9 ✓	1192,35				10731							
54	ТЕРп61-7-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных НР (1225 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (1940 руб.) СП (698 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1940 руб.)	100 м2 отремонтировано й поверхности	0,0297 2,97/100 ✓	5623,92	2758,03	47,66	12,05	167	82	1		383,06	11,38	1,16	0,03
55	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (179 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (237 руб.) СП (80 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (237 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0297 2,97/100 ✓	1409,68	308,88	15,16	0,21	42	9			42,9	1,27	0,02	
56	ТЕРп61-20-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов НР (1075 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (1703 руб.) СП (613 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1703 руб.)	100 м2 отремонтировано й поверхности	0,0297 2,97/100 ✓	5229,98	2409,33	2,42		155	72			323,4	9,61		
57	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (179 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (237 руб.) СП (80 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (237 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0297 2,97/100 ✓	1409,68	308,88	15,16	0,21	42	9			42,9	1,27	0,02	
58	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (козырек над входной дверью) НР (17 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (24 руб.) СП (15 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ (24 руб.)	1 т конструкций	0,00322 3,22/1000 ✓	1483,57	444,23	658,91	39,84	5	1	2		63,28	0,2	3,82	0,01
59	ФССЦ-103-1461 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 10x10 мм, толщина стенки 1 мм	м	12 ✓	2,35				28							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	ТЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Облицовка козырька стальным профилированным листом НР (119 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (166 руб.) СП (102 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ (166 руб.)	100 м2	0,0252 2,52/100	283,18	231,71	40,05	1,25	7	6	1		32,59	0,82	0,12	
31	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	2,772 2,52*1,1	55,97				155							
62	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	20,16 2,52*8	0,16				3							
63	Прайс-лист	Планка примыкания Н-250 дл.2м	шт	1	76,96				77							
64	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (64 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (117 руб.) СП (59 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (117 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,08	226,09	45,4	6,74	0,08	18	4	1		5,31	0,42	0,01	
65	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (34 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ (47 руб.) СП (24 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (47 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,08	426,58	27,88	4,8	0,08	34	2			3,83	0,31	0,01	
66	ТЕР15-04-030-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (199 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (237 руб.) СП (94 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (237 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,03	657,76	288,59	3,28	0,1	20	9			40,59	1,22	0,01	
Итого по разделу 3 Проёмы									99106					77,1		19,4
Раздел 4. Балконы																
67	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (576 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (687 руб.) СП (272 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (687 руб.)	100 м2 покрытия	0,2 20/100	128,66	125,99	2,32	0,1	26	25			16,32	3,26	0,01	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
38	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	4	24,35				97							
69	ТЕРп61-4-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (нижняя часть балконов) НР (11903 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (18857 руб.) СП (6789 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (18857 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,38 38/100	3601,95	2089,94	29,58	7,48	1369	794	11	3	290,27	110,3	0,72	0,27
70	ТЕРп62-25-7 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (нижняя поверхность балконов) НР (983 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (1538 руб.) СП (554 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (1538 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	0,4 40/100	1020,74	161,42	2,09		408	65	1		23,6	9,44		
71	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (1152 руб.): 105%*(0,85*0,94) от ФОТ (1373 руб.) СП (544 руб.): 55%*(0,8*0,9) от ФОТ (1373 руб.)	100 м2 покрытия	0,4 40/100	128,66	125,99	2,32	0,1	51	50	1		16,32	6,53	0,01	
72	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	8	24,35				195							
73	ТЕР15-04-012-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная (нижняя часть балконов) НР (572 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (757 руб.) СП (255 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (757 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4 40/100	595,1	69,82	5,14		238	28	2		9,59	3,84		
Итого по разделу 4 Балконы									56039					179,1		6,38
Раздел 5. Разные работы																
74	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	4,72	46,76				221							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ТССЦпр03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	4,72	14,77		14,77		70		70					
Итого по разделу 5 Разные работы									898							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									60809	8082	408	35		1139,99		4,13
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									556489	211063	4663	971		1661,53		116,42
Накладные расходы									166188							
В том числе, справочно:																
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 38044) (Поз. 11, 54, 56, 69)									24014							
80%*(0,85*0,94) ФОТ (от 17129) (Поз. 12-13, 34, 46, 70)									10949							
86%*(0,85*0,94) ФОТ (от 544) (Поз. 2)									374							
90%*(0,85*0,94) ФОТ (от 355) (Поз. 58-65)									255							
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 141) (Поз. 29)									101							
105%*(0,85*0,94) ФОТ (от 25339) (Поз. 3-4, 6-7, 9, 14-15, 17-19, 21-22, 36, 39, 44, 48, 66-68, 71-72)									21258							
105%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 43013) (Поз. 5, 8, 16, 20, 23-24, 32-33, 35, 37-38, 40, 43, 45, 47, 49, 55, 57, 73)									32477							
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 3053) (Поз. 1, 27-28, 51)									2683							
110%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 426) (Поз. 26)									337							
118%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 3430) (Поз. 25, 52)									2910							
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 1774) (Поз. 41)									1531							
122%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 78029) (Поз. 10)									68455							
155%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 757) (Поз. 50)									844							
Сметная прибыль									87323							
В том числе, справочно:																
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 55173) (Поз. 11, 54, 56, 69, 12-13, 34, 46, 70)									19862							
55%*(0,8*0,9) ФОТ (от 25339) (Поз. 3-4, 6-7, 9, 14-15, 17-19, 21-22, 36, 39, 44, 48, 66-68, 71-72)									10034							
55%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 43013) (Поз. 5, 8, 16, 20, 23-24, 32-33, 35, 37-38, 40, 43, 45, 47, 49, 55, 57, 73)									14478							
63%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 3430) (Поз. 25, 52)									1322							
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 1774) (Поз. 41)									706							
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 3763) (Поз. 1, 27-28, 51, 2, 64-65)									1897							
70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 567) (Поз. 26, 29)									242							
80%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 78029) (Поз. 10)									38203							
85%*(0,8*0,9) ФОТ (от 189) (Поз. 58-63)									116							
100%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 757) (Поз. 50)									463							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									810000					1661,53		116,42
В том числе:																
Материалы									340575							
Машины и механизмы									4663							
ФОТ									212034							
Накладные расходы									166188							
Сметная прибыль									87323							
ВСЕГО по смете									810000					1661,53		116,42

Составил: _____ И.Д. Хакунов

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)

