

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Союзлифтмонтаж-Юг"" И Договоры Равно "М-410-П-16 от 30.06.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
08.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000480 от 08.07.2016 12:29:24 Аванс 30% за капремонт, согл дог. М-410-П-16 от 30.06.2016 по адресу: Майкоп, ул. Пролетарская 304 по вх.д. 400 от 08.07.2016	ООО "Союзлифтмонтаж-Юг" М-410-П-16 от 30.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000480 от 08.07.2016 12:29:24	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Пролетарская 304	60.01.1	1 782 000,00	55.04.1		Д 1 782 000,00
14.10.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000071 от 14.10.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 169 от 14.10.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Союзлифтмонтаж-Юг" М-410-П-16 от 30.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000071 от 14.10.2016 23:59:59	86.03		60.01.1	5 940 000,00	К 4 158 000,00
17.10.2016	Списание с расчетного счета 0000-000763 от 17.10.2016 12:41:31 Окончат. расчет за капремонт, согл дог. М-410-П-16 от 30.06.2016 по адресу: Майкоп, ул. Пролетарская 304 по вх.д. 674 от 17.10.2016	ООО "Союзлифтмонтаж-Юг" М-410-П-16 от 30.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000763 от 17.10.2016 12:41:31	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Пролетарская 304	60.01.1	4 158 000,00	55.04.1		
Обороты за период и сальдо на конец					5 940 000,00		5 940 000,00	0,00



17.10.2016

Поступ. в банк плат.

17.10.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 674

17.10.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Четыре миллиона сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	4158000-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ			
Банк Плательщика		БИК	047908700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		Сч. №	30101810300000000700
Г. МАЙКОП			
Банк Получателя		Сч. №	40702810400000001242
ИНН 0105041300	КПП 010501001	Сч. №	
ООО "Союзлифтмонтаж-Юг"		Вид оп.	01
Получатель		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер. плат. 5
			Рез. поле

Аванс 30% за капремонт, согл дог. М-410-П-16 от 30.06.2016 по адресу: Майкоп, ул. Пролетарская 304

Сумма 4158000-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 046015602

ПРОВЕДЕНО

17.10.2016



08.07.2016

Поступ. в банк плат.

08.07.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 400

08.07.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Один миллион семьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	1782000-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908700
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		Сч. №	40702810400000001242
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105041300		Код	Очер. плат. 5
КПП 010501001			Рез. поле
ООО "Союзлифтомонтаж-Юг"			
Получатель			

Аванс 30% за капремонт, согл дог. М-410-П-16 от 30.06.2016 по адресу: Майкоп, ул. Пролетарская 304

Сумма 1782000-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 046015602 ПРОВЕДЕНО 08.07.2016
--------------------------------------------------------------------------------------------

Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.99 № 100

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"  
385000, РА, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, дом №15а, тел. 8(8772) 54-54-38  
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка: Республика Адыгея г. Майкоп, ул. Пролетарская, 304 Подъезды №1, №2, №3, №4  
капитальный ремонт (модернизация) лифтового оборудования  
пассажирского лифта гп 400кг на 9ост. (4 компл.)

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
ельности по ОКДП	
номер	№ М-410-II-16
дата	30.06.2016
Вид операции	

	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	№ М-410-П-16
	дата	30.06.2016
	Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления
	169	14.10.2016

Отчетный период	
с	по
01.10.2016	14.10.2016

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 940 000,00	5 940 000,00	5 940 000,00
1.1	Капитальный ремонт (модернизация) лифтового оборудования пассажирских лифтов -4 компл.		5 940 000,00	5 940 000,00	5 940 000,00
<b>Итого, руб.</b>					<b>5 940 000,00</b>
Сумма НДС, руб.					0,00
<b>Всего без учета НДС, руб.</b>					<b>5 940 000,00</b>

Заказчик (Генподрядчик): Директор НО "АР фонд капитального ремонта МКД" (подпись) \_\_\_\_\_

Р.М. Пишигонов  
(расшифровка подписи)

Директор ООО "Союзлифтомонтаж-Юг"

Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

В.В. Гришин  
(расшифровка подписи)



## Унифицированная форма № КС-2

Инвестор:

Заказчик: НО «Адыгейский республиканский фонд капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  
385000 Р.А, г. Майкоп пер.Профсоюзный, дом № 15 а, тел. 54-54-38

Подрядчик: ООО «Союзлифтомонтаж-Юг»  
385000 Р.А. г.Майкоп ул..Юннатов 2 Е,корпус 2 тел 55-40-05

Стройка: Республика Адыгея г.Майкоп, ул.Пролетарская,304

Объект: капитальный ремонт лифтового оборудования пассажирских лифтов г/п 400 кг на 9 ост.-подъезд №1,2,3,4 (4 комплекта)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

## Договор подряда (контракт)

HOMEP

M-410-П-16

дата

30

2016

Вид операции

Номер документа	Дата составления
169	14.10.2016 г.

Отчетный период	
с	по
01.10.2016	14.10.2016

АКТ	169	14.10.2
<b>О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ</b>		

№ п п	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.н а ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.3 /п	Эк.М аш		3/пМ ех	Осн.3 /п				Эк.М аш	3/пМ ех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

1	<b>ТЕРмр01-01-024-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена металлического каркаса кабины	1 каркас	1	247,15	236,38	3,68		247	236	4		26,56	26,56	
2	<b>ТЕРмр01-01-002-05</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1	1 шт.	1	618,74	368,34	239,35	27,83	619	368	239	28	52,47	52,47	3,6
3	<b>ТЕРмр01-01-003-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена редуктора привода дверей кабины	1 редуктор	1	86,03	83,52			86	84			11,6	11,6	
4	<b>ТЕРмр01-01-004-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола	1 кабина	1	600,94	577,07	6,56		601	577	7		78,3	78,3	
5	<b>ТЕРмр01-01-005-05</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена створки дверей шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	1 створка	18	76,37	74,15			1375	1335			10,7	192,6	
6	<b>ТЕРмр01-01-005-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена верхней балки двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	1 балка	9	138,99	127,51	7,65		1251	1148	69		15,8	142,2	
7	<b>ТЕРмр01-01-007-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа	1 система управления	1	1452,99	1079,51	341,09	37,57	1453	1080	341	38	144,9	144,9	4,86



8	<b>ТЕРмр01-01-009-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена тягового каната	1 канат	3	208,72	202,64			626	608			25,11	75,33	
9	<b>ТЕРмр01-01-009-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена устройства стяжки канатов	1 устройство	1	129,2	125,44			129	125			16	16	
1 0	<b>ТЕРмр01-01-009-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена ограничителя скорости	1 ограничител ь	1	69,14	66,25	0,9		69	66	1		8,45	8,45	
1 1	<b>ТЕРмр01-01-009-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1	92,98	90,27			93	90			12,4	12,4	
1 2	<b>ТЕРмр01-01-009-05</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости	1 устройство	1	58,41	56,71			58	57			7,79	7,79	
1 3	<b>ТЕРмр01-01-011-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена вкладыша башмака	1 вкладыш	8	89,98	87,36			720	699			12	96	
1 4	<b>ТЕРмр01-01-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная (ОП п.1.1.17 Замена одной кнопки вызывного аппарата ОЗП=0,6; ТЗ=0,6)	1 аппарат	5	31,77	30,26			159	151			4,06	20,3	

1 5	<b>ТЕРмр01-01-012-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1	1 аппарат	1	153,97	149,49			154	149			19,8	19,8	
1 6	<b>ТЕРмр01-01-012-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена поста «Ревизия»	1 пост	1	58,16	56,47			58	56			7,48	7,48	
1 7	<b>ТЕРмр01-01-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена балки дверей кабины	1 балка	1	94,89	92,13			95	92			12,5	12,5	
1 8	<b>ТЕРмр01-01-015-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная	1 датчик	5	38,15	37,04			191	185			5,21	26,05	
1 9	<b>ТЕРмр01-01-026-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена рамки слабины подъемных канатов	1 рамка	1	22,68	22,02			23	22			3,22	3,22	
2 0	<b>ТЕРмр01-02-002-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка смазывающего устройства	1 устройство	2	52,45	50,6	0,33		105	101	1		6,95	13,9	
2 1	<b>ТЕРмр01-02-003-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка блока сигнализации, количество этажей-9, работа лифта: одиночная	1 блок	1	91,18	88,25	0,28		91	88			10,62	10,62	

2 2	<b>ТЕРмр01-01-025-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Выверка трехплечевого балансира кабины: со снятием нагрузки	1 балансир	1	47,63	46,24			48	46			6,76	6,76	
2 3	<b>ТЕРмр01-04-004-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Передвижение кабины и противовеса при помощи рычага: вверх	1 м	18,6	5,93	5,76			110	107			0,88	16,37	
2 4	<b>ТЕРмр01-04-004-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Передвижение кабины и противовеса при помощи рычага: вниз	1 м	18,6	1,89	1,83			35	34			0,28	5,21	
<b>Итого по разделу 1 Модернизация лифта ГП320 на 9/9 остановок</b>									<b>285415</b>					<b>18011,8</b>	
2 5	<b>ТЕРп01-14-025-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	1 лифт	1	5573,77	5573,77			5574	5574			528,47	528,47	
2 6	<b>ТЕРп01-14-025-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01	1 остановка	-5	109,37	109,37			-547	-547			10,37	-51,85	
<b>Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы</b>									<b>106754</b>					<b>5600,29</b>	
2 7 0	<b>Коммерческое предложение</b>	Комплект модернизации лифта ПМ 400-071(1,0)г/п 400кг. Цена: 969520/1,18/3,92=209598,75р убр.	к-т	1	209598,75 969520/1,18/3,92				209599						
<b>Итого по разделу 3 Оборудование лифта</b>									<b>821628</b>						
2 8	<b>ТЕРм10-08-001-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей	1 шт.	1	106,37	94,42	0,22		106	94			11,7	11,7	

2 9	<b>ТЕРм08-02-401-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка проводов о ЛБ к контуру защитного заземления и электропитанию	100 м	0,0515	610,47	311,66	70,68	2,08	31	16	4		41,28	2,13	0,2
3 0	<b>ТЕРм08-03-574-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2 (к лифтовому блоку)	100 жил	0,06	217,97	133,73	2,33	0,1	13	8			16,8	1,01	0,01
3 1	<b>ТЕРм10-06-080-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Измерение собственного затухания, входного сопротивления и уровня помех, диапазон частот: до 10 кГц	1 усилительный участок цепи	1	111,38	109,2			111	109			15	15	
<b>Итого по разделу 4 Диспетчеризация системы "Объ"</b>									9053					533,83	
3 2 0	<b>Коммерческое предложение ОАО "КМЗ" №267 от 12.04.2016г.</b>	Лифтовый блок 6.0 СМЗ ШУЛК. Цена:6844/1,18/3,92=1453,63 руб.	к-т	1	1479,59 6844/1,18/3,92				1480						
<b>Итого по разделу 5 Оборудование системы "Объ"</b>									5802						
3 3	<b>ТЕР15-04-024-08</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (полы в МП)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	736,39	148,26	5,19	0,1	74	15	1		21,12	2,11	0,01
3 4	<b>ТЕР15-04-024-08</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (прямок)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	736,39	148,26	5,19	0,1	59	12			21,12	1,69	0,01
<b>Итого по разделу 6 Общестроительные работы</b>									170					4,37	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									224896	12785	667	66		1517,07	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									1031230	197405	4876	1181		24150,3	

В том числе, справочно:						
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 33-34)	4	4				0,57
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (ТЕР-2001 РА. МКД панельные) ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44; ТЗ=17,89; ТЗМ=17,89 (Поз. 1-24, 28-31)	135939	130577	4209	1115		17509
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г.. Пусконаладочные работы ПЗ=11,75 (ОЗП=11,75; ЭМ=11,75; ЗПМ=11,75; МАТ=11,75; ТЗ=11,75; ТЗМ=11,75) (Поз. 25-26)	54040	54040				5123,6 7
Индекс перевода оборудования в текущие цены 1 квартала 2016г. ПЗ=3,92 (Поз. 27, 32)	616351					
Накладные расходы	120223					
В том числе, справочно:						
65%*(0,94*0,85) ФОТ (от 59067) (Поз. 25-26)	30676					
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 137109) (Поз. 1-24, 28)	87640					
95%*(0,94*0,85) ФОТ (от 429) (Поз. 29-30)	326					
100%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1950) (Поз. 31)	1558					
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 31) (Поз. 33-34)	23					
Сметная прибыль	77366					
В том числе, справочно:						
40%*(0,9*0,8) ФОТ (от 59067) (Поз. 25-26)	17011					
55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 31) (Поз. 33-34)	10					
60%*(0,9*0,8) ФОТ (от 137109) (Поз. 1-24, 28)	59231					
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 2379) (Поз. 29-31)	1114					
<b>Итого по смете:</b>						
Итого Строительные работы	170					4,37
Итого Монтажные работы	294465					18545, 7
Итого Оборудование	827430					
Итого Прочие затраты	106754					5600,2 9
Итого	1228819					24150, 3
В том числе:						
Материалы	1519					
Машины и механизмы	4876					
ФОТ	198586					
Оборудование	827430					
Накладные расходы	120223					
Сметная прибыль	77366					

Услуги органа сертификации и испытательной лаборатории: Оценка соответствия лифта, отработавшего 25 лет. Обследование металлоконструкций, испытание лифта, полное тех. освидетельствование, декларирование, паспорт	193873					
Транспортные расходы	20769					
Проектные работы	41539					
<b>ВСЕГО по акту на 1 лифт:</b>	<b>1485000</b>				<b>24150,</b>	<b>3</b>
<b>Всего по акту на 4 лифта:</b>	<b>5940000</b>					

Сдал: Директор ООО «Союзлифтомонтаж-Юг»  
М П (должность)

Принял: Директор НО «АР фонда капитального ремонта МКД»  
М П (должность)

Технический надзор



(подпись)

(подпись)

(подпись)

В.В. Гришин  
(расшифровка подписи)

Р.М. Пшигонов  
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)



## ДОГОВОР № М-410-П-16

г. Майкоп

«30» июня 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж-Юг», в лице директора Владислава Вячеславовича Гришина, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола рассмотрения единственной заявки от «29» июня 2016 года 2016 года № 306 заседания комиссии по отбору подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, исполнителя работ (услуг) на разработку проектно-сметной документации и (или) строительному контролю заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту лифтового оборудования (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: г.Майкоп, ул.Пролетарская,304, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

## **2.Обеспечение исполнения обязательств**

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предусмотрено

## **3. Порядок оплаты работ**

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 5 940 000 (пять миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата (аванс) в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1 осуществляется Заказчиком по предоставлению документов в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Остаток денежных средств, в размере 70 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3, в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

## **4.Сроки выполнения работ**

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов, не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее «30» июня 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: «25» августа 2016 года.

4.5.1 Срок исполнения условий договора исчисляется следующим образом:

1 (один) календарный месяц – поставка лифтового оборудования

25 (двадцать пять) календарных дней- выполнение капитального ремонта лифтового оборудования

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

## **5. Обязанности Заказчика**

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **6. Обязанности Подрядчика**

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с



8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы,

перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.21. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.22. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию**

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## **8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.



9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## **11. Порядок расторжения Договора**

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4.1 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

## **12. Разрешение споров**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## **13. Особые условия**

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## **14. Прочие условия**

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

## **15. Приложения к настоящему Договору**

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

## 16. Местонахождение и реквизиты сторон

### Заказчик:

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капремонта общего имущества в МКД»  
Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008  
КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238  
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: kaprem01@mail.ru

### Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Союзлифтмонтаж-Юг»  
ИНН 0105041300 /КПП 010501001  
385000, Республика Адыгея,  
г. Майкоп, ул. Пролетарская, 244, 55  
Расчетный счет 40702810400000001242  
в ПАО АКБ «НОВАЦИЯ» г. Майкоп  
к/с 301018103000000000700  
БИК 047908700

## 17. Подписи сторон

### Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

### Подрядчик:

Директор



В.В.Гришин

Приложение №1 к Договору

№ М-410-П-16 от «30» июня 2016 года

Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата _____  30.6.16	  Сог.	  
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата _____  30.06.	  Соглас. н. 3	  
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата 30.06.16	Согласовано	ОБН 

## Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ № М-410-П-16

г. Майкоп

«20» августа 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союзлифтомонтаж-Юг», в лице директора Владислава Вячеславовича Гришина, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

### Раздел 4. «Сроки выполнения работ» читать в следующей редакции:

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее «30» июня 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: «31» декабря 2016 года.

4.5.1 Срок исполнения условий договора исчисляется следующим образом:

1 (один) календарный месяц – поставка лифтового оборудования

25 (двадцать пять) календарных дней- выполнение капитального ремонта лифтового оборудования

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

Остальные условия Договора М-410-П-16 от 30.06.2016 года оставить без изменений.

### Подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»

Директор



Р. М. Пшигонов

В.В.Гришин

М.П.

М.П.



Исх № 213 «19» августа 2016 года

Директору  
НО «АР фонд капремонта МКД»  
Р.М.Пшигонову

Уважаемый Руслан Меджидович!

В связи с задержкой сроков поставки лифтового оборудования прошу перенести сроки исполнения по заключенным договорам на капитальный ремонт лифтового оборудования № М-410-П-16, М-389-П-16, М-512-П-16, М-346-П-16 от 30.06.2016 года.

Директор ООО «Союзлифтмонтаж-Юг»  В.В.Гришин