

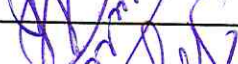
Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты: Равно "ООО "Юр-КапСтрой" и Дзоровы Равно "М-439-П-16 от 19.09.2016"

Период	Документ	Аналитика ДТ	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
19.09.2016	Списание с	ООО "Юр-КапСтрой"	40604810401000016	60.01.1	156 446,53	0,00
	расчетного счета	М-439-П-16 от 19.09.2016	238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ			
	0000-000685 от	19.09.2016	БАНК ОАО			
	Аванс 30 % за	Списание с	"СБЕРБАНК			
	дот. М-439-П-16 от	расчетного счета	РОССИИ"			
	19.09.2016 по	0000-000685 от	Майкон, ул. Равина			
	адрес: Майкон, ул.	604 от 19.09.2016				
29.09.2016	Списание с	ООО "Юр-КапСтрой"	40604810401000016	60.01.1	260 744,21	55.04.1
	расчетного счета	М-439-П-16 от 29.09.2016	238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ			
	0000-000694 от	19.09.2016	БАНК ОАО			
	Промеж. расчет за	Списание с	"СБЕРБАНК			
	дот. М-439-П-16 от	расчетного счета	РОССИИ"			
	19.09.2016 по	0000-000694 от	Майкон, ул. Равина			
	адрес: Майкон, ул.	621 от 29.09.2016				
29.09.2016	Поступление (акт,	Взносы от	ООО "Юр-КапСтрой"	86.03	60.01.1	417 190,75
	накладная)	собственников за	капитальный			
	0000-000302 от	ремонт	М-439-П-16 от			
	29.09.2016 23:59:59	Поступление (акт,	накладная)			
	0000-000302 от	расходы	0000-000302 от			
	29.09.2016	МКД по вх.д. 1 от	29.09.2016			
	МКД по вх.д. 1 от	29.09.2016				
18.10.2016	Поступление (акт,	Взносы от	ООО "Юр-КапСтрой"	86.03	60.01.1	104 297,69
	накладная)	собственников за	капитальный			
	0000-000301 от	ремонт	М-439-П-16 от			
	18.10.2016 9:37:03	Поступление (акт,	накладная)			
	0000-000301 от	расходы	0000-000301 от			
	18.10.2016	МКД по вх.д. 2 от	18.10.2016 9:37:03			
19.10.2016	Списание с	ООО "Юр-КапСтрой"	40604810401000016	60.01.1	104 297,70	55.04.1
	расчетного счета	М-439-П-16 от 19.10.2016	238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ			
	0000-000769 от	19.09.2016	БАНК ОАО			
	Окончат. расчет за	Списание с	"СБЕРБАНК			
	дот. М-439-П-16 от	расчетного счета	РОССИИ"			
	19.09.2016 по	0000-000769 от	Майкон, ул. Равина			
	адрес: Майкон, ул.	680 от 19.10.2016				
Обороты за период и сальдо на конец						
				521 488,44	521 488,44	0,00

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отгружается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105064812	КПП 010501001	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Юр-КапСтрой»	Банк получателя: АО "Майкопбанк" г. Майкоп		
		Сч. №	407028108000000001280	БИК	047908704
		Сч. №	3014018105000000000704		

Счет на оплату №31 от «19» октября 2016 г.

Поставщик: Обществ. с огранич. ответственностью «Юр-КапСтрой», ИНН 0105064812, КПП 010501001.
Покупатель: АО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Окончательный платеж за капитальный ремонт маткой кровли согл. дог. М-439-П-16 от 19.09.2016 по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Разина, 6	1	руб	104 297,70	104 297,70

Итого: 104 297,70
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 104 297,70

Всего наименований 1, на сумму 104 297,70
Сто четыре тысячи две сотни девяносто семь рублей 70 копеек

(сумма прописью)

Выхрательер *Хохом*



19.10.2016

Поступ. в банк плат.

19.10.2016

Списано со сч. плат.

19.10.2016

Дата

19.10.2016

электронно

Вид платежа

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 680

Сумма прописью
Сто четыре тысячи двести девяносто семь рублей 70 копеек

ИНН	0105981008	КТЛ	Сумма	104297-70
НО "АФ фонд капремонта МКД"				
Платежчик				
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	БИК	046015602	Сч. №	40604810401000016238
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ				
Банк Платежника	БИК	30101810600000000602	Сч. №	
АО "МАЙКОПБАНК"	БИК	047908704	Сч. №	
Г. МАЙКОП				
Банк Получателя				
ИНН	0105064812	КТЛ	Сч. №	30101810500000000704
ООО "Юг-КапСтрой"			Сч. №	407028108000000001280
Вид оп.	01	Код	Наз. пл.	Получатель
Срок плат.				
Чек. плат.				
Рез. поле				
5				
Окончат. расчет за капремонт сорт. дор. М-439-П-16 от 19.09.2016 по адресу: Майкоп, ул. Разина 6				
Сумма 104297-70				
Без налога (НДС)				

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
19.10.2016

М.П.
Пшигонов Руслан Междикович
Петрик Ирина Александровна

Назначение платежа
Подписи
Отметки Банка

19.09

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 01050064812		КПП 010501001		Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Юг-КапСтрой»		Банк получателя: АО «МАЙКОПБАНК» г. Майкоп	
				Сч. № 40702810800000001280	БИК 047908704	Сч. № 301401810500000000704	

Счет на оплату №18 от «19» сентября 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью «Юг-КапСтрой»
ИНН 01050064812, КПП 010501001,

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Аванс в размере 30 % по Договору № М-439-П-16 от 19.09.2016 г на капитальный ремонт мягкой кровли МКД: г. Майкоп, ул. Разина, 6	1	руб	156 446,53	156 446,53

Итого: 156 446,53
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 156 446,53

Всего наименований 1, на сумму 156446,53
Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок четыре рубля 53 копейки
(сумма прописью)

Руководитель Борис /Б.Л.Арыманян
Бухгалтер Алексей /Б.Л.Арыманян



Стр. 1 из 1

19.09.2016

19.09.2016

Списано со сч. плат.

19.09.2016

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 604

электронно	Вид платежа
------------	-------------

Data

Слыма
прописью

Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок шесть рублей 53 копейки

Сумма
прописью

НИИ

ИНН 0105981008
НО "АР фонд капремонта МКД"

11

Ma	156446-53
----	-----------

Платежный

ФОТО-ЗАПЯТІВНИ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

A-404

Банк / платёжика

Г. МАЙКОП

АО "МАЙКОЛБАНК"

LQ

Банк Получателя

HHH 0105064

ООО "Юр-КанСтрой"

KTH

0105064812

ON .

4070281080000001280

01	4 on.
----	-------

Очер. плат.

Pe3. none

more

Аванс 30 % за капремонт соот. дол. М-439-П-16 от 19.09.2016 по адресу: Майкон, ул. Разина 6
Сумма 156446-53
Без налога (НДС)

без налога (НДС)

Назначение платежа

ПОДПИСИ

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

M.L.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юро-Занадный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
19.09.2016

ПРОВЕДЕНО

19.09.2016

29.09.

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии достоверности и паспорта.

ИНН 0105064812		КПП 010501001		Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Юр-КапСтрой»		Банк получателя: АО "Майкопбанк" г. Майкоп	
				Сч. №	40702810800000001280	БИК	047908704
				Сч. №	301401810500000000704		

Счет на оплату № 23 от «29» сентября 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью
«Юр-КапСтрой», ИНН 0105064812, КПП 010501001.
Покупатель: АО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Промежуточные платежи за капремонт маткой кровли согл. дог. М-439-П-16 от 19.09.2016 по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Разина, 6	1	руб	260 744,21	260 744,21

Итого: 260 744,21
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 260 744,21

Всего наименований 1, на сумму 260 744,21

Двести шестьдесят тысяч семьсот сорок четыре рубля 21 копейка

(сумма прописью)

Руководитель



Бухгалтер

Xelkon

29.09.2016

Поступ. в банк плат.

29.09.2016

Списано со сч. плат.

29.09.2016

Дата

электронно

Вид платежа

0401060

Сумма прописью
Двести шестьдесят тысяч семьсот сорок четыре рубля 21 копейка

ИНН		0105981008		КПП		НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238		БИК	046015602		Сч. №	301018106000000000602		БИК	047908704		Сч. №	301018105000000000704		Сч. №	407028108000000001280		Вид оп.	Наз. пл.	Код	Получатель		
01		Срок плат.		Очер. плат.		Рез. поле																									
5																															

Промеж. расчет за капремонт согл. дор. М-439-П-16 от 19.09.2016 по адресу: Майкоп, ул. Разина 6
Сумма 260744-21
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи
Отметки Банка
Пшионов Руслан Междидович
М.П.
Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юро-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
29.09.2016

Инвестор:
Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик: ООО "Юг-канСтрой"
Стройка: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Разина 6
Договор

[illegible]

Номер документа	1
Дата составления	17.10.2016

Отчетный период	
с	по
30.09.2016	18.10.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

	Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Капитальный ремонт мягкой кровли Окончательный расчет от стоимости договора № М-439 П-16 от 19.09.2016 Промежуточный расчет от стоимости договора № М-439 П-16 от 19.09.2016 Аванс 30 % от стоимости договора № М-439-П-16 от 19.09.2016	3	4	5	6
				156 488,44	521 488,44	104 297,70
				104 297,70	104 297,70	104 297,70
				260 744,21	260 744,21	
				156 446,53	156 446,53	
						Итого
						Сумма НДС
						Всего с учетом НДС
						104 297,70

Р.М.ПШИНГОВ

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

В.Л. Арзуманян

Подрядчик: Директор ООО "Юг-КапСтрой"

Гранд-СМЕТА

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО Юг-КапСтрой"
Стройка - Республика Адыгея, МО "Город Майкоп", г. Майкоп, ул. Разина, 6
Объект - Капитальный ремонт мягкой кровли МКД

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКТО	
по ОКТО	
по ОКТО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер M-439-П-16 дата 19.09.2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	18.10.2016	с	по
		30.09.2016	18.10.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

_____ 104297,69 руб.

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр. тр. раб-х не занятых обслуж. машин	
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины		
по по-рядку	поз. по смете				оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда	на ед-цу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 2. Кровли

1	20	ТССЦ-101-3345 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Линокрот ТКП	м2	121,427	25,65			3114,6				
2	21	ТЕР20-02-008-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка отсосов НР (25,04 руб.); 128%*0,9*(0,85*0,94) от ФОТ (27,2 руб.) СП (13,82 руб.); 83%*0,85*(0,8*0,9) от ФОТ (27,2 руб.)	100 шт отсосов	0,0424	80,5 25,75	13,38		3,41	1,09	0,57	3,41	0,14
3	22	Прайс-лист ООО "Пик"	Аэратор для кровли	шт	4	229,1 14851,1*0,53			916,4				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	23	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство колопаков над шахтами в два канала	1 колопак	9	340,33	0,96		3062,97	118,8	8,64	1,93	17,37
			НР (25665,1 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (2972,58 руб.)			13,2							
			СП (1182,49 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (2972,58 руб.)										
5	24	ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колопак	35	171,16	0,96		5990,6	232,05	33,6	0,97	33,95
			НР (5010,41 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (5806,34 руб.)			6,63							
			СП (2309,76 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (5806,34 руб.)										
Итого по разделу 2 Кровли									90561,67				68,05

Раздел 3. Разные работы

Раздел 3. Разные работы

[illegible]

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	13638,05	351,94	174,85		51,46
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	80996,75	8806,12	1579,04		68,05
В том числе, справочно:					
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	63,49	52,79	10,7		
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 23-24, 21)					
Индексы 3 квартала 2016г. ОЗП=18,92; ЭМ=7,4; ЗПМ=18,92; МАТ=5,53; ТЗМ=18,92 (Поз. 20, 23-24, 21-22, 26)	65940,61	7252,76	1187,52		7,719
МДС35 пр. 1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях	1354,6	1148,62	205,96		
застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 23-24, 21, 26)					
Итого прямые затраты	7600,55				8,877
Итого накладные расходы					
В том числе, справочно:					
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 8778,92) (Поз. 23-24)	7575,51				
128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 27,2) (Поз. 21)	25,04				
Итого прямые затраты	3506,07				
Итого сметная прибыль					
В том числе, справочно:					
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 8778,92) (Поз. 23-24)	3492,25				
83%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 27,2) (Поз. 21)	13,82				
Итого	92103,25				68,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Средства, затраченные подрядчиком на уплату НДС на материалы. Письмо №6292/10от 06.10.2003г. (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,17+2+СТ*0,15)*0,18													
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах													
Коэффициент конкурсного снижения 0,99													
ВСЕГО по акту													
									104297,69				68,05

Сдаст: Директор ООО "Юг-КапСтрой"

(должность, подпись, расшифровка)

Л.З.Арзуманян

Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

(должность, подпись, расшифровка)

Р. М. ПШИГОНОВ



Расселит и погубит

Транный
Селенит

ΦΩΤΗΛΙΟΥ Α.Κ.

2013

Код	0322001
Форма по ОКЛА	по ОКЛО
по ОКЛО	по ОКЛО
по ОКЛО	по ОКЛО
по ОКЛО	по ОКЛО
Вид деятельности по ОКДП	
номера	М-439-П-16
дата	19 09 2016
Вид операции	

Инвестор:
Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик: ООО "Юг-КапСтрой"
Стройка: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Разина, 6
Объект: Капитальный ремонт мягкой кровли

Отчетный период	по	19.09.2016
с	по	29.09.2016

Номер документа	1
Дата составления	29.09.2016

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Капитальный ремонт мягкой кровли Промежуточный расчет от стоимости договора № М-439-П-16 от 19.09.2016 Аванс 30 % от стоимости договора № М-439-П-16 от 19.09.2016		417 190,75	156 446,54	260 744,21
			260 744,21	156 446,54	260 744,21
Итого			260 744,21	156 446,54	260 744,21
Сумма НДС			260 744,21	156 446,54	260 744,21
Всего с учетом НДС			260 744,21	156 446,54	260 744,21

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД" Р.М.Пушигонов М П

Подрядчик: Директор ООО "Юг-КапСтрой" Л.В.Арыуманян М П

Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО Юг-КапСтрой"
Стройка - Республика Адыгея, МО "Город Майкоп", г. Майкоп, ул. Разина,6
Объект - Капитальный ремонт мягкой кровли МКД

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер М-439-П-16
	дата 19.09.2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	29.09.2016	с	по
		19.09.2016	29.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 417190,75 руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр,раб-х не занятых обслуж.машин	
по по- рядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	на ед-цу	всего	
						оплата труда	в т.ч. оплата труда							в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Раздел 1. Демонтажные работы

1	1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (7148,41 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (8133,36 руб.) СП (4099,21 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (8133,36 руб.)	100 м2 покрытия	4,1525 415,25/100	115,27	25,25		478,66	373,81	104,85	14,38	59,71
						90,02							
2	2	ТЕР46-04-001-04 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Разборка: кирпичных стен НР (1961,46 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (2231,72 руб.) СП (1124,7 : руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (2231,72 руб.)	1 м3	1,52	135,62	77,03		206,14	89,06	117,08	8,24	12,52
						58,59	8,89				13,51	1,15	1,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Кровли													

3	3	ТЕРР53-23-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича НР (566,93 руб.): 86%*(0,85*0,94) от ФОТ (825,06 руб.) СП (415,83 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (825,06 руб.)	1 м карниза	1,6	115,33	1,36		184,53	37,76	2,18	3,45	5,52
4	4	ТЕРР08-02-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м НР (988,78 руб.): 122%*(0,85*0,94) от ФОТ (1014,36 руб.) СП (584,27 руб.): 80%*(0,8*0,9) от ФОТ (1014,36 руб.)	1 м3 кладки	1	941,96	46,76		941,96	36,02	46,76	5,4	0,02
5	5	ТЕРР58-12-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (838,92 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (1265,01 руб.) СП (592,02 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (1265,01 руб.)	100 м2	0,28	3441,61 203,08	47,71 4,57		963,65	56,86	13,36 1,28	31,83 0,44	0,4 8,91
6	6	ТЕРР58-19-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов НР (6791,41 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (10240,83 руб.) СП (4792,71 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (10240,83 руб.)	100 м покрытия	0,707 70,7100	4039,71	19,83		2856,08	468,83	14,02	101,24	0,12 71,58
7	7	ТЕРР58-15-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмоостей НР (2174,34 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (3278,71 руб.) СП (1534,44 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (3278,71 руб.)	100 м труб	0,36 36/100	418,57			150,69	150,69		60,4	0,18 21,74
8	8	ТССЦ-301-5835 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Труба водосточная МЛ, размер 76x102x3000 мм	шт.	12	147,69			1772,28				
9	9	ТССЦ-301-5841 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Колено трубы (60°) МЛ, размер 76x102 мм	шт.	6	40,47			242,82				
10	10	ТССЦ-301-5839 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Держатель трубы (на кирпич) МЛ, размер 76x102 мм	шт.	30	19,7			591				
11	11	ТЕРР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство желобов: подвесных НР (3321,37 руб.): 120%*(0,9*(0,85*0,94) от ФОТ (3848,99 руб.) СП (1531,13 руб.): 65%*(0,85*(0,8*0,9) от ФОТ (3848,99 руб.)	100 м желобов	0,71 71/100	242,98 214,84	28,14 1,66		172,52	152,54	19,98 1,18	31,41 0,16	22,3 0,11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-10, 17, 11, 18)													
Накладные расходы													17,9085
В том числе, справочно:													
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 52554,92) (Поз. 5-10, 17)													
86%*(0,85*0,94) ФОТ (от 825,06) (Поз. 3)													
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 10365,08) (Поз. 1-2)													
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 15348,97) (Поз. 11, 18)													
122%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1014,36) (Поз. 4)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 52554,92) (Поз. 5-10, 17)													
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 15348,97) (Поз. 11, 18)													
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 11190,14) (Поз. 1-3)													
80%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1014,36) (Поз. 4)													
Итого													600,03
В том числе:													137,31
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Средства, затраченные подрядчиком на уплату НДС на материалы. Письмо №6292/10от 06.10.2003г. (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СТ*0,15)*0,18													
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах													421404,8
Коэффициент конкурсного снижения 0,99													-4214,05
ВСЕГО по акту													600,03
													137,31

Сдел. Директор ООО "Ю-КапСтрой"

(должность, подпись, расшифровка)

Л.З. Арумянян

Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

(должность, подпись, расшифровка, расщелочивание)

Р.М. Пилигонов



Гранд-СМЕТА

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО Юг-КапСтрой"
Стройка - Республика Адыгея, МО "Город Майкоп", г. Майкоп, ул. Разина,6
Объект - Капитальный ремонт мягкой кровли МКД

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКТО	0322005
по ОКТО	
по ОКТО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
дата	М-439-П-16
Вид операции	
19.09.2016	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
Общая	18.10.2016	с	по
		30.09.2016	18.10.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

521488,44 руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.		Затр.тр,раб-х не занятых обслуж.машин		
по по- рядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (7148,41 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (8133,36 руб.) СП (4099,21 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (8133,36 руб.)	100 м2 покрытия	4,1525	115,27	25,25		478,66	373,81	104,85	14,38	59,71
						90,02							
2	2	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка: кирпичных стен НР (1961,46 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (2231,72 руб.) СП (1124,79 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (2231,72 руб.)	1 м3	1,52	135,62	77,03		206,14	89,06	117,08	8,24	12,52
						58,59	8,89				13,51	1,15	1,75

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Раздел 2. Кровли

3	3	ТЕРр53-23-1 Приказ Минотпрон Росси от 31.12.14 №937/лр	Перекадка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича НР (566,93 руб.): 86%*(0,85*0,94) от ФОТ (825,06 руб.) СП (415,83 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (825,06 руб.)	1 м карниза	1,6	115,33	1,36	184,53	37,76	2,18	3,45	5,52
						23,6	0,1			0,16	0,01	
4	4	ТЕРр08-02-001-01 Приказ Минотпрон Росси от 31.12.14 №937/лр	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м НР (988,78 руб.): 122%*(0,85*0,94) от ФОТ (1014,36 руб.) СП (584,27 руб.): 80%*(0,8*0,9) от ФОТ (1014,36 руб.)	1 м3 кладки	1	941,96	46,76	941,96	36,02	46,76	5,4	5,4
						36,02	4,16			4,16	0,4	
5	5	ТЕРр58-12-1 Приказ Минотпрон Росси от 31.12.14 №937/лр	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (838,92 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (1265,01 руб.) СП (592,02 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (1265,01 руб.)	100 м2	0,28	3441,61	47,71	963,65	56,86	13,36	31,83	8,91
						203,08	4,57			1,28	0,44	
6	6	ТЕРр58-19-3 Приказ Минотпрон Росси от 31.12.14 №937/лр	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов НР (6791,41 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (10240,83 руб.) СП (4792,71 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (10240,83 руб.)	100 м покрытия	0,707	4039,71	19,83	2856,08	468,83	14,02	101,24	71,58
						663,12	2,6			1,84	0,25	
7	7	ТЕРр58-15-1 Приказ Минотпрон Росси от 31.12.14 №937/лр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмоостей НР (2174,34 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (3278,71 руб.) СП (1534,44 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (3278,71 руб.)	100 м труб	0,36	418,57		150,69	150,69		60,4	21,74
8	8	ТССЛ-301-5835 Приказ Минотпрон Росси от 31.12.14 №937/лр	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	12	147,69		1772,28				
9	9	ТССЛ-301-5841 Приказ Минотпрон Росси от 31.12.14 №937/лр	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	6	40,47		242,82				
10	10	ТССЛ-301-5839 Приказ Минотпрон Росси от 31.12.14 №937/лр	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	30	19,7		591				
11	11	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м	0,71	242,98	28,14	172,52	152,54	19,98	31,41	22,3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	НР (3321,37 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3848,99 руб.) СП (1531,13 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3848,99 руб.)	желобов		214,84	1,66				1,18	0,16	
12	12	ТССЛ-301-5826 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Желоб водосточный МП, размер 120х86х3000 мм	шт.	24	129,1			3098,4				0,11
13	13	ТССЛ-301-5827 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Держатель желоба МП, размер 120х86 мм	шт.	89	22,98			2045,22				
14	14	ТССЛ-301-5828 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Заглушка желоба МП правая, размер 120х86 мм	шт.	2	12,03			24,06				
15	15	ТССЛ-301-5829 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Заглушка желоба МП левая, размер 120х86 мм	шт.	2	12,03			24,06				
16	16	ТССЛ-301-5834 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Воронка выпускная МП, размер 76х102 мм	шт.	6	15,31			91,86				
17	17	ТЕРр58-16-3 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 НР (25048,17 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (37770,36 руб.) СП (17676,53 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (37770,36 руб.)	100 мест	1,858075	2741,87	92,71		5094,6	1716,1	172,26	129,9	241,36
18	18	ТЕР12-01-002-09 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя НР (9923,56 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (11489,98 руб.) СП (4574,69 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (11499,98 руб.)	100 м2 кровли	4,1525	284,5	42,25		1181,39	450,21	175,44	14,36	59,63
19	19	ТССЛ-101-3346 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Линокрот ТПП	м2	481,69	23,57			11353,43				
20	20	ТССЛ-101-3345 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Линокрот ТКП	м2	473,385	25,65			12142,33				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	21	ТЕР20-02-008-02 Пружка Министроя Росси от 31.12.14 №937/лр	НР (25,04 руб.): 128%*0,9 *(0,85*0,94) от ФОТ (27,2 руб.) СП (13,82 руб.): 83%*0,85 *(0,8*0,9) от ФОТ (27,2 руб.)	100 кг отсосов	0,0424	80,5 25,75	13,38		3,41	1,09	0,57	3,41	0,14
22	22	Прайс-лист ООО "Пик"	Аэратор для кровли	шт	4	229,1 14957,185,53			916,4				
23	23	ТЕР12-01-011-01 Пружка Министроя Росси от 31.12.14 №937/лр	Устройство коппаков над шахтами в Два канала НР (2565,1 руб.): 120%*0,9 *(0,85*0,94) от ФОТ (2972,58 руб.) СП (1182,49 руб.): 65%*0,85 *(0,8*0,9) от ФОТ (2972,58 руб.)	1 коппак	9	340,33 13,2	0,96		3062,97	118,8	8,64	1,93	17,37
24	24	ТЕР12-01-011-02 Пружка Министроя Росси от 31.12.14 №937/лр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 НР (5010,41 руб.): 120%*0,9 *(0,85*0,94) от ФОТ (5806,34 руб.) СП (2309,76 руб.): 65%*0,85 *(0,8*0,9) от ФОТ (5806,34 руб.)	1 коппак	35	171,16 6,63	0,96		5990,6	232,05	33,6	0,97	33,95

Раздел 3. Разные работы

25	25	ТССЦлнр01-01-01-041 Пружка Министроя Росси от 31.12.14 №937/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	8,94	46,76			418,03				
26	26	ТССЦлнр03-21-01-010 Пружка Министроя Росси от 31.12.14 №937/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: До 10 км класс груза	1 т груза	8,94	14,77	14,77		132,04		132,04		
			НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ										
ИТОГИ ПО АКТУ:													

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

В том числе, справочно:

МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 11, 18, 23-24, 21)

Индексы 3 квартала 2016г. ОЗП=18,92; ЭМ=7,4; ЗПМ=18,92; МАТ=5,53; ТЗМ=18,92 (Поз. 1-10, 17, 11, 18, 23-24, 12-16, 19-22, 26)

МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях
застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-10, 17, 11, 18, 23-24, 21, 26)

Накладные расходы

В том числе, справочно:

83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 52554,72) (Поз. 5-10, 17)

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
86%	(0,85*0,94)	ФОТ (от 825,06) (Поз. 3)							566,93				
110%	(0,85*0,94)	ФОТ (от 10365,08) (Поз. 1-2)							9109,87				
120%	(0,85*0,94)	ФОТ (от 24127,88) (Поз. 11, 18, 23-24)							20820,43				
122%	(0,85*0,94)	ФОТ (от 1014,36) (Поз. 4)							988,78				
128%	(0,85*0,94)	ФОТ (от 27,2) (Поз. 21)							25,04				
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
65%	(0,8*0,9)	ФОТ (от 52554,92) (Поз. 5-10, 17)							24595,7				
65%	(0,85*0,85)	(0,8*0,9) ФОТ (от 24127,88) (Поз. 11, 18, 23-24)							9598,07				
70%	(0,8*0,9)	ФОТ (от 11190,14) (Поз. 1-3)							5639,83				
80%	(0,8*0,9)	ФОТ (от 1014,36) (Поз. 4)							564,27				
83%	(0,85*0,85)	(0,8*0,9) ФОТ (от 27,2) (Поз. 21)							13,82				
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Средства, затраченные подрядчиком на уплату НДС на материалы. Письмо №6292/10от 06.10.2003г. (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18													
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах													
Коэффициент конкурсного снижения 0,99													
ВСЕГО по акту													
									5267,56				
									-5267,56				
									521488,44				668,09
													137,31

Сдал Директор ООО "Юг-КапСтрой"

(должность, подпись, расшифровка)

Л.З. Арумянян

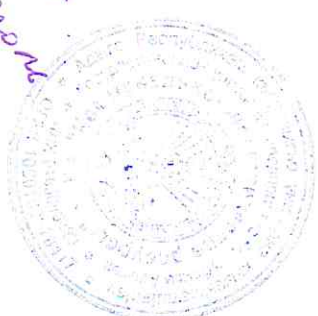
Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД" "Алди Е.А."

(должность, подпись, расшифровка)

Р.М. Шигонов



Синий картон



Расчет произведен

Главный специалист

Шигонов А.К.

2013г

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО Юг-КапСтрой
Л.З. Арзуманян
2016 г.



Республика Адыгея, МО "Город Майкоп", г. Майкоп, ул. Разина, 6
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02-02
(локальная смета)



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО
ООО Юг-КапСтрой
Р.М. Гишионов
2016 г.

на Капитальный ремонт мягкой кровли МКД
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 521488,44 руб.
Средства на оплату труда 88914,5 руб.
Сметная трудоемкость 668,09 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2016 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Раздел 1. Демонтажные работы

Раздел 1. Демонтажные работы

1	ТЕР46-04-008-01 Пруказ Министров Росси от 31.12.14 №937/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (7148,41 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (8133,36 руб.) СГ (4099,21 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (8133,36 руб.)	100 м2 покрытия	4,1525 415,25/100	115,27	90,02	25,25	478,66	373,81	104,85	14,38	59,71			
2	ТЕР46-04-001-04 Пруказ Министров Росси от 31.12.14 №937/лр	Разборка: кирпичных стен НР (1961,46 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (2231,72 руб.) СГ (1124,79 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (2231,72 руб.)	1 м3	1,52	135,62	58,59	77,03	206,14	89,06	117,08	13,51	8,24	12,52	1,15	1,75

Раздел 2. Кровли

3	ТЕРР53-23-1	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича Пруказ НР (566,93 руб.): 86%*(0,85*0,94) от ФОТ (825,06 руб.) Министров Росси от 31.12.14 СГ (415,83 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (825,06 руб.) №937/лр	1 м карниза	1,6	115,33	23,6	1,36	0,1	184,53	37,76	2,18	0,16	3,45	5,52	0,01	0,02
---	-------------	---	-------------	-----	--------	------	------	-----	--------	-------	------	------	------	------	------	------

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР08-02-001-01 Пруказ Министр Росси от 31.12.14	Кладка стѣн кирпичныхъ наружныхъ: простыхъ при высоте этажа до 4 м НР (988,78 руб.): 122%*(0,85*0,94) от ФОТ (1014,36 руб.) СП (584,27 руб.): 80%*(0,8*0,9) от ФОТ (1014,36 руб.)	1 м3 кирки	1	941,96	36,02	46,76	4,16	941,96	36,02	46,76	4,16	5,4	5,4	0,4	0,4
5	ТЕРР58-12-1 Пруказ Министр Росси от 31.12.14	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (838,92 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (1265,01 руб.) СП (592,02 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (1265,01 руб.)	100 м2	0,28	3441,61	203,08	47,71	4,57	963,65	56,86	13,36	1,28	31,83	8,91	0,44	0,12
6	ТЕРР58-19-3 Пруказ Министр Росси от 31.12.14	Смена мелкихъ покрытій из листовой стали в кровляхъ из рулонныхъ и штучныхъ материаловъ: карнизныхъ свесов НР (6791,41 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (10240,83 руб.) СП (4792,71 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (10240,83 руб.)	100 м покрытия	0,707 70,7/100	4039,71	663,12	19,83	2,6	2856,08	468,83	14,02	1,84	101,24	71,58	0,25	0,18
7	ТЕРР58-15-1 Пруказ Министр Росси от 31.12.14	Перенавеска водосточныхъ трубъ: с земли, лестницъ или подмостей НР (2174,34 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (3278,71 руб.) СП (1534,44 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (3278,71 руб.)	100 м труб	0,36 36/100	418,57	418,57			150,69	150,69			60,4	21,74		
8	ТСЦ-301-5835 Пруказ Министр Росси от 31.12.14	Труба водосточная МП, размеръ 76x102x3000 мм	шт.	12	147,69				1772,28							
9	ТСЦ-301-5841 Пруказ Министр Росси от 31.12.14	Колѣно трубы (60°) МП, размеръ 76x102 мм	шт.	6	40,47				242,82							
10	ТСЦ-301-5839 Пруказ Министр Росси от 31.12.14	Держатель трубы (на кирпич) МП, размеръ 76x102 мм	шт.	30	19,7				591							
11	ТЕР12-01-009-02 Пруказ Министр Росси от 31.12.14	Устройство желобовъ: подвесныхъ НР (3321,37 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3848,99 руб.) СП (1531,13 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3848,99 руб.)	100 м желобов	0,71 71/100	242,98	214,84	28,14	1,66	172,52	152,54	19,98	1,18	31,41	22,3	0,16	0,11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТССЦ-301-5826	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	24	129,1				3098,4							
Прказ Минстрой Росси от 31.12.14																
13	ТССЦ-301-5827	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	89	22,96				2045,22							
Прказ Минстрой Росси от 31.12.14																
14	ТССЦ-301-5828	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм	шт.	2	12,03				24,06							
Прказ Минстрой Росси от 31.12.14																
15	ТССЦ-301-5829	Заглушка желоба МП левая, размер 120x86 мм	шт.	2	12,03				24,06							
Прказ Минстрой Росси от 31.12.14																
16	ТССЦ-301-5834	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	6	15,31				91,86							
Прказ Минстрой Росси от 31.12.14																
17	ТЕРp58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 НР (25048,17 руб.); 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (37770,36 руб.) СП (17676,53 руб.); 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (37770,36 руб.)	100 мест	1,858075 185,8075/100	2741,87	923,59	92,71	10,67	5094,6	1716,1	172,26	19,83	129,9	241,36	1,38	2,56
Прказ Минстрой Росси от 31.12.14																
18	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя НР (9923,56 руб.); 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (11499,98 руб.) СП (4574,69 руб.); 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (11499,98 руб.)	100 м2 кровли	4,1525 415,25/100	284,5	108,42	42,25	2,08	1181,39	450,21	175,44	8,64	14,36	59,63	0,2	0,83
Прказ Минстрой Росси от 31.12.14																
19	ТССЦ-101-3346	Линолеум ТПП	м2	481,69 1,16*415,25	23,57				11353,43							
Прказ Минстрой Росси от 31.12.14																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ТСЦ-101-3345 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Лининокром ТКП	M2	473,385 1,44*415,25	25,65				12142,33							
21	ТЕР20-02-008-02 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Установка отсосов НР (25,04 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (27,2 руб.) СП (13,82 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (27,2 руб.)	100 кг отсосов	0,0424 4,24/100	80,5	25,75	13,38		3,41	1,09	0,57		3,41	0,14		
22	Прайс-лист ООО "Пик"	Аэратор для кровли	шт	4	229,1 14954,195,53				916,4							
23	ТЕР12-01-011-01 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Устройство коллаков над шахтами в два канала НР (2565,1 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (2972,58 руб.) СП (1182,49 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (2972,58 руб.)	1 коллак	9	340,33	13,2	0,96		3062,97	118,8	8,64		1,93	17,37		
24	ТЕР12-01-011-02 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 НР (5010,41 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (5806,34 руб.) СП (2309,76 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (5806,34 руб.)	1 коллак	35	171,16	6,63	0,96		5990,6	232,05	33,6		0,97	33,95		

Раздел 3. Разные работы

25	ТСЦИнр01-01-01-041 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	8,94	46,76				418,03							
26	ТСЦИнр03-21-01-010 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т груза	8,94	14,77		14,77		132,04		132,04					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.					54139,13	3883,82	840,78	50,6	560,13							5,97
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам					366867,46	87737,4	7761,38	1177,1	668,09							137,31
В том числе, справочно:																
МДС-5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 11, 18, 23-24, 21)					219,85	148,61	71,25	3,5	20,8185							0,335

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Индексы 3 квартала 2016г. ОЗП=18,92; ЭМ=7,4; ЗПМ=18,92; МАТ=5,53; ТЗМ=18,92 (Поз. 1-10, 17, 11, 18, 23-24, 12-16, 19-22, 26)									300052,11	72260,97	5836,99	969,47				113,0752
МДС 35 пр. 1, т. 3, л. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-10, 17, 11, 18, 23-24, 21, 26)									12456,37	11444,01	1012,35	153,54		87,1425		17,9085
Накладные расходы									66363,9							
В том числе, справочно:																
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 52554,92) (Поз. 5-10, 17)									34852,85							
86%*(0,85*0,94) ФОТ (от 825,06) (Поз. 3)									566,93							
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 10365,08) (Поз. 1-2)									9109,87							
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 24127,88) (Поз. 11, 18, 23-24)									20820,43							
122%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1014,36) (Поз. 4)									988,78							
128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 27,2) (Поз. 21)									25,04							
Сметная прибыль									40431,69							
В том числе, справочно:																
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 52554,92) (Поз. 5-10, 17)									24595,7							
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 24127,88) (Поз. 11, 18, 23-24)									9598,07							
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 11190,14) (Поз. 1-3)									5639,83							
80%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1014,36) (Поз. 4)									584,27							
83%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 27,2) (Поз. 21)									13,82					668,09		137,31
Итого									473663							
В том числе:																
Материалы									270950,6							
Машины и механизмы									7761,38							
ФОТ									88914,5							
Накладные расходы									66363,9							
Сметная прибыль									40431,69							
Средства, затраченные подрядчиком на уплату НДС на материалы. Письмо №6292/10от 06.10.2003г. (МАТ+ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18									53093							
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									526756							
Коэффициент конкурсного снижения 0,99									-5267,56							
ВСЕГО по смете									521488,44					668,09		137,31

Составил: Л.З. Арзуманян
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Филиппов А.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

ДОГОВОР ПОДРЯДА М-439-П-16

г. Майкоп

«19» сентября 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшитонова Руслана Междидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ООО «Юг-КапСтрой», в лице директора Арузманя Витена Левоновича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола оценки и сопоставления заявок от «14» сентября 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором на выполнение работ по Капитальному ремонту мягкой кровли расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Разина, 6 в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанный лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и смета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).

- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общих помещений инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенных настоящим Договором.

2. Обеспечение исполнения обязательств

2.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 521 488,44 (пятьсот двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 44 копейки, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1. в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчет производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течение 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и предоставляемым подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее «19» сентября 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: «08» ноября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Расматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, отражение рабочей площади с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадь материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течение 10 дней с даты подписания Договора заместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с

8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (шлате административного штрафа) за нарушение «Порядком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Порядком» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество примененных материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанный в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы,

перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Приемка результатов завершения работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений № 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 № 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку работ (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию работ комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

8. Гарантии качества по данным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлекать для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком вина несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение Договора субподряд без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения Договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Подрядчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательств произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Обязательства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обязательствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обязательств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действия Договора приостанавливаются до момента, определяемого Сторонами.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4. настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления о расторжении. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п. 11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п. 11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые

предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

11. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе обеспечить все временные присоединения к существующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

15. Местонахождение и реквизиты сторон

<p>Заказчик: НО «АР фонд капремонта МКД» Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15а. ИНН 0105981008 / КПП 010501001 Расчетный счет: 40604810401000016238 Юто-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов на Дону БИК 046015602 e-mail: kaprem01@mail.ru</p>	<p>Подрядчик: ООО «Юг-КапСтрой» 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Некрасова, 293 ИНН 0105064812 / КПП 010501001 ОПРН 1110105002776 р/с 407028108000000001280 в АО «МАЙКОПБАНК» г. Майкоп к/с 301401810500000000704 БИК 047908704</p>
--	---

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта

МКД»

Р. М. Пшитонов



Подрядчик:

ООО «Юг-КапСтрой»



В.Л. Арузманян