

Государственное унитарное предприятие Республики Адыгея

«Коммунально-энергетические ресурсы»

385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Ленина,40

ИНН 0105046429 /010501001

8(8772)524208,89182221919

Исх № 30/41 от 20 июля 2016 года

УВЕДОМЛЕНИЕ.

Настоящим, ГУП «КЭР» , в лице директора С.Ю.Даурова, уведомляет о заключении договора субподряда на осуществление строительного контроля объекта капитального ремонта многоквартирного дома: г.Майкоп, ул.Школьная,166.

Субподрядчиком выступает Общество с ограниченной ответственностью «М-строй» , в лице Бегельдиева Мурата Нуриевича.

Специалистом по строительному контролю назначен Киков Руслан Гайсович.

Директор ГУП «КЭР»



С.Ю.Дауров

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

г. Майкоп

«20» июля 2016 года.

Государственное унитарное предприятие «Коммунально-энергетические ресурсы», в лице директора Даурова Сафербия Юрьевича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Подрядчик", и Общество с ограниченной ответственностью «М-строй», в лице директора Бегельдиева Мурата Нуриевича, действующего на основании Устава, Свидетельство о допуске 3468.01-2011-0105051066-С-047, 09.11.2011 года, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Подрядчику услугу по строительному / техническому надзору капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Школьная, 166 (далее - Услуга, Объект) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действующими строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными актами, а Заказчик обязуется оплатить Услугу на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Исполнитель обязуется начать осуществление строительного / технического надзора за работами на Объекте с « 20 » июля 2016 года.

1.3. Исполнитель осуществляет строительный / технический надзор за подрядными работами на Объекте на всём протяжении этих работ. 1.3. Подрядчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Субподрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 5000,00 (пять тысяч) рублей 00 копеек

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется в течении 10 банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ Сторонами:

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренные настоящим Договором, определяются графиком производства работ Производителя строительно-монтажных работ по Объекту и поставки оборудования, необходимого для производства работ

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов, не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке законченных капитальным ремонтом работ по объекта.

Подрядчик обязуется:

3.5 своевременно обеспечивать Субподрядчика всей необходимой информацией для выполнения настоящего договора.

3.6 Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

3.7. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

4. Обязанности субподрядчика

4.1 Осуществлять проверку соответствия качества выполненных в рамках Договора подряда работ, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие требованиям нормативно-технической документации и установленным в Российской Федерации государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество, а также положениям утверждённой технической документации, оформленной в рамках Договора подряда;

4.2 Визировать акты о приёмке выполненных работ (форма КС-2), предъявляемые Подрядчику в рамках Договора подряда, путём проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа субподрядчика, подтверждая тем самым объём и качество выполненных подрядных работ, их соответствие проектно-сметной документации, условиям Договора подряда, соответствие исполнительной документации, предъявленной Заказчику, требованиям нормативно-технической документации;

4.3 Контролировать правильность проведения подрядной организацией и поставщиками входного контроля строительных материалов, конструкций, изделий и другой получаемой продукции, используемой в работе на Объекте, а так же обеспечить предотвращение использования для работ на Объекте продукции, не прошедшей входной контроль;

4.4 Постоянно проводить контроль качества работ с учётом выполняемых этапов в рамках Договора подряда;

4.5 Контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ в рамках Договора подряда;

4.6 Фиксировать результаты строительного / технического надзора за работами на Объекте в журналах работ, где указываются допущенные отклонения от проектной документации и действующих нормативных документов, обеспечивать исправление допущенных отклонений;

4.7 Незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приостановления работ по Договору подряда в случаях выявления непригодности или недоброкачества используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств, угрожающих сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;

4.8 своевременно информировать Заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении строительного / технического надзора за работами на Объекте (в том числе обнаружение отступлений от проекта, использование материалов выполнение работ, качество которых не отвечает требованиям технической документации, ГОСТ и СНиП);

4.9 участвовать в проводимых Заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительного / технического надзором;

4.10 осуществлять контроль за наличием и правильностью ведения исполнительной документации в рамках Договора подряда;

4.11 в необходимых случаях вносить предложения об изменении проектной документации, сроков завершения отдельных видов работ или этапов строительства (ремонта) в рамках Договора подряда;

4.12 участвовать в работе рабочей приёмочной комиссии;

уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями;

обеспечивать освидетельствование скрытых работ и составление соответствующих актов.

5. Ответственность сторон

5.1 За нарушение (невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору), а также за причинённый подобными действиями (бездействием) вред Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2 Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за неоказание или ненадлежащее оказание Услуги в части качества и объёма выполненных в рамках

Подрядчик отвечает за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

5.3 В случае просрочки исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

6.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 6.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

6.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Порядок расторжения Договора

7.1. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

7.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной настоящим Договором даты начала работ.

7.1.2. В случае неоднократного нарушения субподрядчиком обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. При возникновении между Подрядчиком и субподрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы.

рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Подрядчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме .

9.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

9.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

9.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

10. Местонахождение и реквизиты сторон

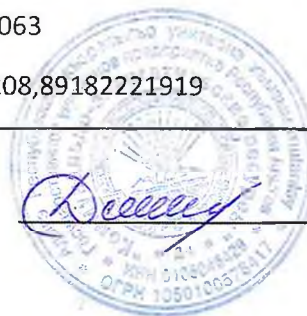
Субподрядчик:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «М-строй» 385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пролетарская,242,220 ИНН 0105051066/КПП 010501001 р\с 40702810900000000183 в АКБ «МАЙКОПБАНК» (ЗАО) БИК 047908704	ГУП РА «КЭР» 385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Ленина,40 ИНН 0105046429 /010501001 ОГРН 1050100578417 р\с 40602810100950000409 филиал «ЮЖНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г.Ростов-на-Дону к\с 30101810160150000063 БИК 046015063 8(8772)524208,89182221919
--	--

М.Н.Бегельдиев

С.Ю.Дауров





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих строительство

Некоммерческое партнерство

«Строительное Региональное Объединение»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шеремко, 61

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-047-07102009

<http://sro-47.ru>

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

г. Краснодар

«09» ноября 2011г.

№ 3468.01-2011-0105051066-С-047

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «М-СТРОЙ»

ОГРН 1070105006789, ИНН 0105051066, 585000, Россия, Республика Адыгея, Майкопский район, г. Майкоп,
ул. Пролетарская, 240-А

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Саморегулируемой
организации НП «Строительное Региональное Объединение», протокол № 109 от
«09» ноября 2011г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «09» ноября 2011г.

Свидетельство без приложения не действует.

Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 10 марта 2010г. № 0844-2010-0105051066-С-047

Президент

подпись

Казибеков И. Г.

Директор

подпись

Лалиев Р. А.

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «09» ноября 2011 г.
№ 3468.01-2011-0105051066-С-047

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строительное Региональное Объединение» общество с ограниченной ответственностью «М-СТРОЙ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	2. Подготовительные работы 2.3. Устройство рельсовых полукрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
2.	3. Земляные работы 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве 3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации
3.	5. Свайные работы. Закрепление грунтов 5.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
4.	6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1. Опалубочные работы



	6.2. Арматурные работы 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
5.	7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
6.	10. Монтаж металлических конструкций 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций 10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)
7.	12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий 12.5. Устройство оклеечной изоляции 12.6. Устройство металлизационных покрытий 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами 12.8. Антисептирование деревянных конструкций 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
8.	16. Устройство наружных сетей водопровода 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей



0612611

	16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
9.	17. Устройство наружных сетей канализации 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации
10.	20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно
11.	32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)
12.	33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.3. Жилищно-гражданское строительство

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строительное Региональное Объединение» общество с ограниченной ответственностью «М-СТРОЙ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым, член саморегулируемой

0612612



организации Некоммерческого партнерства «Строительное Региональное
Объединение» общество с ограниченной ответственностью «М-СТРОЙ»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью «М-СТРОЙ» вправе заключать
договора по осуществлению организации работ строительству, реконструкции
и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость
которых по одному договору не превышает 10 (десять миллионов) рублей.

Директор



подпись

Ладатко А. П.



0612613

Протитуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
4 листов

Директор А.П.Ладатко



АКТ от 05 декабря 2016 года
приемки выполненных работ (услуг)
по осуществлению строительного контроля на объекте.

Подрядчик ГУП РА «КЭР» 385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Ленина,40 ИНН 0105046429 /010501001

Субподрядчик : ООО «М-строй» 385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Пролетарская,242,220
ИНН 0105051066/КПП 010501001.

Основание: Договор субподряда 20.07.2016 года.

№	Наименование работ,услуг	Кол-во	Ед.	цена	сумма
	Оказание услуги по строительному / техническому надзору капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Школьная,166	1	шт.	5000,00	5000,00

Всего оказано услуг 1,на сумму5000,00 руб.
Пять тысяч рублей 00 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Подрядчик претензий по объему ,качеству и срокам оказани:
услуг не имеет.

Подрядчик:
Директор ГУП «КЭР»
 С.Дауров



Субподрядчик:
Директор ООО «М-строй»
 М.Н.Бегельдиев



ДОГОВОР

на безвозмездное выполнение работ (оказание услуг)

г. Майкоп

«20» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «М-строй» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мурата Нуриевича Бегельдиева, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин Российской Федерации Киков Руслан Гайсович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании законодательства Российской Федерации, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в интересах Заказчика на безвозмездной и добровольной основе выполнить следующей работы (оказать услуги):

Осуществление строительного контроля на объекте капитального ремонта, расположенного по адресу: г.Майкоп, ул.Школьная,166

1.2. Исполнитель выполняет данное ему поручение самостоятельно, согласовывая сроки проведения работ с Заказчиком.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Выполнить работу (оказать услуги), указанных в пункте 1.1. настоящего договора, лично, без привлечения третьих лиц;
- исполнять поручение в срок с момента заключения настоящего Договора «20» июля 2016 г. и до полного исполнения обязательств по договору;
- при завершении работы до окончания срока договора, работа считается выполненной после сдачи работы по акту приёмки выполненных работ. Дата утверждения акта приёмки выполненных работ является окончанием срока действия договора. Акт приёмки выполненных работ составляется в 2-х экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон договора.

2.2. Заказчик обязуется:

- принять работу по акту приёмки выполненных работ.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Разрешение споров

4.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения ими своих обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны руководствуются в своей деятельности настоящим договором и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор выступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими вытекающих из него обязательств.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон

Общество с ограниченной ответственностью «М-строй»

385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, 242, 220

ИНН 0105051066/КПП 010501001

ОС 40702810900000000183 в АКБ «МАЙКОПБАНК» (ЗАО) БИК 047908704

Директор ООО «М-строй»  М.Н. Бегельдиев

Киков Руслан Гайсович 17.05.1953г.р.

ИНН 010501936492

7902 215836 от 22.11.2002 года

Выдан УВД города Майкопа Республики Адыгея

Место регистрации: 385000, РА, г. Майкоп, ул. Курганная, 324, 4

Место факт. проживания: 385000, РА, г. Майкоп, ул. Курганная, 324, 4

Киков Р.Г. 

**АКТ
приёмки выполненных работ**

г. Майкоп

«10» декабря 2018г.

Составлен в том, что на основании договора на выполнение работ от «10» июля 2018г.
заключённого между ООО «М-строй», именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице
Белявского М.М., действующего на основании Устава, с
одной стороны и гражданином Российской Федерации
Ткачевым Р.Г. именуемым в дальнейшем «Исполнитель»,
действующий на основании законодательства Российской Федерации.

Исполнителем выполнена следующая работа (оказаны услуги):

Оформление адресного листа

(указывается конкретный вид или перечень работ (оказываемых услуг))

адрес: г. Майкоп, ул. Ильясова, 16Б

за период с «10» июля 2018г. по «10» ноября 2018г.

Работа выполнена «Исполнителем»

в полном объеме

(характеристика выполненных работ)

«Исполнитель»

работу сдал

Ткачев Р.Г.

(подпись)

«Заказчик»

работу принял



Белявский М.М.

(подпись)