**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА М-484-П-16**

г. Майкоп «03» октября 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «М-Строй», в лице Губжокова Мурата Мурадиновича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации ,на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по отбору подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от «11 » июля 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. «п.3. Порядок оплаты работ»:**

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 2 878 667(два миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 55 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по [форме КС-2](garantf1://12017360.1000) и справки по [форме КС-3](garantf1://12017360.2000) в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

***ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:***

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 3 000 300,57 (три миллиона триста ) рублей 57 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по [форме КС-2](garantf1://12017360.1000) и справки по [форме КС-3](garantf1://12017360.2000) в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

**2. «п.4.Сроки выполнения работ»:**

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 13 » июля 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 10 » октября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

Остальные условия ДОГОВОРА ПОДРЯДА М-484-П-16 от «13» июля 2016 года оставить без изменений.

**3. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Директор НО «АР фонда капремонта МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. М. Пшигонов | **Подрядчик:**  Директор ООО «М-Строй»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Губжоков |
|  |  |
| М.П. | М.П. |