

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Созлифтмонтаж-Юг"

В.В. Гришин

2016 г.

Республика Адыгея, МО "Город Майкоп" ул. Юннатов 2В  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(локальная смета)на капитальный ремонт лифтового оборудования МКД  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 1485, 000 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 0,170 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 294,465 тыс. руб.  
 прочих \_\_\_\_\_ 106,754 тыс. руб.  
 оборудования \_\_\_\_\_ 827,430 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 198,586 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 24150,32 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_



№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Модернизация лифта ГП320 на 9/9 остановок																
1	ТЕРмр01-01-024-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена металлического каркаса кабины	1 каркас	1	247,15	236,38	3,68		247	236	4		26,56	26,56		
2	ТЕРмр01-01-002-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1	1 шт.	1	618,74	368,34	239,35	27,83	619	368	239	28	52,47	52,47	3,6	3,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ТЕРмр01-01-003-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена редуктора привода дверей кабины	1 редуктор	1	86,03	83,52			86	84			11,6	11,6		
4	<b>ТЕРмр01-01-004-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола	1 кабина	1	600,94	577,07	6,56		601	577	7		78,3	78,3		
5	<b>ТЕРмр01-01-005-05</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена створки дверей шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	1 створка	18	76,37	74,15			1375	1335			10,7	192,6		
6	<b>ТЕРмр01-01-005-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена верхней балки двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	1 балка	9	138,99	127,51	7,65		1251	1148	69		15,8	142,2		
7	<b>ТЕРмр01-01-007-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа	1 система управлен ия	1	1452,99	1079,51	341,09	37,57	1453	1080	341	38	144,9	144,9	4,86	4,86
8	<b>ТЕРмр01-01-009-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена тягового каната	1 канат	3	208,72	202,64			626	608			25,11	75,33		
9	<b>ТЕРмр01-01-009-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена устройства стяжки канатов	1 устройст во	1	129,2	125,44			129	125			16	16		
10	<b>ТЕРмр01-01-009-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена ограничителя скорости	1 ограничи тель	1	69,14	66,25	0,9		69	66	1		8,45	8,45		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	<b>ТЕРмр01-01-009-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1	92,98	90,27			93	90			12,4	12,4		
12	<b>ТЕРмр01-01-009-05</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости	1 устройст во	1	58,41	56,71			58	57			7,79	7,79		
13	<b>ТЕРмр01-01-011-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена вкладыша башмака	1 вкладыш	8	89,98	87,36			720	699			12	96		
14	<b>ТЕРмр01-01-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная (ОП п.1.1.17 Замена одной кнопки вызывного аппарата ОЗП=0,6; ТЗ=0,6)	1 аппарат	5	31,77	30,26			159	151			4,06	20,3		
15	<b>ТЕРмр01-01-012-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1	1 аппарат	1	153,97	149,49			154	149			19,8	19,8		
16	<b>ТЕРмр01-01-012-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена поста «Ревизия»	1 пост	1	58,16	56,47			58	56			7,48	7,48		
17	<b>ТЕРмр01-01-014-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена балки дверей кабины	1 балка	1	94,89	92,13			95	92			12,5	12,5		
18	<b>ТЕРмр01-01-015-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная	1 датчик	5	38,15	37,04			191	185			5,21	26,05		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	<b>ТЕРмр01-01-026-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена рамки слабины подъемных канатов	1 рамка	1	22,68	22,02			23	22			3,22	3,22		
20	<b>ТЕРмр01-02-002-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка смазывающего устройства	1 устройст во	2	52,45	50,6	0,33		105	101	1		6,95	13,9		
21	<b>ТЕРмр01-02-003-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка блока сигнализации, количество этажей-9, работа лифта: одиночная	1 блок	1	91,18	88,25	0,28		91	88			10,62	10,62		
22	<b>ТЕРмр01-01-025-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Выверка трехплечевого балансира кабины: со снятием нагрузки	1 баланси р	1	47,63	46,24			48	46			6,76	6,76		
23	<b>ТЕРмр01-04-004-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Передвижение кабины и противовеса при помощи рычага: вверх	1 м	18,6	5,93	5,76			110	107			0,88	16,37		
24	<b>ТЕРмр01-04-004-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Передвижение кабины и противовеса при помощи рычага: вниз	1 м	18,6	1,89	1,83			35	34			0,28	5,21		
<b>Итого по разделу 1 Модернизация лифта ГП320 на 9/9 остановок</b>									285415					18011,83		151,35
<b>Раздел 2. Пусконаладочные работы</b>																
25	<b>ТЕРп01-14-025-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	1 лифт	1	5573,77	5573,77			5574	5574			528,47	528,47		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ТЕРп01-14-025-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01	1 остановка	-5	109,37	109,37			-547	-547			10,37	-51,85		
Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы									106754					5600,29		
Раздел 3. Оборудование лифта																
27	Коммерческое предложение	Комплект модернизации лифта ПМ 400-071(1,0)г/п 400кг. Цена:969520/1,18/3,92=209598,75руб.	к-т	1	209598,75 969520/1,18/3,92				209599							
Итого по разделу 3 Оборудование лифта									821628							
Раздел 4. Диспетчеризация системы "Объ"																
28	ТЕРм10-08-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей	1 шт.	1	106,37	94,42	0,22		106	94			11,7	11,7		
29	ТЕРм08-02-401-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка проводов о ЛБ к контуру защитного заземления и электропитанию	100 м	0,0515	610,47	311,66	70,68	2,08	31	16	4		41,28	2,13	0,2	0,01
30	ТЕРм08-03-574-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2 (к лифтовому блоку)	100 жил	0,06	217,97	133,73	2,33	0,1	13	8			16,8	1,01	0,01	
31	ТЕРм10-06-080-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Измерение собственного затухания, входного сопротивления и уровня помех, диапазон частот: до 10 кГц	1 усилительный участок цепи	1	111,38	109,2			111	109			15	15		
Итого по разделу 4 Диспетчеризация системы "Объ"									9053					533,83		0,18
Раздел 5. Оборудование системы "Объ"																

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	Коммерческое предложение ОАО "КМЗ" №267 от 12.04.2016г.	Лифтовый блок 6.0 СМЗ ШУЛК. Цена: 6844/1,18/3,92=1453,63 руб.	К-Т	1	1479,59 6844/1,18/3,92				1480							
Итого по разделу 5 Оборудование системы "Объ"									5802							
Раздел 6. Общестроительные работы																
33	ТЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (полы в МП)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	736,39	148,26	5,19	0,1	74	15	1		21,12	2,11	0,01	
34	ТЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (прямок)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	736,39	148,26	5,19	0,1	59	12			21,12	1,69	0,01	
Итого по разделу 6 Общестроительные работы									170					4,37		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									224896	12785	667	66		1517,07		8,47
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									1031230	197405	4876	1181		24150,32		151,53
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 33-34)									4	4				0,57		
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (ТЕР-2001 РА. МКД панельные) ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44; ТЗ=17,89; ТЗМ=17,89 (Поз. 1-24, 28-31)									135939	130577	4209	1115		17509,019		143,0583
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г.. Пусконаладочные работы ПЗ=11,75 (ОЗП=11,75; ЭМ=11,75; ЗПМ=11,75; МАТ=11,75; ТЗ=11,75; ТЗМ=11,75) (Поз. 25-26)									54040	54040				5123,665		
Индекс перевода оборудования в текущие цены 1 квартала 2016г. ПЗ=3,92 (Поз. 27, 32)									616351							
Накладные расходы									120223							
В том числе, справочно:																
65%*(0,94*0,85) ФОТ (от 59067) (Поз. 25-26)									30676							
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 137109) (Поз. 1-24, 28)									87640							
95%*(0,94*0,85) ФОТ (от 429) (Поз. 29-30)									326							
100%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1950) (Поз. 31)									1558							
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 31) (Поз. 33-34)									23							
Сметная прибыль									77366							
В том числе, справочно:																



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	40%*(0,9*0,8) ФОТ (от 59067) (Поз. 25-26)								17011							
	55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 31) (Поз. 33-34)								10							
	60%*(0,9*0,8) ФОТ (от 137109) (Поз. 1-24, 28)								59231							
	65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 2379) (Поз. 29-31)								1114							
<b>Итого по смете:</b>																
	Итого Строительные работы								170					4,37		
	Итого Монтажные работы								294465					18545,66		151,53
	Итого Оборудование								827430							
	Итого Прочие затраты								106754					5600,29		
	Итого								1228819					24150,32		151,53
В том числе:																
	Материалы								1519							
	Машины и механизмы								4876							
	ФОТ								198586							
	Оборудование								827430							
	Накладные расходы								120223							
	Сметная прибыль								77366							
	Услуги органа сертификации и испытательной лаборатории: Оценка соответствия лифта, отработавшего 25 лет. Обследование металлоконструкций, испытание лифта, полное тех. освидетельствование, декларирование, паспорт								193873							
	Транспортные расходы								20769							
	Проектные работы								41539							
	<b>ВСЕГО по смете на 1 лифт:</b>								<b>1485000</b>					<b>24150,32</b>		<b>151,53</b>

Всего по смете на 3 лифта:

4455000

Составил: \_\_\_\_\_ Гришин В.В.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_ главный специалист Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)

