

# Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Договоры Равно "М-522-ПСД-16 от 02.06.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
14.06.2016	Списание с расчетного счета 0000-000412 от 14.06.2016 11:09:44 Аванс 30% за изготовление ПСД согл. дог.М-522-ПСД-16 от 02.06.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6 по вх.д. 327 от 14.06.2016	ООО "Арте-Проект" М-522-ПСД-16 от 02.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000412 от 14.06.2016 11:09:44	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Юннатов 6	60.01.1 43 156,80	55.04.1	К -43 156,80
17.06.2016	Списание с расчетного счета 0000-000415 от 17.06.2016 13:55:58 Оконч. расчет за изготовление ПСД согл. дог.М-522-ПСД-16 от 02.06.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6 по вх.д. 338 от 17.06.2016	ООО "Арте-Проект" М-522-ПСД-16 от 02.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000415 от 17.06.2016 13:55:58	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Юннатов 6	60.01.1 100 699,20	55.04.1	К -143 856,00
17.06.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000138 от 17.06.2016 23:59:59 Изготовление ПСД по вх.д. б\н от 17.06.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "Арте-Проект" М-522-ПСД-16 от 02.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000138 от 17.06.2016 23:59:59	86.03	60.01.1 143 856,00	
Обороты за период и сальдо на конец				143 856,00	143 856,00	0,00

ПАО АКБ «Новация»		БИК	047908700
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000700
ИНН 0105065252	КПП 010501001	Сч. №	40702810300000002655
ООО «Арте-Проект»			
Получатель			

# СЧЕТ НА ОПЛАТУ № 010

от 07 июня 2016

**Поставщик:** ООО «Арте-Проект» ИНН 0105065252 КПП 010501001  
385020, РФ, Республика Адыгея г. Майкоп, ул. Крестьянская, 270  
тел. 8-918-423-17-73 e-mail: [Arte-Proekt@mail.ru](mailto:Arte-Proekt@mail.ru)

**Покупатель:** Некоммерческая организация «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№	наименование (работы, услуги)	кол-во	Ед.	Цена	Сумма
I	Авансовый платеж согласно Договора М-522-ПСД-16 на изготовление ПСД г. Майкоп ул. Юннатов, 6.	0.3	ед	43156-80	43156-80
				Итого	43156-80
				Всего к оплате	43156-80

Всего наименований 1, на сумму **43156-80** (сорок три тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 80 копеек (без НДС)

Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Гладченко И.М./

Директор \_\_\_\_\_ /Гладченко И.М./



14.06.2016

Поступ. в банк плат.

14.06.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 327

14.06.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сорок три тысячи сто пятьдесят шесть рублей 80 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	43156-80
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908700
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		Сч. №	407028103000000002655
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105065252		КПП 010501001	Очер. плат. 5
Общество с ограниченной ответственностью "Арте-Проект"		Код	Рез. поле
Получатель			

Аванс 30% за изготовление ПСД согл. дог. М-522-ПСД-16 от 02.06.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6

Сумма 43156-80

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 046015602

ПРОВЕДЕНО

14.06.2016

12:06

ПАО АКБ «Новация»		БИК	047908700
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000700
ИНН 0105065252	КПП 010501001	Сч. №	40702810300000002655
ООО «Арте-Проект»			
Получатель			

## СЧЕТ НА ОПЛАТУ № 015

от 16 июня 2016

**Поставщик:** ООО «Арте-Проект» ИНН 0105065252 КПП 010501001  
385020, РФ, Республика Адыгея г.Майкоп, ул.Крестьянская, 270  
тел. 8-918-423-17-73 e-mail: [Arte-Proekt@mail.ru](mailto:Arte-Proekt@mail.ru)

**Покупатель:** Некоммерческая организация «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

№	наименование (работы, услуги)	кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Окончательный платеж согласно Договора М-522-ПСД-16 на изготовление ПСД г. Майкоп ул.Юннатов, 6.	0,7	ед	100699-20	100699-20
				Итого	100699-20
				Всего к оплате	100699-20

Всего наименований 1, на сумму **100699-20** (сто тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 20 копеек (без НДС)

Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Гладченко И.М./

Директор \_\_\_\_\_ /Гладченко И.М./



17.06.2016

Поступ. в банк плат.

17.06.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 338

17.06.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сто тысяч шестьсот девяносто девять рублей 20 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	100699-20
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908700
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		Сч. №	407028103000000002655
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105065252		КПП 010501001	Очер. плат. 5
Общество с ограниченной ответственностью "Арте-Проект"		Код	Рез. поле
Получатель			

Оконч. расчет за изготовление ПСД согл. дог.М-522-ПСД-16 от 02.06.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6

Сумма 100699-20

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 046015602

ПРОВЕДЕНО

17.06.2016

Поступил в банк плат.

Списано со сч. плат.

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 040

02.06.2016

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью Шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей 20 копеек

ИНН 0105065252	КПП 010501001	Сумма	64735-20		
Общество с ограниченной ответственностью «Арте-Проект»		Сч. №	40702810300000002655		
Платательщик		БИК	047908700		
ПАО АКБ «Новация» г. Майкоп		Сч. №	30101810300000000700		
Банк плательщика		БИК	047908745		
Адыгейский РФ ОАО «Россельхозбанк»		Сч. №	30101810200000000745		
Банк получателя		Сч. №	40703810012000000042		
ИНН 0105981008		КПП 010501001	Вид оп.	01	Срок плат.
Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»		Наз. пл.			Очер. плат. 5
Получатель		Код			Рез. поле

Обеспечение исполнения обязательств по Договору на изготовление ПСД г. Майкоп, ул. Юннатов, 6, Протокол от «01» июня 2016 г.  
Без НДС

Назначение платежа

Подписи

Отметка банка 02 ИЮН 2016



Гладченко

ПАО АКБ НОВАЦИЯ  
30101810300000000700

БИК 047908700

ТУГУЗ М.Ш.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА М-522-ПСД-16

г. Майкоп

«02» июня 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Арте-Проект», в лице Игоря Михайловича Гладченко, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, На основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по отбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 01.06.2016г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту:

Изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт с заменой конструкций и покрытия кровли МКД, расположенного по адресу: г.Майкоп, ул.Юннатов,6,

1.2. Результатом работы по настоящему Договору считается предоставление и утверждение Проектно-сметной документации по объекту капитального ремонта 1.1. данного Договора;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

### 2.Обеспечение исполнения обязательств

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору составляет 64735рублей 20 копеек, и осуществляется путем перечисления в залог денежных средств на расчетный счет Заказчика по следующим реквизитам:

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

ИНН 0105981008

КПП 010501001

р\с 40703810012000000042, АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК",

БИК 047908745

кор\с 30101810200000000745

2.2 Срок размещения внесенных Исполнителем денежных средств на счет Заказчика составляет: со дня внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика

до исполнения всех обязательств Сторонами.

2.3 . Обеспечение исполнения контракта возвращается Исполнителю после даты завершения выполнения Исполнителем своих обязательств по контракту, и не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с даты получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя с указанием банковского счета.

### **3. Порядок оплаты работ**

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 143 856 (сто сорок три тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата (аванс) в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1 осуществляется Заказчиком по предоставлению документов на поставку, сопровождающий технической и иной документации на оборудование и подтверждения входного контроля оборудования строительным контролем Заказчика в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Остаток денежных средств, в размере 70 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании счета, акта выполненных работ, в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

### **4.Сроки выполнения работ**

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов, не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее «02» июня 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: «16» июня 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

### **5. Обязанности Заказчика**

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2 Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.3. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **6. Обязанности Подрядчика**

6.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. Представлять Заказчику ПСД в сроки, предусмотренные настоящим договором.

6.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в ПСД, если они не противоречат условиям настоящего договора.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

6.4. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять ПСД по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно ее качества и полноты или несоответствия ее условиям настоящего договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов.

6.5. Согласовывать готовую ПСД с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком - с компетентными государственными органами и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов.

6.6. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

## **7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию**

7.1. Сдача и приемка составленной ПСД осуществляются поэтапно

7.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

а) выплаты аванса;

б) оплаты выполненных этапов

- сроки начала и окончания работ по договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по договору.

7.3. Выполнение работ по договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:

7.3.1. В сроки, установленные календарным планом работ, являющимся приложением к настоящему договору, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 3 комплектов документации. Дата оформления накладной является датой выполнения Исполнителем работ по этапу и подтверждает получение Заказчиком составленной технической документации.

7.3.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

7.3.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Если в процессе разработки проектной или сметной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

7.5. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту переданные ранее архитектурный проект, исходно-разрешительную документацию, материалы и части ПСД в состоянии готовности на момент прекращения работ, а также выплатить соответствующую часть цены договора за вычетом авансовых платежей.

В случае если цена фактически выполненных работ меньше суммы аванса, указанного в п. 7.4.1, то Исполнитель обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение 2 дней с даты подписания акта о прекращении работ.

7.6. При досрочном выполнении Исполнителем работ по отдельному этапу или составлении ПСД Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

## **8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки работ, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на

момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в Договоре за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## **11. Порядок расторжения Договора**

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4.4 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

## **11. Разрешение споров**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## **12. Особые условия**

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## **13. Прочие условия**

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

#### 14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

#### 15. Местонахождение и реквизиты сторон

##### Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД» Адрес:  
Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008 КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601 ОКАТО  
79401000000ОКПО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238 Юго-  
Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
  
e-mail: kaprem01@mail.ru

##### Подрядчик:

ООО «Арте-Проект»  
ИНН 0105065252 КПП 010501001  
Юридический/фактический адрес: г. Майкоп  
ул. Курганная, 247  
р\с 40702810300000002655 ПАО АКБ  
«НОВАЦИЯ» г. Майкоп  
БИК 047908700  
Телефон 89184231773

#### 16. Подписи сторон

##### Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта  
МКД»



Р. М. Пшигонов

##### Подрядчик:

Директор



И.М.Гладченко

**АКТ**  
о выполненных работах  
по договору № М-522-ПСД-16

г. Майкоп

"16" июня 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице **директора Пшигонова Руслана Меджидовича**, действующего на основании устава, с одной стороны и **ООО «Арте-Проект»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Гладченко И.М.**, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с заключенным сторонами договором на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации по капитальному ремонту с заменой конструкций и покрытия кровли МКД, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 6.



2.1. При приеме работ установлено, что работы выполнены в полном объеме и в соответствии с договором.

2.2. Услуги оказаны полностью. Стороны по договору претензий друг к другу не имеют.

3. Стоимость выполненных работ согласно заключенному договору составляет **143 856 (сто сорок три тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 коп.** (без НДС).

От Заказчика:

От Исполнителя:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»  
  
**Р. М. Пшигонов**  


Директор ООО «Арте-Проект»  
  
**И.М. Гладченко**  


УТВЕРЖДАЮ:  
Директор НО «АВ Фонд капремонта МКД»



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

## на выполнение проектных работ «Изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт с заменой конструкций и покрытия кровли МКД»

1.	Основание для проектирования	договор
2.	Район, пункт. Площадка строительства	РА г. Майкоп, ул. Юннатов № 6
3.	Заказчик	Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» РА г. Майкоп пер. Профсоюзный, 15
4.	Подрядная организация	По итогам конкурса
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Очередь строительства	Одна очередь
7.	Стадийность проектирования	Проектная документация
8.	Очередность проектирования	Одна очередь
9.	Сроки выполнения ПИР	Начало работ: с момента заключения договора Окончание работ: в течение 15 календарных дней
10.	Стоимость и продолжительность реконструкции	Определить проектом на основании сводного сметного расчета
11.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
12.	Номера и серии типовых (базовое обозначение повторно применяемых) проектов, принятых к привязке.	Индивидуальный проект
13.	Основные технико-экономические показатели:	Общая площадь — м2
14.	Основные требования	Без изменения планировочных решений
15.	Основные требования к конструктивным решениям	Проектом предусмотреть замену существующего покрытия кровли из металла и замену стропильной системы. Кровля выполнить из профнастила с лакокрасочным покрытием по деревянным стропилам.
16.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	1. Демонтажные работы, связанные с работами по замене кровли. 2. Шатровая кровля из оцинкованного профнастила с лакокрасочным покрытием (минимальной толщиной 0,7 мм) по деревянным стропилам. 3. При замене кровли систему вентиляции оставить без изменений. 4. Предусмотреть ограждение, снегозадержатели. 5. Предусмотреть огнезащиту деревянных конструкций. 6. Выходы на чердак с лестничных площадок выполнить в соответствии с пожарными нормами.
17.	Инженерное обеспечение объекта	Согласно ТУ

18.	Указание о необходимости предварительных согласований отдельных проектных решений с заинтересованными организациями.	Не требуются
19.	Указания о необходимости проведения топографических и инженерно-геологических изысканий (с приложением выкопировки границ топосъемки	Не требуются
20.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	В соответствии с нормами проектирования
21.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с нормами проектирования
22.	Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	В соответствии с нормами проектирования
23.	Основные требования к проектно- сметным работам	В соответствии с техническими регламентами с действующей нормативной технической документации по СПДС, СанПиН, СНиП, ПУЭ, НПБ,ТУ МДС 81-35.2004 г., Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Градостроительным кодексом РФ ст. 48,49 Сметная документация должна быть составлена в базисных ценах 2001 года в соответствии с действующими нормативами ТЭР Респ. Адыгея. При составлении сметной документации применять программный комплекс «Гранд- Смета».
24.	Состав проекта	Пояснительная записка Конструктивные и объемно-планировочные решения Сметная документация В составе проектной документации на основании локальных сметных расчетов необходимо предоставить; а) ведомости объемов работ Проектно-сметная документация в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на магнитном носителе (диске) – чертежи в формате PDF, сметная документация в программе «Гранд-Смета».
25.	Соответствие сейсмостойкости	Не требуются
26.	Гарантийный срок проектно-сметной документации	Согласно законодательства

Директор ООО «Арте-Проект»



И.М. Гладченко