

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО ДСУ "Благоустройство"" И Договоры Равно "М-522-П-16 от 15.07.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
15.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000488 от 15.07.2016 11:21:14 Аванс 30% за капремонт согл. дог. М-522-П-16 от 15.07.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6 по вх.д. 408 от 15.07.2016	ООО ДСУ "Благоустройство" М-522-П-16 от 15.07.2016 Списание с расчетного счета 0000-000488 от 15.07.2016 11:21:14	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Юннатов 6	60.01.1 1 440 153,00	55.04.1	Д 1 440 153,00
02.08.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000315 от 02.08.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 02.08.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО ДСУ "Благоустройство" М-522-П-16 от 15.07.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000315 от 02.08.2016 23:59:59	86.03	60.01.1 2 242 873,60	К 802 720,60
02.08.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000319 от 02.08.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 02.08.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО ДСУ "Благоустройство" М-522-П-16 от 15.07.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000319 от 02.08.2016 23:59:59	86.03	60.01.1 957 534,40	К 1 760 255,00
03.08.2016	Списание с расчетного счета 0000-000588 от 03.08.2016 13:38:15 Промеж. платеж за капремонт согл. дог. М-522-П-16 от 15.07.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6 по вх.д. 489 от 03.08.2016	ООО ДСУ "Благоустройство" М-522-П-16 от 15.07.2016 Списание с расчетного счета 0000-000588 от 03.08.2016 13:38:15	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Юннатов 6	60.01.1 2 400 255,00	55.04.1	Д 640 000,00
06.08.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000317 от 06.08.2016 12:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 06.08.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО ДСУ "Благоустройство" М-522-П-16 от 15.07.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000317 от 06.08.2016 12:00:00	86.03	60.01.1 640 000,00	
05.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000316 от 05.09.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 05.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО ДСУ "Благоустройство" М-522-П-16 от 15.07.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000316 от 05.09.2016 23:59:59	86.03	60.01.1 560 718,40	К 560 718,40
05.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000318 от 05.09.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 05.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО ДСУ "Благоустройство" М-522-П-16 от 15.07.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000318 от 05.09.2016 23:59:59	86.03	60.01.1 160 000,00	К 720 718,40
05.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000320 от 05.09.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 05.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО ДСУ "Благоустройство" М-522-П-16 от 15.07.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000320 от 05.09.2016 23:59:59	86.03	60.01.1 239 383,60	К 960 102,00

04.10.2016	Списание с расчетного счета 0000-000704 от 04.10.2016 15:23:32 Окончат. расчет за капремонт согл. дог. М-522-П-16 от 15.07.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6 по вх.д. 647 от 04.10.2016	ООО ДСУ "Благоустройство" М-522-П-16 от 15.07.2016 Списание с расчетного счета 0000-000704 от 04.10.2016 15:23:32	40604810401000016 60.01.1 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Юннатов 6	720 718,40	55.04.1	К	239 383,60
12.10.2016	Списание с расчетного счета 0000-000758 от 12.10.2016 15:39:26 Окончат. расчет за капремонт согл. дог. М-522-П-16 от 15.07.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6 по вх.д. 664 от 12.10.2016	ООО ДСУ "Благоустройство" М-522-П-16 от 15.07.2016 Списание с расчетного счета 0000-000758 от 12.10.2016 15:39:26	40604810401000016 60.01.1 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, ул. Юннатов 6	239 383,60	55.04.1		
Обороты за период и сальдо на конец				4 800 510,00		4 800 510,00	0,00

10.00

Продавец: ООО ДСУ "Благоустройство"

Адрес: Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Крестьянская, 186, 3 ИНН/КПП 0105073648/010501001

Расчетный счет: 40702810600570000162

БИК 046015234

Банк: филиал РРУ ПОА "МИНБАНК" г. Ростов-на-Дону

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 15 от 15.07.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Авансирование в размере 30% за капремонт МКД по адресу г. Майкоп, ул. Юннатов, 6 согласно Договора М-522-П-16 от 15.07.2016 года		1	1 440 153,00р.	1 440 153,00р.
Итого:			1		1 440 153,00р.

Сумма прописью: Один миллион четыреста сорок тысяч сто пятьдесят три рубля 00 копеек Без НДС.

Руководитель предприятия А.Д.Тхагушев



Бухгалтер А.Д.Тхагушев

15.07.2016

Поступ. в банк плат.

15.07.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 408

15.07.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Один миллион четыреста сорок тысяч сто пятьдесят три рубля 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	1440153-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015234
Банк Плательщика		Сч. №	30101810900000000234
ФИЛИАЛ РРУ ПАО "МИНБАНК"		Сч. №	40702810600570000162
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105073648		Код	Очер. плат. 5
КПП 010501001			Рез. поле
ООО ДСУ "Благоустройство"			
Получатель			

Аванс 30% за капремонт согл. дог. М-522-П-16 от 15.07.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6

Сумма 1440153-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
15.07.2016

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105073648	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство»	Сч. №	40702810000570000162	
Банк получателя: ОО «РУ» в г. Майкоп» Филиала РРУ ПАО «МинБанк»	БИК	046015234	
	Сч. №	301018109000000000234	

Счет на оплату № 23 от «03» августа 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство», ИНН 0105073648, КПП 010501001,

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Промежуточный платеж за капремонт МКД согл. дог. № М-522-П-16 от 15.07.2016 г. по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Юннатов, 6	1	руб	2 400 255,00	2 400 255,00

Итого: 2 400 255,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 2 400 255,00

Всего наименований 1, на сумму 2 400 255,00

Два миллиона четыреста тысяч двести пятьдесят пять рублей 00 копеек

(сумма прописью)

Руководитель



Бухгалтер

03.08.2016

Поступ. в банк плат.

03.08.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 489

03.08.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Два миллиона четыреста тысяч двести пятьдесят пять рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	2400255-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015234
Банк Плательщика		Сч. №	30101810900000000234
ФИЛИАЛ РРУ ПАО "МИНБАНК"		Сч. №	40702810600570000162
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105073648		КПП 010501001	Очер. плат. 5
ООО ДСУ "Благоустройство"		Код	Рез. поле
Получатель			

Промеж. платеж за капремонт согл. дог. М-522-П-16 от 15.07.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6

Сумма 2400255-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 046015602 ПРОВЕДЕНО 03.08.2016
--

04.10

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105073648	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство»	Сч. №	40702810600570000162	
Банк получателя: ОО «РУ в г. Майкоп» Филиала РРУ ПАО «МИнБанк»	БИК	046015234	
	Сч. №	30101810900000000234	

Счет на оплату № 27 от «04» октября 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство», ИНН 0105073648, КПП 010501001,

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет за капремонт кровли МКД согл. дог. № М-522-П-16 от 15.07.2016 г. по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Юннатов, 6	1	руб	720 718,40	720 718,40

Итого: 720 718,40
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 720 718,40

Всего наименований 1, на сумму 720 718,40

Семьсот двадцать тысяч семьсот восемнадцать рублей 40 копеек

(сумма прописью)

Руководитель

Бухгалтер



04.10.2016

Поступ. в банк плат.

04.10.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 647

04.10.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Семьсот двадцать тысяч семьсот восемнадцать рублей 40 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	720718-40
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015234
Банк Плательщика		Сч. №	30101810900000000234
ФИЛИАЛ РРУ ПАО "МИНБАНК"		Сч. №	40702810600570000162
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105073648		Код	Очер. плат.
КПП 010501001			Рез. поле
ООО ДСУ "Благоустройство"			5
Получатель			

Окончат. расчет за капремонт согл. дог. М-522-П-16 от 15.07.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6
 Сумма 720718-40
 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 046015602 ПРОВЕДЕНО 04.10.2016
--

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105073648	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство»		Сч. №	40702810600570000162
Банк получателя: ОО «РУ в г. Майкоп» Филиала РРУ ПАО «МИНБанк»		БИК	046015234
		Сч. №	301018109000000000234

Счет на оплату № 38 от «12» октября 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство», ИНН 0105073648, КПП 010501001,

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет за капремонт внутридомовых ИС МКД согл. дог. № М-522-П-16 от 15.07.2016 г. по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Юннатов, 6	1	руб	239 383,60	239 383,60

Итого: 239 383,60
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 239 383,60

Всего наименований 1, на сумму 239 383,60

Двести тридцать девять тысяч триста восемь три рубля 60 копеек

(сумма прописью)

Руководитель

Бухгалтер



12.10.2016

Поступ. в банк плат.

12.10.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 664

12.10.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Двести тридцать девять тысяч триста восемьдесят три рубля 60 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	239383-60
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015234
Банк Плательщика		Сч. №	30101810900000000234
ФИЛИАЛ РРУ ПАО "МИНБАНК"		Сч. №	40702810600570000162
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105073648		КПП 010501001	Очер. плат. 5
ООО ДСУ "Благоустройство"		Код	Рез. поле
Получатель			

Окончат. расчет за капремонт согл. дог. М-522-П-16 от 15.07.2016 по адресу: Майкоп, ул. Юннатов 6

Сумма 239383-60

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 046015602 ПРОВЕДЕНО 12.10.2016
--

02.06.2016

040

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

40

02.06.2016

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей 20 копеек

ИНН 0105065252	КПП 010501001	Сумма	64735 - 20	
Общество с ограниченной ответственностью "Арте-Проект"		Сч. №	40702810300000002655	
Платательщик		БИК	047908700	
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г МАЙКОП		Сч. №	30101810300000000700	
Банк плательщика		БИК	047908745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745	
Банк получателя		Сч. №	40703810012000000042	
ИНН 0105981008	КПП 010501001	Вид оп.	01	Срок плат.
Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле
Обеспечение исполнения обязательств по Договору на изготовление ПСД г.Майкоп, ул.Юннатов. 6. Протокол от июня 2016 г. Без НДС				

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

02.06.2016

Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40703810012000000042 за 02.06.2016 г.

ЭП действительна

22.06.2016

040

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

351

22.06.2016

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей 20 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	64735 - 20		
НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества МКД"			Сч. №	40703810012000000042	
Платательщик		БИК		047908745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г МАЙКОП			Сч. №	30101810200000000745	
Банк плательщика		БИК	047908700		
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г МАЙКОП			Сч. №	30101810300000000700	
Банк получателя		Сч. №	40702810300000002655		
ИНН 0105065252	КПП 010501001		Вид оп.	01	Срок плат.
Общество с ограниченной ответственностью "Арте-Проект"		Очер. плат.			
Получатель		Рез. поле			

Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору на изготовление ПСД г.Майкоп, ул.Юннатов. 6. Прот
от "01" июня 2016 г. Сумма 64735-20 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.



Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40703810012000000042 за 22.06.2016 г.
ЭП действительна

ДОГОВОР ПОДРЯДА М-522-П-16

г. Майкоп

«15 » июля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью ДСУ «Благоустройство», в лице Тхагушева Айдамира Дамировича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации ,на основании Протокола от «11 » июля 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по **выполнение строительно-монтажных работ** (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, г.Майкоп, ул. Юннатов,6** в соответствии с технической и проектно- сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2.Обеспечение исполнения обязательств

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 4 800 510 (четыре миллиона восемьсот тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

4.Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее «15 » июля 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 12» сентября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приеме в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению

безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4. настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

11. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.

ИНН 0105981008/ КПП 010501001
Расчетный счет:
40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Ростов на Дону БИК
046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ООО ДСУ «Благоустройство»
ИНН 0105073648 КПП 010501001
Юридический/фактический адрес:
г. Майкоп, ул. Крестьянская, 186,3
р\с 40702810600570000162
филиал РРУ ПАО «МИНБАНК»
г. Ростов-на-Дону
БИК 046015234
Телефон 89284672899

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта
МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

Директор ООО ДСУ «Благоустройство»



А.Д.Тхагушев

Приложение №1 к Договору
№М-522-П-16 от «15» июля 2016 года
Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата <u>14.04.16</u>		
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата <u>14.04.16</u>	 п. 3	
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата <u>14.04.16</u>		