

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Лифт сервис"" И Договоры Равно "М-90-П-16 от 20.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало							0,00
24.05.2016	Списание с расчетного счета 0000-000288 от 24.05.2016 23:59:59 Аванс 30% за лифты согл. дог. М-90-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул.12 Марта 152 по вх.д. 280 от 24.05.2016	ООО "Лифт сервис" М-90-П-16 от 20.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000288 от 24.05.2016 23:59:59	40703810212000000 075, АДЫГЕЙСКИЙ Рф АО "РОССЕЛЬХОЗБАН К" Майкоп, ул.12 Марта 152	60.01.1	445 500,00	55.04.2	Д 445 500,00
30.06.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000328 от 30.06.2016 15:12:06 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 30.06.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Лифт сервис" М-90-П-16 от 20.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000328 от 30.06.2016 15:12:06	86.03		60.01.1	К 1 039 500,00
25.08.2016	Списание с расчетного счета 0000-000592 от 25.08.2016 0:00:00 Промежут. платеж за лифты согл. дог. М-90-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул.12 Марта 152 по вх.д. 526 от 19.08.2016	ООО "Лифт сервис" М-90-П-16 от 20.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000592 от 25.08.2016 0:00:00	40703810212000000 075, АДЫГЕЙСКИЙ Рф АО "РОССЕЛЬХОЗБАН К" Майкоп, ул.12 Марта 152	60.01.1	742 500,00	55.04.2	К 297 000,00
07.11.2016	Списание с расчетного счета 0000-000844 от 07.11.2016 14:56:36 Окончат. расчет за лифты согл. дог. М-90-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул.12 Марта 152 по вх.д. 730 от 07.11.2016	ООО "Лифт сервис" М-90-П-16 от 20.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000844 от 07.11.2016 14:56:36	40703810212000000 075, АДЫГЕЙСКИЙ Рф АО "РОССЕЛЬХОЗБАН К" Майкоп, ул.12 Марта 152	60.01.1	297 000,00	55.04.2	
Обороты за период и сальдо на конец					1 485 000,00	1 485 000,00	0,00

Продавец: ООО "Лифт сервис"

Адрес: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 304

ИНН: 0105073662

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40702810201000014947

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 320 от 07.11.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет по Договору № М-90-П-16 от 20.04.2016г за капитальный ремонт лифта по адресу: РА г.Майкоп, ул. 12 Марта, 152	лифт	1	297 000,00	297 000,00
Итого:			1		297 000,00

Сумма прописью: Двести девяносто семь тысяч рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия



 Маликова С. В.

Бухгалтер

 Маликова С. В.

07.11.2016

Поступ. в банк плат.

07.11.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

728

07.11.2016

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двести девяносто семь тысяч рублей

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	297000=
НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества МКД"		Сч. №	40703810512000000076
Платательщик		БИК	047908745
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745
Банк плательщика		БИК	047908700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г МАЙКОП		Сч. №	30101810300000000700
Банк получателя		Сч. №	40702810400000001242
ИНН 0105041300	КПП 010501001	Вид оп.	01
ООО "Союзлифтмонтаж-Юг"		Наз. пл.	
Получатель		Код	
		Срок плат.	
		Очер. плат.	5
		Рез. поле	

Окончат. расчет за лифты согл. дог. М-170-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул. Димитрова 14а

Сумма 297000-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

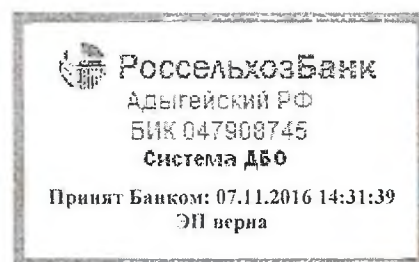
Подписи

Отметки банка

М.П.

Пшигонов Руслан Меджидович

Петрик Ирина Александровна



19.08.

Юго-Западный банк ПАО Сбербанк Ростов-на-Дону		БИК	046015602
Банк получателя		Сч. №	30101810600000000602
ИНН 0105073662	КПП 010501001	Сч. №	40702810201000014947
ООО "Лифт сервис"			
Получатель			

Счет на оплату № 216 от 15 августа 2016 г.

Поставщик ООО "Лист сервис", ИНН 0105073662, КПП 010501001, Адыгея Респ, Майкоп г,
Первомайская ул., дом № 30, тел.: 57-78-08, факс: 57-78-08

Покупатель: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД" ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15а

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Промежуточный расчет за выполнение работ по ремонту (монтажу) пассажирского лифта по адресу: г. Майкоп, ул.12 Марта,152 по договору подряда № М-90-П-16 от 20.04.2016г.	1	лифт	742 500,00	742 500,00

Итого: 742 500,00

Без налога (НДС)

Всего к оплате: 742 500,00

Всего наименований 1 на сумму 742 500,00 руб.

Семьсот сорок две тысячи пятьсот рублей 00 копеек

Руководитель

Маликова С.В.

Бүхгалтер

Маликова С.В.

19.08.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

526

19.08.2016

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Семьсот сорок две тысячи пятьсот рублей

ИНН 0105981008		КПП 010501001		Сумма		742500=		
НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества МКД"				Сч. №		40703810212000000075		
Плательщик				БИК		047908745		
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г МАЙКОП				Сч. №		30101810200000000745		
Банк плательщика								
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г РОСТОВ-НА- ДОНУ				БИК		046015602		
				Сч. №		30101810600000000602		
Банк получателя								
ИНН 0105073662		КПП		Сч. №		40702810201000014947		
ООО "Лифт сервис"				Вид оп.		01	Срок плат.	5
				Наз. пл.			Очер. плат.	
				Код			Рез. поле	
Получатель								

Промежут. платеж за лифты согл. дог. М-90-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул.12 Марта 152

Сумма 742500-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Пшигонов Руслан МеджидовичПетрик Ирина Александровна

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Юго-Западный банк ПАО Сбербанк Ростов-на-Дону		БИК	046015602
Банк получателя		Сч. №	30101810600000000602
ИНН 0105073662	КПП 010501001	Сч. №	40702810201000014947
ООО "Лифт сервис"			
Получатель			

Счет на оплату № 96 от 23 мая 2016 г.

Поставщик: ООО "Лифт сервис", ИНН 0105073662, КПП 010501001, Адыгея Респ, Майкоп г, Первомайская ул., дом № 30, тел.: 57-78-08, факс: 57-78-08

Покупатель: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД, ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15а

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Предоплата в размере 30% за выполнение работ по ремонту (монтажу) пассажирского лифта по адресу: г. Майкоп, ул.12 Марта, 152 по договору подряда № М-90-П-16 от 20.04.2016г.	1	лифт	445 500,00	445 500,00

Итого: 445 500,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 445 500,00

Всего наименований 1, на сумму 445 500,00 руб.

Четыреста сорок пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Руководитель



Маликова С.В.

Бухгалтер

Маликова С.В.

24.05.2016

24.05.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

280

24.05.2016

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста сорок пять тысяч пятьсот рублей

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	445500=
НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества МКД"		Сч. №	40703810212000000075
Платательщик		БИК	047908745
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745
Банк плательщика		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г РОСТОВ-НА- ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк получателя		Сч. №	40702810201000014947
ИНН 0105073662	КПП	Вид оп.	01
ООО "Лифт сервис"		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер. плат. 5
Получатель			Рез. поле

Аванс 30% за лифты согл. дог. М-90-П-16 от 20.04.2016 по адресу: Майкоп, ул.12 Марта 152

Сумма 445500-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Пшигонов Руслан МеджидовичПетрик Ирина Александровна

Заказчик: НО "Адыгейский Республиканский фонд капитального
 ремонта общего имущества в МКД"
 Подрядчик: ООО "Лифт сервис"
 Стройка: капитальный ремонт лифтового оборудования
 многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, 152
 Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	72623824
по ОКПО	
номер	М-90-П-16
дата	20.04.2016г
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
2	07.11.2016

Отчетный период	
с	по
20.04.2016	30.06.2016г.

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 485 000,00	1 485 000,00	
	Аванс 30 % от стоимости Договора № М-90-П-16 от 20.04.2016г.		445 500,00	445 500,00	
	Промежуточный платеж по Договору № М-90-П-16 от 20.04.2016г.		742 500,00	742 500,00	
	Окончательный расчет по Договору № М-90-П-16 от 20.04.2016г		297 000,00	297 000,00	297 000,00
Итого					297 000,00
Налог на добавленную стоимость					0,00
Всего с учетом налогов					297 000,00

Заказчик (генподрядчик)

М.П.

Р.М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

М.П.

С.В.Маликова

Заказчик: НО "Адыгейский Республиканский фонд капитального
 ремонта общего имущества в МКД"
 Подрядчик: ООО "Лифт сервис"
 Стройка: капитальный ремонт лифтового оборудования
 многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, 152
 Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	72623824
по ОКПО	
номер	М-90-П-16
дата	20.04.2016г
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	30.06.2016

Отчетный период	
с	по
20.04.2016	30.06.2016г.

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Аванс 30 % от стоимости Договора № М-90-П-16 от 20.04.2016г. Промежуточный платеж по Договору № М-90-П-16 от 20.04.2016г.		1 188 000,00 445 500,00 742 500,00	1 188 000,00 445 500,00 742 500,00	 742 500,00
Итого					742 500,00
Налог на добавленную стоимость					0,00
Всего с учетом налогов					742 500,00

Заказчик (генподрядчик)

М.П.

Р.М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

М.П.

С.В.Маликова

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Лифт сервис"
 Стройка - г.Майкоп, ул. 12 Марта 152
 Объект - капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу:
 г.Майкоп, ул. 12 Марта,152

Форма по ОКУД
 ОКПО
 ОКПО
 ОКПО

Код
0322005
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
М-90-П-16
дата
20.04.2016г
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2016г	20.04.2016	30.06.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 1485,000 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Модернизация лифта												
1	ТЕРмр01-01-007-01	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа (1 система управления)	1	1452,99 1079,51	341,09 37,57	32,39	1453	1080	341 38	32	144,9	145
2	ТЕРмр01-01-002-05	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1 (1 шт.)	1	618,74 368,34	239,35 27,83	11,05	619	368	239 28	12	52,47	52,5
3	ТЕРмр01-02-011-01	Установка подлебедочной рамы (1 рама)	1	30,22 29,34		0,88	30	29		1	3,8	3,8
4	ТЕРмр01-01-003-03	Замена редуктора привода дверей кабины (1 редуктор)	1	86,03 83,52		2,51	86	84		2	11,6	11,6
5	ТЕРмр01-01-005-03	Замена верхней балки двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг (1 балка)	9	138,99 127,51	7,65	3,83	1251	1148	69	34	15,8	142
6	ТЕРмр01-01-012-01	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная (1 аппарат)	9	31,77 30,26		1,51	286	272		14	4,062	36,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕРмр01-01-012-03	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1 (1 аппарат)	1	153,97 149,49		4,48	154	149		5	19,8	19,8
8	ТЕРмр01-03-002-01	Ремонт верхней балки противовеса, количество лифтов в подъезде: 1 (1 балка)	1	135,31 131,37		3,94	135	131		4	17,4	17,4
9	ТЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната (1 канат)	3	208,72 202,64		6,08	626	608		18	25,11	75,3
10	ТЕРмр01-01-004-02	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола (1 кабина)	1	600,94 577,07	6,56	17,31	601	577	7	17	78,3	78,3
11	ТЕРмр01-01-014-01	Замена балки дверей кабины (1 балка)	1	94,89 92,13		2,76	95	92		3	12,5	12,5
12	ТЕРмр01-01-004-05	Замена порога кабины лифта (1 порог)	1	130,45 126,65		3,8	130	127		3	17	17
13	ТЕРмр01-01-011-01	Замена башмака (1 башмак)	8	60,28 58,52		1,76	482	468		14	7,94	63,5
14	ТЕРмр01-01-009-03	Замена ограничителя скорости (1 ограничитель)	1	69,14 66,25	0,9	1,99	69	66	1	2	8,45	8,45
15	ТЕРмр01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости (1 канат)	1	92,98 90,27		2,71	93	90		3	12,4	12,4
16	ТЕРмр01-01-025-01	Выверка трехплечевого балансира кабины. со снятием нагрузки (1 балансир)	1	47,63 46,24		1,39	48	46		2	6,76	6,76
17	ТЕРмр01-02-001-01	Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м (1 направляющая длиной 2 м)	4	157,96 153,36		4,6	632	613		19	20,1	80,4
18	ТЕРмр01-02-001-02	На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 01-02-001-01 (2 м высоты подъема)	50	24,52 23,81		0,71	1226	1191		35	3,12	156
19	ТЕРмр01-01-036-01	Замена подвесного кабеля (1 кабель)	1	90,17 87,54		2,63	90	88		2	11,34	11,3
20	ТЕРмр01-01-012-04	Замена поста «Ревизия» (1 пост)	1	58,16 56,47		1,69	58	56		2	7,48	7,48
Итого по разделу 1 Модернизация лифта							276998					958
Раздел 2. Оборудование												
21	коммерческое предложение ОАО КМЗ от 06.10.2015г	Комплект модернизации лифта (к-т)	1	141731,06		141731,06	141731			141731		
Итого по разделу 2 Оборудование							771017					
Раздел 3. Пусконаладочные работы												
22	ТЕРп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами (1 лифт)	1	5573,77 5573,77			5574	5574			528,47	528
23	ТЕРп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01 (1 остановка)	-1	109,37 109,37			-109	-109			10,37	-10,4
Итого по разделу 3 Пусконаладочные работы							176962					518

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 4. Диспетчеризация												
24	ТЕРм10-08-001-02	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей (1 шт.)	1	106,37 94,42	0,22	11,73	106	94		12	11,7	11,7
25	ТЕРп02-01-002-01	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 (1 система)	1	209,04 209,04			209	209			17,6	17,6
26	счет №У0101 от 21.07.2015	Модуль связи (шт)	1	1588,98		1588,98	1589			1589		
27	счет №У0101 от 21.07.2015	Блок лифтовой БЛ-50 (шт)	1	467,35		467,35	467			467		
28	счет №У0101 от 21.07.2015	Комплект кабелей для подключения БЛ (к-т)	1	85,68		85,68	86			86		
29	счет №У0101 от 21.07.2015	Магнитный пускатель ПМА-3100 (шт)	1	47,51		47,51	48			48		
Итого по разделу 4 Диспетчеризация							22745					31,1
Раздел 5. Общестроительные работы												
30	ТЕРр61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,04	2801,64 1443,83	27,53 6,96	1330,28	112	58	1	53	203,07	8,12
31	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,1	822,86 109,3	8,06 0,1	705,5	82	11	1	70	15,18	1,52
32	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,04	736,39 148,26	5,19 0,1	582,94	29	6		23	21,12	0,84
33	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,02	2095,79 252,07	66,15 13,2	1777,57	42	5	1	36	39,51	0,79
34	ТЕР15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,08	904,49 121,97	9,01 0,1	773,51	72	10	1	61	16,94	1,36
35	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,06	736,39 148,26	5,19 0,1	582,94	44	9		35	21,12	1,27
36	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,09	5623,92 2758,03	47,66 12,05	2818,23	506	248	4 1	254	383,06	34,5
37	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,09	822,86 109,3	8,06 0,1	705,5	74	10	1	63	15,18	1,37
Итого по разделу 5 Общестроительные работы							16461					50,8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							158826	13408	666 67	144752		1555
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							1032596	240262	4882 1199	787452		1558
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 24, 31-32, 34-35, 37, 33)							23	22	1			2,83
Индекс перевода на 1 квартал 2016 года (письмо № 03.981 от 21.03.2016 года) МКД панельные ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 (Поз. 1-30, 36, 31-32, 34-35, 37, 33)							873747	226833	4215 1132	642699		
Накладные расходы							142437					
В том числе, справочно:												
52% = 65%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 101508) (Поз. 22-23, 25-29)							52784					
63% = 79%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 5492) (Поз. 30, 36)							3460					
64% = 80%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 133406) (Поз. 1-20, 24)							85379					
76% = 105%*(0.9*0.85) * 0,94 ФОТ (от 948) (Поз. 31-32, 34-35, 37)							720					
88% = 123%*(0.9*0.85) * 0,94 ФОТ (от 107) (Поз. 33)							94					
Сметная прибыль							89150					
В том числе, справочно:												
29% = 40%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 101508) (Поз. 22-23, 25-29)							29437					
36% = 50%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 5492) (Поз. 30, 36)							1977					
34% = 55%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 948) (Поз. 31-32, 34-35, 37)							322					
43% = 60%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 133406) (Поз. 1-20, 24)							57365					
46% = 75%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 107) (Поз. 33)							49					
Итого по смете:												
Итого							1264183					1558
В том числе:												
Основная заработная плата							240262					
Материалы							787452					
Машины и механизмы							4882					
Накладные расходы							142437					
Сметная прибыль							89150					
Итого СМР для расчета лимитированных затрат							1068540					
Полное обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы							169051					
Проектирование							70000					
Итого							1307591					
Итого с прочими затратами (195 643)							1503234					
Понижающий коэф-т согласно выделенных лимитов 1 503 234 * 0,885291							1330800					
Компенсация НДС при УСНО (письмо Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							140200,69					
ВСЕГО по смете							1485000					1558

ЗАКАЗЧИК:

Смета



Расчет проверил
Главный специалист
Филиппов А.Ю.
Страница 4

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО
«Лифт-Сервис»

С. В. Маликова

2016 г.


 УТВЕРЖДАЮ:
 Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд
 капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. Пшигонов

2016 г.


ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на ремонт(модернизацию)лифта на 2016 г., по адресу:г.Майкоп,ул. 12 Марта 152

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 1485,000 тыс. руб.
 строительных работ _____ 16,461 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 1052,079 тыс. руб.
 прочих _____ 195,643 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 241,461 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1558,19 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Модернизация лифта												
1	ТЕРмр01-01-007-01	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа (1 система управления)	1	1452,99 1079,51	341,09 37,57	32,39	1453	1080	341 38	32	144,9	144,9
2	ТЕРмр01-01-002-05	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1 (1 шт.)	1	618,74 368,34	239,35 27,83	11,05	619	368	239 28	12	52,47	52,47
3	ТЕРмр01-02-011-01	Установка подлебедочной рамы (1 рама)	1	30,22 29,34		0,88	30	29		1	3,8	3,8
4	ТЕРмр01-01-003-03	Замена редуктора привода дверей кабины (1 редуктор)	1	86,03 83,52		2,51	86	84		2	11,6	11,6
5	ТЕРмр01-01-005-03	Замена верхней балки двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг (1 балка)	9	138,99 127,51	7,65	3,83	1251	1148	69	34	15,8	142,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕРмр01-01-012-01	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная (1 аппарат)	9	31,77 30,26		1,51	286	272		14	4,062	36,56
7	ТЕРмр01-01-012-03	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1 (1 аппарат)	1	153,97 149,49		4,48	154	149		5	19,8	19,8
8	ТЕРмр01-03-002-01	Ремонт верхней балки противовеса, количество лифтов в подъезде: 1 (1 балка)	1	135,31 131,37		3,94	135	131		4	17,4	17,4
9	ТЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната (1 канат)	3	208,72 202,64		6,08	626	608		18	25,11	75,33
10	ТЕРмр01-01-004-02	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола (1 кабина)	1	600,94 577,07	6,56	17,31	601	577	7	17	78,3	78,3
11	ТЕРмр01-01-014-01	Замена балки дверей кабины (1 балка)	1	94,89 92,13		2,76	95	92		3	12,5	12,5
12	ТЕРмр01-01-004-05	Замена порога кабины лифта (1 порог)	1	130,45 126,65		3,8	130	127		3	17	17
13	ТЕРмр01-01-011-01	Замена башмака (1 башмак)	8	60,28 58,52		1,76	482	468		14	7,94	63,52
14	ТЕРмр01-01-009-03	Замена ограничителя скорости (1 ограничитель)	1	69,14 66,25	0,9	1,99	69	66	1	2	8,45	8,45
15	ТЕРмр01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости (1 канат)	1	92,98 90,27		2,71	93	90		3	12,4	12,4
16	ТЕРмр01-01-025-01	Выверка трехплечевого балансира кабины: со снятием нагрузки (1 балансир)	1	47,63 46,24		1,39	48	46		2	6,76	6,76
17	ТЕРмр01-02-001-01	Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м (1 направляющая длиной 2 м)	4	157,96 153,36		4,6	632	613		19	20,1	80,4
18	ТЕРмр01-02-001-02	На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 01-02-001-01 (2 м высоты подъема)	50	24,52 23,81		0,71	1226	1191		35	3,12	156
19	ТЕРмр01-01-036-01	Замена подвешенного кабеля (1 кабель)	1	90,17 87,54		2,63	90	88		2	11,34	11,34
20	ТЕРмр01-01-012-04	Замена поста «Ревизия» (1 пост)	1	58,16 56,47		1,69	58	56		2	7,48	7,48
Итого по разделу 1 Модернизация лифта							276998					958,21
Раздел 2. Оборудование												
21	Прайс лист	Комплект модернизации лифта (к-т)	1	141731,06		141731,06	141731			141731		
Итого по разделу 2 Оборудование							771017					
Раздел 3. Пусконаладочные работы												
22	ТЕРп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами (1 лифт)	1	5573,77 5573,77			5574	5574			528,47	528,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ТЕРп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01 (1 остановка)	-1	109,37 109,37			-109	-109			10,37	-10,37
Итого по разделу 3 Пусконаладочные работы							176962					518,1
Раздел 4. Диспетчеризация												
24	ТЕРм10-08-001-02	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей (1 шт.)	1	106,37 94,42	0,22	11,73	106	94		12	11,7	11,7
25	ТЕРп02-01-002-01	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 (1 система)	1	209,04 209,04			209	209			17,6	17,6
26	прайс - лист	Модуль связи (шт)	1	1588,98		1588,98	1589			1589		
27	прайс - лист	Блок лифтовой БЛ-50 (шт)	1	467,35		467,35	467			467		
28	прайс - лист	Комплект кабелей для подключения БЛ (к-т)	1	85,68		85,68	86			86		
29	прайс - лист	Магнитный пускатель ПМА-3100 (шт)	1	47,51		47,51	48			48		
Итого по разделу 4 Диспетчеризация							22745					31,06
Раздел 5. Общестроительные работы												
30	ТЕРп61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,04	2801,64 1443,83	27,53 6,96	1330,28	112	58	1	53	203,07	8,12
31	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,1	822,86 109,3	8,06 0,1	705,5	82	11	1	70	15,18	1,52
32	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,04	736,39 148,26	5,19 0,1	582,94	29	6		23	21,12	0,84
33	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,02	2095,79 252,07	66,15 13,2	1777,57	42	5	1	36	39,51	0,79
34	ТЕР15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,08	904,49 121,97	9,01 0,1	773,51	72	10	1	61	16,94	1,36
35	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,06	736,39 148,26	5,19 0,1	582,94	44	9		35	21,12	1,27

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,09	5623,92 2758,03	47,66 12,05	2818,23	506	248	4 1	254	383,06	34,48
37	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,09	822,86 109,3	8,06 0,1	705,5	74	10	1	63	15,18	1,37
Итого по разделу 5 Общестроительные работы							16461					50,82
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							158826	13408	666 67	144752		1555,36
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							1032596	240262	4882 1199	787452		1558,19
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 24, 31-32, 34-35, 37, 33)							23	22	1			2,8275
Индекс перевода на 1 квартал 2016 года (письмо № 03.981 от 21.03.2016 года) МКД панельные ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44 (Поз. 1-30, 36, 31-32, 34-35, 37, 33)							873747	226833	4215 1132	642699		
Накладные расходы							142437					
В том числе, справочно:												
52% = 65%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 101508) (Поз. 22-23, 25-29)							52784					
63% = 79%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 5492) (Поз. 30, 36)							3460					
64% = 80%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 133406) (Поз. 1-20, 24)							85379					
76% = 105%*(0.9*0.85) * 0,94 ФОТ (от 948) (Поз. 31-32, 34-35, 37)							720					
88% = 123%*(0.9*0.85) * 0,94 ФОТ (от 107) (Поз. 33)							94					
Сметная прибыль							89150					
В том числе, справочно:												
29% = 40%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 101508) (Поз. 22-23, 25-29)							29437					
36% = 50%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 5492) (Поз. 30, 36)							1977					
34% = 55%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 948) (Поз. 31-32, 34-35, 37)							322					
43% = 60%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 133406) (Поз. 1-20, 24)							57365					
46% = 75%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 107) (Поз. 33)							49					
Итого по смете:												
Итого по разделу 1 Модернизация лифта							276998					958,21
Итого по разделу 2 Оборудование							771017					
Итого по разделу 3 Пусконаладочные работы							176962					518,1
Итого по разделу 4 Диспетчеризация							22745					31,06
Итого по разделу 5 Общестроительные работы							16461					50,82
Итого							1264183					1558,19
В том числе:												
Основная заработная плата							240262					
Материалы							787452					
Машины и механизмы							4882					
в том числе заработная плата машинистов							1199					
Накладные расходы							142437					
Сметная прибыль							89150					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого СМР для расчета лимитированных затрат						1068540					
	Полное обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы						169051					
	Проектирование						70000					
	Итого						1307591					
	Итого с прочими затратами (195 643)						1503234					
	Понижающий коэф-т согласно выделенных лимитов $1\,503\,234 * 0,885291$						1330800					
	Компенсация НДС при УСНО (письмо Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						149200,69					
	ВСЕГО по смете						1485000					1558,19

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Инвестор: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Сдал: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

(должность, подпись, расшифровка)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № М-90-П-16

г. Майкоп

« 20 » апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ООО «Лифт сервис», в лице директора Маликовой Светланы Валерьевны, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту лифтового оборудования (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта 152, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 1 485 000 (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: «20» апреля 2016года.

3.5. Срок окончания работ: «30» июня 2016года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной

безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт,

фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 1130100000601
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ООО «Лифт сервис»
Адрес: Республика Адыгея
г. Майкоп, ул. Пролетарская, 304
ИНН 0105073662
КПП 010501001
ОГРН 1150105000077
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16590724
Расчетный счет: 40702810201000014947
Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк»

г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: malikova.ra@yandex.ru

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

М.П.

Подрядчик:

Директор ООО «Лифт сервис»



С.В.Маликова

Приложение №1 к Договору

№ М170-П-16 от «20» апреля 2016 года

Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата <u>27.06.16 г.</u>	<i>Согласно, согласу проверено</i>	<i>Иван Косинов</i>
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата <u>20.04.16</u>	<i>согласно п. 2</i>	<i>[Подпись]</i>
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата <u>20.04.16г.</u>	<i>согласовано</i>	<i>[Подпись]</i>

График работ

**Капитальный ремонт (модернизация) лифта по адресу: г.Майкоп,
ул. 12 Марта 152 начинается с 05.06.2016 года.**

Подъезд 1 - с 05.06.2016г. по 30.06.2016г.

№ п/п	Виды работ	Кол-во дней
1	Демонтаж старого оборудования	2
2.	Замена дверей шахты	4
3.	Замена лифтовой лебедки Установка подлебедочной рамы	1
4.	Замена вызывных аппаратов	1
5.	Замена тяговых канатов Замена натяжного устройства Замена ограничителя скорости Замена каната ограничителя скорости	2
6.	Замена системы управления	3
7.	Замена купе кабины лифта Замена редуктора привода ДК Замена балки дверей кабины Замена порога кабины	3
8.	Ремонт верхней балки противовеса Замена устройства стяжки канатов Ремонт вводного устройства	1
9.	Установка смазывающего устройства Замена башмака Выверка направляющих Выверка трехплечевого балансира кабины	2
10.	Замена электропроводки освещения шахты Замена подвесного кабеля	2
11.	Пусконаладочные работы	4

Директор ООО «Лифт сервис»



Маликова С.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору № М-90-П-16 от 20 апреля 2016 года

город Майкоп

«20» апреля 2016 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директор Руслана Меджидовича Пшигонова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «лифт сервис», в лице директора Светланы Валерьевны Маликовой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № М-90-П-16 от 20 апреля 2016 года о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения:

1. П.15 Местонахождения и реквизиты сторон «Заказчик» читать в следующей редакции:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а
ИНН: 0105981008
КПП: 010501001
ОГРН: 1130100000601
ОКАТО: 79401000000
ОКПО: 16244559
Расчетный счет: 4070381021200000000075
Адыгейский РФ АО «Россельхозбанк» г. Майкоп
БИК: 047908745
Email: kaprem01@mail.ru

Остальные условия Договора № М-90-П-16 от «20» апреля 2016 года оставить без изменений.

Заказчик:

Директор НО «АР фонд капремонта МКД» _____ Р.М.Пшигонов
МП



Подрядчик:

Директор ООО «Лифт сервис» _____ С.В.Маликова
МП

