

# Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Договоры Равно "М-39-ПСД-16 от 04.03.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Счет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало								0,00
21.03.2016	Списание с расчетного счета 0000-000173 от 21.03.2016 23:59:59 Аванс 30% за разработку ПСД по договору № М-39-ПСД-16 от 04.03.2016 по адресу: Майкоп, х. Гавердовский, ул. Титова 42 по вх.д. 121 от 21.03.2016	ГУП ПИ "Адыгеясельхозпроект" М-39-ПСД-16 от 04.03.2016 Списание с расчетного счета 0000-000173 от 21.03.2016 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, х. Гавердовский, ул. Титова 42	60.01.1	27 000,00	55.04.1		К -27 000,00
31.03.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000134 от 31.03.2016 23:59:59 Изготовление ПСД по вх.д. 14 от 05.04.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ГУП ПИ "Адыгеясельхозпроект" М-39-ПСД-16 от 04.03.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000134 от 31.03.2016 23:59:59	86.03		60.01.1	90 000,00	К 63 000,00
05.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000187 от 05.04.2016 9:42:00 Окончательный расчет за разработку ПСД по договору № М-39-ПСД-16 от 04.03.2016 по адресу: Майкоп, х. Гавердовский, ул. Титова 42 по вх.д. 153 от 05.04	ГУП ПИ "Адыгеясельхозпроект" М-39-ПСД-16 от 04.03.2016 Списание с расчетного счета 0000-000187 от 05.04.2016 9:42:00	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, х. Гавердовский, ул. Титова 42	60.01.1	63 000,00	55.04.1		
Обороты за период и сальдо на конец					90 000,00		90 000,00	0,00

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ Банк получателя		БИК	046015602
ИНН 0105004355 КПП 010501001		Сч. №	30101810600000000602
ГУП Республики Адыгея "Проектный институт "Адыгеясельхозпроект" Получатель		Сч. №	40602810101000102017

## Счет на оплату № 9 от 17 марта 2016 г.

Поставщик: ГУП Республики Адыгея "Проектный институт "Адыгеясельхозпроект", ИНН 0105004355, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Ленина ул, дом № 40, тел.: 88772-52-92-76

Покупатель: НО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Адыгея Респ, Майкоп г, Профсоюзный пер, дом № 15, корпус а

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка проектно-сметной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, х. Гавердовский, ул. Титова, № 42 (Аванс 30%)		шт	27 000,00	27 000,00

Итого: 27 000,00  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 27 000,00

Всего наименований 1, на сумму 27 000,00 руб.

Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек

Руководитель  Голубов А.Н.

Бухгалтер

Емельяненко Т.Д.



21.03.2016

Поступ. в банк плат.

21.03.2016

Списано со сч. плат.

0401060

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 121

21.03.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек

ИНН 0105981008

КПП 010501001

Сумма

27000=

НО "АР фонд капремонта МКД"

Сч. №

40604810401000016238

Платательщик

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК

046015602

Сч. №

30101810600000000602

Банк Плательщика

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК

046015602

Сч. №

30101810600000000602

Банк Получателя

ИНН 0105004355

КПП 010501001

Сч. №

40602810101000102017

ГУП ПИ "Адыгесельхозпроект"

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

5

Код

Рез. поле

Получатель

Аванс 30% за разработку ПСД по договору № М-39-ПСД-16 от 04.03.2016 по адресу: Майкоп, х. Гавердовский, ул. Титова  
42 Сумма 27000-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК046015602

ПРОВЕДЕНО

21.03.2016

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ Банк получателя		БИК	046015602
ИНН 0105004355 КПП 010501001		Сч. №	30101810600000000602
ГУП Республики Адыгея "Проектный институт "Адыгеясельхозпроект" Получатель		Сч. №	40602810101000102017

## Счет на оплату № 23 от 31 марта 2016 г.

Поставщик: ГУП Республики Адыгея "Проектный институт "Адыгеясельхозпроект", ИНН 0105004355, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Ленина ул, дом № 40, тел.: 89772-92-92-76

Покупатель: НО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Адыгея Респ, Майкоп г, Профсоюзный пер, дом № 15, корпус а

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка проектно-сметной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, х. Гавердовский, ул. Титова, № 42		шт	63 000,00	63 000,00

Итого: 63 000,00

Без налога (НДС)

-

Всего к оплате: 63 000,00

Всего наименований 1 на сумму 63 000,00 руб.

Шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек

Руководитель

Голубов А.Н.

Бухгалтер

Емельяненко Т.Д.



05.04.2016 Поступ. в банк плат.	05.04.2016 Списано со сч. плат.	0401060
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 153	05.04.2016 Дата	электронно Вид платежа

Сумма  
прописью

Шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек

ИНН 0105981008 НО "АР фонд капремонта МКД"	КПП	Сумма	63000-00
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	40604810401000016238
		БИК	046015602
Банк Плательщика ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
		БИК	046015602
Банк Получателя ИНН 0105004355 ГУП ПИ "Адыгесельхозпроект"	КПП 010501001	Сч. №	40602810101000102017
		Вид оп.	01
Получатель		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер. плат.
		Рез. поле	

Окончательный расчет за разработку ПСД по договору № М-39-ПСД-16 от 04.03.2016 по адресу: Майкоп, х. Гавердовский, ул. Титова 42  
Сумма 63000-00  
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 046015602 ПРОВЕДЕНО 05.04.2016
--

## Акт № 15 от 31 марта 2016 г.

Исполнитель: ГУП Республики Адыгея "Проектный институт "Адыгеясельхозпроект", ИНН 0105004355, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Ленина ул, дом № 40, тел.: 88772-52-92-76, р/с 40602810101000102017, в банке ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602

Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, 385012, Адыгея Респ, Майкоп г, Профсоюзный пер, дом № 15, корпус а

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка проектно-сметной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, х. Гавердовский, ул. Титова, № 42		шт	90 000,00	90 000,00

Итого: 90 000,00  
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 90 000,00 руб.

Девяносто тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор, ГУП Республики Адыгея "Проектный институт "Адыгеясельхозпроект"



### ЗАКАЗЧИК

НО "АР фонд капремонта МКД"





Приложение к Договору №

**СМЕТА № 1**

на проектные (изыскательские) работы  
на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, х. Гавердовский, ул. Титова, № 42

Наименование проектной (изыскательской) организации ГУП ПИ "Адыгеясельхозпроект"

Наименование организации заказчика

НО "АР фонд капремонта МКД"

тыс.руб

№ пп	Разработка проектной документации реконструкция кровли для многоэтажных зданий (сооружений)	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно- монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость работ
1	2	3	4	5
1	Разработка проектной документации реконструкция кровли для многоэтажных зданий (сооружений)	СБЦ4-1-5-А ПОНИЖАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ПЗ=0,0457;	1*502848*0,0457	22,959
Итого затраты по разделу				22,959
Итого по разделу 1 Новый Раздел :				
Итого Поз. 6				22,959
22 959 * 3.92 - коэфф. Пер. к ценам I квартала 2016 г., письмо Минстрой России от 19.02.2015 №4688-ХМ/05				90,000
Итого по разделу 1 Новый Раздел				90,000
Итого затраты по смете				22,959
Итого по смете:				
Итого Поз. 6 в базовы ценах 2001г.				22,959
22 959 * 3.92				90,000
ВСЕГО по смете				90,000

Главный инженер проекта

Гордеев В.В.

Директор проектной организации

Голубов А. Н.



**ДОГОВОР № М-39-ПСД-16**  
на выполнение проектно-сметных работ

г. Майкоп

04» 03 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «АР фонд капремонта МКД»), именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Республики Адыгея «Проектный институт «Адыгеясельхозпроект» (ГУП РА ПИ «Адыгеясельхозпроект»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Голубова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании настоящего Договора «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» разработать проектно-сметную документацию на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, х. Гавердовский, ул. Титова, № 42 (далее – Объект), а Заказчик обязуется оплатить выполненные Исполнителем работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Требования к содержанию и результатам работ, являющихся предметом Договора, указаны в Техническом задании (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Результатом выполненных Работ является разработанная проектно-сметная документация (стадия «Рабочая документация») на Объект.

1.3. Исполнитель обязан выполнить работы, указанные в п. 1.1. в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 90 000 (Девяносто тысяч руб. 00 коп.). Цена настоящего Договора является твердой, не подлежит изменению и включает уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя при выполнении обязательств по настоящему Договору.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик, в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента предоставления Исполнителем счета на оплату аванса, перечисляет на расчетный счет Исполнителя аванс в размере 30% от стоимости работ, указанных в п. 2.1. Договора, что составляет 27 000 (Двадцать семь тысяч руб. 00 коп.)

2.2.2. Окончательный расчет в размере 70% что составляет – 63 000 (Шестидесят три тысячи руб. 00 коп.) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем отчетных документов (перечень документов указан в Техническом задании) и подписания Сторонами Акта выполненных работ.

2.2.3. Если «Заказчик» не перечисляет (не оплачивает) предусмотренный договором аванс в размере и на условиях, предусмотренных п. 2.2.1. настоящего Договора, «Исполнитель»: - может оказать услуги и требовать их оплаты;- не преступать к выполнению работ по настоящему Договору.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

3.2. Календарные сроки выполнения Работ по Договору определены Сторонами: в течение 14 календарных дней с даты поступления аванса предусмотренного пп. 2.2.1. Договора. Датой поступления аванса, считать дату зачисления суммы аванса в размере 30 % от суммы договора, на расчетный счет «Исполнителя».

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Для реализации настоящего Договора «Заказчик» принимает на себя следующие права и обязанности:

4.1.1. Передать Исполнителю необходимую для исполнения обязательств исходно-разрешительную документацию (в том числе необходимые технические условия, техническое задание), имеющуюся в распоряжении Заказчика, в письменном виде не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно предоставлять информацию, необходимую Исполнителю для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора. Форма предоставления и обмена информации определена



Сторонами в следующих видах: в письменном виде, за подписью уполномоченных лиц Сторон, передаваемая по электронной почте, обычной почтой, нарочным.

4.1.3. В соответствии с условиями Договора принять результат Работ и оплатить его своевременно и в полном объеме.

4.1.4. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Исполнителя Акта приема и отчетных документов, проверить и дать оценку качеству выполненных работ, подписать акт и направить его Исполнителю.

4.1.5. В случае несоответствия результата требованиям, предусмотренным настоящим договором Заказчик в срок, установленный п. 4.1.4. настоящего Договора, обязан направить Исполнителю мотивированный отказ от приёмки с указанием перечня необходимых доработок и сроков представления результата Заказчику.

4.1.6. По согласованию с Исполнителем увеличивать объем работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору. В этом случае стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяют сроки, объемы выполнения и стоимость дополнительных работ.

4.1.7. Проверять ход и качество выполнения работ.

4.1.8. В любой момент запросить у Исполнителя информацию по работам (услугам) и материалам, приобретаемым им в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, а также аналогичные документы соисполнителей (состав таких документов определяется запросом Заказчика). Исполнитель представляет документы в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса.

4.1.9. Досрочно расторгнуть настоящий Договор до сдачи ему результатов выполненных работ, уплатив Исполнителю часть установленной цены, пропорционально части выполненному объему работ, путем направления письменного уведомления, не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до даты предполагаемого расторжения Договора.

4.1.10. По окончании действия настоящего Договора получить от Исполнителя отчетные документы (перечень документов и результаты работ указаны в Техническом задании - Приложение № 1) Акту сдачи-приемки.

**4.2. Для реализации настоящего Договора «Исполнитель» принимает на себя следующие права и обязанности:**

4.3.1. Иметь свидетельство о допуске к работам, в соответствии с предметом настоящего Договора, выданное саморегулируемой организацией (СРО)

4.3.2. Выполнить Работы в соответствии с требованиями СНиП, государственных стандартов, утвержденным Техническим заданием, требованиями исходно-разрешительной документации и условиями настоящего Договора и передать их результат Заказчику в срок, предусмотренный настоящим Договором;

4.3.3. В срок не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания договора представить подписанную со своей стороны смету работ по настоящему Договору.

4.3.4. По окончании всех предусмотренных настоящим Договором работ не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., направить в адрес Заказчика, подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки в двух экземплярах, оставшиеся экземпляры отчетных документов и результаты работы (проектно-сметную документацию в 3х экземплярах на бумажном носителе в брошюрованном виде и электронном носителе: сметная документация в формате ГРАНД-Смета .xml, проектная документация в формате .pdf).

Работы (услуги) считаются принятыми после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки. Разработанная проектно-сметная документация на Объект и отчет передаются по Акту сдачи-приемки.

4.3.5. В случае расторжения Договора возратить Заказчику денежные средства за Работы и (или) услуги, которые на дату расторжения не были оказаны, но оплачены Заказчиком.

4.3.6. Обращаться к Заказчику за предоставлением информации и материалов, необходимых для исполнения настоящего Договора. Форма предоставления определяется сторонами в рабочем порядке. Заказчик предоставляет запрашиваемую информацию в оговоренные сроки, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня или сроки, определённые на исполнение конкретной информации.

4.3.7. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Третьи лица, при выполнении работ, требующих допуска саморегулируемой организации, должны иметь соответствующие допуски. Ответственность за действия (бездействие) привлеченных третьих лиц перед Заказчиком несёт Исполнитель так, как если бы он исполнял обязанности лично.

4.3.7. Исполнитель своими средствами осуществляет выезд на объект (многоквартирный дом) расположенный по адресу: Республика Адыгея, х. Гавердовский, ул. Титова, № 42, для осуществления осмотра, замеров и выполнения других работ, необходимых для выполнения работ, в части изготовления проектно-сметной документации по настоящему договору

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

5.1. При завершении Работ по настоящему Договору Исполнитель передает на согласование Заказчику по накладной, разработанную проектно-сметную документацию на Объект в 1м экземпляре: проектную документацию на бумажном носителе и сметную документацию на электронном носителе в формате .xml ГРАНД-Смета).

5.2. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации согласовывает представленную Исполнителем документацию или в письменной форме представляет мотивированные замечания к ним.

5.3. После согласования представленных документов в предусмотренный п. 5.2. срок, Заказчик сообщает о согласовании отчетных документов, а Исполнитель в течение 2-х дней предоставляет остальные экземпляры в количестве, предусмотренном Техническим заданием, а так же Акт сдачи-приемки.

В случае если Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней не сообщит Исполнителю о приемке результата Работ или не сообщит мотивированные замечания по представленной проектно-сметной документации и отчету, то Исполнителем предоставляется Заказчику для подписания два экземпляра Проектно-сметной документации и Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) дней обязан принять выполненные Работы, подписать Акт сдачи-приемки выполненных Работ, заверить его печатями и один экземпляр направить Исполнителю.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика принять результат выполненных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдачи результата выполненных Работ по Объектам осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 5.2.-5.3. настоящего Договора.

5.7. Если в процессе выполнения Работ Заказчик письменно сообщил Исполнителю о нецелесообразности их дальнейшего проведения, то Исполнитель обязан приостановить Работы и уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны в десятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос о возобновлении, консервации или полном прекращении Работ с составлением соответствующего двухстороннего акта.

5.8. В случае прекращения Работ по инициативе Заказчика последний обязуется принять результат фактически выполненных Работ с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных Работ и оплатить фактически понесенные затраты Исполнителя, подтвержденные документально на момент остановки Работ.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки Проектно-сметной документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками проектно-сметной документации.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки, начисляемую за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.4. Уплата неустойки за несоблюдение сроков или иное ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств в натуре, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Под Форс-мажором понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего договора в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в письменном виде известить о наступлении этих обстоятельств другую Сторону без промедления, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможность их последствий. Сторона также без промедления, но не позднее 10 (десяти) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

7.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, представляет письменные доказательства наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности, при условии, что данные обстоятельства будут подтверждены соответствующими документами компетентных органов исполнительной власти.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЕГО УСЛОВИЙ ИЛИ ДОЛГОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ**



- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения, возникшие с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, а в части взаиморасчетов действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 8.2. Все соглашения, приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.
- 8.3. Изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию Сторон в письменном виде.
- 8.4. Заказчик может в любое время в период действия Договора отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю стоимость фактически исполненных и документально подтвержденных обязательств.
- 8.5. В случае прекращения действия настоящего Договора до приемки результата Заказчиком Заказчик вправе требовать от Исполнителя передачи всех результатов, полученных при выполнении работ (услуг).
- 8.6. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.
- 9.2. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они должны разрешаться в Арбитражном суде Республики Адыгея.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. В случае изменения у любой из Сторон во время действия настоящего договора юридического статуса, адреса, наименования, банковских реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить другую Сторону о таких изменениях.
- 10.2. Заказчик и Исполнитель вправе назначить уполномоченных представителей, имеющих право действовать от их имени в рамках заключенного договора.
- 10.3. Все положения настоящего Договора обязательны для правопреемников Заказчика и Исполнителя.
- 10.4. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть подтверждена сторонами в форме дополнений к настоящему договору. Все изменения и дополнения считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства РФ.
- 10.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.7. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью. Приложение:  
- Техническое задание - приложение №1.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Юридический адрес: РА, г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008 / КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
р/с 40604810401000016238 в Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: [kaprem01@mail.ru](mailto:kaprem01@mail.ru)

Директор НО «АР фонд капремонта МКД»



/ Р. М. Пшигонов

Исполнитель:

ГУП РА ПИ «Адыгесельхозпроект»  
Юридический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул. Ленина, 40,  
ИНН 0105004355 / КПП 010501001  
р/с 40602810101000102017 Адыгейское ОСБ №8620  
г. Майкоп,  
к/с 30101810600000000602 в Юго-Западном банке Сбербанка России, г. Ростов-на-Дону,  
БИК 046015602  
тел./факс: 8 (8772) 52-92-76  
e-mail: [asp@maykop@mail.ru](mailto:asp@maykop@mail.ru)

Директор ГУП РА ПИ «Адыгесельхозпроект»



/ Голубов А.Н.

**ПРОТОКОЛ**  
**разногласий по проекту договора № М-39-ПСД-16**  
**на выполнение проектно-сметных работ на реконструкцию плоской кровли в шатровую**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, х. Гавердовский, ул.**  
**Титова, № 42**

г. Майкоп

«03» марта 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «АР фонд капремонта МКД»), именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Республики Адыгея «Проектный институт «Адыгеясельхозпроект» (ГУП РА ПИ «Адыгеясельхозпроект»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Голубова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» согласовали следующие редакции имевших место разногласий по проекту договора:

1. В связи с тем, что ГУП РА «Адыгеясельхозпроект» признано победителем на право заключения договоров на выполнение проектно-сметных работ на реконструкцию плоской кровли в шатровую многоквартирных жилых домов в х. Гавердовском и данные объекты являются однотипными, считаем целесообразно внести следующие изменения в п.2.1. проект Договора № М-39-ПСД-16 на выполнение проектно-сметных работ на реконструкцию плоской кровли в шатровую многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, х. Гавердовский, ул. Титова, № 42:

№	Редакция пункта договора, предлагавшаяся «Заказчиком»	Редакция пункта договора, предлагавшаяся «Исполнителем»
1.	2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 180 000 (Сто восемьдесят тысяч руб. 00 коп.). Цена настоящего Договора является твердой, не подлежит изменению и включает уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя при выполнении обязательств по настоящему Договору.	2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 90 000 (Девяносто тысяч руб. 00 коп.). Цена настоящего Договора является твердой, не подлежит изменению и включает уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя при выполнении обязательств по настоящему Договору.

Считать п.2.1 в следующей редакции: «2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 90 000 (Девяносто тысяч руб. 00 коп.). Цена настоящего Договора является твердой, не подлежит изменению и включает уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя при выполнении обязательств по настоящему Договору».

2. Смету на проектные работы прилагаем.

3. Настоящий протокол разногласий подписан между сторонами в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон договора, причем все экземпляры имеют равную правовую силу.

**Заказчик:**

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Юридический адрес: РА, г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008 / КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
р/с 40604810401000016238 в Юго-Западный банк  
ОАО «Сбербанк России» г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: [kaprem01@mail.ru](mailto:kaprem01@mail.ru)



Директор НО «АР фонд капремонта МКД»

/ Р. М. Пшигонов

**Исполнитель:**

ГУП РА ПИ «Адыгеясельхозпроект»  
Юридический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул. Ленина, 40,  
ИНН 0105004355 / КПП 010501001  
р/с 40602810101000102017 Адыгейское ОСБ №8620  
г. Майкоп,  
к/с 30101810600000000602 в Юго-Западном банке  
Сбербанка России, г. Ростов-на-Дону,  
БИК 046015602  
тел./факс: 8 (8772) 52-92-76  
e-mail: [azymaykop@mail.ru](mailto:azymaykop@mail.ru)



Директор ГУП РА ПИ «Адыгеясельхозпроект»

/ А. Н. Голубов