

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО Фирма "Эксергия"" И Договоры Равно "М-12-П-16 от 11.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Счет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало								0,0
15.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000212 от 15.04.2016 12:36:32 Аванс 30% за капремонт, согл дог. М-12-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, 7-й переулок 12 по вх.д. 182 от 15.04.2016	ООО Фирма "Эксергия" М-12-П-16 от 11.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000212 от 15.04.2016 12:36:32	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, 7-й переулок 12	60.01.1	684 051,00	55.04.1		Д 684 051,0
25.05.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000149 от 25.05.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 27.05.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО Фирма "Эксергия" М-12-П-16 от 11.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000149 от 25.05.2016 23:59:59	86.03		60.01.1	479 904,00	Д 204 147,0
25.05.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000150 от 25.05.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 25.05.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО Фирма "Эксергия" М-12-П-16 от 11.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000150 от 25.05.2016 23:59:59	86.03		60.01.1	801 378,00	К 597 231,0
27.05.2016	Списание с расчетного счета 0000-000396 от 27.05.2016 13:12:56 Промеж. расчет за капремонт, согл дог. М-12-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, 7-й переулок 12 по вх.д. 292 от 27.05.2016	ООО Фирма "Эксергия" М-12-П-16 от 11.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000396 от 27.05.2016 13:12:56	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, 7-й переулок 12	60.01.1	597 231,00	55.04.1		
12.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000275 от 12.07.2016 12:56:15 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 4 от 12.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО Фирма "Эксергия" М-12-П-16 от 11.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000275 от 12.07.2016 12:56:15	86.03		60.01.1	84 961,00	К 84 961,00
12.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000276 от 12.07.2016 12:56:16 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 3 от 12.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО Фирма "Эксергия" М-12-П-16 от 11.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000276 от 12.07.2016 12:56:16	86.03		60.01.1	229 724,00	К 314 685,00
12.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000277 от 12.07.2016 12:56:17 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 5 от 12.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО Фирма "Эксергия" М-12-П-16 от 11.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000277 от 12.07.2016 12:56:17	86.03		60.01.1	684 203,00	К 998 888,00
30.09.2016	Списание с расчетного счета 0000-000696 от 30.09.2016 16:14:40 Окончат. расчет за капремонт, согл дог. М-12-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, 7-й переулок 12 по вх.д. 639 от 30.09.2016	ООО Фирма "Эксергия" М-12-П-16 от 11.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000696 от 30.09.2016 16:14:40	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, 7-й переулок 12	60.01.1	998 888,00	55.04.1		
Обороты за период и сальдо на конец					2 280 170,00		2 280 170,00	0,00

ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г. МАЙКОП		БИК	047908700
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000700
ИНН 0105008335	КПП 010501001	Сч. №	40702810600000000700
ООО ФИРМА "ЭКСЕРГИЯ"			
Получатель			

Счет на оплату № 240 от 28 сентября 2016 г.

Поставщик ООО Фирма "Эксергия", ИНН 0105008335, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ,
(Исполнитель Майкоп г, Загородная ул, дом № 9Г/3, тел.: (8772)-57-57-59

Покупатель Некоммерческая организация " Адыгейский республиканский фонд капитального
(Заказчик): ремонта общего имущества в многоквартирных домах", ИНН 0105981008, КПП
010501001

Основание: Дог. подряда №М-12-П-16 от 11.04.2016

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Окончательный платеж за капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: РА г. Майкоп, ул. 7-й Переулок № 12, согл. дог. №М-12-П-16 от 11.04.2016 г.	1	руб.	998 888,00	998 888,00

Итого: 998 888,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 998 888,00

Всего наименований 1, на сумму 998 888,00 руб.

Девятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель

Кривошея Д.А.

Бухгалтер

Ворушилина Г.В.



30.09.2016

Поступ. в банк плат.

30.09.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 639

30.09.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Девятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	998888-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика		БИК	047908700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810300000000700
Банк Получателя		Сч. №	40702810600000000700
ИНН 0105008335	КПП 010501001	Вид оп.	01
ООО Фирма "Эксергия"		Наз. пл.	Срок плат.
Получатель		Код	Очер. плат. 5
			Рез. поле

Окончат. расчет за капремонт, согл дог. М-12-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, 7-й переулок 12

Сумма 998888-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО
30.09.2016

ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г. МАЙКОП		БИК	047908700
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000700
ИНН 0105008335	КПП 010501001	Сч. №	40702810600000000700
ООО ФИРМА "ЭКСЕРГИЯ"			
Получатель			

Счет на оплату № 72 от 11 апреля 2016 г.

Поставщик: ООО Фирма "Эксергия", ИНН 0105008335, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, (Исполнитель: Майкоп г, Загородная ул, дом № 9Г/3, тел.: (8772)-57-57-59

Покупатель: Некоммерческая организация " Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", ИНН 0105981008, КПП 010501001

Основание: Дог. подряда №М-12-П-16 от 11.04.2016

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Предоплата в размере 30% за капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: РА г. Майкоп, ул. 7-й Переулок № 12, согл. дог. №М-12-П-16 от 11.04.2016 г.	0,3	руб.	2 280 170,00	684 051,00

Итого: 684 051,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 684 051,00

Всего наименований 1, на сумму 684 051,00 руб.

Шестьсот восемьдесят четыре тысячи пятьдесят один рубль 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель

Кривошея Д.А.

Бухгалтер

Ворушилина Г.В.

15.04.2016

Поступ. в банк плат.

15.04.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 182

15.04.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Шестьсот восемьдесят четыре тысячи пятьдесят один рубль 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	684051-00	
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602	
Банк Плательщика		БИК	047908700	
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810300000000700	
Банк Получателя		Сч. №	40702810600000000700	
ИНН 0105008335	КПП 010501001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО Фирма "Эксергия"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Аванс 30% за капремонт, согл дог. М-12-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, 7-й переулок 12

Сумма 684051-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
15.04.2016

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ Банк получателя		БИК	046015602
ИНН 0105008335		Сч. №	30101810600000000602
КПП 010501001	Сч. № 40702810401000014637		
ООО Фирма "Эксергия"			
Получатель			

Счет на оплату № 117 от 26 мая 2016 г.

Поставщик ООО Фирма "Эксергия", ИНН 0105008335, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ,
(Исполнитель: Майкоп г, Загородная ул, дом № 9Г/3, тел.: (8772)-57-57-59

Покупатель Некоммерческая организация " Адыгейский республиканский фонд капитального
(Заказчик): ремонта общего имущества в многоквартирных домах", ИНН 0105981008, КПП
010501001

Основание: Доп. подряда №М-12-П-16 от 11.04.2016

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Промежуточный платеж за капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: РА г. Майкоп, ул. 7-й Переулоч № 12, согл. дог. №М-12-П-16 от 11.04.2016 г.	1	руб.	597 231,00	597 231,00

Итого: 597 231,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 597 231,00

Всего наименований 1, на сумму 597 231,00 руб.

Пятьсот девяносто семь тысяч двести тридцать один рубль 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель

Кривошея Д.А.

Бухгалтер

Ворушилина Г.В.



27.05.2016

27.05.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 292

27.05.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Пятьсот девяносто семь тысяч двести тридцать один рубль 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	597231-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ			
Банк Плательщика		БИК	047908700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		Сч. №	30101810300000000700
Г. МАЙКОП			
Банк Получателя		Сч. №	40702810600000000700
ИНН 0105008335	КПП 010501001		
ООО Фирма "Эксергия"		Вид оп.	01
		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер. плат. 5
Получатель		Рез. поле	

Промеж. расчет за капремонт, согл дог. М-12-П-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, 7-й переулок 12

Сумма 597231-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО
27.05.2016

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору № М-12-П-16 от 11 апреля 2016 года

город Майкоп

«17» июня 2016 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директор Руслана Меджидовича Пшигонова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО фирма «Эксергия», в лице директора Кривошея Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №М-12-П-16 от 11 апреля 2016 года о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения:

1. П.3.5 «Срок окончания работ : 20 июня 2016 года читать в следующей редакции
«Срок окончания работ» 12 июля 2016 года

Остальные условия Договора №М-12-П-16 от «11» апреля 2016 года оставить без изменений.

Заказчик:

Директор НО «АР фонд капремонта МКД» _____

Р.М.Пшигонов

Подрядчик:

Директор ООО фирма «Эксергия» _____

Д.А.Кривошея



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ФИРМА «ЭКСЕРГИЯ»**

385000 г. Майкоп, ул. Загородная 917/3 р/с 40702810600000000700 в АКБ «Новация»
ИНН 0105008335 БИК 047908700 к/с 30101810300000000700
ОКОНХ 61127 ОКПО 24442359
Тел/факс (8772) 57-57-59

исх. № 101

« 17 » июня 2016

Директору

НО «АР фонд капремонта МКД»

Р.М.Пшигонову

Уважаемый Руслан Меджидович!

Прошу ,в связи с неблагоприятными погодными условиями (дожди,грозы), продлить срок окончания работ по капитальному ремонту (кровля) многоквартирного дома по адресу: РА,г.Майкоп, ул.7-й Переулок №12 на 23 дня.

Приложение:

архив данных погоды в Майкопе за апрель, май, июнь 2016г.

Директор ООО Фирма «Эксергия»



Д.А. Кривошея

Майкоп, июнь 2016

Число	День					Вечер				
	Температура	Давление	Облачность	Явления	Ветер	Температура	Давление	Облачность	Явления	Ветер
1	—	—	—	—	—	+19	741			Ш
2	+17	740			СЗ 1м/с	+17	740			СЗ 1м/с
3	+17	738			В 2м/с	+16	737			В 2м/с
4	+17	737			Ю 1м/с	+15	738			Ю 1м/с
5	+19	740			З 1м/с	+15	741			З 1м/с
6	+24	740			З 2м/с	+15	740			З 2м/с
7	+22	740			СЗ 3м/с	+13	742			СЗ 3м/с
8	+17	743			СЗ 2м/с	+13	743			СЗ 2м/с
9	+20	742			СВ 4м/с	+15	742			СВ 4м/с
10	+19	742			СВ 3м/с	+12	742			СВ 3м/с
11	+22	742			С 2м/с	+17	743			С 2м/с
12	+25	743			С 2м/с	+18	743			С 2м/с
13	+28	739			С 1м/с	+19	738			С 1м/с
14	+30	735			СВ 2м/с	+23	735			СВ 2м/с
15	+18	737			С 1м/с	+20	737			С 1м/с
16	+25	740			З 1м/с	+20	742			З 1м/с
17	+28	744			СВ 3м/с	+20	746			СВ 3м/с
18	+29	745			СВ 4м/с	+20	745			СВ 4м/с
19	+31	744			В 3м/с	+22	744			В 3м/с
20	+33	745			СВ 4м/с	+19	748			СВ 4м/с
21	+32	745			СВ 4м/с	+24	746			СВ 4м/с
22	+34	743			СВ 5м/с	+27	744			СВ 5м/с
23	+33	743			СВ 4м/с	+21	745			СВ 4м/с
24	+30	742			СВ 4м/с	+24	743			СВ 4м/с
25	+31	743			СВ 5м/с	+22	743			СВ 5м/с
26	+32	741			СВ 5м/с	+25	740			СВ 5м/с
27	+34	737			СВ 4м/с	+25	735			СВ 4м/с

Условные обозначения:

	Ясно		Малооблачно		Облачно		Пасмурно
	Дождь		Снег		гроза	-5	Температура
						+25	Направление и скорость ветра

Майкоп, май 2016

Число	День					Вечер				
	Температура	Давление	Облачность	Явления	Ветер	Температура	Давление	Облачность	Явления	Ветер
1	+17	745			ЮЗ 2м/с	+14	746			ЮЗ 2м/с
2	+18	745			С 3м/с	+13	744			С 3м/с
3	+22	740			СВ 4м/с	+15	737			СВ 4м/с
4	+14	735			В 2м/с	+13	737			В 2м/с
5	+13	739			ЮВ 1м/с	+12	739			ЮВ 1м/с
6	+16	739			З 2м/с	+13	739			З 2м/с
7	+13	742			Ю 2м/с	+12	743			Ю 2м/с
8	+20	746			СЗ 3м/с	+12	747			СЗ 3м/с
9	+22	746			СВ 2м/с	+15	746			СВ 2м/с
10	+24	742			СВ 3м/с	+15	741			СВ 3м/с
11	+16	742			Ш	+10	741			Ш
12	+22	737			З 4м/с	+13	738			З 4м/с
13	+23	737			СЗ 2м/с	+17	737			СЗ 2м/с
14	+26	737			ЮЗ 5м/с	+20	737			ЮЗ 5м/с
15	+23	738			ЮЗ 7м/с	+15	739			ЮЗ 7м/с
16	+15	740			Ю 3м/с	+14	742			Ю 3м/с
17	+23	741			СВ 2м/с	+16	741			СВ 2м/с
18	+16	738			З 4м/с	+15	739			З 4м/с
19	+15	742			З 2м/с	+14	743			З 2м/с
20	+21	744			З 3м/с	+11	746			З 3м/с
21	+23	745			СЗ 3м/с	+15	745			СЗ 3м/с
22	+24	741			С 3м/с	+18	740			С 3м/с
23	+16	740			СЗ 2м/с	+15	739			СЗ 2м/с
24	+16	739			Ю 1м/с	+14	740			Ю 1м/с
25	+22	737			СВ 3м/с	+16	736			СВ 3м/с
26	+19	737			С 1м/с	+17	739			С 1м/с
27	+21	741			СВ 3м/с	+16	741			СВ 3м/с
28	+22	737			ЮЗ 1м/с	+16	739			ЮЗ 1м/с
29	+20	739			З 1м/с	+17	740			З 1м/с
30	+22	740			СЗ 4м/с	+17	740			СЗ 4м/с
31	+25	740			С 2м/с	+18	740			С 2м/с

Условные обозначения:

Ясно
 Малооблачно
 Облачно
 Пасмурно

Майкоп, апрель 2016

Число	День					Вечер				
	Температура	Давление	Облачность	Явления	Ветер	Температура	Давление	Облачность	Явления	Ветер
1	+20	745				+11	743			
2	+7	740				+5	745			
3	+9	747				+5	748			
4	+11	746				+7	745			
5	+15	743				+7	743			
6	+18	742				+12	742			
7	+22	743				+11	744			
8	+24	743				+16	742			
9	+26	737				+16	737			
10	+23	736				+13	737			
11	+20	738				+14	737			
12	+18	737				+13	738			
13	+15	740				+13	740			
14	+19	739				+12	740			
15	+18	738				+16	739			
16	+13	746				+9	748			
17	+19	746				+11	746			
18	+23	744				+17	743			
19	+27	741				+18	742			
20	+25	738				+19	736			
21	+10	744				+7	747			
22	+12	748				+5	746			
23	+19	742				+13	740			
24	—	—	—	—	—	+21	734			Ш
25	+27	731				+16	734			
26	+23	736				+18	736			
27	+17	741				+11	743			
28	+19	744				+10	745			
29	+18	746				+14	745			
30	+20	743				+14	743			

Условные обозначения:

	Ясно		Малооблачно		Облачно		Пасмурно
	Дождь		Снег		гроза	-5 +25	Температура
							Направление и скорость ветра

ДОГОВОР ПОДРЯДА № М-12-П-16

г. Майкоп

« 11 » апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ООО Фирма «Эксергия», в лице директора Кривошея Дмитрия Александровича, действующего на основании устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту **право заключения договора подряда на капитальный ремонт МКД. РА г. Майкоп, ул. 7-й Переулок № 12** (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **РА г. Майкоп, ул. 7-й Переулок № 12**, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, а так же Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Адыгея от «05»апреля 2016 года №274.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНИП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **2 280 170(два миллиона двести восемьдесят тысяч сто семьдесят) рублей. НДС не предусмотрен..**

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: не позднее «21»апреля 2016года.

3.5. Срок окончания работ: «20»июня 2016года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные,

гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К

обстоятельства непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Юридический адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
Фактический адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 1130100000601
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ООО Фирма "Эксергия"
Почтовый адрес: 385000 г. Майкоп, ул. Загородная 9г/3
тел. (8772) 57-57-59 E-mail: exergy01@mail.ru
Юридический адрес: г. Майкоп, ул. Загородная 9г/3
Расчетный счет: 40702810600000000700
Кор. счет: 30101810300000000700
Банк: ОАО АКБ "Новация", г. Майкоп
ИНН: 0105008335
КПП: 010501001
БИК: 047908700
ОКАТО: 79401000000
ОКОГУ: 49013
ОКПО: 24442369
ОКВЭД: 45.33, 28.22.9, 51.54.2, 51.53.21, 45.21.1, 74.20.13.
ОКФС: 16, ОКОПФ: 65, ОГРН: 1020100698650

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

ООО Фирма «Эксергия»



Кривошея Д.А.

Заказчик Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

(наименование организации)

"Утвержден" « » 2016 г.

Сводный сметный расчет в сумме 2280,17 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2016 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Майкоп, 7-ой переулок, д.12.

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 квартал 2016 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость			Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	прочих	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	ЛС	Замена трубопроводов подвала		886339		886339
2	ЛС	Ремонт кровли		709628		709628
3	ЛС	Капитальный ремонт существующих электросетей МКД		684203		
		Всего по сводному расчету		2280170		2280170

Директор ООО Фирма "Эксергия"



(Handwritten signature in blue ink)

Заказчик: Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Подрядчик: ООО Фирма «Эксергия»

Календарный график выполнения работ

Капитальный ремонт МКД. РА г. Майкоп, ул. 7-й Переулок № 12

Наименование работ	Трудоемкость ч/д	График работ						
		Апрель	Май			Июнь		Июль
		21.04.16 - 1.05.16	1.05.16 - 10.05.16	10.05.16- 20.05.16	20.05.16- 31.05.16	1.06.16- 10.06.16	10.06.16- 20.06.16	12.07.2016
Ремонт кровли	240	4 чел	4 чел	4 чел	4 чел	4 чел	4 чел	
Холодное водоснабжение	36	4 чел						
Горячее водоснабжение	40		4 чел					
Отопление	168			4 чел	4 чел			
Канализация	168					4 чел	4 чел	
Электроснабжение	186				4 чел	4 чел	4 чел	4 чел

Начало работ: с 21 апреля 2016г. окончание работ: 12 июля 2016г.

Директор ООО Фирма «Эксергия»



Кривошея Д.А.