

## НО "АР фонд капремонта МКД"

## Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ГУП РА "КЭР"" И Договоры Равно "М-12-СК-16 от 11.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
19.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000218 от 19.04.2016 15:47:27 Аванс 30% за стройконтроль согл. дог. М-12-СК-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, 7-й переулок 12 по вх.д. 197 от 19.04.2016	ГУП РА "КЭР" М-12-СК-16 от 11.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000218 от 19.04.2016 15:47:27	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, 7-й переулок 12	60.01.1	6 840,51	55.04.1		Д 6 840,51
28.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000274 от 28.09.2016 12:00:01 Строительный контроль по вх.д. М-12-16 от 28.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ГУП РА "КЭР" М-12-СК-16 от 11.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000274 от 28.09.2016 12:00:01	86.03		60.01.1	22 801,70	К 15 961,19
30.09.2016	Списание с расчетного счета 0000-000702 от 30.09.2016 16:14:45 Окончат. расчет за стройконтроль согл. дог. М-12-СК-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, 7-й переулок 12 по вх.д. 645 от 30.09.2016	ГУП РА "КЭР" М-12-СК-16 от 11.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000702 от 30.09.2016 16:14:45	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Майкоп, 7-й переулок 12	60.01.1	15 961,19	55.04.1		
Обороты за период и сальдо на конец					22 801,70		22 801,70	0,00

ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ Банк получателя		БИК	046015063
ИНН 0105046429		Сч. №	30101810160150000063
КПП 010501001	Сч. №	40602810100950000409	
ГУП РА "КЭР"			
Получатель			

## Счет на оплату № М-12-16 от 28 сентября 2016 г.

Поставщик: ГУП РА "КЭР", ИНН 0105046429, КПП 010501001, тел.: 8 (8772) 52-42-08  
(Исполнитель)

Покупатель: НО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, КПП 010501001  
(Заказчик):

Основание: Договор № М-12-СК-16 от 11.04.2016

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги по строительному (техническому) надзору проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 7-ой переулок, 12 (Окончательный расчет)	1	шт	15 961,19	15 961,19

Итого: 15 961,19

Без налога (НДС)

Всего к оплате: 15 961,19

Всего наименований 1, на сумму 15 961,19 руб

Пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 19 копеек

Оплатить не позднее 03.10.2016

Руководитель

Дауров С.Ю.

Бухгалтер



30.09.2016

30.09.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 645

30.09.2016

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 19 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	15961-19
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика		БИК	046015063
ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810160150000063
Банк Получателя		Сч. №	40602810100950000409
ИНН 0105046429	КПП 010501001	Вид оп.	01
Получатель		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер. плат.
			Рез. поле
			5

Окончат. расчет за стройконтроль согл. дог. М-12-СК-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, 7-й переулок 12

Сумма 15961-19

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО  
30.09.2016

ГУП РА "КЭР"

Адрес: 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Ленина ул, д. 40, тел.: 8 8(772) 52-42-08

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0105046429	КПП 010501001		
Получатель ГУП РА "КЭР"		Сч. №	40602810100950000409
Банк получателя Ростовский филиал ОАО "Банк Москвы" г. Ростов-на-Дону		БИК	046015991
		Сч. №	30101810900000000991

**СЧЕТ № 12 от 11 Апреля 2016 г.**

Плательщик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Грузополучатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

№	Наименование товара	Единица изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Оказание услуги по осуществлению функций строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 7-й переулок, 12, согласно договору № М-12-СК-16 от 11.04.2016 г. аванс в размере 30%	шт	1	6840-51	6840-51
Итого:					6840-51
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					6840-51

Всего наименований 1, на сумму 6'840.51

**Шесть тысяч восемьсот сорок рублей 51 копейка**

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_ (Дауров С.Ю.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Карева А.В.)



19.04.2016	20.04.2016	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 197		электронно
19.04.2016		Вид платежа
Дата		

Сумма  
прописью

Шесть тысяч восемьсот сорок рублей 51 копейка

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	6840-51	
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015991	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810900000000991	
РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "БАНК МОСКВЫ"		Сч. №	40602810100950000409	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Вид оп.	01	Срок плат.
Банк Получателя		Наз. пл.		Очер. плат.
ИНН 0105046429		Код		Рез. поле
КПП 010501001				
Государственное унитарное предприятие "Коммунально-энергетические ресурсы"				
Получатель				

Аванс 30% за стройконтроль согл. дог. М-12-СК-16 от 11.04.2016 по адресу: Майкоп, 7-й переулок 12

Сумма 6840-51

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
20.04.2016

# Акт № М-12-16 от 28 сентября 2016 г.

Исполнитель: ГУП РА "КЭР", ИНН 0105046429, тел.: 8 (8772) 52-42-08, р/с 40602810100950000409, в банке ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 046015063, к/с 30101810160150000063

Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, р/с 40604810401000016238, в банке ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602

Основание: Договор №М-12-СК-16 от 11.04.2016

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги по строительному/техническому надзору проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 7-ой переулок, 12 .	1	шт	22 801,70	22 801,70

Итого: 22 801,70  
Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 22 801,70 руб

Двадцать две тысячи восемьсот один рубль 70 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор, ГУП РА "КЭР"



ЗАКАЗЧИК

НО "АР фонд капремонта МКД"





**Договор № М-12-СК-16**  
**на оказание услуг по осуществлению функций строительного контроля**

**г. Майкоп**

**«11» апреля 2016 года**

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - «Заказчик») с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Коммунально-энергетические ресурсы» в лице директора Даурова Сафербия Юрьевича, действующей на основании Устава, (далее - «Исполнитель»), именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательство осуществлять функции строительного контроля за ходом строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в соответствии с Техническим заданием, проектно-сметной документацией (локальным сметным расчетом Приложение № 1 к договору подряда № М-12-П-16 по данному объекту Заказчика: многоквартирному дому (далее МКД), расположенном по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 7-й переулок, 12

1.2. Периодичность, объемы и состав оказываемых услуг определяется Положением по проведению строительного контроля СДОС-03-2009 от 20.07.2009 № 30-БНС и Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 и другими руководящими документами.

**2. СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля технического надзора составляет **22 801 рублей 70 копеек**, без НДС.

2.2. В течении 7-ми рабочих дней с момента предоставления счетов на оплату, Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 30 % от стоимости его услуг в размере **6 840 рублей 51 копейка**.

2.3. Окончательный расчет оплаты за оказываемые услуги производится по окончании работ на объекте капитального ремонта и предоставления документов (форма КС-2) и акта принятия законченного капитального ремонта МКД подписанного Подрядчиком, Исполнителем и Заказчиком.

2.4. Все денежные расчеты производятся безналичным путем перечислением денежных средств на счет стороны в договоре. Расчеты производятся денежными средствами в валюте РФ.

2.5. В случае физического увеличения объема оказываемых услуг стоимость услуг Исполнителя подлежит пересмотру по Дополнительному соглашению, заключаемому между Заказчиком и Исполнителем.

**3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг с даты подписания данного договора.

Услуги по техническому надзору оказываются с 11.04.2016 г. по 30.06.2016 г.

3.2. Даты выездов Исполнителя на объект согласуются с Заказчиком.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязан:

- обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объект строительства для осуществления технического надзора. Если доступ на Объект требует наличия специального пропуска (удостоверения, иного разрешительного документа), Заказчик обязуется обеспечить специалистов строительного контроля Исполнителя специальным пропуском на Объект к моменту начала выполнения работ по настоящему договору и на каждый день посещения Объекта;

- оплачивать стоимость оказываемых услуг и стоимость аванса в сроки, предусмотренные договором.

- проинформировать Подрядчика(ов) о привлечении Исполнителя для осуществления строительного контроля, а также правах специалистов Исполнителя, предусмотренных п.5 Договора.

- уведомить заинтересованных третьих лиц о привлечении технического надзора;

- предоставить Исполнителю техническую документацию на объект;

- предоставить Исполнителю документы, свидетельствующие о титульном праве Заказчика на объект, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Заказчик имеет право:

- проверять в любое время ход и качество осуществления строительного контроля;

- требовать от Исполнителя предоставления письменных отчетов по результатам осуществления строительного контроля;

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Исполнитель обязан:

- обеспечивать присутствие своих представителей на объекте;
- проверять соответствие типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций указанным в проектной документации;
- проверка наличия у подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых им строительных материалов, изделий и конструкций – технических паспортов и других документов о качестве, сертификатов, а также документированных результатов входного контроля;
- контролировать исправление дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства – документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приёмка исправленной документации, передача её подрядчику;
- выполнение операционного контроля в процессе производственных процессов и операций с целью выявления дефектов, которые могут быть скрыты при продолжении работ;
- соответствие последовательности и полноты выполнения производственных процессов и операций, а также соблюдение норм технологического режима требованиям технологической документации (технологических карт, регламентов);
- выполнение требований проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ (например, к размерам и положению арматуры и закладных изделий, качеству их сварных соединений перед укладкой бетонной смеси, толщине растворных швов при ведении кирпичной кладки, слоёв утеплителя, точности установки сборных элементов конструкций и т. п.);
- приостанавливать ход работ с записью в журнале производства работ и немедленно извещать Заказчика при нарушении технологии или не соответствии проектно-сметной документации;
- участвовать в освидетельствовании и оценке скрытых работ (совместно с ответственным представителем подрядчика) выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственным представителем подрядчика акта освидетельствования скрытых работ;
- участвовать в промежуточной приёмке ответственных конструкций (совместно с ответственным представителем подрядчика) выполнение при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание акта их приёмки (совместно с ответственным представителем подрядчика);
- производить надзор за соблюдением требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на скрытые работы и промежуточной приёмки ответственных конструкций;
- контролировать наличие и правильность ведения подрядчиком исполнительной документации, исполнения указаний и предписаний государственного и авторского надзора;
- контролировать своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приёмке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и всего объекта в целом;
- участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора;
- контролировать соответствие объёмов и сроков выполнения предъявленных к оплате строительно-монтажных работ рабочей документации, проводить учёт объёмов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объёмов и стоимости некачественно выполненных подрядчиком работ и затрат на устранение дефектов и переделки (выполняется по специальному поручению заказчика);
- участвовать в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, и оформлению документации на консервацию или временное прекращение строительства объектов, а также в оценке технического состояния объектов при передаче их подрядчикам для возобновления работ;
- извещать Заказчика и органы государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах и объёмах работ по ликвидации аварий;
- незамедлительно информировать Заказчика обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах.
- следить за выполнением строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, регламентирующими и нормативными документами, действующими в строительстве.
- осуществлять контроль за соблюдением подрядной организацией качества выполняемых работ на Объекте строительства в полном соответствии с Проектной и сметной документацией и строительными нормами, и правилами;
- осуществлять контроль сроков выполнения строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, предусмотренных договором подряда и графиком производства работ на Объекте строительства, утвержденного Заказчиком;

## 5.2. Исполнитель имеет право:

- использовать данные, полученные в ходе оказания услуг по настоящему Договору, в рекламных, научных и иных целях в своей деятельности;
- привлекать соисполнителей.



## **6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ**

6.1. Исполнитель ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца, в котором оказывались услуги, предоставляет Заказчику следующую документацию на бумажном носителе:

- заключение по результатам технического надзора в 2-х экземплярах;

6.2. Заказчик подписывает акты формы (КС-2) и приемки законченного капитальным ремонтом объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их получения либо предоставляет мотивированный отказ.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных услуг Заказчик и Исполнитель в трехдневный срок составляют двусторонний Акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

Один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг возвращается Исполнителю.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Заказчик гарантирует, что он является Заказчиком строительства объекта технического надзора. Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный Заказчику и третьим лицам, вследствие предоставления Заказчиком недостоверной информации.

7.3. Исполнитель несет полную ответственность по вопросам соответствия качества и объема выполняемых согласно актов выполненных работ Подрядчиком.

7.4. В случае отсутствия доступа на объект по вине Заказчика, выезд инженера не дублируется, и сумма договора пересчета не подлежит.

7.5. В случае отсутствия доступа на объект, Заказчик дополнительно оплачивает Исполнителю фактически понесенные расходы по выезду Работника Исполнителя на Объект Заказчика. Данные расходы должны быть подтверждены документально и возмещаются Заказчиком на основании выставленной Исполнителем претензии.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.7. За неисполнение обязательства по оплате за оказанные услуги Заказчик несет ответственность перед Исполнителем в виде пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.8. Исполнитель несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в размере стоимости данной услуги.

7.9. Стороны не вправе переуступать права требования и осуществлять перевод долга без письменного согласия другой стороны.

7.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

## **8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае, если нарушение заказчиком своих обязанностей по договору, в частности непредставление технической документации, доступа к объекту, просрочка оплаты платежей по договору на срок более 10 дней и других обязанностей, предусмотренных договором, препятствует исполнению договора Исполнителем, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.2. Заказчик имеет право отказаться от договора, письменно уведомив Заказчика за 10 дней, оплатив Исполнителю фактически понесенные расходы и возместив убытки, причиненные отказом от договора.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения договора.

9.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения

обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке и на условиях действующего Гражданского кодекса Российской Федерации, если Договором не предусмотрено иное.

10.2. Споры, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

10.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.

10.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 11. Местонахождение и реквизиты сторон

### Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: 385000. Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный, дом №15а  
ИНН 0105981008  
КПП 010501001.  
ОГРН 1130100000601  
Р/с: 407038100120000000042  
Банк : Адыгейский РФ ОАО  
«Россельхозбанк» г. Майкоп  
К/с: 301018102000000000745  
БИК: 047908745  
тел. 8 (8772) 54-54-38

### Исполнитель:

ГУП РА «КЭР»  
Адрес: 385000, Республика Адыгея,  
г. Майкоп, ул. Ленина, 40  
ИНН 0105046429  
КПП 010501001  
ОГРН 1050100578417  
Р/С: 40602810100950000409  
Банк: Ростовский филиал ОАО «Банк  
Москвы» г. Ростов-на-Дону  
К/С: 301018109000000000991  
БИК: 046015991  
тел. 8 (8772) 52-42-08

## 16. Подписи сторон

### Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

### Исполнитель:

Директор ГУП РА «КЭР»



С. Ю. Дауров