

## НО "АР фонд капремонта МКД"

## Карточка счета 60 за 01.01.2015 - 15.01.2016

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "АГНУС"" И Договоры Равно "Та-133-П-15 от 05.08.2015"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо	
				Счет		Счет			
Сальдо на начало									0,00
10.08.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000434 от 10.08.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 11.08.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "АГНУС" Та-133-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000434 от 10.08.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	97 940,00	K 97 940,00	
11.08.2015	Списание с расчетного счета 0000-000253 от 11.08.2015 23:59:59 Опл.30% за кап.ремонт по Сч №1 от 10.08.15г., Дог.№ Та-133-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 53 по вх.д. 134 от 11.08.2015	ООО "АГНУС" Та-133-П-15 от 05.08.2015 Списание с расчетного счета 0000-000253 от 11.08.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Перова, 53	60.01.1	97 940,00	51			
24.08.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000435 от 24.08.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 27.08.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "АГНУС" Та-133-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000435 от 24.08.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	228 540,00	K 228 540,00	
27.08.2015	Списание с расчетного счета 0000-000291 от 27.08.2015 23:59:59 Окончат. расчет за кап.ремонт по Сч №3 от 24.08.15г., Дог.№ Та-133-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 53 по вх.д. 160 от 27.08.2015	ООО "АГНУС" Та-133-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000434 от 10.08.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Перова, 53	60.01.1	97 940,00	51		K 130 600,00	
27.08.2015	Списание с расчетного счета 0000-000291 от 27.08.2015 23:59:59 Окончат. расчет за кап.ремонт по Сч №3 от 24.08.15г., Дог.№ Та-133-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 53 по вх.д. 160 от 27.08.2015	ООО "АГНУС" Та-133-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000435 от 24.08.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Перова, 53	60.01.1	130 600,00	51			
Итого за период и сальдо на конец					326 480,00		326 480,00	0,00	

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4  
ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузоотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

**Счет № 1 от 10.08.2015**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Аванс на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Перова, 53, пгт. Энем согласно договора №Та-133-П-15 от 05.08.2015 г.		1	97 940,00	97 940,00
Итого:			1		97 940,00

Сумма прописью: Девяносто семь тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия  Ловпаче И. Б.

Бухгалтер  Шеуджен М. И.



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

11.08.2015

11.08.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 134

11.08.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Девяносто семь тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	97940-00		
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238		
Платательщик		БИК	046015602		
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602		
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908745		
Банк Плательщика		Сч. №	30101810200000000745		
АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"		Сч. №	40702810012010000062		
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01	Срок плат.	
Банк Получателя		Наз. пл.		Очер. плат.	5
ИНН 0106011958	КПП 010101001	Код		Рез. поле	
ООО "АГНУС"		Получатель			

Опл.30% за кап.ремонт по Сч №1 от 10.08.15г., Дог.№ Та-133-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 53

Сумма 97940-00

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
11.08.2015

n/n 160 or 0708.

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4  
ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузоотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК, ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

**Счет № 3 от 24.08.2015**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Перова, 53, пгт. Энем согласно договора №Та-133-П-15 от 05.08.2015 г.		1	228 540,00р.	228 540,00р.
Итого:			1		228 540,00р.

Сумма прописью: Двести двадцать восемь тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия Ловпаче И. Б.



Бухгалтер Шеуджен М. И.

24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

27.08.2015

27.08.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 160

27.08.2015

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Двести двадцать восемь тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	228540-00
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908745
Банк Плательщика		Сч. №	30101810200000000745
АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"		Сч. №	40702810012010000062
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0106011958		КПП 010101001	Очер. плат.
ООО "АГНУС"		Код	Рез. поле
Получатель			5

Окончат. расчет за кап.ремонт по Сч №3 от 24.08.15г., Дог.№ Та-134-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 55

Сумма 228 540-00

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 046015602 ПРОВЕДЕНО 27.08.2015
--------------------------------------------------------------------------------------------

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № Та-133-П-15

г. Майкоп 5 августа 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью ООО «Агнус», в лице директора Ловпаче Инвера Бамбетовича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по:

1. капитальному ремонту существующей кровли (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея пгт. Энем ул. Перова № 53**, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям комиссионного отбора.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **326 480,00 (триста двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят)** рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;
- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами,

осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;

- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 149 от « 03 » августа 2015 г.

## 2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 1.2.;

- дальнейший расчёт согласно предоставленных промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, не чаще одного раза в месяц;

остаток денежных средств в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 1.2. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5 в срок, указанный в конкурсной документации, но не позднее 30.11.2015 г.

## 3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ – с 5.08.2015 до 30.11.2015 года.

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

## 4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.



## 5. Обязанности Подрядчика

- 5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
- 5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.
- 5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
- 5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.
- 5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
- 5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.
- 5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.
- 5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.
- 5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.
- 5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.



5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.15. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## 6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## 7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента)

стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

#### 9.Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

#### 10.Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.2. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору. 2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в

течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

## 11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2 При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## 12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## 13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.




## Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:



# 1. Сметный расчет

Местонахождение и реквизиты сторон:

<p><b>Заказчик:</b> НО «АР фонд капремонта МКД»</p> <p>Адресг. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а. ИНН 0105981008 КПП 010501001</p> <p>ОГРН 1130100000601</p> <p>ОКАТО 79401000000</p> <p>Расчетный счет: 40604810401000016238</p> <p>Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» БИК 047908745</p> <p>г. Ростов на Дону</p> <p>БИК 046015602 e-mail: kaprem01@mail.ru</p>	<p><b>Подрядчик:</b> ООО «Агнус»</p> <p>Адрес: 385228, РА, Теучежский район, п.Тлюстенхабль, ул.Кубанская. 4</p> <p>ИНН 0106011958 КПП 010701001</p> <p>р/с 40702810012010000062</p> <p>к/с 30101810200000000745</p> <p>Адыгейский РФ ОАО « Россельхозбанк»</p> <p>Майкоп, доп. офис г. Адыгейске.</p> <p>385200. РА. г.Адыгейск. ул.Ленина.13</p> <p>БИК 047908745</p> <p>Тел: 89882455406</p>
<p><u>Подписи сторон:</u></p> <p><u>Заказчик:</u></p> <p>Директор НО «АР фонда капремонта МКД»</p> <p> Р. М. Пшигонов</p> <p>5 августа 2015 г</p> <p>М.П. "М.П. МКД"</p> 	<p><u>Подписи сторон:</u></p> <p><u>Подрядчик:</u></p> <p>Директор ООО «Агнус»</p> <p> И. Б. Ловпаче</p> <p>5 августа 2015 г</p> <p>М.П. "ООО АГНУС"</p> 

Земельный участок 06011610

УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. ПШИГОНОВ

2015 г.



Многоквартирный дом № 53 по ул. Перова пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)



## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

наименование работ и затрат наименование объекта

Основание: Программа капитального ремонта МКД на 2015 год

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 326,480 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 62,275 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 501,99 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли												
1	ТЕРp58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	1,45 145/100	63,46 62,85	0,61		92,02	91,14	0,88		10,12	14,67
2	ТЕРp58-18-3	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше (100 м2 сменяемой обрешетки)	1,45 145/100	2280,56 518,44	48,91	1713,21	3306,81	751,74	70,92	2484,15	81,26	117,83
3	ТЕРp58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон)	0,01	1984,19 1973,33	10,86		19,84	19,73	0,11		309,3	3,09
4	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	489,23 45,35	25,57 1,14	418,31	489,23	45,35	25,57 1,14	418,31	6,63	6,63
5	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,5-0,7 м2 (м2)	0,6	195,4		195,4	117,24			117,24		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТССЦ-101-0926	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных с фрамугой (независимо от высоты) (компл.)	1	125,41		125,41	125,41			125,41		
7	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля (обшивка слухового окна) (100 м2 кровли)	0,03 3/100	785,51 267,01	138,78 8,21	379,72	23,57	8,01	4,16 0,25	11,4	38,53	1,16
Уд	1 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	122 3,66	57,77		57,77	211,44			211,44		
8	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер НС21-0,5 Цена: 364/1,18/5,42=56,91 (м2)	3,3 3*1,1	56,04		56,04	184,93			184,93		
9	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м Цена: 370/2/1,18/5,42=28,93 (м)	12	28,93		28,93	347,16			347,16		
10	ТЕРр58-5-6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.)	24	97,28 9,56	26,71	61,01	2334,72	229,44	641,04	1464,24	1,42	34,08
11	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Вупротек-3» (100 м2 обрабатываемой поверхности)	1,45 145/100	420,57 305,27	97,73	17,57	609,83	442,64	141,71	25,48	41,42	60,06
Уд	1. 113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный, (кг)	65 94,25	14,5		14,5	1366,63			1366,63		
12	Прайс лист "Феникс"	Огнезащитный состав " Вупротек-3" для древесины Цена: 60/1,18/5,42=9,38 (кг)	29 145*0,2	9,38		9,38	272,02			272,02		
13	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (100 м2 поверхности покрытия изоляции)	1,45 145/100	628,51 100,81	23,9	503,8	911,34	146,17	34,66	730,51	14,36	20,82
Уд	1. 113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм. изоляционная (м2)	115 166,8	5,26		5,26	877,37			877,37		
14	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96 1,5*50=75 кв.м Цена: 1860/75/1,18/5,42=3,86 (м2)	159,5 145*1,1	3,86		3,86	615,67			615,67		
15	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	1,45 145/100	991,75 285,72	80,33 3,01	625,7	1438,04	414,29	116,48 4,36	907,27	41,23	59,78
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т. (маш.час)	0,5 0,73	116,89	116,89 10,39		85,33		85,33 7,58			
Уд	2. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 185,6	57,77		57,77	10722,11			10722,11		
16	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер НС21-0,5 Цена: 364/1,18/5,42=56,91 (м2)	159,5 145*1,1	56,04		56,04	8938,38			8938,38		
17	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0,45 мм длина 2 м Цена: 286/2/1,18/5,42=22,36 (м)	15	22,36		22,36	335,4			335,4		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка торцевая Полиэстер 0,45 мм Цена 370/2/1,18/5,42=28,93 (м)	19,2 8*1,2*2	28,93		28,93	555,46			555,46		
19	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля (100 м2 обрешетки)	0,1 10/100	8602,51 560,44	114,21 3,01	7927,86	860,25	56,04	11,42 0,30	792,79	74,23	7,42
20	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка вентканалов) (100 м2 кровли)	0,1 10/100	503,65 285,72	80,33 3,01	137,6	50,37	28,57	8,03 0,30	13,77	41,23	4,12
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т. (маш.час)	0,5 0,05	116,89	116,89 10,39		5,84		5,84 0,52			
Уд	2. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм). (м)	30 3	16,27		16,27	48,81			48,81		
Уд	3. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 12,8	57,77		57,77	739,46			739,46		
21	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер С - 8 Цена: 319/1,18/5,42= 49,88 (м2)	11 10*1,1	49,88		49,88	548,68			548,68		
22	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м Цена: 370/2/1,18/5,42=28,93 (м)	10	28,93		28,93	289,3			289,3		
23	ТЕР12-01-011-01	Устройство коллапов над шахтами в два канала (1 колпак)	4	340,33 13,2	0,96	326,17	1361,32	52,8	3,84	1304,68	1,93	7,72
24	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (снегозадержатели) (100 м плинтуса)	0,28 14*2/100	121,82 95,36	17,71	8,75	34,11	26,7	4,96	2,46	12,8	3,58
Уд	1. 201-0822	Планка из стального листа толщиной 1 мм. (м)	0,004 0,0011	6742,7		6742,7	7,42			7,42		
25	Прайс Кровельный центр стр.2	Снегозадержатель уголкоый длина 2,0 м цена 433/1,18/5,42=67,70 (шт.)	14 28/2	67,7		67,7	947,8			947,8		
26	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов)	0,25 50*0,5/100	6526,43 978,12	89,24	5459,07	1631,61	244,53	22,31	1364,77	143	35,75
27	ТЕР10-01-022-04	Подшивка потолков: профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,15 50*0,3/100	278,63 186,09	10,51	82,03	41,79	27,91	1,58	12,3	27,9	4,19
Уд	1. 101-1756	Сталь листовая кровельная СТК-1 толщиной 0,50 мм. (м)	0,42 0,063	6470,63		6470,63	407,65			407,65		
28	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер С8 - 0,5 Цена: 319/1,18/5,42=49,88 (м2)	16,5 15*1,1	49,88		49,88	823,02			823,02		
29	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка карнизная Полиэстер 0,45 мм длина 2 м Цена: 228/2/1,18/5,42=17,82 (м)	50	17,82		17,82	891			891		
30	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний наружный Полиэстер 0,45 мм длина 2 м Цена: 127/2/1,18/5,42=9,93 (м)	48	9,93		9,93	476,64			476,64		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,02 2/100	969,04 843,18	125,86 18,49		19,38	16,86	2,52 0,37		128,73	2,57
32	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов)	0,012 1,2/100	8570,69 1198,67	475,83 18,29	6896,19	102,85	14,38	5,71 0,22	82,76	170,75	2,05
33	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,5-0,7 м2 (м2)	1,2	195,4		195,4	234,48			234,48		
34	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов)	0,3 15*2/100	267,17 214,84	15,28 0,52	37,05	80,15	64,45	4,58 0,16	11,12	31,41	9,42
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т. (маш.час)	0,11 0,03	116,89	116,89 10,39		3,51		3,51 0,31			
Уд	2. 101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг, (т)	0,169 0,0507	8075,81		8075,81	409,44			409,44		
Уд	3. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм. (т)	0,452 0,1356	8557,72		8557,72	1160,43			1160,43		
35	Прайс Кровельный центр стр.2	Желоб водосточный 3 м (30/3=10шт.) Цена 373/1,18/5,39=58,65 (шт.)	10	58,65		58,65	586,5			586,5		
36	Прайс Кровельный центр стр.2	Кронштейн желоба 310 мм. Цена 116/1,18/5,39=18,24 (шт.)	38	18,55		18,55	704,9			704,9		
37	Прайс Кровельный центр стр.2	Заглушка желоба Цена 96/1,18/5,39=15,09 (шт.)	4	15,72		15,72	62,88			62,88		
38	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м)	0,18 6*3/100	266,51 251,71	12,43	2,37	47,97	45,31	2,24	0,42	36,8	6,62
Уд	1. 201-1101	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140, (м)	114,5 20,61	46,31		46,31	954,45			954,45		
39	Прайс Кровельный центр стр.5	Водосточная труба 3м 24м/3м=8шт Цена 437/1,18/5,39=68,71 (шт.)	6 18/3	68,71		68,71	412,26			412,26		
40	Прайс Кровельный центр стр.5	Кронштейн трубы Цена: 68/1,18/5,39=10,69 (шт.)	15	10,96		10,96	164,4			164,4		
41	Прайс Кровельный центр стр.5	Колено трубы Цена 180/1,18/5,39=28,30 (шт.)	9 3*3	28,3		28,3	254,7			254,7		
42	Прайс Кровельный центр стр.5	Приемник воды Цена 63/1,18/5,39=9,91 (шт.)	3	9,81		9,81	29,43			29,43		
43	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой (100 м3 грунта)	0,025 2,5/100	6004,75 487,21	5517,54		150,12	12,18	137,94		83	2,08

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ФССЦлг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: до 10 км (1 т груза)	3,95	11,42	11,42		45,11		45,11			
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли							295454,33					501,99
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							31568,09	2738,24	1285,77 7,10	27544,08		403,64
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							222760,12	62265,11	11206,09 10,11	149288,92		501,99
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-6, 26-27, 32-33, 7-8, 15-16, 19-21, 23, 28, 34, 11, 13, 44)							338,06	231,77	106,29 1,68			32,87
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 38, 3, 10, 4-6, 26-27, 32-33, 7-8, 15-16, 19-21, 23, 28, 34, 9, 12, 14, 17-18, 22, 24-25, 29-30, 35-37, 39-42, 11, 13, 31, 43-44)							654,33	445,5	208,81 1,32			65,48
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Множквартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; (Поз. 1-2, 38, 3, 10, 4-6, 26-27, 32-33, 7-8, 15-16, 19-21, 23, 28, 34, 9, 12, 14, 17-18, 22, 24-25, 29-30, 35-37, 39-42, 11, 13, 31, 43-44)							190199,64	58849,58	9605,22	121744,83		
Накладные расходы							46210,74					
В том числе, справочно:												
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 255,4) (Поз. 43)							153,05					
82%*(0,85*0,94) ФОТ (от 353,91) (Поз. 31)							231,87					
83%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5223,81) (Поз. 3, 10)							3117,85					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 18620,49) (Поз. 1-2, 38)							12348,55					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 559,84) (Поз. 9, 12, 14, 17-18, 22, 24-25, 29-30, 35-37, 39-42)							362,32					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 14195,7) (Поз. 11, 13)							10208,13					
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 8010,4) (Поз. 4-6, 26-27, 32-33)							6797,13					
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 15055,67) (Поз. 7-8, 15-16, 19-21, 23, 28, 34)							12991,84					
Сметная прибыль							26483,47					
В том числе, справочно:												
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 255,4) (Поз. 43)							82,75					
62%*(0,8*0,9) ФОТ (от 353,91) (Поз. 31)							157,99					
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 8010,4) (Поз. 4-6, 26-27, 32-33)							3088,49					
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 20279,48) (Поз. 3, 10, 7-8, 15-16, 19-21, 23, 28, 34)							8067,18					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 18620,49) (Поз. 1-2, 38)							8714,39					
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 14195,7) (Поз. 11, 13)							6081,44					
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 559,84) (Поз. 9, 12, 14, 17-18, 22, 24-25, 29-30, 35-37, 39-42)							291,23					
Итого по смете:												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							77262,96					
Деревянные конструкции							31214,72					
Кровли							108888,71					
Строительные металлические конструкции							38911,29					
Теплоизоляционные работы							36357,45					
Проемы (ремонтно-строительные)							763,64					
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)							1601,61					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Перевозка грузов автотранспортом						453,95					
	Итого						295454,33					
	В том числе:											
	Материалы						149288,92					
	Машины и механизмы						11206,09					
	ФОТ						62275,22					
	Накладные расходы						46210,74					
	Сметная прибыль						26483,47					
	Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						31026,37					
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>326480</b>					<b>501,99</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность подпись расшифровка)



Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
общего имущества в МКД"  
Подрядчик: ООО "Агнус"  
Стройка: капитальный ремонт существующей кровли МКД  
Объект: МКД № 53 по ул. Перова, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Та-133-П-15
	дата
	06 08 15
Вид операции	

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	15.09.2015

Отчетный период	
с	по
06.08.2015	15.09.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли МКД		326 480,00	326 480,00	326 480,00

Итого	326 480,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	326 480,00



Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

И. Б. Ловпаче





Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в многоквартирных домах»

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Агнус"

Стройка - капитальный ремонт существующей кровли МКД

Объект - МКД № 53 по ул. Перова пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)	номер
----------------------------	-------

дата
------

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.09.2015	06.08.2015	15.09.2015

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август-сентябрь 2015 г.

Смета №, капитальный ремонт существующей кровли

Основание - Программа капитального ремонта МКД на 2015 год

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 62,275 тыс. руб.

Сметная трудоемкость	501,99 чел.час
----------------------	----------------

\_\_\_\_\_

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	6	ТССЦ-101-0926	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных с фрамугой (независимо от высоты)	компл.	1	125.41		125.41		125.41			125.41
7	7	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля (обшивка слухового окна)	100 м2 кровли	0.03	785.51	138.78	379.72		23.57	8.01	4.16	11.4
						267.01	8.21					0.25	
8	8	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер НС21-0.5	м2	3.3	56.04		56.04		184.93			184.93
9	9	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0.45 мм длина 2 м	м	12	28.93		28.93		347.16			347.16
10	10	ТЕРр58-5-6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	24	97.28	26.71	61.01		2334.72	229.44	641.04	1464.24
						9.56							
11	11	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Вупротек-3»	100 м2 обрабатываемой поверхности	1.45	420.57	97.73	17.57		609.83	442.64	141.71	25.48
						305.27							
12	12	Прайс лист "Феникс"	Огнезащитный состав " Вупротек-3" для древесины	кг	29	9.38		9.38		272.02			272.02
13	13	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой	100 м2 поверхности покрытия изоляции	1.45	628.51	23.9	503.8		911.34	146.17	34.66	730.51
						100.81							
14	14	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96 1.5*50=75кв.м	м2	159.5	3.86		3.86		615.67			615.67
15	15	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	1.45	991.75	80.33	625.7		1438.04	414.29	116.48	907.27
						285.72	3.01					4.36	
16	16	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер НС21-0.5	м2	159.5	56.04		56.04		8938.38			8938.38
17	17	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0.45 мм длина 2 м	м	15	22.36		22.36		335.4			335.4
18	18	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка торцевая Полиэстер 0.45 мм	м	19.2	28.93		28.93		555.46			555.46
19	19	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля	100 м2 обрешетки	0.1	8602.51	114.21	7927.86		860.25	56.04	11.42	792.79
						560.44	3.01					0.3	
20	20	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка вентканалов)	100 м2 кровли	0.1	503.65	80.33	137.6		50.37	28.57	8.03	13.77
						285.72	3.01					0.3	
21	21	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер С - 8	м2	11	49.88		49.88		548.68			548.68
22	22	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0.45 мм длина 2 м	м	10	28.93		28.93		289.3			289.3
23	23	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	4	340.33	0.96	326.17		1361.32	52.8	3.84	1304.68
						13.2							
24	24	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (снегозадержатели)	100 м плинтуса	0.28	121.82	17.71	8.75		34.11	26.7	4.96	2.45
						95.36							
25	25	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель уголкового длина 2,0 м	шт.	14	67.7		67.7		947.8			947.8
26	26	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0.25	6526.43	89.24	5459.07		1631.61	244.53	22.31	1364.77
						978.12							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	27	ТЕР10-01-022-04	Подшивка потолков: профнастилом по дереву	100 м2 потолка	0.15	278.63	10.51	82.03		41.79	27.91	1.58	12.31
						186.09							
28	28	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер С8 - 0.5	м2	16.5	49.88		49.88		823.02			823.02
29	29	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка карнизная Полиэстер 0,45 мм длина 2 м	м	50	17.82		17.82		891			891
30	30	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний наружный Полиэстер 0.45 мм длина 2 м	м	48	9.93		9.93		476.64			476.64
31	31	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.02	969.04	125.86			19.38	16.86	2.52	
						843.18	18.49					0.37	
32	32	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0.012	8570.69	475.83	6896.19		102.85	14.38	5.71	82.76
						1198.67	18.29					0.22	
33	33	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0.5-0.7 м2	м2	1.2	195.4		195.4		234.48			234.48
34	34	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0.3	267.17	15.28	37.05		80.15	64.45	4.58	11.12
						214.84	0.52					0.16	
35	35	Прайс лист "Кровельный центр"	Желоб водосточный 3 м (30/3=10шт.)	шт.	10	58.65		58.65		586.5			586.5
36	36	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн желоба 310 мм	шт.	38	18.55		18.55		704.9			704.9
37	37	Прайс лист "Кровельный центр"	Заглушка желоба	шт.	4	15.72		15.72		62.88			62.88
38	38	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0.18	266.51	12.43	2.37		47.97	45.31	2.24	0.42
						251.71							
39	39	Прайс лист "Кровельный центр"	Водосточная труба 3м 24м/3м=8шт	шт.	6	68.71		68.71		412.26			412.26
40	40	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн трубы	шт.	15	10.96		10.96		164.4			164.4
41	41	Прайс лист "Кровельный центр"	Колено трубы	шт.	9	28.3		28.3		254.7			254.7
42	42	Прайс лист "Кровельный центр"	Приемник воды	шт.	3	9.81		9.81		29.43			29.43
43	43	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0.025	6004.75	5517.54			150.12	12.18	137.94	
						487.21							
44	44	ФССЦлг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: до 10 км	1 т груза	3.95	11.42	11.42			45.11		45.11	
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли										295454.33			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										31568.09	2738.24	1285.77	27544.08
												7.1	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										222760.12	62265.11	11206.09	149288.92
												10.11	
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-6, 26-27, 32-33, 7-8, 15-16, 19-21, 23, 28, 34, 11, 13, 44)										338.06	231.77	106.29	
												1.68	
МДС35 пр.1 т.3 п.7. _Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 38, 3, 10, 4-6, 26-27, 32-33, 7-8, 15-16, 19-21, 23, 28, 34, 9, 12, 14, 17-18, 22, 24-25, 29-30, 35-37, 39-42, 11, 13, 31, 43-44)										554.33	445.5	208.81	
												1.32	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; (Поз. 1-2, 38, 3, 10, 4-6, 26-27, 32-33, 7-8, 15-16, 19-21, 23, 28, 34, 9, 12, 14, 17-18, 22, 24-25, 29-30, 35-37, 39-42, 11, 13, 31, 43-44)										190199,64	58849,58	9605,22	121744,83
Накладные расходы										46210,74			
В том числе, справочно:													
75%*(0.85*0.94) ФОТ (от 255,4) (Поз. 43)										153,05			
82%*(0.85*0.94) ФОТ (от 353,91) (Поз. 31)										231,87			
83%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 5223,81) (Поз. 3, 10)										3117,85			
83%*(0.85*0.94) ФОТ (от 18620,49) (Поз. 1-2, 38)										12348,55			
90%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 559,84) (Поз. 9, 12, 14, 17-18, 22, 24-25, 29-30, 35-37, 39-42)										362,32			
100%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 14195,7) (Поз. 11, 13)										10208,13			
118%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 8010,4) (Поз. 4-6, 26-27, 32-33)										6797,13			
120%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 15055,67) (Поз. 7-8, 15-16, 19-21, 23, 28, 34)										12991,84			
Сметная прибыль										26483,47			
В том числе, справочно:													
45%*(0.8*0.9) ФОТ (от 255,4) (Поз. 43)										82,75			
62%*(0.8*0.9) ФОТ (от 353,91) (Поз. 31)										157,99			
63%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 8010,4) (Поз. 4-6, 26-27, 32-33)										3088,49			
65%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 20279,48) (Поз. 3, 10, 7-8, 15-16, 19-21, 23, 28, 34)										8067,18			
65%*(0.8*0.9) ФОТ (от 18620,49) (Поз. 1-2, 38)										8714,39			
70%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 14195,7) (Поз. 11, 13)										6081,44			
85%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 559,84) (Поз. 9, 12, 14, 17-18, 22, 24-25, 29-30, 35-37, 39-42)										291,23			
Итого по акту:													
Итого										295454,33			
В том числе:													
Материалы										149288,92			
Машины и механизмы										11206,09			
ФОТ										62275,22			
Накладные расходы										46210,74			
Сметная прибыль										26483,47			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										31026,37			
ВСЕГО по акту										326480			



Работы выполнены в полном  
объеме и в срок

Басараба А.С.