

# Карточка счета 60.01.1 за 2015 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "АГНУС"" И Договоры Равно "Та-134-П-15 от 05.08.2015"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
10.08.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000437 от 10.08.2015 0:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 11.08.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "АГНУС" Та-134-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000437 от 10.08.2015 0:00:00	86.03		60.01.1	96 750,00	К 96 750,00
11.08.2015	Списание с расчетного счета 0000-000252 от 11.08.2015 23:59:59 Опл.30% за кап.ремонт по Сч №2 от 10.08.15г., Дог.№ Та-134-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 55 по вх.д. 135 от 11.08.2015	ООО "АГНУС" Та-134-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000437 от 10.08.2015 0:00:00	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Перова, 55	60.01.1	96 750,00	51		
16.09.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000416 от 16.09.2015 12:00:02 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 17.09.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "АГНУС" Та-134-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000416 от 16.09.2015 12:00:02	86.03		60.01.1	225 752,00	К 225 752,00
17.09.2015	Списание с расчетного счета 0000-000809 от 17.09.2015 23:59:59 Окончат. расчет по кап.ремонт по Сч №7 от 16.09.15г., Дог.№ Та-134-П-15 от 05.08.15г., пгт. Энем, ул. Перова, 55 по вх.д. 203 от 17.09.2015	ООО "АГНУС" Та-134-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000416 от 16.09.2015 12:00:02	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Перова, 55	60.01.1	225 752,00	51		
Обороты за период и сальдо на конец					322 502,00		322 502,00	0,00

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4

ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г. Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810481000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

**Счет № 7 от 16.09.2015**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет за работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Перова 55, пгт. Энем, РА по договору № Та-134-П-15 от 05.08.2015 г.		1	225 752,00р.	225 752,00р.
Итого:			1		225 752,00р.

Сумма прописью: Двести двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия

Повпаче И. Б.

Бухгалтер

Шеуджен М. И.



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

17.09.2015

17.09.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 203

17.09.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Двести двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	225752-00	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908745	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810200000000745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"		Сч. №	40702810012010000062	
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01	Срок плат.
Банк Получателя		Наз. пл.		Очер. плат. 5
ИНН 0106011958	КПП 010101001	Код		Рез. поле
ООО "АГНУС"		Получатель		

Окончат. расчет по кап.ремонт по Сч №7 от 16.09.15г., Дог.№ Та-134-П-15 от 05.08.15г., пгт. Энем, ул. Перова, 55

Сумма 225 752-00

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО  
17.09.2015

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4

ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузоотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810609000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

**Счет № 2 от 10.08.2015**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Аванс на выполненные работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Перова, 55, пгт. Энем согласно договора подряда №Та -134-П-15 от 05.08.2015 г.		1	96 750,00	96 750,00
Итого:			1		96 750,00

Сумма прописью: Девяносто шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия

 Ловпаче И. Б.

Бухгалтер



Шеуджен М. И.



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

11.08.2015

11.08.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 135

11.08.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма прописью Девяносто шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	96750-00	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908745	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810200000000745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"		Сч. №	40702810012010000062	
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01	Срок плат.
Банк Получателя		Наз. пл.		Очер. плат. 5
ИНН 0106011958		Код		Рез. поле
ООО "АГНУС"				
Получатель				

Опл.30% за кап.ремонт по Сч №2 от 10.08.15г., Дог.№ Та-134-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 55  
Сумма 96750-00  
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
11.08.2015

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № Та-134-П-15

г. Майкоп 5 августа 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью ООО «Агнус», в лице директора Ловпаче Инвера Бамбетовича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по:

1. капитальному ремонту существующей кровли (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: *Республика Адыгея пгт. Энем ул. Перова № 55*, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям комиссионного отбора.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет *322 502,00 (триста двадцать две тысячи пятьсот два) рубля 00 копеек*, НДС не предусмотрен.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;



- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;

- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 148 от « 03 » августа 2015 г.

## 2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 1.2.;

- дальнейший расчёт согласно предоставленных промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, не чаще одного раза в месяц;

остаток денежных средств в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 1.2. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5 в срок, указанный в конкурсной документации, но не позднее 30.11.2015 г.

## 3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ – с 5.08.2015 до 30.11.2015 года.

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

## 4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## 5. Обязанности Подрядчика

- 5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
- 5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.
- 5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
- 5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.
- 5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
- 5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.
- 5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.
- 5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.
- 5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.



5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.15. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## 6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## 7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

#### 9.Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

#### 10.Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.2. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору. 2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных

Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

## 11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2 При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## 12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## 13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.



Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет

Местонахождение и реквизиты сторон:

Заказчик:	Подрядчик:
НО «АР фонд капремонта МКД»	ООО «Агнус»
Адресг. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а. ИНН 0105981008 КПП 010501001	Адрес: 385228, РА, Теучежский район, п.Тлюстенхабль, ул. Кубанская,4
ОГРН 1130100000601	ИНН 0106011958 КПП 010701001
ОКАТО 79401000000	р/с 40702810012010000062
Расчетный счет: 40604810401000016238	к/с 30101810200000000745
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» БИК 047908745	Адыгейский РФ ОАО « Россельхозбанк»
г. Ростов на Дону	Майкоп, доп. офис г. Адыгейске
БИК 046015602 e-mail: kaprem01@mail.ru	385200. РА. г.Адыгейск. ул.Ленина.13
	БИК 047908745
	Тел: 89882455406
<u>Подписи сторон:</u>	<u>Подписи сторон:</u>
<u>Заказчик:</u>	<u>Подрядчик:</u>
Директор НО «АР фонда капремонта МКД»	Директор ООО «Агнус»
 Р. М. Пшигонов	 И. Б. Ловпаче
5 августа 2015 г	5 августа 2015 г
М.П. 	М.П. 



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:  
Директор  
ООО "Агнус"

И. Б. Ловлаче

2015 г.

Многоквартирный дом № 55 по ул. Перова пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. Пшигонов

2015 г.

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД на 2015 год

Сметная стоимость строительных работ 322,502 тыс. руб.

Средства на оплату труда 56,302 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 451,93 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли												
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	1,42 142/100	63,46 62,85	0,61		90,11	89,25	0,86		10,12	14,37
2	ТЕРр58-18-3	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше (100 м2 сменяемой обрешетки)	1,42 142/100	2280,56 518,44	48,91	1713,21	3238,4	736,18	69,45	2432,77	81,26	115,39
3	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон)	0,01	1984,19 1973,33	10,86		19,84	19,73	0,11		309,3	3,09
4	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции)	0,15	2553,74 160,68	43,69 1,56	2349,37	383,06	24,1	6,55 0,23	352,41	24,09	3,61
5	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	489,23 45,35	25,57 1,14	418,31	489,23	45,35	25,57 1,14	418,31	6,63	6,63
6	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,5-0,7 м2 (м2)	0,6	195,4		195,4	117,24			117,24		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТССЦ-101-0926	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных с фрамугой (независимо от высоты) (компл.)	1	125,41		125,41	125,41			125,41		
8	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля (обшивка слухового окна) (100 м2 кровли)	0,03 3/100	785,51 267,01	138,78 8,21	379,72	23,57	8,01	4,16 0,25	11,4	38,53	1,16
Уд	1. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	122 3,66	57,77		57,77	211,44			211,44		
9	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер НС21-0,5 (м2)	3,3 3*1,1	56,04		56,04	184,93			184,93		
10	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	6	28,93		28,93	173,58			173,58		
11	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Вупротек-3» (100 м2 обрабатываемой поверхности)	1,42 142/100	420,57 305,27	97,73	17,57	597,21	433,48	138,78	24,95	41,42	58,82
Уд	1. 113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный, (кг)	65 92,3	14,5		14,5	1338,35			1338,35		
12	Прайс лист "Феникс"	Огнезащитный состав " Вупротек-3" для древесины (кг)	28,4 142*0,2	9,38		9,38	266,39			266,39		
13	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (100 м2 поверхности покрытия изоляции)	1,42 142/100	628,51 100,81	23,9	503,8	892,48	143,15	33,94	715,39	14,36	20,39
Уд	1. 113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая, (м2)	115 163,3	5,26		5,26	858,96			858,96		
14	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96 1,5*50=75кв.м (м2)	156,2 142*1,1	3,86		3,86	602,93			602,93		
15	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	1,42 142/100	1050,2 285,72	138,78 8,21	625,7	1491,28	405,72	197,07 11,66	888,49	41,23	58,55
Уд	1. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 181,8	57,77		57,77	10502,59			10502,59		
16	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5 (м2)	156,2 142*1,1	64,07		64,07	10007,73			10007,73		
17	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	15	22,36		22,36	335,4			335,4		
18	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка торцевая Полиэстер 0,45 мм (м)	9,6	28,93		28,93	277,73			277,73		
19	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля (100 м2 обрешетки)	0,13 13/100	8602,51 560,44	114,21 3,01	7927,86	1118,33	72,86	14,85 0,39	1030,62	74,23	9,65
20	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (обшивка вентканалов) (100 м2 кровли)	0,13 13/100	1050,2 285,72	138,78 8,21	625,7	136,53	37,14	18,04 1,07	81,35	41,23	5,36
Уд	1. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 16,64	57,77		57,77	961,29			961,29		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	14,3 13*1,1	55,97		55,97	800,37			800,37		
22	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	15	28,93		28,93	433,95			433,95		
23	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний наружный Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	40	9,93		9,93	397,2			397,2		
24	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак)	4	340,33 13,2	0,96	326,17	1361,32	52,8	3,84	1304,68	1,93	7,72
25	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плintусов из гнутого профиля (снегозадержатели) (100 м плintуса)	0,28 14*2/100	121,82 95,36	17,71	8,75	34,11	26,7	4,96	2,45	12,8	3,58
УД	1. 201-0822	Планка из стального листа толщиной 1 мм, (м)	0,004 0,0011	6742,7		6742,7	7,42			7,42		
26	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель уголкоый длина 2,0 м	14 28/2	67,7		67,7	947,8			947,8		
27	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов)	0,125 25*0,5/100	6526,43 978,12	89,24	5459,07	815,8	122,27	11,16	682,37	143	17,88
28	ТЕР10-01-022-04	Подшивка потолков: профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,075 25*0,3/100	278,63 186,09	10,51	82,03	20,9	13,96	0,79	6,15	27,9	2,09
УД	1. 101-1756	Сталь листовая кровельная СТК-1 толщиной 0,50 мм, (м)	0,42 0,0315	6470,63		6470,63	203,82			203,82		
29	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	8,25 7,5*1,1	55,97		55,97	461,75			461,75		
30	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний наружный Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	32	9,93		9,93	317,76			317,76		
31	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка карнизная Полиэстер 0,45 мм длина 2 м (м)	34	17,82		17,82	605,88			605,88		
32	ТСЭМ-031002	Автогидроподъемники высотой подъема 18 м (маш.-ч)	16,21	117,83	117,83 7,73		1910,02		1910,02 125,30			
33	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,02 2/100	969,04 843,18	125,86 18,49		19,38	16,86	2,52 0,37		128,73	2,57
34	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов)	0,006 0,6/100	8570,69 1198,67	475,83 18,29	6896,19	51,42	7,19	2,86 0,11	41,37	170,75	1,02
35	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,5-0,7 м2 (м2)	0,6	195,4		195,4	117,24			117,24		
36	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов)	0,28 28/100	267,17 214,84	15,28 0,52	37,05	74,81	60,16	4,28 0,15	10,37	31,41	8,79
УД	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час)	0,11 0,03	116,89	116,89 10,39		3,51		3,51 0,31			
УД	2. 101-0788	Поклонки оцинкованные, масса 2,825 кг, (м)	0,169 0,0473	8075,81		8075,81	381,99			381,99		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
УД	3. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, (м)	0,452 0,1266	8557,72		8557,72	1083,41			1083,41		
37	Прайс лист "Кровельный центр"	Желоб водосточный (м)	28	19,55		19,55	547,4			547,4		
38	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн желоба 310 мм: (шт.)	35 28/0,8	18,55		18,55	649,25			649,25		
39	Прайс лист "Кровельный центр"	Заглушка желоба (шт.)	2	15,72		15,72	31,44			31,44		
40	Прайс лист "Кровельный центр"	Угол желоба (шт.)	1	84,23		84,23	84,23			84,23		
41	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)	0,12 12/100	938,26 771,21	30,07 2,08	136,98	112,59	92,55	3,61 0,25	16,43	112,75	13,53
УД	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, (м)	0,782 0,0938	8557,72		8557,72	802,71			802,71		
42	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (м2)	13,2 12*1,1	55,49		55,49	732,47			732,47		
43	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м)	0,12 6*2/100	266,51 251,71	12,43	2,37	31,98	30,21	1,49	0,28	36,8	4,42
УД	1. 201-1101	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140, (м)	114,5 13,74	46,31		46,31	636,3			636,3		
44	Прайс лист "Кровельный центр"	Водосточная труба 3м 24м/3м=8шт (шт.)	4 12/3	68,71		68,71	274,84			274,84		
45	Прайс лист "Кровельный центр"	Кронштейн трубы (шт.)	10	10,96		10,96	109,6			109,6		
46	Прайс лист "Кровельный центр"	Колено трубы (шт.)	6 3*2	28,3		28,3	169,8			169,8		
47	Прайс лист "Кровельный центр"	Приемник воды (шт.)	2	9,81		9,81	19,62			19,62		
48	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой (100 м3 грунта)	0,025 2,5/100	6004,75 487,21	5517,54		150,12	12,18	137,94		83	2,08
49	ФССЦпг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: до 10 км (1 т груза)	3,95	11,42	11,42		45,11		45,11			
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли							290404,17					451,93
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							31899,54	2449,85	2637,96 140,92	26811,73		360,7
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							223718,88	56136,01	22263,29 166,45	145319,58		451,93
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-7, 27-28, 34-35, 8-9, 15-16, 19-21, 24, 29, 36, 41-42, 11, 13, 49)							355,46	227,81	127,65 3,81			32,28



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 43, 4-7, 27-28, 34-35, 8-9, 15-16, 19-21, 24, 29, 36, 41-42, 10, 12, 14, 17-18, 22-23, 25-26, 30-32, 37-40, 44-47, 11, 13, 33, 48-49)							816,52	401,65	414,84 21,71			58,95
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многоквартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; (Поз. 1-3, 43, 4-7, 27-28, 34-35, 8-9, 15-16, 19-21, 24, 29, 36, 41-42, 10, 12, 14, 17-18, 22-23, 25-26, 30-32, 37-40, 44-47, 11, 13, 33, 48-49)							190647,36	53056,68	19082,82	118507,85		
Накладные расходы							42552,79					
В том числе, справочно:												
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 255,4) (Поз. 48)							153,05					
82%*(0,85*0,94) ФОТ (от 353,91) (Поз. 33)							231,87					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 18351,78) (Поз. 1-3, 43)							12170,35					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 703,94) (Поз. 10, 12, 14, 17-18, 22-23, 25-26, 30-32, 37-40, 44-47)							455,58					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 13902,02) (Поз. 11, 13)							9996,94					
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5134,24) (Поз. 4-7, 27-28, 34-35)							4356,6					
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 17601,17) (Поз. 8-9, 15-16, 19-21, 24, 29, 36, 41-42)							15188,4					
Сметная прибыль							24132,5					
В том числе, справочно:												
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 255,4) (Поз. 48)							82,75					
62%*(0,8*0,9) ФОТ (от 353,91) (Поз. 33)							157,99					
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 5134,24) (Поз. 4-7, 27-28, 34-35)							1979,56					
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 17601,17) (Поз. 8-9, 15-16, 19-21, 24, 29, 36, 41-42)							7001,75					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 18351,78) (Поз. 1-3, 43)							8588,63					
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 13902,02) (Поз. 11, 13)							5955,63					
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 703,94) (Поз. 10, 12, 14, 17-18, 22-23, 25-26, 30-32, 37-40, 44-47)							366,19					
<b>Итого по смете:</b>												
Итого							290404,17					451,93
В том числе:												
Материалы							145319,58					
Машины и механизмы							22263,29					
ФОТ							56302,46					
Накладные расходы							42552,79					
Сметная прибыль							24132,5					
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							32097,84					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>322502</b>					<b>451,93</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)



Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.99 № 100

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
общего имущества в МКД"

Подрядчик: ООО "Агнус"

Стройка: капитальный ремонт существующей кровли МКД

Объект: МКД № 55 по ул. Перова, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	Та-134-П-15
-------	-------------

дата	06	08	15
------	----	----	----

Вид операции

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	15.09.2015

Отчетный период	
с	по
06.08.2015	15.09.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли МКД		322 502,00	322 502,00	322 502,00

Итого	322 502,00
-------	------------

Сумма НДС	0,00
-----------	------

Всего с учетом НДС	322 502,00
--------------------	------------

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. ПШИГОНОВ

Подрядчик (субподрядчик)

И. Б. Ловпаче

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в многоквартирных домах»  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Агнус"  
Стройка - капитальный ремонт существующей кровли МКД  
Объект - МКД № 55 по ул. Перова пгт. Энем. РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Та-134-П-15
	дата
	06.08.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.09.2015	06.08.2015	15.09.2015

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август-сентябрь 2015 г.

Смета №. капитальный ремонт существующей кровли МКД  
Основание - Программа капитального ремонта МКД на 2015 год  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ 322 502 тыс. руб  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 56.302 тыс. руб  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 451.93 чел. час

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	по системе					Всего	Экспл. маш.	Мат-лы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-лы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли													
1	1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	142	63.46	0.5			90.11	89.25	0.86	
					142.130	62.85							
2	2	ТЕРр58-18-3	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м2 сменяемой обрешетки	142	2280.56	48.9	17.32		3238.4	736.18	69.45	2432.77
					142.000	518.44							
3	3	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0.0	1984.19	10.85			19.84	19.73	0.11	
						1973.33							
4	4	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	0.15	2553.74	43.69	2349.37		383.06	24.1	6.55	352.41
						150.68	1.56					0.23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	489 23	25 57	4 18 3		489 23	45 35	25 57	4 18 3
						45 35	1 14					1 14	
6	6	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,5-0,7 м2	м2	0 6	195 4		195 4		117 24			117 24
7	7	ТССЦ-101-0926	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных с фрамугой (независимо от высоты)	компл		125 4		125 4		125 4			125 4
8	8	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля (обшивка слухового окна)	100 м2 кровли	0 03	785 5	138 78	379 72		23 57	8 0	4 16	11 4
					3 100	267 0	8 2					0 25	
9	9	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер НС21-0,5	м2	3 3	56 04		56 04		184 93			184 93
					3 100								
10	10	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м	м	6	28 93		28 93		173 58			173 58
11	11	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Вупротек-3»	100 м2 обрабатываемой поверхности	1 42	420 57	97 73	17 57		597 2	433 48	138 78	24 95
					142 100	305 27							
12	12	Прайс лист "Феникс"	Огнезащитный состав Вупротек-3 для древесины	кг	28 4	9 38		9 38		266 39			266 39
					142 100								
13	13	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой	100 м2 поверхности покрытия изоляции	1 42	628 5	23 9	503 8		892 48	143 15	33 94	715 39
					142 100	100 81							
14	14	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96	м2	156 2	3 86		3 86		602 93			602 93
					142 100								
15	15	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	1 42	1050 2	138 78	625 7		1491 28	405 72	197 07	888 49
					142 100	285 72	8 2					11 66	
16	16	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	156 2	64 07		64 07		10007 73			10007 73
					142 100								
17	17	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0,45 мм длина 2 м	м	15	22 36		22 36		335 4			335 4
18	18	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка торцевая Полиэстер 0,45 мм	м	9 6	28 93		28 93		277 73			277 73
19	19	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля	100 м2 обрешетки	0 13	8602 5	114 2	7927 86		1118 33	72 86	14 85	1030 62
					13 100	560 44	3 0					0 39	
20	20	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности (обшивка вентканалов)	100 м2 кровли	0 13	1050 2	138 78	625 7		136 53	37 14	18 04	8 35
					13 100	285 72	8 2					1 07	
21	21	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	14 3	55 97		55 97		800 37			800 37
					12 100								
22	22	Прайс лист "Кровельный центр"	Планка примыкания Полиэстер 0,45 мм длина 2 м	м	15	28 93		28 93		433 95			433 95
23	23	Прайс лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний наружный Полиэстер 0,45 мм длина 2 м	м	40	9 93		9 93		397 2			397 2
24	24	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	4	340 33	0 96	326 17		1361 32	52 8	3 84	1304 68
						13 2							
25	25	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (снегозадержатели)	100 м плинтуса	0 28	121 82	17 7	8 75		34 1	26 7	4 96	2 45
					142 100	95 36							
26	26	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель уголковый длина 2 0 м	шт	14	67 7		67 7		947 8			947 8
					28 0								

*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	27	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов	100 м2 стен фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0.125 25*0.5*100	6526.43	89.24	5459.07		815.8	122.27	111.15	582.37
						978.12							
28	28	ТЕР10-01-022-04	Подшивка потолков профнастилом по дереву	100 м2 потолка	0.075 25*0.3*100	278.63	10.51	82.03		20.9	13.96	0.79	6.15
						186.09							
29	29	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0.5	м2	8.25 15*1.1	55.97		55.97		461.75			461.75
30	30	Праис лист "Кровельный центр"	Уголок внутренний наружный Полиэстер 0.45 мм длина 2 м	м	32	9.93		9.93		317.76			317.76
31	31	Праис лист "Кровельный центр"	Планка карнизная Полиэстер 0.45 мм длина 2 м	м	34	17.82		17.82		605.88			605.88
32	32	ТСЭМ-031002	Автогидроподъемники высотой подъема 18 м.	маш.-ч	16.21	117.83	117.83			1910.02		1910.02	
							7.73					125.3	
33	33	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.02 2*100	969.04	125.86			19.38	16.86	2.52	
						843.18	18.49					0.37	
34	34	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0.006 0.5*100	8570.69	475.83	6896.19		51.42	7.19	2.86	41.37
						1198.67	18.29					0.11	
35	35	ТССЦ-203-0253	Створки оконные для жилых зданий площадь 0.5-0.7 м2	м2	0.6	195.4		195.4		117.24			117.24
36	36	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов подвесных	100 м желобов	0.28 28*100	267.17	15.28	37.05		74.81	60.16	4.28	10.37
						214.84	0.52					0.15	
37	37	Праис лист "Кровельный центр"	Желоб водосточный	м	28	19.55		19.55		547.4			547.4
38	38	Праис лист "Кровельный центр"	Кронштейн желоба 310 мм.	шт.	35 28*8	18.55		18.55		649.25			649.25
39	39	Праис лист "Кровельный центр"	Заглушка желоба	шт.	2	15.72		15.72		31.44			31.44
40	40	Праис лист "Кровельный центр"	Угол желоба	шт.	*	84.23		84.23		84.23			84.23
41	41	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.д.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0.12 12*100	938.26	30.07	136.98		112.59	92.55	3.61	15.43
						771.21	2.08					0.25	
42	42	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1.25 м. тип покрытия полиэстер 25 мкм. толщиной 0.5 мм.	м2	13.2 12*1.1	55.49		55.49		732.47			732.47
43	43	ТЕРр58-10-1	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0.12 6*2*100	266.51	12.43	2.37		31.98	30.21	1.49	0.28
						251.71							
44	44	Праис лист "Кровельный центр"	Водосточная труба 3м 24м/3м=8шт	шт.	4 22	68.71		68.71		274.84			274.84
45	45	Праис лист "Кровельный центр"	Кронштейн трубы	шт.	10	10.96		10.96		109.6			109.6
46	46	Праис лист "Кровельный центр"	Колено трубы	шт.	6 22	28.3		28.3		169.8			169.8



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
47	47	Прайс лист "Кровельный центр"	Приемник воды	шт	2	9 8 *		9 8 *		19 62			19 62
48	48	ТЕРр51-6-1 (прим.)	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0 025 25 100	6004 75	55 * 7 54			150 12	12 * 8	137 94	
49	49	ФССЦпг03-21-01-010 (прим.)	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние до 10 км	1 т груза	3 95	11 42	11 42			45 11		45 11	
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли										290404,17			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г:										31899 54	2449 85	2637 96	25811 73
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам:										223718 88	56136 01	22263 29	145319 58
В том числе, справочно												166 45	
МДС35-В п 4 7 _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз 4-7, 27-28, 34-35, 8-9, 15-16, 19-21, 24, 29, 36, 41-42, 11, 13, 49)										355 46	227 81	127 65	
МДС35-пр 1 т 3 п 7 _Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз 1-3, 43, 4-7, 27-28, 34-35, 8-9, 15-16, 19-21, 24, 29, 36, 41-42, 10, 12, 14, 17-18, 22-23, 25-26, 30-32, 37-40, 44-47, 11, 13, 33, 48-49)										816 52	401 65	414 84	
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многоквартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; ВАТ=5,42; ТЗ=18,23 (Поз 1-3, 43, 4-7, 27-28, 34-35, 8-9, 15-16, 19-21, 24, 29, 36, 41-42, 10, 12, 14, 17-18, 22-23, 25-26, 30-32, 37-40, 44-47, 11, 13, 33, 48-49)										190647 36	53056 68	19082 82	118507 85
Накладные расходы:										42552 79			
В том числе, справочно													
75%*(0,85*0,94) ФОТ (от 255,4) (Поз. 48)										153 05			
82%*(0,85*0,94) ФОТ (от 353,91) (Поз. 33)										231 87			
93%*(0,85*0,94) ФОТ (от 18351,78) (Поз. 1-3, 43)										12170 35			
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 703,94) (Поз. 10, 12, 14, 17-18, 22-23, 25-26, 30-32, 37-40, 44-47)										456 58			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 13902,02) (Поз. 11, 13)										9996 54			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5134,24) (Поз. 4-7, 27-28, 34-35)										4356 6			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 17601,17) (Поз. 8-9, 15-16, 19-21, 24, 29, 36, 41-42)										15188 4			
Сметная прибыль										24132 5			
В том числе, справочно													
45%*(0,8*0,9) ФОТ (от 255,4) (Поз. 48)										82 75			
62%*(0,8*0,9) ФОТ (от 353,91) (Поз. 33)										157 99			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 5134,24) (Поз. 4-7, 27-28, 34-35)										1979 56			
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 17601,17) (Поз. 8-9, 15-16, 19-21, 24, 29, 36, 41-42)										7001 75			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 18351,78) (Поз. 1-3, 43)										8588 63			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 13902,02) (Поз. 11, 13)										5955 63			
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 703,94) (Поз. 10, 12, 14, 17-18, 22-23, 25-26, 30-32, 37-40, 44-47)										365 19			
Итого по акту:										290404 17			
Итого										290404 17			
В том числе													
Материалы										145319 58			
Машины и механизмы										22263 29			
ФОТ										56302 46			
Накладные расходы										42552 79			
Сметная прибыль										24132 5			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (ВАТ-(ЭМ-ЗРМ)-НР*0.1712+СР*0.15)*0.18										32097.84			
ВСЕГО по акту										322502			

Составил: *Михога В.Д.*

Проверил: *[подпись]*

  
  


Работы выполнены в полном  
объеме и в срок

Басараба А.С.

## НО "АР фонд капремонта МКД"

## Карточка счета 60.01.1 за 02.01.2015 - 31.12.2015

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "АГНУС"" И Договоры Равно "Та-134-П-15 от 15.09.2015"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
16.09.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000460 от 16.09.2015 12:00:03 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 16.09.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "АГНУС" Та-134-П-15 от 15.09.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000460 от 16.09.2015 12:00:03	86.03		60.01.1	56 933,00	К 56 933,00
17.09.2015	Списание с расчетного счета 0000-001203 от 17.09.2015 23:59:59 Опл. за работы по кап.ремонт по Сч №8 от 16.09.15г., Дог.№ Та-134-П-15 от 15.09.15г., пгт. Энем, ул. Перова, 55 по вх.д. от	ООО "АГНУС" Та-134-П-15 от 15.09.2015 Списание с расчетного счета 0000-001203 от 17.09.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Перова, 55	60.01.1	56 933,00	51		
Обороты за период и сальдо на конец					56 933,00		56 933,00	0,00

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4

ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузоотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810800000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

**Счет № 8 от 16.09.2015**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Оплата за работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Перова 55, пгт. Энем, РА по доп. соглашению № Та-134-П-15 от 15.09.2015 г.		1	56 933,00р.	56 933,00р.
Итого:			1		56 933,00р.

Сумма прописью: Пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать три рубля 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия  Ловпаче И. Б.

Бухгалтер  Шеуджен М. И.



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

17.09.2015

17.09.2015

0401060

Пс уп. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 202

17.09.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать три рубля 00 копеек

ИНН 0105981008

КПП 010501001

Сумма

56933-00

НО "АР Фонд капремонта МКД"

Сч. №

40604810401000016238

Платательщик

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК

046015602

Сч. №

30101810600000000602

Банк Плательщика

АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  
Г. МАЙКОП

БИК

047908745

Сч. №

30101810200000000745

Банк Получателя

ИНН 0106011958  
ООО "АГНУС"

КПП 010101001

Сч. №

40702810012010000062

Получатель

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

5

Код

Рез. поле

Опл. за работы по кап.ремонт по Сч №8 от 16.09.15г., Дог.№ Та-134-П-15 от 15.09.15г., пгт. Энем, ул. Перова, 55

Сумма 56 933-00

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО  
17.09.2015

## Дополнительное соглашение к договору подряда № Та-134-П-15

г. Майкоп

« 15 » сентября 2015г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пнигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью ООО «Агниус», в лице директора Ловпаче Инвера Бамбетовича, действующего на "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Дополнительного соглашения

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД (пристройки) (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Перова № 55, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к данному дополнительному соглашению.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему дополнительному соглашению: **15 сентября 2015г.**  
2.2. Окончание выполнения работ по настоящему дополнительному соглашению: **30 ноября 2015г.**  
2.3. «Подрядчик» имеет право завершить работы, предусмотренные настоящим дополнительным соглашением раньше установленного срока, указанного в п. 2.2. дополнительного соглашения. Дополнительная оплата при этом не предусмотрена.

### 3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему дополнительному соглашению составляет – **56 933,00 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек, НДС не предусмотрен.** Цена настоящего дополнительного соглашения является твердой, не подлежит изменению и включает уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика при выполнении обязательств по дополнительному соглашению.

3.2. Оплата по настоящему дополнительному соглашению осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. «Заказчик» в течение 3 (трех) банковских дней, с даты подписания «Сторонами» настоящего Договора перечисляет на расчетный счет «Подрядчика» 30% предоплату в размере: **17 079,90 (семнадцать тысяч семьдесят девять) рублей 90 копеек, НДС не предусмотрен.**

- остаток денежных средств в размере 70 % от стоимости работ в размере **39 853,10 (тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 10 копеек, НДС не предусмотрен.** выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5 Договора подряда № Та-134-П-15.

**Остальные пункты договора остаются неизменными.**



#### 4. Приложения к настоящему Дополнительному соглашению

Приложением к настоящему дополнительному соглашению является:

1. Локальный сметный расчет на 56 933.00 руб.

#### 15. Местонахождение и реквизиты сторон

##### Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»  
 Адрес: Республика Адыгея,  
 г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
 ИНН 0105981008  
 КПП 010501001  
 ОГРН 1130100000601  
 ОКАТО 79401000000  
 ОКПО 16244559  
 Расчетный счет: 40604810401000016238  
 Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
 г. Ростов на Дону  
 БИК 046015602  
 e-mail: [kaprem01@mail.ru](mailto:kaprem01@mail.ru)

##### Подрядчик:

ООО «Агнус»  
 Адрес: 385228, РА, Теучежский район  
 п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4  
 ИНН 0106011958  
 КПП 010701001  
 р/с 40702810012010000062  
 Адыгейский РФ ОАО « Россельхозбанк»  
 г. Майкоп, дон. офис г. Адыгейск  
 к/с 301018102000000000745  
 БИК 047908745  
 Тел: 89882455406

#### 16. Подписи сторон

##### Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Ишигонов

"15" сентября 2015 г.

М.П.

##### Подрядчик:

Директор ООО «Агнус»



И. Б. Ловначев

"15" сентября 2015 г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:  
Директор  
ООО "Агнус"

И. Б. Ловляча

2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. Пшигонов

2015 г.

Многоквартирный дом № 55 по ул. Перова пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли МКД (пристройка) допраб

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД на 2015 год

Сметная стоимость строительных работ 56,933 тыс. руб.

Средства на оплату труда 9,749 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 78,48 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт кровли</b>												
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия кровли)	0,36 36/100	63,46 62,85	0,61		22,85	22,63	0,22		10,12	3,64
2	ТЕРр58-18-1	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	0,36	1317,78 291,57	17,61	1008,6	474,4	104,97	6,34	363,09	45,7	16,45
3	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции)	0,9	2553,74 160,68	43,69 1,56	2349,37	2298,37	144,61	39,32 1,40	2114,44	24,09	21,68
4	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Вупротек-3» (100 м2 обрабатываемой поверхности)	0,36 36/100	420,57 305,27	97,73	17,57	151,41	109,9	35,18	6,33	41,42	14,91
Уд	1. 113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный, (кг)	65 23,4	14,5		14,5	339,3			339,3		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Прайс лист "Феникс"	Огнезащитный состав " Вупротек-3" для древесины Цена: (кг)	7,2 36*0,2	9,38		9,38	67,54			67,54		
6	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (100 м2 поверхности покрытия изоляции)	0,36 36/100	124,71 100,81	23,9		44,9	36,3	8,6		14,36	5,17
Уд	1. 101-3594	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50, (кг)	7,423 2,672	67,87		67,87	181,35			181,35		
Уд	2. 113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоляционная, (м2)	115 41,4	5,26		5,26	217,76			217,76		
7	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96 (м2)	39,6 36*1,1	3,19		3,19	126,32			126,32		
8	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	0,36 36/100	503,65 285,72	80,33 3,01	137,6	181,31	102,86	28,92 1,08	49,53	41,23	14,84
Уд	1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш. час)	0,5 0,18	116,89	16,89 10,39		21,04		21,04 1,87			
Уд	2. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 10,8	16,27		16,27	175,72			175,72		
Уд	3. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 46,08	57,77		57,77	2662,04			2662,04		
9	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер НС21-0,5 (м2)	39,6 36*1,1	49,41		49,41	1956,64			1956,64		
10	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0,45 мм длина 2 м, (м)	13	22,36		22,36	290,68			290,68		
11	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля (снегозадержатели) (100 м плитуса)	0,14 7*2/100	121,82 95,36	17,71	8,75	17,05	13,35	2,48	1,22	12,8	1,79
Уд	1. 201-0822	Планка из стального листа толщиной 1 мм, (м)	0,004 0,0006	6742,7		6742,7	4,05			4,05		
12	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель уголкового типа длина 2,0 м (шт.)	7 14/2	54,26		54,26	379,82			379,82		
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли							51215,18					78,48
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							6011,29	534,62	121,06 2,48	5355,61		78,48
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							39620,95	9746,13	847,42 2,48	29027,4		78,48
В том числе, справочно:												
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; ТЗ=18,23 (Поз. 1-4, 6, 5, 7, 10-12, 8-9)							33609,66	9211,5	726,36	23671,8		
Накладные расходы							7473,88					
В том числе, справочно:												
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2326,15) (Поз. 1-2)							1542,63					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 243,37) (Поз. 5, 7, 10-12)							157,51					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 2665,23) (Поз. 4, 6)							1916,57					
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 2637,64) (Поз. 3)							2238,14					
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 1876,22) (Поз. 8-9)							1619,03					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				50								
Сметная прибыль							4120,35					
В том числе, справочно:												
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 2637,64) (Поз. 3)							1016,97					
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 1876,22) (Поз. 8-9)							746,86					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2326,15) (Поз. 1-2)							1088,64					
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 2665,23) (Поз. 4, 6)							1141,78					
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 243,37) (Поз. 5, 7, 10-12)							126,6					
Итого по смете:												
Итого							51215,18					78,48
В том числе:												
Материалы							29027,4					
Машины и механизмы							847,42					
ФОТ							9748,61					
Накладные расходы							7473,88					
Сметная прибыль							4120,35					
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							5718,59					
ВСЕГО по смете							56933					78,48

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)



Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
 общего имущества в МКД"  
 Подрядчик: ООО "Агнус"  
 Стройка: капитальный ремонт существующей кровли МКД (пристройка) допработы  
 Объект: МКД № 55 по ул. Перова, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	Та-134-П-15
дата	06 08 15
Вид операции	

Дополнительное соглашение к договору (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
2	16.09.2015

Отчетный период	
с	по
15.09.2015	18.09.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли МКД (пристройка) допработы		56 933,00	56 933,00	56 933,00

Итого	56 933,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	56 933,00

Заказчик (генподрядчик)

М.П.

Р. М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

М.П.

И. Б. Ловлаче



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в многоквартирных домах»  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Агнус"  
Стройка - капитальный ремонт кровли МКД (пристройка) допроботы  
Объект - МКД № 55 по ул. Перова, пгт. Энем, Тахтамукайский район, РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Дополнительное соглашение к договору (контракт)	номер
	Та-134-П-15
	дата
	15.09.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	16.09.2015	15.09.2015	18.09.2015

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2015 г.

Смета №. капитальный ремонт кровли МКД (пристройка) допроботы  
Основание - Программа капитального ремонта МКД на 2015 год  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 56,933 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 9,749 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 78,48 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли													
1	1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	0.36	63.46	0.61			22.85	22.63	0.22	
						62.85							
2	2	ТЕРр58-18-1	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0.36	1317.78	17.61	1008.6		474.4	104.97	6.34	363.09
						291.57							
3	3	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	0.9	2553.74	43.89	2349.37		2298.37	144.61	39.32	2114.44
						160.68	1.56					1.4	
4	4	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Вупротек-3»	100 м2 обрабатываемой	0.36	420.57	97.73	17.57		151.41	109.9	35.18	6.33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				поверхности		305,27							
5	5	Прайс лист "Феникс"	Огнезащитный состав " Вупротек-3" для древесины	кг	7,2	9,38		9,38		67,54			67,54
6	6	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,36 ✓	124,71	23,9			44,9	36,3	8,6	
						100,81							
7	7	Прайс лист "Кровельный центр"	Пленка гидро-пароизоляции Ютафол Н 96	м2	39,6 ✓	3,19		3,19		126,32			126,32
8	8	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	0,36 ✓	503,65	80,33	137,6		181,31	102,86	28,92	49,53
						285,72	3,01					1,08	
9	9	Прайс лист "Кровельный центр"	Профнастил полиэстер НС21-0,5	м2	39,6 ✓	49,41		49,41		1956,64			1956,64
10	10	Прайс лист "Кровельный центр"	Конёк Полиэстер 0,45 мм длина 2 м	м	13 ✓	22,36		22,36		290,68			290,68
11	11	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (снегозадержатели)	100 м плинтуса	0,14 ✓	121,82	17,71	8,75		17,05	13,35	2,48	1,22
						95,36							
12	12	Прайс лист "Кровельный центр"	Снегозадержатель уголкоый длина 2,0 м	шт.	7 ✓	54,26		54,26		379,82			379,82
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли										51215,18			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										6011,29	534,62	121,06	5355,61
												2,48	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										39620,95	9746,13	847,42	29027,4
												2,48	
В том числе, справочно:													
Индекс изменения сметной стоимости строительства в текущие цены 2 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многokвартирные жилые дома кирпичные) (ТЕР- 2001) ОЗП=18,23; ЭМ=7; МАТ=5,42; ТЗ=18,23 (Поз. 1-4, 6, 5, 7, 10-12, 8-9)										33609,66	9211,5	726,36	23671,8
Накладные расходы										7473,88			
В том числе, справочно:													
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2326,15) (Поз. 1-2)										1542,63			
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 243,37) (Поз. 5, 7, 10-12)										157,51			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 2665,23) (Поз. 4, 6)										1916,57			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 2637,64) (Поз. 3)										2238,14			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 1876,22) (Поз. 8-9)										1619,03			
Сметная прибыль										4120,35			
В том числе, справочно:													
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 2637,64) (Поз. 3)										1016,97			
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 1876,22) (Поз. 8-9)										746,36			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2326,15) (Поз. 1-2)										1088,64			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 2665,23) (Поз. 4, 6)										1141,78			
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 243,37) (Поз. 5, 7, 10-12)										126,6			
Итого по акту:													
Итого										51215,18			
В том числе:													
Материалы										29027,4			
Машины и механизмы										847,42			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ФОТ										9748,61			
Накладные расходы										7473,88			
Сметная прибыль										4120,35			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										5718,59			
ВСЕГО по акту										56933			



Р. Г. Киков

И. Б. Ловпаче

Р. М. Пшигонов

Работы выполнены в полном  
объеме и в срок

Басараба А.С.