

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60 за 01.01.2015 - 15.01.2016

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Капитал-Строй"" И Договоры Равно "Та-135-П-15 от 05.08.2015"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
10.08.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000480 от 10.08.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 11.08.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Капитал-Строй" Та-135-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000480 от 10.08.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	280 950,00	К 280 950,00
11.08.2015	Списание с расчетного счета 0000-000257 от 11.08.2015 23:59:59 Опл. 30% за кап.ремонт по Сч №2 от 10.08.15г., Дог.№ Та-135-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 57 по вх.д. 141 от 11.08.2015	ООО "Капитал-Строй" Та-135-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000480 от 10.08.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Перова, 57	60.01.1	280 950,00	51		
11.10.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000481 от 11.10.2015 12:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 12.10.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Капитал-Строй" Та-135-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000481 от 11.10.2015 12:00:00	86.03		60.01.1	468 250,00	К 468 250,00
12.10.2015	Списание с расчетного счета 0000-000830 от 12.10.2015 23:59:59 Опл. промеж. платежа за кап.ремонт по Сч №3 от 12.10.15г., Дог.№ Та-135-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 57 по вх.д. 224 от 12.10.2015	ООО "Капитал-Строй" Та-135-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000480 от 10.08.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Перова, 57	60.01.1	280 950,00	51		К 187 300,00
12.10.2015	Списание с расчетного счета 0000-000830 от 12.10.2015 23:59:59 Опл. промеж. платежа за кап.ремонт по Сч №3 от 12.10.15г., Дог.№ Та-135-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 57 по вх.д. 224 от 12.10.2015	ООО "Капитал-Строй" Та-135-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000481 от 11.10.2015 12:00:00	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Перова, 57	60.01.1	187 300,00	51		
19.11.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000482 от 19.11.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 20.11.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Капитал-Строй" Та-135-П-15 от 05.08.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000482 от 19.11.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	5 258,00	К 5 258,00
0.11.2015	Списание с расчетного счета 0000-000932 от 20.11.2015 23:59:59 Опл. окончат. расчета за кап.ремонт по Сч №6 от 19.11.15г., Дог.№ Та-135-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 57 по вх.д. 255 от 20.11.2015	ООО "Капитал-Строй" Та-135-П-15 от 05.08.2015 Списание с расчетного счета 0000-000932 от 20.11.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт.Энем, ул. Перова, 57	60.01.1	5 258,00	51		
Обороты за период и сальдо на конец					754 458,00		754 458,00	0,00

ООО "Капитал-Строй"

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0107016363	КПП 010701001		
Получатель ООО "Капитал-Строй"		Сч. №	40702810700000008167
Банк получателя ФАКБ "Новация" п. Энем		БИК	047900719
		Сч. №	30101810900000000719

СЧЕТ № 6 от 19 Ноября 2015 г.

Платательщик: 1. Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"
Грузополучатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет по договору подряда № Та-135-П-15 от 05.08.2015г. за капитальный ремонт дома №57 по ул. Перова п.Энем	руб.		5258-00	5258-00
Итого:					5258-00
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					5258-00

Всего наименований 1, на сумму 5'258.00

Пять тысяч двести пятьдесят восемь рублей 00 копеек

Руководитель предприятия _____ (Гиш С.Н.)

Главный бухгалтер _____ (Неужрокова М.Б.)



09.12.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

20.11.2015

20.11.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 255

20.11.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Пять тысяч двести пятьдесят восемь рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	5258-00
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047900719
Банк Плательщика		Сч. №	30101810900000000719
ФИЛИАЛ ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" В П.ЭНЕМ		Сч. №	407028107000000008167
П. ЭНЕМ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0107016363		Код	Очер. плат.
КПП 010501001			Рез. поле
ООО "Капитал-Строй"			5
Получатель			

Опл. окончат. расчета за кап.ремонт по Сч №6 от 19.11.15г., Дог.№ Та-135-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 57
Сумма 5258-00
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
20.11.2015

Продавец: ООО "Капитал-Строй"
Адрес: 385132, Республика Адыгея, п. Энем, ул Чкалова, д 24
ИНН: 01070116363
Расчетный счет: 40702810700000008167
Кор. счет: 30101810900000000719
БИК: 047900719
Банк: ФАКБ "Новация" п. Энем
Грузоотправитель: ; 385130, п. Энем, ул. Перова, 57

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"
Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А
ИНН: 0105981008
КПП: 010501001
Расчетный счет: 40604810401000016238
Кор. счет: 30101810600000000602
БИК: 046015302
Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 3 от 12.10.2015

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Оплата промежуточного платежа за работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома п. Энем, ул. Перова, 57 РА по договору № Та-135-П-15 от 05.08.2015 г.		1	468 250,00р.	468 250,00р.
Итого:			1		468 250,00р.

Сумма прописью: Четыреста шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия



Гриш СН

Бухгалтер

Неужрокова МБ

24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

12.10.2015

12.10.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 224

12.10.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	468250-00	
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602	
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047900719	
Банк Плательщика		Сч. №	30101810900000000719	
ФИЛИАЛ ОАО АКБ "НОВАЦИЯ" В П.ЭНЕМ		Сч. №	407028107000000008167	
П. ЭНЕМ		Вид оп.	01	Срок плат.
Банк Получателя		Наз. пл.		Очер. плат.
ИНН 0107016363		Код		Рез. поле
ООО "Капитал-Строй"				
Получатель				

Опл. промеж. платежа за кап.ремонт по Сч №3 от 12.10.15г., Дог.№ Та-135-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 57

Сумма 468250-00

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
12.10.2015

ООО "Капитал-Строй"

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0107016363	КПП 010701001		
Получатель		Сч. №	40702810700000008167
ООО "Капитал-Строй"		БИК	047900719
Банк получателя		Сч. №	30101810900000000719
САКБ "Капитал-Строй" г. Сочи			

Handwritten signature and stamp

СЧЕТ № 2 от 10 Августа 2015 г.

Платежи: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Получатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по кап. ремонту ж/д ул. Пасова 57 г. Сочи, согласно Договора № 15-15-15 от 05.08.2015г.	руб.		280950-00	280950-00
Итого:					280950-00
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					280950-00

Всего наименований 1, на сумму 280'950.00

Двести восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек

Руководитель предприятия (Паш С.Н.)

Главный бухгалтер (Неужрокова М.Б.)



ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 141

11.08.2015

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма прописью

Двести восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	280950-00
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047900719
Банк Плательщика		Сч. №	30101810900000000719
ФИЛИАЛ ОАО АКБ "НОВАЦИЯ" В П.ЭНЕМ		Сч. №	407028107000000008167
П. ЭНЕМ		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0107016363	КПП 010501001	Код	Очер. плат.
ООО "Капитал-Строй"			Рез. поле
Получатель			5

Опл. 30% за кап.ремонт по Сч №2 от 10.08.15г., Дог.№ Та-135-П-15 от 05.08.15г., пгт.Энем, ул. Перова, 57
Сумма 280950-00
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

Пшигонов Руслан Меджидович

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 046015602

ПРОВЕДЕНО

11.08.2015

ДОГОВОР ПОДРЯДА № Та-135-П-15

г. Майкоп

"05" августа 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй», в лице генерального директора Гиш Сусанна Нуховна, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по: 1. капитальному ремонту существующей кровли (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея пгт. Энем ул. Перова № 57, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям комиссионного отбора от «31» июля 2015 г.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **754 458,00 (семьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанный лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2);
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;
- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

1.6. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 146 от «03» августа 2015 г.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:

- предоплата в размере **280 950,00 (двести восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен;

- дальнейший расчёт выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3, не чаще одного раза в месяц;
- остаток денежных средств в размере **5 258,00 (пять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек**. НДС не предусмотрен, выплачивается после подписания Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома, но не позднее 30.11.2015 г.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ – с 05.08.2015 до 30.11.2015 года.

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять

все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.13. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по выполненным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа

объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 11301000000601
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:


ООО «Капитал-Строй»
Адрес: 385132 РА Тахтамукайский район
п. Энем, ул. Чкалова, 24
ИНН 0107016363
КПП 010701001
р/с 407028107000000008167
в филиале ОАО АКБ «Новация» п. Энем

к/с 301018109000000000719
БИК 047900719
Тел: 8 (87771) 42-1-60

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов
" 05 " августа 2015 г.
М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Капитал-Строй»



С. Н. Гиш
" 05 " августа 2015 г.
М.П.

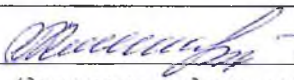
[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	прайс	Вупротек-3"	кг	2	15,29		15,29	1 2 кв.2015 РА	30,58			30,58		
11	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	489,23	25,57	418,31	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	515,03	59,97	36,75	418,31	6,63	6,63
					45,35	1,14					1,31		0,11	0,11
51	ТССЦ-101-0941	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий одностворных высотой до 1,2 м	компл.	1	14,79		14,79	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	14,79			14,79		
12	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируем	3,45	78,72	23,68		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	368,56	251,13	117,43		7,84	27,05
					55,04	1,35					5,36		0,13	0,45
13	Прайс	Пароизоляция "Ютафол"	м2	380	4		4	1 2 кв.2015 РА	1520			1520		
14	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	3,45	424,5	138,78		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	1991,9	1303,64	688,26		41,23	142,24
					285,72	8,21					32,57		0,79	2,73
15	Прайс"Крой Дом"	Профнастил С-21 НЛМК 0,45 3005	м2	379,5	48,18		48,18	1 2 кв.2015 РА	18284,31			18284,31		
16	Прайс"Крой Дом"	Планка снегозадержателя- 3005	шт	28	48,95		48,95	1 2 кв.2015 РА	1370,6			1370,6		
17	Прайс"Крой Дом"	Конек фигурный - 3005	шт	15	58,13		58,13	1 2 кв.2015 РА	871,95			871,95		
18	Прайс"Крой Дом"	Гладкий лист 3005	м2	30	42,83		42,83	1 2 кв.2015 РА	1284,87			1284,87		
19	Прайс"Крой Дом"	Уголок 8х8 внешний 3005	шт	45	41,3		41,3	1 2 кв.2015 РА	1858,5			1858,5		
20	Прайс"Крой Дом"	Уголок 5х5 внутренний 9003	шт	42	26,01		26,01	1 2 кв.2015 РА	1092,42			1092,42		
21	Прайс"Крой Дом"	Уголок 5х5 внешний 9005	шт	2	26,01		26,01	1 2 кв.2015 РА	52,02			52,02		
22	Прайс"Крой Дом"	Планка примыкания 100х300 3005	шт	40	94,08		94,08	1 2 кв.2015 РА	3763,2			3763,2		
23	Прайс"Крой Дом"	Торцевая планка 3005	шт	20	48,95		48,95	1 2 кв.2015 РА	979			979		
24	Прайс"Крой Дом"	Карнизная планка 3005	шт	29	48,95		48,95	1 2 кв.2015 РА	1419,55			1419,55		
25	Прайс"Крой Дом"	Лобовая планка 3005	шт	48	48,95		48,95	1 2 кв.2015 РА	2349,6			2349,6		
26	Прайс"Крой Дом"	Саморез кровельный 35мм 9003	шт	5500	0,61		0,61	1 2 кв.2015 РА	3355			3355		
27	ТЕРр60-2-1	Разборка дымовых кирпичных труб до оголовка	100 м	0,2	1240,8	163,54		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	331,96	284,95	47,01		164,47	32,89
					1077,3	41,35					9,51		3,98	0,8
28	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля	100 м2 обрешетки	0,24	7081,8	114,21	6407,1	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	1754,99	177,89	39,4	1537,7	74,23	17,82
					560,44	3,01					0,83		0,29	0,07
29	ТЕР10-01-022-06	Подшивка вентканалов	100 м2 потолка	0,24	173,61	10,51		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	55,39	51,77	3,62		24,9	5,98
					163,1									
30	Прайс"Крой Дом"	Профнастил С-8 НЛМК 0,45 3005	м2	26,4	42,83		42,83	1 2 кв.2015 РА	1130,69			1130,69		
31	Прайс"Крой Дом"	Саморез кровельный 29мм 9003	шт	2500	0,57		0,57	1 2 кв.2015 РА	1425			1425		
32	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов	100 м2 стен, фронтонов	0,3	1095	89,24	27,62	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	434,84	388,08	38,48	8,28	143	42,9
					978,12									
33	Прайс	Пиломатериалы хвойных пород. 25х150х6000	м3	0,77	1528,4		1528,4	1 2 кв.2015 РА	1176,88			1176,88		
34	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом"Вупротек-3"	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,3	420,57	97,73	17,57	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	147,24	105,32	36,65	5,27	41,42	12,43
					305,27									
35	прайс	Вупротек-3"	кг	6	15,29		15,29	1 2 кв.2015 РА	91,75			91,75		
36	Прим.ТЕР10-01-008-08	Обшивка свесов кровельной сталью	100 м2 стен, фронтонов	0,3	260,84	17,64	8,73	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	103,24	93,02	7,6	2,62	33,4	10,02
					234,47								0,21	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	Прайс"Крой Дом"	Профнастил С-8 НЛМК 0,45 9005	м2	33	42,83		42,83	1 2 кв.2015 РА	1413,36			1413,36		
38	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов настенных	100 м желобов	0,6	1290,8	362,75	348,35	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	981,86	459,98	312,87	209,01	84,75	50,85
					579,69	21,92					15,12		2,11	1,27
39	Прайс"Крой Дом"	Желоб- 3м 9003	шт	19	67,31		67,31	1 2 кв.2015 РА	1278,89			1278,89		
40	Прайс"Крой Дом"	Крюк желоба длинный 9003	шт	90	18,36		18,36	1 2 кв.2015 РА	1652,4			1652,4		
41	Прайс"Крой Дом"	Заглушка желоба правая 9003	шт	2	10,71		10,71	1 2 кв.2015 РА	21,42			21,42		
42	Прайс"Крой Дом"	Заглушка желоба левая 9003	шт	2	10,71		10,71	1 2 кв.2015 РА	21,42			21,42		
43	ТЕРр58-10-1	Смена частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,36	266,51	12,43	2,37	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	127,12	119,84	6,43	0,85	36,8	13,25
					251,71									
44	Прайс"Крой Дом"	Труба- 3м 9003	шт	12	81,07		81,07	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	972,84			972,84		
45	ТЕРр58-10-6	Смена частей водосточных труб: воронок с лестниц или подмостей	100 шт.	0,06	372,75	7,65	1,9	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	29,61	28,82	0,67	0,12	53,1	3,19
					363,2									
46	Прайс"Крой Дом"	Приемник воды 9003	шт	6	10,71		10,71	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	64,26			64,26		
47	ТЕРр58-10-3	Смена частей водосточных труб: колен с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,26	446,63	7,65	1,9	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	153,64	150,29	2,86	0,49	63,9	16,61
					437,08									
48	Прайс"Крой Дом"	Колено трубы 9003	шт	26	21,42		21,42	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	556,92			556,92		
49	ТЕРр58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб в: каменных стенах	100 шт.	0,18	252,04	0,96	3,49	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	59,82	58,95	0,24	0,63	37,8	6,8
					247,59									
50	Прайс"Крой Дом"	Крепление трубы 9003	шт	18	12,24		12,24	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	220,32			220,32		
57	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,024	334,7	38,21		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	10,73	9,42	1,31		46,11	1,11
					296,49	9,66					0,26		0,93	0,02
59	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	969,04	125,86		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	25,92	22,3	3,62		128,73	2,57
					843,18	18,49					0,43		2,15	0,04
52	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,024	6547,7	1098,7	4091,1	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	179,19	43,1	37,9	98,19	188,6	4,53
					1357,9	70,55					1,94		6,79	0,16
62	ТССЦ-203-0023	Блоки оконные с двойным остеклением с отдельными створками одностворные, с форточной створкой ОР 15-9, площадь 1,27 м2	м2	2	562,61		562,61	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	1125,22			1125,22		
58	ТССЦ-101-0941	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий одностворных высотой до 1,2 м	компл.	2	14,79		14,79	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	29,57			29,57		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
54	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	8	15,14	0,96	0,98	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	158,54	139,66	11,04	7,84	1,93	15,44
					13,2									
55	ТЕР12-01-011-02	Устройство колпаков над шахтами на каждые последующие два канала сверх двух добавлять (к 12-01-011-01)	1 колпак	16	8,56	0,96	0,97	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	177,89	140,29	22,08	15,52	0,97	15,52
					6,63									
56	Прайс	Ст.оцинкованная 0,5мм	м2	20	33,21		33,21	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7;	664,2			664,2		
60	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	13,99	46,76			1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	654,17					
61	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	13,99	8,66	8,66		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	151,44		151,44			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									69340,2	6236,48	1558,9	60890,7		919,07
											58,55			5,71
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									71737,47	8045,01	2147,6	60890,7		919,07
											67,33			5,71
В том числе, справочно:														
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35-									1325,2	935,47	389,71			
7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15 (Поз. 1-4, 7-8, 43, 45, 47, 49, 11, 32, 36, 52, 51, 29, 62, 58, 12-26, 28, 30-31, 37-42, 46, 48, 50, 54-56, 27, 57, 59)									1072,07	873,06	199,02			
											8,78			
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									492375,43	146660,5	15033	330027,6		919,07
											1227,4			5,71
Накладные расходы									121153,49					
В том числе, справочно:														
78%*(0,85*0,94) ФОТ (от 5368,01) (Поз. 27)									3345,45					
82%*(0,85*0,94) ФОТ (от 590,84) (Поз. 57, 59)									387,11					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 59579,83) (Поз. 1-4, 7-8, 43, 45, 47, 49)									39511,56					
100% ФОТ (от 24639,3) (Поз. 5, 9, 34-35)									24639,3					
118% ФОТ (от 10708,85) (Поз. 11, 32, 36, 52)									12636,44					
118%*(0,85*0,94) ФОТ (от 943,77) (Поз. 51, 29, 62, 58)									889,81					
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 46057,36) (Поз. 12-26, 28, 30-31, 37-42, 46, 48, 50, 54-56)									39743,82					
Сметная прибыль									73325,84					
В том числе, справочно:														
62%*(0,8*0,9) ФОТ (от 590,84) (Поз. 57, 59)									263,75					
63% ФОТ (от 10708,85) (Поз. 11, 32, 36, 52)									6746,58					
63%*(0,8*0,9) ФОТ (от 6311,78) (Поз. 51, 29, 62, 58, 27)									2863,02					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 59579,83) (Поз. 1-4, 7-8, 43, 45, 47, 49)									27883,36					
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 46057,36) (Поз. 12-26, 28, 30-31, 37-42, 46, 48, 50, 54-56)									18321,62					
70% ФОТ (от 24639,3) (Поз. 5, 9, 34-35)									17247,51					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по смете:														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									174456,4					384,05
Теплоизоляционные работы									76566,65					159,47
Деревянные конструкции									42362,51					70,06
														0,33
Кровли									379187,23					268,92
														4,52
Печные работы (ремонтно-строительные)									11304,09					32,89
														0,8
Проемы (ремонтно-строительные)									1263,63					3,68
														0,06
Погрузо-разгрузочные работы									654,17					
Перевозка грузов автотранспортом									1060,08					
Итого									686854,76					919,07
														5,71
В том числе:														
Материалы									330027,6					
Машины и механизмы									15033,13					
ФОТ									147887,96					
Накладные расходы									121153,49					
Сметная прибыль									73325,84					
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.)									67603,26					
ВСЕГО по смете									754458,00					919,07
														5,71

Составил:  инж. сметчик Калинина Г.Г.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта
 общего имущества в МКД"
 Подрядчик: ООО "Капитал-Строй"
 Стройка: капитальный ремонт существующей кровли МКД
 Объект: МКД № 57 по ул. Перова, пгт. Энем, РА

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	Та-135-П-15
дата	05 08 15
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	29.10.2015г

Отчетный период	
с	по
01.10.2015г	12.10.2015г.

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли МКД		754 458,00	754 458,00	754 458,00
Итого					754 458,00
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					754 458,00

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

М П

Подрядчик (субподрядчик)

М П



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Капитал-Строй"
Стройка - капитальный ремонт существующей кровли МКД
Объект - МКД № 57 по ул. Перова пгт. Энем. Тахтамукинский район, РА

Форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322005	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	Та-135-П-15
	дата	05.08.2015
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.10.2015г.	01.10.2015г	30.10.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД на 2015 год

Сметная стоимость строительных работ 754458,00 руб.

Средства на оплату труда 147887,96 руб.

Сметная трудоемкость 919,07 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова-ние, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы	Обслуж-х машины	
					оплата труда	в т.ч. оплата труда							на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Кровля														
1	ТЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон прямоугольных: двускатных	100 окон	0,01	2188,4	10,86		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	28,96	28,8	0,16		341,3	3,41
					2177,5									
2	ТЕРр58-17-04	Разборка покрытий кровель из: волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрыт ий кровел	3,45	153,75	1,07		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	701,92	696,62	5,3		24,39	84,15
					152,68									
3	ТЕРр58-18-2	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до: 50 мм	100 м2 сменяе мой обреше	3,45	473,62	27,46	30,69	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	2137,71	1895,64	136,19	105,88	65,12	224,66
					415,47									
4	Прайс	Пиломатериалы хвойных пород. 50x150x6000	м3	4,5	1528,4		1528,4	1 2 кв.2015 РА	6877,85			6877,85		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "Вупротек-3"	100 м2 обработ ываемо	3,45	420,57	97,73	17,57	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	1693,24	1211,16	421,46	60,62	41,42	142,9
6	прайс	Вупротек-3"	кг	69	15,29		15,29	1 2 кв.2015 РА	1055,08			1055,08		
7	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,24	1103,9	19,09	173,39	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	337,49	289,28	6,59	41,62	133,25	31,98
8	Прайс	Пиломатериалы хвойных пород. 50x150x6000	м3	0,23	1528,4		1528,4	1 2 кв.2015 РА	351,53			351,53		
9	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "Вупротек-3"	100 м2 обработ ываемо	0,1	420,57	97,73	17,57	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	49,08	35,11	12,21	1,76	41,42	4,14
10	прайс	Вупротек-3"	кг	2	15,29		15,29	1 2 кв.2015 РА	30,58			30,58		
11	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слухово е окно	1	489,23	25,57	418,31	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	515,03	59,97	36,75	418,31	6,63	6,63
					45,35	1,14					1,31		0,11	0,11
51	ТССЦ-101-0941	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий одностворных высотой до 1,2 м	компл.	1	14,79		14,79	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	14,79			14,79		
12	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолиру емой	3,45	78,72	23,68		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	368,56	251,13	117,43		7,84	27,05
					55,04	1,35					5,36		0,13	0,45
13	Прайс	Пароизоляция "Ютафол"	м2	380	4		4	1 2 кв.2015 РА	1520			1520		
14	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	3,45	424,5	138,78		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	1991,9	1303,64	688,26		41,23	142,24
					285,72	8,21					32,57		0,79	2,73
15	Прайс"Крой Дом"	Профнастил С-21 НЛМК 0,45 3005	м2	379,5	48,18		48,18	1 2 кв.2015 РА	18284,31			18284,3		
16	Прайс"Крой Дом"	Планка снегозадержателя- 3005	шт	28	48,95		48,95	1 2 кв.2015 РА	1370,6			1370,6		
17	Прайс"Крой Дом"	Конек фигурный - 3005	шт	15	58,13		58,13	1 2 кв.2015 РА	871,95			871,95		
18	Прайс"Крой Дом"	Гладкий лист 3005	м2	30	42,83		42,83	1 2 кв.2015 РА	1284,87			1284,87		
19	Прайс"Крой Дом"	Уголок 8x8 внешний 3005	шт	45	41,3		41,3	1 2 кв.2015 РА	1858,5			1858,5		
20	Прайс"Крой Дом"	Уголок 5x5 внутренний 9003	шт	42	26,01		26,01	1 2 кв.2015 РА	1092,42			1092,42		
21	Прайс"Крой Дом"	Уголок 5x5 внешний 9005	шт	2	26,01		26,01	1 2 кв.2015 РА	52,02			52,02		
22	Прайс"Крой Дом"	Планка примыкания 100x300 3005	шт	40	94,08		94,08	1 2 кв.2015 РА	3763,2			3763,2		
23	Прайс"Крой Дом"	Торцевая планка 3005	шт	20	48,95		48,95	1 2 кв.2015 РА	979			979		
24	Прайс"Крой Дом"	Карнизная планка 3005	шт	29	48,95		48,95	1 2 кв.2015 РА	1419,55			1419,55		
25	Прайс"Крой Дом"	Лобовая планка 3005	шт	48	48,95		48,95	1 2 кв.2015 РА	2349,6			2349,6		
26	Прайс"Крой Дом"	Саморез кровельный 35мм 9003	шт	5500	0,61		0,61	1 2 кв.2015 РА	3355			3355		
27	ТЕРр60-2-1	Разборка дымовых кирпичных труб до оголовка	100 м	0,2	1240,8	163,54		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	331,96	284,95	47,01		164,47	32,89
					1077,3	41,35					9,51		3,98	0,8
28	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля	100 м2 обреше тки	0,24	7081,8	114,21	6407,1	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	1754,99	177,89	39,4	1537,7	74,23	17,82
					560,44	3,01					0,83		0,29	0,07
29	ТЕР10-01-022-06	Подшивка вентканалов	100 м2 потолка	0,24	173,61	10,51		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	55,39	51,77	3,62		24,9	5,98
					163,1									
30	Прайс"Крой Дом"	Профнастил С-8 НЛМК 0,45 3005	м2	26,4	42,83		42,83	1 2 кв.2015 РА	1130,69			1130,69		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31	Прайс"Крой Дом"	Саморез кровельный 29мм 9003	шт	2500	0,57		0,57	1 2 кв. 2015 РА	1425			1425		
32	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов	100 м2 стен, фронто	0,3	1095	89,24	27,62	1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	434,84	388,08	38,48	8,28	143	42,9
33	Прайс	Пиломатериалы хвойных пород. 25х150х6000	м3	0,77	1528,4		1528,4	1 2 кв. 2015 РА	1176,88			1176,88		
34	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "Вупротек-3"	100 м2 обрабат ываемо й	0,3	420,57	97,73	17,57	1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	147,24	105,32	36,65	5,27	41,42	12,43
35	прайс	Вупротек-3"	кг	6	15,29		15,29	1 2 кв. 2015 РА	91,75			91,75		
36	Прим.ТЕР10-01-008-08	Обшивка свесов кровельной сталью	100 м2 стен, фронто	0,3	260,84	17,64	8,73	1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	103,24	93,02	7,6	2,62	33,4	10,02
37	Прайс"Крой Дом"	Профнастил С-8 НЛМК 0,45 9005	м2	33	42,83		42,83	1 2 кв. 2015 РА	1413,36			1413,36	0,21	0,06
38	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов настенных	100 м желобо й	0,6	1290,8	362,75	348,35	1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	981,86	459,98	312,87	209,01	84,75	50,85
39	Прайс"Крой Дом"	Желоб- 3м 9003	шт	19	67,31		67,31	1 2 кв. 2015 РА	1278,89			1278,89	2,11	1,27
40	Прайс"Крой Дом"	Крюк желоба длинный 9003	шт	90	18,36		18,36	1 2 кв. 2015 РА	1652,4			1652,4		
41	Прайс"Крой Дом"	Заглушка желоба правая 9003	шт	2	10,71		10,71	1 2 кв. 2015 РА	21,42			21,42		
42	Прайс"Крой Дом"	Заглушка желоба левая 9003	шт	2	10,71		10,71	1 2 кв. 2015 РА	21,42			21,42		
43	ТЕРр58-10-1	Смена частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,36	266,51	12,43	2,37	1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	127,12	119,84	6,43	0,85	36,8	13,25
44	Прайс"Крой Дом"	Труба- 3м 9003	шт	12	81,07		81,07	1 2 кв. 2015 РА	972,84			972,84		
45	ТЕРр58-10-6	Смена частей водосточных труб: воронок с лестниц или подмостей	100 шт.	0,06	372,75	7,65	1,9	1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	29,61	28,82	0,67	0,12	53,1	3,19
46	Прайс"Крой Дом"	Приемник воды 9003	шт	6	10,71		10,71	1 2 кв. 2015 РА	64,26			64,26		
47	ТЕРр58-10-3	Смена частей водосточных труб: колен с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,26	446,63	7,65	1,9	1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	153,64	150,29	2,86	0,49	63,9	16,61
48	Прайс"Крой Дом"	Колено трубы 9003	шт	26	21,42		21,42	1 2 кв. 2015 РА	556,92			556,92		
49	ТЕРр58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб в: каменных стенах	100 шт.	0,18	252,04	0,96	3,49	1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	59,82	58,95	0,24	0,63	37,8	6,8
50	Прайс"Крой Дом"	Крепление трубы 9003	шт	18	12,24		12,24	1 2 кв. 2015 РА	220,32			220,32		
57	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконны	0,024	334,7	38,21		1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23;	10,73	9,42	1,31		46,11	1,11
59	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	969,04	125,86		1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	25,92	22,3	3,62		128,73	2,57
52	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемо в	0,024	6547,7	1098,7	4091,1	1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	179,19	43,1	37,9	98,19	188,6	4,53
62	ТССЦ-203-0023	Блоки оконные с двойным остеклением с отдельными створками одностворные, с форточной створкой ОР 15-9, площадь 1,27 м2	м2	2	562,61		562,61	1 2 кв. 2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	1125,22			1125,22		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
58	ТССЦ-101-0941	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий одностворных высотой до 1,2 м	компл.	2	14,79		14,79	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	29,57			29,57		
54	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	8	15,14	0,96	0,98	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	158,54	139,66	11,04	7,84	1,93	15,44
55	ТЕР12-01-011-02	Устройство колпаков над шахтами на каждые последующие два канала сверх двух добавлять (к 12-01-011-01)	1 колпак	16	8,56	0,96	0,97	1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	177,89	140,29	22,08	15,52	0,97	15,52
56	Прайс	Ст.оцинкованная 0,5мм	м2	20	33,21		33,21	1 2 кв.2015 РА	664,2			664,2		
60	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	13,99	46,76			1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	654,17					
61	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	13,99	8,66	8,66		1 2 кв.2015 РА ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42	151,44		151,44			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									69340,2	6236,48	1558,9	60890,7		919,07
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам											58,55			5,71
В том числе, справочно:									71737,47	8045,01	2147,6	60890,7		919,07
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35-2004)											67,33			5,71
7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15 (Поз. 1-4, 7-8, 43, 45, 47, 49, 11, 32, 36, 52, 51, 29, 62, 58, 12-26, 28, 30-31, 37-42, 46, 48, 50, 54-56, 27, 57, 59)									1325,2	935,47	389,71			
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1072,07	873,06	199,02			
Накладные расходы											8,78			
В том числе, справочно:									492375,43	146660,5	15033	330028		919,07
78%*(0,85*0,94) ФОТ (от 5368,01) (Поз. 27)											1227,4			5,71
82%*(0,85*0,94) ФОТ (от 590,84) (Поз. 57, 59)									121153,49					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 59579,83) (Поз. 1-4, 7-8, 43, 45, 47, 49)														
100% ФОТ (от 24639,3) (Поз. 5, 9, 34-35)									3345,45					
118% ФОТ (от 10708,85) (Поз. 11, 32, 36, 52)														
118%*(0,85*0,94) ФОТ (от 943,77) (Поз. 51, 29, 62, 58)									387,11					
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 46057,36) (Поз. 12-26, 28, 30-31, 37-42, 46, 48, 50, 54-56)									39511,56					
Сметная прибыль									24639,3					
В том числе, справочно:									12636,44					
62%*(0,8*0,9) ФОТ (от 590,84) (Поз. 57, 59)									889,81					
63% ФОТ (от 10708,85) (Поз. 11, 32, 36, 52)									39743,82					
63%*(0,8*0,9) ФОТ (от 6311,78) (Поз. 51, 29, 62, 58, 27)									73325,84					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 59579,83) (Поз. 1-4, 7-8, 43, 45, 47, 49)														
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 46057,36) (Поз. 12-26, 28, 30-31, 37-42, 46, 48, 50, 54-56)									263,75					
									6746,58					
									2863,02					
									27883,36					
									18321,62					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	70% ФОТ (от 24639,3) (Поз. 5, 9, 34-35)								17247,51					
	Итого по смете:													
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								174456,4					384,05
	Теплоизоляционные работы								76566,65					159,47
	Деревянные конструкции								42362,51					70,06
														0,33
	Кровли								379187,23					268,92
														4,52
	Печные работы (ремонтно-строительные)								11304,09					32,89
														0,8
	Проемы (ремонтно-строительные)								1263,63					3,68
														0,06
	Погрузо-разгрузочные работы								654,17					
	Перевозка грузов автотранспортом								1060,08					
	Итого								686854,76					919,07
														5,71
	В том числе:													
	Материалы								330027,6					
	Машины и механизмы								15033,13					
	ФОТ								147887,96					
	Накладные расходы								121153,49					
	Сметная прибыль								73325,84					
	Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.)								67603,26					
	ВСЕГО по смете								754458,00					919,07
														5,71

Составил: _____ инж.сметчик Капина Г.Г.

Проверил: _____

Сдал: _____

Принял: _____

