

М-400-ПРД-15

ДОГОВОР №
на выполнение проектно-сметных работ

г. Майкоп

«03» апреля

2015г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «АР фонд капремонта МКД»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА «ЭКСПЕРИЯ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кривошея Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании настоящего Договора «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» изготовить проектно-сметную документацию по установке общедомовых (коллективных) приборов учета (тепло, ГВС и ХВС без автоматического регулирования) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея г. Майкоп ул. Привокзальная № 175 (далее Работы), а «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные «Исполнителем» работы.

1.2. «Исполнитель» составляет и передает «Заказчику»: проектную документацию, (далее Документация), выполненную в соответствии с установленными требованиями нормативных документов:

— проектно-сметная документация в трёх экземплярах на бумажном носителе.

1.3. «Исполнитель» выполняет работы в соответствии с требованиями технического задания, СНИП и действующими нормативными документами.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: **со дня подписания договора.**

2.2. Окончание выполнения работ по настоящему Договору: **12 рабочих дней.**

2.3. «Исполнитель» имеет право завершить работы, предусмотренные настоящим Договором раньше установленного срока, указанного в п. 2.2. Договора. Дополнительная оплата при этом не предусмотрена.

3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору составляет — **45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.** Цена настоящего Договора является твердой, не подлежит изменению и включает уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя при выполнении обязательств по Договору.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. «Заказчик» в течение 3 (трех) банковских дней, с даты подписания «Сторонами» настоящего Договора перечисляет на расчетный счет «Исполнителя» 30% предоплату в размере: **13 500,00 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.**

3.2.2. «Заказчик» в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания счета-фактуры и акта приемки-передачи выполненных работ по настоящему Договору выплачивает «Исполнителю» оставшуюся стоимость работ по настоящему Договору, что составляет **31 500,00 (тридцать одну тысячу пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.**

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Передать Исполнителю необходимую для исполнения обязательств исходно-разрешительную документацию (в том числе необходимые технические условия), имеющуюся в распоряжении Заказчика, в письменном виде не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить получение всех необходимых допусков, разрешений на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также доступ представителей Исполнителя и/или третьих лиц на место расположения Объекта Заказчика для производства Работ.

3.1.3. Своевременно предоставлять информацию, необходимую Исполнителю для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора. Форма предоставления и обмена информацией определена Сторонами в следующих видах: в письменном виде, за подписью уполномоченных лиц Сторон, передаваемая по электронной почте, обычной почтой, нарочным.

3.1.4. В соответствии с условиями Договора принять результат Работ и оплатить его своевременно и в полном объеме.
3.1.5. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Исполнителя Акта приема и отчетных документов, проверить и дать оценку качеству выполненных работ, подписать акт и направить его Исполнителю.
3.1.6. В случае несоответствия результата требованиям, предусмотренным настоящим договором Заказчик в срок, установленный п. 3.1.5. настоящего Договора, обязан направить Исполнителю мотивированный отказ от приёмки с указанием перечня необходимых доработок и сроков представления результата Заказчику.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. По согласованию с Исполнителем увеличивать объем работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору. В этом случае стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяют сроки и объемы выполнения.
3.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ.
3.2.3. В любой момент запросить у Исполнителя первичную документацию по работам (услугам), приобретаемым им в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, а также аналогичные документы соисполнителей (состав таких документов определяется запросом Заказчика). Исполнитель представляет документы в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса.
3.2.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор до сдачи ему результатов выполненных работ, уплатив Исполнителю часть установленной цены, пропорционально части выполненному, путем направления письменного уведомления, не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до даты предполагаемого расторжения Договора.
3.2.5. По окончании действия настоящего Договора исполнением получить от Исполнителя отчетные документы (проектно-сметная документация в трёх экземплярах на бумажном носителе, счета-фактуры и акт приемки-передачи выполненных работ по настоящему Договору).

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Иметь свидетельство о допуске к работам, в соответствии с предметом настоящего Договора, выданное саморегулируемой организацией (СРО).
3.3.2. Выполнить Работы в соответствии с требованиями СНИП, государственных стандартов, требованиями исходно-разрешительной документации и условиями настоящего Договора и передать их результат Заказчику в срок, предусмотренный настоящим Договором.
3.3.3. В случае расторжения Договора возратить Заказчику денежные средства за Работы (услуги), которые на дату расторжения не были оказаны, но оплачены Заказчиком.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Обращаться к Заказчику за предоставлением информации и материалов, необходимых для исполнения договора. Форма предоставления определяется сторонами в рабочем порядке. Заказчик предоставляет запрашиваемую информацию в оговоренные сроки, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня.
3.4.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Третьи лица, при выполнении работ, требующих допуска саморегулируемой организации, должны иметь соответствующие допуски. Ответственность за действия (бездействие) привлеченных третьих лиц перед Заказчиком несет Исполнитель так, как если бы он исполнял обязанности лично.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. При завершении Работ по Объекту Исполнитель передает на согласование Заказчику по акту приема-передачи разработанную проектно-сметную документацию на Объект в трех экземплярах и отчет.

4.2. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации согласовывает представленную Исполнителем документацию или в письменной форме представляет мотивированные замечания к ней.

4.3. После согласования представленных документов в предусмотренный п. 4.2. срок, Заказчик сообщает о согласовании отчетных документов, а Исполнитель в течение 2-х дней предоставляет остальные экземпляры в количестве, предусмотренном Техническим заданием и акт выполненных работ.

В случае если Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней не сообщит Исполнителю о приемке результата Работ или не сообщит мотивированные замечания по представленной проектно-сметной документации и отчету, то Исполнителем предоставляется Заказчику для подписания Акт приема-передачи выполненных Работ.

4.4. Заказчик в течение 10 (десяти) дней обязан принять выполненные Работы, подписать Акт приема-передачи выполненных Работ, заверить его печатями и один экземпляр направить Исполнителю.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика принять результат выполненных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдача результата выполненных Работ по Объектам осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 4.2.-4.3. настоящего Договора.

4.7. Если в процессе выполнения Работ Заказчик письменно сообщил Исполнителю о нецелесообразности их дальнейшего проведения, то Исполнитель обязан приостановить Работы и уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны в десятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос о возобновлении, консервации или полном прекращении Работ с составлением соответствующего двустороннего акта.

4.8. В случае прекращения Работ по инициативе Заказчика последний обязуется принять результат фактически выполненных Работ с подписанием Акта приема-передачи выполненных Работ и оплатить фактически понесенные затраты Исполнителя, подтвержденные документально на момент остановки Работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки по вине Исполнителя сроков выполнения Работ более чем на 10 рабочих дней, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 0.3 (Ноль целых три десятых) процента от стоимости невыполненного объема Работ за каждый день просрочки до момента сдачи результатов Работ Заказчику, при условии получения от Заказчика письменного требования (претензии) о данной выплате. Пенни начисляются только при условии предъявления соответствующей претензии пострадавшей стороной и признания такой претензии виновной стороной, либо в случае их взыскания по решению суда. В случае если претензия не была, предъявлена и/или не была признана виновной стороной, пени не взыскиваются (не начисляются) в одностороннем порядке и подлежат уплате только согласно вступившим в законную силу решению суда.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств, в том числе вызванных войной, боевыми действиями, природными катаклизмами, пожарами, землетрясениями, блокадами, революциями, мятежами, запретительными и/или ограничительными правительственными актами, указами и другими действиями, если их наступление сделало невозможным выполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Стороны в течение 2 (Двух) дней извещают друг друга о начале и об окончании форс-мажорных обстоятельств, при этом доказательством их наличия и сроков действия служат свидетельства, выдаваемые Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или иного государственного учреждения. Если одна из Сторон имеет основания полагать, что на выполнение ею своих обязательств может повлиять одна из вышеперечисленных причин, то эта Сторона должна в течение 2 (Двух) дней уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В любом из вышеуказанных случаев уведомляющая Сторона должна в течение 3 (Трех) дней представить в письменной форме все детали и свидетельства того, что выполнение договорных обязательств может быть сорвано или задержано в результате действия форс-мажора. Данное письменное уведомление должно включать оценку времени, на которое может быть отложено выполнение договорных обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться (при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору) на наступление форс-мажорных обстоятельств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЕГО УСЛОВИЙ ИЛИ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все соглашения, приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию Сторон в письменном виде.

6.4. Заказчик может в любое время в период действия Договора отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю стоимость фактически исполненных и документально подтвержденных обязательств.

6.5. В случае прекращения действия настоящего Договора до приемки результата Заказчик вправе требовать от Исполнителя передачи всех результатов, полученных при оказании услуг.

6.6. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И РАСПРОСТРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ней лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Конфиденциальной информацией являются также условия настоящего Договора и Приложений к нему. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

8.2. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они должны разрешаться в Арбитражном суде Республики Адыгея.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае изменения у любой из Сторон во время действия настоящего договора юридического статуса, адреса, наименования, банковских реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить другую Сторону о таких изменениях.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

НО «АР фонд капремонта МКД»
Юридический адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп,
пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 1130100000601
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Кор. счет: 30101810600000000602
Банк: Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Ростов-на-Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО Фирма "Эксергия"
Почтовый адрес: 385000 г. Майкоп, ул. Загородная 9г/3
тел. (8772) 57-57-59 E-mail: exergy01@mail.ru
Юридический адрес: г. Майкоп, ул. Загородная 9г/3
Расчетный счет: 40702810600000000700
Кор. счет: 30101810300000000700
Банк: ОАО АКБ "Новация", г. Майкоп
ИНН: 0105008335
КПП: 010501001
БИК: 047908700
ОКАТО: 79401000000
ОКОГУ: 49013
ОКПО: 24442369
ОКВЭД: 45.33, 28.22.9, 51.54.2, 51.53.21, 45.21.1,
74.20.13.
ОКФС: 16, ОКОПФ: 65, ОГРН: 1020100698650

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Директор
НО «АР фонд капремонта МКД»

Директор
Кривошея Дмитрий Александрович



/ Пшигонов Р.М.



М.П. / Кривошея Д. А.

АКТ № 3

сдачи-приемки выполненных проектно-сметных работ
по Договору № М-400-ПСД-15 от 3 апреля 2015 г.

по объекту: «Установка общедомовых (коллективных) приборов учета (тепло, ГВС и ХВС без автоматического регулирования) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея г. Майкоп ул. Привокзальная № 175»

г. Майкоп

27 апреля 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО Фирма «Эксергия», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кривошея Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что согласно условиям Договора от 3 апреля 2015 г. № М-400-ПСД-15 разработка проектно-сметной документации выполнена в полном объеме и с соблюдением требований нормативных документов.

Стоимость выполненных проектно-сметных работ по Договору № М-400-ПСД-15 от 3 апреля 2015г. составляет 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

«Заказчик»

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
Адрес: 385000 г. Майкоп,
пер. Профсоюзный, 15а
р/сч 40703810012000000042
Адыгейский РФ ОАО «Россельхозбанк»
г. Майкоп
БИК 047908745
ИНН 0105981008
КПП 010501001

«Исполнитель»

ООО Фирма «Эксергия»
Адрес: 385000 г. Майкоп,
ул. Загородная, 9Г/3
Тел. (8772) 57-57-59, 55-57-56
Р/с 40702810600000000700
К/с 30101810300000000700
Банк: ОАО АКБ «Новация» г. Майкоп
ИНН: 0105008335
КПП: 010501001
БИК 047908700

Директор НО «АР фонд капремонта МКД»



Пшигонов Р.М.

Директор ООО фирма «Эксергия»

Кривошея Д.А.

Работы выполнены в полном
объеме и в срок

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту:

«Установка общедомовых (коллективных) приборов учета (тепло, ГВС и ХВС без автоматического регулирования) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея г. Майкоп ул. Привокзальная № 175»

Договор № М-400-ПСД-15 от 3 апреля 2015 г.


г. Майкоп

27 апреля 2015г.

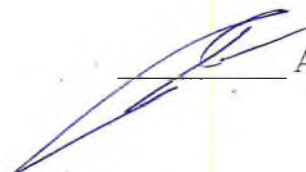
Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО Фирмы "Эксергия", с одной стороны и представитель НО «АР фонд капремонта МКД», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что "Исполнитель" сдал, а "Заказчик" принял проектную документацию в составе:

| № Тома | Обозначение | Наименование | Кол-во, экз. |
|--------|-------------|--|--------------|
| 1 | 08-2015-УУ | Раздел 5. Установка узлов учета. Пояснительная записка, графическая часть | 3 |
| 2 | 08-2015-СМ | Раздел 11. Смета | 1+2 |

Сдал: представитель
ООО фирма "Эксергия"

 Т.Г. Лякина

Принял: представитель
НО «АР фонд капремонта МКД»

 А.С. Басараба

Басараба А.С.

Приложение к Договору № М-400-ПСД-15 от 03.04.2015 г.

СМЕТА №

на проектные работы

Установка общедомовых (коллективных) приборов учета (тепло, ГВС и ХВС без автоматического регулирования) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Привокзальная № 175

Наименование проектной (изыскательской) организации: ООО Фирма "Эксергия"

Наименование организации заказчика: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

| № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей | Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб. | Стоимость работ, тыс. руб. |
|---|---|---|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел 1. Узел учета тепловой энергии, производительностью 0,181 Гкал/час | | | | |
| 1-2 | Теплопункт в составе: коллекторных для отопительной воды, пара и конденсата, редукционных установок и бойлерных с суммарной нагрузкой от 10 до 40 прим (Гкал/час) | СБЦ табл.3 п.1-101 "Объекты промышл.химических волокон (2004г.)" ОП п.1.8 При уменьшении основного показателя свыше 4 раз $K=0.6$; ОП п.1.9 Проект (П) $K=0.3$; Стадия (П) Автоматизация технологических процессов. сантехн. ус-в. (21%) $K=0.21$ | $(1041000*1+4140*((0,4*10+0,6*0,181))) * 0,6 * 0,3 * 0,21$ | 39,993 |
| Итого затраты по разделам (1-1) | | | | 39,993 |
| Итого затраты по разделам (1-1) с учетом коэффициентов к итогам | | | | 74,589 |
| В том числе, справочно: | | | | |
| ОУ раз. II гл. А. п.7 капитальный ремонт $K=0,5$ (МАТ=0,5) (Поз. 1-2) | | | | -19,996 |
| Индекс изменения стоимости проектных работ на 1 квартал 2015 г., согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г $K=3,73$ (МАТ=3,73) (Поз. 1-2) | | | | 54,592 |
| Итоги по смете: | | | | |
| Проектные работы: Объекты промышленности химических волокон | | | | 74,589 |
| индекс твердой договорной цены $74\ 589 * 0,6033$ | | | | 45,000 |
| ВСЕГО по смете | | | | 45,000 |

Главный инженер проекта

Составитель сметы

