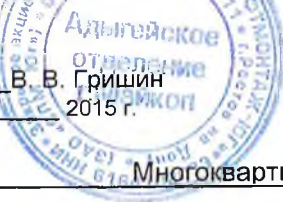


СОГЛАСОВАНО:

Директор Адыгейского отделения
«Союзлифтомонтаж-Юг»В. В. Гришин
2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд
капитального ремонта общего имущества в МКД"Р. М. Пшигонов
2015 г.Многоквартирный дом № 22 по ул. Шоссейная, г. Майкоп, Республика Адыгея
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на капитальный ремонт (модернизацию) пассажирского лифта г/п 400 кг на 9 ост.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: программа капитального ремонта МКД 2015 года

Сметная стоимость _____ 3979,800 тыс. руб.
 строительных работ _____ 3,762 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 599,540 тыс. руб.
 прочих _____ 359,756 тыс. руб.
 оборудования _____ 1979,845 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 462,519 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 4692,22 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатаци	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатаци	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Модернизация 3 лифтов П400 на 9 ост.												
1	ТЕРмр01-01-002-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр прим.	Монтаж лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1 (1 шт.) НР (9468 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (13924 руб.) СП (6684 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (13924 руб.)	3 1*3	618,74 368,34	239,35 27,83	11,05	1856	1105	718 83	33	52,47	157,41
2	ТЕРмр01-01-003-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замена редуктора привода дверей кабины (1 редуктор) НР (2001 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (2942 руб.) СП (1412 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (2942 руб.)	3 1*3	86,03 83,52		2,51	258	251		7	11,6	34,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕРмр01-01-004-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр <i>прим.</i>	Монтаж купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола (1 кабина) <i>НР (13795 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (20287 руб.)</i> <i>СП (9738 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (20287 руб.)</i>	3 1*3	600,94 577,07	6,56	17,31	1803	1731	20	52	78,3	234,9
4	ТЕРмр01-01-005-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр <i>прим.</i>	Монтаж створки дверей шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг (1 створка) <i>НР (31910 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (46927 руб.)</i> <i>СП (22525 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (46927 руб.)</i>	54 18*3	76,37 74,15		2,22	4124	4004		120	10,7	577,8
5	ТЕРмр01-01-007-01 <i>Приказ Минстроя России</i> <i>от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа (1 система управления) <i>НР (26714 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (39285 руб.)</i> <i>СП (18857 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (39285 руб.)</i>	3 1*3	1452,99 1079,51	341,09 37,57	32,39	4359	3239	1023 113	97	144,9	434,7
6	ТЕРмр01-01-009-01 <i>Приказ Минстроя России</i> <i>от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена тягового каната (1 канат) <i>НР (14536 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (21377 руб.)</i> <i>СП (10261 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (21377 руб.)</i>	9 3*3	208,72 202,64		6,08	1878	1824		54	25,11	225,99
7	ТЕРмр01-01-009-02 <i>Приказ Минстроя России</i> <i>от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена устройства стяжки канатов (1 устройство) <i>НР (2997 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (4407 руб.)</i> <i>СП (2115 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (4407 руб.)</i>	3 1*3	129,2 125,44		3,76	388	376		12	16	48
8	ТЕРмр01-01-009-03 <i>Приказ Минстроя России</i> <i>от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена ограничителя скорости (1 ограничитель) <i>НР (1586 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (2332 руб.)</i> <i>СП (1119 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (2332 руб.)</i>	3 1*3	69,14 66,25	0,9	1,99	207	199	3	5	8,45	25,35
9	ТЕРмр01-01-009-04 <i>Приказ Минстроя России</i> <i>от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена каната ограничителя скорости (1 канат) <i>НР (2160 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (3176 руб.)</i> <i>СП (1524 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (3176 руб.)</i>	3 1*3	92,98 90,27		2,71	279	271		8	12,4	37,2
10	ТЕРмр01-01-009-05 <i>Приказ Минстроя России</i> <i>от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости (1 устройство) <i>НР (1355 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (1992 руб.)</i> <i>СП (956 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (1992 руб.)</i>	3 1*3	58,41 56,71		1,7	175	170		5	7,79	23,37
11	ТЕРмр01-01-011-02 <i>Приказ Минстроя России</i> <i>от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена вкладыша башмака (1 вкладыш) <i>НР (16712 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (24577 руб.)</i> <i>СП (11797 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (24577 руб.)</i>	24 8*3	89,98 87,36		2,62	2160	2097		63	12	288

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТЕРмр01-01-012-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная (1 аппарат) <i>(п. 1.16 ТЧ Замена одной кнопки вызывного аппарата ОЗП=0,6; ТЗ=0,6) НР (6511 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (9575 руб.) СП (4596 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (9575 руб.)</i>	27 9*3	31,77 30,26		1,51	858	817		41	4,062	109,67
13	ТЕРмр01-01-012-03 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1 (1 аппарат) <i>НР (3571 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (5251 руб.) СП (2520 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (5251 руб.)</i>	3 1*3	153,97 149,49		4,48	462	448		14	19,8	59,4
14	ТЕРмр01-01-012-04 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена поста "Ревизия" (1 пост) <i>НР (1347 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (1981 руб.) СП (951 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (1981 руб.)</i>	3 1*3	58,16 56,47		1,69	174	169		5	7,48	22,44
15	ТЕРмр01-01-014-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена балки дверей кабины (1 балка) <i>НР (2200 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (3235 руб.) СП (1553 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (3235 руб.)</i>	3 1*3	94,89 92,13		2,76	285	276		9	12,5	37,5
16	ТЕРмр01-01-015-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная (1 датчик) <i>НР (4431 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (6516 руб.) СП (3128 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (6516 руб.)</i>	15 5*3	38,15 37,04		1,11	572	556		16	5,21	78,15
17	ТЕРмр01-01-026-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Замена рамки слабины подъемных канатов (1 рамка) <i>НР (526 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (774 руб.) СП (372 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (774 руб.)</i>	3 1*3	22,68 22,02		0,66	68	66		2	3,22	9,66
18	ТЕРмр01-02-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка смазывающего устройства (1 устройство) <i>НР (2423 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (3563 руб.) СП (1710 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (3563 руб.)</i>	6 2*3	52,45 50,6	0,33	1,52	315	304	2	9	6,95	41,7
19	ТЕРмр01-02-003-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка блока сигнализации, количество этажей-9, работа лифта: одиночная (1 блок) <i>НР (2112 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (3106 руб.) СП (1491 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (3106 руб.)</i>	3 1*3	91,18 88,25	0,28	2,65	274	265	1	8	10,62	31,86
20	ТЕРмр01-01-025-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Выверка трехплечевого балансира кабины: со снятием нагрузки (1 балансир) <i>НР (1108 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (1629 руб.) СП (782 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (1629 руб.)</i>	3 1*3	47,63 46,24		1,39	143	139		4	6,76	20,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТЕРмр01-04-004-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Передвижение кабины и противовеса при помощи рычага: вверх (1 м) НР (2558 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (3762 руб.) СП (1806 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (3762 руб.)	55,8 18,6*3	5,93 5,76		0,17	331	321		10	0,88	49,1
22	ТЕРмр01-04-004-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Передвижение кабины и противовеса при помощи рычага: вниз (1 м) НР (813 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (1195 руб.) СП (574 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (1195 руб.)	55,8 18,6*3	1,89 1,83		0,06	105	102		3	0,28	15,62
Итого по разделу 1 Модернизация 3 лифтов П400 на 9 ост.							492616					2562,9

Раздел 2. Пусконаладочные работы 3 лифтов П400 кг на 9 остановок

23	ТЕРп01-14-025-04 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами (1 лифт) <i>НР (108273 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (195970 руб.) СП (62710 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (195970 руб.)</i>	3 1*3	5573,77 5573,77			16721	16721			528,47	1585,41
24	ТЕРп01-14-025-04 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14- 025-01 (1 остановка) <i>(на 3 лифта ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3)) НР (-2124 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (-3844 руб.) СП (-1230 руб.): 40%*0.8 от ФОТ (-3844 руб.)</i>	-1	328,11 328,11			-328	-328			31,11	-31,11

Раздел 3. Оборудование лифта


[illegible]

Раздел 4. Диспетчеризация системы "Обь"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ТЕРм10-08-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр прим.	Установка лифтового блока (1 шт.) НР (2256 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (3317 руб.) СП (1592 руб.): 60%*0,8 от ФОТ (3317 руб.)	3 1*3	106,37 94,42	0,22	11,73	319	283	1	35	11,7	35,1
27	ТЕРм08-02-401-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр прим.	Прокладка проводов от ЛБ к контуру защитного заземления и электропитанию (100 м) НР (464 руб.): 95%*0,85 от ФОТ (574 руб.) СП (298 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (574 руб.)	0,1581 (5,27*3) / 100	610,47 311,66	70,68 2,08	228,13	97	49	11	37	41,28	6,53
28	ТЕРм08-03-574-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2 (к лифтовому блоку) (100 жил) НР (227 руб.): 95%*0,85 от ФОТ (281 руб.) СП (146 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (281 руб.)	0,18 0,06*3	217,97 133,73	2,33 0,1	81,91	39	24		15	16,8	3,02
29	ТЕРм10-06-080-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Измерение собственного затухания, входного сопротивления и уровня помех, диапазон частот: до 10 кГц (1 усилительный участок цепи) (на 3 лифта ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3)) НР (3267 руб.): 100%*0,85 от ФОТ (3844 руб.) СП (1999 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (3844 руб.)	1	334,14 327,6		6,54	334	328		6	45	45
Итого по разделу 4 Диспетчеризация системы "Объ"							18854					89,65
Раздел 5. Оборудование системы "Объ"												
30 О	ООО "Лифт- Комплекс ДС" СЧФ № 2078 от 16.09.2015 г	Лифтовой блок 6.0-СМЗ ШУЛК (компл.) ПЗ=6707,12/1,18/3,82 (Транспортные расходы (МДС81-35.2004, п.4.60) ПЗ=6% (ОЗП=6%; ЭМ=6% к расх.; ЗПМ=6%; МАТ=6% к расх.; ТЗ=6%; ТЗМ=6%); Заготовительно-складские расходы (МДС81-35.2004, п.4.64) ПЗ=1,2% (ОЗП=1,2%; ЭМ=1,2% к расх.; ЗПМ=1,2%; МАТ=1,2% к расх.; ТЗ=1,2%; ТЗМ=1,2%); Тара и упаковка (МДС81-35.2004, п.4.58) ПЗ=0,5% (ОЗП=0,5%; ЭМ=0,5% к расх.; ЗПМ=0,5%; МАТ=0,5% к расх.; ТЗ=0,5%; ТЗМ=0,5%))	3 1*3	1604,15			4812					
Итого по разделу 5 Оборудование системы "Объ"							18382					
Раздел 6. Разборка в лом демонтированного оборудования												
31	ТЕРмр01-01-002-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка лифтовой лебедки в лом количество лифтов в подъезде: 1 (1 шт.) (Резка в лом ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)) НР (4742 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (6973 руб.) СП (3347 руб.): 60%*0,8 от ФОТ (6973 руб.)	3 1*3	303,85 184,17	119,68 13,92		912	553	359 42		26,235	78,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ТЕРмр01-01-004-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка купе кабины лифта в лом грузоподъемностью: до 400 кг без доработки рамы пола (1 кабина) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)) НР (6248 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (9188 руб.) СП (4410 руб.): 60%*0,8 от ФОТ (9188 руб.)	3 1*3	264,55 261,27	3,28		794	784	10		35,45	106,35
33	ТЕРмр01-01-005-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка створки дверей шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг (1 створка) (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)) НР (15955 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (23463 руб.) СП (11262 руб.): 60%*0,8 от ФОТ (23463 руб.)	54 18*3	38,19 37,08		1,11	2062	2002		60	5,35	288,9
Итого по разделу 6 Разборка в лом демонтированного оборудования							88070					473,96
Раздел 7. Общестроительные работы												
34	ТЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (применительно для полов в МП) (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (414 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ (516 руб.) СП (193 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ (516 руб.)	0,3 0,1*3	736,39 148,26	5,19 0,1	582,94	221	44	2	175	21,12	6,34
35	ТЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (прямом) (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (339 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ (422 руб.) СП (158 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ (422 руб.)	0,24 0,08*3	736,39 148,26	5,19 0,1	582,94	177	36	1	140	21,12	5,07
Итого по разделу 7 Общестроительные работы							3762					11,41
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							560 706	39 226	2151 238	1 045		4 692,22
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах: <i>индексы по статьям затрат: ОЗП=11,72 (договорной) ЭМ=7,18 МАТ=5,39 ОБОРУД=3,82</i>							2 460 651	459 730	15444 2789	5 632		4 692,22
Накладные расходы							290 895					
В том числе, справочно:												
65%*0,85 ФОТ (от 192126) (Поз. 23-24)							106 150					
80%*0,85 ФОТ (от 3317) (Поз. 26)							2 256					
80%*0,85 ФОТ (от 261438) (Поз. 1-22, 31-33)							177 778					
95%*0,85 ФОТ (от 856) (Поз. 27-28)							691					
100%*0,85 ФОТ (от 3844) (Поз. 29)							3 267					
105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 938) (Поз. 34-35)							753					
Сметная прибыль							191 357					
В том числе, справочно:												
40%*0,8 ФОТ (от 192126) (Поз. 23-24)							61 480					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 938) (Поз. 34-35)						351					
	60%*0,8 ФОТ (от 3317) (Поз. 26)						1 592					
	60%*0,8 ФОТ (от 261438) (Поз. 1-22, 31-33)						125 490					
	65%*0,8 ФОТ (от 4700) (Поз. 27-29)						2 444					
Итого по смете:												
	Итого Строительные работы						3 762					11,41
	Итого Монтажные работы						599 540					3 126,51
	Итого Оборудование						1 979 845					
	Итого Прочие затраты						359 756					1 554,30
	Итого						2 942 903					4 692,22
В том числе:												
	Материалы						5 632					
	Машины и механизмы						15 444					
	ФОТ						462 519					
	Оборудование						1 979 845					
	Накладные расходы						290 895					
	Сметная прибыль						191 357					
	НДС 18%						529 722,54					
	Итого						3 472 625,54					
	Услуги органа по сертификации: Оценка соответствия лифта отработавшего 25 лет. Обследование м/конструкций, испытания лифта, полное тех. освидетельствование, декларирование, паспорт лифта (3 лифта)						507 174,46					
	ВСЕГО по смете						3 979 800,00					4 692,22

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Басараба А.С. 
(должность, подпись, расшифровка)