

ДОГОВОР ПОДРЯДА № М-511-П-15

г. Майкоп

"15" октября 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Шнигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Лифт сервис», в лице директора Маликовой Светланы Валерьевны, действующей на основании Устава предприятия (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по капитальному ремонту (модернизации) лифтового оборудования (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея г. Майкоп, ул. Юннагов № 2 «Б», в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям комиссионного отбора от «08» октября 2015 г.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **7 950 000,00 (семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанный лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2);
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;
- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

1.6. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 184 от «12» октября 2015 г.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 1.2, осуществляется в срок до 30.12.2015 года;

- дальнейший расчет осуществляется в течении 2016 года в зависимости от собираемости взносов собственников помещений в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Адыгея, а также предоставления субсидий на возмещение части затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2016 годы по муниципальному образованию «Город Майкоп», на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5. но не позднее 30.12.2016 года.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ – с момента заключения договора до 30.12.2015 года.

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.13. Предоставить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАИД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по выполненным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по

контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в определенный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 1130100000601
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ООО «Лифт сервис»
Адрес: 385000 Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Первомайская.30
Банк: Юго-Западный банк
ОАО «Сбербанк России»
Р/сч: 40702810201000014947
К/сч: 301018106000000000602
БИК: 046015602
ИНН: 0105073662
тел.8(8772)57-78-08
e-mail: malikova.ra@yandex.ru

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

М.П.

Подрядчик:

Директор ООО «Лифт сервис»



С. В. Маликова

" 15 октября 2015 г.

М.П.

Гранд-СМЕТА

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО "Лифт сервис"

Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд
капитального ремонта общего имущества в МКД"



г. Майкоп, ул. Юннатов, 2 Б
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт (модернизацию) пассажирского лифта на 9 остановок, подъезд 1,2,3,4,6 МКД № 2 Б, ул Юннатов, г. Майкоп
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заключение по результатам оценки соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы
 Сметная стоимость 6 лифтов _____ 7950,000 тыс. руб.
 Сметная стоимость _____ 1325,000 тыс. руб.
 строительных работ _____ 5,212 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 863,572 тыс. руб.
 прочих _____ 199,114 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 227,212 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1446,43 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Модернизация лифта												
1	ТЕРмр01-01-007-01	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа (1 система управления)	1	1452,99 1079,51	341,09 37,57	32,39	1452,99	1079,51	341,09 37,57	32,39	144,9	144,9
2	ТЕРмр01-01-002-05	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1 (1 шт.)	1	618,74 368,34	239,35 27,83	11,05	618,74	368,34	239,35 27,83	11,05	52,47	52,47
3	ТЕРмр01-02-011-01	Установка подлебедочной рамы (1 рама)	1	30,22 29,34		0,88	30,22	29,34		0,88	3,8	3,8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕРмр01-01-003-03	Замена редуктора привода дверей кабины (1 редуктор)	1	86,03 83,52		2,51	86,03	83,52		2,51	11,6	11,6
5	ТЕРмр01-03-002-01	Ремонт верхней балки противовеса, количество лифтов в подъезде: 1 (1 балка)	1	135,31 131,37		3,94	135,31	131,37		3,94	17,4	17,4
6	ТЕРмр01-01-005-05	Замена створки дверей шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг (1 створка)	18	76,37 74,15		2,22	1374,66	1334,7		39,96	10,7	192,6
7	ТЕРмр01-01-012-01	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная (1 аппарат)	9	31,77 30,26		1,51	285,93	272,34		13,59	4,062	36,56
8	ТЕРмр01-01-012-03	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1 (1 аппарат)	1	153,97 149,49		4,48	153,97	149,49		4,48	19,8	19,8
9	ТЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната (1 канат)	3	208,72 202,64		6,08	626,16	607,92		18,24	25,11	75,33
10	ТЕРмр01-01-004-02	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола (1 кабина)	1	600,94 577,07	6,56	17,31	600,94	577,07	6,56	17,31	78,3	78,3
11	ТЕРмр01-01-014-01	Замена балки дверей кабины (1 балка)	1	94,89 92,13		2,76	94,89	92,13		2,76	12,5	12,5
12	ТЕРмр01-01-004-05	Замена порога кабины лифта (1 порог)	1	130,45 126,65		3,8	130,45	126,65		3,8	17	17
13	ТЕРмр01-01-011-01	Замена башмака (1 башмак)	8	60,28 58,52		1,76	482,24	468,16		14,08	7,94	63,52
14	ТЕРмр01-01-009-03	Замена ограничителя скорости (1 ограничитель)	1	69,14 66,25	0,9	1,99	69,14	66,25	0,9	1,99	8,45	8,45
15	ТЕРмр01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости (1 канат)	1	92,98 90,27		2,71	92,98	90,27		2,71	12,4	12,4
16	ТЕРмр01-01-025-01	Выверка трехплечевого балансира кабины: со снятием нагрузки (1 балансир)	1	47,63 46,24		1,39	47,63	46,24		1,39	6,76	6,76
17	ТЕРмр01-02-001-01	Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м (1 направляющая длиной 2 м)	4	157,96 153,36		4,6	631,84	613,44		18,4	20,1	80,4
18	ТЕРмр01-02-001-02	На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 01-02-001-01 (2 м высоты подъема)	50	24,52 23,81		0,71	1226	1190,5		35,5	3,12	156
19	ТЕРмр01-01-036-01	Замена подвесного кабеля (1 кабель)	1	90,17 87,54		2,63	90,17	87,54		2,63	11,34	11,34
20	ТЕРмр01-01-012-04	Замена поста «Ревизия» (1 пост)	1	58,16 56,47		1,69	58,16	56,47		1,69	7,48	7,48
Итого по разделу 1 Модернизация лифта							252868,36					885,13
Раздел 2. Оборудование												
21	Прайс лист	Комплект модернизации лифта (к-т)	1	113260,5		113260,5	113260,5			113260,5		
Итого по разделу 2 Оборудование							607076,28					
Раздел 3. Пусконаладочные работы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ТЕРп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами (1 лифт)	1	5573,77 5573,77			5573,77	5573,77			528,47	528,47
23	ТЕРп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01 (1 остановка)	-1	109,37 109,37			-109,37	-109,37			10,37	-10,37
Итого по разделу 3 Пусконаладочные работы							180304,98					518,1

Раздел 4. Диспетчеризация

24	ТЕРм10-08-001-02	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей (1 шт.)	1	106,37 94,42	0,22	11,73	106,37	94,42	0,22	11,73	11,7	11,7
25	ТЕРп02-01-002-01	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): 2 (1 система)	1	209,04 209,04			209,04	209,04			17,6	17,6
26	прайс - лист	Модуль связи (шт)	1	1612,7		1612,7	1612,7			1612,7		
27	прайс - лист	Блок лифтовой БЛ-50 (шт)	1	474,32		474,32	474,32			474,32		
28	прайс - лист	Комплект кабелей для подключения БЛ (к-т)	1	86,96		86,96	86,96			86,96		
29	прайс - лист	Магнитный пускатель ПМА-3100 (шт)	1	48,22		48,22	48,22			48,22		
Итого по разделу 4 Диспетчеризация							22436,03					29,3

Раздел 5. Общестроительные работы

30	ТЕРр61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,04	2801,64 1443,83	27,53 6,96	1330,28	112,07	57,75	1,1 0,28	53,22	203,07	8,12
31	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,1	822,86 109,3	8,06 0,1	705,5	82,29	10,93	0,81 0,01	70,55	15,18	1,52
32	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,04	736,39 148,26	5,19 0,1	582,94	29,46	5,93	0,21	23,32	21,12	0,84
33	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,02	2095,79 252,07	66,15 13,2	1777,57	41,92	5,04	1,32 0,26	35,56	39,51	0,79
34	ТЕР15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,08	904,49 121,97	9,01 0,1	773,51	72,36	9,76	0,72 0,01	61,88	16,94	1,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого с прочими затратами (199 113,52)							1236948,5					
Понижающий коэф-т согласно выделенных лимитов 1 236 948,50 * 0,9751783							1206245,34					
Компенсация НДС при УСНО (письмо Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							118754,71					
ВСЕГО по смете на 1 лифт							1325000					1446,43
ВСЕГО по смете на 6 лифтов							7950000					

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: НО "АР фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"
 Подрядчик: ООО "Лифт сервис"
 Стройка: Многоквартирный дом № 2 "Б" по улю. Юннатов, г. Майкоп, РА
 Объект: капитальный ремонт (модернизацию) пассажирского лифта на 9
 остановок, подъезд 1,2,3,4,6 МКД № 2 Б, ул Юннатов, г. Майкоп

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО	Код	0322001		
Вид деятельности по ОКДП	по ОКПО			
	номер	М-511-П-15		
Договор подряда (контракт)	дата	15	10	2015
	Вид операции			

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	30.12.2015	с	по
		15.10.2015	30.12.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт (модернизацию) пассажирского лифта на 9 остановок, подъезд 1,2,3,4,6 МКД № 2 Б, ул Юннатов, г. Майкоп		7 950 000,00	7 950 000,00	7 950 000,00
Итого					7 950 000,00
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					7 950 000,00

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

С. В. Маликова

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Лифт сервис"
Стройка - Многоквартирный дом № 2 "Б" по ул. Юннатов, г. Майкоп, РА
Объект - капитальный ремонт (модернизацию) пассажирского лифта на 9 остановок, подъезд 1,2,3,4,6 МКД № 2 Б, ул Юннатов, г. Майкоп

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер	М-511-П-15
	дата	15.10.2015
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.12.2015	15.10.2015	30.12.2015

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь-декабрь 2015 г.

Смета №, капитальный ремонт (модернизацию) пассажирского лифта на 9 остановок, подъезд 1,2,3,4,6 МКД № 2 Б, ул Юннатов, г. Майкоп

Основание - Заключение по результатам оценки соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 6 лифтов: 7950,000 тыс. руб.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 1 лифт: 1325,000 тыс. руб.

строительных работ 5,212 тыс. руб.

монтажных работ 863,572 тыс. руб.

прочих 199,114 тыс. руб.

Средства на оплату труда 227,212 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1446,43 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
							оплата труда						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Модернизация лифта													
1	1	ТЕРмр01-01-007-01	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа	1 система управления	1	1452,99	341,09	32,39		1452,99	1079,51	341,09	32,39
						1079,51	37,57					37,57	
2	2	ТЕРмр01-01-002-05	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1	1 шт.	1	618,74	239,35	11,05		618,74	368,34	239,35	11,05
						368,34	27,83					27,83	
3	3	ТЕРмр01-02-011-01	Установка подлебедочной рамы	1 рама	1	30,22		0,88		30,22	29,34		0,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						29,34							
4	4	ТЕРмр01-01-003-03	Замена редуктора привода дверей кабины	1 редуктор	1	86,03		2,51		86,03	83,52		2,51
						83,52							
5	5	ТЕРмр01-03-002-01	Ремонт верхней балки противовеса, количество лифтов в подъезде: 1	1 балка	1	135,31		3,94		135,31	131,37		3,94
						131,37							
6	6	ТЕРмр01-01-005-05	Замена створки дверей шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	1 створка	18	76,37		2,22		1374,66	1334,7		39,96
						74,15							
7	7	ТЕРмр01-01-012-01	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная	1 аппарат	9	31,77		1,51		285,93	272,34		13,59
						30,26							
8	8	ТЕРмр01-01-012-03	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1	1 аппарат	1	153,97		4,48		153,97	149,49		4,48
						149,49							
9	9	ТЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната	1 канат	3	208,72		6,08		626,16	607,92		18,24
						202,64							
10	10	ТЕРмр01-01-004-02	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола	1 кабина	1	600,94	6,56	17,31		600,94	577,07	6,56	17,31
						577,07							
11	11	ТЕРмр01-01-014-01	Замена балки дверей кабины	1 балка	1	94,89		2,76		94,89	92,13		2,76
						92,13							
12	12	ТЕРмр01-01-004-05	Замена порога кабины лифта	1 порог	1	130,45		3,8		130,45	126,65		3,8
						126,65							
13	13	ТЕРмр01-01-011-01	Замена башмака	1 башмак	8	60,28		1,76		482,24	468,16		14,08
						58,52							
14	14	ТЕРмр01-01-009-03	Замена ограничителя скорости	1 ограничитель	1	69,14	0,9	1,99		69,14	66,25	0,9	1,99
						66,25							
15	15	ТЕРмр01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1	92,98		2,71		92,98	90,27		2,71
						90,27							
16	16	ТЕРмр01-01-025-01	Выверка трехплечевого балансира кабины: со снятием нагрузки	1 балансир	1	47,63		1,39		47,63	46,24		1,39
						46,24							
17	17	ТЕРмр01-02-001-01	Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м	1 направляющая длиной 2 м	4	157,96		4,6		631,84	613,44		18,4
						153,36							
18	18	ТЕРмр01-02-001-02	На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 01-02-001-01	2 м высоты подъема	50	24,52		0,71		1226	1190,5		35,5
						23,81							
19	19	ТЕРмр01-01-036-01	Замена подвесного кабеля	1 кабель	1	90,17		2,63		90,17	87,54		2,63
						87,54							
20	20	ТЕРмр01-01-012-04	Замена поста «Ревизия»	1 пост	1	58,16		1,69		58,16	56,47		1,69
						56,47							
Итого по разделу 1 Модернизация лифта										252868,36			
Раздел 2. Оборудование													
21	21	Прайс лист	Комплект модернизации лифта	к-т	1	113260,5		113260,5		113260,5			113260,5
										607076,28			
Итого по разделу 2 Оборудование													
Раздел 3. Пусконаладочные работы													
22	22	ТЕРп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	1 лифт	1	5573,77				5573,77	5573,77		
						5573,77							
23	23	ТЕРп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01	1 остановка	-1	109,37				-109,37	-109,37		
						109,37							
Итого по разделу 3 Пусконаладочные работы										180304,98			

		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 4. Диспетчеризация													
24	24	ТЕРм10-08-001-02	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей	1 шт.	1	106,37	0,22	11,73		106,37	94,42	0,22	11,73
						94,42							
25	25	ТЕРп02-01-002-01	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2	1 система	1	209,04				209,04	209,04		
						209,04							
26	26	прайс - лист	Модуль связи	шт	1	1612,7		1612,7		1612,7			1612,7
27	27	прайс - лист	Блок лифтовой БЛ-50	шт	1	474,32		474,32		474,32			474,32
28	28	прайс - лист	Комплект кабелей для подключения БЛ	к-т	1	86,96		86,96		86,96			86,96
29	29	прайс - лист	Магнитный пускатель ПМА-3100	шт	1	48,22		48,22		48,22			48,22
Итого по разделу 4 Диспетчеризация										22436,03			
Раздел 5. Общестроительные работы													
30	30	ТЕРр61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	2801,64	27,53	1330,28		112,07	57,75	1,1	53,22
						1443,83	6,96					0,28	
31	31	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	822,86	8,06	705,5		82,29	10,93	0,81	70,55
						109,3	0,1					0,01	
32	32	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	736,39	5,19	582,94		29,46	5,93	0,21	23,32
						148,26	0,1						
33	33	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,02	2095,79	66,15	1777,57		41,92	5,04	1,32	35,56
						252,07	13,2					0,26	
34	34	ТЕР15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	904,49	9,01	773,51		72,36	9,76	0,72	61,88
						121,97	0,1					0,01	
35	35	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	736,39	5,19	582,94		44,18	8,9	0,31	34,97
						148,26	0,1					0,01	
Итого по разделу 5 Общестроительные работы										5211,85			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										129933,24	13337,42	592,59	116003,23
												65,97	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										128937,31	12397,66	592,59	115947,06
												65,97	
В том числе, справочно:													
Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; ЗПМ=0,5; МАТ=0; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5 (Поз. 3, 16-18)										-995,93	-939,76		-56,17
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс перевода в текущие цены 2 кв.2015 г. (Множквартирные жилые дома: панельные) ОЗП=18,23; ЭМ=7,13; ЗПМ=18,23; МАТ=5,36)										851710,75	226009,34	4225,17	621476,24
Накладные расходы												1202,63	
В том числе, справочно:										133094,83			
52% = 65%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 103426,81) (Поз. 22-23, 25-29)										53781,95			
63% = 79%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 1057,88) (Поз. 30)										666,46			
64% = 80%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 121982,58) (Поз. 1-20, 24)										78068,85			
76% = 105%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 648,08) (Поз. 31-32, 34-35)										492,54			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
88% = 123%*(0.9*0.85) * 0,94 ФОТ (от 96,62) (Поз. 33)										85,03			
Сметная прибыль										83091,92			
В том числе, справочно:													
29% = 40%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 103426,81) (Поз. 22-23, 25-29)										29993,77			
36% = 50%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 1057,88) (Поз. 30)										380,84			
34% = 55%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 648,08) (Поз. 31-32, 34-35)										220,35			
43% = 60%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 121982,58) (Поз. 1-20, 24)										52452,51			
46% = 75%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 96,62) (Поз. 33)										44,45			
Итого по акту:													
Итого по разделу 1 Модернизация лифта										252868,36			
Итого по разделу 2 Оборудование										607076,28			
Итого по разделу 3 Пусконаладочные работы										180304,98			
Итого по разделу 4 Диспетчеризация										22436,03			
Итого по разделу 5 Общестроительные работы										5211,85			
Итого										1067897,5			
В том числе:													
Основная заработная плата										226009,34			
Материалы										621476,24			
Машины и механизмы										4225,17			
в том числе заработная плата машинистов										1202,63			
Накладные расходы										133094,83			
Сметная прибыль										83091,92			
Итого СМР для расчета лимитированных затрат										868783,98			
Полное обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы										169051			
Итого										1037835			
Итого с прочими затратами (199 113,52)										1236948,5			
Понижающий коэф-т согласно выделенных лимитов 1 236 948,50 * 0,9751783										1206245,3			
Компенсация НДС при УСНО (письмо Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										118754,71			
ВСЕГО по акту на 1 лифт										1325000			
ВСЕГО по акту на 6 лифтов										7950000			

Составил:

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

(должность, подпись, расшифровка)

Сдал:

(должность, подпись, расшифровка)

Принял:

(должность, подпись, расшифровка)

Республика Адыгея
ОГРН 1150100000000
ООО
"Лифт сервис"
ИНН 9006073692
ОБЛ. АДЫГЕЯ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Государственное учреждение
"Тимирязевский университет"
АДЫГЕЯ
ИНН 9006073692
ОБЛ. АДЫГЕЯ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

С. В. Маликова

Р. М. Пшигонов