

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
общего имущества в МКД"  
Подрядчик: ООО "ЮГ - ЕВРОСТРОЙ"  
Стройка: капитальный ремонт и утепление фасада  
Объект: МКД № 24 по ул. Юннатов, г. Майкоп РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	М-517-П-15
	дата
	03   06   2015
Вид операции	

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
3	20.07.2015

Отчетный период	
с	по
03.06.2015	20.07.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт и утепление фасада		4 718 510,37	4 718 510,37	4 718 510,37

Итого	4 718 510,37
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	4 718 510,37

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

Л. З. Арзуманян



М.П.



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ЮГ-ЕВРОСТРОИ"  
 Стойка - многоквартирный дом № 24 по ул. Юннатов г. Майкоп РА  
 Объект - капитальный ремонт и утепление фасада

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
		0322005
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	М-517-П-15
	дата	03.06.2015
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	20.07.2015	03.06.2015	20.07.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2015 г.

Смета №. капитальный ремонт и утепление фасада  
 Основание - программа капитального ремонта 2015 года  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ 4718.51037 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 840.698 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 7183.65 чел. час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Кол	Стоимость единицы, руб			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб							
по порядку	по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т ч оплата труда	Экспл. маш. в т ч оплата труда	Мат-ы				
	оплата труда					в т ч оплата труда											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Раздел 1. Фасад.																	
Стены																	
1	1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м. трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4.45	786.74	6.69	478.59		3500.99	1341.5	29.77	2129.72				
						301.46											
2	2	ТЕР26-01-041-01	Изоляция изделиями из пенопласта холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных	1 м3 изоляции	58	1140.46	34.24	963.77		66146.68	8262.1	1985.92	55898.66				
						142.45											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	ТЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса, улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	13.74	5887.34	69.48	4860.13		80892.05	13159.21	954.66	66778.18
						957.73	14.59					200.47	
4	4	ТЕР13-03-001-03	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577, первый слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	13.74	53.56	7.89	0.01		735.91	627.37	108.41	0.13
						45.66	0.08					**	
5	5	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	178.6	39.75		39.75		7099.35			7099.35
6	6	ТЕР13-03-001-04	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577, последующий слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	13.74	53.55	7.89			735.78	627.37	108.41	
						45.66	0.08					**	
7	7	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	119.5	39.75		39.75		4750.13			4750.13
8	8	ТЕР15-04-018-02	Окраска фасадов с дюлек по подготовленной поверхности, кремнийорганическая	100 м2 окрашиваемой поверхности	13.74	4952.1	64.8	4784.29		68041.85	1415.36	890.35	65736.14
						103.01							
9	9	ТЕР46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм, диаметром 20 мм	100 отверстий	40.5	103.61	65.72			4196.21	1534.55	2661.66	
						37.89							
10	10	Прайс лист	Пена монтажная MAKROFLEX PRO WINTER 0.75 л	шт	203	50.08		50.08		10166.24			10166.24
11	11	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой, вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	20.25	2780.75	2550.57			56310.19	4661.15	51649.04	
						230.18	107.84					2183.76	
12	12	Прайс лист	Герметик Сазиласт 21 для герметизации швов, деформативность 25%	кг	480.6	27.82		27.82		13370.29			13370.29

техэтаж

13	13	ТЕРр62-41-3	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с дюлек	100 м2 расчищенной поверхности	2.1	229.74				482.45	482.45		
						229.74							
14	14	ТЕРр62-25-9	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с дюлек	100 м2 обработанной поверхности	4.1	1118.79	1.91	857.23		4587.04	1084.57	7.83	3514.64
						259.65							
15	15	ТЕР13-03-001-11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, первый слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.1	9.1	6.74	37.8		373.1	190.49	27.63	154.98
						46.46	0.08					0.33	
16	16	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	69.3	39.75		39.75		2754.68			2754.68
17	17	ТЕР13-03-001-12	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, последующий слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.1	78.22	6.74	25.2		320.7	189.75	27.63	103.32
						46.28	0.08					0.33	
18	18	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	46.3	39.75		39.75		1840.43			1840.43
19	19	ТЕР15-04-018-02	Окраска фасадов с дюлек по подготовленной поверхности, кремнийорганическая	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.1	4952.1	64.8	4784.29		20303.61	422.34	265.68	19615.59
						103.01							





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38	38	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов, подвесных	100 м желобов	0.09	5512.93	28.14	5269.95		496.16	19.34	2.53	474.29
						214.84	1.66					0.15	
39	39	Праис лист	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт	3	109.71		109.71		329.13			329.13
40	40	Праис лист	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт	9	22.9		22.9		206.1			206.1
41	41	Праис лист	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм	шт	6	11.92		11.92		71.52			71.52
42	42	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (обшивка ж/б плиты перекрытия) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0.126	7630.4	30.07	6829.12		961.43	97.17	3.79	860.47
						771.21	2.08					0.26	
43	43	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камням, стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.405	1811.26	50.08	1213.99		733.56	221.61	20.28	491.67
						547.19	1.91					7.74	
44	44	ТЕР13-03-001-11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей, грунт-шпатлевкой ЭП-0010, первый слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.405	91	6.74	37.8		36.86	18.82	2.73	15.31
						46.46	0.08					0.03	
45	45	Праис лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	6.8	39.75		39.75		270.3			270.3
46	46	ТЕР13-03-001-12	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей, грунт-шпатлевкой ЭП-0010, последующий слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.405	78.22	6.74	25.2		31.68	18.74	2.73	10.21
						46.28	0.08					0.03	
47	47	Праис лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	4.6	39.75		39.75		182.85			182.85
48	48	ТЕР13-03-003-07	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей, фасадной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.405	152.06	5.76	122.64		61.58	9.58	2.33	49.67
						23.66	0.08					0.03	
49	49	Праис лист	Краска КО-42	т	0.0186	59854.33		59854.33		1113.29			1113.29
Итого по разделу 1 Фасад.										3742241.05			

Раздел 2. Подъездные окна													
50	50	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов, остекленных	100 м2 оконных переплетов	0.6696	334.7	38.21			224.12	198.53	25.59	
						296.49	9.66					6.47	
51	51	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробов, в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробов	0.24	969.04	125.86			232.57	202.36	30.21	
						843.18	18.49					4.44	
52	52	ТЕР10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей, глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0.5022	6409.92	429.4	5015.76		3219.06	484.5	215.64	2518.92
						964.76	6.86					3.45	
53	53	ТССЦ-203-1007	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, глухой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2	м2	50.22	1023.04		1023.04		51377.07			51377.07
54	54	ТЕР10-01-034-04	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0.1674	7691.12	465.2	6093.38		1287.49	189.59	77.87	1020.03
						1132.54	6.86					1.15	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
55	55	ТССЦ-203-1020	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм) площадью до 3 м2	м2	16,74	1190,6		1190,6		19930,64			19930,64
56	56	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором, прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,45	5623,92	47,66	28*8,23		2530,76	124*11	21,45	1268,2
57	57	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений откосов клеевая, улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45	219,67	4,23	135,45		98,85	36	1,9	60,95
58	58	ФССЦпр01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10,5	42,98	42,98			451,29		451,29	
59	59	ФССЦпр03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние до 10 км, I класс груза	1 т груза	10,5	11,42	11,42			119,91		119,91	

Итого по разделу 2 Подъездные окна										505711,03			
ИТОГИ ПО АКТУ:													

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г										453437,75	39774,63	59945,31	353717,81
												2459,93	

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										3299702,68	816135,6	598251,17	1885315,91
												24562,12	

В том числе, справочно													
МДС35-IV п 4.7 _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 8, 19, 23, 43, 57, 4-7, 15-18, 24-29, 44-49, 9, 11, 13-14, 22, 20-21, 33, 30-32, 38, 42, 50-52, 54, 56, 58-59)										20952,54	5966,19	14986,33	
												614,98	
МДС35 пр 1 т 3 п 7 _Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 8, 19, 23, 43, 4-7, 15-18, 24-29, 44-49, 9, 11, 13-14, 22, 20-21, 33, 30-32, 38, 42)										17518,17	6455,39	11062,77	
												457,3	
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многоквартирные жилые дома панельные) ОЗП=15,61; ЭМ=6,95; ЗПМ=6,95; МАТ=5,33; ТЗ=15,61; ТЗМ=6,95 (Поз. 1-3, 8, 19, 23, 43, 57, 4-7, 15-18, 24-29, 44-49, 9-10, 12, 11, 13-14, 22, 20-21, 33, 30, 34-37, 39-41, 53, 55, 31-32, 38, 42, 50-52, 54, 56, 58-59)										2805851,83	762586,91	511666,8	1531598,11
												21016,77	
МДС35 пр 1 т 3 п 6 _Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 57, 50-52, 54, 56, 58-59)										1942,39	1352,45	589,94	
												13,12	

Накладные расходы										611813,61			
В том числе, справочно													
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 23043,99) (Поз. 56)										14545,6			
80%*(0,85*0,94) ФОТ (от 36694,9) (Поз. 13-14, 22)										23455,38			
82%*(0,85*0,94) ФОТ (от 7528,65) (Поз. 50-51)										4932,62			
83%*(0,84*0,95) ФОТ (от 1716,55) (Поз. 30)										1136,94			
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 29911) (Поз. 20-21, 33)										19836,08			
86%*(0,85*0,94) ФОТ (от 118042,98) (Поз. 11)										81112,05			
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 39360,07) (Поз. 4-7, 15-18, 24-29, 44-49)										25473,44			
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 170564,69) (Поз. 2)										122653,07			
105%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 337254,57) (Поз. 3, 8, 19, 23, 43, 57)										254645,75			
110%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 31679,56) (Поз. 9)										25058,85			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 12531,31) (Поз. 52, 54)										10633,29			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 4675,12) (Поз. 31-32, 38, 42)										4034,25			
122%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 27694,33) (Поз. 1)										24296,29			
Сметная прибыль										336435,79			
В том числе, справочно													
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 59738,89) (Поз. 13-14, 22, 56)										21506			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
55%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 337254.57) (Поз. 3, 8, 19, 23, 43, 57)										113519.89			
52%*(0.8*0.9) ФОТ (от 7528.65) (Поз. 50-51)										3360.79			
63%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 12531.31) (Поз. 52, 54)										4831.57			
65%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 4675.12) (Поз. 31-32, 38, 42)										1859.76			
65%*(0.8*0.9) ФОТ (от 31627.55) (Поз. 20-21, 33, 30)										14801.7			
70%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 241604.32) (Поз. 2, 4-7, 15-18, 24-29, 44-49, 9)										103503.28			
70%*(0.8*0.9) ФОТ (от 118042.98) (Поз. 11)										59493.66			
80%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 27694.33) (Поз. 1)										13559.14			
Итого по акту:													
Итого										4247952.08			
В том числе													
Материалы										1885315.91			
Машины и механизмы										598251.17			
ФОТ										840697.72			
Накладные расходы										611813.61			
Сметная прибыль										336435.79			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0.1712+СП*0.15)*0.18										470558.31			
ВСЕГО по акту										4718510.37			



Басараба А.С.

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
 общего имущества в МКД"  
 Подрядчик: ООО "ЮГ - ЕВРОСТРОЙ"  
 Стройка: МКД № 24 по ул. Юннатов, г. Майкоп РА  
 Объект: капитальный ремонт и утепление фасада

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	М-517-П-15
	дата
	03 06 2015
Вид операции	

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
2	20.07.2015

Отчетный период	
с	по
23.06.2015	20.07.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт и утепление фасада		945 345,92	945 345,92	945 345,92

Итого	945 345,92
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	945 345,92

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

М П

Подрядчик (субподрядчик)

Л. З. Арзуманян



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ЮГ-ЕВРОСТРОИ"  
 Стройка - капитальный ремонт и утепление фасада  
 Объект - многоквартирный дом № 24 по ул. Юнатов г. Майкоп РА

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
по ОКПО	
ельности по ОКДП	
онтракт)	номер
	М-517-П-15
	дата
	03.06.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	20.07.2015	23.06.2015	20.07.2015

АКТ  
 (окончательный)  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2015 г.

Смета №. капитальный ремонт и утепление фасада  
 Основание - программа капитального ремонта МКД 2015 года  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ 945.34592 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 119.488 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1436.73 чел. час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	по смете					Всего	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Фасад.													
Стены.													
1	11	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemix», «Paso» и т.п.	100 м восстановленной герметизации стыков	20.25	2780.75	2550.57			56310.19	4661.15	51649.04	
						2301.8	107.84					2183.76	
2	12	Прайс лист	Герметик Сазиласт 21 для герметизации швов деформативность 25%	кг	480.6	27.82		27.82		13370.29			13370.29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
техэтаж													
Цоколь													
Подъездная зона													
3	33	ТЕРр58-15-1	Устройство водосточных труб с земли, лестниц или подмостей прим.	100 м труб	0.09	427.3*		8.74		38.46	37.67		0.79
						4*8.57							
4	34	Прайс лист	Воронка водосточная диаметром 100 мм	шт.	3	78.7		78.7		236.*			236.*
5	35	Прайс лист	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	3	113.68		113.68		341.04			341.04
6	36	Прайс лист	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	9	19.87		19.87		178.83			178.83
7	37	Прайс лист	Колено трубы (60 ) МП, размер 76x102 мм	шт.	3	43.27		43.27		129.81			129.81

Итого по разделу 1 Фасад.

830484.22

Раздел 2. Подъездные окна													
8	57	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений откосов клеевая, улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.45	219.67	4.23	135.45		98.85	36	1.9	60.95
						79.99	0.1					0.05	
9	58	ФССЦлг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10.5	42.98	42.98			451.29		451.29	
10	59	ФССЦлг03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	10.5	11.42	11.42			119.91		119.91	

Итого по разделу 2 Подъездные окна

7057.42

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г

71274.77 4734.82 52222.14 14317.81

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

695327.66 97670.46 521343.27 76313.93

В том числе, справочно

МДС35-IV п.4.7 \_При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25 (Поз. 11, 33, 57-59)

13765.76 710.22 13055.54 545.95

МДС35 пр.1 т.3 п.7 \_Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1.15; ЭМ=1.15; ЗПМ=1.15; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.15 (Поз. 11, 33)

10494.75 810.55 9684.2 409.46

Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многоквартирные жилые дома панельные) ОЗП=15.61, ЭМ=6.95; ЗПМ=6.95; МАТ=5.33, ТЗ=15.61, ТЗМ=6.95 (Поз. 11-12, 33-37, 57-59)

599413.48 91394.17 446023.19 61996.11

МДС35 пр.1 т.3 п.6 \_Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1.5, ЭМ=1.5, ЗПМ=1.5, ТЗ=1.5, ТЗМ=1.5 (Поз. 57-59)

378.9 20.7 358.2 0.03

накладные расходы

82131.71

В том числе, справочно

83%\*(0.85\*0.94) ФОТ (от 777.69) (Поз. 33)

515.74

86%\*(0.85\*0.94) ФОТ (от 118042.98) (Поз. 11)

81112.05

105%\*(0.85\*0.9\*0.94) ФОТ (от 667.4) (Поз. 57)

103.92

Сметная прибыль

60082.27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе, справочно													
55%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 667.4) (Поз. 57)										224.65			
65%*(0.8*0.9) ФОТ (от 777.69) (Поз. 33)										363.96			
70%*(0.8*0.9) ФОТ (от 118042.98) (Поз. 11)										59493.66			
<b>Итого по акту:</b>													
Итого										837541.64			
В том числе													
Материалы										76313.93			
Машины и механизмы										521343.27			
ФОТ										119488.07			
накладные расходы										82131.71			
Сметная прибыль										60082.27			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы: (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+{ЭМ-ЗПМ}+НР*0.1712+СП*0.15)*0.18										107804.32			
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>945345.92</b>			



Сдал \_\_\_\_\_ Л. З. Арзуманян

Принял \_\_\_\_\_



Басараба А.С.

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
 общего имущества в МКД"  
 Подрядчик: ООО "ЮГ - ЕВРОСТРОЙ"  
 Стройка: МКД № 24 по ул. Юннатов, г. Майкоп РА  
 Объект: капитальный ремонт и утепление фасада

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	М-517-П-15
	дата
	03   06   2015
Вид операции	

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.06.2015	03.06.2015	23.06.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт и утепление фасада		3 773 164,45	3 773 164,45	3 773 164,45

Итого	3 773 164,45
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	3 773 164,45

Заказчик (генподрядчик) \_\_\_\_\_ Р. М. Пшигонов

М П

Подрядчик (субподрядчик) \_\_\_\_\_ Л. З. Арзуманян

М П



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
Заказчик - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ЮГ-ЕВРОСТРОЙ"  
Стройка - многоквартирный дом № 24 по ул. Юннатов г. Майкоп РА  
Объект - капитальный ремонт и утепление фасада

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	М-517-П-15
дата	03.06.2015
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.06.2015	03.06.2015	23.06.2015

АКТ  
(промежуточный)  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2015 г.

Смета №. капитальный ремонт и утепление фасада  
Основание - программа капитального ремонта МКД 2015 года  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ 3773.16445 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 721.210 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 5746.92 чел. час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.								
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы					
						оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
Раздел 1. Фасад.																		
Стены																		
1	1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м. трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4.45	786.74	6.69	478.59		3500.99	134.5	29.77	2129.72					
						30.46												
2	2	ТЕР26-01-041-01	Изоляция изделиями из пенопласта холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных	1 м3 изоляции	58	1140.46	34.24	963.77		66146.68	8262.1	1985.92	55898.66					
						142.45												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	ТЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	13.74	5887.34	69.48	4860.13		80892.05	13159.21	954.66	66778.18
						957.73	14.59					200.47	
4	4	ТЕР13-03-001-03	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: лаком БТ-577, первый слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	13.74	53.56	7.89	0.0*		735.9*	627.37	108.41	0.13
						45.66	0.08					1.1	
5	5	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	178.6	39.75		39.75		7099.35			7099.35
6	6	ТЕР13-03-001-04	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: лаком БТ-577, последующий слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	13.74	53.56	7.89			735.78	627.37	108.41	
						45.66	0.08					**	
7	7	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	119.5	39.75		39.75		4750.13			4750.13
8	8	ТЕР15-04-018-02	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности: кремнийорганическая	100 м2 окрашиваемой поверхности	13.74	4952.1	64.8	4784.29		68041.85	1415.36	890.35	65736.14
						103.01							
9	9	ТЕР46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм	100 отверстий	40.5	103.61	65.72			4196.21	1534.55	2661.66	
						37.89							
10	10	Прайс лист	Пена монтажная MAKROFLEX PRO WINTER 0.75 л	шт	203	50.08		50.08		10166.24			10166.24

техэтаж

11	13	ТЕРр62-41-3	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлек	100 м2 расчищенной поверхности	2.1	229.74				482.45	482.45		
						229.74							
12	14	ТЕРр62-25-9	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек	100 м2 обработанной поверхности	4.1	1118.79	1.9*	857.23		4587.04	1064.57	7.83	3514.64
						259.65							
13	15	ТЕР13-03-001-11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, первый слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.1	9*	6.74	37.8		373.1	190.49	27.63	154.98
						46.46	0.08					0.33	
14	16	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	69.3	39.75		39.75		2754.68			2754.68
15	17	ТЕР13-03-001-12	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, последующий слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.1	78.22	6.74	25.2		320.7	189.75	27.63	103.32
						46.28	0.08					0.33	
16	18	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	46.3	39.75		39.75		1840.43			1840.43
17	19	ТЕР15-04-018-02	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности: кремнийорганическая	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.1	4952.1	64.8	4784.29		20303.61	422.34	265.68	19615.59
						103.01							
18	20	ТЕРр58-18-1	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	1.125	1317.78	17.61	1008.6		1482.5	328.02	19.81	1134.67
						291.57							
19	21	ТЕРр58-20-3	Смена обделок из листовой стали (парапетов и торцевых уголков стенок) шириной до 1 м	100 м	2.25	4155.89	14.09	3661.29		9350.75	1081.15	31.7	8237.91
						480.51	1.87					4.21	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Шоколь													
20	22	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	1.77	130.2*				230.47	230.47		
						130.2*							
21	23	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню, стен	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	1.77	181.26	50.08	1213.99		3205.93	968.53	88.64	2148.76
						547.19	19.1					33.8*	
22	24	ТЕР13-03-001-11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, первый слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.77	9.1	6.74	37.8		161.07	82.23	11.93	66.9*
						46.46	0.08					0.14	
23	25	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	29.9	39.75		39.75		1188.53			1188.53
24	26	ТЕР13-03-001-04	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: последующий слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.77	53.55	7.89			94.78	80.82	13.96	
						45.66	0.08					0.14	
25	27	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	15.4	39.75		39.75		612.15			612.15
26	28	ТЕР13-03-003-11	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: кремнеорганическими красками	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.77	63.78	4.8	25.2		112.89	59.79	8.5	44.6
						33.78	0.08					0.14	
27	29	Прайс лист	Краска КО-42	т	0.02	59854.33		59854.33		1197.09			1197.09
Подъездная зона													
28	30	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0.405	344.6*	47.7*	3190.82		1393.85	82.25	19.32	1292.28
						203.08	4.57					1.85	
29	31	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0.405	785.5*	138.78	379.72		318.13	108.14	56.21	153.78
						267.0*	8.2*					3.33	
30	32	Прайс лист	Профнастил КС-21 Полиэстер матовый стальной бархат 0.5 мм	м2	44.55	58.17		58.17		2591.47			2591.47
31	38	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов подвесных	100 м желобов	0.09	5512.93	28.14	5269.95		496.16	19.34	2.53	474.29
						214.84	1.66					0.15	
32	39	Прайс лист	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт	3	109.7*		109.7*		329.13			329.13
33	40	Прайс лист	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт	9	22.9		22.9		206.1			206.1
34	41	Прайс лист	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм	шт	6	11.92		11.92		71.52			71.52
35	42	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (обшивка ж/б плиты перекрытия) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0.126	7630.4	30.07	6829.12		961.43	97.17	3.79	860.47
						771.2*	2.08					0.26	
36	43	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню, стен	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	0.405	181.26	50.08	1213.99		733.56	221.61	20.28	491.67
						547.19	19.1					7.74	
37	44	ТЕР13-03-001-11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, первый слой	100 м2 окрашиваемой	0.405	9.1	6.74	37.8		36.86	18.82	2.73	15.3*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				поверхности		46 46	0 08					0 03	
38	45	Прайс лист	Грунтовка «Бетоноконтакт» КНАУФ	кг	6 8	39 75		39 75		270 3			270 3
39	46	ТЕР13-03-001-12	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунто-шпательной ЭП-0010, последующий слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0 405	78 22	6 74	25 2		3 68	18 74	2 73	10 2 1
						46 28	0 08					0 03	
40	47	Прайс лист	Грунтовка «Бетоноконтакт» КНАУФ	кг	4 6	39 75		39 75		182 85			182 85
41	48	ТЕР13-03-003-07	Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей фасадной краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	0 405	152 06	5 76	122 64		6 58	9 58	2 33	49 67
						23 66	0 08					0 03	
42	49	Прайс лист	Краска КО-42	т	0 0186	59854 33		59854 33		1113 29			1113 29

Итого по разделу 1 Фасад.

2911756,85

## Раздел 2. Подъездные окна

43	50	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплетов	0 6696	334 7	38 2 1			224 12	198 53	25 59	
						296 49	9 66					6 47	
44	51	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0 24	969 04	125 86			232 57	202 36	30 2 1	
						843 18	18 49					4 44	
45	52	ТЕР10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0 5022	6409 92	429 4	5015 76		3219 06	484 5	215 64	2518 92
						964 76	6 86					3 45	
46	53	ТССЦ-203-1007	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, глухой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2	м2	50 22	1023 04		1023 04		51377 07			51377 07
47	54	ТЕР10-01-034-04	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0 1674	769 12	465 2	6093 38		1287 49	189 59	77 87	1020 03
						1132 54	6 86					1 15	
48	55	ТССЦ-203-1020	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2	м2	16 74	1190 6		1190 6		19930 64			19930 64
49	56	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором, прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0 45	5623 92	47 66	2818 23		2530 76	124 1 1	21 45	1268 2
						2758 03	12 05					5 42	

Итого по разделу 2 Подъездные окна

498653,61

## ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г

382162 98 35039 8 7723 17 339400

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

2604375 04 718465 14 76907 9 1809002

В том числе, справочно

МДС35-IV п 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (Поз 1-3, 8, 19, 23, 43, 4-7, 16-18, 24-29, 44-49, 9, 13-14, 22, 20-21, 30-32, 38, 42, 50-52, 54, 56)

7186 78 5255 97 1930 79

59 03

МДС35 п 1 т 3 п 7 Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города

7023 42 5644 84 1378 58



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ОЗП=1.15 ЭМ=1.15 ЗПМ=1.15 ТЗ=1.15 ТЗМ=1.15 (Поз. 1-3, 8, 19, 23, 43, 4-7, 15-18, 24-29, 44-49, 9, 13-14, 22, 20-21, 30-32, 38, 42)												47.85	
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многоквартирные жилые дома панельные) ОЗП=15.61, ЭМ=6.95, ЗПМ=6.95, МАТ=5.33, ТЗ=15.61, ТЗМ=6.95 (Поз. 1-3, 8, 19, 23, 43, 4-7, 15-18, 24-29, 44-49, 9-10, 13-14, 22, 20-21, 30, 39-41, 53, 55, 31-32, 38, 42, 50-52, 54, 56)										2206438.37	571192.75	65643.62	1469602
ВДС35 по п.1 т.3 п.6 _Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1.5, ЭМ=1.5, ЗПМ=1.5, ТЗ=1.5, ТЗМ=1.5 (Поз. 50-52, 54, 56)										1563.49	1331.75	231.74	
												13.09	
Накладные расходы										52968.9			
В том числе, справочно													
79%*(0.85*0.94) ФОТ (от 23043.99) (Поз. 56)										14545.6			
80%*(0.85*0.94) ФОТ (от 36694.9) (Поз. 13-14, 22)										23455.38			
82%*(0.85*0.94) ФОТ (от 7528.65) (Поз. 50-51)										4932.62			
83%*(0.84*0.95) ФОТ (от 1716.55) (Поз. 30)										1136.94			
83%*(0.85*0.94) ФОТ (от 29133.31) (Поз. 20-21)										19320.34			
90%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 39360.07) (Поз. 4-7, 15-18, 24-29, 44-49)										25473.44			
100%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 170564.69) (Поз. 2)										122653.07			
105%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 336587.17) (Поз. 3, 8, 19, 23, 43)										254141.83			
110%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 31679.56) (Поз. 9)										25058.85			
118%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 12531.31) (Поз. 52, 54)										10633.29			
120%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 4675.12) (Поз. 31-32, 38, 42)										4034.25			
122%*(0.85*0.9*0.94) ФОТ (от 27694.33) (Поз. 1)										24295.29			
Сметная прибыль										276353.52			
В том числе, справочно													
50%*(0.8*0.9) ФОТ (от 59738.89) (Поз. 13-14, 22, 56)										21506			
55%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 336587.17) (Поз. 3, 8, 19, 23, 43)										113295.24			
62%*(0.8*0.9) ФОТ (от 7528.65) (Поз. 50-51)										3360.79			
63%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 12531.31) (Поз. 52, 54)										4831.57			
65%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 4675.12) (Поз. 31-32, 38, 42)										1859.76			
65%*(0.8*0.9) ФОТ (от 30849.86) (Поз. 20-21, 30)										14437.74			
70%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 241604.32) (Поз. 2, 4-7, 15-18, 24-29, 44-49, 9)										103503.28			
80%*(0.8*0.85*0.9) ФОТ (от 27694.33) (Поз. 1)										13559.14			
Итого по акту:													
Итого										3410410.46			
В том числе													
Материалы										1809002			
Машины и механизмы										76907.9			
ФОТ										721209.65			
Накладные расходы										52968.9			
Сметная прибыль										276353.52			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+ЭМ+ЗПМ)+НР*0.1712-СП*0.15)*0.18										362753.99			
ВСЕГО по акту										3773164.45			

Остал: *А.В.*  
 Принят: *А.В.*  


Басараба А.С.