

# Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Договоры Равно "Ш-7-П-16 от 01.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
07.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000190 от 07.04.2016 12:22:24 Аванс 30% за капремонт согл. дог. Ш-7-П-16 от 01.04.2016 по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Тургенева 8 по вх.д. 156 от 07.04.2016	ООО "М-строй" Ш-7-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000190 от 07.04.2016 12:22:24	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" а. Хакуринохабль, ул. Тургенева 8	60.01.1 119 841,00	55.04.1	К -119 841,00
15.05.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000140 от 15.05.2016 12:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1,2 от 03.06.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "М-строй" Ш-7-П-16 от 01.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000140 от 15.05.2016 12:00:00	86.03	60.01.1 399 470,00	К 279 629,00
03.06.2016	Списание с расчетного счета 0000-000408 от 03.06.2016 9:08:22 Окончат. расчет за капремонт согл. дог. Ш-7-П-16 от 01.04.2016 по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Тургенева 8 по вх.д. 316 от 03.06.2016	ООО "М-строй" Ш-7-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000408 от 03.06.2016 9:08:22	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" а. Хакуринохабль, ул. Тургенева 8	60.01.1 279 629,00	55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец				399 470,00	399 470,00	0,00

Продавец: ООО "М-строй"

Адрес: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 242 офис 220

ИНН: 0105051066

Расчетный счет: 40702810900000000783

Кор. счет: 30101810500000000704

Банк: АО "МАЙКОПБАНК" г. Майкоп

БИК: 047908704

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Адрес: РА, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15 а

ИНН: 0105981008

Расчетный счет: 407038100120000000042

Кор. счет: 301018102000000006745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. МАЙКОП

БИК: 047908745

СЧЕТ № 1 от 06.04.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Аванс 30% на выполнение работ по ремонту подвальной части системы ХВС и утепление фасада многоквартирного дома по адресу РА, а. Хакуринохабль, ул. Тургенева, №8	Руб	1	119 841,00	119 841,00
Итого:			1		119 841,00

Сумма прописью: Сто девятнадцать тысяч восемьсот сорок один рубль 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия



Бухгалтер

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105051066	КПП 010501001	Сч. №	40702810900000000783
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «М-строй»			
Банк получателя: АО "МАЙКОПБАНК" г. МАЙКОП		БИК	047908704
		Сч. №	30101810500000000704

Счет на оплату № 7 от «25» мая 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью  
«М-строй», ИНН 0105051066, КПП 010501001.

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет за капремонт подвальной части системы ХВС и утепления фасада многоквартирного дома согл. дог. Ш-7-П-16 от 01.04.2016 по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Тургенева 8	1	руб	279 629,00	279 629,00

Итого: 279 629,00  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 279 629,00

Всего наименований 1, на сумму 279 629,00

Двести семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать девять рублей 00 копеек

(сумма прописью)

Руководитель



Бухгалтер Курижкова

Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата Рос  
от 11.11.99 № 100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в МКД»	
Подрядчик: ООО "М-строй"	по ОКПО
Стройка: Капитальный ремонт многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева, а. Хакуринохабль, Республика Адыгея. утепление фасада	
Договор подряда	номер Ш-7-П-16
	дата 01 04 2016
Вид операции	

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	15.05.2016	с	по
		06.04.2016	15.05.2016

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ 2016 г

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ по утепления фасада		331 938,00	331 938,00	
	Окончательный расчет от стоимости Договора № Ш-7-П-16 от 01.04.2016		232 356,60	232 356,60	232 356,60
	Аванс 30% от стоимости Договора № Ш-7-П-16 от 01.04.2016г		99 581,40	99 581,40	
			Итого, руб.		232 356,60
			Без НДС		
			Всего с учетом налогов, руб.		232 356,60

Заказчик Директор

Р.М.Пшигонов

Подрядчик Директор

М.Н.Бегельдиев

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в МКД»

Подрядчик ООО "М-строй"

Объект - Капитальный ремонт многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева,а. Хакуринохабль, Республика Адыгея. утепление фасада

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Ш-7-П-16
	дата
	01.04.2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.05.2016	06.04.2016	15.05.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2016 г.

Смета №, Многоквартирный дом № 8 по ул. Тургенева,а. Хакуринохабль, Республика Адыгея. утепление фасада

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 331,938 тыс. руб.

Средства на оплату труда 96,903 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 668,1 чел.час

Номер		Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех (на ед./ всего)		
по порядку	поз. по смете					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.3/п	Эк.Маш.		3/пМех.	Осн.3/п			Эк.Маш.	3/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Фасад															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
										83392				210	8
										12775				15	0
										24806				43	
										324813				668	8
										108602					
										7187					
										96903					
										64526					
										48671					
										307987					
										23951					
										331938				668	8

Сдан Директор (должность, подпись, расшифровка) Бегельдиев М.Н.  
 Принят Директор (должность, подпись, расшифровка) Р.М. Пшигонов  
 Строитель (подпись) Котов Р.Г.

Расчет проверил  
 Главный специалист Филиппов А.Ю.  
 « 01 » 06 2016г.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО "М-строй"



М. Н. Берельдиев

2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"



Р. М. Пшигонов

2016 г.

Многоквартирный дом № 8 по ул. Тургенева, а. Хакуринохабль, Республика Адыгея

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(покальная смета)

на утепление фасада МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 331,938 тыс. руб.

Средства на оплату труда 106,065 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 721,06 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Фасад.</b>												
Стены.												
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов)	1,82 13*7*2/100	786,74 301,46	6,69	478,59	1431,87	548,66	12,18	871,03	43,5	79,17
2	ТЕР26-01-041-01	Изоляция изделиями из пенопласта холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных (1 м3 изоляции)	13 13*10*2*0,05	341,95 142,45	34,24	165,26	4445,35	1851,85	445,12	2148,38	18,17	236,21
Уд	1. 121011	Котлы битумные передвижные 400 л, (маш.час)	0,41 5,33	19,73	19,73		105,16		105,16			
Уд	2. 101-0079	Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60, (т)	0,07 0,91	2004,77		2004,77	1824,34			1824,34		
Уд	3. 104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40, (м3)	0,98 12,74	814,81		814,81	10380,68			10380,68		
3	ТССЦ-104-1703	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL (м3)	13 13*10*2*0,05	579,14		579,14	7528,82			7528,82		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности)	2,6 13*10*2/100	1811,26 547,19	50,08 19,1	1213,99	4709,28	1422,69	130,21 49,66	3156,38	70,88	184,2
5	ТЕР13-03-001-03	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: лаком БТ-577, первый слой (100 м2 окрашиваемой поверхности)	2,6 13*10*2/100	53,56 45,66	7,89 0,08	0,01	139,26	118,72	20,51 0,21	0,03	5,2	13,5
Уд	1. 101-1292	Уайт-спирит, (м)	0,00195 0,0051	7971,09		7971,09	40,65			40,65		
Уд	2. 113-0079	Лак БТ-577, (м)	0,013 0,0338	10324,73		10324,73	348,98			348,98		
6	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ (кг)	33,8	39,75		39,75	1343,55			1343,55		
7	ТЕР13-03-001-04	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: лаком БТ-577, последующий слой (100 м2 окрашиваемой поверхности)	2,6 13*10*2/100	53,55 45,66	7,89 0,08		139,23	118,72	20,51 0,21		5,2	13,52
Уд	1. 101-1292	Уайт-спирит, (м)	0,0013 0,0034	7971,09		7971,09	27,1			27,1		
Уд	2. 113-0079	Лак БТ-577, (м)	0,0087 0,0226	10324,73		10324,73	233,34			233,34		
8	Прайс лист	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ (кг)	22,6	39,75		39,75	898,35			898,35		
9	ТЕРp62-26-1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 1 раз с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности)	2,6 13*10*2/100	630,86 56,76	59,37	514,73	1640,24	147,58	154,36	1338,3	8,19	21,29
Итого по разделу 1 Фасад.							310426,75					721,06
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							22275,95	4208,22	782,89 50,08	17284,84		548
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							205631,3	104704,3	7761,71 1360,80	93165,29		721,06
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-8)							766,24	609,1	157,13 12,52			79,01
МДС35 пр.1 т.3 п.7. _Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-9)							863,58	722,6	141,00 9,39			94,05
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 3 квартал 2015 года Республика Адыгея (Множквартирные жилые дома панельные) ОЗП=18,9; ЭМ=7,18; ЗПМ=18,9; МАТ=5,39; ТЗ=18,9; ТЗМ=18,9 (Поз. 1-9)							181725,53	99164,39	6680,70 1288,80	75880,45		
Накладные расходы							79084,14					
В том числе, справочно:												
80%*(0,85*0,94) ФОТ (от 3207,71) (Поз. 9)							2050,37					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5946,51) (Поз. 5-8)							3848,52					
100%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 46287,42) (Поз. 2-3)							33285,28					
105%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 36909,62) (Поз. 4)							27868,79					
122%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 13713,84) (Поз. 1)							12031,18					
метная прибыль							42669,87					
В том числе, справочно:												
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 3207,71) (Поз. 9)							1154,78					
55%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 36909,62) (Поз. 4)							12423,78					



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 52233,93) (Поз. 2-3, 5-8)						22377,01					
	80%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 13713,84) (Поз. 1)						6714,3					
<b>Итого по смете:</b>												
	Итого						327385,31					721,06
	конкурсный коэффициент 327 385,31 * 0,9482						310426,75					
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы						93165,29					
	Машины и механизмы						7761,71					
	ФОТ						106065,1					
	Накладные расходы						79084,14					
	Сметная прибыль						42669,87					
	Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						21511,06					
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>331938</b>					<b>721,06</b>

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

ООО "М-строй"

Директор

М.Н.Бегельдиев

2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
НО "АР фонд капитального строительства общего имущества в МКД»

Директор

Пшигонов Р.М.

2016 г.



Многоквартирный дом № 8 по ул. Тургенева, а. Хакуринохабль, Республика Адыгея  
(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на утепление фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 331,938 тыс. руб.

Средства на оплату труда 96,903 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 668,1 чел.час

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Фасад																
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикал ьной проекции для наружны х лесов	2,6  260 / 100	786,74	301,46	6,69		2045,52	783,8	17,39		43,5	113,1		
2	ТЕР26-01-041-01	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных  341,95 = 1 288,88 - 0,41 x 19,73 - 0,07 x 2 004,77 - 0,98 x 814,81	1 м3 изоляци и	13	341,95	142,45	34,24		4445,35	1851,9	445,12		18,17	236,21		
3	ТССЦ-101-0108	крепление дюбелями пластиковыми	шт	1800	0,56				1008							
4	ТССЦ-104-0504	Плиты минераловатные "Техноплекс"	м3	13	705,16				9167,08							
5	ТЕР15-02-001-01 прим	Улучшенная штукатурка фасадов сухими смесями тонким штукатурным слоем: стен	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	2,6	1811,26	547,19	50,08	19,1	4709,28	1422,7	130,21	49,66	70,88	184,29	2,78	7,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	<b>ТЕР13-03-001-03</b>	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: , первый слой $53,56 = 203,32 - 0,00195 \times 7\,971,09 - 0,013 \times 10\,324,73$	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,6	53,56	45,66	7,89	0,08	139,26	118,72	20,51	0,21	5,2	13,52	0,01	0,03
7	<b>ТССЦ-101-1126</b>	Грунтовка глубокого проникновения	кг	33,8	39,75				1343,55							
8	<b>ТЕРр62-26-4</b>	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,6	1057,41	101,11	101,27		2749,27	262,89	263,3		14,59	37,93		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									25607	4440	877	50		585		7
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									26220	5070	1001	57		668		8
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,18; ЗПМ=18,9; МАТ=5,39)									211616	95827	7187	1076		668		8
Накладные расходы									64526							
Сметная прибыль									48671							
<b>Итого по смете:</b>																
Конструкции из кирпича и блоков									47281					129		
Теплоизоляционные работы									156559					270		
Отделочные работы									83392					210		8
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									12775					15		0
Малярные работы (ремонтно-строительные)									24806					43		
Итого									324813					668		8
В том числе:																
Материалы									108602							
Машины и механизмы									7187							
ФОТ									96903							
Накладные расходы									64526							
Сметная прибыль									48671							
конкурсный коэффициент $324\,812,71 \times 0,9482$									307987							
$(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР \times 0,1712 + СП \times 0,15) \times 0,18$									23951							
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>331938</b>					<b>668</b>		<b>8</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)



Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в МКД» Подрядчик: ООО "М-строй" Стройка: Капитальный ремонт многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева,а. Хакуринохабль, Республика Адыгея. утепление фасада	Форма по ОКУД	Код
	по ОКПО	322001
	по ОКПО	
Договор подряда	номер	Ш-7-П-16
	дата	01 04 2016
Вид операции		

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
1	15.05.2016

Отчетный период	
с	по
06.04.2016	15.05.2016

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ 2016 г**

Ном ер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ по капитальному ремонту подвальной части ХВС  Окончательный расчет от стоимости Договора № Ш-7-П-16 от 01.04.2016  Аванс 30% от стоимости Договора № Ш-7-П- 16 от 01.04.2016г		67 532,00  47 272,40  20 259,60	67 532,00  47 272,40  20 259,60	  47 272,40
			Итого, руб.		47 272,40
			Без НДС		
			Всего с учетом налогов, руб.		47 272,40



Заказчик Директор

Р.М.Пшигонов

М П  
 Подрядчик Директор  
 М П

М.Н.Бегельдиев

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального строительства общего имущества в МКД»  
Подрядчик ООО "М-строй"

Объект - Капитальный ремонт многоквартирного дома № 8 по ул. Тургенева,а. Хакуринохабль, Республика Адыгея. капитальный ремонт подвальной части инженерной сети холодного водоснабжения

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	Ш-7-П-16
	дата	01.04.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.05.2016	06.04.2016	15.05.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2016 г.

Смета №, Многоквартирный дом № 8 по ул. Тургенева,а. Хакуринохабль, Республика Адыгея. капитальный ремонт подвальной части инженерной сети холодного водоснабжения  
Основание -  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 67,532 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 18,321 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 107,88 чел. час

Номер		Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
по порядку	поз. по смете					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Замена системы холодного водоснабжения ( подвальная часть)															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	ТЕРр65-14-3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	100 м трубопровода	0,38	319,92	298,22	6,54		121,57	113,32	2,49		43,6 16,57	
2	2	ТЕР16-05-001-02	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	1 шт.	7	5,8	4,28	1,52		40,6	29,96	10,64		0,588 4,12	
3	3	ТЕР16-03-001-02	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм 928,71 = 2 325,69 - 95,8 x 14,10 - 6 x 7,70 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	100 м трубопровода	0,06	928,71	870,24	50,39	0,73	55,72	52,21	3,02	0,04	111 6,66	0,07
4	4	прайс	Труба армированная Fiber 20 KALDE ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	м	5,75	6,42				36,9					
5	5	ТССЦ-301-5601	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	шт.	6	6,22				37,32					
6	6	ТЕР22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников 426,49 = 733,28 - 1 x 306,79 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	10 фасонных частей	0,6	426,49	51,62	374,87	39,9	255,89	30,97	224,92	23,94	7,09 4,25	3,84 2,3
7	7	прайс	Тройник 20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	шт	6	2,29				13,74					
8	8	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов шаровых 289,51 = 357,15 - 1 x 67,64 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	10 фасонных частей	1	289,51	34,94	254,57	27,12	289,51	34,94	254,57	27,12	4,8 4,8	2,61 2,61
9	9	ТССЦ-302-1490	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	шт.	10	55,37				553,7					
10	10	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: угольников 289,51 = 357,15 - 1 x 67,64 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	10 фасонных частей	0,6	289,51	34,94	254,57	27,12	173,71	20,96	152,75	16,27	4,8 2,88	2,61 1,57
11	11	прайс	Угольник 90° 20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	шт	6	2,6				15,6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм 847,58 = 3 317,14 - 97,8 х 24,70 - 7 х 7,70 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	100 м трубопровод а	0,35	847,58	784	50,86	0,73	296,65	274,4	17,8	0,26	100 35	0,07 0,02
13	13	прайс	Труба армированная Fiber 32 KALDE ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	м	34,23	20,04				685,97					
14	14	ТССЦ-301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	шт.	15	7,86				117,9					
15	15	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов шаровых 289,51 = 357,15 - 1 х 67,64 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	10 фасонных частей	0,1	289,51	34,94	254,57	27,12	28,95	3,49	25,46	2,71	4,8 0,48	2,61 0,26
16	16	ТССЦ-302-1492	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	шт.	1	96,9				96,9					
17	17	ТЕР22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников 426,49 = 733,28 - 1 х 306,79 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	10 фасонных частей	0,6	426,49	51,62	374,87	39,9	255,89	30,97	224,92	23,94	7,09 4,25	3,84 2,3
18	18	прайс	Тройник 32/20/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	шт	6	12,54				75,24					
19	19	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: муфт 289,51 = 357,15 - 1 х 67,64 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	10 фасонных частей	0,7	289,51	34,94	254,57	27,12	202,66	24,46	178,2	18,98	4,8 3,36	2,61 1,83
20	20	прайс	Муфта 32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	шт	7	2,6				18,2					
21	21	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: угольников 289,51 = 357,15 - 1 х 67,64 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	10 фасонных частей	0,6	289,51	34,94	254,57	27,12	173,71	20,96	152,75	16,27	4,8 2,88	2,61 1,57
22	22	прайс	Угольник 90° 20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54	шт	6	2,6				15,6					
Итого по разделу 1 Замена системы холодного водоснабжения ( подвальная часть)										66808,24				107,88	15,76
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										3562	637	1248	130	85	12
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										4230	806	1578	164	108	16
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54)										36578	15224	11128	3098	108	16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы										17704					
Сметная прибыль										12527					
Итого по акту:															
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										5523				21	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										33758				58	0
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода										27527				29	16
Итого										66808				108	16
В том числе:															
Материалы										10226					
Машины и механизмы										11128					
ФОТ										18321					
Накладные расходы										17704					
Сметная прибыль										12527					
конкурсный коэффициент 66 808,24 * 0,9482										63362					
(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										4170					
ВСЕГО по акту										67532				108	16

Сдал: Директор (должность, подпись, расшифровка) Бегельдиев М.Н.

Принял: Директор (должность, подпись, расшифровка) Р.М.Пшигонов

Расчет проверил

Главный специалист Филиппов А.Ю.

« 01 » 06 2016г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО "М-строй"



М. Н. Бегельдиев  
2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"



М. Пшигонов  
2016 г.

Многоквартирный дом № 8 по ул. Тургенева, а. Хакуринохабль, Республика Адыгея  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт подвальной части инженерной сети холодного водоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД на 2015 год

Сметная стоимость строительных работ 67,532 тыс. руб.

Средства на оплату труда 19,432 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 112,78 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Замена системы холодного водоснабжения (подвальная часть)</b>												
1	ТЕРp65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	0,38	319,92 298,22	6,54	15,16	121,57	113,32	2,49	5,76	43,6	16,57
2	ТЕР16-05-001-02	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (примен.) (1 шт.)	7	5,8 4,28	1,52		40,6	29,96	10,64		0,588	4,12
Уд	1. 101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм, (м)	0	16642,41		16642,41						
Уд	2. 507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм, (шт.)	0	30,27		30,27						
Уд	3. 509-0966	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм, (1000 шт.)	0	1638,63		1638,63						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР16-03-001-02	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм (100 м трубопровода)	0,06	928,71 870,24	50,39 0,73	8,08	55,72	52,21	3,02 0,04	0,49	111	6,66
Уд	1. 103-1459	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), для температуры до 95 градусов С, диаметром 20 мм, (м)	95,8 5,748	14,1		14,1	81,05			81,05		
Уд	2. 301-1380	Трубки защитные гофрированные, (м)	6 0,36	7,7		7,7	2,77			2,77		
4	Прайс лист	Труба армированная Fiber 20 KALDE (м)	5,748	6,42		6,42	36,9			36,9		
5	ТССЦ-301-5601	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм (шт.)	6	6,22		6,22	37,32			37,32		
6	ТЕР22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников (10 фасонных частей)	0,6	426,49 51,62	374,87 39,9		255,89	30,97	224,92 23,94		7,09	4,25
Уд	1. 507-0880	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 90 мм, (10 шт.)	1 0,6	306,79		306,79	184,07			184,07		
7	Прайс лист	Тройник 20 (шт.)	6	2,29		2,29	13,74			13,74		
8	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов шаровых (10 фасонных частей)	1	289,51 34,94	254,57 27,12		289,51	34,94	254,57 27,12		4,8	4,8
Уд	1. 507-0775	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х75 мм, (10 шт.)	1 1	67,64		67,64	67,64			67,64		
9	ТССЦ-302-1490	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм (шт.)	10	55,37		55,37	553,7			553,7		
10	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: угольников (10 фасонных частей)	0,6	289,51 34,94	254,57 27,12		173,71	20,96	152,75 16,27		4,8	2,88
Уд	1. 507-0775	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х75 мм, (10 шт.)	1 0,6	67,64		67,64	40,58			40,58		
11	Прайс лист	Угольник 90" 20 (шт.)	6	2,6		2,6	15,6			15,6		
12	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 32 мм (100 м трубопровода)	0,35	847,58 784	50,86 0,73	12,72	296,65	274,4	17,8 0,26	4,45	100	35
Уд	1. 103-1460	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), для температуры до 95 градусов С, диаметром 25 мм, (м)	97,8 34,23	24,7		24,7	845,48			845,48		
Уд	2. 301-1380	Трубки защитные гофрированные, (м)	7 2,45	7,7		7,7	18,87			18,87		
13	Прайс лист	Труба армированная Fiber 32 KALDE (м)	34,23	20,04		20,04	685,97			685,97		
14	ТССЦ-301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм (шт.)	15	7,86		7,86	117,9			117,9		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов шаровых (10 фасонных частей)	0,1	289,51 34,94	254,57 27,12		28,95	3,49	25,46 2,71		4,8	0,48
Уд	1. 507-0775	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х75 мм, (10 шт.)	1 0,1	67,64		67,64	6,76			6,76		
16	ТССЦ-302-1492	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм (шт.)	1	96,9		96,9	96,9			96,9		
17	ТЕР22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников (10 фасонных частей)	0,6	426,49 51,62	374,87 39,9		255,89	30,97	224,92 23,94		7,09	4,25
Уд	1. 507-0880	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 90 мм, (10 шт.)	1 0,6	306,79		306,79	184,07			184,07		
18	Прайс лист	Тройник 32/20/32 (шт.)	6	12,54		12,54	75,24			75,24		
19	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: муфт (10 фасонных частей)	0,7	289,51 34,94	254,57 27,12		202,66	24,46	178,2 18,98		4,8	3,36
Уд	1. 507-0775	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х75 мм, (10 шт.)	1 0,7	67,64		67,64	47,35			47,35		
20	Прайс лист	Муфта 32 (шт.)	7	2,75		2,75	19,25			19,25		
21	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: угольников (10 фасонных частей)	0,6	289,51 34,94	254,57 27,12		173,71	20,96	152,75 16,27		4,8	2,88
Уд	1. 507-0775	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х75 мм, (10 шт.)	1 0,6	67,64		67,64	40,58			40,58		
22	Прайс лист	Угольник 90" 20 (шт.)	6	2,6		2,6	15,6			15,6		
Итого по разделу 1 Замена системы холодного водоснабжения (подвальная часть)							63364,02					112,74
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							3562,98	636,64	1247,52 129,53	1678,82		85,25
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							37856,54	15913,04	12642,84 3519,37	9300,66		112,74
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-5, 7, 11-14, 16, 18, 20, 22, 6, 8-10, 15, 17, 19, 21)							407,38	95,5	311,88 32,38			12,78
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-5, 7, 11-14, 16, 18, 20, 22, 6, 8-10, 15, 17, 19, 21)							343,73	109,82	233,91 24,29			14,71
Индекс изменения сметной стоимости строительства на 3 квартал 2015 года Республика Адыгея (Многоквартирные жилые дома кирпичные) ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54; ТЗ=18,9; ТЗМ=18,9 (Поз. 1-5, 7, 11-14, 16, 18, 20, 22, 6, 8-10, 15, 17, 19, 21)							33542,45	15071,08	10849,53 3333,16	7621,84		
Накладные расходы							18153,75					
В том числе, справочно:												
74%*0,85 ФОТ (от 2832,54) (Поз. 1)							1781,67					
128%*(0,85*0,9) ФОТ (от 8920,99) (Поз. 2-5, 7, 11-14, 16, 18, 20, 22)							8735,43					
130%*(0,85*0,9) ФОТ (от 7678,88) (Поз. 6, 8-10, 15, 17, 19, 21)							7636,65					
Сметная прибыль							10815,29					
В том числе, справочно:												
50%*0,8 ФОТ (от 2832,54) (Поз. 1)							1133,02					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	83%*(0,8*0,85) ФОТ (от 8920,99) (Поз. 2-5, 7, 11-14, 16, 18, 20, 22)						5035,01					
	89%*(0,8*0,85) ФОТ (от 7678,88) (Поз. 6, 8-10, 15, 17, 19, 21)						4647,26					
<b>Итого по смете:</b>												
	Итого						66825,58					112,74
	конкурсный коэффициент 66 825,58 * 0,9482						63364,02					
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы						9300,66					
	Машины и механизмы						12642,84					
	ФОТ						19432,41					
	Накладные расходы						18153,75					
	Сметная прибыль						10815,29					
	Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						4167,78					
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>67532</b>					<b>112,74</b>

Составил:   
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)



Многоквартирный дом № 8 по ул. Тургенева,а. Хакуринохабль, Республика Адыгея  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(локальная смета)

на капитальный ремонт подвальной части инженерной сети холодного водоснабжения  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 67,532 тыс. руб.

Средства на оплату труда 18,321 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 107,88 чел.час

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з ме: Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Замена системы холодного водоснабжения ( подвальная часть)																
1	ТЕРp65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода	0,38	319,92	298,22	6,54		121,57	113,32	2,49		43,6	16,57		
2	ТЕР16-05-001-02	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	7	5,8	4,28	1,52		40,6	29,96	10,64		0,59	4,12		
3	ТЕР16-03-001-02	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм <i>928,71 = 2 325,69 - 95,8 x 14,10 - 6 x 7,70</i>	100 м трубопро вода	0,06	928,71	870,24	50,39	0,73	55,72	52,21	3,02	0,04	111	6,66	0,07	
4	прайс	Труба армированная Fiber 20 KALDE	м	5,75	6,42				36,9							
5	ТССЦ-301-5601	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.	6	6,22				37,32							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ТЕР22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников <i>426,49 = 733,28 - 1 x 306,79</i>	10 фасонны х частей	0,6	426,49	51,62	374,87	39,9	255,89	30,97	224,92	23,94	7,09	4,25	3,84	2
7	прайс	Тройник 20	шт	6	2,29				13,74							
8	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов шаровых <i>289,51 = 357,15 - 1 x 67,64</i>	10 фасонны х частей	1	289,51	34,94	254,57	27,12	289,51	34,94	254,57	27,12	4,8	4,8	2,61	2,0
9	ТССЦ-302-1490	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	10	55,37				553,7							
10	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: угольников <i>289,51 = 357,15 - 1 x 67,64</i>	10 фасонны х частей	0,6	289,51	34,94	254,57	27,12	173,71	20,96	152,75	16,27	4,8	2,88	2,61	1,1
11	прайс	Угольник 90" 20	шт	6	2,6				15,6							
12	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм <i>847,58 = 3 317,14 - 97,8 x 24,70 - 7 x 7,70</i>	100 м трубопро вода	0,35	847,58	784	50,86	0,73	296,65	274,4	17,8	0,26	100	35	0,07	0,0
13	прайс	Труба армированная Fiber 32 KALDE	м	34,23	20,04				685,97							
14	ТССЦ-301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	15	7,86				117,9							
15	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов шаровых <i>289,51 = 357,15 - 1 x 67,64</i>	10 фасонны х частей	0,1	289,51	34,94	254,57	27,12	28,95	3,49	25,46	2,71	4,8	0,48	2,61	0,1
16	ТССЦ-302-1492	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	1	96,9				96,9							
17	ТЕР22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников <i>426,49 = 733,28 - 1 x 306,79</i>	10 фасонны х частей	0,6	426,49	51,62	374,87	39,9	255,89	30,97	224,92	23,94	7,09	4,25	3,84	2
18	прайс	Тройник 32/20/32	шт	6	12,54				75,24							
19	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: муфт <i>289,51 = 357,15 - 1 x 67,64</i>	10 фасонны х частей	0,7	289,51	34,94	254,57	27,12	202,66	24,46	178,2	18,98	4,8	3,36	2,61	1,1
20	прайс	Муфта 32	шт	7	2,6				18,2							
21	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: угольников <i>289,51 = 357,15 - 1 x 67,64</i>	10 фасонны х частей	0,6	289,51	34,94	254,57	27,12	173,71	20,96	152,75	16,27	4,8	2,88	2,61	1,1
22	прайс	Угольник 90" 20	шт	6	2,6				15,6							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									3562	637	1248	130		85		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									4230	806	1578	164		108		
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (3 кв 2015 РА ОЗП=18,9; ЭМ=7,05; ЗПМ=18,9; МАТ=5,54)									36578	15224	11128	3098		108		
Накладные расходы									17704							
Сметная прибыль									12527							
<b>Итого по смете:</b>																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									5523					21		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									33758					58		
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									27527					29		
Итого									66808					108		
В том числе:																
Материалы									10226							
Машины и механизмы									11128							
ФОТ									18321							
Накладные расходы									17704							
Сметная прибыль									12527							
конкурсный коэффициент 66 808,24 * 0,9482									63362							
(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18									4170							
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>67532</b>					<b>108</b>		

Составил:   
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:   
(должность, подпись, расшифровка)





## ДОГОВОР ПОДРЯДА № Ш-7-П-16

г. Майкоп

« 01 » апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «М-строй», в лице директора Бегельдиев Мурат Нуриевич, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту подвальной части системы ХВС и утепления фасада (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея, а. Хакуринохабль, ул. Тургенева № 8, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, а так же Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Адыгея от « 28 » марта 2016 года № 249.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

### 2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 399 470.00 (триста девяносто девять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: не позднее «6» апреля 2016 года.

3.5. Срок окончания работ: «15» мая 2016 года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

### **4. Обязанности Заказчика**

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

### **5. Обязанности Подрядчика**

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные,

гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1



5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию**

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## **7. Гарантии качества по сданным работам**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К



обстоятельства непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## **10. Порядок расторжения Договора**

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

## **11. Разрешение споров**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## **12. Особые условия**

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

### 13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

### 14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

### 15. Местонахождение и реквизиты сторон

#### Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.

ИНН 0105981008  
КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238  
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: kaprem01@mail.ru

#### Подрядчик:

ООО «М-строй»  
385000, Республика Адыгея, г. Майкоп.  
ул. Пролетарская, 240 А  
ИНН 0105051066 КПП 010501001  
р/с 40702810900000000183 в АКБ  
«Майкопбанк» (ЗАО) г. Майкоп  
к/с 30101810500000000704  
БИК 047908704

### 16. Подписи сторон

#### Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта  
МКД»



Р. М. Пшигонов

#### Подрядчик:

Директор ООО «М-строй»



Бегельдиев М.Н.