

НО "АР фонд капремонта МКД"
Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)
Отбор: Контрагенты Равно "ООО "М-строй"" И Договоры Равно "Ш-7-П-16 от 10.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
10.04.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000159 от 10.04.2016 0:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 10.04.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "М-строй" Ш-7-П-16 от 10.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000159 от 10.04.2016 0:00:00	86.03	60.01.1	12 027,00 К 12 027,00
20.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000492 от 20.07.2016 12:36:38 Оплата за капремонт согл. доп. согл. Ш-7-П-16 от 10.04.2016 по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Тургенева 8 по вх.д. 433 от 20.07.2016	ООО "М-строй" Ш-7-П-16 от 10.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000492 от 20.07.2016 12:36:38	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" а. Хакуринохабль, ул. Тургенева 8	60.01.1	12 027,00 55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец				12 027,00	12 027,00	0,00

Продавец: ООО "М-строй"

Адрес: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 242 офис 220

ИНН: 0105051066

Расчетный счет: 40702810900000000783

Кор. счет: 30101810500000000704

Банк: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАЙКОПБАНК" г.Майкоп

БИК: 047908704

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Адрес: РА, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15 а

ИНН: 0105981008

Расчетный счет: 407038100120000000042

Кор. счет: 301018102000000000745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. МАЙКОП

БИК: 047908745

СЧЕТ № 11 от 18.07.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Оплата за вып. работы по ремонту наружных сетей канализации и фасада по адресу РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Тургенева 8. согласно доп, соглашения к Дог. № Ш-7-П-16 от 10.04.2016 г.	Руб	1	12 027,00	12 027,00
Итого:			1		12 027,00

Сумма прописью: Двенадцать тысяч двадцать семь рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия



Бухгалтер

20.07.2016
Поступ. в банк плат.

20.07.2016
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 433

20.07.2016
Дата

электронно
Вид платежа



Сумма
прописью Двенадцать тысяч двадцать семь рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	12027-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908704
Банк Плательщика		Сч. №	30101810500000000704
АО "МАЙКОПБАНК"		Сч. №	40702810900000000783
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105051066		Код	Очер. плат.
КПП 010501001			Рез. поле
ООО "М-строй"			
Получатель			

Оплата за капремонт согл. доп. согл. Ш-7-П-16 от 10.04.2016 по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Тургенева 8
Сумма 12027-00
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
20.07.2016

Инвестор:
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик: ООО "М-Строй"
 Стройка: Республика Адыгея, МО "Шовгеновский район",
 а. Хакуринохабль, ул. Тургенева, 8
 Объект: Ремонт наружных сетей канализации и фасада

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Доп. соглашение к договору	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер Ш-7-П-16
	дата 10 04 2016
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	10.04.2016

Отчетный период	
с	по
10.04.2016	10.04.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: СМР		12 027,00	12 027,00	12 027,00
Итого					12 027,00
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					12 027,00

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

Р.М.Пшигонов

М.П.
 Подрядчик: Директор ООО "М-Строй"

М.Н.Бегельдиев



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "М-Строй"
Стройка - Республика Адыгея, МО "Шовгеновский район", а. Хакуринохабль, ул. Тургенева,8

Объект - Ремонт наружных сетей канализации и фасада

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	Доп. соглашение к договору №Ш-7-П-16
	дата	10.04.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	10.04.2016	10.04.2016	10.04.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 12,027 тыс. руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины			
												оплата труда	в т.ч. оплата труда	на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Раздел 1. Канализация															
1	1	ТЕР01-01-009-23	Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2	1000 м3 грунта	0,00075	3868,87	3868,87		3		3				
			НР 95%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП 50%*(0,8*0,9) от ФОТ				472,06					53,1	0,04		
2	2	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,0075	585,14			4	4		97,2	0,73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (48 руб.): 80%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (83 руб.) СП (23 руб.): 45%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (83 руб.)			585,14							
3	3	ТЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 НР (14 руб.): 95%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (21 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (21 руб.)	100 м3 уплотненно го грунта	0,0075	294,41 85,71	208,7 23,5		2	1	1	12,53 3,04	0,09
4	4	ТЕР16-01-001-03	Перекачка в траншеях труб чугунных напорных раструбных диаметром: 100 мм НР (247 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (268 руб.) СП (136 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (268 руб.)	100 м труб	0,025	1197,2 530,2	266,57 5,71		30	13	7	71,94 0,55	1,8 0,01
Итого по разделу 1 Канализация									1010				3,01
													1,58
Раздел 2. Козырьки													
5	5	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали НР (90 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (102 руб.) СП (51 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (102 руб.)	100 м2 покрытия	0,099	61,34 53,71	7,63		6	5	1	8,58	0,85
6	6	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля НР (482 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (558 руб.) СП (222 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (558 руб.)	100 м2 кровли	0,099	525,19 267,01	138,78 8,21		52	26	14 1	38,53 0,79	3,81 0,08
7	7	ТССЦ-101-4587	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,5	м2	10,89	58,31			635				
8	8	ТЕРр58-15-1	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей НР (600 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (905 руб.) СП (424 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (905 руб.)	100 м труб	0,105	418,57 418,57			44	44		60,4	6,34
9	9	ТССЦ-301-5835	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	3,5	147,69			517				
Итого по разделу 2 Козырьки									11017				12,65
													1,79
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									1293	93	26		13,62
											1		0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									9684	1914	235		15,66
В том числе, справочно:											23		3,37
Индексы пересчета в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44; ТЗМ=17,89 (Поз. 1, 3, 2, 4-9)									6943	1571	161		
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									298	250	47		2,5335
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 3, 2, 4-6, 8-9)											5		0,6725
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 4, 6-9)									1150				
Накладные расходы									1481				
В том числе, справочно:													
80%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 83) (Поз. 2)									48				
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 905) (Поз. 8-9)									600				
95%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 21) (Поз. 3)									14				
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 102) (Поз. 5)									90				
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 558) (Поз. 6)									482				
128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 268) (Поз. 4)									247				
Сметная прибыль									862				
В том числе, справочно:													
45%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 83) (Поз. 2)									23				
50%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 21) (Поз. 3)									6				
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 905) (Поз. 8-9)									424				
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 558) (Поз. 6)									222				
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 102) (Поз. 5)									51				
83%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 268) (Поз. 4)									136				
Итого									12027				15,66
В том числе:													3,37
Материалы									7535				
Машины и механизмы									235				
ФОТ									1937				
Накладные расходы									1481				
Сметная прибыль									862				
ВСЕГО по акту									12027				15,66
													3,37

Сдал: Директор "М-Строй" М.Н. Бегельдиев
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД" Р.М. Филиппов
(должность, подпись, расшифровка)



Расчет проверил
Главный специалист Филиппов А.Ю.
2016г.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО "М-Строй"

" 2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО
"Фонд капитального ремонта МКД"
М.П.Шигонов
2016 г.



Республика Адыгея, МО "Шовгеновский район", а. Хакуринохабль, ул. Турецкая 8

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02-02

(локальная смета)

на Ремонт наружных сетей канализации и фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ 12,027 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1,937 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 15,66 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Канализация																
1	ТЕР01-01-009-23 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2 НР 95%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП 50%*(0,8*0,9) от ФОТ	1000 м3 грунта	0,00075 0,75/1000	3868,87		3868,87	472,06	3		3				53,1	0,04
2	ТЕР01-02-061-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 НР (48 руб.): 80%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (83 руб.) СП (23 руб.): 45%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (83 руб.)	100 м3 грунта	0,0075 0,75/100	585,14	585,14			4	4			97,2	0,73		
3	ТЕР01-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 НР (14 руб.): 95%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (21 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (21 руб.)	100 м3 уплотнен ного грунта	0,0075 0,75/100	294,41	85,71	208,7	23,5	2	1	1		12,53	0,09	3,04	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР16-01-001-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перекачка в траншеях труб чугунных напорных раструбных диаметром: 100 мм НР (247 руб.): 128%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (268 руб.) СП (136 руб.): 83%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (268 руб.)	100 м труб	0,025 2,5/100	1197,2	530,2	266,57	5,71	30	13	7		71,94	1,8	0,55	0,01
Итого по разделу 1 Канализация									1010					3,01		1,58
Раздел 2. Козырьки																
5	ТЕР46-04-008-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из листовой стали НР (90 руб.): 110%*(0,85*0,94) от ФОТ (102 руб.) СП (51 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ (102 руб.)	100 м2 покрытия	0,099 9,9/100	61,34	53,71	7,63		6	5	1		8,58	0,85		
6	ТЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля НР (482 руб.): 120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (558 руб.) СП (222 руб.): 65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (558 руб.)	100 м2 кровли	0,099 9,9/100	525,19	267,01	138,78	8,21	52	26	14	1	38,53	3,81	0,79	0,08
7	ТССЦ-101-4587 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,5	м2	10,89 9,9*1,1	58,31				635							
8	ТЕРр58-15-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей НР (600 руб.): 83%*(0,85*0,94) от ФОТ (905 руб.) СП (424 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ (905 руб.)	100 м труб	0,105 10,5/100	418,57	418,57			44	44			60,4	6,34		
9	ТССЦ-301-5835 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	3,5	147,69				517							
Итого по разделу 2 Козырьки									11017					12,65		1,79
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									1293	93	26	1		13,62		0,15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									9684	1914	235	23		15,66		3,37
В том числе, справочно:																
Индексы пересчета в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,44; ТЗМ=17,89 (Поз. 1, 3, 2, 4-9)									6943	1571	161	17				2,5335

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 3, 2, 4-6, 8-9)									298	250	47	5		2,043		0,6725
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 4, 6-9)									1150							
Накладные расходы									1481							
В том числе, справочно:																
80%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 83) (Поз. 2)									48							
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 905) (Поз. 8-9)									600							
95%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 21) (Поз. 3)									14							
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 102) (Поз. 5)									90							
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 558) (Поз. 6)									482							
128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 268) (Поз. 4)									247							
Сметная прибыль									862							
В том числе, справочно:																
45%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 83) (Поз. 2)									23							
50%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 21) (Поз. 3)									6							
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 905) (Поз. 8-9)									424							
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 558) (Поз. 6)									222							
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 102) (Поз. 5)									51							
83%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 268) (Поз. 4)									136							
Итого									12027					15,66		3,37
В том числе:																
Материалы									7535							
Машины и механизмы									235							
ФОТ									1937							
Накладные расходы									1481							
Сметная прибыль									862							
ВСЕГО по смете									12027					15,66		3,37

Составил:  Бегельдиев М.Н.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)

Директору НО «АР фонд капремонта МКД»

Р.М.Пшигонов

От директора ООО «М-строй»

М.Н.Бегельдиева

Уведомление

о необходимости проведения дополнительных работ

В рамках договора на выполнение капитального ремонта подвальной части системы ХВС и утепление фасада МКД по адресу а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 8 № Ш-7-П-16 от 01 апреля 2016 года выявлен ряд существующих негативных условий, способных повлиять на качество выполняемых нашей организацией работ по капитальному ремонту МКД.

1.Монтаж водосточной системы, существующей на данный момент в МКД, произведен с нарушением СНиП II-26-76 «Кровли».

Из-за недостаточной длины водосточной трубы, а так же дефекта колена трубы, происходит заливание части стены фасада (козырек) дома .

По этой же причине, на территории дома с течением времени естественным путем сформировалась природная траншея и вода , поступающая с крыши попадает по ней в подвал дома .

В таких условиях производить работы по утеплению фасада, и работы по ремонту подвальной части дома ,оговоренные условиями договора между ООО «М-строй» и НО «АР фонд капремонта МКД» экономически не эффективно, кроме того, данный факт может повлиять на уменьшение гарантийного срока на выполненные нами работы.

Прошу рассмотреть возможность проведения дополнительных работ по переустройству водосточных труб, переустройству траншеи водоотведения с прокладкой напорных раструбных труб с соответствующим диаметром.

Локальный сметный расчет затрат на проведение дополнительных работ прилагаем.

Директор ООО «М-строй»



М.Н.Бегельдиев

Дополнительное соглашение к Договору Ш-7-П-16

г. Майкоп

«10» апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ООО «М-строй», в лице директора Бегельдиева Мурата Нуриевича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили дополнительное соглашение к договору подряда о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет договора дополнить пунктом

1.1.1: Выполнить работы по переустройству водосточных труб, переустройству траншеи водоотведения с прокладкой напорных раструбных труб с соответствующим диаметром.

Остальные условия Договора Ш-7-П-16 оставить без изменений.

Директор НО «АР фонд капремонта МКД» _____ Р.М.Пшигонов



Директор ООО «М-строй» _____ М.Н.Бегельдиев

