

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "АГНУС"" И Договоры Равно "Те-23-П-16 от 27.06.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Счет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало								0,00
08.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000472 от 08.07.2016 12:27:44	ООО "АГНУС" Те-23-П-16 от 27.06.2016	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская 20	60.01.1	80 190,00	55.04.1		Д 80 190,00
	Аванс 30% за капремонт, согл дог. Те-23-П-16 от 27.06.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская 20 по вх.д. 392 от 08.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000472 от 08.07.2016 12:27:44						
13.08.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000271 от 13.08.2016 12:00:00	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "АГНУС" Те-23-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000271 от 13.08.2016 12:00:00	86.03		60.01.1	267 300,00	К 187 110,00
04.10.2016	Списание с расчетного счета 0000-000705 от 04.10.2016 15:23:54	ООО "АГНУС" Те-23-П-16 от 27.06.2016	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская 20	60.01.1	187 110,00	55.04.1		
	Окончат расчет за капремонт, согл дог. Те-23-П-16 от 27.06.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская 20 по вх.д. 648 от 04.10.2016	Списание с расчетного счета 0000-000705 от 04.10.2016 15:23:54						
Обороты за период и сальдо на конец					267 300,00		267 300,00	0,00

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385132, Республика Адыгея, пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4

ИНН/КПП 0106011958/010701001

Расчетный счет: 4070281001201000062

БИК: 047908745

Банк: Адыгейский РФ ОАО "Россельхозбанк"

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600900000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 17 от 04.10.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет согласно Договора №ТЕ-23-П-16 от 27.06.2016 г. на капитальный ремонт кровли МКД: РА,п.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,20		1	187 110,00р.	187 110,00р.
Итого:			1		187 110,00р.

Сумма прописью:сто восемьдесят семь тысяч сто десять рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия

И.Б.Ловпаче

Бухгалтер

И.Б.Ловпаче



04.10.2016	04.10.2016	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 648	04.10.2016 Дата	электронно Вид платежа

Сумма прописью | Сто восемьдесят семь тысяч сто десять рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	187110-00	
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602	
Банк Плательщика		БИК	047908745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745	
Банк Получателя		Сч. №	40702810012010000062	
ИНН 0106011958	КПП 010701001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "АГНУС"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Окончат расчет за капремонт, согл дог. Те-23-П-16 от 27.06.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская 20
Сумма 187110-00
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО 04.10.2016

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385132, Республика Адыгея, пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4

ИНН/КПП 0106011958/010701001

Расчетный счет: 4070581001201000062

БИК: 047908745

Банк: Адыгейский РФ ОАО "Россельхозбанк"

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 15 от 08.07.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Авансовый платеж (30%) согласно Договора № Те-23-П-16 от 27.06.2016 г. на выполнение смр по установке коллективных узлов учета потребляемых ресурсов МКД: РА, п.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,20		1	80 190,00р.	80 190,00р.
Итого:			1		80 190,00р.

Сумма прописью:восемьдесят тысяч сто девяносто рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия

И.Б.Ловпаче

Бухгалтер

И.Б.Ловпаче



08.07.2016

Поступ. в банк плат.

08.07.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 392

08.07.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Восемьдесят тысяч сто девяносто рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	80190-00	
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602	
Банк Плательщика		БИК	047908745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745	
Банк Получателя		Сч. №	40702810012010000062	
ИНН 0106011958	КПП 010701001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "АГНУС"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Аванс 30% за капремонт, согл дог. Те-23-П-16 от 27.06.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская 20

Сумма 80190-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО
08.07.2016

Инвестор:
Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик: ООО "Агнус"
Стройка: Республика Адыгея, МО "Теучежский район", п.г.т.Тлюстен-
хабль, ул. Кубанская,20

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	ТЕ-23-П-16
дата	27 06 2016
Вид операции	

Договор подряда (контракт)
Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	13.08.2016

Отчетный период	
с	по
27.06.2016	13.08.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей Окончательный расчет от стоимости договора №ТЕ-23-П-16 от 27.06.2016г Аванс 30% от стоимости договора №ТЕ-23-П-16 от 27.06.2016г.		267 300,00 187 110,00 80 190,00	267 300,00 187 110,00 80 190,00	187 110,00
Итого					187 110,00
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					187 110,00



Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

Р.М.Пшигонов

Подрядчик: Директор ООО "Агнус"

И.Б.Ловпаче

М П



Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Агнус"
 Стройка - Республика Адыгея, МО "Теучежский район", п.г.т. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 20

Объект - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор (контракт)	номер	ТЕ-23-П-16
	дата	27.06.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.08.2016	27.06.2016	13.08.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь- август 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 267300 руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
1	1	ТЕР16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопрово да	0,01	4390,07	128,66		337	125	8	60,83	14,67
			НР (115 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (125 руб.) СП (88 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (125 руб.)			476,91	1,97						0,19
2	2	ТЕР16-02-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	100 м трубспрово да	0,04	8128,28	154,69		2198	545	66	72,16	69,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5
			НР (502 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (545 руб.) СП (384 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (545 руб.)	
3	3	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (19 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (21 руб.)	100 м трубопрово да
4	4	ТЕР16-07-005-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм НР (38 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (41 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (41 руб.)	100 м трубопрово да
5	5	ТЕР16-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (945 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (1027 руб.) СП (725 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (1027 руб.)	1 шт.
6	6	ТССЦ-302-1341 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	шт.
7	7	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СП 70%*0,85 от ФОТ	100 м2 окрашивае мой поверхност и
8	8	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (14 руб.): 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (21 руб.) СП (12 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (21 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и
9	9	ТЕРм11-03-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг НР (54 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (84 руб.) СП (50 руб.): 60% от ФОТ (84 руб.)	1 шт.
10	10	ТССЦ-301-8381 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Тепловычислитель ВКТ-7-03	шт.

6	7	8	9	10	11	12	13	14
	565,73	2,39					0,23	
0,01	98,18	32,51		21	21		5,01	1,
	46,79							
0,04	146,28	32,51		65	41	8	5,01	4,
	46,79							
4	65,06	2,85		2246	1027	115	1,47	141,7
	10,7							
4	27,59			590				
0,0109	226,09	6,74		11			5,31	1,47
	45,4	0,08					0,01	
0,0109	853,16	9,6		64	21		7,66	1,89
	55,76	0,16					0,02	
1	5,13			89	84		0,52	10,9
	4,14							
1	2534,35			13582				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	11	ТЕРм11-02-022-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	1 шт.	2	42,68	10,51		1188	902	173	3,09	129,56
			НР (577 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (902 руб.) СП (541 руб.): 60% от ФОТ (902 руб.)			21,69							
12	12	Прайс-лист	Преобразователь расхода ПРЭМ-32	шт	2	2297,45			24629				
13	13	ТЕРм11-02-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Термометр сопротивления	1 шт.	2	105,01	29,63		2651	1824	484	6,18	259,12
			НР (1166 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1824 руб.) СП (1094 руб.): 60% от ФОТ (1824 руб.)			43,38							
14	14	Прайс-лист	Термометр сопротивления Pt500	шт	2	224,15			2401				
15	15	ТЕР18-06-007-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка фильтров диаметром : 32 мм	10	0,2	118,07	47,43		399	293	90	8,18	39,62
			НР (270 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (293 руб.) СП (207 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (293 руб.)	фильтров		61,76	0,31					0,03	0,21
16	16	Прайс-лист	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-32	шт	2	684,68			7338				
17	17	ТЕР16-05-001-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 шт.	4	190,43	7,83		5838	2055	320	2,91	280,72
			НР (1911 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2076 руб.) СП (1465 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (2076 руб.)			21,18	0,21				21	0,02	2,09
18	18	Прайс-лист	Затвор дисковый д=65мм	шт	4	808,09			17324				
19	19	ТЕР18-06-002-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм	1 шт.	2	1138,49	12,17		13415	1404	246	3,9	188,05
			НР (1292 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (1404 руб.) СП (991 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (1404 руб.)			29,06	0,21					0,02	1,05
20	20	ТЕР18-07-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка термометров в опрае прямых и угловых	1 компл.	4	131,38			2980	209		0,31	29,98
			НР (192 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (209 руб.) СП (147 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (209 руб.)			2,34							
21	21	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	2	185,82			2077	105		0,22	10,7

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (97 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (105 руб.) СП (74 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (105 руб.)			1,75							
22	22	Прайс-лист	Кран трехходовый 1168бк д=15мм	шт	6	14,38			461				
23	23	ТЕРм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа (закладные детали для установки манометра и термометра) НР (671 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1049 руб.) СП (629 руб.): 60% от ФОТ (1049 руб.)	100 шт.	0,1	2810,96	297,7		2372	1049	246	65,4	137,1
24	24	ТЕР26-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем НР (181 руб.): 100%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (252 руб.) СП (150 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (252 руб.)	1 м3 изоляции	0,07	2560,93	41,98		1175	252	33	18,8	31,87
Раздел 2. Узел учета горячего водоснабжения (система Т3)													
25	25	ТЕРм11-02-022-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм НР (295 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (461 руб.) СП (277 руб.): 60% от ФОТ (461 руб.)	1 шт.	1	42,68	10,51		605	461	90	3,09	64,78
26	26	Прайс-лист	Преобразователь расхода ПРЭМ-32	шт	1	2297,45			12312				
27	27	ТЕРм11-02-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Термометр сопротивления НР (1166 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1824 руб.) СП (1094 руб.): 60% от ФОТ (1824 руб.)	1 шт.	2	105,01	29,63		2651	1824	484	6,18	259,12
28	28	Прайс-лист	Термометр сопротивления Pt500	шт	2	224,15			2401				
29	29	ТЕР18-06-007-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка фильтров диаметром : 32 мм НР (135 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (147 руб.) СП (104 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (147 руб.)	10 фильтров	0,1	118,07	47,43		201	147	49	8,18	19,71
30	30	Прайс-лист	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-32	шт	1	684,68			3672				
31	31	ТЕР16-05-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	2	98,19	3,81		1481	504	82	1,47	70,86

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (464 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (504 руб.) СП (356 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (504 руб.)			10,7							
32	32	Прайс-лист	Вентиль 15с27нж д=32мм	шт	1	495,04			2653				
33	33	ТССЦ-302-1141 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вентили проходные фланцевые 15КЧ19П для воды и пара, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	1	106,07			568				
34	34	ТЕР18-07-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка термометров в опрессовке прямых и угловых НР (38 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (41 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (41 руб.)	1 компл.	1	131,38			732	41		0,31	7,54
35	35	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка манометров: с трехходовым краном НР (38 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (41 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (41 руб.)	1 компл.	1	185,82			1027	41		0,22	5,24
36	36	ТЕРм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа (закладные детали для установки манометра и термометра) НР (134 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (209 руб.) СП (125 руб.): 60% от ФОТ (209 руб.)	100 шт.	0,02	2810,96	297,7		472	209	49	65,4	27,46
37	37	ТЕР16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм НР (270 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (293 руб.) СП (207 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (293 руб.)	100 м трубопрово да	0,025	4390,07	128,66		835	293	33	60,83	36,69
38	38	ТЕР16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 50 мм НР (270 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (293 руб.) СП (207 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (293 руб.)	100 м трубопрово да	0,025	4390,07	128,66		835	293	33	60,83	36,69
39	39	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (19 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (21 руб.)	100 м трубопрово да	0,025	98,18	32,51		29	21	8	5,01	3,14
40	40	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашивае мой	0,003	226,09	6,74		5			5,31	0,41

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СП 70%*0,85 от ФОТ	поверхност и		45,4	0,08					0,01	
41	41	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашивае мой	0,003	853,16	9,6		16			7,66	0,41
			НР 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СП 70%*0,85 от ФОТ	поверхност и		55,76	0,16					0,02	
42	42	ТЕР26-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция трубопроводов цилиндрами и получилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем	1 м3 изоляции	0,02	2560,93	41,98		323	63	8	18,8	9,22
			НР (45 руб.): 100%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (63 руб.) СП (37 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (63 руб.)			138,56							

Раздел 3. Узел учета горячего водоснабжения (система Т4)

43	43	ТЕРм11-02-022-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	1 шт.	1	42,68	10,51		605	461	90	3,09	64,78
			НР (295 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (461 руб.) СП (277 руб.): 60% от ФОТ (461 руб.)			21,69							
44	44	Прайс-лист	Преобразователь расхода ПРЭМ-32	шт	1	2297,45			12312				
45	45	ТЕРм11-02-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Термометр сопротивления	1 шт.	2	105,01	29,63		2651	1824	484	6,18	259,12
			НР (1166 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (1824 руб.) СП (1094 руб.): 60% от ФОТ (1824 руб.)			43,38							
46	46	Прайс-лист	Термометр сопротивления Pt500	шт	2	224,15			2401				
47	47	ТЕР18-06-007-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка фильтров диаметром : 32 мм	10 фильтров	0,1	118,07	47,43		201	147	49	8,18	19,71
			НР (135 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (147 руб.) СП (104 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (147 руб.)			61,76	0,31					0,03	
48	48	Прайс-лист	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-32	шт	1	684,68			3672				
49	49	ТЕР16-05-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	2	98,19	3,81		1481	504	82	1,47	70,86
			НР (464 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (504 руб.) СП (356 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (504 руб.)			10,7							
50	50	Прайс-лист	Вентиль 15с27нж д=32мм	шт	1	495,04			2653				

I ранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
51	51	ТССЦ-302-1141 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вентили проходные фланцевые 15КЧ19П для воды и пара, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 32 мм	шт.	1	106,07			568				
52	52	ТЕР18-07-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка термометров в опрессовке прямых и угловых НР (38 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (41 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (41 руб.)	1 компл.	1	131,38			732	41		0,31	7,54
53	53	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка манометров: с трехходовым краном НР (38 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (41 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (41 руб.)	1 компл.	1	185,82			1027	41		0,22	5,24
54	54	ТЕРм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа (закладные детали для установки манометра и термометра) НР (134 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (209 руб.) СП (125 руб.): 60% от ФОТ (209 руб.)	100 шт.	0,02	2810,96	297,7		472	209	49	65,4	27,46
55	55	ТЕР16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм НР (232 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (252 руб.) СП (178 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (252 руб.)	100 м трубопрово да	0,02	4390,07	128,66		687	252	33	60,83	29,35
56	56	ТЕР16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 50 мм НР (232 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (252 руб.) СП (178 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (252 руб.)	100 м трубопрово да	0,02	4390,07	128,66		687	252	33	60,83	29,35
57	57	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (19 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (21 руб.)	100 м трубопрово да	0,02	98,18	32,51		29	21	8	5,01	2,52
58	58	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СП 70%*0,85 от ФОТ	100 м ² окрашивае мой поверхност и	0,0026	226,09	6,74		5			5,31	0,21
59	59	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ СП 70%*0,85 от ФОТ	100 м ² окрашивае мой поверхност и	0,0026	853,16	9,6		11			7,66	0,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
60	60	ТЕР26-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция трубопроводов цилиндрами и получилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем НР (45 руб.): 100%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (63 руб.) СП (37 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (63 руб.)	1 м3 изоляции	0,02	2560,93	41,98		323	63	8	18,8	9,22
						138,56							
Раздел 4. Автоматизация узла учета тепловой энергии													
61	61	ФЕРм08-03-572-08 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: в нише, высота и ширина до 700х850 мм НР (382 руб.): 95%*(0,94*0,85) от ФОТ (503 руб.) СП (327 руб.): 65% от ФОТ (503 руб.)	1 шт.	1	170,68	26,64		1353	482	222	2,32	48,63
						23,01	1,35				21	0,1	2,09
62	62	Прайс-лист	Шкаф установочный 700*500*3000	шт	1	1929,12			10339				
63	63	ТЕРм08-02-403-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (780 руб.): 95%*(0,94*0,85) от ФОТ (1027 руб.) СП (668 руб.): 65% от ФОТ (1027 руб.)	100 м	0,48	135,66	4,66		1118	1027	16	13,4	134,8
						101,17	0,21					0,02	0,21
64	64	ТССЦ-501-1862 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кабели для систем сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляция из полиэтилена, оболочкой из белого ПВХ пластиката, с экраном из алюмополимерной ленты, марки КСПЭВ 4х0,50	1000 м	0,016	1893,99			161				
65	65	ТССЦ-501-1861 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кабели для систем сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляция из полиэтилена, оболочкой из белого ПВХ пластиката, с экраном из алюмополимерной ленты, марки КСПЭВ 2х0,50	1000 м	0,032	1179,03			204				
66	66	ТЕРм08-02-399-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 НР (112 руб.): 95%*(0,94*0,85) от ФОТ (147 руб.) СП (96 руб.): 65% от ФОТ (147 руб.)	100 м	0,32	36,68	2,33		176	147	8	2,82	18,87
						21,29	0,1					0,01	
37	67	ТССЦ-509-1830 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 20х10 мм	м	32	3,35			574				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
68	68	ТССЦ-509-0102 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Скобы	10 шт.	0,4	26,13			54				
69	69	ТССЦ-509-2644 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	DIN-рейка	шт.	4	9,4			204				
70	70	ТЕРм10-02-016-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания НР (5011 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (7840 руб.) СП (4704 руб.): 60% от ФОТ (7840 руб.)	1 шт.	4	177,22	50,49		9991	7547	1656	10,1	846,96
						89,89	3,4				293	0,44	36,89
71	71	Прайс-лист	Блок питания	шт	4	293,02			6282				
72	72	Прайс-лист	Источник бесперебойного питания ИПБ	шт	1	1277,79			6850				
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									33540	1228	622		158,14
											16		2,01
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									202119	26897	5362		3469,23
											335		42,97
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-5, 15, 17, 19-21, 29, 31, 34-35, 37-39, 47, 49, 52-53, 55-57, 24, 42, 60)									87	55	32		7,314
													0,035
Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. ОЗП=18,23; ЭМ=7,13; ЗПМ=18,23; МАТ=5,36; ТЗ=18,23; ТЗМ=18,23 (Поз. 1-5, 15, 17, 19-21, 29, 31, 34-35, 37-39, 47, 49, 52-53, 55-57, 6-8, 40-41, 58-59, 24, 42, 60, 9-14, 16, 18, 22-23, 25-28, 30, 32-33, 36, 43-46, 48, 50-51, 54, 70-72, 61-69)									164285	22106	4009		2851,22
											276		35,3215
МДС35 пр.1 т.3 п.3. Производство ремонтных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-5, 15, 17, 19-21, 29, 31, 34-35, 37-39, 47, 49, 52-53, 55-57, 7-8, 40-41, 58-59, 24, 42, 60, 9-14, 16, 18, 22-23, 25-28, 30, 32-33, 36, 43-46, 48, 50-51, 54, 70-72, 61-69)									4207	3508	699		452,507
											44		5,6055
Накладные расходы									20020				
В том числе, справочно:													
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 16687) (Поз. 9-14, 16, 18, 22-23, 25-28, 30, 32-33, 36, 43-46, 48, 50-51, 54, 70-72)									10666				
90%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 21) (Поз. 7-8, 40-41, 58-59)									14				
95%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1677) (Поз. 61-69)									1273				
100%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 377) (Поз. 24, 42, 60)									271				
128%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 8470) (Поз. 1-5, 15, 17, 19-21, 29, 31, 34-35, 37-39, 47, 49, 52-53, 55-57)									7796				
Чистая прибыль									17314				
В том числе, справочно:													
60% ФОТ (от 16687) (Поз. 9-14, 16, 18, 22-23, 25-28, 30, 32-33, 36, 43-46, 48, 50-51, 54, 70-72)									10012				
65% ФОТ (от 1677) (Поз. 61-69)									1090				
70%*0,85 ФОТ (от 398) (Поз. 7-8, 40-41, 58-59, 24, 42, 60)									236				
83%*0,85 ФОТ (от 8470) (Поз. 1-5, 15, 17, 19-21, 29, 31, 34-35, 37-39, 47, 49, 52-53, 55-57)									5976				
Итого									239453				3469,23
													42,97

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе:													
Материалы										169860			
Машины и механизмы										5362			
ФОТ										27232			
Накладные расходы										20020			
Сметная прибыль										17314			
Средства, затраченные подрядчиком на уплату НДС на материалы. Письмо №6292/10 от 06.10.2003г. (169860+(5362-335)+20020*0,1712+17314*0,15)*0,18										32564			
Итого с непредвиденными										272017			
Коэффициент конкурсного снижения 0,982659										-4717			
ВСЕГО по акту										267300			3469,23
													42,97

Сдал: Директор ООО "Агнус"

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МАД"

(должность, подпись, расшифровка)

И.Б.Повлаев

Р.М.Пилипов

Контроль

Расчет проверил	
Главный специалист	Филиппов А.С.
2019	

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО
"Агну" _____

И.Б.Ловпаче

2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО

ФАР фонд капремонта МКД"

Р.М.Пшигонов

2016 г.



Республика Адыгея, МО "Теучежский район", п.г.т. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 20
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на узел учета тепловой энергии

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ТЕ-23-ПСД-16

Сметная стоимость _____ 267,300 тыс. руб.

строительных работ _____ 56,404 тыс. руб.

монтажных работ _____ 183,049 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 27,232 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 3469,23 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ТЕР16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопро вода	0,01	4390,07	476,91	128,66	1,97	44	5	1		60,83	0,61	0,19	
2	ТЕР16-02-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	100 м трубопро вода	0,04	8128,28	565,73	154,69	2,39	325	23	6		72,16	2,89	0,23	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопро вода	0,01	98,18	46,79	32,51		1	1			5,01	0,05		
4	ТЕР16-07-005-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопро вода	0,04	146,28	46,79	32,51		6	2	1		5,01	0,2		
5	ТЕР16-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 шт.	4	65,06	10,7	2,85		260	43	11		1,47	5,88		
6	ТССЦ-302-1341 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	шт.	4	27,59				110							
7	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,0109	226,09	45,4	6,74	0,08	2				5,31	0,06	0,01	
8	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,0109	853,16	55,76	9,6	0,16	9	1			7,66	0,08	0,02	
9	ТЕРм11-03-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	1 шт.	1	5,13	4,14			5	4			0,52	0,52		
10	ТССЦ-301-8381 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Тепловычислитель ВКТ-7-03	шт.	1	2534,35				2534							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕРм11-02-022-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	1 шт.	2	42,68	21,69	10,51		85	43	21		3,09	6,18		
12	Прайс-лист	Преобразователь расхода ПРЭМ-32	шт	2	2297,45				4595							
13	ТЕРм11-02-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Термометр сопротивления	1 шт.	2	105,01	43,38	29,63		210	87	59		6,18	12,36		
14	Прайс-лист	Термометр сопротивления Pt500	шт	2	224,15				448							
15	ТЕР18-06-007-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка фильтров диаметром : 32 мм 118,07 = 2 663,17 - 10 x 254,51	10 фильтро в	0,2	118,07	61,76	47,43	0,31	24	12	9		8,18	1,64	0,03	0,01
16	Прайс-лист	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-32	шт	2	684,68				1369							
17	ТЕР16-05-001-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 шт.	4	190,43	21,18	7,83	0,21	762	85	31	1	2,91	11,64	0,02	0,08
18	Прайс-лист	Затвор дисковый д=65мм	шт	4	808,09				3232							
19	ТЕР18-06-002-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм	1 шт.	2	1138,49	29,06	12,17	0,21	2277	58	24		3,9	7,8	0,02	0,04
20	ТЕР18-07-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	4	131,38	2,34			526	9			0,31	1,24		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	2	185,82	1,75			372	4			0,22	0,44		
22	Прайс-лист	Кран трехходовый 11686к d=15мм	шт	6	14,38				86							
23	ТЕРм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа (закладные детали для установки манометра и термометра)	100 шт.	0,1	2810,96	504,89	297,7		281	50	30		65,4	6,54		
24	ТЕР26-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем	1 м3 изоляции	0,07	2560,93	138,56	41,98		179	10	3		18,8	1,32		
Итого по разделу 1									118097					1352,85		3,77

Раздел 2. Узел учета горячего водоснабжения (система ТЗ)

25	ТЕРм11-02-022-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	1 шт.	1	42,68	21,69	10,51		43	22	11		3,09	3,09		
26	Прайс-лист	Преобразователь расхода ПРЭМ-32	шт	1	2297,45				2297							
27	ТЕРм11-02-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Термометр сопротивления	1 шт.	2	105,01	43,38	29,63		210	87	59		6,18	12,36		
28	Прайс-лист	Термометр сопротивления Pt500	шт	2	224,15				448							
29	ТЕР18-06-007-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка фильтров диаметром : 32 мм 118,07 = 2 663,17 - 10 x 254,51	10 фильтро в	0,1	118,07	61,76	47,43	0,31	12	6	5		8,18	0,82	0,03	
30	Прайс-лист	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-32	шт	1	684,68				685							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	ТЕР16-05-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	2	98,19	10,7	3,81		196	21	8		1,47	2,94		
32	Прайс-лист	Вентиль 15с27нж д=32мм	шт	1	495,04				495							
33	ТССЦ-302-1141 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Вентили проходные фланцевые 15КЧ19П для воды и пара, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	1	106,07				106							
34	ТЕР18-07-001-04 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка термометров в опрае прямых и угловых	1 компл.	1	131,38	2,34			131	2			0,31	0,31		
35	ТЕР18-07-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1	185,82	1,75			186	2			0,22	0,22		
36	ТЕРм12-10-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа (закладные детали для установки манометра и термометра)	100 шт.	0,02	2810,96	504,89	297,7		56	10	6		65,4	1,31		
37	ТЕР16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопро вода	0,025	4390,07	476,91	128,66	1,97	110	12	3		60,83	1,52	0,19	
38	ТЕР16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 50 мм	100 м трубопро вода	0,025	4390,07	476,91	128,66	1,97	110	12	3		60,83	1,52	0,19	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,025	98,18	46,79	32,51		2	1	1		5,01	0,13		
40	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,003	226,09	45,4	6,74	0,08	1				5,31	0,02	0,01	
41	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,003	853,16	55,76	9,6	0,16	3				7,66	0,02	0,02	
42	ТЕР26-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полусцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем	1 м3 изоляции	0,02	2560,93	138,56	41,98		51	3	1		18,8	0,38		
Итого по разделу 2 Узел учета горячего водоснабжения (система Т3)									36176					541,5		
Раздел 3. Узел учета горячего водоснабжения (система Т4)																
43	ТЕРм11-02-022-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	1 шт.	1	42,68	21,69	10,51		43	22	11		3,09	3,09		
44	Прайс-лист	Преобразователь расхода ПРЭМ-32	шт	1	2297,45				2297							
45	ТЕРм11-02-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Термометр сопротивления	1 шт.	2	105,01	43,38	29,63		210	87	59		6,18	12,36		
46	Прайс-лист	Термометр сопротивления Pt500	шт	2	224,15				448							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
47	ТЕР18-06-007-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка фильтров диаметром : 32 мм 118,07 = 2 663,17 - 10 x 254,51	10 фильтро в	0,1	118,07	61,76	47,43	0,31	12	6	5		8,18	0,82	0,03	
48	Прайс-лист	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-32	шт	1	684,68				685							
49	ТЕР16-05-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	2	98,19	10,7	3,81		196	21	8		1,47	2,94		
50	Прайс-лист	Вентиль 15с27нж д=32мм	шт	1	495,04				495							
51	ТССЦ-302-1141 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вентили проходные фланцевые 15КЧ19П для воды и пара, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	1	106,07				106							
52	ТЕР18-07-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка термометров в опрае прямых и угловых	1 компл.	1	131,38	2,34			131	2			0,31	0,31		
53	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1	185,82	1,75			186	2			0,22	0,22		
54	ТЕРм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа (закладные детали для установки манометра и термометра)	100 шт.	0,02	2810,96	504,89	297,7		56	10	6		65,4	1,31		
55	ТЕР16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопро вода	0,02	4390,07	476,91	128,66	1,97	88	10	3		60,83	1,22	0,19	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
56	ТЕР16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,02	4390,07	476,91	128,66	1,97	88	10	3		60,83	1,22	0,19	
57	ТЕР16-07-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,02	98,18	46,79	32,51		2	1	1		5,01	0,1		
58	ТЕР13-03-002-04 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0026	226,09	45,4	6,74	0,08	1				5,31	0,01	0,01	
59	ТЕР13-03-004-26 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0026	853,16	55,76	9,6	0,16	2				7,66	0,02	0,02	
60	ТЕР26-01-003-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем	1 м3 изоляции	0,02	2560,93	138,56	41,98		51	3	1		18,8	0,38		
Итого по разделу 3 Узел учета горячего водоснабжения (система Т4)									35736					525,79		
Раздел 4. Автоматизация узла учета тепловой энергии																
61	ФЕРм08-03-572-08 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: в нише, высота и ширина до 700x850 мм	1 шт.	1	170,68	23,01	26,64	1,35	171	23	27	1	2,32	2,32	0,1	0,1
62	Прайс-лист	Шкаф установочный 700*500*3000	шт	1	1929,12				1929							
63	ТЕРм08-02-403-02 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий	100 м	0,48	135,66	101,17	4,66	0,21	65	49	2		13,4	6,43	0,02	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64	ТССЦ-501-1862 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кабели для систем сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из полиэтилена, оболочкой из белого ПВХ пластиката, с экраном из алюмополимерной ленты, марки КСПЭВ 4х0,50	1000 м	0,016	1893,99				30							
65	ТССЦ-501-1861 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кабели для систем сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из полиэтилена, оболочкой из белого ПВХ пластиката, с экраном из алюмополимерной ленты, марки КСПЭВ 2х0,50	1000 м	0,032	1179,03				38							
66	ТЕРм08-02-399-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,32	36,68	21,29	2,33	0,1	12	7	1		2,82	0,9	0,01	
67	ТССЦ-509-1830 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 20х10 мм	м	32	3,35				107							
68	ТССЦ-509-0102 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Скобы	10 шт.	0,4	26,13				10							
69	ТССЦ-509-2644 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	DIN-рейка	шт.	4	9,4				38							
70	ТЕРм10-02-016-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания	1 шт.	4	177,22	89,89	50,49	3,4	709	360	202	14	10,1	40,4	0,44	1,76
71	Прайс-лист	Блок питания	шт	4	293,02				1172							
72	Прайс-лист	Источник бесперебойного питания ИПБ	шт	1	1277,79				1278							
Итого по разделу 4 Автоматизация узла учета тепловой энергии									49383					1049,27		39,2

Гранд-СМЕТА

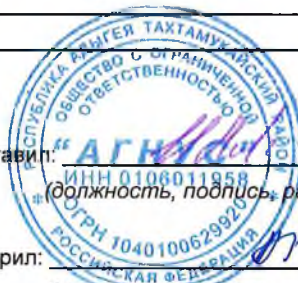
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									33540	1228	622	16		158,14		2,01
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									202119	26897	5362	335		3469,23		42,97
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-5, 15, 17, 19-21, 29, 31, 34-35, 37-39, 47, 49, 52-53, 55-57, 24, 42, 60)									87	55	32			7,314		0,035
Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. ОЗП=18,23; ЭМ=7,13; ЗПМ=18,23; МАТ=5,36; ТЗ=18,23; ТЗМ=18,23 (Поз. 1-5, 15, 17, 19-21, 29, 31, 34-35, 37-39, 47, 49, 52-53, 55-57, 6-8, 40-41, 58-59, 24, 42, 60, 9-14, 16, 18, 22-23, 25-28, 30, 32-33, 36, 43-46, 48, 50-51, 54, 70-72, 61-69)									164285	22106	4009	276		2851,2204		35,3215
МДС35 пр.1 т.3 п.3. Производство ремонтных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-5, 15, 17, 19-21, 29, 31, 34-35, 37-39, 47, 49, 52-53, 55-57, 7-8, 40-41, 58-59, 24, 42, 60, 9-14, 16, 18, 22-23, 25-28, 30, 32-33, 36, 43-46, 48, 50-51, 54, 70-72, 61-69)									4207	3508	699	44		452,5065		5,6055
Накладные расходы									20020							
В том числе, справочно:																
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 16687) (Поз. 9-14, 16, 18, 22-23, 25-28, 30, 32-33, 36, 43-46, 48, 50-51, 54, 70-72)									10666							
90%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 21) (Поз. 7-8, 40-41, 58-59)									14							
95%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1677) (Поз. 61-69)									1273							
100%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 377) (Поз. 24, 42, 60)									271							
128%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 8470) (Поз. 1-5, 15, 17, 19-21, 29, 31, 34-35, 37-39, 47, 49, 52-53, 55-57)									7796							
Сметная прибыль									17314							
В том числе, справочно:																
60% ФОТ (от 16687) (Поз. 9-14, 16, 18, 22-23, 25-28, 30, 32-33, 36, 43-46, 48, 50-51, 54, 70-72)									10012							
65% ФОТ (от 1677) (Поз. 61-69)									1090							
70%*0,85 ФОТ (от 398) (Поз. 7-8, 40-41, 58-59, 24, 42, 60)									236							
83%*0,85 ФОТ (от 8470) (Поз. 1-5, 15, 17, 19-21, 29, 31, 34-35, 37-39, 47, 49, 52-53, 55-57)									5976							
Итого									239453					3469,23		42,97
В том числе:																
Материалы									169860							
Машины и механизмы									5362							
ФОТ									27232							
Накладные расходы									20020							
Сметная прибыль									17314							
Средства, затраченные подрядчиком на уплату НДС на материалы. Письмо №6292/10 от 06.10.2003г. (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18									32564							
Итого									272017							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Коэффициент конкурсного снижения 0,982659									-4717							
ВСЕГО по смете									267300					3469,23		42,97

Составил: _____ И.Б.Ловпаче
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Филиппов А.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)



ДОГОВОР ПОДРЯДА ТЕ-23-П-16

г. Майкоп

«27 » июня 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АГНУС», в лице Инвер Бамбетович Ловпаче, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола от «27 » июня 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по **Установке коллективных узлов учета потребляемых ресурсов МКД** (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, пгт.Гюлестенхабль, ул.Кубанская, 20** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Обеспечение исполнения обязательств

2.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 267 300 (двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 27 » июня 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « » 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению

безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

11. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15а.

ИНН 0105981008/ КПП 010501001

Расчетный счет:

40604810401000016238

Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Ростов на Дону БИК

046015602

e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «АГНУС»
Республика Адыгея, Теучежский р-н,
пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4
ИНН 0106011958/КПП 010701001
р\с 4070281001201000062
Адыгейский РФ ОАО
«Россельхозбанк»
БИК 047908745

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта
МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

Директор ООО «АГНУС»



И.Б.Ловпаче

Приложение №1 к Договору
№ТЕ-23-П-16 от «27» июня 2016 года
Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата _____ 27.6.16		
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата _____		
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата _____		