

## НО "АР фонд капремонта МКД"

## Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "АГНУС"" И Договоры Равно "Те-33-П-16 от 04.07.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
08.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000475 от 08.07.2016 12:28:21 Аванс 30% за капремонт, согл дог. Те-33-П-16 от 04.07.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 36 по вх.д. 395 от 08.07.2016	ООО "АГНУС" Те-33-П-16 от 04.07.2016 Списание с расчетного счета 0000-000475 от 08.07.2016 12:28:21	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 36	60.01.1 73 440,67	55.04.1	Д 73 440,67
02.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000272 от 02.09.2016 11:06:58 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 02.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "АГНУС" Те-33-П-16 от 04.07.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000272 от 02.09.2016 11:06:58	86.03	60.01.1 244 802,25	К 171 361,58
04.10.2016	Списание с расчетного счета 0000-000706 от 04.10.2016 15:24:06 Окончат. расчет за капремонт, согл дог. Те-33-П-16 от 04.07.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 36 по вх.д. 649 от 04.10.2016	ООО "АГНУС" Те-33-П-16 от 04.07.2016 Списание с расчетного счета 0000-000706 от 04.10.2016 15:24:06	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 36	60.01.1 171 361,58	55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец				244 802,25	244 802,25	0,00

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4

ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузоотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

**Счет № 12 от 08.07.2016**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Авнсовый платеж (30%) согласно договора ТЕ-33-П-16 от 04.07.2016 г. за работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома: РА, п.Тлюстенхабль, ул. Ленина № 36		1	73.440,67р.	73.440,67р.
Итого:			1		73.440,67р.

Сумма прописью: Семьдесят три тысячи четыреста сорок рублей 67 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия Ловпаче И. Б.

Бухгалтер Ловпаче И. Б.



08.07.2016

Поступ. в банк плат.

08.07.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 395

08.07.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Семьдесят три тысячи четыреста сорок рублей 67 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	73440-67	
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602	
Банк Плательщика		БИК	047908745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745	
Банк Получателя		Сч. №	40702810012010000062	
ИНН 0106011958	КПП 010701001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "АГНУС"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Аванс 30% за капремонт, согл дог. Те-33-П-16 от 04.07.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 36

Сумма 73440-67

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
08.07.2016

04.10.2016

Поступ. в банк плат.

04.10.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 649

04.10.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сто семьдесят одна тысяча триста шестьдесят один рубль 58 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	171361-58	
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602	
Банк Плательщика		БИК	047908745	
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745	
Банк Получателя		Сч. №	40702810012010000062	
ИНН 0106011958	КПП 010701001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "АГНУС"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Окончат. расчет за капремонт, согл дог. Те-33-П-16 от 04.07.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 36

Сумма 171361-58

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
04.10.2016

Гранд-СМЕТА  
**СОГЛАСОВАНО:**  
 Директор ООО  
 "Агнус"  
 И.Б.Ловпаче  
 " 2016 г.



Республика Адыгея, МО "Теучежский район", п.г.т.Тлюстенхабль, ул. Ленина 36  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
 (локальная смета)

на утепление фасада  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
 Сметная стоимость строительных работ 244802,25 руб.  
 Средства на оплату труда 28,655 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 210,62 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,039 3,9/100	1439,25	1121,21	318,04	80,42	56,13	43,73	12,4	3,14	172,76	6,74	7,74	0,3
2	ТЕРр56-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	969,04	843,18	125,86	18,49	19,38	16,86	2,52	0,37	128,73	2,57	2,15	0,04
3	ТЕРр56-9-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	1418,79	1152,9	265,89	30,69	28,38	23,06	5,32	0,61	179,3	3,59	3,97	0,08
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									5716,84					19,35		11,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 2. Окна</b>																
4	<b>ТЕР10-01-034-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,022 2,2/100	8570,69	1198,67	475,83	18,29	188,56	26,37	10,47	0,4	170,75	3,76	1,76	0,04
5	<b>ТССЦ-203-0936</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2	м2	2,2	1082,54				2381,59							
6	<b>ТЕР10-01-034-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,042 4,2/100	10662,02	1516,88	558,85	18,29	447,8	63,71	23,47	0,77	216,08	9,08	1,76	0,07
7	<b>ТССЦ-203-0961</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2	4,2	1599,29				6717,02							
8	<b>ТЕР15-01-070-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием 104,23 = 204,43 - 2,1 x 38,27 - 0,66 x 30,04	1 м2 проемов	6,4	104,23	11,55	0,38		667,07	73,92	2,43		1,55	9,92		
9	<b>ТЕРп61-7-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0232 2,32/100	5623,92	2758,03	47,66	12,05	130,47	63,99	1,11	0,28	383,06	8,89	1,16	0,03
10	<b>ТЕР15-04-006-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрывание поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,0232 2,32/100	52,11	50,57	1,37	0,1	1,21	1,17	0,03		6,55	0,15	0,01	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	<b>ТССЦ-101-2416</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	0,3	24,35				7,31							
12	<b>ТЕР15-04-005-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0232 2,32/100	1409,68	308,88	15,16	0,21	32,7	7,17	0,35		42,9	1	0,02	
Итого по разделу 2 Окна									71941,52					49,21		3,98

## Раздел 3. Двери

13	<b>ТЕР09-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5,8	64,16	19,1	19,18		372,13	110,78	111,24		2,4	13,92		
14	<b>Прайс-лист</b>	Входная дверь (двупольная)	шт	2	3466,87 22500/1,18/5,5				6933,74							
15	<b>ТЕР09-03-050-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,084 8,4/100	148,79	95,36	17,71		12,5	8,01	1,49		12,8	1,08		
16	<b>ТЕРр61-20-2</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с лестниц	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0392 3,92/100	5716,28	2898,05			224,08	113,6			389	15,25		
17	<b>ТЕР15-04-006-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,0392 3,92/100	52,11	50,57	1,37	0,1	2,04	1,98	0,05		6,55	0,26	0,01	
18	<b>ТССЦ-101-2416</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	0,5	24,35				12,18							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	<b>ТЕР15-04-005-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,0392 3,92/100	1409,68	308,88	15,16	0,21	55,26	12,11	0,59	0,01	42,9	1,68	0,02	
<b>Итого по разделу 3 Двери</b>									57754,61					52,11		
<b>Раздел 4. Крыльца</b>																
<b>Ступени</b>																
20	<b>ТЕР01-02-058-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 3 (Прил. 1.12 п.3.185 Разработка и обратная засыпка вручную сильно налипающего на инструменты грунта: 3 группы ОЗП=1,2; ТЗ=1,2)	100 м3 грунта	0,052	3087,43	3087,43			160,55	160,55			493,2	25,65		
21	<b>ТЕР01-02-061-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,013	585,14	585,14			7,61	7,61			97,2	1,26		
22	<b>ТЕР01-02-005-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3 уплотненного грунта	0,013	294,41	85,71	208,7	23,5	3,83	1,11	2,72	0,31	12,53	0,16	3,04	0,04
23	<b>ТССЦпг03-21-01-005</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	3,94	8,66		8,66		34,12		34,12					
24	<b>ТЕР08-01-002-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	1 м3 основания	0,863	268,33	15,72	38,85	4,27	231,57	13,57	33,53	3,69	2,4	2,07	0,54	0,47
25	<b>ТЕР06-01-001-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство бетонной подготовки 6 163,11 = 66 525,69 - 102 x 591,79	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,004	6163,11	1126,8	2190,37	187,02	24,65	4,51	8,76	0,75	180	0,72	18	0,07



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	<b>ТССЦ-401-0006</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	0,408	674,36				275,14							
27	<b>ТЕР06-01-001-16</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских 5 737,38 = 115 727,71 - 8,1 x 5 128,74 - 101,5 x 674,36	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле	0,028 2,8/100	5737,38	1509,31	3406,6	282,93	160,65	42,26	95,38	7,92	220,66	6,18	27,31	0,76
28	<b>ТССЦ-401-0009</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бетон тяжелый, класс В25 (М350)	м3	2,842	798,22				2268,54							
29	<b>ТССЦ-204-0069</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Арматурные сетки сварные	т	0,2268	5899,67				1338,05							
30	<b>ТЕР06-01-001-16</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство бетонных бордюров 5 737,38 = 115 727,71 - 8,1 x 5 128,74 - 101,5 x 674,36	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле	0,012	5737,38	1509,31	3406,6	282,93	68,85	18,11	40,88	3,4	220,66	2,65	27,31	0,33
31	<b>ТССЦ-401-0009</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бетон тяжелый, класс В25 (М350)	м3	1,218	798,22				972,23							
Навес																
32	<b>ТЕРр51-4-2</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной: 0,7 м	100 ям	0,00448 0,448/100	3506,97	3506,97			15,71	15,71			554,9	2,49		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	<b>ТЕР06-01-001-13</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство фундаментов-столбов: бетонных 12 264,56 = 71 664,26 - 102 x 582,35	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле	0,00448 0,448/100	12264,56	4092,1	2387,94	192,72	54,95	18,33	10,7	0,86	598,26	2,68	18,62	0,08
34	<b>ТССЦ-401-0009</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бетон тяжелый, класс В25 (М350)	м3	0,457	798,22				364,79							
35	<b>ТЕР09-03-012-12</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж опорных стоек	1 т конструк ций	0,05517 55,17/1000	538,04	47,45	333,89	22,99	29,68	2,62	18,42	1,27	6,59	0,36	2,09	0,12
36	<b>ТССЦ-103-1567</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубы стальные квадратные из стали марки ст1-Зсп/пс размером 50x50 мм, толщина стенки 2,5 мм	т	0,0552	5977,78				329,97							
37	<b>ТЕР09-03-015-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж прогонов	1 т конструк ций	0,19182 191,82/1000	551,47	110,85	330,54	17,27	105,78	21,26	63,4	3,31	15,79	3,03	1,56	0,3
38	<b>ТССЦ-103-1560</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубы стальные квадратные из стали марки ст1-Зсп/пс размером 25x25 мм, толщина стенки 2 мм	т	0,1918	5977,78				1146,54							
39	<b>ТЕР13-03-002-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,01 10/1000	226,09	45,4	6,74	0,08	2,26	0,45	0,07		5,31	0,05	0,01	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	<b>ТЕР13-03-004-26</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1 10/100	853,16	55,76	9,6	0,16	85,32	5,58	0,96	0,02	7,66	0,77	0,02	
41	<b>ТЕР12-01-023-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля 785,51 = 7 833,45 - 122 x 57,77	100 м2 кровли	0,16 16/100	785,51	267,01	138,78	8,21	125,68	42,72	22,2	1,31	38,53	6,16	0,79	0,13
42	<b>ФССЦ-101-7315</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для торцов длиной 2000 мм	шт.	6	80,2 84,42*0,95				481,2							
43	<b>ФССЦ-101-7316</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм	шт.	2,7	117,15 123,32*0,95				316,31							
44	<b>ТССЦ-101-4568</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиизстер НС21-0,5	м2	17,6 16*1,1	64,07				1127,63							
45	<b>ТЕР09-05-001-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Облицовка боковых стен стальным профилированным листом	100 м2	0,118 11,8/100	283,18	231,71	40,05	1,25	33,42	27,34	4,73	0,15	32,59	3,85	0,12	0,01
46	<b>ТССЦ-101-4562</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиизстер С8-1150-0,5	м2	12,98 11,8*1,1	55,97				726,49							
47	<b>ТЕР12-01-009-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных 242,98 = 5 512,93 - 0,0038 x 9 749,94 - 0,169 x 8 075,81 - 0,452 x 8 557,72	100 м желобов	0,06 6/100	242,98	214,84	28,14	1,66	14,58	12,89	1,69	0,1	31,41	1,88	0,16	0,01

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
48	<b>ТССЦ-301-5826</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	2	129,1				258,2							
49	<b>ТССЦ-301-5827</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	6	22,98				137,88							
50	<b>ТССЦ-101-2404</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	16	6,15				98,4							
<b>Итого по разделу 4 Крыльца</b>									84591,48					89,96		65,87
<b>Раздел 5. Разные работы</b>																
51	<b>ТССЦпг01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,99	46,76				46,29							
52	<b>ТССЦпг03-21-01-005</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,99	8,66		8,66		8,57		8,57					
<b>Итого по разделу 5 Разные работы</b>									141,42							
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									29344,99	961,08	517,6	28,67		137,85		2,88
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									187792,19	27841,14	6060,04	813,76		210,62		81,78
В том числе, справочно:																
Индекс перевода в текущие цены 3 квартала 2016г. (ТЕР-2001 РА. МКД кирпичный ОЗП=18,92; ЭМ=7,4; ЗПМ=18,92; МАТ=5,53; ТЗМ=18,92 (Поз. 1-4, 6, 5, 7-8, 10-11, 50, 17-18, 12, 19, 9, 16, 13-15, 36, 38, 46, 35, 37, 45, 20-23, 52, 24-31, 34, 33, 32, 39-41, 47, 42-									146559,9	17222,55	3312,64	513,77				51,6096
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 17-19, 13-15)									586,85	377,11	209,74	0,05		2,541		
МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-4, 6, 8, 10-11, 50, 17-18, 12, 19, 9, 16, 13-15, 35, 37, 45, 20-23, 52, 24-31, 34, 33, 32, 39-41, 47)									11300,45	9280,37	2020	271,25		70,195		27,25
Накладные расходы									20578,9							
В том числе, справочно:																

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	75%*(0,94*0,85) ФОТ (от 445,85) (Поз. 32)								267,18							
	79%*(0,94*0,85) ФОТ (от 5047,95) (Поз. 9, 16)								3186,32							
	80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 215,97) (Поз. 21)								138,05							
	80%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 4556,42) (Поз. 20)								2621,22							
	82%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1160,75) (Поз. 2-3)								760,5							
	90%*(0,94*0,85) ФОТ (от 261,42) (Поз. 14-15, 36, 38, 46)								187,99							
	90%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 1759,57) (Поз. 35, 37, 45, 39-40)								1138,78							
	90%*0,95 * (0,94*0,85) ФОТ (от 3615,53) (Поз. 13)								2470,09							
	95%*(0,94*0,85) ФОТ (от 40,31) (Поз. 22)								30,6							
	105%*(0,94*0,85) ФОТ (от 4379,51) (Поз. 8, 10-11, 17-18, 50, 25-31, 34)								3674,19							
	105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 1143,7) (Поз. 12, 19, 33)								863,56							
	110%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1330,18) (Поз. 1)								1169,1							
	118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 2589,68) (Поз. 4, 6)								2197,44							
	120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 1618,23) (Поз. 41, 47)								1396,4							
	122%*(0,94*0,85) ФОТ (от 489,83) (Поз. 24)								477,48							
	Сметная прибыль								11774,77							
	В том числе, справочно:															
	45%*(0,9*0,8) ФОТ (от 661,82) (Поз. 21, 32)								214,43							
	45%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 4556,42) (Поз. 20)								1254,84							
	50%*(0,9*0,8) ФОТ (от 5088,26) (Поз. 9, 16, 22)								1831,77							
	55%*(0,9*0,8) ФОТ (от 2195,67) (Поз. 8, 10-11, 17-18, 50)								869,49							
	55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 599,09) (Поз. 12, 19)								201,65							
	62%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1160,75) (Поз. 2-3)								518,16							
	63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 2589,68) (Поз. 4, 6)								998,48							
	65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 2183,84) (Поз. 25-31, 34)								1022,04							
	65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 2162,84) (Поз. 33, 41, 47)								860,38							
	70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1330,18) (Поз. 1)								670,41							
	70%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 171,71) (Поз. 39-40)								73,56							
	80%*(0,9*0,8) ФОТ (от 489,83) (Поз. 24)								282,14							
	85%*(0,9*0,8) ФОТ (от 261,42) (Поз. 14-15, 36, 38, 46)								159,99							
	85%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 1587,86) (Поз. 35, 37, 45)								826							
	85%*0,9 * (0,9*0,8) ФОТ (от 3615,53) (Поз. 13)								1991,43							
	Итого								220145,86					210,62		81,78
	В том числе:															
	Материалы								153844,72							
	Машины и механизмы								6060,04							
	ФОТ								28654,9							
	Накладные расходы								20578,9							

## Гранд-смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль									11774,77							
Средства, затраченные подрядчиком на уплату НДС на материалы. Письмо №6292/10 от 06.10.2003г. (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,15									24656,37							
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>244802,25</b>					<b>210,62</b>		<b>81,78</b>

Составил: И.Б.Ловпаче  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Филиппов А.Ю.  
(должность, подпись, расшифровка)



Инвестор:  
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"  
 Подрядчик: ООО "Агнус"  
 Стройка: Республика Адыгея, МО "Теучежский район", п.г.т.Тлюстен-  
 хабль, ул. Ленина,36

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	ТЕ-33-П-16
	дата
	04 07 2016
Вид операции	

Объект: Утепление фасада

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	02.09. 2016

Отчетный период	
с	по
04.07.2016	02.09.2016

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Утепление фасада		244 802,25	244 802,25	
	Окончательный расчет от стоимости договора №ТЕ-33-П-16 от 04.07.2016г		171 361,58	171 361,58	171 361,58
	Аванс 30% от стоимости договора №ТЕ-33-П-16 от 04.07.2016г.		73 440,67	73 440,67	
Итого					171 361,58
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					171 361,58



Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

М П

*[Signature]*

Р.М.Пшигонов



Подрядчик: Директор ООО "Агнус"

М П

И.Б.Ловпаче

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Агнус"  
 Стройка - Республика Адыгея, МО "Теучежский район", п.г.т.Тлюстенхабль, ул. Ленина,36

Объект - Утепление фасада

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП (контракт)	номер	ТЕ-33-П-16
	дата	04.07.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.09.2016	04.07.2016	02.09.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль- сентябрь 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 244802,25 руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
												оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	1	ТЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,039	1439,25	318,04		1378,7	1241,06	137,64	172,76	10,11
			НР (1169,1 руб.): 110%*(0,94*0,85) от ФОТ (1330,18 руб.) СП (670,41 руб.): 70%*(0,9*0,8) от ФОТ (1330,18 руб.)			1121,21	80,42				89,12	7,74	8,52
2	2	ТЕРр56-1-1 Приказ Минстроя	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	969,04	125,86		506,47	478,49	27,98	128,73	3,86

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (320,38 руб.): 82%*(0,94*0,85) от ФОТ (488,99 руб.) СП (218,29 руб.): 62%*(0,9*0,8) от ФОТ (488,99 руб.)			843,18	18,49				10,5	2,15	1,14
3	3	ТЕРп56-9-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (440,12 руб.): 82%*(0,94*0,85) от ФОТ (671,76 руб.) СП (299,87 руб.): 62%*(0,9*0,8) от ФОТ (671,76 руб.)	100 коробок	0,02	1418,79	265,89		713,51	654,45	59,06	179,3	5,39
						1152,9	30,69				17,31	3,97	2,27
Раздел 2. Окна													
4	4	ТЕР10-01-034-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 НР (644,67 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (759,74 руб.) СП (292,93 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (759,74 руб.)	100 м2 проемов	0,022	8570,69	475,83		1703,61	748,38	116,22	170,75	5,64
						1198,67	18,29				11,36	1,76	1,14
5	5	ТССЦ-203-0936 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2	м2	2,2	1082,54			13170,19				
6	6	ТЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых НР (1552,78 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (1829,95 руб.) СП (705,56 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (1829,95 руб.)	100 м2 проемов	0,042	10662,02	558,85		4062,84	1808,09	260,52	216,08	13,62
						1516,88	18,29				21,86	1,76	1,98
7	7	ТССЦ-203-0961 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2	4,2	1599,29			37145,12				
8	8	ТЕР15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием НР (1760 руб.): 105%*(0,94*0,85) от ФОТ (2097,86 руб.) СП (830,75 руб.): 55%*(0,9*0,8) от ФОТ (2097,86 руб.)	1 м2 проемов	6,4	104,23	0,38		5391,51	2097,86	26,97	1,55	14,88
						11,55							
9	9	ТЕРп61-7-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтир ованной	0,0232	5623,92	47,66		2189,86	1816,04	12,32	383,06	13,34

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (1151,32 руб.): 79%*(0,94*0,85) от ФОТ (1823,99 руб.) СП (656,64 руб.): 50%*(0,9*0,8) от ФОТ (1823,99 руб.)	поверхност и		2758,03	12,05				7,95	1,16	0,86
10	10	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (27,86 руб.): 105%*(0,94*0,85) от ФОТ (33,21 руб.) СП (13,15 руб.): 55%*(0,9*0,8) от ФОТ (33,21 руб.)	100 м2 покрытия	0,0232	52,11	1,37		33,6	33,21	0,33	6,55	0,23
						50,57	0,1					0,01	
11	11	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	0,3	24,35			40,42				
12	12	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (153,65 руб.): 105%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (203,49 руб.) СП (68,49 руб.): 55%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (203,49 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0232	1409,68	15,16		346,63	203,49	3,89	42,9	1,5
						308,88	0,21					0,02	
<b>Раздел 3. Двери</b>													
13	13	ТЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы НР (2470,09 руб.): 90%*0,95 * (0,94*0,85) от ФОТ (3615,53 руб.) СП (1991,43 руб.): 85%*0,9 * (0,9*0,8) от ФОТ (3615,53 руб.)	1 м2 проема	5,8	64,16	19,18		5989,11	3615,53	1543,47	2,4	24,02
						19,1							
14	14	Прайс-лист	Входная дверь (двупольная)	шт	2	3466,87			38343,58				
15	15	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля НР (187,99 руб.): 90%*(0,94*0,85) от ФОТ (261,42 руб.) СП (159,99 руб.): 85%*(0,9*0,8) от ФОТ (261,42 руб.)	100 м плинтуса	0,084	148,79	17,71		298,7	261,42	20,69	12,8	1,86
						95,36							
16	16	ТЕРп61-20-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с лестниц НР (2035 руб.): 79%*(0,94*0,85) от ФОТ (3223,97 руб.) СП (1160,63 руб.): 50%*(0,9*0,8) от ФОТ (3223,97 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0392	5716,28			3834,92	3223,97		389	22,88
						2898,05							
17	17	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,0392	52,11	1,37		65,37	64,62	0,69	6,55	0,45



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (54,21 руб.): 105%*(0,94*0,85) от ФОТ (64,62 руб.) СП (25,59 руб.): 55%*(0,9*0,8) от ФОТ (64,62 руб.)			50,57	0,1					0,01	
18	18	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	0,5	24,35			67,36				
19	19	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (298,7 руб.): 105%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (395,6 руб.) СП (133,16 руб.): 55%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (395,6 руб.)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,0392	1409,68	15,16		638,79	395,24	8,19	42,9	2,9
						308,88	0,21				0,36	0,02	
<b>Раздел 4. Крыльца</b>													
<b>Ступени</b>													
20	20	ТЕР01-02-058-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 3 НР (2621,22 руб.): 80%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (4556,42 руб.) СП (1254,84 руб.): 45%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (4556,42 руб.)	100 м3 грунта	0,052	3087,43			4556,42	4556,42		493,2	38,48
						3087,43							
21	21	ТЕР01-02-061-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 НР (138,05 руб.): 80%*(0,94*0,85) от ФОТ (215,97 руб.) СП (69,97 руб.): 45%*(0,9*0,8) от ФОТ (215,97 руб.)	100 м3 грунта	0,013	585,14			215,97	215,97		97,2	1,89
						585,14							
22	22	ТЕР01-02-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 НР (30,6 руб.): 95%*(0,94*0,85) от ФОТ (40,31 руб.) СП (14,51 руб.): 50%*(0,9*0,8) от ФОТ (40,31 руб.)	100 м3 уплотненно го грунта	0,013	294,41	208,7		61,7	31,5	30,2	12,53	0,24
						85,71	23,5				8,81	3,04	1,14
23	23	ТССЦпр03-21-01- 005 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 т груза	3,94	8,66	8,66		378,74		378,74		
24	24	ТЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	1 м3 основания	0,863	268,33	38,85		1777,41	385,11	372,18	2,4	3,11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Россию от 31.12.14 №937/пр	НР (477,48 руб.): 122%*(0,94*0,85) от ФОТ (489,83 руб.) СП (282,14 руб.): 80%*(0,9*0,8) от ФОТ (489,83 руб.)			15,72	4,27				104,72	0,54	13,34
25	25	ТЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	0,004	6163,11	2190,37		288,16	128	97,23	180	1,08
			НР (125,25 руб.): 105%*(0,94*0,85) от ФОТ (149,29 руб.) СП (69,87 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (149,29 руб.)			1126,8	187,02				21,29	18	1,98
26	26	ТССЦ-401-0006 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	0,408	674,36			1521,52				
27	27	ТЕР06-01-001-16 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	0,028	5737,38	3406,6		2385,31	1199,34	1058,72	220,66	9,27
			НР (1194,77 руб.): 105%*(0,94*0,85) от ФОТ (1424,12 руб.) СП (666,49 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (1424,12 руб.)			1509,31	282,93				224,78	27,31	21,57
28	28	ТССЦ-401-0009 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бетон тяжелый, класс В25 (М350)	м3	2,842	798,22			12545,03				
29	29	ТССЦ-204-0069 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Арматурные сетки сварные	т	0,2268	5899,67			7399,42				
30	30	ТЕР06-01-001-16 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство бетонных бордюров	100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	0,012	5737,38	3406,6		1022,26	513,96	453,77	220,66	3,98
			НР (512,15 руб.): 105%*(0,94*0,85) от ФОТ (610,46 руб.) СП (285,7 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (610,46 руб.)			1509,31	282,93				96,5	27,31	9,36
31	31	ТССЦ-401-0009 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бетон тяжелый, класс В25 (М350)	м3	1,218	798,22			5376,43				
Навес													
32	32	ТЕРр51-4-2 Приказ Минстроя	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной: 0,7 м	100 ям	0,00448	3506,97			445,85	445,85		554,9	3,74



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (267,18 руб.): 75%*(0,94*0,85) от ФОТ (445,85 руб.) СП (144,46 руб.): 45%*(0,9*0,8) от ФОТ (445,85 руб.)			3506,97							
33	33	ТЕР06-01-001-13 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство фундаментов-столбов: бетонных	100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	0,00448	12264,56	2387,94		782,31	520,2	118,77	598,26	4,02
			НР (411,21 руб.): 105%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (544,61 руб.) СП (216,65 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (544,61 руб.)			4092,1	192,72				24,41	18,62	2,27
34	34	ТССЦ-401-0009 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бетон тяжелый, класс В25 (М350)	м3	0,457	798,22			2017,29				
35	35	ТЕР09-03-012-12 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж опорных стоек	1 т	0,05517	538,04	333,89		326,61	74,36	204,47	6,59	0,54
			НР (71,46 руб.): 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (110,41 руб.) СП (57,44 руб.): 85%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (110,41 руб.)	конструкци й		47,45	22,99				36,05	2,09	3,41
36	36	ТССЦ-103-1567 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубы стальные квадратные из стали марки ст1- Зсп/пс размером 50х50 мм, толщина стенки 2,5 мм	т	0,0552	5977,78			1824,73				
37	37	ТЕР09-03-015-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж прогонов	1 т	0,19182	551,47	330,54		1423,89	603,36	703,74	15,79	4,55
			НР (451,29 руб.): 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (697,31 руб.) СП (362,74 руб.): 85%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (697,31 руб.)	конструкци й		110,85	17,27				93,95	1,56	8,52
38	38	ТССЦ-103-1560 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Трубы стальные квадратные из стали марки ст1- Зсп/пс размером 25х25 мм, толщина стенки 2 мм	т	0,1918	5977,78			6340,37				
39	39	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,01	226,09	6,74		23,17	12,77	0,78	5,31	0,08
			НР (8,26 руб.): 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (12,77 руб.) СП (5,47 руб.): 70%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (12,77 руб.)			45,4	0,08					0,01	
40	40	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,1	853,16	9,6		604,66	158,36	10,65	7,66	1,16
			НР (102,86 руб.): 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (158,93 руб.) СП (68,09 руб.): 70%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (158,93 руб.)			55,76	0,16				0,57	0,02	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	41	<b>ТЕР12-01-023-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля <i>НР (1078,29 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (1249,58 руб.) СП (497,08 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (1249,58 руб.)</i>	100 м2 кровли	0,16	785,51	138,78		1794,81	1212,39	246,42	38,53	9,24
						267,01	8,21				37,19	0,79	3,69
42	42	<b>ФССЦ-101-7315</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Дополнительные элементы кровли: планка для торцов длиной 2000 мм	шт.	6	80,2			2661,04				
43	43	<b>ФССЦ-101-7316</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм	шт.	2,7	117,15			1749,19				
44	44	<b>ТССЦ-101-4568</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер HC21-0,5	м2	17,6	64,07			6235,79				
45	45	<b>ТЕР09-05-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Облицовка боковых стен стальным профилированным листом <i>НР (504,92 руб.): 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (780,17 руб.) СП (405,84 руб.): 85%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (780,17 руб.)</i>	100 м2	0,118	283,18	40,05		835,88	775,91	52,5	32,59	5,78
						231,71	1,25				4,26	0,12	0,29
46	46	<b>ТССЦ-101-4562</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	12,98	55,97			4017,49				
47	47	<b>ТЕР12-01-009-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Устройство желобов: подвесных <i>НР (318,12 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (368,66 руб.) СП (146,65 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (368,66 руб.)</i>	100 м желобов	0,06	242,98	28,14		384,59	365,82	18,77	31,41	2,82
						214,84	1,66				2,84	0,16	0,29
48	48	<b>ТССЦ-301-5826</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	2	129,1			1427,85				
49	49	<b>ТССЦ-301-5827</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	6	22,98			762,48				
50	50	<b>ТССЦ-101-2404</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	16	6,15			544,15				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 5. Разные работы</b>													
51	51	<b>ТССЦпг01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную <i>НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ</i> <i>СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ</i>	1 т груза	0,99	46,76			46,29				
52	52	<b>ТССЦпг03-21-01-005</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза <i>НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ</i> <i>СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ</i>	1 т груза	0,99	8,66	8,66		95,13		95,13		
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									29344,99	961,08	517,6		137,85
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									187792,19	27841,14	28,67		2,88
В том числе, справочно:											813,76		81,78
Индекс перевода в текущие цены 3 квартала 2016г. (ТЕР-2001 РА. МКД кирпичный ОЗП=18,92; ЭМ=7,4; ЗПМ=18,92; МАТ=5,53; ТЗМ=18,92 (Поз. 1-4, 6, 5, 7-8, 10-11, 50, 17-18, 12, 19, 9, 16, 13-15, 36, 38, 46, 35, 37, 45, 20-23, 52, 24-31, 34, 33, 32, 39-41, 47, 42-44, 48-49)									146559,9	17222,55	3312,64		
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 17-19, 13-15)									586,85	377,11	209,74		2,541
МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-4, 6, 8, 10-11, 50, 17-18, 12, 19, 9, 16, 13-15, 35, 37, 45, 20-23, 52, 24-31, 34, 33, 32, 39-41, 47)									11300,45	9280,37	2020		70,195
Накладные расходы									20578,9		271,25		27,25
В том числе, справочно:													
75%*(0,94*0,85) ФОТ (от 445,85) (Поз. 32)									267,18				
79%*(0,94*0,85) ФОТ (от 5047,95) (Поз. 9, 16)									3186,32				
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 215,97) (Поз. 21)									138,05				
80%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 4556,42) (Поз. 20)									2621,22				
82%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1160,75) (Поз. 2-3)									760,5				
90%*(0,94*0,85) ФОТ (от 261,42) (Поз. 14-15, 36, 38, 46)									187,99				
90%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 1759,57) (Поз. 35, 37, 45, 39-40)									1138,78				
90%*0,95 * (0,94*0,85) ФОТ (от 3615,53) (Поз. 13)									2470,09				
95%*(0,94*0,85) ФОТ (от 40,31) (Поз. 22)									30,6				
105%*(0,94*0,85) ФОТ (от 4379,51) (Поз. 8, 10-11, 17-18, 50, 25-31, 34)									3674,19				
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 1143,7) (Поз. 12, 19, 33)									863,56				
110%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1330,18) (Поз. 1)									1169,1				
118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 2589,68) (Поз. 4, 6)									2197,44				
120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 1618,23) (Поз. 41, 47)									1396,4				
122%*(0,94*0,85) ФОТ (от 489,83) (Поз. 24)									477,48				
Сметная прибыль									11774,77				
В том числе, справочно:													
45%*(0,9*0,8) ФОТ (от 661,82) (Поз. 21, 32)									214,43				
45%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 4556,42) (Поз. 20)									1254,84				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
50%*(0,9*0,8) ФОТ (от 5088,26) (Поз. 9, 16, 22)									1831,77				
55%*(0,9*0,8) ФОТ (от 2195,67) (Поз. 8, 10-11, 17-18, 50)									869,49				
55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 599,09) (Поз. 12, 19)									201,65				
62%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1160,75) (Поз. 2-3)									518,16				
63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 2589,68) (Поз. 4, 6)									998,48				
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 2183,84) (Поз. 25-31, 34)									1022,04				
65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 2162,84) (Поз. 33, 41, 47)									860,38				
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1330,18) (Поз. 1)									670,41				
70%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 171,71) (Поз. 39-40)									73,56				
80%*(0,9*0,8) ФОТ (от 489,83) (Поз. 24)									282,14				
85%*(0,9*0,8) ФОТ (от 261,42) (Поз. 14-15, 36, 38, 46)									159,99				
85%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 1587,86) (Поз. 35, 37, 45)									826				
85%*0,9 * (0,9*0,8) ФОТ (от 3615,53) (Поз. 13)									1991,43				
Итого									220145,86				210,62
													81,78
В том числе:													
Материалы									153844,72				
Машины и механизмы									6060,04				
ФОТ									28654,9				
Накладные расходы									20578,9				
Сметная прибыль									11774,77				
Средства, затраченные подрядчиком на уплату НДС на материалы. Письмо №6292/10 от 06.10.2003г. (153844,72+(6060,04-813,76)+20578,9*0,1712+11774,77*0,15)*0,15									24656,37				
ВСЕГО по акту									244802,25				210,62
													81,78

Сдал: Директор ООО "Агнус"

И.Б.Ловпаче

Проверил: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

В.М.Пиликонов

Расчет проверил

Главный специалист

Филиппов А.Ю.

2018г.



# ДОГОВОР ПОДРЯДА ТЕ-33-П-16

г. Майкоп

«04 » июля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пишигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АГНУС», в лице Инвер Бамбетович Ловпаче, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола оценки и сопоставления заявок от «30» июня 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по Капитальному ремонту (утепление) фасада МКД (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея, п.Тлюстенхабль ул.Ленина,36 в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмок завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНИП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

## **2.Обеспечение исполнения обязательств**

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

## **3. Порядок оплаты работ**

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 244 802 (двести сорок четыре тысячи восемьсот два) рубля 25 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

## **4.Сроки выполнения работ**

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 04 » июля 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 02 » сентября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.



4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

## **5. Обязанности Заказчика**

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **6. Обязанности Подрядчика**

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию**

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## **8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению



безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## **11. Порядок расторжения Договора**

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4. настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

## **11. Разрешение споров**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## **12. Особые условия**

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## **13. Прочие условия**

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

## **14. Приложения к настоящему Договору**

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора



## 15. Местонахождение и реквизиты сторон

### Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»  
Адрес: Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.

ИНН 0105981008/ КПП 010501001  
Расчетный счет:  
40604810401000016238  
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Ростов на Дону БИК  
046015602  
e-mail: kaprem01@mail.ru

### Подрядчик:

Общество с ограниченной  
ответственностью «АГНУС»  
Республика Адыгея, Теучежский р-н,  
пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4  
ИНН 0106011958/КПП 010701001  
р\с 4070281001201000062  
Адыгейский РФ ОАО  
«Россельхозбанк»  
БИК 047908745

## 16. Подписи сторон

### Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта  
МКД»



Р. М. Пшигонов

М.П.

### Подрядчик:

Директор ООО «АГНУС»



И.Б.Ловпаче

М.П.

Приложение №1 к Договору  
№ТЕ-33-П-16 от «04 » июля 2016 года  
Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата _____  4.7.16	  Согласен	  
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата <u>04.07.16</u>	<u>согласен</u>	
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата <u>04.07.16.</u>	<u>согласовано</u>	