

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "АГНУС"" И Договоры Равно "Те-35-П-16 от 27.06.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
08.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000473 от 08.07.2016 12:27:57 Аванс 30% за капремонт, согл дог. Те-35-П-16 от 27.06.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 38а по вх.д. 393 от 08.07.2016	ООО "АГНУС" Те-35-П-16 от 27.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000473 от 08.07.2016 12:27:57	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 38а	60.01.1 147 824,32	55.04.1	К -147 824,32
29.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000101 от 29.07.2016 12:00:05 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 29.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "АГНУС" Те-35-П-16 от 27.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000101 от 29.07.2016 12:00:05	86.03	60.01.1 492 747,75	К 344 923,43
01.08.2016	Списание с расчетного счета 0000-000517 от 01.08.2016 16:03:01 Оконч. расчет за капремонт, согл дог. Те-35-П-16 от 27.06.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 38а по вх.д. 474 от 01.08.2016	ООО "АГНУС" Те-35-П-16 от 27.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000517 от 01.08.2016 16:03:01	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 38а	60.01.1 344 923,43	55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец				492 747,75	492 747,75	0,00

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4

ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузоотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 14 от 08.07.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Аванс в размере 30% от согласно договора ТЕ-35-П-16 от 04.07.2016 г. за работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома: РА, п.Тлюстенхабль, ул. Ленина № 38а		1	147.824,32р.	147.824,32р.
Итого:			1		147.824,32р.

Сумма прописью: Сто сорок семь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 32 копейки. Без НДС.

Руководитель предприятия Ловпаче И. Б.

Бухгалтер Ловпаче И. Б.



08.07.2016
Поступ. в банк плат.

08.07.2016
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 393

08.07.2016
Дата

электронно
Вид платежа



Сумма
прописью

Сто сорок семь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 32 копейки

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	147824-32
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Плательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика		БИК	047908745
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745
Банк Получателя		Сч. №	40702810012010000062
ИНН 0106011958	КПП 010701001	Вид оп.	01
ООО "АГНУС"		Наз. пл.	
Получатель		Код	
		Срок плат.	
		Очер. плат.	
		Рез. поле	

Аванс 30% за капремонт, согл дог. Те-35-П-16 от 04.07.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 38а
Сумма 147824-32
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 046015602 ПРОВЕДЕНО 08.07.2016
--

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385228, Республика Адыгея (Адыгея), Теучежский район, рп Тлюстенхабль, ул Кубанская, д 4

ИНН: 0106011958

Расчетный счет: 40702810012010000062

Кор. счет: 30101810200000000745

БИК: 047908745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП

Грузоотправитель: ; 385228, п. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, 4

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 28 от 01.08.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет согласно договора ТЕ-35-П-16 от 04.07.2016 г. за работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома: РА, п.Тлюстенхабль, ул. Ленина № 38а		1	344.923,43р.	344.923,43р.
Итого:			1		344.923,43р.

Сумма прописью: Триста сорок четыре тысячи девятьсот двадцать три рубля 43 копейки. Без НДС.

Руководитель предприятия Ловпаче И. Б.

Бухгалтер Ловпаче И. Б.



01.08.2016 Поступ. в банк плат.	01.08.2016 Списано со сч. плат.	0401060
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 474	01.08.2016 Дата	электронно Вид платежа

Сумма прописью | Триста сорок четыре тысячи девятьсот двадцать три рубля 43 копейки

ИНН 0105981008 НО "АР фонд капремонта МКД"	КПП	Сумма	344923-43
		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015602
		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП		БИК	047908745
		Сч. №	30101810200000000745
Банк Получателя ИНН 0106011958 ООО "АГНУС"		КПП 010701001	Сч. № 40702810012010000062
		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
		Код	
Получатель		Срок плат.	
		Очер. плат.	
		Рез. поле	

Оконч. расчет за капремонт, согл дог. Те-35-П-16 от 04.07.2016 по адресу: пгт. Тлюстенхабль, ул. Ленина 38а
Сумма 344923-43
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руспан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
01.08.2016

Инвестор:
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик: ООО "Агнус"
 Стройка: Республика Адыгея, МО "Теучежский район", п.г.т.Тлюстен-хабль, ул. Ленина,38А

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	ТЕ-35-П-16
дата	04 07 2016
Вид операции	

Объект: Капитальный ремонт существующей кровли

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	29.07.2016

Отчетный период	
с	по
04.07.2016	29.07.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	<p>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</p> <p>Капитальный ремонт существующей кровли МКД</p> <p>Окончательный расчет не более 70% от стоимости договора №ТЕ-35-П-16 от 04.07.2016г.</p> <p>Аванс 30% от стоимости договора №ТЕ-35-П-16 от 04.07.2016г.</p>		<p>344 923,43</p> <p>147 824,32</p>	<p>344 923,43</p> <p>147 824,32</p>	<p>344 923,43</p>
Итого					344 923,43
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					344 923,43

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

Р.М.Дзигонов

М П

Подрядчик: Директор ООО "Агнус"

И.Б.Ловпаче



Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Агнус"
 Стройка - Республика Адыгея, МО "Теучежский район", п.г.т.Тлюстенхабль, ул.Ленина,38А

Объект - капитальный ремонт существующей кровли

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор (контракт)	номер
	ТЕ-35-П-16
	дата
Вид операции	04.07.2016

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.07.2016	04.07.2016	29.07.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 492747,75 руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
												оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (5320,84 руб.): 110%*(0,94*0,85) от ФОТ (6053,98 руб.) СП (3051,21 руб.): 70%*(0,9*0,8) от ФОТ (6053,98 руб.)	100 м2 покрытия	3,4	118,21	18,68		401,91	338,4	63,51	15,9	54,06
						99,53							
2	2	ТЕРп58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,4	150,49	53,77		511,67	328,85	182,82	15,16	51,54

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (4094,31 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (6173,84 руб.) СП (2889,36 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (6173,84 руб.)			96,72	4,78				16,25	0,46	1,56
3	3	ТЕРр56-1-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж оконных коробок окон НР (111,82 руб.): 82%*(0,94*0,85) от ФОТ (170,67 руб.) СП (76,19 руб.): 62%*(0,9*0,8) от ФОТ (170,67 руб.)	100 коробок	0,02	476,77			9,54	9,54		72,79	1,46
						476,77							
4	4	ТЕР10-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка обшивки фронтонов: из досок обшивки (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (320,47 руб.): 118%*(0,94*0,85) от ФОТ (339,91 руб.) СП (154,18 руб.): 63%*(0,9*0,8) от ФОТ (339,91 руб.)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,0944	244,71	43,46		23,1	19	4,1	29,04	2,74
						201,25							
5	5	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка: кирпичных стен (вентканалы) НР (212,26 руб.): 110%*(0,94*0,85) от ФОТ (241,51 руб.) СП (121,72 руб.): 70%*(0,9*0,8) от ФОТ (241,51 руб.)	1 м3	0,2	135,62	77,03		27,12	11,72	15,4	8,24	1,65
						58,59	8,89				1,78	1,15	
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									30955,6				0,23
													1993,84
													32,02
Раздел 2. Кровля													
6	6	ТЕР10-01-082-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Укладка по фермам прогонов: из брусьев НР (1933,22 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2278,29 руб.) СП (878,42 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (2278,29 руб.)	1 м3 древесины в конструкции и	0,94	242,17	40,43		227,64	109,14	38	15,04	14,14
						116,11	1,56				1,47	0,15	
													0,14
7	7	ТССЦ-201-0832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бруски деревянные 50*50 мм	м	376,57	4,93			1856,49				
8	8	ТССЦ-204-0029 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 4 мм	т	0,018	5352,2			96,34				
9	9	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (свесы) НР (290,85 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (342,77 руб.) СП (132,16 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (342,77 руб.)	1 м3 древесины в конструкции и	0,11	635,22	36,7		69,87	16,66	4,04	22,5	2,4
						151,43							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	10	ТССЦ-201-0832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бруски деревянные 50*50 мм	м	45	4,93			221,85				
11	11	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернуты х поверхност ей карнизов	0,6694	6526,43	89,24		4368,79	654,75	59,74	143	95,72
			НР (11430,19 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (13470,45 руб.) СП (5193,67 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (13470,45 руб.)			978,12							
12	12	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка свесов: профнастилом по дереву	100 м2 потолка	0,56	173,61	10,51		97,22	91,34	5,88	24,9	13,94
			НР (1594,55 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (1879,17 руб.) СП (724,53 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (1879,17 руб.)			163,1							
13	13	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	61,6	55,97			3447,75				
14	14	ФССЦ-101-7314 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для карниза длиной 2000 мм	шт.	37,31	69,17			2580,73				
15	15	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	448	0,16			71,68				
16	16	ТССЦ-101-2404 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	70	6,15			430,5				
17	17	ТЕРp58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	3,4	2439,84	31,31		8295,46	463,11	106,45	21,35	72,5!
			НР (5628,34 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (8487,02 руб.) СП (3971,93 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (8487,02 руб.)			136,21	3,32				11,29	0,32	1,0

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	18	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка) НР (1380,57 руб.): 118%*(0,94*0,85) от ФОТ (1464,3 руб.) СП (664,21 руб.): 63%*(0,9*0,8) от ФОТ (1464,3 руб.)	1 м3 древесины в конструкци и	0,47	2347,39	36,7		1103,27	71,17	17,25	22,5	10,58
						151,43							
19	19	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой НР (3410,95 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (3952,8 руб.) СП (1572,42 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (3952,8 руб.)	100 м2 изолируемо й поверхност и	3,4	78,72	23,68		267,65	187,14	80,51	7,84	26,66
						55,04	1,35				4,59	0,13	0,44
20	20	ТССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	374	8,6			3216,4				
21	21	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности НР (17785,08 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (20610,35 руб.) СП (8198,8 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (20610,35 руб.)	100 м2 кровли	3,4	562,1	138,78		1911,14	971,45	471,85	41,23	140,18
						285,72	8,21				27,91	0,79	2,69
22	22	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер HC21-0,5	м2	374	64,07			23962,18				
23	23	ФССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	15	44,69			670,35				
24	24	ФССЦ-101-7317 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	30	137,12			4113,6				
Итого по разделу 2 Кровля									471545,73				7546,9
													92,67
Раздел 3. Вентканалы													
25	25	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (каркас для облицовки вентканалов)	1 т конструкци й	0,075	1483,57	658,91		111,27	33,32	49,42	63,28	4,75

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (486,98 руб.): 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (752,45 руб.) СП (391,42 руб.): 85%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (752,45 руб.)			444,23	39,84				2,99	3,82	0,29
26	26	ТССЦ-201-0777 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,075	9389,64			704,22				2
27	27	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности НР (1098,39 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (1272,87 руб.) СП (506,35 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (1272,87 руб.)	100 м2 кровли	0,21	562,1	138,78		118,04	60	29,14	41,23	8,66
						285,72	8,21				1,72	0,79	0,17
28	28	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	23,1	55,97			1292,91				3
29	29	ФССЦ-101-7316 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм	шт.	6,5	117,15			761,48				4
30	30	ТССЦ-101-2404 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	5,6	6,15			34,44				5
Итого по разделу 3 Вентканалы									23621,63				275,86
													10,2
Раздел 4. Огнезащитная обработка													
31	31	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом биопиреном «МИГ-9» (для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251) НР (16209,58 руб.): 100%*0,95 * (0,94*0,85) от ФОТ (21353,68 руб.) СП (9686,03 руб.): 70%*0,9 * (0,9*0,8) от ФОТ (21353,68 руб.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,4	420,57	97,73		1429,94	1037,92	332,28	41,42	140,83
						305,27							
32	32	ФССЦ-113-2234 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Биопирен "МИГ-09"	кг	66,28	17,52			1161,23				6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									58213,75				2897,29
Итого по разделу 4 Огнезащитная обработка													
Раздел 5. Фронтоны													
33	33	ТЕР10-01-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: фронтонов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернуты х поверхност ей карнизов	0,0944	3055,31	101,89		288,42	43,91	9,62	68	6,42
			НР (766,61 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (903,45 руб.) СП (348,33 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (903,45 руб.)			465,12							
34	34	ТССЦ-102-0056 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	0,1492	1778,56			265,36				
35	35	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву	100 м2 потолка	0,0944	173,61	10,51		16,39	15,4	0,99	24,9	2,35
			НР (268,84 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (316,83 руб.) СП (122,16 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (316,83 руб.)			163,1							
36	36	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	10,384	55,97			581,19				
37	37	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	75,52	0,16			12,08				
38	38	ТЕР10-01-043-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка коробок в оконных проемах площадью до 2 м2	100 м2 проемов	0,037	11581,84	100,36		428,53	106,83	3,71	374	13,84
			НР (1864,91 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2197,79 руб.) СП (847,38 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (2197,79 руб.)			2887,28							
39	39	ТЕР20-02-002-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2	1 решетка	2	26,28	3,43		52,56	25,64	6,86	1,78	3,56
			НР (425,5 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (462,28 руб.) СП (234,82 руб.): 83%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (462,28 руб.)			12,82	0,1				0,2	0,01	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
40	40	ТССЦ-301-4459 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали, размером 1000x800 мм	шт.	2	697,56			1395,12				
41	41	ТЕР10-01-029-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка приборов: оконных НР (109,15 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (128,63 руб.) СП (49,59 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (128,63 руб.)	100 компл.	0,02	12872,47 312,39	19,08		257,45	6,25	0,38	44,5	0,89
Итого по разделу 5 Фронтоны									29200,47				547,26 0,36
Раздел 6. Водосточная система													
42	42	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных НР (2870,01 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (3325,93 руб.) СП (1323,06 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (3325,93 руб.)	100 м желобов	0,7462	242,98 214,84	28,14 1,66		181,31	160,31	21 1,24	31,41 0,16	23,44 0,12
43	43	ТССЦ-301-5826 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	24,87	129,1			3210,72				
44	44	ТССЦ-301-5827 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	104	22,98			2389,92				
45	45	ТССЦ-301-5832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол желоба МП наружный, размер 120x86 мм	шт.	4	130,18			520,72				
46	46	ТССЦ-301-5834 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	6	15,31			91,86				
47	47	ТЕРр58-15-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей НР (1787,8 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (2695,84 руб.) СП (1261,65 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (2695,84 руб.)	100 м труб	0,36	418,57 418,57			150,69	150,69		60,4	21,74
48	48	ТССЦ-301-5836 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба водосточная МП, размер 76x102x2000 мм	шт.	12	98,45			1181,4				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
49	49	ТССЦ-301-5839 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	30	19,7			591				
50	50	ТССЦ-301-5841 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	22	40,47			890,34				
Итого по разделу 6 Водосточная система									71033,69				871,24
													2,68
Раздел 7. Перевозка мусора													
51	51	ТССЦпг01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную <i>НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ</i>	1 т груза	9,1	46,76			425,52				
52	52	ТССЦпг03-21-01-005 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза <i>НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ</i>	1 т груза	9,1	8,66	8,66		78,81		78,81		
Итого по разделу 7 Перевозка мусора									1002,41				
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									76605,17	4912,54	1581,76		714,22
											69,44		6,75
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									563772,38	97453,81	13635,11		14132,2
											1421		138,11
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-8, 10, 13-16, 18, 30, 32, 34, 36-37, 40, 6, 9, 11-12, 33, 35, 38, 41, 19, 21, 27, 42, 31, 25)									815,81	534,84	280,95		75,732
											9,98		0,9625
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (ТЕР-2001 РА). МКД кирпичный ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗ=17,89; ТЗМ=17,89 (Поз. 1, 5, 2, 17, 47, 3-4, 7-8, 10, 13-16, 18, 30, 32, 34, 36-37, 40, 6, 9, 11-12, 33, 35, 38, 41, 19, 21, 27, 42, 20, 22, 28-29, 23-24, 43-46, 48-50, 31, 25-26, 39, 52)									417362,91	92006,42	11772,39		13342,3
											1341,57		130,391
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2, 17, 47, 7-8, 10, 13-16, 18, 30, 32, 34, 36-37, 40, 6, 9, 11-12, 33, 35, 38, 41, 19, 21, 27, 42, 20, 22, 28-29, 23-24, 43-46, 48-50, 31, 25-26, 39)									68988,49				
Накладные расходы									79401,22				
В том числе, справочно:													
82%*(0,94*0,85) ФОТ (от 170,67) (Поз. 3)									111,82				
83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 17356,7) (Поз. 2, 17, 47)									11510,44				
90%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 752,45) (Поз. 25)									486,98				
100%*0,95 * (0,94*0,85) ФОТ (от 21353,68) (Поз. 31)									16209,58				
110%*(0,94*0,85) ФОТ (от 6295,49) (Поз. 1, 5)									5533,11				
118%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1804,21) (Поз. 4, 7-8, 10, 13-16, 18, 30, 32, 34, 36-37, 40)									1701,05				
118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 21517,38) (Поз. 6, 9, 11-12, 33, 35, 38, 41)									18258,31				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 29161,95) (Поз. 19, 21, 27, 42)									25164,43				
128%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 462,28) (Поз. 39)									425,5				
Сметная прибыль									42399,58				
В том числе, справочно:													
62%*(0,9*0,8) ФОТ (от 170,67) (Поз. 3)									76,19				
63%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1804,21) (Поз. 4, 7-8, 10, 13-16, 18, 30, 32, 34, 36-37, 40)									818,39				
63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 21517,38) (Поз. 6, 9, 11-12, 33, 35, 38, 41)									8296,24				
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 17356,7) (Поз. 2, 17, 47)									8122,94				
65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 29161,95) (Поз. 19, 21, 27, 42)									11600,62				
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 6295,49) (Поз. 1, 5)									3172,93				
70%*0,9 * (0,9*0,8) ФОТ (от 21353,68) (Поз. 31)									9686,03				
83%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 462,28) (Поз. 39)									234,82				
85%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 752,45) (Поз. 25)									391,42				
Итого									685573,18				14132,2
													138,11
В том числе:													
Материалы									452257,94				
Машины и механизмы									13635,11				
ФОТ									98874,81				
Накладные расходы									79401,22				
Сметная прибыль									42399,58				
Коэффициент лимита финансирования 0,718738									-192825,43				
ВСЕГО по акту									492747,75				14132,2
													138,11

(должность, подпись, расшифровка)

(должность, подпись, расшифровка)



Республика Адыгея, МО "Теучежский район", п.г.т.Тлюстенхабль, ул.Ленина,38А

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 492747,75 руб.

Средства на оплату труда 98,875 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 14132,2 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (5320,84 руб.): 110%*(0,94*0,85) от ФОТ (6053,98 руб.) СП (3051,21 руб.): 70%*(0,9*0,8) от ФОТ (6053,98 руб.)	100 м2 покрытия	3,4 340/100	118,21	99,53	18,68		401,91	338,4	63,51		15,9	54,06		
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (4094,31 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (6173,84 руб.) СП (2889,36 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (6173,84 руб.)	100 м2 кровли	3,4 340/100	150,49	96,72	53,77	4,78	511,67	328,85	182,82	16,25	15,16	51,54	0,46	1,56
3	ТЕРр56-1-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж оконных коробок окон НР (111,82 руб.): 82%*(0,94*0,85) от ФОТ (170,67 руб.) СП (76,19 руб.): 62%*(0,9*0,8) от ФОТ (170,67 руб.)	100 коробок	0,02 2/100	476,77	476,77			9,54	9,54			72,79	1,46		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР10-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка обшивки фронтонов: из досок обшивки (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (320,47 руб.): 118%*(0,94*0,85) от ФОТ (339,91 руб.) СП (154,18 руб.): 63%*(0,9*0,8) от ФОТ (339,91 руб.)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,0944 9,44/100	244,71	201,25	43,46		23,1	19	4,1		29,04	2,74		
5	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка: кирпичных стен (вентканалы) НР (212,26 руб.): 110%*(0,94*0,85) от ФОТ (241,51 руб.) СП (121,72 руб.): 70%*(0,9*0,8) от ФОТ (241,51 руб.)	1 м3	0,2	135,62	58,59	77,03	8,89	27,12	11,72	15,4	1,78	8,24	1,65	1,15	0,23
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									30955,6					1993,84		32,02
Раздел 2. Кровля																
6	ТЕР10-01-082-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Укладка по фермам прогонов: из брусьев НР (1933,22 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2278,29 руб.) СП (878,42 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (2278,29 руб.)	1 м3 древесины в конструкции	0,94	242,17	116,11	40,43	1,56	227,64	109,14	38	1,47	15,04	14,14	0,15	0,14
7	ТССЦ-201-0832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бруски деревянные 50*50 мм	м	376,57	4,93				1856,49							
8	ТССЦ-204-0029 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 4 мм	т	0,018 18/1000	5352,2				96,34							
9	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (свесы) НР (290,85 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (342,77 руб.) СП (132,16 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (342,77 руб.)	1 м3 древесины в конструкции	0,11	635,22	151,43	36,7		69,87	16,66	4,04		22,5	2,48		
10	ТССЦ-201-0832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бруски деревянные 50*50 мм	м	45	4,93				221,85							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: карнизов НР (11430,19 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (13470,45 руб.) СП (5193,67 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (13470,45 руб.)	100 м2 стен, фронтон ов (за вычетом проемов) и разверну тых поверхно стей карнизов	0,6694 66,94/100	6526,43	978,12	89,24		4368,79	654,75	59,74		143	95,72		
12	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка свесов: профнастилом по дереву НР (1594,55 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (1879,17 руб.) СП (724,53 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (1879,17 руб.)	100 м2 потолка	0,56 56/100	173,61	163,1	10,51		97,22	91,34	5,88		24,9	13,94		
13	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	61,6 56*1,1	55,97				3447,75							
14	ФССЦ-101-7314 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для карниза длиной 2000 мм	шт.	37,31	69,17				2580,73							
15	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	448 8*56	0,16				71,68							
16	ТССЦ-101-2404 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	70	6,15				430,5							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ТЕРп58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали НР (5628,34 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (8487,02 руб.) СП (3971,93 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (8487,02 руб.)	100 м2	3,4 340/100	2439,84	136,21	31,31	3,32	8295,46	463,11	106,45	11,29	21,35	72,59	0,32	1,09
18	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка) НР (1380,57 руб.): 118%*(0,94*0,85) от ФОТ (1464,3 руб.) СП (664,21 руб.): 63%*(0,9*0,8) от ФОТ (1464,3 руб.)	1 м3 древесин ы в конструк ции	0,47	2347,39	151,43	36,7		1103,27	71,17	17,25		22,5	10,58		
19	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой НР (3410,95 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (3952,8 руб.) СП (1572,42 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (3952,8 руб.)	100 м2 изолируе мой поверхно сти	3,4 340/100	78,72	55,04	23,68	1,35	267,65	187,14	80,51	4,59	7,84	26,66	0,13	0,44
20	ТССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	374	8,6				3216,4							
21	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности НР (17785,08 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (20610,35 руб.) СП (8198,8 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (20610,35 руб.)	100 м2 кровли	3,4 340/100	562,1	285,72	138,78	8,21	1911,14	971,45	471,85	27,91	41,23	140,18	0,79	2,69
22	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	374 340*1,1	64,07				23962,18							
23	ФССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	15	44,69				670,35							
24	ФССЦ-101-7317 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	30	137,12				4113,6							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 2 Кровля									471545,73					7546,9		92,67
Раздел 3. Вентканалы																
25	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (каркас для облицовки вентканалов) НР (486,98 руб.): 90%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (752,45 руб.) СП (391,42 руб.): 85%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (752,45 руб.)	1 т конструкций	0,075 75/1000	1483,57	444,23	658,91	39,84	111,27	33,32	49,42	2,99	63,28	4,75	3,82	0,29
26	ТССЦ-201-0777 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,075	9389,64				704,22							
27	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности НР (1098,39 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (1272,87 руб.) СП (506,35 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (1272,87 руб.)	100 м2 кровли	0,21 21/100	562,1	285,72	138,78	8,21	118,04	60	29,14	1,72	41,23	8,66	0,79	0,17
28	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	23,1 21*1,1	55,97				1292,91							
29	ФССЦ-101-7316 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм	шт.	6,5	117,15				761,48							
30	ТССЦ-101-2404 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	5,6	6,15				34,44							
Итого по разделу 3 Вентканалы									23621,63					275,86		10,2
Раздел 4. Огнезащитная обработка																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом биопиреном «МИГ-9» (для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251) НР (16209,58 руб.): 100%*0,95 * (0,94*0,85) от ФОТ (21353,68 руб.) СП (9686,03 руб.): 70%*0,9 * (0,9*0,8) от ФОТ (21353,68 руб.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,4 340/100	420,57	305,27	97,73		1429,94	1037,92	332,28		41,42	140,83		
32	ФССЦ-113-2234 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Биопирен "МИГ-09"	кг	66,28	17,52				1161,23							
Итого по разделу 4 Огнезащитная обработка									58213,75					2897,29		
Раздел 5. Фронтоны																
33	ТЕР10-01-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: фронтонов НР (766,61 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (903,45 руб.) СП (348,33 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (903,45 руб.)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,0944 9,44/100	3055,31	465,12	101,89		288,42	43,91	9,62		68	6,42		
34	ТССЦ-102-0056 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	0,1492	1778,56				265,36							
35	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву НР (268,84 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (316,83 руб.) СП (122,16 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (316,83 руб.)	100 м2 потолка	0,0944 9,44/100	173,61	163,1	10,51		16,39	15,4	0,99		24,9	2,35		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
36	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	10,384 9,44*1,1	55,97				581,19							
37	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	75,52 8*9,44	0,16				12,08							
38	ТЕР10-01-043-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка коробок в оконных проемах площадью до 2 м2 НР (1864,91 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2197,79 руб.) СП (847,38 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (2197,79 руб.)	100 м2 проемов	0,037 1,85*2/100	11581,84	2887,28	100,36		428,53	108,83	3,71		374	13,84		
39	ТЕР20-02-002-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 НР (425,5 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (462,28 руб.) СП (234,82 руб.): 83%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (462,28 руб.)	1 решетка	2	26,28	12,82	3,43	0,1	52,56	25,64	6,86	0,2	1,78	3,56	0,01	0,02
40	ТССЦ-301-4459 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали, размером 1000x800 мм	шт.	2	697,56				1395,12							
41	ТЕР10-01-029-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка приборов: оконных НР (109,15 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (128,63 руб.) СП (49,59 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (128,63 руб.)	100 компл.	0,02 2/100	12872,47	312,39	19,08		257,45	6,25	0,38		44,5	0,89		
Итого по разделу 5 Фронтоны									29200,47					547,26		0,36
Раздел 6. Водосточная система																
42	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных НР (2870,01 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (3325,93 руб.) СП (1323,06 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (3325,93 руб.)	100 м желобов	0,7462 74,62/100	242,98	214,84	28,14	1,66	181,31	160,31	21	1,24	31,41	23,44	0,16	0,12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
43	ТССЦ-301-5826 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	24,87	129,1				3210,72							
44	ТССЦ-301-5827 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	104	22,98				2389,92							
45	ТССЦ-301-5832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол желоба МП наружный, размер 120x86 мм	шт.	4	130,18				520,72							
46	ТССЦ-301-5834 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	6	15,31				91,86							
47	ТЕРр58-15-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей НР (1787,8 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (2695,84 руб.) СП (1261,65 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (2695,84 руб.)	100 м труб	0,36	418,57	418,57			150,69	150,69			60,4	21,74		
48	ТССЦ-301-5836 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба водосточная МП, размер 76x102x2000 мм	шт.	12	98,45				1181,4							
49	ТССЦ-301-5839 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	30	19,7				591							
50	ТССЦ-301-5841 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	22	40,47				890,34							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 6 Водосточная система									71033,69					871,24		2,68
Раздел 7. Перевозка мусора																
51	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 т груза	9,1	46,76				425,52							
52	ТССЦпг03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 т груза	9,1	8,66		8,66		78,81		78,81					
Итого по разделу 7 Перевозка мусора									1002,41							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									76605,17	4912,54	1581,76	69,44		714,22		6,75
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									563772,38	97453,81	13635,11	1421		14132,2		138,11
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-8, 10, 13-16, 18, 30, 32, 34, 36-37, 40, 6, 9, 11-12, 33, 35, 38, 41, 19, 21, 27, 42, 31, 25)									815,81	534,84	280,95	9,98		75,732		0,9625
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (ТЕР-2001 РА). МКД кирпичный ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗ=17,89; ТЗМ=17,89 (Поз. 1, 5, 2, 17, 47, 3-4, 7-8, 10, 13-16, 18, 30, 32, 34, 36-37, 40, 6, 9, 11-12, 33, 35, 38, 41, 19, 21, 27, 42, 20, 22, 28-29, 23-24, 43-46, 48-50, 31, 25-26, 39, 52)									417362,91	92006,42	11772,39	1341,57		13342,256		130,3908
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2, 17, 47, 7-8, 10, 13-16, 18, 30, 32, 34, 36-37, 40, 6, 9, 11-12, 33, 35, 38, 41, 19, 21, 27, 42, 20, 22, 28-29, 23-24, 43-46, 48-50, 31, 25-26, 39)									68988,49							
Накладные расходы									79401,22							
В том числе, справочно:																
82%*(0,94*0,85) ФОТ (от 170,67) (Поз. 3)									111,82							
83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 17356,7) (Поз. 2, 17, 47)									11510,44							
90%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 752,45) (Поз. 25)									486,98							
100%*0,95 * (0,94*0,85) ФОТ (от 21353,68) (Поз. 31)									16209,58							
110%*(0,94*0,85) ФОТ (от 6295,49) (Поз. 1, 5)									5533,11							
118%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1804,21) (Поз. 4, 7-8, 10, 13-16, 18, 30, 32, 34, 36-37, 40)									1701,05							
118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 21517,38) (Поз. 6, 9, 11-12, 33, 35, 38, 41)									18258,31							
120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 29161,95) (Поз. 19, 21, 27, 42)									25164,43							
128%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 462,28) (Поз. 39)									425,5							
Сметная прибыль									42399,58							
В том числе, справочно:																
62%*(0,9*0,8) ФОТ (от 170,67) (Поз. 3)									76,19							
63%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1804,21) (Поз. 4, 7-8, 10, 13-16, 18, 30, 32, 34, 36-37, 40)									818,39							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 21517,38) (Поз. 6, 9, 11-12, 33, 35, 38, 41)							8296,24							
		65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 17356,7) (Поз. 2, 17, 47)							8122,94							
		65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 29161,95) (Поз. 19, 21, 27, 42)							11600,62							
		70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 6295,49) (Поз. 1, 5)							3172,93							
		70%*0,9 * (0,9*0,8) ФОТ (от 21353,68) (Поз. 31)							9686,03							
		83%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 462,28) (Поз. 39)							234,82							
		85%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 752,45) (Поз. 25)							391,42							
		Итого							685573,18					14132,2		138,11
		В том числе:														
		Материалы							452257,94							
		Машины и механизмы							13635,11							
		ФОТ							98874,81							
		Накладные расходы							79401,22							
		Сметная прибыль							42399,58							
		Коэффициент конкурсного снижения 0,718738							-192825,43							
		ВСЕГО по смете							492747,75					14132,2		138,11



Оставил 01060114 И.Б.Ловпаче

(должность, подпись, расшифровка)

Проверял Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)



ДОГОВОР ПОДРЯДА ТЕ-35-П-16

г. Майкоп

«04 » июля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АГНУС», в лице Инвер Бамбетович Ловпаче, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола оценки и сопоставления заявок от «30 » июня 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по Капитальный ремонт кровли МКД (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, п.Тлюстенхабль ул.Ленина,38,а** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2.Обеспечение исполнения обязательств

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 492 747(четыреста девяносто две тысячи семьсот сорок семь) рублей 75 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

4.Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 04 » июля 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 02 » сентября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с

8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы,

перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые

предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

11. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.

ИНН 0105981008/ КПП 010501001
Расчетный счет:
40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Ростов на Дону БИК
046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «АГНУС»
Республика Адыгея, Теучежский р-н,
пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4
ИНН 0106011958/КПП 010701001
р\с 4070281001201000062
Адыгейский РФ ОАО
«Россельхозбанк»
БИК 047908745

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта
МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

Директор ООО «АГНУС»



И.Б.Ловпаче

Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата <u>4.04.16</u>	492 747, 45	 04.04.16
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата <u>04.04.16</u>	сов,	
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата <u>04.04.16</u>	Согласовано	