

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "Капитал-Строй"" И Договоры Равно "Та-68-П-16 от 01.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Счет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало								0,00
07.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000191 от 07.04.2016 12:22:25 Аванс 30% за капремонт согл. дог. Та-68-П-16 от 01.03.2016 по адресу: пгт. Энем, ул. Коммунистическая 19 по вх.д. 157 от 07.04.2016	ООО "Капитал-Строй" Та-68-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000191 от 07.04.2016 12:22:25	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Энем, ул. Коммунистическая 19	60.01.1	290 207,99	55.04.1		К -290 207,99
13.05.2016	Списание с расчетного счета 0000-000384 от 13.05.2016 11:40:32 Промеж. платеж за капремонт согл. дог. Та-68-П-16 от 01.03.2016 по адресу: пгт. Энем, ул. Коммунистическая 19 по вх.д. 266 от 13.05.2016	ООО "Капитал-Строй" Та-68-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000384 от 13.05.2016 11:40:32	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Энем, ул. Коммунистическая 19	60.01.1	483 679,99	55.04.1		К -773 887,98
15.05.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000176 от 15.05.2016 12:00:02 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 15.05.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Капитал-Строй" Та-68-П-16 от 01.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000176 от 15.05.2016 12:00:02	86.03		60.01.1	773 887,98	
31.05.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000177 от 31.05.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 31.05.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Капитал-Строй" Та-68-П-16 от 01.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000177 от 31.05.2016 23:59:59	86.03		60.01.1	193 471,98	К 193 471,98
08.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000481 от 08.07.2016 12:29:35 Окончат. расчет за капремонт согл. дог. Та-68-П-16 от 01.03.2016 по адресу: пгт. Энем, ул. Коммунистическая 19 по вх.д. 401 от 08.07.2016	ООО "Капитал-Строй" Та-68-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000481 от 08.07.2016 12:29:35	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Энем, ул. Коммунистическая 19	60.01.1	193 471,98	55.04.1		
Обороты за период и сальдо на конец					967 359,96		967 359,96	0,00

01070106363
 чатель
 "Капитал-Строй"
 получателя
 АКБ "Новация" г. Майкоп г

СЧЕТ № 2 от 12 Мая 2016 г.

Грузополучатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"

Всего наименований 1, на сумму 483'679.99

предприятия

Главный бухгалтер Неужрокова М.Б. (Неужрокова М.Б.)

13.05.2016
Поступ. в банк плат.

13.05.2016
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 266

13.05.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 99 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	483679-99
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908700
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		Сч. №	40702810200100008167
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0107016363		КПП 010701001	Очер. плат.
ООО "Капитал-Строй"		Код	Рез. поле
Получатель			

Промеж. платеж за капремонт согл. дог. Та-68-П-16 от 01.03.2016 по адресу: пгт. Энем, ул. Коммунистическая 19
Сумма 483679-99
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
13.05.2016

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0107016363	КПП 010701001		
Получатель ООО "Капитал-Строй"		Сч. №	40702810200100008167
Банк получателя ПАО АКБ "Новация" г. Майкоп п. Энем		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700

СЧЕТ № 3 от 06 Июня 2016 г.

Плататель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"
 Грузополучатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет по договору подряда № Та-68-П-16 от 01.03.2016г. за выполненные работы по капитальному ремонту дома №19 по ул. Коммунистическая в п.Энем	руб.		193471-98	193471-98
Итого:					193471-98
Без налога (НДС).					-
Всего к оплате:					193471-98

Всего наименований 1, на сумму 193'471.98

Сто девяносто три тысячи четыреста семьдесят один рубль 98 копеек

Руководитель предприятия _____ (Гиш С.Н.)

Главный бухгалтер _____ (Неужрокова М.Б.)



Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0107016363	КПП 010701001		
Получатель ООО "Капитал-Строй"		Сч. №	40702810200100008167
Банк получателя ПАО АКБ "Новация" г. Майкоп п. Энем		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700

СЧЕТ № 1 от 04 Апреля 2016 г.

Платательщик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в
Грузополучатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в

№	Наименование товара	Единица изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Аванс в размере 30% от стоимости выполненных строительных работ по кап. ремонту дома №19 по ул. Коммунистическая в п.Энем, согласно Договора № Та-68-П-16 от 01.03.2016г.	руб.		290207-99	290207-99

Итого:	290207-99
Без налога (НДС).	-
Всего к оплате:	290207-99

Всего наименований 1, на сумму 290'207.99

Двести девяносто тысяч двести семь рублей 99 копеек

Руководитель предприятия _____ (Гиш С.Н.)

Главный бухгалтер _____ (Неужрокова М.Б.)



Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта
 общего имущества в МКД"
 Подрядчик: ООО "Капитал-Строй"
 Стройка: капитальный ремонт существующей кровли МКД
 Объект: МКД № 19 по ул. Коммунистическая, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Та-68-П-16
	дата
	01 04 2016
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	31.05.2016г.	с	по
		01.04.2016	31.05.2016г.

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли МКД по договору № Та-68-П-16 от 01.03.2016г		967 359,96	967 359,96	193 471,98
2	Окончательный расчет от стоимости капитального ремонта существующей кровли МКД по договору № Та-68-П-16 от 01.03.2016г		193 471,98	193 471,98	
3	Промежуточный расчет от стоимости капитального ремонта существующей кровли МКД по договору № Та-68-П-16 от 01.03.2016г		483 679,99	483 679,99	
4	Авансовый платеж стоимости капитального ремонта существующей кровли МКД по договору № Та-68-П-16 от 01.03.2016г		290 207,99	290 207,99	

Итого	193 471,98
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	193 471,98

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

М П

Подрядчик (подрядчик)

Гиш С. Н

М П

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Капитал-Строй"
Стройка - капитальный ремонт существующей кровли МКД
Объект - МКД № 19 по ул. Коммунистическая, пгт. Энем, Тахтамукийский район, РА

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО		Код 0322005	
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	Та-68-П-16	
	дата	01.04.2016	
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.05.2016г.	01.04.2016г	31.05.2016г.

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 31.05.2016г.

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД

Сметная стоимость строительных работ 193471,98 руб.

Средства на оплату труда 13204 руб.

Сметная трудоемкость 94,14 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 года (РА)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Кровля												
1	ФССЦ-101-7317	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм (шт.)	14	137,12		137,12	1920			1920		
2	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (м2)	25	55,49		55,49	1387			1387		
3	ТЕР10-01-022-06	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,582	173,61 163,1	10,51		101	95	6		24,9	14,49
4	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	64,02	55,97		55,97	3583			3583		

5	ФССЦ-101-7314	Дополнительные элементы кровли: планка для карниза длиной 2000 мм (шт.)	50	69,17		69,17	3459			3459		
6	ТССЦ-101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм (шт.)	400	0,16		0,16	64			64		
7	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	489,23 45,35	25,57 1,14	418,31	489	45	26 1	418	6,63	6,63
8	ТССЦ-101-0936	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий двухстворных (независимо от высоты) (компл.)	1	125,41		125,41	125			125		
Раздел 3. Вентканалов												
9	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (обшивка вентканалов) (1 т конструкций)	0,0434	1483,57 444,23	658,91 39,84	380,43	64	19	29 2	16	63,28	2,75
10	ТССЦ-201-0774	Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (т)	0,0434	10778,44		10778,44	468			468		
11	ТЕР10-01-022-06	Подшивка вентканалов: сталью профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,434	173,61 163,1	10,51		75	71	4		24,9	10,81
12	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	47,74	55,97		55,97	2672			2672		
13	ТССЦ-101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм (шт.)	352	0,16		0,16	56			56		
Раздел 4. Водосточная система												
14	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов)	0,97	242,98 214,84	28,14 1,66		236	209	27 2		31,41	30,47
15	ТССЦ-301-5826	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм (шт.)	33	129,1		129,1	4260			4260		
16	ТССЦ-301-5827	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм (шт.)	164	22,98		22,98	3769			3769		
17	ТССЦ-301-5829	Заглушка желоба МП левая, размер 120x86 мм (шт.)	2	12,03		12,03	24			24		
18	ТССЦ-301-5828	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм (шт.)	2	12,03		12,03	24			24		
19	ТССЦ-301-5834	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм (шт.)	8	15,31		15,31	122			122		
20	ТЕРp58-15-1	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей (100 м труб)	0,48	418,57 418,57			201	201			60,4	28,99
21	ТССЦ-301-5835	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм (шт.)	16	147,69		147,69	2363			2363		
22	ТССЦ-301-5841	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм (шт.)	24	40,47		40,47	971			971		

23	ТССЦ-301-5839	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм (шт.)	40	19,7		19,7	788			788		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							27221	640	925	26489		94,14
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							185327	13114	77790	171436		94,14
Накладные расходы							10424					
Сметная прибыль							5535					
Итого по смете:												
Кровли							139492					30,47
Деревянные конструкции							22584					31,93
Строительные металлические конструкции							3650					2,75
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							35560					28,99
Итого							201286					94,14
В том числе:												
Материалы							171436					
Машины и механизмы							777					
ФОТ							13204					
Накладные расходы							10424					
Сметная прибыль							5535					
201 286 * 0,96118							193471,98					
ВСЕГО по смете							193471,98					94,14

Составил:  инж.сметчик Калинина Г.Г.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Р. Г. Киков
(должность, подпись, расшифровка)

Сдал:  Гиш С.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Р. М. Пшигонов
(должность, подпись, расшифровка)



Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта
общего имущества в МКД"
Подрядчик: ООО "Капитал-Строй"
Стройка: капитальный ремонт существующей кровли МКД
Объект: МКД № 19 по ул. Коммунистическая, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Та-68-П-16
	дата
	01 04 2016
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.05.2016г	01.04.2016	31.05.2016г.

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт существующей кровли МКД по договору № Та-68-П-16 от 01.03.2016г		967 359,96	967 359,96	483 679,99
2	Окончательный расчет от стоимости капитального ремонта существующей кровли МКД по договору № Та-68-П-16 от 01.03.2016г		193 471,98	193 471,98	
3	Промежуточный расчет от стоимости капитального ремонта существующей кровли МКД по договору № Та-68-П-16 от 01.03.2016г		483 679,99	483 679,99	
4	Авансовый платеж стоимости капитального ремонта существующей кровли МКД по договору № Та-68-П-16 от 01.03.2016г		290 207,99	290 207,99	
Итого					483 679,99
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					483 679,99

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

М П

Подрядчик (субподрядчик)

Гиш С. Н

М П

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Капитал-Строй"
Стройка - капитальный ремонт существующей кровли МКД
Объект - МКД № 19 по ул. Коммунистическая, пгт. Энем, Тахтамукинский район, РА

Форма по ОКУД
10 ОКПО
" 10 ОКПО
10 ОКПО

Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	Та-68-П-16	
	дата	01.04.2016	
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.05.2016г	01.04.2016г	31.05.2016г

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 15.05.2016г.

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД

Сметная стоимость строительных работ _____ 773887,98 руб.

Средства на оплату труда _____ 109989 руб.

Сметная трудоемкость _____ 758,05 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 года (РА)

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 6. Разные работы												
18	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	5,6	46,76			262					
19	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 1 км I класс груза (1 т груза)	5,6	3,77	3,77		21		21			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							86592	5360	178559	79185		758,05
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							638940	108933	158331056	513912		758,05
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 (Поз. 2-3, 36-39, 4-5, 16-17, 21, 25, 6, 8, 30, 28)							1146	728	418			
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1-3, 36-39, 4-5, 16-17, 21, 25, 6, 8, 30, 7, 9-14, 18-20, 26-27, 31-35, 28-29, 41)							472808	102843	13630997	356332		
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2-3, 36-39, 4-5, 16-17, 21, 25, 6, 8, 30, 7, 9-14, 18-20, 26-27, 31-35, 28-29)							78394			78393		
Накладные расходы							89302					
В том числе, справочно:												
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 3828) (Поз. 2-3, 36-39)							2539					
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 31791) (Поз. 28)							22861					
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 9017) (Поз. 1)							7925					
118%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 28982) (Поз. 4-5, 16-17, 21, 25)							24592					
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 36371) (Поз. 6, 8, 30)							31385					
Сметная прибыль							45598					
В том числе, справочно:												
63%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 28982) (Поз. 4-5, 16-17, 21, 25)							11174					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 3828) (Поз. 2-3, 36-39)							1792					
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 36371) (Поз. 6, 8, 30)							14468					
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 9017) (Поз. 1)							4545					
70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 31791) (Поз. 28)							13619					
Итоги по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных							22163					80,45
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							24247					27,33
Деревянные конструкции							175885					192,39
Кровли							471712					248,29
Строительные металлические конструкции												
Теплоизоляционные работы							79420					209,59
Погрузо-разгрузочные работы							262					
Перевозка грузов автотранспортом							151					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							773840					758,05
В том числе:												
Материалы							513912					
Машины и механизмы							15833					
ФОТ							109989					
Накладные расходы							89302					
Сметная прибыль							45598					
773840 * 1,000062							773887,98					
ВСЕГО по смете							773887,98					758,05

(должність, підпись, расшифровка)

Проверил:

Р. Г. КИКОВ

(должность, подпись, расшифровка)

Сдал:

Гиш С. Н.

(должность, подпись, расшифровка)

Принял

Р. М. ПШИГОНОВ

(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО

"Капитал-Строй"



УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд
капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. Пшигонов

2016 г.

Многоквартирный дом № 19 по ул. Коммунистическая пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД

Сметная стоимость строительных работ 773887,98 руб.

Средства на оплату труда 109989 руб.

Сметная трудоемкость 758,05 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 года (РА)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуата- ции машин в т.ч.	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин в т.ч.	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	оплаты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия)	5,06	118,21 99,53	18,68		598	504	94		15,9	80,45
2	ТЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон)	0,01	2188,35 2177,49	10,86		22	22			341,3	3,41
Раздел 2. Кровля												
3	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: затяжки стропильных ног и кобылок (100 м)	0,6	4392,46 272,71	34,59	4085,16	2635	164	21	2450	39,87	23,92
4	ТЕР10-01-082-02	Укладка по фермам прогонов: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции)	6,45	2071,08 116,11	40,43 1,56	1914,54	13358	749	261 10	12348	15,04	97,01
5	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка) (1 м3 древесины в конструкции)	0,54	2347,39 151,43	36,7	2159,26	1268	82	20	1166	22,5	12,15
6	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности)	5,06	78,72 55,04	23,68 1,35		398	279	119 7		7,84	39,67
7	ТССЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН (м2)	556,6	13,11		13,11	7297			7297		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	5,06	562,1 285,72	138,78 8,21	137,6	2844	1446	702 42	696	41,23	208,62
9	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5 (м2)	556,6	64,07		64,07	35661			35661		
10	ФССЦ-101-5467	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 150х150 мм, длиной 2000 мм (шт.)	32	35,19		35,19	1126			1126		
11	ФССЦ-101-7316	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм (шт.)	50	117,15		117,15	5858			5858		
12	ФССЦ-101-7315	Дополнительные элементы кровли: планка для торцов длиной 2000 мм (шт.)	6	80,2		80,2	481			481		
13	ФССЦ-101-7315	Дополнительные элементы кровли: планка угол, длиной 2000 мм (шт.)	42	80,2		80,2	3368			3368		
14	ФССЦ-101-7317	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм (шт.)	33	137,12		137,12	4525			4525		
15	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов)	0,582	6526,43 978,12	89,24	5459,07	3798	569	52	3177	143	83,23
Раздел 3. Вентканалов												
Раздел 4. Огнезащитное покрытие												
16	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК» (100 м2 обрабатываемой поверхности)	5,06	420,57 305,27	97,73	17,57	2128	1545	495	88	41,42	209,59
17	Прайс-лист	Огнезащитный состав для древесины "999" ТУ 2499-001-30098723-06 (л)	180,136	5,24		5,24	944			944		
Раздел 5. Водосточная система												
Раздел 6. Разные работы												
18	ТССЦлг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	5,6	46,76			262					
19	ТССЦлг03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 1 км I класс груза (1 т груза)	5,6	3,77	3,77		21		21			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							86592	5360	1785 59	79185		758,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 (Поз. 2-3, 36-39, 4-5, 16-17, 21, 25, 6, 8, 30, 28)							1146	728	418			
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1-3, 36-39, 4-5, 16-17, 21, 25, 6, 8, 30, 7, 9-14, 18-20, 26-27, 31-35, 28-29, 41)							472808	102843	13630 997	356332		
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2-3, 36-39, 4-5, 16-17, 21, 25, 6, 8, 30, 7, 9-14, 18-20, 26-27, 31-35, 28-29)							78394			78393		
Накладные расходы							89302					
В том числе, справочно:												
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 3828) (Поз. 2-3, 36-39)							2539					
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 31791) (Поз. 28)							22861					
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 9017) (Поз. 1)							7925					
118%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 28982) (Поз. 4-5, 16-17, 21, 25)							24592					
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 36371) (Поз. 6, 8, 30)							31385					
Сметная прибыль							45598					
В том числе, справочно:												
63%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 28982) (Поз. 4-5, 16-17, 21, 25)							11174					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 3828) (Поз. 2-3, 36-39)							1792					
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 36371) (Поз. 6, 8, 30)							14468					
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 9017) (Поз. 1)							4545					
70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 31791) (Поз. 28)							13619					
Итого							773840					758,05
В том числе:												
Материалы							513912					
Машины и механизмы							15833					
ФОТ							109989					
Накладные расходы							89302					
Сметная прибыль							45598					
773887,98/773840 773 840 * 1,000062							773887,98					
ВСЕГО по смете							773887,98					758,05

Составил:  инж.сметчик Калинина Г.Г.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Капитал-Строй"
Стройка - капитальный ремонт существующей кровли МКД
Объект - МКД № 19 по ул. Коммунистическая, пгт. Энем, Тахтамукинский район, РА

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
дата

 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.05.2016г.	01.04.2016г	31.05.2016г.

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 31.05.2016г.

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД

Сметная стоимость строительных работ _____ 967359,96 руб.

Средства на оплату труда _____ 123191 руб.

Сметная трудоемкость 852,19 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 года (РА)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия)	5,06	118,21 99,53	18,68		598	504	94		15,9	80,45
2	ТЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон)	0,01	2188,35 2177,49	10,86		22	22			341,3	3,41
Раздел 2. Кровля												

3	ТЕРp58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: затяжки стропильных ног и кобылок (100 м)	0,6	4392,46 272,71	34,59	4085,16	2635	164	21	2450	39,87	23,92
4	ТЕР10-01-082-02	Укладка по фермам прогонов: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции)	6,45	2071,08 116,11	40,43 1,56	1914,54	13358	749	261 10	12348	15,04	97,01
5	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка) (1 м3 древесины в конструкции)	0,54	2347,39 151,43	36,7	2159,26	1268	82	20	1166	22,5	12,15
6	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности)	5,06	78,72 55,04	23,68 1,35		398	279	119 7		7,84	39,67
7	ТССЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН (м2)	556,6	13,11		13,11	7297			7297		
8	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	5,06	562,1 285,72	138,78 8,21	137,6	2844	1446	702 42	696	41,23	208,62
9	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5 (м2)	556,6	64,07		64,07	35661			35661		
10	ФССЦ-101-5467	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 150х150 мм, длиной 2000 мм (шт.)	32	35,19		35,19	1126			1126		
11	ФССЦ-101-7316	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм (шт.)	50	117,15		117,15	5858			5858		
12	ФССЦ-101-7315	Дополнительные элементы кровли: планка для торцов длиной 2000 мм (шт.)	6	80,2		80,2	481			481		
13	ФССЦ-101-7315	Дополнительные элементы кровли: планка угол, длиной 2000 мм (шт.)	42	80,2		80,2	3368			3368		
14	ФССЦ-101-7317	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм (шт.)	47	137,12		137,12	6445			6445		
15	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (м2)	25	55,49		55,49	1387			1387		
16	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов)	0,582	6526,43 978,12	89,24	5459,07	3798	569	52	3177	143	83,23
17	ТЕР10-01-022-06	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,582	173,61 163,1	10,51		101	95	6		24,9	14,49
18	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	64,02	55,97		55,97	3583			3583		
19	ФССЦ-101-7314	Дополнительные элементы кровли: планка для карниза длиной 2000 мм (шт.)	50	69,17		69,17	3459			3459		

20	ТССЦ-101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм (шт.)	400	0,16		0,16	64			64		
21	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	489,23 45,35	25,57 1,14	418,31	489	45	26 1	418	6,63	6,63
22	ТССЦ-101-0936	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий двухстворных (независимо от высоты) (компл.)	1	125,41		125,41	125			125		
Раздел 3. Вентканалов												
23	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнуто-сварных профилей для пролетов до 24 м при высоте	0,0434	1483,57 444,23	658,91 39,84	380,43	64	19	29 2	16	63,28	2,75
24	ТССЦ-201-0774	Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (т)	0,0434	10778,44		10778,44	468			468		
25	ТЕР10-01-022-06	Подшивка вентканалов: сталью профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,434	173,61 163,1	10,51		75	71	4		24,9	10,81
26	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	47,74	55,97		55,97	2672			2672		
27	ТССЦ-101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм (шт.)	352	0,16		0,16	56			56		
Раздел 4. Огнезащитное покрытие												
28	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК» (100 м2 обрабатываемой поверхности)	5,06	420,57 305,27	97,73	17,57	2128	1545	495	88	41,42	209,59
29	Прайс-лист	Огнезащитный состав для древесины "999" ТУ 2499-001-30098723-06 (л)	180,136	5,24		5,24	944			944		
Раздел 5. Водосточная система												
30	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов)	0,97	242,98 214,84	28,14 1,66		236	209	27 2		31,41	30,47
31	ТССЦ-301-5826	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм (шт.)	33	129,1		129,1	4260			4260		
32	ТССЦ-301-5827	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм (шт.)	164	22,98		22,98	3769			3769		
33	ТССЦ-301-5829	Заглушка желоба МП левая, размер 120x86 мм (шт.)	2	12,03		12,03	24			24		
34	ТССЦ-301-5828	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм (шт.)	2	12,03		12,03	24			24		
35	ТССЦ-301-5834	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм (шт.)	8	15,31		15,31	122			122		

36	ТЕРр58-15-1	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей (100 м труб)	0,48	418,57 418,57			201	201			60,4	28,99
37	ТССЦ-301-5835	Труба водосточная МП, размер 76х102х3000 мм (шт.)	16	147,69		147,69	2363			2363		
38	ТССЦ-301-5841	Колено трубы (60°) МП, размер 76х102 мм (шт.)	24	40,47		40,47	971			971		
39	ТССЦ-301-5839	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76х102 мм (шт.)	40	19,7		19,7	788			788		
Раздел 6. Разные работы												
40	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора	5,6	46,76			262					
41	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами	5,6	3,77	3,77		21		21			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							113813	6000	1877	105674		852,19
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							824264	122046	16610	685346		852,19
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом							1255	822	433			
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1-3, 36-39, 4-5, 16-17, 21, 25, 15, 22,							605058	115224	14299	475533		
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2-3, 36-39, 4-5, 16-17, 21, 25, 15, 22, 6, 8, 30, 7, 9-14, 18-20, 26-27, 31-35, 28-29)							104138			104138		
Накладные расходы							99724					
В том числе, справочно:												
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 7961) (Поз. 2-3, 36-39)							5279					
90%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 376) (Поз. 23)							243					
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 31791) (Поз. 28)							22861					
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 9017) (Поз. 1)							7925					
118%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 33347) (Поз. 4-5, 16-17, 21, 25)							28296					
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 40699) (Поз. 6, 8, 30)							35120					
Сметная прибыль							51133					
В том числе, справочно:												
63%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 33347) (Поз. 4-5, 16-17, 21, 25)							12857					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 7961) (Поз. 2-3, 36-39)							3726					
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 40699) (Поз. 6, 8, 30)							16190					
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 9017) (Поз. 1)							4545					
70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 31791) (Поз. 28)							13619					
85%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 376) (Поз. 23)							196					
Итоги по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных							22163					80,45
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							59805					56,32
Деревянные конструкции							198469					224,32
Кровли							611201					278,76
Строительные металлические конструкции							3650					2,75
Теплоизоляционные работы							79420					209,59
Погрузо-разгрузочные работы							262					

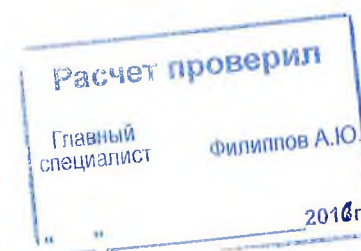
Перевозка грузов автотранспортом	151					
Итого	975121					852,19
В том числе:						
Материалы	685346					
Машины и механизмы	16610					
ФОТ	123191					
Накладные расходы	99724					
Сметная прибыль	51133					
975121 97*0,992041	967359,96					
ВСЕГО по смете	967359,96					852,19

Составил: _____ инж.сметчик Калинина Г.Г.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Р. Г. Киков
(должность, подпись, расшифровка)

Сдал: _____ Гиш С.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____ Р. М. Пшигонов
(должность, подпись, расшифровка)



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО

"Капитал-Строй"



УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд
капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. Пшигонов

2016 г.



Многоквартирный дом № 19 по ул. Коммунистическая пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД

Сметная стоимость строительных работ 967359,96 руб.

Средства на оплату труда 123191 руб.

Сметная трудоемкость 852,19 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 года (РА)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуата- ции машин в т.ч. оплаты	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин в т.ч. оплаты	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия)	5,06	118,21 99,53	18,68		598	504	94		15,9	80,45
2	ТЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон)	0,01	2188,35 2177,49	10,86		22	22			341,3	3,41
Раздел 2. Кровля												
3	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: затяжки стропильных ног и кобылок (100 м)	0,6	4392,46 272,71	34,59	4085,16	2635	164	21	2450	39,87	23,92
4	ТЕР10-01-082-02	Укладка по фермам прогонов: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции)	6,45	2071,08 116,11	40,43 1,56	1914,54	13358	749	261 10	12348	15,04	97,01
5	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка) (1 м3 древесины в конструкции)	0,54	2347,39 151,43	36,7	2159,26	1268	82	20	1166	22,5	12,15
6	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности)	5,06	78,72 55,04	23,68 1,35		398	279	119 7		7,84	39,67
7	ТССЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН (м2)	556,6	13,11		13,11	7297			7297		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	5,06	562,1 285,72	138,78 8,21	137,6	2844	1446	702 42	696	41,23	208,62
9	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5 (м2)	556,6	64,07		64,07	35661			35661		
10	ФССЦ-101-5467	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 150х150 мм, длиной 2000 мм (шт.)	32	35,19		35,19	1126			1126		
11	ФССЦ-101-7316	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм (шт.)	50	117,15		117,15	5858			5858		
12	ФССЦ-101-7315	Дополнительные элементы кровли: планка для торцов длиной 2000 мм (шт.)	6	80,2		80,2	481			481		
13	ФССЦ-101-7315	Дополнительные элементы кровли: планка угол, длиной 2000 мм (шт.)	42	80,2		80,2	3368			3368		
14	ФССЦ-101-7317	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм (шт.)	47	137,12		137,12	6445			6445		
15	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (м2)	25	55,49		55,49	1387			1387		
16	ТЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов)	0,582	6526,43 978,12	89,24	5459,07	3798	569	52	3177	143	83,23
17	ТЕР10-01-022-06	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,582	173,61 163,1	10,51		101	95	6		24,9	14,49
18	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	64,02	55,97		55,97	3583			3583		
19	ФССЦ-101-7314	Дополнительные элементы кровли: планка для карниза длиной 2000 мм (шт.)	50	69,17		69,17	3459			3459		
20	ТССЦ-101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм (шт.)	400	0,16		0,16	64			64		
21	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	489,23 45,35	25,57 1,14	418,31	489	45	26 1	418	6,63	6,63
22	ТССЦ-101-0936	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий двухстворных (независимо от высоты) (компл.)	1	125,41		125,41	125			125		

Раздел 3. Вентканалов

[illegible]

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора	5,6	46,76			262					
41	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами	5,6	3,77	3,77		21		21			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							113813	6000	1877	105674		852,19
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							824264	122046	16610	685346		852,19
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом							1255	822	433			
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1-3, 36-39, 4-5, 16-17, 21, 25, 15, 22,							605058	115224	14299	475533		
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2-3, 36-39, 4-5, 16-17, 21, 25, 15, 22, 6, 8, 30, 7, 9-14, 18-20, 26-27, 31-35, 28-29)							104138			104138		
Накладные расходы							99724					
В том числе, справочно:												
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 7961) (Поз. 2-3, 36-39)							5279					
90%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 376) (Поз. 23)							243					
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 31791) (Поз. 28)							22861					
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 9017) (Поз. 1)							7925					
118%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 33347) (Поз. 4-5, 16-17, 21, 25)							28296					
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 40699) (Поз. 6, 8, 30)							35120					
Сметная прибыль							51133					
В том числе, справочно:												
63%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 33347) (Поз. 4-5, 16-17, 21, 25)							12857					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 7961) (Поз. 2-3, 36-39)							3726					
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 40699) (Поз. 6, 8, 30)							16190					
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 9017) (Поз. 1)							4545					
70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 31791) (Поз. 28)							13619					
85%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 376) (Поз. 23)							196					
Итоги по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных							22163					80,45
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							59805					56,32
Деревянные конструкции							198469					224,32
Кровли							611201					278,76
Строительные металлические конструкции							3650					2,75
Теплоизоляционные работы							79420					209,59
Погрузо-разгрузочные работы							262					
Перевозка грузов автотранспортом							151					
Итого							975121					852,19
В том числе:												
Материалы							685346					
Машины и механизмы							16610					
ФОТ							123191					
Накладные расходы							99724					
Сметная прибыль							51133					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
967359,96/975121 97=0,992041							967359,96					
ВСЕГО по смете							967359,96					852,19

Составил: _____ инж.сметчик Калинина Г.Г.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)



ДОГОВОР ПОДРЯДА № Та-68-П-16

г. Майкоп

«01» апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ООО «Капитал-Строй», в лице генерального директора С.Н.Гиш, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту существующей кровли (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: РА пгт. Энем, ул. **Коммунистическая, 19**, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, а так же Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Адыгея от «28» марта 2016 года №253

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **967359,96 (девятьсот шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят девять рублей 96 копеек)**, НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: не позднее «_01» апреля 2016года.

3.5. Срок окончания работ: «31» мая 2016 года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт,

фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 1130100000601
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ООО «Капитал Строй»
Адрес: 385132, п.Энем ул.Чкалова,24
ПАО АКБ «Новация» г. Майкоп
ИНН 0107016363
КПП 010701001
р/сч 40702810200100008167
к/сч 301018103000000000700
БИК 047908700
ОГРН 1080107002447
ОКПО 88821271
ОКТМО 79630157
Дата регистрации 24.11. 2008г.
Эл. почта ooo-garantiya@yandex.ru

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Капитал строй»



Гид. Сусанна Нуховна

М.П.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО
"Капитал строй"



" " 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд
капитального ремонта общего имущества в МКД"

Р. М. Пшигонов
2016 г.



Многоквартирный дом № 19 по ул. Коммунистическая пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД

Сметная стоимость строительных работ 967359,96 руб.

Средства на оплату труда 229271,14 руб.

Сметная трудоемкость 23149,64 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв.2016г(РА)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Кровля												
1	ТЕРр58-17-04	Разборка покрытий кровель из: волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытий кровель)	5,06	2739,14 2731,45	7,69		13860,05	13821,14	38,91		436,3371	2207,87
2	ТЕРр58-01-01	Разборка обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли)	5,06	2010,17 1765,57	244,6 80,68		10171,46	8933,78	1237,68 408,24		271,2124	1372,33
3	ТЕРр58-05-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м)	0,3	8469,06 5370,94	219,15 61,36	2878,97	2540,72	1611,28	65,75 18,41	863,69	713,2743	213,98
4	Прайс	Доска обрезная 50х150х6000мм, 1 сорт (м3)	0,63	5615,5		5615,5	3537,77			3537,77		
5	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	1	1374,32 893,07	157,25 24,51	324	1374,32	893,07	157,25 24,51	324	118,6107	118,61
6	Прайс	Доска обрезная 50х150х6000мм, 1 сорт (м3)	0,06	5615,5		5615,5	336,93			336,93		
7	Прайс	Доска обрезная 25х150х6000мм, П сорт (м3)	0,1	3487		3487	348,7			348,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТСЦ-101-0897	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворчатых : высотой до 1,5м (компл.)	1	166,38		166,38	166,38			166,38		
9	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "АТТИК" (100 м2 обрабатываемой поверхности)	0,79	7088,88 6128,04	862,44	98,4	5600,22	4841,15	681,33	77,74	741,0038	585,39
10	Прайс	Огнезащитное покрытие "АТТИК" (кг)	15,8	65,23		65,23	1030,63			1030,63		
11	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности)	5,06	1222,94 1091,29	131,65 43,83		6188,08	5521,93	666,15 221,78		140,2576	709,7
12	Прайс	Изоспан С (влаго-пароизоляция)1,4*50 (м2)	556,6	19,53		19,53	10870,4			10870,4		
13	Прайс	Изоспан SL(Соединительная лента) (шт)	32	102,08		102,08	3266,56			3266,56		
Кровля из металлопрофиля												
14	ТЕР12-01-007-09	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами (100 м2 кровли)	5,06	14749,72 14358,51	391,21 144,37		74633,58	72654,06	1979,52 730,51		1763,954	8925,61
15	Прайс	Профнастил с лакокрасочным покрытием КС 21 шоколадного цвета.толщ.0,7мм (м2)	557	341,44		341,44	190182,1			190182,1		
16	Прайс	Саморезы кровельные разные (шт)	4554	2,26		2,26	10292,04			10292,04		
17	Прайс	Доска обрешная50х75 дл.4-6,5м, 1 сорт (м3)	7	5816,2		5816,2	40713,4			40713,4		
18	Прайс	Бруски деревянные под контррейку дл1пм и более шир.40-50мм,толщ.22-32мм,1 сорта (м3)	2	5997,53		5997,53	11995,06			11995,06		
19	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом "АТТИК" (100 м2 обрабатываемой поверхности)	9	6990,48 6128,04	862,44		62914,32	55152,36	7761,96		741,0038	6669,03
20	Прайс	Огнезащитное покрытие "АТТИК" (кг)	180	65,23		65,23	11741,4			11741,4		
21	Прайс	Конек "Классика Н-417, с покрытием "Полиэстер" 0,45мм,длина2м (м)	60	195,03		195,03	11701,8			11701,8		
38	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стального гнутого профиля (100 м профиля)	0,39	2029,79 1705,99	127,33	196,47	791,62	665,34	49,66	76,62	228,992	89,31
22	Прайс	Планка снегозадеожателя Н-208, с покрытием "Полиэстер" 0,5мм,длина2м (м)	39	65,95		65,95	2572,05			2572,05		

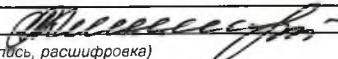
Раздел 2. Водостоки	
---------------------	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов настенных (100 м желобов)	1	12049,56 11416,86	632,7 670,16		12049,56	11416,86	632,7 670,16		1516,178	1516,18
24	Прайс	Угол желоба с покрытием "Полиэстер", (внутренний и наружный) (шт)	4	491,87		491,87	1967,48			1967,48		
25	Прайс	Желоб с покрытием "Полиэстер", длиной 3м (м)	100	109,01		109,01	10901			10901		
26	Прайс	Приемник воды с покрытием "Полиэстер" (шт)	8	58,85		58,85	470,8			470,8		
27	Прайс	Кронштейн желоба с покрытием "Полиэстер" (шт)	125	115,94		115,94	14492,5			14492,5		
28	ТЕРр58-10-01	Смена частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей (100 м)	0,48	5035,83 4957,32	78,51 22,9		2417,2	2379,52	37,68 10,99		658,352	316,01
29	Прайс	Труба дл.3м с покрытием "Полиэстер" (м)	48	137,5		137,5	6600			6600		
30	Прайс	Колено трубы с покрытием "Полиэстер" (шт)	24	162,09		162,09	3890,16			3890,16		
31	Прайс	Кронштейн трубы с покрытием "Полиэстер" (шт)	32	89,93		89,93	2877,76			2877,76		
Подшивка вентканалов												
32	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля (100 м2 обрешетки)	0,24	55087,4 11301,11	651,99 64,58	43134,3	13220,98	2712,27	156,48 15,50	10352,23	1327,975	318,71
33	ТЕР10-01-022-06	Подшивка вентканалов (100 м2 потолков)	0,24	3135,64 3069,21	66,43		752,55	736,61	15,94		445,461	106,91
34	Прайс"Крой Дом"	Профнастил С-8 НЛМК 0,45 3005 (м2)	26,4	235,57		235,57	6219,05			6219,05		
35	Прайс"Крой Дом"	Саморез кровельный 29мм 9003 (шт)	288	3,14		3,14	904,32			904,32		
36	СЦП2-1-22	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный (1 т груза)	14,3	3,04			43,47					
37	СЦП3-3-1-1	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 1 км: класс груза 1, среднее (1 т груза)	14,3	53,78	53,78		769,05		769,05			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							554405,5	181339,4	14250,06 2100,10	358772,6		23149,64
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							603788,7	226382,9	18589,82 2888,28	358772,6		23149,64
В том числе, справочно:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35-2004) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 28-31, 4-8, 15-18, 21-22, 33, 9-10, 19-20, 11-14, 23-27, 32, 34-35, 38, 36-37)						30763,44	27200,91	3562,52 525,02			
	7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,15; ЗПМ=1,15 (Поз. 1-8, 15-18, 21-22, 11-14)						18619,81	17842,58	777,24 263,15			
	Накладные расходы						186378,8					
	В том числе, справочно:											
	83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 35587,8) (Поз. 1-3, 28-31)						23600,76					
	90%*(0,85*0,94) ФОТ (от 765,14) (Поз. 38)						550,21					
	100%*(0,85*0,94) ФОТ (от 68992,54) (Поз. 9-10, 19-20)						55125,04					
	118%*(0,85*0,94) ФОТ (от 2063,42) (Поз. 4-8, 15-18, 21-22, 33)						1945,43					
	120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 121862,24) (Поз. 11-14, 23-27, 32, 34-35)						105157,4					
	Сметная прибыль						101308,4					
	В том числе, справочно:											
	63%*(0,8*0,9) ФОТ (от 2063,42) (Поз. 4-8, 15-18, 21-22, 33)						935,97					
	65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 35587,8) (Поз. 1-3, 28-31)						16655,09					
	65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 121862,24) (Поз. 11-14, 23-27, 32, 34-35)						48476,8					
	70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 68992,54) (Поз. 9-10, 19-20)						34772,24					
	85%*(0,8*0,9) ФОТ (от 765,14) (Поз. 38)						468,27					
	Итоги по смете:											
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						91424,93					4110,19
	Деревянные конструкции						277325,8					225,52
	Теплоизоляционные работы						182293,7					7254,42
	Кровли						337504,4					11470,2
	Строительные металлические конструкции						1922,32					89,31
	Перевозка грузов автомобильным транспортом						1004,78					
	Итого						891475,9					23149,64
	В том числе:											
	Материалы						358772,6					
	Машины и механизмы						18589,82					
	ФОТ						229271,1					
	Накладные расходы						186378,8					
	Сметная прибыль						101308,4					
	Возмещение уплаченного НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						75884,11					
	ВСЕГО по смете						967360					23149,64

Составил:  инж. сметчик Калинина Г.Г.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)