

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО фирма "Гарантия"" И Договоры Равно "Та-184-П-16 от 01.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
07.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000192 от 07.04.2016 12:22:26 Аванс 30% за капремонт согл. дог. Та-184-П-16 от 01.03.2016 по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 10 по вх.д. 158 от 07.04.2016	ООО фирма "Гарантия" Та-184-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000192 от 07.04.2016 12:22:26	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Энем, ул. Чкалова 10	60.01.1	246 033,61 55.04.1	К -246 033,61
13.05.2016	Списание с расчетного счета 0000-000382 от 13.05.2016 0:00:02 Промеж. платеж за капремонт согл. дог. Та-184-П-16 от 01.03.2016 по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 10 по вх.д. 264 от 13.05.2016	ООО фирма "Гарантия" Та-184-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000382 от 13.05.2016 0:00:02	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Энем, ул. Чкалова 10	60.01.1	410 056,01 55.04.1	К -656 089,62
15.05.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000172 от 15.05.2016 12:00:01 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 15.05.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО фирма "Гарантия" Та-184-П-16 от 01.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000172 от 15.05.2016 12:00:01	86.03	60.01.1	656 089,62
31.05.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000173 от 31.05.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 31.05.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО фирма "Гарантия" Та-184-П-16 от 01.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000173 от 31.05.2016 23:59:59	86.03	60.01.1	164 022,41 К 164 022,41
08.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000483 от 08.07.2016 12:30:00 Промеж. платеж за капремонт согл. дог. Та-184-П-16 от 01.04.2016 по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 10 по вх.д. 403 от 08.07.2016	ООО фирма "Гарантия" Та-184-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000483 от 08.07.2016 12:30:00	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" пгт. Энем, ул. Чкалова 10	60.01.1	164 022,41 55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец				820 112,03	820 112,03	0,00

ООО фирма "Гарантия"

Адрес: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Энем п, Чкалова, д.24

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0106006789	КПП 010701001		
Получатель ООО фирма "Гарантия"		Сч. №	40702810300100005002
Банк получателя ПАО АКБ "Новация" г. Майкоп		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700

СЧЕТ № 12 от 06 Июня 2016 г.

Платательщик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"
Грузополучатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет по договору подряда № Та-184-П-16 от 01.03.2016г. за выполненные работы по капитальному ремонту дома № 10 по ул. Чкалова в пос. Энем	руб.		164022-41	164022-41
Итого:					164022-41
Без налога (НДС).					-
Всего к оплате:					164022-41

Всего наименований 1, на сумму 164'022.41

Сто шестьдесят четыре тысячи двадцать два рубля 41 копейка

Руководитель предприятия _____ (Ягумов Н.С.)

Главный бухгалтер _____ (Неужрокова М.Б.)



08.07.2016

Поступ. в банк плат.

08.07.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 403

08.07.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто шестьдесят четыре тысячи двадцать два рубля 41 копейка

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	164022-41
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908700
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		Сч. №	40702810300100005002
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0106006789		Код	Очер. плат.
КПП 010701001			Рез. поле
ООО фирма "Гарантия"			
Получатель			

Окончат расчет за капремонт согл. дог. Та-184-П-16 от 01.04.2016 по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 10

Сумма 164022-41

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
08.07.2016

ООО фирма "Гарантия"

Адрес: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Энем п, Чкалова, д.24

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0106006789	КПП 010701001		
Получатель ООО фирма "Гарантия"		Сч. №	40702810300100005002
Банк получателя ПАО АКБ "Новация" г. Майкоп		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700

СЧЕТ № 8 от 04 Апреля 2016 г.

Платательщик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"
Грузополучатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Аванс в размере 30% от стоимости выполненных строительно-монтажных работ по кап. ремонту ж/д по ул. Чкалова д.10 п. Энем, согласно Договора подряда № Та-184-П-16 от 01.03.2016г.	руб.		246033-61	246033-61
Итого:					246033-61
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					246033-61

Всего наименований 1, на сумму 246'033.61

Двести сорок шесть тысяч тридцать три рубля 61 копейка

Руководитель предприятия _____ (Ягумов Н.С.)

Главный бухгалтер _____ (Неужрокова М.Б.)



07.04.2016

Поступ. в банк плат.

07.04.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 158

07.04.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Двести сорок шесть тысяч тридцать три рубля 61 копейка

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	246033-61
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908700
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		БИК	047908700
Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810300000000700
Банк Получателя		Сч. №	40702810300100005002
ИНН 0106006789	КПП 010701001	Вид оп.	01
ООО фирма "Гарантия"		Наз. пл.	Срок плат.
Получатель		Код	Очер. плат.
			Рез. поле

Аванс 30% за капремонт согл. дог. Та-184-П-16 от 01.03.2016 по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 10
Сумма 246033-61
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
07.04.2016

1305

ООО фирма "Гарантия"

Адрес: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Энем п, Чкалова, д.24

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0106006789	КПП 010701001		
Получатель ООО фирма "Гарантия"		Сч. №	40702810300100005002
Банк получателя ПАО АКБ "Новация" г. Майкоп		БИК	047908700
		Сч. №	30101810300000000700

 СЧЕТ № 10 от 12 Мая 2016 г.

Платательщик: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"
Грузополучатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Промежуточный платеж по кап.ремонту ж/д в п. Энем ул. Чкалова,10, согласно Договора подряда № Та-184-П-16 от 01.03.2016г.	руб.		410056-01	410056-01
Итого:					410056-01
Без налога (НДС).					-
Всего к оплате:					410056-01

Всего наименований 1, на сумму 410'056.01

Четыреста десять тысяч пятьдесят шесть рублей 01 копейка

Руководитель предприятия  (Ягумов Н.С.)

Главный бухгалтер  (Неужрокова М.Б.)



13.05.2016

Поступ. в банк плат.

13.05.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 264

13.05.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста десять тысяч пятьдесят шесть рублей 01 копейка

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	410056-01
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908700
Банк Плательщика		Сч. №	30101810300000000700
ПАО АКБ "НОВАЦИЯ"		БИК	047908700
Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810300000000700
Банк Получателя		Сч. №	40702810300100005002
ИНН 0106006789	КПП 010701001	Сч. №	40702810300100005002
ООО фирма "Гарантия"		Вид оп.	01
Получатель		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер. плат.
			Рез. поле

Промеж. платеж за капремонт согл. дог. Та-184-П-16 от 01.03.2016 по адресу: пгт. Энем, ул. Чкалова 10

Сумма 410056-01

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
13.05.2016

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта
общего имущества в МКД"
Подрядчик: ООО фирма "Гарантия"
Стройка: капитальный ремонт существующей кровли МКД
Объект: МКД № 10 по ул. Чкалова, пгт. Энем, РА

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	Та-184-П-16
дата	01 04 2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.05.2016г.	с по
		01.04.2016г 31.05.2016г

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД по договору № Та-184-П-16 от 01.03.2016г		820 112,03	820 112,03	164 022,41
2	Окончательный расчет от стоимости капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД по договору № Та-184-П-16 от 01.03.2016г		164 022,41	164 022,41	
3	Промежуточный расчет от стоимости капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД по договору № Та-184-П-16 от 01.03.2016г		410 056,01	410 056,01	
4	Авансовый платеж стоимости капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД по договору № Та-184-П-16 от 01.03.2016г		246 033,61	246 033,61	

Итого	164 022,41
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	164 022,41

Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

МП

Подрядчик (субподрядчик)

Ягумов Н.С.

МП

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО фирма "Гарантия"
Стройка - капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД
Объект - МКД № 10 по ул. Чкалова, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код			
	0322005			
Вид деятельности по ОКДП				
	Договор подряда (контракт)			
	номер	Та-184-П-16		
	дата	01	04	2016
Вид операции				
Номер документа	Дата составления	Отчетный период		
		с		по
		01.04.2016г		31.05.2016г

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

на капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения

Основание: Программа капитального ремонта МКД

Сметная стоимость строительных работ _____ 164022,41 руб.

Средства на оплату труда _____ 38965 руб.

Сметная трудоемкость _____ 185 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв.2016г(РА)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего оплаты труда	эксплуатаци- онн машин в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатаци- онн машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Замена системы теплоснабжения выше отметки 0.00												
1	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода)	1,85	3734,57 1176	76,29 1,1	2482,28	6909	2176	141 2	4592	100	185
2	ТСЦ-507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.)	104	2,7		2,7	281			281		
3	ТСЦ-300-9911-49	Соединительная арматура для металлопластиковых труб), диаметром 25х20х25 мм (шт.)	208	25,52		25,52	5308			5308		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							12498	2176	141 2	10181		185
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							101472	38929	1014 36	61529		185
В том числе, справочно:												
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1-3)							83441	36753	873 34	45814		
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2-3)							5533			5533		
Накладные расходы							39850					

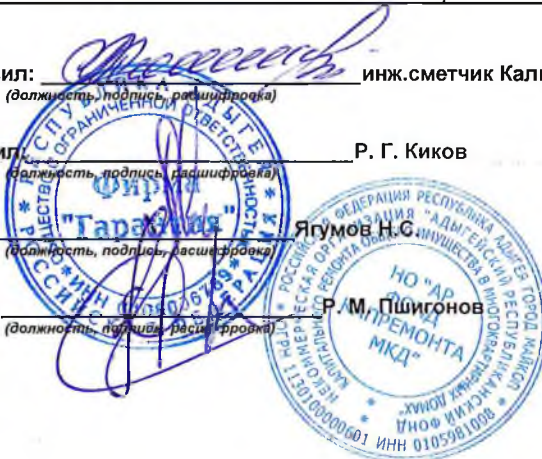
В том числе, справочно:					
128%*(0,85*0,94) ФОТ (от 38965) (Поз. 1)	39850				
Сметная прибыль	23285				
В том числе, справочно:					
83%*(0,8*0,9) ФОТ (от 38965) (Поз. 1)	23285				
Итого по смете:					
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и	128334				185
Теплоизоляционные работы	36273				
Итого	164607				185
В том числе:					
Материалы	61529				
Машины и механизмы	1014				
ФОТ	38965				
Накладные расходы	39850				
Сметная прибыль	23285				
164022,41/164607 164 607 * 0,99644857	164022,41				
ВСЕГО по смете	164022,41				185

Составил:  инж.сметчик Калинина Г.Г.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Р. Г. Киков
(должность, подпись, расшифровка)

Сдал:  Ягумов Н.С.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Р.М. Пшигонов
(должность, подпись, расшифровка)



Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта
общего имущества в МКД"
Подрядчик: ООО фирма "Гарантия"
Стройка: капитальный ремонт существующей кровли МКД
Объект: МКД № 10 по ул. Чкалова, пгт. Энем, РА

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер Та-184-П-16
	дата 01 04 2016
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	12.05.2016	с по
		01.04.2016г 31.05.2016г

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД по договору № Та-184-П-16 от 01.03.2016г		820 112,03	820 112,03	410 056,01
2	Окончательный расчет от стоимости капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД по договору № Та-184-П-16 от 01.03.2016г		164 022,41	164 022,41	
3	Промежуточный расчет от стоимости капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД по договору № Та-184-П-16 от 01.03.2016г		410 056,01	410 056,01	
4	Авансовый платеж стоимости капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД по договору № Та-184-П-16 от 01.03.2016г		246 033,61	246 033,61	
Итого					410 056,01
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					410 056,01

Заказчик (генподрядчик) _____ Р. М. Пшигонов

М П

Подрядчик (субподрядчик) _____ Ягумов Н.С.

М П



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО фирма "Гарантия"
Стройка - капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД
Объект - МКД № 10 по ул. Чкалова, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД		Код	
по ОКПО		0322005	
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	Та-184-П-16
		дата	01 04 2016
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.05.2016	01.04.2016г	31.05.2016г

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 15.05. 2016г

на капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД
Сметная стоимость строительных работ 656089,62 руб.
Средства на оплату труда 137322 руб.
Сметная трудоемкость 1005,57 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв.2016г(РА)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Замена системы теплоснабжения выше отметки 0.00												
1	ТЕРр65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	1,85	472,3 447,33	9,81	15,16	874	828	18	28	65,4	120,99
2	ТЕРр65-13-1	Демонтаж кранов (100 шт.)	0,26	503,76 503,76			131	131			49,1	12,77
3	ТЕРр65-22-1	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания (100 приборов)	0,52	3521,78 3031,19		490,59	1831	1576		255	291,6	151,63
4	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов (10 фасонных частей)	10,4	434,27 52,41	381,86 40,61		4516	545	3971 422		4,8	49,92

5	ТСЦ-302-0063	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм, тип в/в (шт.)	104	40		40	4160			4160		
Раздел 2. Ремонт системы теплоснабжения ниже отметки 0.00												
6	ТЕРp65-23-01	Слив и наполнение водой системы : без осмотра системы (1000 м3 объема здания)	2,304	2,51 2,51			6	6			0,41	0,94
7	ТЕРp65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	0,13	319,92 298,22	6,54	15,16	42	39	1	2	43,6	5,67
8	ТЕРp65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (100 м трубопровода)	2,2	499,8 446,65	16,32	36,83	1100	983	36	81	65,3	143,66
9	ТЕРp65-13-1	Демонтаж кранов (100 шт.)	0,58	503,76 503,76			292	292			49,1	28,48
10	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода)	0,35	3567,6 1019,2	66,12 0,95	2482,28	1249	357	23	869	100	35
11	ТСЦ-507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.)	26	2,7		2,7	70			70		
12	ТСЦ-507-3302	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х25х50 мм (шт.)	26	17,05		17,05	443			443		
13	ТСЦ-300-9911-49	Соединительная арматура для металлопластиковых труб), диаметром 25х20х25 мм (шт.)	52	25,52		25,52	1327			1327		
14	ТЕР16-04-003-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из поливинилхлоридных труб (ПВХ) диаметром :до 63мм (100 м трубопровода)	2,4	13429,31 304,1	65,23 0,81	13059,98	32230	730	157 2	31343	141,52	339,65
15	ТСЦ-507-3177	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм (шт.)	26	66,63		66,63	1732			1732		
16	ТСЦ-507-3292	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм (шт.)	8	82,56		82,56	660			660		
17	ТСЦ-507-3289	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 40 мм (шт.)	2	15,71		15,71	31			31		
18	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов (10 фасонных частей)	5,8	289,51 34,94	254,57 27,07		1679	203	1476 157		4,8	27,84
19	ТСЦ-302-0078	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм со сгоном (шт.)	26	54,05		54,05	1405			1405		
20	ТСЦ-302-0079	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм со сгоном (шт.)	30	100,42		100,42	3013			3013		
21	ТСЦ-302-0067	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 50 мм, тип в/в (шт.)	2	232,47		232,47	465			465		

22	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками (10 м трубопровода)	18,2	499,9 28,02	25,14	446,74	9098	510	458	8130	3,52	64,06
23	ТСЦ-104-0274	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 60 мм, толщина 9 мм (м)	182	9,71		9,71	1767			1767		
24	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов для присоединения измерительных приборов (10 фасонных частей)	0,4	289,51 34,94	254,57 27,07		116	14	102 11		4,8	1,92
25	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода)	2,2	98,18 46,79	32,51	18,88	216	103	72	41	5,01	11,02
26	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (100 м трубопровода)	2,4	146,28 46,79	32,51	66,98	351	112	78	161	5,01	12,02
27	ТСЦ-302-0078	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм со сгоном (шт.)	4	54,05		54,05	216			216		
Раздел 3. Разные работы												
28	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	2,3	46,76			108					
29	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на	2,3	3,77	3,77		9		9			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							69137	6429	6401 592	56199		1005,57
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							504321	126731	46951 10591	330531		1005,57
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 (Поз. 1-3, 9-12, 25)							784	655	128			
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1-3, 9-12, 4, 13, 17, 26, 29-30, 6, 5, 8,							412964	119649	40421	252896		
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 6, 5, 8, 14-16, 18-20, 22-24, 28, 25)							21436			21435		
Накладные расходы							100517					
В том числе, справочно:												
74%*(0,85*0,94) ФОТ (от 79306) (Поз. 1-3, 9-12)							46890					
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 10501) (Поз. 25)							7551					
128%*(0,85*0,94) ФОТ (от 19482) (Поз. 4, 13, 17, 26)							19925					
128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 3846) (Поз. 29-30)							3540					
130%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 24187) (Поз. 7, 21, 27)							22611					
Сметная прибыль							59819					
В том числе, справочно:												

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО
"Гарантия"



УТВЕРЖДАЮ:
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд
капитального ремонта общего имущества в МКД"
Р. М. Пшигонов
2016 г.



Многоквартирный дом № 10 по ул. Чкалова пгт. Энем Республика Адыгея
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Программа капитального ремонта МКД

Сметная стоимость строительных работ 656089,62 руб.

Средства на оплату труда 137322 руб.

Сметная трудоемкость 1005,57 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв.2016г(РА)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Замена системы теплоснабжения выше отметки 0.00												
1	ТЕРp65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	1,85	472,3 447,33	9,81	15,16	874	828	18	28	65,4	120,99
2	ТЕРp65-13-1	Демонтаж кранов (100 шт.)	0,26	503,76 503,76			131	131			49,1	12,77
3	ТЕРp65-22-1	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания (100 приборов)	0,52	3521,78 3031,19		490,59	1831	1576		255	291,6	151,63
4	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов (10 фасонных частей)	10,4	434,27 52,41	381,86 40,61		4516	545	3971 422		4,8	49,92
5	ТСЦ-302-0063	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм, тип в/в (шт.)	104	40		40	4160			4160		
Раздел 2. Ремонт системы теплоснабжения ниже отметки 0.00												
6	ТЕРp65-23-01	Слив и наполнение водой системы : без осмотра системы (1000 м3 объема здания)	2,304	2,51 2,51			6	6			0,41	0,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕРp65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	0,13	319,92 298,22	6,54	15,16	42	39	1	2	43,6	5,67
8	ТЕРp65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (100 м трубопровода)	2,2	499,8 446,65	16,32	36,83	1100	983	36	81	65,3	143,66
9	ТЕРp65-13-1	Демонтаж кранов (100 шт.)	0,58	503,76 503,76			292	292			49,1	28,48
10	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода)	0,35	3567,6 1019,2	66,12 0,95	2482,28	1249	357	23	869	100	35
11	ТСЦ-507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.)	26	2,7		2,7	70			70		
12	ТСЦ-507-3302	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x25x50 мм (шт.)	26	17,05		17,05	443			443		
13	ТСЦ-300-9911-49	Соединительная арматура для металлопластиковых труб), диаметром 25x20x25 мм (шт.)	52	25,52		25,52	1327			1327		
14	ТЕР16-04-003-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из поливинилхлоридных труб (ПВХ) диаметром :до 63мм (100 м трубопровода)	2,4	13429,31 304,1	65,23 0,81	13059,98	32230	730	157 2	31343	141,52	339,65
15	ТСЦ-507-3177	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм (шт.)	26	66,63		66,63	1732			1732		
16	ТСЦ-507-3292	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм (шт.)	8	82,56		82,56	660			660		
17	ТСЦ-507-3289	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 40 мм (шт.)	2	15,71		15,71	31			31		
18	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов (10 фасонных частей)	5,8	289,51 34,94	254,57 27,07		1679	203	1476 157		4,8	27,84
19	ТСЦ-302-0078	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм со сгоном (шт.)	26	54,05		54,05	1405			1405		
20	ТСЦ-302-0079	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм со сгоном (шт.)	30	100,42		100,42	3013			3013		
21	ТСЦ-302-0067	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 50 мм, тип в/в (шт.)	2	232,47		232,47	465			465		
22	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиизтилена ("Термофлекс"): трубками (10 м трубопровода)	18,2	499,9 28,02	25,14	446,74	9098	510	458	8130	3,52	64,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ТСЦ-104-0274	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 60 мм, толщина 9 мм (м)	182	9,71		9,71	1767			1767		
24	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов для присоединения измерительных приборов (10 фасонных частей)	0,4	289,51 34,94	254,57 27,07		116	14	102 11		4,8	1,92
25	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода)	2,2	98,18 46,79	32,51	18,88	216	103	72	41	5,01	11,02
26	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (100 м трубопровода)	2,4	146,28 46,79	32,51	66,98	351	112	78	161	5,01	12,02
27	ТСЦ-302-0078	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм со сгоном (шт.)	4	54,05		54,05	216			216		
Раздел 3. Разные работы												
28	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	2,3	46,76			108					
29	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 1 км I класс груза (1 т груза)	2,3	3,77	3,77		9		9			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							69137	6429	6401 592	56199		1005,57
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							504321	126731	46951 10591	330531		1005,57
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 (Поз. 1-3, 9-12, 25)							784	655	128			
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1-3, 9-12, 4, 13, 17, 26, 29-30, 6, 5, 8, 14-16, 18-20, 22-24, 28, 25, 7, 21, 27, 32)							412964	119649	40421 9999	252896		
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 6, 5, 8, 14-16, 18-20, 22-24, 28, 25)							21436			21435		
Накладные расходы							100517					
В том числе, справочно:												
74%*(0,85*0,94) ФОТ (от 79306) (Поз. 1-3, 9-12)							46890					
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 10501) (Поз. 25)							7551					
128%*(0,85*0,94) ФОТ (от 19482) (Поз. 4, 13, 17, 26)							19925					
128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 3846) (Поз. 29-30)							3540					
130%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 24187) (Поз. 7, 21, 27)							22611					
Сметная прибыль							59819					
В том числе, справочно:												
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 79306) (Поз. 1-3, 9-12)							28550					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 10501) (Поз. 25)						4499					
	83%*(0,8*0,9) ФОТ (от 19482) (Поз. 4, 13, 17, 26)						11642					
	83%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 3846) (Поз. 29-30)						1954					
	89%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 24187) (Поз. 7, 21, 27)						13174					
Итоги по смете:												
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						157255					464,14
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						250722					397,69
	Теплоизоляционные работы						167193					64,06
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода						89314					79,68
	Погрузо-разгрузочные работы						108					
	Перевозка грузов автотранспортом						65					
	Итого						664657					1005,57
В том числе:												
	Материалы						330531					
	Машины и механизмы						46951					
	ФОТ						137322					
	Накладные расходы						100517					
	Сметная прибыль						59819					
	664 657 * 0,98711						656089,62					
	ВСЕГО по смете						656089,62					1005,57

Составил:  инж.сметчик Калинина Г.Г.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО фирма "Гарантия"
Стройка - капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения МКД
Объект - МКД № 10 по ул. Чкалова, пгт. Энем, РА

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код		
	0322005		
Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер	Та-184-П-16	
	дата	01	04 2016

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.05.2016	01.04.2016г	31.05.2016г

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 31.05. 2016г

на капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения

Основание: Программа капитального ремонта МКД

Сметная стоимость строительных работ 820112,03 руб.

Средства на оплату труда 176287 руб.

Сметная трудоемкость 1190,57 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв.2016г(РА)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин в т.ч.	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	оплаты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Замена системы теплоснабжения выше отметки 0.00												
1	ТЕРп65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	1,85	472,3 447,33	9,81	15,16	874	828	18	28	65,4	120,99
2	ТЕРп65-13-1	Демонтаж кранов (100 шт.)	0,26	503,76 503,76			131	131			49,1	12,77
3	ТЕРп65-22-1	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания (100 приборов)	0,52	3521,78 3031,19		490,59	1831	1576		255	291,6	151,63
4	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода)	1,85	3734,57 1176	76,29 1,1	2482,28	6909	2176	141 2	4592	100	185

6	ТСЦ-507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.)	104	2,7		2,7	281			281		
5	ТСЦ-300-9911-49	Соединительная арматура для металлопластиковых труб), диаметром 25x20x25 мм (шт.)	208	25,52		25,52	5308			5308		
7	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов (10 фасонных частей)	10,4	434,27 52,41	381,86 40,61		4516	545	3971 422		4,8	49,92
8	ТСЦ-302-0063	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм, тип в/в (шт.)	104	40		40	4160			4160		
Раздел 2. Ремонт системы теплоснабжения ниже отметки 0.00												
9	ТЕРр65-23-01	Слив и наполнение водой системы : без осмотра системы (1000 м3 объема здания)	2,304	2,51 2,51			6	6			0,41	0,94
10	ТЕРр65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	0,13	319,92 298,22	6,54	15,16	42	39	1	2	43,6	5,67
11	ТЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (100 м трубопровода)	2,2	499,8 446,65	16,32	36,83	1100	983	36	81	65,3	143,66
12	ТЕРр65-13-1	Демонтаж кранов (100 шт.)	0,58	503,76 503,76			292	292			49,1	28,48
13	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода)	0,35	3567,6 1019,2	66,12 0,95	2482,28	1249	357	23	869	100	35
14	ТСЦ-507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.)	26	2,7		2,7	70			70		
15	ТСЦ-507-3302	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x25x50 мм (шт.)	26	17,05		17,05	443			443		
16	ТСЦ-300-9911-49	Соединительная арматура для металлопластиковых труб), диаметром 25x20x25 мм (шт.)	52	25,52		25,52	1327			1327		
17	ТЕР16-04-003-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из поливинилхлоридных труб (ПВХ) диаметром :до 63мм (100 м трубопровода)	2,4	13429,31 304,1	65,23 0,81	13059,98	32230	730	157 2	31343	141,52	339,65
18	ТСЦ-507-3177	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм (шт.)	26	66,63		66,63	1732			1732		
19	ТСЦ-507-3292	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм (шт.)	8	82,56		82,56	660			660		
20	ТСЦ-507-3289	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 40 мм (шт.)	2	15,71		15,71	31			31		
21	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов (10 фасонных частей)	5,8	289,51 34,94	254,57 27,07		1679	203	1476 157		4,8	27,84
22	ТСЦ-302-0078	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм со сгоном (шт.)	26	54,05		54,05	1405			1405		

23	ТСЦ-302-0079	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 25 мм со соном (шт.)	30	100,42		100,42	3013			3013		
24	ТСЦ-302-0067	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 50 мм, тип в/в (шт.)	2	232,47		232,47	465			465		
25	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками (10 м трубопровода)	18,2	499,9 28,02	25,14	446,74	9098	510	458	8130	3,52	64,06
26	ТСЦ-104-0274	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 60 мм, толщина 9 мм (м)	182	9,71		9,71	1767			1767		
27	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов для присоединения измерительных приборов (10 фасонных частей)	0,4	289,51 34,94	254,57 27,07		116	14	102 11		4,8	1,92
29	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода)	2,2	98,18 46,79	32,51	18,88	216	103	72	41	5,01	11,02
30	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (100 м трубопровода)	2,4	146,28 46,79	32,51	66,98	351	112	78	161	5,01	12,02
28	ТСЦ-302-0078	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм со соном (шт.)	4	54,05		54,05	216			216		
Раздел 3. Разные работы												
31	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	2,3	46,76			108					
32	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 1 км I класс груза (1 т груза)	2,3	3,77	3,77		9		9			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							81635	8605	6542 594	66380		1190,57
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							605793	165660	47965 10627	392060		1190,57
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 (Поз. 1-3, 9-12, 25)							784	655	128			
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1-3, 9-12, 4, 13, 17, 26, 29-30, 6, 5, 8, 14-16, 18-20, 22-24, 28, 25, 7, 21, 27, 32)							496405	156401	41293 10033	298710		
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 6, 5, 8, 14-16, 18-20, 22-24, 28, 25)							26969			26969		
Накладные расходы							140367					
В том числе, справочно:												
74%*(0,85*0,94) ФОТ (от 79306) (Поз. 1-3, 9-12)							46890					

100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 10501) (Поз. 25)	7551				
128%*(0,85*0,94) ФОТ (от 58447) (Поз. 4, 13, 17, 26)	59775				
128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 3846) (Поз. 29-30)	3540				
130%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 24187) (Поз. 7, 21, 27)	22611				
Сметная прибыль	83105				
В том числе, справочно:					
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 79306) (Поз. 1-3, 9-12)	28550				
70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 10501) (Поз. 25)	4499				
83%*(0,8*0,9) ФОТ (от 58447) (Поз. 4, 13, 17, 26)	34928				
83%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 3846) (Поз. 29-30)	1954				
89%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 24187) (Поз. 7, 21, 27)	13174				
Итого по смете:					
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	157255				464,14
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	379057				582,69
Теплоизоляционные работы	203466				64,06
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	89314				79,68
Погрузо-разгрузочные работы	108				
Перевозка грузов автотранспортом	65				
Итого	829265				1190,57
В том числе:					
Материалы	392060				
Машины и механизмы	47965				
ФОТ	176287				
Накладные расходы	140367				
Сметная прибыль	83105				
820112,03/829269 829 265 * 0,988963	820112				
ВСЕГО по смете	820112,03				1190,57

Составил:  инж.сметчик Калинина Г.Г.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Р. Г. Киков
(должность, подпись, расшифровка)

Сдал:  Ягумов Н.С.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Р. М. Пшигонов
(должность, подпись, расшифровка)

Расчет проверил
Главный специалист
Филиппов А.Ю.
2018г.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО
"Гарантия"



УТВЕРЖДАЮ:
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд
капитального ремонта общего имущества в МКД"



Р. М. Пшигонов
2016 г.

Многоквартирный дом № 10 по ул. Чкалова пгт. Энем Республика Адыгея

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт общедомовой системы теплоснабжения

Основание: Программа капитального ремонта МКД

Сметная стоимость строительных работ 820112,03 руб.

Средства на оплату труда 176287 руб.

Сметная трудоемкость 1190,57 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв.2016г(РА)

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количес тво	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуата- ции машин в т.ч.	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин в т.ч. оплаты	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	оплаты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Замена системы теплоснабжения выше отметки 0.00												
1	ТЕРр65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	1,85	472,3 447,33	9,81	15,16	874	828	18	28	65,4	120,99
2	ТЕРр65-13-1	Демонтаж кранов (100 шт.)	0,26	503,76 503,76			131	131			49,1	12,77
3	ТЕРр65-22-1	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания (100 приборов)	0,52	3521,78 3031,19		490,59	1831	1576		255	291,6	151,63
4	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода)	1,85	3734,57 1176	76,29 1,1	2482,28	6909	2176	141 2	4592	100	185
6	ТСЦ-507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.)	104	2,7		2,7	281			281		
5	ТСЦ-300-9911-49	Соединительная арматура для металлопластиковых труб), диаметром 25x20x25 мм (шт.)	208	25,52		25,52	5308			5308		
7	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов (10 фасонных частей)	10,4	434,27 52,41	381,86 40,61		4516	545	3971 422		4,8	49,92
8	ТСЦ-302-0063	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм, тип в/в (шт.)	104	40		40	4160			4160		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Ремонт системы теплоснабжения ниже отметки 0.00												
9	ТЕРp65-23-01	Слив и наполнение водой системы : без осмотра системы (1000 м3 объема здания)	2,304	2,51 2,51			6	6			0,41	0,94
10	ТЕРp65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм (100 м трубопровода)	0,13	319,92 298,22	6,54	15,16	42	39	1	2	43,6	5,67
11	ТЕРp65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (100 м трубопровода)	2,2	499,8 446,65	16,32	36,83	1100	983	36	81	65,3	143,66
12	ТЕРp65-13-1	Демонтаж кранов (100 шт.)	0,58	503,76 503,76			292	292			49,1	28,48
13	ТЕР16-03-001-03	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 25 мм (100 м трубопровода)	0,35	3567,6 1019,2	66,12 0,95	2482,28	1249	357	23	869	100	35
14	ТСЦ-507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (шт.)	26	2,7		2,7	70			70		
15	ТСЦ-507-3302	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x25x50 мм (шт.)	26	17,05		17,05	443			443		
16	ТСЦ-300-9911-49	Соединительная арматура для металлопластиковых труб), диаметром 25x20x25 мм (шт.)	52	25,52		25,52	1327			1327		
17	ТЕР16-04-003-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из поливинилхлоридных труб (ПВХ) диаметром :до 63мм (100 м трубопровода)	2,4	13429,31 304,1	65,23 0,81	13059,98	32230	730	157 2	31343	141,52	339,65
18	ТСЦ-507-3177	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм (шт.)	26	66,63		66,63	1732			1732		
19	ТСЦ-507-3292	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм (шт.)	8	82,56		82,56	660			660		
20	ТСЦ-507-3289	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 40 мм (шт.)	2	15,71		15,71	31			31		
21	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов (10 фасонных частей)	5,8	289,51 34,94	254,57 27,07		1679	203	1476 157		4,8	27,84
22	ТСЦ-302-0078	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм со сгоном (шт.)	26	54,05		54,05	1405			1405		
23	ТСЦ-302-0079	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм со сгоном (шт.)	30	100,42		100,42	3013			3013		
24	ТСЦ-302-0067	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 50 мм, тип в/в (шт.)	2	232,47		232,47	465			465		

Гранд-СМЕТА

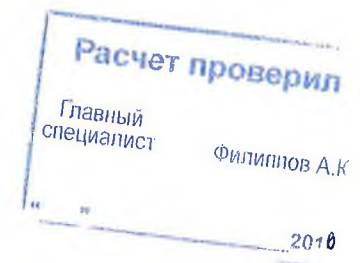
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками (10 м трубопровода)	18,2	499,9 28,02	25,14	446,74	9098	510	458	8130	3,52	64,06
26	ТСЦ-104-0274	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 60 мм, толщина 9 мм (м)	182	9,71		9,71	1767			1767		
27	ТЕР22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: кранов для присоединения измерительных приборов (10 фасонных частей)	0,4	289,51 34,94	254,57 27,07		116	14	102 11		4,8	1,92
29	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода)	2,2	98,18 46,79	32,51	18,88	216	103	72	41	5,01	11,02
30	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (100 м трубопровода)	2,4	146,28 46,79	32,51	66,98	351	112	78	161	5,01	12,02
28	ТСЦ-302-0078	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм со сгоном (шт.)	4	54,05		54,05	216			216		
Раздел 3. Разные работы												
31	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	2,3	46,76			108					
32	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 1 км I класс груза (1 т груза)	2,3	3,77	3,77		9		9			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							81635	8605	6542 594	66380		1190,57
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							605793	165660	47965 10627	392060		1190,57
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 (Поз. 1-3, 9-12, 25)							784	655	128			
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1-3, 9-12, 4, 13, 17, 26, 29-30, 6, 5, 8, 14-16, 18-20, 22-24, 28, 25, 7, 21, 27, 32)							496405	156401	41293 10033	298710		
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 6, 5, 8, 14-16, 18-20, 22-24, 28, 25)							26969			26969		
Накладные расходы							140367					
В том числе, справочно:												
74%*(0,85*0,94) ФОТ (от 79306) (Поз. 1-3, 9-12)							46890					
100%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 10501) (Поз. 25)							7551					
128%*(0,85*0,94) ФОТ (от 58447) (Поз. 4, 13, 17, 26)							59775					
128%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 3846) (Поз. 29-30)							3540					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	130%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 24187) (Поз. 7, 21, 27)						22611					
	Сметная прибыль						83105					
	В том числе, справочно:											
	50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 79306) (Поз. 1-3, 9-12)						28550					
	70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 10501) (Поз. 25)						4499					
	83%*(0,8*0,9) ФОТ (от 58447) (Поз. 4, 13, 17, 26)						34928					
	83%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 3846) (Поз. 29-30)						1954					
	89%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 24187) (Поз. 7, 21, 27)						13174					
	Итого по смете:											
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						157255					464,14
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						379057					582,69
	Теплоизоляционные работы						203466					64,06
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода						89314					79,68
	Погрузо-разгрузочные работы						108					
	Перевозка грузов автотранспортом						65					
	Итого						829265					1190,57
	В том числе:											
	Материалы						392060					
	Машины и механизмы						47965					
	ФОТ						176287					
	Накладные расходы						140367					
	Сметная прибыль						83105					
	820112,03/829269 829 265 * 0,988963						820112					
	ВСЕГО по смете						820112,03					1190,57

Составил: Мессенджер инж.сметчик Калинина Г.Г.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Филиппов А.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)



ДОГОВОР ПОДРЯДА № Та-184-П-16

г. Майкоп

«01» апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ООО фирма «Гарантия», в лице генерального директора Н.С.Ягумова, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту общедомовой системы теплоснабжения (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: РА пгт. Энем, ул.Чкалова,10, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, а так же Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Адыгея от «28»марта 2016 года № 252.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль ,и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **820112,03(восемьсот двадцать тысяч сто двенадцать рублей 03 копейки, НДС не предусмотрен.**

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: не позднее «01» апреля 2016года.

3.5. Срок окончания работ: «31» мая 2016года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт,

фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.