

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ИП Проэктор Александр Львович" И Договоры Равно "Мр-98-П-16 от 10.08.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Счет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало								0,00
19.08.2016	Списание с расчетного счета 0000-000590 от 19.08.2016 8:57:34 Аванс 30% за капремонт согл. дог.Мр-98-П-16 от 10.08.2016 по адресу: п. Первомайский, ул. Лесная 10 по вх.д. 524 от 19.08.2016	ИП Проэктор Александр Львович Мр-98-П-16 от 10.08.2016 Списание с расчетного счета 0000-000590 от 19.08.2016 8:57:34	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Первомайский, ул. Лесная 10	60.01.1	178 200,00	55.04.1		Д 178 200,00
15.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000266 от 15.09.2016 12:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 15.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ИП Проэктор Александр Львович Мр-98-П-16 от 10.08.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000266 от 15.09.2016 12:00:00	86.03		60.01.1	594 000,00	К 415 800,00
20.09.2016	Списание с расчетного счета 0000-000686 от 20.09.2016 16:32:23 Окончат. расчет за капремонт согл. дог.Мр-98-П-16 от 10.08.2016 по адресу: п. Первомайский, ул. Лесная 10 по вх.д. 605 от 20.09.2016	ИП Проэктор Александр Львович Мр-98-П-16 от 10.08.2016 Списание с расчетного счета 0000-000686 от 20.09.2016 16:32:23	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Первомайский, ул. Лесная 10	60.01.1	415 800,00	55.04.1		
Обороты за период и сальдо на конец					594 000,00		594 000,00	0,00

2009

Продавец: Индивидуальный предприниматель Проэктор Александр Львович
 Адрес: 385016, РА, г. Майкоп, ул.Шовгенова,112
 ИНН: 010500138571
 Расчетный счет: 40802810700060060846
 Кор. счет: 30101810100000000554
 БИК: 040396554
 Банк: СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО) Г. СОЧИ

Покупатель: НО "АР Фонд капремонта МКД"
 Адрес: 385000, респ.Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А
 ИНН: 0105981008
 КПП: 010501001
 Расчетный счет: 40604810401000016238
 Кор. счет: 30101810600000000602
 БИК: 046015682
 Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 62 от 15.09.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма	НДС%	Сумма НДС	Всего с НДС
1	Окончательный расчет в размере 70 % согласно договора подряда № МР-98-П-16 от 10.08.2016 г. за выполненные работы по кап. ремонту кровли МКД по адресу : Респ. Адыгея, пос. Первомайский, ул. Лесная ,10	рубль	0,7	594 000,00	415 800,00	-	0,00	415 800,00
Итого:			0,7		415 800,00		0,00	415 800,00

Сумма прописью: Четыреста пятнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия: Проэктор А. Л.

Бухгалтер: Бирюкова Е. А.

20.09.2016

Поступ. в банк плат.

20.09.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 605

20.09.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста пятнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек

ИНН	0105981008	КПП	Сумма	415800-00
НО "АР фонд капремонта МКД"			Сч. №	40604810401000016238
Платательщик			БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК			Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ			БИК	040396554
Банк Плательщика			Сч. №	30101810100000000554
СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО)			Сч. №	40802810700060060846
Г. СОЧИ			Вид оп.	01
Банк Получателя			Наз. пл.	Срок плат.
ИНН			Код	Очер. плат.
010500138571				Рез. поле
КПП				
Индивидуальный предприниматель Проэктор Александр Львович				
Получатель				

Окончат. расчет за капремонт согл. дог. Мр-98-П-16 от 10.08.2016 по адресу: п. Первомайский, ул. Лесная 10
Сумма 415800-00
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
20.09.2016

10.08

Продавец: Индивидуальный предприниматель Проэктор Александр Львович
Адрес: 385016, РА, г. Майкоп, ул.Шовгенова,112
ИНН: 010500138571
Расчетный счет: 40802810700060060846
Кор. счет: 30101810100000000554
БИК: 040396554
Банк: СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО) Г. СОЧИ

Покупатель: НО "АР Фонд капремонта МКД"
Адрес: 385000, респ. Адыгея, г. Майкоп, пер Профсоюзный, 15А
ИНН: 0105981008
КПП: 010501001
Расчетный счет: 40604810401000016238
Кор. счет: 30101810600000000602
БИК: 046015602
Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 44 от 10.08.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма	НДС%	Сумма НДС	Всего с НДС
1	Авансовый платеж в размере 30 % согласно договора подряда № МР-98-П-16 от 10.08.2016 г. за выполнение работ по кап. ремонту кровли МКД по адресу : Респ. Адыгея, пос. Первомайский, ул. Лесная ,10	рубль	0,3	594 000,00	178 200,00	-	0,00	178 200,00
Итого:			0,3		178 200,00		0,00	178 200,00

Сумма прописью: Сто семьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия

Проэктор А. Л.

Бухгалтер

Бирюкова Е. А.



19.08.2016

Поступ. в банк плат.

19.08.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 524

19.08.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто семьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек

ИНН	0105981008	КПП	Сумма	178200-00
НО "АР фонд капремонта МКД"			Сч. №	40604810401000016238
Платательщик			БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК			Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ			БИК	040396554
Банк Плательщика			Сч. №	30101810100000000554
СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО)			Сч. №	40802810700060060846
Г. СОЧИ			Вид оп.	01
Банк Получателя			Наз. пл.	Срок плат.
ИНН			Код	Очер. плат.
010500138571				Рез. поле
КПП				
Индивидуальный предприниматель Проэктор Александр Львович				
Получатель				

Аванс 30% за капремонт согл. дог. Мр-98-П-16 от 10.08.2016 по адресу: п. Первомайский, ул. Лесная 10

Сумма 178200-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 046015602 ПРОВЕДЕНО 19.08.2016
--

Инвестор:
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Проэктор А.Л.
 Стройка: выполнение работ по капитальному ремонту кровли
 многоквартирного дома (МКД) по адресу: Республика Адыгея,
 п.Первомайский, ул.Лесная, 10.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	MP-98-П-16
	дата
	10 08 2016
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
№1	15.09.2016г.

Отчетный период	
с	по
10.08.2016г.	15.09.2016г.

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		594 000,00	594 000,00	594 000,00

Итого	594 000,00
Сумма НДС	не облагается
Всего с учетом НДС	594 000,00

Заказчик (генподрядчик) _____ Пшигонов Р.М.

М П
 Подрядчик (субподрядчик) _____ Проэктор А.Л.



СЧЕТ-ФАКТУРА № 62 от 15 сентября 2016

ИСПРАВЛЕНИЕ № --- от ---

Продавец: Индивидуальный предприниматель Проэктор Александр Львович

Адрес: 385016, РА, г. Майкоп, ул.Шовгенова,112

ИНН / КПП продавца: 010500138571 /

Грузоотправитель и его адрес: ---

Грузополучатель и его адрес: ---

К платежно-расчетному документу № от

Покупатель: НО "АР Фонд капремонта МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН / КПП покупателя: 0105981008 / 010501001

Валюта: наименование, код: Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	Код	Условное обозначение (национальное)								Цифровой код	Краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Оплата согласно договора подряда № МР-98-П-16 от 10.08.2016 г. за выполненные работы по кап. ремонту кровли МКД по адресу : Респ. Адыгея, пос. Первомайский, ул. Лесная ,10		рубль	1	594 000,00	594 000,00	без акциза	без НДС	без НДС	594 000,00	-	-	-
Всего к оплате:					594 000,00	X		0,00	594 000,00			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

/ Проэктор А. Л. /

(ф. и. о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

/ Бирюкова Е. А. /

(ф. и. о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(ф. и. о.)

(реквизиты свидетельства о государственной
регистрации индивидуального предпринимателя)

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик (Субподрядчик) - Индивидуальный предприниматель Проэктор А.Л.
 Стройка - выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома (МКД) по адресу: Республика Адыгея,
 п.Первомайский, ул.Лесная, 10.
 Объект - многоквартирный дом (МКД) по адресу: Республика Адыгея, п.Первомайский, ул.Лесная, 10.

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код	
0322005	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.09.2016	10.08.2016	15.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август-сентябрь 2016 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн.3/п	Эк.Маш.		3/пМех.	Осн.3/п	Эк.Маш.		3/пМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (4005 руб.): 110%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (2169 руб.): 70%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	2,7	118,21	99,53	18,68		319	269	50		15,9 42,93	
2	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (3420 руб.): 83%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (2413 руб.): 65%*0.8 * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	2,7	150,49	96,72	53,77	4,78	406	261	145	13	15,16 40,93	0,46 1,24
3	ТЕРр56-1-3	Демонтаж оконных коробок: в рубленых стенах НР (123 руб.): 82%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (84 руб.): 62%*0.8 * 0,9 от ФОТ	100 коробок	0,02	476,77	476,77			10	10			72,79 1,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕР10-02-035-03	Разборка: фронтонов из строганных досок НР (1374 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (624 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли, развернутой поверхности карниза, фронтонов	0,188	500,22	394,92	105,3	3,9	94	74	20	1	59,208 11,13	0,376 0,07
Раздел 2. Кровля														
5	ТЕРр60-7-5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25 % в один канал НР (1830 руб.): 78%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (1332 руб.): 63%*0.8 * 0,9 от ФОТ	100 м труб	0,04	7311,36	3867,88	157,94	23,79	292	155	6	1	565,48 22,62	2,29 0,09
6	ТССЦ-404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	0,49	1759,81				862					
7	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала НР (1722 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (794 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	1 колпак	7	340,33	13,2	0,96		2382	92	7		1,93 13,51	
8	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля с подкровельным слоем из антиконденсатной пленки ЮТАКОН НР (2420 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (1115 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 обрешетки	0,23	8602,51	560,44	114,21	3,01	1979	129	26	1	74,23 17,07	0,29 0,07
9	ТССЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	-26,68	13,11				-350					
10	ТЕР12-01-023-01	Устройство обшивки вентканалов из профнастила по готовым прогонам: простая кровля НР (1185 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (546 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	0,23	7833,45	267,01	138,78	8,21	1802	61	32	2	38,53 8,86	0,79 0,18
11	101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-28,06	57,77				-1621					
12	101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-3,68	16,27				-60					
13	ТССЦ-101-4594	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	26,45	70,77				1872					
14	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали НР (4805 руб.): 83%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (3391 руб.): 65%*0.8 * 0,9 от ФОТ	100 м2	2,76	2439,84	136,21	31,31	3,32	6734	376	86	9	21,35 58,93	0,32 0,88
15	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой 78,72 = 806,67 - 0,41 x 19,73 - 0,05 x 3 683,14 - 110 x 4,87 НР (2924 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (1348 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 изолируемой поверхности	2,76	78,72	55,04	23,68	1,35	217	152	65	4	7,84 21,64	0,13 0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	ТССЦ-101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	303,6	8,6				2611					
17	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля 525,19 = 7 833,45 - 16 x 16,27 - 122 x 57,77 НР (14242 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (6566 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	2,76	525,19	267,01	138,78	8,21	1450	737	383	23	38,53 106,34	0,79 2,18
18	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	303,6	64,07				19452					
19	ФССЦ-101-7317	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	28	137,12				3839					
20	ФССЦ-101-5468	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	14	44,69				626					
Фронтон														
21	ТЕР10-01-008-04	Устройство: фронтонов 3 055,31 = 7 191,89 - 1,58 x 2 618,09 НР (1613 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (733 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 стен, фронтонов	0,1885	3055,31	465,12	101,89		576	88	19		68 12,82	
22	ТЕР10-01-022-06	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву 173,61 = 3 924,26 - 0,42 x 8 869,84 - 0,0033 x 7 671,42 НР (575 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (261 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 потолка	0,1885	173,61	163,1	10,51		33	31	2		24,9 4,69	
23	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	20,735	55,97				1161					
24	ТССЦ-101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	151	0,16				24					
25	ТЕР20-02-002-02	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 24,06 = 26,28 - 0,00043 x 5 169,78 НР (520 руб.): 128%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (287 руб.): 83%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	1 решетка	2	24,06	12,82	3,43	0,1	48	26	7		1,78 3,56	0,01 0,02
26	ФССЦ-101-3052	Решетка вентиляционная ПВХ 0,6x0,6 м	м2	2	293,71				587					
27	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - отлив фронтона НР (1543 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (711 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,1078	7630,4	771,21	30,07	2,08	823	83	3		112,75 12,15	0,2 0,02
28	ТЕР10-01-022-01	Подшивка карнизов: досками обшивки НР (495 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (225 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 потолка	0,0672	5385,25	397,3	69,97	2,08	362	27	5		57,33 3,85	0,2 0,01
29	ТЕР10-01-022-04	Подшивка карнизов: листом оцинкованным с полимерным покрытием 222,96 = 2 996,29 - 0,0002 x 13 159,67 - 0,003 x 17 679,11 - 0,42 x 6 470,63 НР (239 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (109 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 потолка	0,0672	222,96	186,09	10,51		15	13	1		27,9 1,87	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	6,7	55,97				375					
31	ТССЦ-101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	48	6,15				295					
Слуховое окно														
32	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон НР (847 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (385 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	1 слуховое окно	1	489,23	45,35	25,57	1,14	489	45	26	1	6,63 6,63	0,11 0,11
33	ФССЦ-101-3053	Решетка радиаторная ПВХ, размером 0,6х0,9 м	м2	0,54	274,12				148					
34	ТЕР12-01-023-01	Устройство обшивки слуховых окон из профнастила по готовым прогонам НР (309 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (142 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	0,061	7833,45	267,01	138,78	8,21	478	16	8	1	38,53 2,35	0,79 0,05
35	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-0,976	16,27				-16					
36	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-7,442	57,77				-430					
37	ТССЦ-101-4594	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	6,71	70,77				475					
Примыкания к вентканалам и слуховым окнам														
38	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали - примыкания НР (2517 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (1160 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,175	7630,4	771,21	30,07	2,08	1335	135	5		112,75 19,73	0,2 0,04
39	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,1369	8557,72				-1172					
40	101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	-0,0021	8789,49				-18					
41	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	17,5	55,49				971					
42	ТССЦ-101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	30	6,15				185					
Раздел 3. Огнезащитная обработка														
43	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли 420,57 = 1 363,07 - 65 х 14,50 НР (26702 руб.): 100%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (15907 руб.): 70%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,62	420,57	305,27	97,73		2364	1716	549		41,42 232,78	
44	ТССЦ-113-8081	Состав огнебиозащитный "Вупротек-2" (порошок)	кг	337,2	12,22				4121					
Раздел 4. Водосточная система														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
45	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных 242,98 = 5 512,93 - 0,0038 x 9 749,94 - 0,169 x 8 075,81 - 0,452 x 8 557,72 НР (1981 руб.): 120%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (913 руб.): 65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	100 м желобов	0,49	242,98	214,84	28,14	1,66	119	105	14	1	31,41 15,39	0,16 0,08
46	ТССЦ-301-5826	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	18	129,1				2324					
47	ТССЦ-301-5828	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм	шт.	2	12,03				24					
48	ТССЦ-301-5829	Заглушка желоба МП левая, размер 120x86 мм	шт.	2	12,03				24					
49	ТССЦ-301-5827	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	62	22,98				1425					
50	ТЕРр58-15-1	Навеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей 418,57 = 427,31 - 0,001 x 8 735,48 НР (1885 руб.): 83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (1330 руб.): 65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м труб	0,36	418,57	418,57			151	151			60,4 21,74	
51	ТССЦ-301-5835	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	12	147,69				1772					
52	ТССЦ-301-5839	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	24	19,7				473					
53	ТССЦ-301-5841	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	6	40,47				243					
54	ТССЦ-301-5834	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	6	15,31				92					
Раздел 5. Разные работы														
55	ТССЦпг01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1 т груза	4,325	46,76				202					
56	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза НР 0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1 т груза	4,325	8,66		8,66		37		37			
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									63031	4752	1496	57	682,98	5,4
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									63854	5282	1789	66	757,14	6,21
В том числе, справочно:														
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 21-24, 26, 28-30, 32-33, 7-13, 15-20, 27, 31, 34-42, 45-49, 25, 43-44)									823	530	293	9	74,1555	0,7975
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости строительства на 2 квартал 2016г. для Республики Адыгея (общестроительной) ОЗП=18,82; ЭМ-ЗПМ=7,49; ЗПМ=18,82; МАТ=5,31)									414201	99407	14147	1242	757,14	6,21
Накладные расходы									77305					
Сметная прибыль									42560					
Итого по акту:														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									11612				42,93	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									81056				121,6	2,12
Проемы (ремонтно-строительные)									395				1,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Деревянные конструкции									32892				47,14	0,24
Печные работы (ремонтно-строительные)									11408				22,62	0,09
Кровли									287418				249,6	3,73
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									1519				4,09	0,03
Теплоизоляционные работы									107287				267,7	
Погрузо-разгрузочные работы									202					
Перевозка грузов автотранспортом									277					
Итого									534066				757,14	6,21
В том числе:														
Материалы									300445					
Машины и механизмы									14147					
ФОТ									100649					
Накладные расходы									77305					
Сметная прибыль									42560					
Возмещение стоимости НДС при использовании УСН согласно письма Госстроя РФ от 06.10.2003г. №НЗ-6292/10 (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18									59934					
ВСЕГО по акту									594000				757,14	6,21

Сдал Индивидуальный предприниматель Проектор А.Л.
 должность подпись расшифровка подписи
 М.П.

Принял Директор НО "АР фонд капремонта МКД" Ишигонов Р.М.
 должность подпись расшифровка подписи
 М.П.

Служба контроля

Расчет проверил
 Главный специалист
 Филиппов А.Ю.
 2016г

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:
Индивидуальный предприниматель

Проектор А.Л.
2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор НО "АР фонд
капремонта МКД"
Р.М. Пшигонов
2016 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (локальная смета)

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли МКД по адресу: Республика Адыгея, п.Первомайский, ул.Лесная 10.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 594,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 100,649 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 757,14 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (4005 руб.): 110%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (2169 руб.): 70%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	2,7	118,21	99,53	18,68		319	269	50	
2	ТЕРp58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (3420 руб.): 83%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (2413 руб.): 65%*0.8 * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	2,7	150,49	96,72	53,77	4,78	406	261	145	13
3	ТЕРp56-1-3	Демонтаж оконных коробок: в рубленых стенах НР (123 руб.): 82%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (84 руб.): 62%*0.8 * 0,9 от ФОТ	100 коробок	0,02	476,77	476,77			10	10		
4	ТЕР10-02-035-03	Разборка: фронтонов из строганных досок НР (1374 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (624 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли, развернутой поверхности карниза, фронтонов	0,188	500,22	394,92	105,3	3,9	94	74	20	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Кровля												
5	ТЕРр60-7-5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25 % в один канал <i>НР (1830 руб.): 78%*0.85 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП (1332 руб.): 63%*0.8 * 0,9 от ФОТ</i>	100 м труб	0,04	7311,36	3867,88	157,94	23,79	292	155	6	1
6	ТССЦ-404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.	0,49	1759,81				862			
7	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала <i>НР (1722 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП (794 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ</i>	1 колпак	7	340,33	13,2	0,96		2382	92	7	
8	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля с подкровельным слоем из антиконденсатной пленки ЮТАКОН <i>НР (2420 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП (1115 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ</i>	100 м2 обрешетки	0,23	8602,51	560,44	114,21	3,01	1979	129	26	1
9	ТССЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	-26,68	13,11				-350			
10	ТЕР12-01-023-01	Устройство обшивки вентканалов из профнастила по готовым прогонам: простая кровля <i>НР (1185 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП (546 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ</i>	100 м2 кровли	0,23	7833,45	267,01	138,78	8,21	1802	61	32	2
11	101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-28,06	57,77				-1621			
12	101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-3,68	16,27				-60			
13	ТССЦ-101-4594	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	26,45	70,77				1872			
14	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали <i>НР (4805 руб.): 83%*0.85 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП (3391 руб.): 65%*0.8 * 0,9 от ФОТ</i>	100 м2	2,76	2439,84	136,21	31,31	3,32	6734	376	86	9
15	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой <i>78,72 = 806,67 - 0,41 x 19,73 - 0,05 x 3 683,14 - 110 x 4,87</i> <i>НР (2924 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП (1348 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ</i>	100 м2 изолируемой поверхности	2,76	78,72	55,04	23,68	1,35	217	152	65	4
16	ТССЦ-101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	303,6	8,6				2611			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля 525,19 = 7 833,45 - 16 x 16,27 - 122 x 57,77 НР (14242 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (6566 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	2,76	525,19	267,01	138,78	8,21	1450	737	383	23
18	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	303,6	64,07				19452			
19	ФССЦ-101-7317	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	28	137,12				3839			
20	ФССЦ-101-5468	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	14	44,69				626			
Фронтон												
21	ТЕР10-01-008-04	Устройство: фронтонов 3 055,31 = 7 191,89 - 1,58 x 2 618,09 НР (1613 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (733 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 стен, фронтонов	0,1885	3055,31	465,12	101,89		576	88	19	
22	ТЕР10-01-022-06	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву 173,61 = 3 924,26 - 0,42 x 8 869,84 - 0,0033 x 7 671,42 НР (575 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (261 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 потолка	0,1885	173,61	163,1	10,51		33	31	2	
23	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	20,735	55,97				1161			
24	ТССЦ-101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	151	0,16				24			
25	ТЕР20-02-002-02	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 24,06 = 26,28 - 0,00043 x 5 169,78 НР (520 руб.): 128%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (287 руб.): 83%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	1 решетка	2	24,06	12,82	3,43	0,1	48	26	7	
26	ФССЦ-101-3052	Решетка вентиляционная ПВХ 0,6x0,6 м	м2	2	293,71				587			
27	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - отлив фронтона НР (1543 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (711 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,1078	7630,4	771,21	30,07	2,08	823	83	3	
28	ТЕР10-01-022-01	Подшивка карнизов: досками обшивки НР (495 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (225 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 потолка	0,0672	5385,25	397,3	69,97	2,08	362	27	5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТЕР10-01-022-04	Подшивка карнизов: листом оцинкованным с полимерным покрытием 222,96 = 2 996,29 - 0,0002 x 13 159,67 - 0,003 x 17 679,11 - 0,42 x 6 470,63 НР (239 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (109 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 потолка	0,0672	222,96	186,09	10,51		15	13	1	
30	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	6,7	55,97				375			
31	ТССЦ-101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	48	6,15				295			
Слуховое окно												
32	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон НР (847 руб.): 118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (385 руб.): 63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	1 слуховое окно	1	489,23	45,35	25,57	1,14	489	45	26	1
33	ФССЦ-101-3053	Решетка радиаторная ПВХ, размером 0,6x0,9 м	м2	0,54	274,12				148			
34	ТЕР12-01-023-01	Устройство обшивки слуховых окон из профнастила по готовым прогонам НР (309 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (142 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	0,061	7833,45	267,01	138,78	8,21	478	16	8	1
35	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-0,976	16,27				-16			
36	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-7,442	57,77				-430			
37	ТССЦ-101-4594	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	6,71	70,77				475			
Примыкания к вентканалам и слуховым окнам												
38	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали - примыкания НР (2517 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (1160 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,175	7630,4	771,21	30,07	2,08	1335	135	5	
39	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,1369	8557,72				-1172			
40	101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	-0,0021	8789,49				-18			
41	ТССЦ-101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	17,5	55,49				971			
42	ТССЦ-101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	30	6,15				185			
Раздел 3. Огнезащитная обработка												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли 420,57 = 1 363,07 - 65 x 14,50 НР (26702 руб.): 100%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (15907 руб.): 70%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,62	420,57	305,27	97,73		2364	1716	549	
44	ТССЦ-113-8081	Состав огнебиозащитный "Вупротек-2" (порошок)	кг	337,2	12,22				4121			
Раздел 4. Водосточная система												
45	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных 242,98 = 5 512,93 - 0,0038 x 9 749,94 - 0,169 x 8 075,81 - 0,452 x 8 557,72 НР (1981 руб.): 120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (913 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м желобов	0,49	242,98	214,84	28,14	1,66	119	105	14	1
46	ТССЦ-301-5826	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	18	129,1				2324			
47	ТССЦ-301-5828	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм	шт.	2	12,03				24			
48	ТССЦ-301-5829	Заглушка желоба МП левая, размер 120x86 мм	шт.	2	12,03				24			
49	ТССЦ-301-5827	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	62	22,98				1425			
50	ТЕРр58-15-1	Навеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей 418,57 = 427,31 - 0,001 x 8 735,48 НР (1885 руб.): 83%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП (1330 руб.): 65%*0.8 * 0,9 от ФОТ	100 м труб	0,36	418,57	418,57			151	151		
51	ТССЦ-301-5835	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	12	147,69				1772			
52	ТССЦ-301-5839	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	24	19,7				473			
53	ТССЦ-301-5841	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	6	40,47				243			
54	ТССЦ-301-5834	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	6	15,31				92			
Раздел 5. Разные работы												
55	ТССЦгг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП 0%*0.8 * 0,9 от ФОТ	1 т груза	4,325	46,76				202			
56	ТССЦгг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза НР 0%*0.85 * 0,94 от ФОТ СП 0%*0.8 * 0,9 от ФОТ	1 т груза	4,325	8,66		8,66		37		37	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									63031	4752	1496	57
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									63854	5282	1789	66

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 21-24, 26, 28-30, 32-33, 7-13, 15-20, 27, 31, 34-42, 45-49, 25, 43-44)									823	530	293	9
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости строительства на 2 квартал 2016г. для Республики Адыгея (общепотраслевой) ОЗП=18,82; ЭМ-ЗПМ=7,49; ЗПМ=18,82; МАТ=5,31)									414201	99407	14147	1242
Накладные расходы									77305			
Сметная прибыль									42560			
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									11612			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									81056			
Проемы (ремонтно-строительные)									395			
Деревянные конструкции									32892			
Печные работы (ремонтно-строительные)									11408			
Кровли									287418			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									1519			
Теплоизоляционные работы									107287			
Погрузо-разгрузочные работы									202			
Перевозка грузов автотранспортом									277			
Итого									534066			
В том числе:												
Материалы									300445			
Машины и механизмы									14147			
ФОТ									100649			
Накладные расходы									77305			
Сметная прибыль									42560			
Возмещение стоимости НДС при использовании УСН согласно письма Госстроя РФ от 06.10.2003г. №НЗ-6292/10 (300445+(14147-1242)+77305*0,1712+42560*0,15)*0,18									59934			
ВСЕГО по смете									594000			

Составил: инженер ПТО ИП Проектор А.Л.  Д.В. Евдокимов

Работ проверил



ДОГОВОР ПОДРЯДА МР-98-П-16

г. Майкоп

«10 » августа 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ИП ПРОЭКТОР АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, действующего на основании свидетельства :01 №000405387, выданного 21.10.2004 (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации ,на основании Протокола оценки и сопоставления заявок от «08» августа 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором на **выполнение работ по Капитальному ремонту кровли МКД** (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, п.Первомайский, ул.Лесная,10** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2.Обеспечение исполнения обязательств

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 594 000 (сот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

4.Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 10 » августа 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: «23» сентября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению

безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4. настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

11. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.

ИНН 0105981008/ КПП 010501001
Расчетный счет:
40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Ростов на Дону БИК
046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ИП ПРОЭКТОР АЛЕКСАНДР
ЛЬВОВИЧ
г. Майкоп, ул.Хакурате,547
ИНН 010500138571,КПП 0,ОГРН
304010529500699
свидетельство :01 №000405387,
выдано 21.10.2004
Сочинский филиал КБ «РЭБ»
(АО)г.Сочи
Р/с 40802810700060060846,
БИК 040396554 , к/с
30101810100000000554 .
Адрес эл. почты :slet-bir@mail.ru
(8772)56-82-86

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта
МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

ИП Проектор Александр Львович



А.Л.Проектор

Приложение №1 к Договору
№МР-98-П-16 от «10» августа 2016 года

Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата <u>10.08.16</u>	1.Смета 2.Календарный план <i>Соглас.</i>	
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата <u>10.08.16</u>	<i>соглас. и з.</i>	
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата <u>10.08.16</u>	<i>согласовано</i>	
Отдел внутреннего контроля и аудита	Согласовано/наличие возражений	Начальник отдела(подпись)
Дата <u>10.08.16</u>	<i>Согласовано</i>	