

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ИП Проэктор Александр Львович" И Договоры Равно "Мр-97-П-16 от 10.08.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо	
				Счет		Счет			
Сальдо на начало									0,00
19.08.2016	Списание с расчетного счета 0000-000591 от 19.08.2016 8:57:47 Аванс 30% за капремонт согл. дог.Мр-97-П-16 от 10.08.2016 по адресу: п. Первомайский, ул. Лесная 8 по вх.д. 525 от 19.08.2016	ИП Проэктор Александр Львович Мр-97-П-16 от 10.08.2016 Списание с расчетного счета 0000-000591 от 19.08.2016 8:57:47	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Первомайский, ул. Лесная 8	60.01.1	17 021,36	55.04.1		Д	17 021,36
19.09.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000269 от 19.09.2016 15:49:33 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 19.09.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ИП Проэктор Александр Львович Мр-97-П-16 от 10.08.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000269 от 19.09.2016 15:49:33	86.03		60.01.1	56 737,89	К	39 716,53
20.09.2016	Списание с расчетного счета 0000-000688 от 20.09.2016 16:32:49 Окончат. расчет за капремонт согл. дог.Мр-97-П-16 от 10.08.2016 по адресу: п. Первомайский, ул. Лесная 8 по вх.д. 607 от 20.09.2016	ИП Проэктор Александр Львович Мр-97-П-16 от 10.08.2016 Списание с расчетного счета 0000-000688 от 20.09.2016 16:32:49	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Первомайский, ул. Лесная 8	60.01.1	39 719,53	55.04.1		Д	3,00
Обороты за период и сальдо на конец					56 740,89		56 737,89	Д	3,00

Продавец: Индивидуальный предприниматель Проэктор Александр Львович
Адрес: 385016, РА, г. Майкоп, ул.Шовгенова, 112
ИНН: 010500138571
Расчетный счет: 40802810700060060846
Кор. счет: 30101810100000000554
БИК: 040396554
Банк: СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО) Г. СОЧИ

Покупатель: НО "АР Фонд капремонта МКД"
Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А
ИНН: 0105981008
КПП: 010501001
Расчетный счет: 40804810401000016238
Кор. счет: 30101810600000000602
БИК: 046015602
Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 63 от 19.09.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма	НДС%	Сумма НДС	Всего с НДС
1	Окончательный расчет согласно договора подряда Мр-97-П-16 от 10.08.2016 г. за выполненные работы по Капитальному ремонту фундамента МКД многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Адыгея, п. Первомайский, ул. Лесная, 8	рубль	0,7	56 737,89	39 716,52	-	0,00	39 716,52
Итого:			0,7		39 716,52		0,00	39 716,52

Сумма прописью: Тридцать девять тысяч семьсот шестнадцать рублей 52 копейки. Без НДС.

Руководитель предприятия Проэктор Александр Львович



Бухгалтер Бирюкова Е. А.

20.09.2016

Поступ. в банк плат.

20.09.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 607

20.09.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Тридцать девять тысяч семьсот девятнадцать рублей 53 копейки

ИНН	0105981008	КПП	Сумма	39719-53
НО "АР фонд капремонта МКД"			Сч. №	40604810401000016238
Платательщик			БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК			Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ			БИК	040396554
Банк Плательщика			Сч. №	30101810100000000554
СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО)			Сч. №	40802810700060060846
Г. СОЧИ			Вид оп.	01
Банк Получателя			Наз. пл.	Срок плат.
ИНН			Код	Очер. плат.
010500138571				Рез. поле
КПП				
Индивидуальный предприниматель Прозктор Александр Львович				
Получатель				

Окончат. расчет за капремонт согл. дог. Мр-97-П-16 от 10.08.2016 по адресу: п. Первомайский, ул. Лесная 8
 Сумма 39719-53
 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
 БИК 046015602
 ПРОВЕДЕНО
 20.09.2016

Продавец: Индивидуальный предприниматель Прозктор Александр Львович
Адрес: 385016, РА, г. Майкоп, ул.Шовгенова,112
ИНН: 010500138571
Расчетный счет: 40802810700060060846
Кор. счет: 30101810100000000554
БИК: 040396554
Банк: СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО) Г. СОЧИ

Покупатель: НО "АР Фонд капремонта МКД"
Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А
ИНН: 0105981008
КПП: 010501001
Расчетный счет: 40604810401000016238
Кор. счет: 301018106000000000602
БИК: 046015602
Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 43 от 10.08.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма	НДС%	Сумма НДС	Всего с НДС
1	Авансовый платеж в размере 30 % согласно договора подряда № МР-97-П-16 от 10.08.2016 г. за выполнение работ по кап. ремонту фундамента МКД по адресу : Респ. Адыгея, пос. Первомайский, ул. Лесная ,8	рубль	0,3	56 737,89	17 021,36	-	0,00	17 021,36
Итого:			0,3		17 021,36		0,00	17 021,36

Сумма прописью: Семнадцать тысяч двадцать один рубль 36 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия



Прозктор А. Л.

Бухгалтер

Бирюкова Е. А.

19.08.2016	19.08.2016	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 525	19.08.2016 Дата	электронно Вид платежа

Сумма прописью Семнадцать тысяч двадцать один рубль 36 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	17021-36
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика		БИК	040396554
СОЧИНСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "РЭБ" (АО) Г. СОЧИ		Сч. №	30101810100000000554
Банк Получателя		Сч. №	40802810700060060846
ИНН 010500138571	КПП	Вид оп.	01
Индивидуальный предприниматель Проэктор Александр Львович		Наз. пл.	Срок плат.
Получатель		Код	Очер. плат.
			Рез. поле

Аванс 30% за капремонт согл. дог. Мр-97-П-16 от 10.08.2016 по адресу: п. Первомайский, ул. Лесная 8
Сумма 17021-36
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО 19.08.2016

Инвестор:
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Проэктор А.Л.
 Стройка: выполнение работ по капитальному ремонту фундамента МКД
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея,
 п.Первомайский, ул.Лесная, 8.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Мр-97-П-16
	дата
	10 08 2016
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
№1	19.09.2016г.

Отчетный период	
с	по
10.08.2016г.	19.09.2016г.

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		56 737,89	56 737,89	56 737,89
Итого					56 737,89
Сумма НДС					не облагается
Всего с учетом НДС					56 737,89

Заказчик (генподрядчик) _____ Пшигонов Р.М.

М П

Подрядчик (субподрядчик) _____ Проэктор А.Л.

М П

от 11 ноября 1999 года №100

Объект - многоквартирный дом (МКД) по адресу: Республика Адыгея, п.Первомайский, ул.Лесная, 8

19 ОКПО

Вид операции

0322005

Mp-97-□-16

10.08.2016г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	19.09.2016г.	10.08.2016г.	19.09.2016г.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август-сентябрь 2016 г.


№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Фундаменты.														
1	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: фундаментов <i>НР (283 руб.): 110%*(0.9*0.85) * 0,9 ат ФОТ</i> <i>СП (153 руб.): 70%*(0.85*0.8) * 0,9 ат ФОТ</i>	100 м2	0,138	142,85	142,85			20	20			22,82 3,15	
2	ТЕР08-01-003-01	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная цементная с жидким стеклом <i>НР (1140 руб.): 122%*(0.9*0.85) * 0,9 ат ФОТ</i> <i>СП (636 руб.): 80%*(0.85*0.8) * 0,9 ат ФОТ</i>	100 м2 изолируемой поверхности	0,28	1764,17	261,29	38,23		494	73	11		38,2 10,7	
3	ТЕР15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен <i>НР (2117 руб.): 105%*(0.9*0.85) * 0,9 ат ФОТ</i> <i>СП (944 руб.): 55%*(0.85*0.8) * 0,9 ат ФОТ</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,28	1811,26	547,19	50,08	19,1	507	153	14	5	70,88 19,85	2,7 0,7
4	ТЕР15-04-019-07	Окраска фундаментов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности <i>НР (356 руб.): 105%*(0.9*0.85) * 0,9 ат ФОТ</i> <i>СП (159 руб.): 55%*(0.85*0.8) * 0,9 ат ФОТ</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,28	767,91	96,4	5,86		215	27	2		12,94 3,62	
Раздел 2. Отмостка														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 НР (346 руб.): 80%*(0.9*0.85) * 0.94 от ФОТ СП (166 руб.): 45%*(0.85*0.8) * 0.9 от ФОТ	100 м3 грунта	0,035	964,04	964,04			34	34			154 5,39	
6	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных НР (1432 руб.): 123%*(0.9*0.85) * 0.94 от ФОТ СП (743 руб.): 75%*(0.85*0.8) * 0.9 от ФОТ	1 м3 подстилающего слоя	3,5	229,13	23,63	23,55	2,32	802	83	82	8	3,41 11,94	0,3 1,05
7	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки НР (1222 руб.): 105%*(0.9*0.85) * 0.94 от ФОТ СП (644 руб.): 65%*(0.85*0.8) * 0.9 от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,07	66525,69	1126,8	2190,37	187,02	4657	79	153	13	180 12,6	18 1,26
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									6729	469	262	26	67,25	3,09
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									6332	441	246	25	63,27	2,91
В том числе, справочно:														
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости строительства на 2 квартал 2016г. для Республики Адыгея (общепромышленной) ОЗП=18,82; ЭМ-ЗПМ=7,49; ЗПМ=18,82; МАТ=5,31)									40402	8301	2126	471	63,27	2,91
Накладные расходы									6896					
Сметная прибыль									3444					
Итого по акту:														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									794				2,96	
Конструкции из кирпича и блоков									5200				10,07	
Отделочные работы									9553				22,08	0,73
Земляные работы, выполняемые ручным способом									1114				5,07	
Полы									7496				11,23	0,99
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									26585				11,86	1,19
Итого									50742				63,27	2,91
В том числе:														
Материалы									29975					
Машины и механизмы									2126					
ФОТ									8772					
Накладные расходы									6896					
Сметная прибыль									3444					
Возмещение стоимости НДС при использовании УСН согласно письма Госстроя РФ от 06.10.2003г. №НЗ-6292/10 (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18									5995,89					
ВСЕГО по акту									56737,89				63,27	2,91

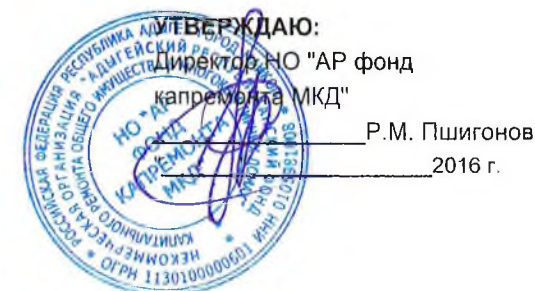
Сделал  Индивидуальный предприниматель
М.П. Александр Львович
Директор НО "АР фонд капитального ремонта МКД"

Принял  Проэктор А.Л.
М.П. Павлюков Р.М.
расшифровка подписи



Расчет проверил
Главный специалист 
Филиппов А.И.
2016

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:
Индивидуальный предприниматель



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (локальная смета)

на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента МКД многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, п.Первомайский, ул.Лесная,

8.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 56737,89 руб.
Средства на оплату труда _____ 8,772 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 63,27 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Фундаменты.												
1	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: фундаментов НР (283 руб.): 110%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (153 руб.): 70%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2	0,138	142,85	142,85			20	20		
2	ТЕР08-01-003-01	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная цементная с жидким стеклом НР (1140 руб.): 122%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (636 руб.): 80%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 изолируемой поверхности	0,28	1764,17	261,29	38,23		494	73	11	
3	ТЕР15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен НР (2117 руб.): 105%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (944 руб.): 55%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	0,28	1811,26	547,19	50,08	19,1	507	153	14	5
4	ТЕР15-04-019-07	Окраска фундаментов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности НР (356 руб.): 105%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ СП (159 руб.): 55%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,28	767,91	96,4	5,86		215	27	2	
Раздел 2. Отмостка												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 НР (346 руб.): $80\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$ от ФОТ СП (166 руб.): $45\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ от ФОТ	100 м3 грунта	0,035	964,04	964,04			34	34		
6	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных НР (1432 руб.): $123\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$ от ФОТ СП (743 руб.): $75\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ от ФОТ	1 м3 подстилающего слоя	3,5	229,13	23,63	23,55	2,32	802	83	82	8
7	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки НР (1222 руб.): $105\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$ от ФОТ СП (644 руб.): $65\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ от ФОТ	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,07	66525,69	1126,8	2190,37	187,02	4657	79	153	13
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									6729	469	262	26
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									6332	441	246	25
В том числе, справочно:												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости строительства на 2 квартал 2016г. для Республики Адыгея (общепотраслевой) ОЗП=18,82; ЭМ-ЗПМ=7,49; ЗПМ=18,82; МАТ=5,31)									40402	8301	2126	471
Накладные расходы									6896			
Сметная прибыль									3444			
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									794			
Конструкции из кирпича и блоков									5200			
Отделочные работы									9553			
Земляные работы, выполняемые ручным способом									1114			
Полы									7496			
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									26585			
Итого									50742			
В том числе:												
Материалы									29975			
Машины и механизмы									2126			
ФОТ									8772			
Накладные расходы									6896			
Сметная прибыль									3444			
Возмещение стоимости НДС при использовании УСН согласно письма Госстроя РФ от 06.10.2003г. №НЗ-6292/10 (29975+(2126-471)+6896*0,1712+3444*0,15)*0,18									5995,89			
ВСЕГО по смете									56737,89			

Составил: инженер ПТО ИП Проектор А.Л.  Д.В. Евдокимов

ДОГОВОР ПОДРЯДА Мр-97-П-16

г. Майкоп

«10 » августа 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ИП ПРОЭКТОР АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, действующего на основании свидетельства :01 №000405387, выданного 21.10.2004 (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации ,на основании Протокола оценки и сопоставления заявок от «08» августа 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором на **выполнение работ по Капитальному ремонту фундамента МКД** (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, п.Первомайский, ул.Лесная,8** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Обеспечение исполнения обязательств

2.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 56 737,89 (пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать семь) рублей 89 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 10 » августа 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: «23» сентября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению

безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4. настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

11. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.

ИНН 0105981008/ КПП 010501001

Расчетный счет:

40604810401000016238

Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Ростов на Дону БИК
046015602

e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ИП ПРОЭКТОР АЛЕКСАНДР
ЛЬВОВИЧ

г. Майкоп, ул.Хакурате,547

ИНН 010500138571,КПП 0,ОГРН
304010529500699

свидетельство :01 №000405387,
выдано 21.10.2004

Сочинский филиал КБ «РЭБ»
(АО)г.Сочи

Р/с 40802810700060060846,

БИК 040396554 , к/с

30101810100000000554 .

Адрес эл. почты :slet-bir@mail.ru
(8772)56-82-86

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта
МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

ИП Проектор Александр Львович



А.Л.Проектор

Приложение №1 к Договору
№МР-97-П-16 от «10» августа 2016 года
Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата <u>10.08.16</u>	1.Смета 2.Календарный план Соглас.	
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата <u>10.08.16</u>	соглас. п.3.	
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата <u>10.08.16г.</u>	согласовано	
Отдел внутреннего контроля и аудита	Согласовано/наличие возражений	Начальник отдела(подпись)
Дата <u>10.08.16г.</u>	Согласовано	

СЧЕТ-ФАКТУРА № 63 от 19 сентября 2016

ИСПРАВЛЕНИЕ № --- от ---

Продавец: Индивидуальный предприниматель Проэктор Александр Львович

Адрес: 385016, РА, г. Майкоп, ул.Шовгенова,112

ИНН / КПП продавца: 010500138571 /

Грузоотправитель и его адрес: ---

Грузополучатель и его адрес: ---

К платежно-расчетному документу № от

Покупатель: НО "АР Фонд капремонта МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН / КПП покупателя: 0105981008 / 010501001

Валюта: наименование, код: Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	Код	Условное обозначение (национальное)								Цифровой код	Краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Оплата согласно договора подряда Мр-97-П-16 от 10.08.2016 г. за выполненные работы по Капитальному ремонту фундамента МКД многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Адыгея, п. Первомайский, ул. Лесная,8		рубль	1	56 737,89	56 737,89	без акциза	без НДС	без НДС	56 737,89	-	-	-
Всего к оплате:					56 737,89	X		0,00	56 737,89			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

(ф. и. о.)

/ Проэктор А. Л. /

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

(ф. и. о.)

/ Бирюкова Е. А. /

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(ф. и. о.)

(реквизиты свидетельства о государственной
регистрации индивидуального предпринимателя)