

НО "АР фонд капремонта МКД"
Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)
Отбор: Контрагенты Равно "ООО "АГНУС"" И Договоры Равно "ТА-463-П-16 от 04.07.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
08.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000471 от 08.07.2016 12:27:30 Аванс 30% за капремонт, согл дог. ТА-463-П-16 от 04.07.2016 по адресу: п. Прикубанский, ул. Космонавтов 6 по вх.д. 391 от 08.07.2016	ООО "АГНУС" ТА-463-П-16 от 04.07.2016 Списание с расчетного счета 0000-000471 от 08.07.2016 12:27:30	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Прикубанский, ул. Космонавтов 6	60.01.1 207 900,00	55.04.1	Д 207 900,00
08.08.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000212 от 08.08.2016 14:16:35 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 08.08.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "АГНУС" ТА-463-П-16 от 04.07.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000212 от 08.08.2016 14:16:35	86.03	60.01.1 693 000,00	К 485 100,00
09.08.2016	Списание с расчетного счета 0000-000587 от 09.08.2016 12:57:39 Окончат. расчет за капремонт, согл дог. ТА-463-П-16 от 04.07.2016 по адресу: п. Прикубанский, ул. Космонавтов 6 по вх.д. 511 от 09.08.2016	ООО "АГНУС" ТА-463-П-16 от 04.07.2016 Списание с расчетного счета 0000-000587 от 09.08.2016 12:57:39	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Прикубанский, ул. Космонавтов 6	60.01.1 485 100,00	55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец				693 000,00	693 000,00	0,00

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385132, Республика Адыгея, пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4

ИНН/КПП 0106011958/010701001

Расчетный счет: 4070281001201000062

БИК: 047908745

Банк: Адыгейский РФ ОАО "Россельхозбанк"

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30701810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 18 от 08.08.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет согласно Договора №ТА-463-П-16 от 04.07.2016 г. на капитальный ремонт кровли МКД: РА, п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 6		1	485 100,00р.	485 100,00р.
Итого:			1		485 100,00р.

Сумма прописью: четыреста восемьдесят пять тысяч сто рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия И.Б.Ловпаче

Бухгалтер И.Б.Ловпаче



08.07.

Продавец: ООО "АГНУС"

Адрес: 385132, Республика Адыгея, пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4

ИНН/КПП 0106011958/010701001

Расчетный счет: 4070581001201000062

БИК: 047908745

Банк: Адыгейский РФ ОАО "Россельхозбанк"

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 301018106009000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 16 от 08.07.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Авансовый платеж (30%) согласно Договора № ТА-463-П-16 от 04.07.2016 г. на капитальный ремонт кровли МКД: РА, п.Прикубанский, уд.Космонавтов,6		1	207 900,00р.	207 900,00р.
Итого:			1		207 900,00р.

Сумма прописью: двести семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия И.Б.Ловпаче



Бухгалтер И.Б.Ловпаче

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Инвестор:
Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик: ООО "Агнус"
Стройка: Республика Адыгея, МО "Тахтамукайский район",
п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 6

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

	Код		
Д	0322001		
0			
0			
0			
0			
П			
р	ТА-463-П-16		
а	04	07	2016
и			

Объект: Капитальный ремонт существующей кровли

Вид деятельности по ОКДП

номер	ТА-463-П-16
-------	-------------

дата	04	07	2016
------	----	----	------

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	08.08.2016

Отчетный период	
с	по
04.07.2016	08.08.2016

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	<p>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</p> <p>Капитальный ремонт существ существующей кровли</p> <p>Окончательный расчет не более 70% от стоимости договора №ТА-463-П-16 от 04.07.2016г.</p> <p>Аванс 30% от стоимости договора №ТА-463-П-16 от 04.07.2016г.</p>		<p>693 000,00</p> <p>485 100,00</p> <p>207 900,00</p>	<p>693 000,00</p> <p>485 100,00</p> <p>207 900,00</p>	<p>485 100,00</p>

Итого	485 100,00
-------	------------

Сумма НДС	
-----------	--

Всего с учетом НДС	485 100,00
--------------------	------------

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

M □

Подрядчик: Директор ООО "Агнус"

MP

Р.М.Пшигонов

И.Б.Ловпаче

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Агнус"
Стройка - Республика Адыгея, МО "Тахтамукайский район", п.Прикубанский, ул. Космонавтов,6

Объект - капитальный ремонт существующей кровли

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор (контракт)	номер	ТА-463-П-16
	дата	04.07.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	08.08.2016	07.07.2016	08.08.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль- август 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 693,000 тыс. руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
						оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	на ед-цу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,842	118,21	18,68		691	582	109	15,9	92,89
			НР (9151 руб.): 110%*(0,94*0,85) от ФОТ (10412 руб.) СП (5248 руб.): 70%*(0,9*0,8) от ФОТ (10412 руб.)			99,53							
2	2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,842	150,49	53,77		879	565	314	15,16	88,56

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (7036 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (10609 руб.) СП (4965 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (10609 руб.)			96,72	4,78				28	0,46	2,69
3	3	ТЕРр56-1-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж оконных коробок окон НР (117 руб.): 82%*(0,94*0,85) от ФОТ (179 руб.) СП (80 руб.): 62%*(0,9*0,8) от ФОТ (179 руб.)	100 коробок	0,02	476,77			10	10		72,79	1,46
						476,77							
4	4	ТЕР10-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка обшивки фронтонов: из досок обшивки (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (321 руб.): 118%*(0,94*0,85) от ФОТ (340 руб.) СП (154 руб.): 63%*(0,9*0,8) от ФОТ (340 руб.)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,0944	244,71	43,46		23	19	4	29,04	2,74
						201,25							
5	5	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка: кирпичных стен (вентканалы) НР (628 руб.): 110%*(0,94*0,85) от ФОТ (715 руб.) СП (360 руб.): 70%*(0,9*0,8) от ФОТ (715 руб.)	1 м3	0,6	135,62	77,03		81	35	46	8,24	4,94
						58,59	8,89				5	1,15	
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									53188				0,69
													3409,66
													60,46

Раздел 2. Кровля

6	6	ТЕР10-01-082-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Укладка по фермам прогонов: из брусьев НР (2399 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2827 руб.) СП (1090 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (2827 руб.)	1 м3 древесины в конструкции	1,16	242,17	40,43		281	135	47	15,04	17,45
						116,11	1,56				2	0,15	
7	7	ТССЦ-201-0832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Брусочки деревянные 50*50 мм	м	463,8	4,93			2287				0,17
8	8	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали НР (9658 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (14563 руб.) СП (6815 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (14563 руб.)	100 м2	5,84	2439,84	31,31		14249	795	183	21,35	124,68
						136,21	3,32				19	0,32	1,87
9	9	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка)	1 м3 древесины	0,3853	2347,39	36,7		904	58	14	22,5	8,67

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (1017 руб.): $118\% \cdot 0,9 \cdot (0,94 \cdot 0,85)$ от ФОТ (1199 руб.) СП (462 руб.): $63\% \cdot 0,85 \cdot (0,9 \cdot 0,8)$ от ФОТ (1199 руб.)	в конструкци и		151,43							
10	10	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой НР (5866 руб.): $120\% \cdot 0,9 \cdot (0,94 \cdot 0,85)$ от ФОТ (6798 руб.) СП (2704 руб.): $65\% \cdot 0,85 \cdot (0,9 \cdot 0,8)$ от ФОТ (6798 руб.)	100 м2 изолируемо й поверхност и	5,842	78,72	23,68		460	322	138	7,84	45,8
						55,04	1,35				8	0,13	0,76
11	11	ТССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	642,6	8,6			5526				
12	12	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности НР (30551 руб.): $120\% \cdot 0,9 \cdot (0,94 \cdot 0,85)$ от ФОТ (35404 руб.) СП (14084 руб.): $65\% \cdot 0,85 \cdot (0,9 \cdot 0,8)$ от ФОТ (35404 руб.)	100 м2 кровли	5,842	562,1	138,78		3284	1669	811	41,23	240,87
						285,72	8,21				48	0,79	4,62
13	13	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	642,62	64,07			41173				
14	14	ФССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм	шт.	25	44,69			1117				
15	15	ФССЦ-101-7317 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	46	137,12			6308				
Итого по разделу 2 Кровля									607908				8665,75
													157,61

Раздел 3. Фронтоны

16	16	ТЕР10-01-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: фронтонов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернуты х поверхност	0,0944	3055,31	101,89		288	44	10	68	6,42
----	----	---------------------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------	--------	--	-----	----	----	----	------

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			НР (774 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (912 руб.) СП (352 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (912 руб.)	ей карнизов		465,12							
17	17	ТССЦ-102-0056 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	0,1492	1778,56			265				
18	18	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву	100 м2 потолка	0,0944	173,61	10,51		16	15	1	24,9	2,35
			НР (258 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (304 руб.) СП (117 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (304 руб.)			163,1							
19	19	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	10,384	55,97			581				
20	20	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	75,52	0,16			12				
21	21	ТЕР10-01-043-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка коробок в оконных проемах площадью до 2 м2 НР (1867 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2200 руб.) СП (848 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (2200 руб.)	100 м2 проемов	0,037	11581,84	100,36		429	107	4	374	13,84
						2887,28							
22	22	ТЕР20-02-002-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 НР (428 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (465 руб.) СП (236 руб.): 83%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (465 руб.)	1 решетка	2	26,28	3,43		53	26	7	1,78	3,56
						12,82	0,1					0,01	0,02
23	23	ТССЦ-301-4459 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали, размером 1000x800 мм	шт.	2	697,56			1395				
24	24	ТЕР10-01-029-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка приборов: оконных НР (106 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (125 руб.) СП (48 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (125 руб.)	100 компл.	0,02	12872,47	19,08		257	6		44,5	0,89
						312,39							
Итого по разделу 3 Фронтоны									29198				547,26
													0,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 4. Разные работы													
25	25	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную <i>НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ</i> <i>СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ</i>	1 т груза	10	46,76			468				
26	26	ТССЦпг03-21-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 41 км I класс груза <i>НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ</i> <i>СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ</i>	1 т груза	10	30,56	30,56		306		306		
Итого по разделу 4 Разные работы									2708				
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									81343	4388	1994		655,12
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											110		10,82
В том числе, справочно:									585236	84834	16470		12622,5
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве											2236		218,44
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 9, 16, 18, 21, 24, 10, 12)									610	353	256		50,4435
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (ТЕР-2001 РА). МКД кирпичный ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗ=17,89; ТЗМ=17,89 (Поз. 1, 5, 2, 8, 3-4, 7, 17, 19-20, 23, 6, 9, 16, 18, 21, 24, 10, 12, 11, 13-15, 22, 26)									429532	80092	14220		1,3875
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2, 8, 7, 17, 19-20, 23, 6, 9, 16, 18, 21, 24, 10, 12, 11, 13-15, 22)											2111		11916,9
Накладные расходы									73749				206,227
В том числе, справочно:									70193				
82%*(0,94*0,85) ФОТ (от 179) (Поз. 3)									117				
83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 25171) (Поз. 2, 8)									16693				
110%*(0,94*0,85) ФОТ (от 11127) (Поз. 1, 5)									9780				
118%*(0,94*0,85) ФОТ (от 340) (Поз. 4, 7, 17, 19-20, 23)									321				
118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 7568) (Поз. 6, 9, 16, 18, 21, 24)									6422				
120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 42220) (Поз. 10, 12)									36432				
128%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 465) (Поз. 22)									428				
Сметная прибыль									73749				
В том числе, справочно:									70193				
62%*(0,9*0,8) ФОТ (от 179) (Поз. 3)									80				
63%*(0,9*0,8) ФОТ (от 340) (Поз. 4, 7, 17, 19-20, 23)									154				
63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 7568) (Поз. 6, 9, 16, 18, 21, 24)									2918				
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 25171) (Поз. 2, 8)									11780				
65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 42220) (Поз. 10, 12)									16795				
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 11127) (Поз. 1, 5)									5608				
83%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 465) (Поз. 22)									236				
Итого									693000				12622,5
В том числе:													218,44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Материалы									483462				
Машины и механизмы									16470				
ФОТ									87070				
Накладные расходы									70193				
Сметная прибыль									37571				
ВСЕГО по акту									693000				12622,5
													218,44



Сдал: Директор ООО "Агнус" И.Б.Ловлаче
(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД" Р.М.Пушионов
(должность, подпись, расшифровка)



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО "Агнус"

И.Б. Лопаче

2016 г.



Республика Адыгея, МО "Тахтамукайский район", п.Прикубанский, ул. Космонавтов, 6
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 693,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда 87,070 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 12622,47 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (9151 руб.): 110%*(0,94*0,85) от ФОТ (10412 руб.) СП (5248 руб.): 70%*(0,9*0,8) от ФОТ (10412 руб.)	100 м2 покрытия	5,842 584,2/100	118,21	99,53	18,68		691	582	109		15,9	92,89		
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (7036 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (10609 руб.) СП (4965 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (10609 руб.)	100 м2 кровли	5,842 584,2/100	150,49	96,72	53,77	4,78	879	565	314	28	15,16	88,56	0,46	2,69
3	ТЕРр56-1-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж оконных коробок окон НР (117 руб.): 82%*(0,94*0,85) от ФОТ (179 руб.) СП (80 руб.): 62%*(0,9*0,8) от ФОТ (179 руб.)	100 коробок	0,02 2/100	476,77	476,77			10	10			72,79	1,46		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР10-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка обшивки фронтонов: из досок обшивки (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (321 руб.): 118%*(0,94*0,85) от ФОТ (340 руб.) СП (154 руб.): 63%*(0,9*0,8) от ФОТ (340 руб.)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,0944 9,44/100	244,71	201,25	43,46		23	19	4		29,04	2,74		
5	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка: кирпичных стен (вентканалы) НР (628 руб.): 110%*(0,94*0,85) от ФОТ (715 руб.) СП (360 руб.): 70%*(0,9*0,8) от ФОТ (715 руб.)	1 м3	0,6	135,62	58,59	77,03	8,89	81	35	46	5	8,24	4,94	1,15	0,69
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									53188					3409,66		60,46
Раздел 2. Кровля																
6	ТЕР10-01-082-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Укладка по фермам прогонов: из брусьев НР (2399 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2827 руб.) СП (1090 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (2827 руб.)	1 м3 древесин ы в конструк ции	1,16	242,17	116,11	40,43	1,56	281	135	47	2	15,04	17,45	0,15	0,17
7	ТССЦ-201-0832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бруски деревянные 50*50 мм	м	463,8	4,93				2287							
8	ТЕР58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали НР (9658 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (14563 руб.) СП (6815 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (14563 руб.)	100 м2	5,84 (584,)/100	2439,84	136,21	31,31	3,32	14249	795	183	19	21,35	124,68	0,32	1,87
9	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка) НР (1017 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (1199 руб.) СП (462 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (1199 руб.)	1 м3 древесин ы в конструк ции	0,3853	2347,39	151,43	36,7		904	58	14		22,5	8,67		
10	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой НР (5866 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (6798 руб.) СП (2704 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (6798 руб.)	100 м2 изолируе мой поверхно сти	5,842 584,2/100	78,72	55,04	23,68	1,35	460	322	138	8	7,84	45,8	0,13	0,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	642,6	8,6				5526							
12	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности НР (30551 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (35404 руб.) СП (14084 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (35404 руб.)	100 м2 кровли	5,842 584,2/100	562,1	285,72	138,78	8,21	3284	1669	811	48	41,23	240,87	0,79	4,62
13	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	642,62 584,2*1,1	64,07				41173							
14	ФССЦ-101-5468 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм	шт.	25	44,69				1117							
15	ФССЦ-101-7317 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	46	137,12				6308							
Итого по разделу 2 Кровля									607908					8665,75		157,61

Раздел 3. Фронтоны

16	ТЕР10-01-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: фронтонов НР (774 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (912 руб.) СП (352 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (912 руб.)	100 м2 стен, фронтон ов (за вычетом проемов) и разверну тых поверхно стей карнизов	0,0944 9,44/100	3055,31	465,12	101,89		288	44	10		68	6,42		
----	----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	---------	--------	--------	--	-----	----	----	--	----	------	--	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ТССЦ-102-0056 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	0,1492	1778,56				265							
18	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка фронтонов: профнастилом по дереву НР (258 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (304 руб.) СП (117 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (304 руб.)	100 м2 потолка	0,0944 9,44/100	173,61	163,1	10,51		16	15	1		24,9	2,35		
19	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	10,384 9,44*1,1	55,97				581							
20	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	75,52 8*9,44	0,16				12							
21	ТЕР10-01-043-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка коробок в оконных проемах площадью до 2 м2 НР (1867 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2200 руб.) СП (848 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (2200 руб.)	100 м2 проемов	0,037 1,85*2/100	11581,84	2887,28	100,36		429	107	4		374	13,84		
22	ТЕР20-02-002-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 НР (428 руб.): 128%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (465 руб.) СП (236 руб.): 83%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (465 руб.)	1 решетка	2	26,28	12,82	3,43	0,1	53	26	7		1,78	3,56	0,01	0,02
23	ТССЦ-301-4459 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали, размером 1000х800 мм	шт.	2	697,56				1395							
24	ТЕР10-01-029-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка приборов: оконных НР (106 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (125 руб.) СП (48 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (125 руб.)	100 компл.	0,02 2/100	12872,47	312,39	19,08		257	6			44,5	0,89		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 3 Фронтоны									29198					547,26		0,36

Раздел 4. Разные работы

25	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 т груза	10	46,76				468							
26	ТССЦпг03-21-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 41 км I класс груза НР 0%*(0,94*0,85) от ФОТ СП 0%*(0,9*0,8) от ФОТ	1 т груза	10	30,56		30,56		306		306					
Итого по разделу 4 Разные работы									2708							

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	81343	4388	1994	110		655,12		10,82
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам	585234	84834	16470	2236		12622,47		218,44
В том числе, справочно:								
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 9, 16, 18, 21, 24, 10, 12)	610	353	256	15		50,4435		1,3875
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (ТЕР-2001 РА). МКД кирпичный ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89, МАТ=5,5; ТЗ=17,89; ТЗМ=17,89 (Поз. 1, 5, 2, 8, 3-4, 7, 17, 19-20, 23, 6, 9, 16, 18, 21, 24, 10, 12, 11, 13-15, 22, 26)	429532	80092	14220	2111		11916,908		206,2269
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 2, 8, 7, 17, 19-20, 23, 6, 9, 16, 18, 21, 24, 10, 12, 11, 13-15, 22)	73749							
Накладные расходы	70193							
В том числе, справочно:								
82%*(0,94*0,85) ФОТ (от 179) (Поз. 3)	117							
83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 25171) (Поз. 2, 8)	16693							
110%*(0,94*0,85) ФОТ (от 11127) (Поз. 1, 5)	9780							
118%*(0,94*0,85) ФОТ (от 340) (Поз. 4, 7, 17, 19-20, 23)	321							
118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 7568) (Поз. 6, 9, 16, 18, 21, 24)	6422							
120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 42220) (Поз. 10, 12)	36432							
128%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 465) (Поз. 22)	428							
Сметная прибыль	37571							
В том числе, справочно:								
62%*(0,9*0,8) ФОТ (от 179) (Поз. 3)	80							
63%*(0,9*0,8) ФОТ (от 340) (Поз. 4, 7, 17, 19-20, 23)	154							
63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 7568) (Поз. 6, 9, 16, 18, 21, 24)	2918							
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 25171) (Поз. 2, 8)	11780							
65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 42220) (Поз. 10, 12)	16795							

Гранд-СМЕТА

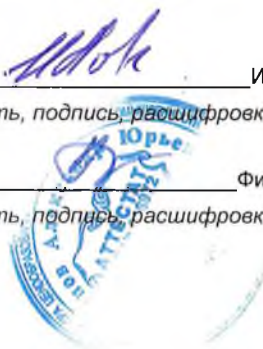
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 11127) (Поз. 1, 5)							5608							
		83%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 465) (Поз. 22)							236							
		Итого							693000					12622,47		218,44
		В том числе:														
		Материалы							483462							
		Машины и механизмы							16470							
		ФОТ							87070							
		Накладные расходы							70193							
		Сметная прибыль							37571							
		ВСЕГО по смете							693000					12622,47		218,44

Составил: _____ И.Б.Ловпаче

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)



ДОГОВОР ПОДРЯДА ТА-463-П-16

г. Майкоп

«04 » июля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АГНУС», в лице Инвер Бамбетович Ловпаче, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола оценки и сопоставления заявок от «30» июня 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по Капитальный ремонт кровли МКД (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, п.Прикубанский, ул.Космонавтов,6** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2.Обеспечение исполнения обязательств

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 693 000 (шестьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

4.Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 04 » июля 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 02 » сентября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению

безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете .

11. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.

ИНН 0105981008/ КПП 010501001

Расчетный счет:

40604810401000016238

Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Ростов на Дону БИК
046015602

e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «АГНУС»
Республика Адыгея, Теучежский р-н,
пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4
ИНН 0106011958/КПП 010701001
р\с 4070281001201000062
Адыгейский РФ ОАО
«Россельхозбанк»
БИК 047908745

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта
МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

Директор ООО «АГНУС»



И.Б.Ловпаче

Лист согласования и подписания Договора

Технический отдел	Согласовано/ наличие возражений	Главный инженер (подпись)
Дата 04.07.16	Согласовано по плану 7000 руб?	 Е. Жукова 04.07.16г.
Бухгалтерия	Согласовано/наличие возражений	Главный бухгалтер (подпись)
Дата 04.07.16	Соглас. п. 2, 3.	
Юридический отдел	Согласовано/наличие возражений	Юрисконсульт (подпись)
Дата 04.07.16г.	согласовано	