

НО "АР фонд капремонта МКД"

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО "АГНУС"" И Договоры Равно "ТА-463-2-П-16 от 08.08.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
19.08.2016	Списание с расчетного счета 0000-000589 от 19.08.2016 8:57:04 Окончат. расчет за капремонт, согл дог. ТА-463-2-П-16 от 08.08.2016 по адресу: п. Прикубанский, ул. Космонавтов 6 по вх.д. 523 от 19.08.2016	ООО "АГНУС" ТА-463-2-П-16 от 08.08.2016 Списание с расчетного счета 0000-000589 от 19.08.2016 8:57:04	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Прикубанский, ул. Космонавтов 6	60.01.1	445 822,00	55.04.1		Д 445 822,00
19.08.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000216 от 19.08.2016 9:37:35 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 19.08.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...>Прочие расходы	ООО "АГНУС" ТА-463-2-П-16 от 08.08.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000216 от 19.08.2016 9:37:35	86.03		60.01.1	445 822,00	
Обороты за период и сальдо на конец						445 822,00	445 822,00	0,00

19 02
Продавец: ООО "АГНУС"
Адрес: 385132, Республика Адыгея, пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4
ИНН/КПП 0106011958/010701001
Расчетный счет: 4070281001201000062

БИК: 047908745

Банк: Адыгейский РФ ОАО "Россельхозбанк"

Покупатель: НО "АР ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"

Адрес: 385000, респ Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 15А

ИНН: 0105981008

КПП: 010501001

Расчетный счет: 40604810401000016238

Кор. счет: 30101810600000000602

БИК: 046015602

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Счет № 22 от 19.08.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет согласно Договора №ТА-463-2-П-16 от 08.08.2016 г. на капитальный ремонт кровли МКД: РА, п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 6		1	445 822,00р.	445 822,00р.
Итого:			1		445 822,00р.

Сумма прописью: четыреста сорок пять тысяч восемьсот двадцать два рубля 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия И.Б.Ловпаче

Бухгалтер И.Б.Ловпаче



19.08.2016

Поступ. в банк плат.

19.08.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 523

19.08.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста сорок пять тысяч восемьсот двадцать два рубля 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	445822-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика		БИК	047908745
АДЫГЕЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810200000000745
Банк Получателя		Сч. №	40702810012010000062
ИНН 0106011958	КПП 010701001	Вид оп.	01
ООО "АГНУС"		Наз. пл.	Срок плат.
Получатель		Код	Очер. плат. 5
			Рез. поле

Окончат. расчет за капремонт, согл дог. ТА-463-2-П-16 от 08.08.2016 по адресу: п. Прикубанский, ул. Космонавтов 6

Сумма 445822-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО
19.08.2016

Инвестор:
 Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик: ООО "Агнус"
 Стройка: Республика Адыгея, МО "Тахтамукайский район",
 п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 6

Код
Форма по ОКУД
0322001
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
номер
ТА-463-2-П-16
дата
08 08 2016
Вид операции

Договор подряда (контракт)
 Объект: Капитальный ремонт существующей кровли

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	19.08.2016

Отчетный период	
с	по
08.08.2016	19.08.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Капитальный ремонт существующей кровли		445 822,00	445 822,00	445 822,00
Итого					445 822,00
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					445 822,00

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

М П



Р.М.Пшигонов

Подрядчик: Директор ООО "Агнус"

М П



И.Б.Ловпаче

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Агнус"
Стройка - Республика Адыгея, МО "Тахтамукайский район", п.Прикубанский, ул. Космонавтов,6

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Д	Код
О	0322005
О	
О	
П	
	ТА-463-2-П-16
	08.08.2016
и	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
дата

 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	19.08.2016	08.08.2016	19.08.2016

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 445,822 тыс. руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
												оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Кровля													
1	8	ТССЦ-204-0029 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 4 мм	т	0,046	5352,2			246				
2	9	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя	Установка элементов каркаса: из брусьев (свесы)	1 м3 древесины	0,16	635,22	36,7		102	24	6	22,5	3,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (425 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (501 руб.) СП (193 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (501 руб.)	в конструкци и		151,43							
3	10	ТССЦ-201-0832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бруски деревянные 50*50 мм	м	63	4,93			311				
4	11	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернуты х поверхност ей карнизов	1,04	6526,43	89,24		6787	1017	93	143	
			НР (17761 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (20931 руб.) СП (8070 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (20931 руб.)			978,12							148,72
5	12	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка свесов: профнастилом по дереву	100 м2 потолка	0,77	173,61	10,51		134	126	8	24,9	19,17
			НР (2201 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2594 руб.) СП (1000 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (2594 руб.)			163,1							
6	13	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	84,7	55,97			4741				
7	14	ФССЦ-101-7314 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для карниза длиной 2000 мм	шт.	54,76	69,17			3788				
8	15	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	677,6	0,16			108				
9	16	ТССЦ-101-2404 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	103,2	6,15			635				
10	18	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка)	1 м3 древесины	0,1947	2347,39	36,7		457	29	7	22,5	4,38

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		России от 31.12.14 №937/пр	НР (501 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (590 руб.) СП (227 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (590 руб.)	в конструкци и		151,43							
Итого по разделу 2 Кровля									159837				3618,25

Раздел 3. Вентканалы

11	25	ТЕРп58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (обшивка вентканалов) НР (1258 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (1897 руб.) СП (888 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (1897 руб.)	100 м2	0,759	2439,84	31,31		1852	103	24	21,35	16,2
						136,21	3,32				3	0,32	0,24
12	26	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности НР (3983 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (4616 руб.) СП (1836 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (4616 руб.)	100 м2 кровли	0,759	562,1	138,78		427	217	105	41,23	31,29
						285,72	8,21				6	0,79	0,6
13	27	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	83,49	55,97			4673				
14	28	ФССЦ-101-7316 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм	шт.	29,3	117,15			3432				
15	29	ТССЦ-101-2404 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	60	6,15			369				
Итого по разделу 3 Вентканалы									82291				933,5
													17,71

Раздел 5. Водосточная система

16	39	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных НР (4215 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (4884 руб.) СП (1943 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (4884 руб.)	100 м желобов	1,0952	242,98	28,14		266	235	31	31,41	34,4
						214,84	1,66				2	0,16	0,18
17	40	ТССЦ-301-5826 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	36,51	129,1			4713				

Гранд-СМЕТА

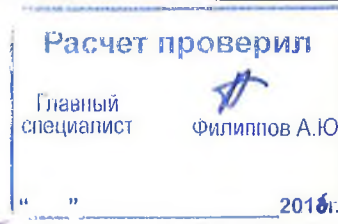
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	41	ТССЦ-301-5827 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	153	22,98			3516				
19	42	ТССЦ-301-5834 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	8	15,31			122				
20	43	ТССЦ-301-5832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол желоба МП наружный, размер 120x86 мм	шт.	4	130,18			521				
21	44	ТЕРр58-15-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей НР (2385 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (3596 руб.) СП (1683 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (3596 руб.)	100 м труб	0,48	418,57 418,57			201	201		60,4	28,99
22	45	ТССЦ-301-5835 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	16	147,69			2363				
23	46	ТССЦ-301-5839 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	40	19,7			788				
24	47	ТССЦ-301-5841 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	32	40,47			1295				
Итого по разделу 5 Водосточная система									105371				1226,36
													4,11

Раздел 6. Огнезащитная обработка

25	48	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «МИГ-09» НР (26373 руб.): 100%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (36675 руб.) СП (15712 руб.): 70%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (36675 руб.)	100 м2 обрабатыв аемой поверхност и	5,842	420,57 305,27	97,73		2457	1783	571	41,42	241,98
26	49	ФССЦ-113-2234 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Биопирен "МИГ-09"	кг	120,92	17,52			2119				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по разделу 6 Огнезащитная обработка									98408				4978,43
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									46423	3735	845		528,73
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									355273	76016	7693		10756,5
В том числе, справочно:											233		21,82
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									720	515	205		72,534
ОЗЯ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 9, 11-12, 18, 26, 39, 48)											2		0,195
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (ТЕР-2001 РА). МКД кирпичный ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗ=17,89; ТЗМ=17,89 (Поз. 8, 10, 13-16, 29, 9, 11-12, 18, 25, 44, 26, 39, 27-28, 40-43, 45-47, 49, 48)									266705	71766	6642		10155,3
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 8, 10, 13-16, 29, 9, 11-12, 18, 25, 44, 26, 39, 27-28, 40-43, 45-47, 49, 48)									41425		220		20,6058
Накладные расходы									59071				
В том числе, справочно:													
83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 5493) (Поз. 25, 44)									3643				
100%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 36675) (Поз. 48)									26373				
118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 24599) (Поз. 9, 11-12, 18)									20873				
120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 9482) (Поз. 26, 39)									8182				
Сметная прибыль									31539				
В том числе, справочно:													
63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 24599) (Поз. 9, 11-12, 18)									9484				
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 5493) (Поз. 25, 44)									2571				
65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 9482) (Поз. 26, 39)									3772				
70%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 36675) (Поз. 48)									15712				
Итого									445883				10756,5
В том числе:													21,82
Материалы									271564				
Машины и механизмы									7693				
ФОТ									76249				
Накладные расходы									59071				
Сметная прибыль									31539				
Коэффициент конкурсного снижения 0,999863									-61				
ВСЕГО по акту									445822				10756,5
													21,82



Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД" (должность, подпись, расшифровка)

Р.М.Пушионов



Республика Адыгея, МО "Тахтамукайский район", п. Прикубанский, ул. Космонавтов, 6
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт существующей кровли
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 445,822 тыс. руб.

Средства на оплату труда 76,249 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 10756,54 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 2. Кровля																
8	ТССЦ-204-0029 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 4 мм	т	0,046 46/1000	5352,2				246							
9	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (свесы) НР (425 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (501 руб.) СП (193 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (501 руб.)	1 мЗ древесин ы в конструк ции	0,16	635,22	151,43	36,7		102	24	6		22,5	3,6		
10	ТССЦ-201-0832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Бруски деревянные 50*50 мм	м	63	4,93				311							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: карнизов НР (17761 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (20931 руб.) СП (8070 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (20931 руб.)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов.	1,04 104/100	6526,43	978,12	89,24		6787	1017	93		143	148,72		
12	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка свесов: профнастилом по дереву НР (2201 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (2594 руб.) СП (1000 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (2594 руб.)	100 м2 потолка	0,77 77/100	173,61	163,1	10,51		134	126	8		24,9	19,17		
13	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	84,7 77*1,1	55,97				4741							
14	ФССЦ-101-7314 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для карниза длиной 2000 мм	шт.	54,76	69,17				3788							
15	ТССЦ-101-1845 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	677,6 8*84,7	0,16				108							
16	ТССЦ-101-2404 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	103,2	6,15				635							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка) НР (501 руб.): 118%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (590 руб.) СП (227 руб.): 63%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (590 руб.)	1 м3 древесины в конструкции	0,1947 0,58-0,3853	2347,39	151,43	36,7		457	29	7		22,5	4,38		
Итого по разделу 2 Кровля									159837					3618,25		

Раздел 3. Вентканалы

25	ТЕР10-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (обшивка вентканалов) НР (1258 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (1897 руб.) СП (888 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (1897 руб.)	100 м2	0,759 75,9/100	2439,84	136,21	31,31	3,32	1852	103	24	3	21,35	16,2	0,32	0,24
26	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности НР (3983 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (4616 руб.) СП (1836 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (4616 руб.)	100 м2 кровли	0,759 (75,9)/100	562,1	285,72	138,78	8,21	427	217	105	6	41,23	31,29	0,79	0,6
27	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	83,49 75,9*1,1	55,97				4673							
28	ФССЦ-101-7316 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм	шт.	29,3	117,15				3432							
29	ТССЦ-101-2404 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	60	6,15				369							
Итого по разделу 3 Вентканалы									82291					933,5		17,71

Раздел 5. Водосточная система

39	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных НР (4215 руб.): 120%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (4884 руб.) СП (1943 руб.): 65%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (4884 руб.)	100 м желобов	1,0952 (109,52)/100	242,98	214,84	28,14	1,66	266	235	31	2	31,41	34,4	0,16	0,18
----	---	---	------------------	------------------------	--------	--------	-------	------	-----	-----	----	---	-------	------	------	------

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	ТССЦ-301-5826 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	36,51	129,1				4713							
41	ТССЦ-301-5827 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	153	22,98				3516							
42	ТССЦ-301-5834 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	8	15,31				122							
43	ТССЦ-301-5832 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Угол желоба МП наружный, размер 120x86 мм	шт.	4	130,18				521							
44	ТЕРр58-15-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей НР (2385 руб.): 83%*(0,94*0,85) от ФОТ (3596 руб.) СП (1683 руб.): 65%*(0,9*0,8) от ФОТ (3596 руб.)	100 м труб	0,48	418,57	418,57			201	201			60,4	28,99		
45	ТССЦ-301-5835 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	16	147,69				2363							
46	ТССЦ-301-5839 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76x102 мм	шт.	40	19,7				788							
47	ТССЦ-301-5841 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	32	40,47				1295							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 5 Водосточная система									105371					1226,36		4,11
Раздел 6. Огнезащитная обработка																
48	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «МИГ-09» НР (26373 руб.): 100%*0,9 * (0,94*0,85) от ФОТ (36675 руб.) СП (15712 руб.): 70%*0,85 * (0,9*0,8) от ФОТ (36675 руб.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,842 584,2/100	420,57	305,27	97,73		2457	1783	571		41,42	241,98		
49	ФССЦ-113-2234 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Биопирен "МИГ-09"	кг	120,92	17,52				2119							
Итого по разделу 6 Огнезащитная обработка									98408					4978,43		
Раздел 7. Разные работы																
Итого по разделу 7 Разные работы																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									46423	3735	845	11		528,73		1,02
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									355273	76016	7693	233		10756,54		21,82
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 9, 11-12, 18, 26, 39, 48)									720	515	205	2		72,531		0,195
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (ТЕР-2001 РА). МКД кирпичный ОЗП=17,89; ЭМ=7,32; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗ=17,89; ТЗМ=17,89 (Поз. 8, 10, 13-16, 29, 9, 11-12, 18, 25, 44, 26, 39, 27-28, 40-43, 45-47, 49, 48)									266705	71766	6642	220		10155,281		20,6058
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 8, 10, 13-16, 29, 9, 11-12, 18, 25, 44, 26, 39, 27-28, 40-43, 45-47, 49, 48)									41425							
Накладные расходы									59071							
В том числе, справочно:																
83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 5493) (Поз. 25, 44)									3643							
100%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 36675) (Поз. 48)									26373							
118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 24599) (Поз. 9, 11-12, 18)									20873							
120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 9482) (Поз. 26, 39)									8182							
Сметная прибыль									31539							
В том числе, справочно:																
63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 24599) (Поз. 9, 11-12, 18)									9484							
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 5493) (Поз. 25, 44)									2571							
65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 9482) (Поз. 26, 39)									3772							
70%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 36675) (Поз. 48)									15712							
Итого									445883					10756,54		21,82
В том числе:																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Материалы								271564							
	Машины и механизмы								7693							
	ФОТ								76249							
	Накладные расходы								59071							
	Сметная прибыль								31539							
	Коэффициент конкурсного снижения 0,999863								-61							
	ВСЕГО по смете								445822					10756,54		21,82



Составил: _____ И.Б.Ловпаче

(должность, подпись, расшифровка)

Проведил: _____ Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)



ДОГОВОР ПОДРЯДА ТА-463-2-П-16

г. Майкоп

«08 » августа 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АГНУС», в лице Инвер Бамбетович Ловпаче, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола оценки и сопоставления заявок от «05 » августа 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальный ремонт кровли МКД (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, п.Прикубанский, ул.Космонавтов,6** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в

пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2.Обеспечение исполнения обязательств

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 445 822(четыреста сорок пять тысяч восемьсот двадцать два) рубля 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

4.Сроки выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее « 04 » июля 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: « 02 » сентября 2016 года.

4.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

6.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

6.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

6.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

6.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

6.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

6.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

6.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению

безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.2., 6.3., 6.6., 6.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке.

В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

11.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4 настоящего Договора даты начала работ.

11.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

11.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

11.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней.

Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

В случае неисполнения обязательств в части условий п.11.3 Договора Заказчик имеет право сумму понесенных им убытков, определенную согласно п.11.3 Договора вычесть из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору (если таковые предусмотрены Договором), либо из суммы остатка средств, предусмотренных условиями Договора при окончательном расчете.

11. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

12.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

13.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметный расчет
2. Календарный график
3. Лист согласования и подписания Договора

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный ,15а.

ИНН 0105981008/ КПП 010501001
Расчетный счет:
40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Ростов на Дону БИК
046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «АГНУС»
Республика Адыгея, Теучежский р-н,
пгт.Тлюстенхабль, ул.Кубанская,4
ИНН 0106011958/КПП 010701001
р\с 4070281001201000062
Адыгейский РФ ОАО
«Россельхозбанк»
БИК 047908745

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта
МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

Директор ООО «АГНУС»



И.Б.Ловпаче