

# Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "ООО ДСУ "Благоустройство"" И Договоры Равно "Мр-117-П-16 от 01.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
				Счет	Счет	
Сальдо на начало						0,00
01.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000182 от 01.04.2016 14:18:26 Аванс 30% за капремонт фасада МКД по договору № Мр-117-П-15 от 01.04.2016 по адресу: п. Совхозный, ул. Восточная 4 по вх.д. 146 от 01.04.2016	ООО ДСУ "Благоустройство" Мр-117-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000182 от 01.04.2016 14:18:26	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Совхозный, ул. Восточная 4	60.01.1 53 466,00	55.04.1	К -53 466,00
15.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000217 от 15.04.2016 12:36:37 Промеж. платеж за капремонт согл. дог. Мр-117-П-15 от 01.04.2016 по адресу: п. Совхозный, ул. Восточная 4 по вх.д. 196 от 15.04.2016	ООО ДСУ "Благоустройство" Мр-117-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000217 от 15.04.2016 12:36:37	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Совхозный, ул. Восточная 4	60.01.1 89 110,00	55.04.1	К -142 576,00
15.04.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000131 от 15.04.2016 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 15.04.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО ДСУ "Благоустройство" Мр-117-П-16 от 01.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000131 от 15.04.2016 23:59:59	86.03	60.01.1 144 623,65	К 2 047,65
25.04.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000132 от 25.04.2016 12:00:01 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 2 от 25.04.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО ДСУ "Благоустройство" Мр-117-П-16 от 01.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000132 от 25.04.2016 12:00:01	86.03	60.01.1 33 596,35	К 35 644,00
05.05.2016	Списание с расчетного счета 0000-000375 от 05.05.2016 0:00:00 Оконч. платеж за капремонт согл. дог. Мр-117-П-15 от 01.04.2016 по адресу: п. Совхозный, ул. Восточная 4 по вх.д. 240 от 05.05.2016	ООО ДСУ "Благоустройство" Мр-117-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000375 от 05.05.2016 0:00:00	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Совхозный, ул. Восточная 4	60.01.1 35 644,00	55.04.1	
Обороты за период и сальдо на конец				178 220,00	178 220,00	0,00

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105073648	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство»		Сч. №	40702810600570000162
Банк получателя: ОО «РУ в г. Майкоп» Филиала РРУ ПАО «МИнБанк»		БИК	046015234
		Сч. №	30101810900000000234

Счет на оплату № 6 от «01» апреля 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство», ИНН 0105073648, КПП 010501001,

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Аванс 30% за капремонт фасада МКД согл. дог. № Мр-117-П-16 от 01.04.2016 г. по адресу: РА, п. Совхозный, ул. Восточная, 4	1	руб	53 466,00	53 466,00

Итого: 53 466,00  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 53 466,00

Всего наименований 1, на сумму 53 466,00

Пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 00 копеек

(сумма прописью)

Руководитель

М.П.



Бухгалтер

*[Handwritten signature]*

01.04.2016

Поступ. в банк плат.

01.04.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 146

01.04.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	53466-00
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602
Банк Плательщика		БИК	046015234
ФИЛИАЛ РРУ ПАО "МИНБАНК" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810900000000234
Банк Получателя		Сч. №	40702810600570000162
ИНН 0105073648	КПП 010501001	Вид оп.	01
ООО ДСУ "Благостроительство"		Наз. пл.	Срок плат.
Получатель		Код	Очер. плат. 5
			Рез. поле

Аванс 30% за капремонт фасада МКД по договору № Мр-117-П-15 от 01.04.2016 по адресу: п. Совхозный, ул. Восточная 4

Сумма 53466-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 046015602

ПРОВЕДЕНО

01.04.2016

4

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105073648	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство»		Сч. №	40702810600570000162
Банк получателя: ОО «РУ в г. Майкоп» Филиала РРУ ПАО «МИНБанк»		БИК	046015234
		Сч. №	30101810900000000234

Счет на оплату № 7 от «15» апреля 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство», ИНН 0105073648, КПП 010501001,

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Промежуточный платеж за капремонт фасада МКД согл. дог. № Мр-117-П-16 от 01.04.2016 г. по адресу: РА, п. Совхозный, ул. Восточная, 4	1	руб	89 110,00	89 110,00

Итого: 89 110,00  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 89 110,00

Всего наименований 1, на сумму 89 110,00

Восемьдесят девять тысяч сто десять рублей 00 копеек

(сумма прописью)

Руководитель

Бухгалтер



15.04.2016

Поступ. в банк плат.

15.04.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 196

15.04.2016

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Восемьдесят девять тысяч сто десять рублей 00 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	89110-00	
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238	
Платательщик		БИК	046015602	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810600000000602	
Банк Плательщика		БИК	046015234	
ФИЛИАЛ РРУ ПАО "МИНБАНК" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	30101810900000000234	
Банк Получателя		Сч. №	40702810600570000162	
ИНН 0105073648	КПП 010501001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО ДСУ "Благоустройство"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Промеж. платеж за капремонт согл. дог. Мр-117-П-15 от 01.04.2016 по адресу: п. Совхозный, ул. Восточная 4

Сумма 89110-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 046015602

ПРОВЕДЕНО

15.04.2016

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ОО "РУ в г. Майкоп" Филиал РРУ ПАО "МИНБанк"		БИК	046015234
Банк получателя		Сч. №	30101810900000000234
ИНН 0105073648	КПП 010501001	Сч. №	40702810600570000162
ООО ДСУ "Благоустройство"			
Получатель			

## Счет на оплату № 8 от 25 апреля 2016 г.

Поставщик: ООО ДСУ "Благоустройство", ИНН 0105073648, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Крестьянская ул, дом № 186, квартира 3, тел.: 89284672899

Покупатель: НО "АР фонд капремонта МКД", ИНН 0105981008, КПП 010501001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт фасада МКД по адресу: РА, п.Совхозный, ул.Восточная, 4. Договор № Мр-117-П-16 от 01.04.2016г.			35 644,00	35 644,00

Итого: 35 644,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 35 644,00

Всего наименований 1, на сумму 35 644,00 руб.

Тридцать пять тысяч шестьсот сорок четыре рубля 00 копеек

Руководитель

Тхагушев А.Д.

Бухгалтер

05.05.2016

Поступ. в банк плат.

05.05.2016

Списано со сч. плат.

0401060

05.05.2016

Дата

электронно

Вид платежа

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 240

Сумма  
прописью

Тридцать пять тысяч шестьсот сорок четыре рубля 00 копеек

ИНН	0105981008	КПП	Сумма	35644-00
НО "АР фонд капремонта МКД"			Сч. №	40604810401000016238
Платательщик			БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК			Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ			БИК	046015234
Банк Плательщика			Сч. №	30101810900000000234
ФИЛИАЛ РРУ ПАО "МИНБАНК"			Сч. №	40702810600570000162
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ			Вид оп.	01
Банк Получателя			Наз. пл.	Срок плат.
ИНН			Код	Очер. плат.
0105073648				Рез. поле
КПП 010501001				
ООО ДСУ "Благоустройство"				
Получатель				

Оконч. платеж за капремонт согл. дог. Мр-117-П-15 от 01.04.2016 по адресу: п. Совхозный, ул. Восточная 4

Сумма 35644-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК 046015602

ПРОВЕДЕНО

05.05.2016



Подрядчик: ООО ДСУ "Благоустройство"  
Стройка: МКД № 4 по ул Восточная 4, п. Совхозный  
Объект: капремонт фасада МКД

	Код		
	0322001		
	Мр-177-П-16		
	01	04	16

Договор подряда (контракт)	номер	Мр-177-П-16		
	дата	01	04	16
Вид операции				

## СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Итого	89 110,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	89 110,00

Р. М. ПШИГОНОВ

А. Д. Тхагушев





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО ДСУ "Благоустройство"  
Стройка - МКД № 4 по ул. Восточная, п. Совхозный, РА  
Объект - капитальный ремонт фасада МКД

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	Мр-117-П-16
	дата	01.04.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.04.2016	01.04.2016	15.04.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

Смета №, капитальный ремонт фасада МКД  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 144,62365 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 11,751 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 89,53 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Замена оконных и дверных блоков в подъездах.													
1	1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,16245	1439,25	318,04			233,81	182,14	51,67	
						1121,21	80,42					13,06	
2	2	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,1323	992,42	318,04			131,3	89,22	42,08	
						674,38	80,42					10,64	
3	3	ТЕР10-01-034-04	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,099	7691,12	465,2	6093,38		761,42	112,12	46,05	603,25
						1132,54	6,86					0,68	
4	4	ТССЦ-203-0957	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более	м2	9,9	1467,07		1467,07		14523,99			14523,99
5	8	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	13,23	64,16	19,18	25,88		848,84	252,69	253,75	342,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						19,1							
6	9	ТССЦ-203-8147	Блок дверной стальной наружный двупольный ДСН ДКН, площадь 2,73 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	13,23	989,47		989,47		13090,69			13090,69
Итого по разделу 1 Фасад .										115769,83			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										29590,05	636,17	393,55	28560,33
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										169745,79	11317,46	2774,53	155653,8
В том числе, справочно:												433,72	
Индекс перевода цен в текущие цены 4 кв 2015 (РА ТЕР- 2001) МКД Кирпичные письмо от 25.06.215г. № 03-2518 ОЗП=17,79; ЭМ=7,05; ЗПМ=17,79; МАТ=5,45 (Поз. 1-4, 8-9)										140155,74	10681,29	2380,98	127093,47
												409,34	
Накладные расходы										8764,22			
В том числе, справочно:													
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 4495,36) (Поз. 8-9)										2909,35			
110%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5249,11) (Поз. 1-2)										4152,1			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 2006,71) (Поз. 3-4)										1702,77			
Сметная прибыль										5360,92			
В том числе, справочно:													
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 2006,71) (Поз. 3-4)										773,71			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 5249,11) (Поз. 1-2)										2248,72			
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 4495,36) (Поз. 8-9)										2338,49			
Итого по акту:													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										11889,25			
Деревянные конструкции										87239,2			
Строительные металлические конструкции										84742,48			
Итого										183870,93			
конкурсный коэффициент 183 870,93 * 0,6296255										115769,83			
Справочно, в ценах 2001г.:													
Материалы										155653,8			
Машины и механизмы										2774,53			
ФОТ										11751,18			
Накладные расходы										8764,22			
Сметная прибыль										5360,92			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18.										28853,85			
ВСЕГО по акту										144623,65			



Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"

Подрядчик: ООО ДСУ "Благоустройство"

Стройка: МКД № 4 по ул Восточная 4, п. Совхозный

Объект: капремонт фасада МКД

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

Мр-177-П-16

01 04 16

Номер документа	Дата составления
2	25.04.2016

Отчетный период	
с	по
16.04.2016	25.04.2016

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капремонт фасада МКД		178 220,00	178 220,00	
	окончательный расчет 20% от стоимости договора № МР-117-П-16 от 01.04.16 г.		35 644,00	35 644,00	35 644,00
	Промежуточный расчет не более 80 % от стоимости договора № МР-117-П-16 от 01.04.16 г.		89 110,00	89 110,00	
	аванс 30 % от стоимости Договора № Мр-117-П-16 от 01.04.2016 г.		53 466,00	53 466,00	
Итого					35 644,00
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					35 644,00



Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов



Подрядчик (субподрядчик)

А. Д. Тхагушев

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО ДСУ "Благоустройство"  
 Стройка - МКД № 4 по ул. Восточная, п. Совхозный, РА  
 Объект - капитальный ремонт фасада МКД

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
альности по ОКДП		
контракт)	номер	Мр-117-П-16
	дата	01.04.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	25.04.2016	16.04.2016	25.04.2016

АКТ (окончательный)  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

Смета №, капитальный ремонт фасада МКД  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 33,59635 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 6,715 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 52,16 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего  оплата труда	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Фасад .													
Замена оконных и дверных блоков в подъездах.													
1	5	ТЕР10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0,06345	6409,92	429,4	5015,76		406,71	61,21	27,25	318,25
						964,76	6,86					0,44	
2	6	ТССЦ-203-0939	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 2 м2	м2	6,345	759,22		759,22		4817,25			4817,25
3	7	ТЕРп61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированн	0,0693	5623,92	47,66	2818,23		389,74	191,13	3,3	195,31



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				от поверхности		2758,03	12,05					0,84	
4	10	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0378	5229,98	2,42	2818,23		197,69	91,07	0,09	106,53
						2409,33							
5	11	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке откосов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1071	1456,44	15,06	1135,59		155,98	32,75	1,61	121,62
						305,79	0,18					0,02	
6	12	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,9272	46,76				43,36			
7	13	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,9272	8,66	8,66			8,03		8,03	
Итого по разделу 1 Фасад .										27890,21			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										6018,76	376,16	40,28	5558,96
												1,3	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										37315,56	6691,89	283,97	30296,34
												23,13	
В том числе, справочно:													
Индекс перевода цен в текущие цены 4 кв 2015 (РА ТЕР- 2001) МКД Кирпичные письмо от 25.06.2015г. № 03-2518 ОЗП=17,79; ЭМ=7,05; ЗПМ=17,79; МАТ=5,45 (Поз. 5-7, 10-11, 13)										31296,8	6315,73	243,69	24737,37
												21,83	
Накладные расходы										4549,14			
В том числе, справочно:													
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 5035,28) (Поз. 7, 10)										3178,32			
105%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 582,98) (Поз. 11)										440,18			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 1096,76) (Поз. 5-6)										930,64			
Сметная прибыль										2431,8			
В том числе, справочно:													
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 5035,28) (Поз. 7, 10)										1812,7			
55%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 582,98) (Поз. 11)										196,23			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 1096,76) (Поз. 5-6)										422,87			
Итого по акту:													
Деревянные конструкции										30623,03			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										11680,29			
Отделочные работы										1893,21			
Погрузо-разгрузочные работы										43,36			
Перевозка грузов автотранспортом										56,61			
Итого										44296,5			
конкурсный коэффициент 44 296,50 * 0,6296255										27890,21			
Справочно, в ценах 2001г.:													
Материалы										30296,34			
Машины и механизмы										283,97			
ФОТ										6715,02			
Накладные расходы										4549,14			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль										2431,8			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										5706,14			
ВСЕГО по акту										33596,35			

Составил: Директор Ткачев А.Д.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Ткачев А.Д.  
(должность, подпись, расшифровка)

Сдал: Ткачев А.Д.  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Ткачев А.Д.  
(должность, подпись, расшифровка)

Расчет проверил



Ткачев А.Д.

Ткачев А.Д.

Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"

Подрядчик: ООО ДСУ "Благоустройство"

Стройка: МКД № 4 по ул Восточная 4, п. Совхозный

Объект: капремонт фасада МКД

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

Мр-177-П-16

01 | 04 | 16

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
общий	25.04.2016

Отчетный период	
с	по
01.04.2016	25.04.2016

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капремонт фасада МКД		178 220,00	178 220,00	178 220,00
	окончательный расчет 20% от стоимости договора № МР-117-П-16 от 01.04.16 г.		35 644,00	35 644,00	
	Промежуточный расчет не более 80 % от стоимости договора № МР 117-П-16 от 01.04.16 г.		89 110,00	89 110,00	
	аванс 30 % от стоимости Договора № Мр-117-П-16 от 01.04.2016 г.		53 466,00	53 466,00	
Итого					178 220,00
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					178 220,00



Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

А. Д. Тхагушев





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО ДСУ "Благоустройство"  
Стройка - МКД № 4 по ул. Восточная, п. Совхозный, РА  
Объект - капитальный ремонт фасада МКД

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Мр-117-П-16
	дата
	01.04.2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
001/2016	25.04.2016	01.04.2016	25.04.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

Смета №, на капитальный ремонт фасада МКД  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 178,220 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 18,466 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 141,69 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего  оплата труда	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Фасад .													
Замена оконных и дверных блоков в подъездах.													
1	1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,16245	1439,25	318,04			233,81	182,14	51,67	
						1121,21	80,42					13,08	
2	2	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,1323	992,42	318,04			131,3	89,22	42,08	
						674,38	80,42					10,64	
3	3	ТЕР10-01-034-04	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,099	7691,12	465,2	6093,38		761,42	112,12	48,05	603,25
						1132,54	6,86					0,68	
4	4	ТССЦ-203-0957	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм),	м2	9,9 √	1467,07		1467,07		14523,99			14523,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			площадью 2 м2 и более										
5	5	ТЕР10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0,06345	6409,92	429,4	5015,78		406,71	61,21	27,25	318,25
						964,76	6,86					0,44	
6	6	ТССЦ-203-0939	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 2 м2	м2	6,345	759,22		759,22		4817,25			4817,25
7	7	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0693	5623,92	47,66	2818,23		389,74	191,13	3,3	195,31
						2758,03	12,05					0,84	
8	8	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	13,23	64,16	19,18	25,88		848,84	252,69	253,75	342,4
						19,1							
9	9	ТССЦ-203-8147	Блок дверной стальной наружный двупольный ДСН ДКН, площадь 2,73 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	13,23	989,47		989,47		13090,69			13090,69
10	10	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0378	5229,98	2,42	2818,23		197,69	91,07	0,09	106,53
						2409,33							
11	11	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке откосов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1071	1456,44	15,06	1135,59		155,98	32,75	1,61	121,62
						305,79	0,18					0,02	
12	12	ТССЦпг01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,9272	46,76				43,36			
13	13	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	0,9272	8,66	8,66			8,03		8,03	

Итого по разделу 1 Фасад .

143660,02

#### ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	35608,81	1012,33	433,83	34119,29
			25,68	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	207061,35	18009,35	3058,51	185950,13
			456,84	
В том числе, справочно:				
Индекс перевода цен в текущие цены 4 кв 2015 (РА ТЕР- 2001) МКД Кирпичные письмо от 25.06.215г. № 03-2518 ОЗП=17,79; ЭМ=7,05; ЗПМ=17,79; МАТ=5,45 (Поз. 1-7, 10, 8-9, 11, 13)	171452,54	16997,02	2624,67	151830,84
			431,17	
Накладные расходы	13313,35			
В том числе, справочно:				
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 5035,28) (Поз. 7, 10)	3178,32			
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 4495,36) (Поз. 8-9)	2909,35			
105%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 582,98) (Поз. 11)	440,18			
110%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5249,11) (Поз. 1-2)	4152,1			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 3103,46) (Поз. 3-6)	2633,4			
Сметная прибыль	7792,71			
В том числе, справочно:				
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 5035,28) (Поз. 7, 10)	1812,7			
55%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 582,98) (Поз. 11)	196,23			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 3103,46) (Поз. 3-6)	1196,57			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 5249,11) (Поз. 1-2)	2248,72			
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 4495,36) (Поз. 8-9)	2338,49			
Итого по акту:				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого										228167,41			
Справочно, в ценах 2001г.:													
Материалы										185950,13			
Машины и механизмы										3058,51			
ФОТ										18466,19			
Накладные расходы										13313,35			
Сметная прибыль										7792,71			
конкурсный коэффициент 228 167,41 * 0,6296255										143660,01			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗГПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										34559,99			
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>178220</b>			

Составил:  А. Д. Тхагушев

(подлинность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Р. Г. Киков


(подлинность, подпись, расшифровка)

Сдал:  А. Д. Тхагушев

(подлинность, подпись, расшифровка)

Принял:  Р. М. Пшигонов

(подлинность, подпись, расшифровка)

Расчет проверил:  Н. И. Жуковский



# ООО ДСУ «Благоустройство»

385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, 186, 3  
ИНН 0105073648 КПП 010501001 ОГРН 1150105000033  
8-928-467-28-99, email: dsu.01@mail.ru

---

## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ капитальный ремонт фасада МКД в п. Совхозный. Ул. Восточная, 4

Начало работ: 03.04.2016 г.      окончание работ: 12.04.2016 г.

С 03.04.2016 по 06.04.2016 демонтаж и установка дверных блоков. 2 человека.

С 07.04.2016 по 08.04.2016 демонтаж и установка оконных блоков. 2 человека.

С 09.04.2016 по 12.04.2016 устройство наружных и внутренних откосов. 2 человека.

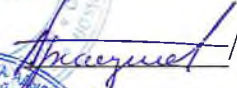
Директор

ООО ДСУ «Благоустройство»


Директор

НО «АР фонда капремонта МКД»



 / А.Д. Тхагушев



 / Р.М. Пшигонов



## ДОГОВОР ПОДРЯДА Мр-117-П-16

г. Майкоп

«01» апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Дорожное Строительное Управление «Благоустройство», в лице директора Тхагушева Айдамира Дамировича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту фасада МКД (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Совхозный, ул. Восточная, 4, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, а так же Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Адыгея от «28» марта 2016 года № 258.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

## **2. Порядок оплаты работ**

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 178220 (сто семьдесят восемь тысяч двести двадцать) рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

## **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: не позднее «03» апреля 2016года.

3.5. Срок окончания работ: «12» апреля 2016года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

## **4. Обязанности Заказчика**

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **5. Обязанности Подрядчика**

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате



административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1.

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию**

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N

17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

## **7. Гарантии качества по сданным работам**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.



## **10. Порядок расторжения Договора**

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

## **11. Разрешение споров**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## **12. Особые условия**

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

## **13. Прочие условия**

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

#### 14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

#### 15. Местонахождение и реквизиты сторон

##### Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»

Адрес: Республика Адыгея,  
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.  
ИНН 0105981008  
КПП 010501001  
ОГРН 1130100000601  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16244559  
Расчетный счет: 40604810401000016238

Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Ростов на Дону  
БИК 046015602  
e-mail: [kaprem01@mail.ru](mailto:kaprem01@mail.ru)

##### Подрядчик:

ООО ДСУ «Благоустройство»

Адрес: Республика Адыгея  
г. Майкоп, ул. Крестьянская, 186/3  
ИНН 0105073648  
р/с 40702810600570000162  
КПП 010501001  
ОКАТО 79401000000  
ОКПО 16590593  
ОО «РУ в г. Майкоп» Филиала РРУ

ПАО «МИнБанк»  
БИК 046015234  
e-mail: [dsu.01@mail.ru](mailto:dsu.01@mail.ru)

#### 16. Подписи сторон

##### Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

##### Подрядчик:

Директор ООО ДСУ «Благоустройство»

А.Д. Тхагушев

