

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Договоры Равно "Мр-1-П-16 от 04.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Счет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало								0,0
07.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000195 от 07.04.2016 12:22:29 Аванс 30% за капремонт согл. дог. Мр-1-П-16 от 04.04.2016 по адресу: п. Тульский, ул. Гагарина 33 по вх.д. 161 от 07.04.2016	ООО "М-Строй" Мр-1-П-16 от 04.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000195 от 07.04.2016 12:22:29	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Тульский, ул. Гагарина 33	60.01.1	253 240,20	55.04.1		К -253 240,2
25.04.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000144 от 25.04.2016 12:00:02 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 11.05.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "М-Строй" Мр-1-П-16 от 04.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000144 от 25.04.2016 12:00:02	86.03		60.01.1	844 134,00	К 590 893,8
11.05.2016	Списание с расчетного счета 0000-000380 от 11.05.2016 0:00:02 Окончат. расчет за капремонт согл. дог. Мр-1-П-16 от 04.04.2016 по адресу: п. Тульский, ул. Гагарина 33 по вх.д. 253 от 11.05.2016	ООО "М-Строй" Мр-1-П-16 от 04.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000380 от 11.05.2016 0:00:02	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Тульский, ул. Гагарина 33	60.01.1	590 893,80	55.04.1		
Обороты за период и сальдо на конец					844 134,00		844 134,00	0,0

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г. МАЙКОП		БИК	047908700
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000700
ИНН 0105040152	КПП 010501001	Сч. №	40702810900000001182
Общество с ограниченной ответственностью «М-Строй»			
Получатель			

Счет на оплату № 4 от 25 апреля 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью «М-Строй», ИНН 0105040152, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г., Первомайская ул., дом № 169, кв.4, тел.: +7 (8772) 52-44-09, факс: +7 (8772) 52-44-09

Покупатель: Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет по капитальному ремонту существующей кровли МКД расположенного по адресу: Республика Адыгея, п.Тульский, ул. Гагарина, 33 по договору подряда №Мр-1-П-16 от 04.04.2016г.	1	шт.	590 893,80	590 893,80

Итого: 590 893,80

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 590 893,80

Всего наименований 1, на сумму 590 893,80 руб.

Пятьсот девяносто тысяч восемьсот девяносто три рубля 80 копеек

Руководитель

Бухгалтер



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" Г. МАЙКОП		БИК	047908700
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000700
ИНН 0105040152	КПП 010501001	Сч. №	40702810900000001182
Общество с ограниченной ответственностью «М-Строй»			
Получатель			

Счет на оплату № 3 от 04 апреля 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью «М-Строй», ИНН 0105040152, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г., Первомайская ул., дом № 169, кв.4, тел.: +7 (8772) 52-44-09, факс: +7 (8772) 52-44-09

Покупатель: Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оплата аванса 30% по капитальному ремонту существующей кровли МКД расположенного по адресу: Республика Адыгея, п. Тульский, ул. Гагарина, 33 по договору подряда №Мр-1-П-16 от 04.04.2016г.	1	шт.	253 240,20	253 240,20

Итого: 253 240,20
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 253 240,20

Всего наименований 1, на сумму 253 240,20 руб.

Двести пятьдесят три тысячи двести сорок рублей 20 копеек

Руководитель



Бухгалтер

Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик: "М-Строй"
Стройка: МКД № 33 по ул Гагарина, п. Тульский, РА
Объект: капремонт существующей кровли МКД

	Код		
Форма по ОКУД	0322001		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
льности по ОКДП			
номер	Мр-1-П-16		
дата	04	04	16
Вид операции			

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	25.04.2016

Отчетный период	
с	по
04.04.2016	25.04.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капремонт кровли МКД		844 134,00	844 134,00	
	окончательный расчет 70% от стоимости договора № МР-1-П-16 от 04.04.16 г.		590 893,80	590 893,80	590 893,80
	аванс 30 % от стоимости Договора № Мр-1-П-16 от 04.04.2016 г.		253 240,20	253 240,20	
Итого					590 893,80
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					590 893,80



Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов



Подрядчик (субподрядчик)

М. М. Губжоков

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "М-Строй"
Стройка - Республика Адыгея, п. Тульский, ул. Гагарина, 33
Объект - Капитальный ремонт существующей кровли МКД

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	Мр-1-П-16
	дата	04.04.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.04.2016	04.04.2016	25.04.2016

Замечание: - испол. смета
- зам. по п. 1, 2, 3
- п. 6, 7, 11, 12

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 844,134 тыс. руб.

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	1	ТЕР46-04-008-03	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы	100 м2 покрытия	4,66	399,12	51,56			1860	1620	240	
						347,56							
2	2	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,66	150,49	53,77			701	451	250	
						96,72	4,78						
3	3	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	1984,19	10,86			40	40		
						1973,33							
4	4	ТЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен вентканалов	1 м3	0,9	135,62	77,03			122	53	69	
						58,59	8,89						
5	5	ТССЦ-509-	Строительный мусор	т	13,486								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-		9900											
Итого по разделу 1 Демонтажные работы										94787			
Раздел 2. Кровля													
6	6	ТЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,6	941,96	46,76	859,18		565	22	28	515
						36,02	4,16					2	
7	7	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля вентканалов	100 м2 обрешетки	0,168	8602,51	114,21	7927,86		1445	94	19	1332
						560,44	3,01					1	
8	8	ТССЦ-101-1767	Профиль шляпный ПШ-28 из оцинкованной стали	п.м	-45,36	23,33		23,33		-1058			-1058
9	9	ТССЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	-19,49	13,11		13,11		-256			-256
10	10	Прайс-лист	Крепежный профиль МЕТАП шляпный 50х20х3000	шт	15,12	39,69		39,69		600			600
11	11	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	2	340,33	0,96	326,17		681	26	2	653
						13,2							
12	12	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	2	171,16	0,96	163,57		342	13	2	327
						6,63							
13	13	ТЕР12-01-023-01	Обшивка вентканалов профнастилом	100 м2 кровли	0,168	7833,45	138,78	7427,66		1316	45	23	1248
						267,01	8,21					1	
14	14	ТСЭМ-020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,08	116,89	116,89			-9		-9	
							10,39					-1	
15	15	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-2,688	16,27		16,27		-44			-44
16	16	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-20,5	57,77		57,77		-1184			-1184
17	17	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	20,16	64,07		64,07		1292			1292
18	18	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	1,5	2553,74	43,69	2349,37		3831	241	66	3524
						160,68	1,56					2	
19	19	ТЕРп58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	4,4494	2439,84	31,31	2272,32		10856	606	139	10111
						136,21	3,32					15	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33	33	Прайс-лист	Решетка металлическая размером 600х600 мм	шт.	2	18,72		18,72		37			37
34	34	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,209	7833,45	138,78	7427,66		1637	56	29	1552
35	35	ТСЭМ-020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,1	116,89	116,89			-12		-12	
36	36	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-3,344	16,27		16,27		-54			-54
37	37	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-25,5	57,77		57,77		-1473			-1473
38	38	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	25,08	64,07		64,07		1607			1607
39	39	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Планка примыкания Н-250 дл. 2м	шт	25,8	74,11		74,11		1912			1912

Итого по разделу 3 Слуховые окна										30767			

Раздел 4. Ограждение кровли													
40	40	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,8	2942,43	59,36	2835,65		2354	38	47	2269
41	41	ТСЭМ-020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,14	116,89	116,89			-16		-16	
42	42	ТСЭМ-040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	-1,51	5,42	5,42			-8		-8	
43	43	ТССЦ-101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	-0,0005	10212,3		10212,3		-5			-5
44	44	ТССЦ-101-1851	Резина прессованная	кг	-0,416	26,25		26,25		-11			-11
45	45	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,24	9389,64		9389,64		-2254			-2254

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
46	46	Прайс-лист ООО "Кровельны й центр"	Ограждение кровельное	шт	42,11	102,45		102,45		4314			4314

Итого по разделу 4 Ограждение кровли

25758

Раздел 5. Пристройка

47	47	ТЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,3	941,96	46,76	859,18		283	11	14	258
						36,02	4,16					1	
48	48	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	0,5	2553,74	43,69	2349,37		1277	80	22	1175
						160,68	1,56					1	
49	49	ТЕРp58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	0,2106	2439,84	31,31	2272,32		514	29	7	478
						136,21	3,32					1	
50	50	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,2106	1233,41	23,9	1108,7		260	21	5	234
						100,81							
51	51	ТССЦ-101-3594	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	кг	-1,563	67,87		67,87		-106			-106
52	52	ТССЦ-113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая	м2	-24,22	5,26		5,26		-127			-127
53	53	ТССЦ-101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	23,166	8,6		8,6		199			199
54	54	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из прфнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	0,2106	8444,76	138,78	8020,26		1778	60	29	1689
						285,72	8,21					2	
55	55	ТСЭМ-020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,11	116,89	116,89			-13		-13	
							10,39					-1	
56	56	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-6,318	16,27		16,27		-103			-103
57	57	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-26,96	57,77		57,77		-1557			-1557
58	58	ТССЦ-101-1558	Профнастил оцинкованный с покрытием	м2	25,272	64,07		64,07		1619			1619

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		4366	полиэстер 1021-0,9										
Итого по разделу 5 Пристройка										30410			

Раздел 6. Огнезащитная обработка

59	59	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,66	1363,07	97,73	960,07		6352	1423	455	4474
						305,27							
60	60	ТССЦ-113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный	кг	-302,9	14,5		14,5		-4392			-4392
61	61	Прайс-лист ООО "Акватория-СБ"	Состав огнезащитный пропиточный "Вупротек-3" Расход сухого порошка для достижения 1-й степени огнестойкости составляет 13г/м2)	кг	50	60,06		60,06		3003			3003
Итого по разделу 6 Огнезащитная обработка										83996			

Раздел 7. Устройство водосточной системы

62	62	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,83	5512,93	28,14	5269,95		4576	178	23	4375
						214,84	1,66					1	
63	63	ТССЦ-101-0173	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	-0,0032	9749,94		9749,94		-31			-31
64	64	ТССЦ-101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	-0,1403	8075,81		8075,81		-1133			-1133
65	65	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,3752	8557,72		8557,72		-3211			-3211
66	66	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Желоб фигурный (3м)	шт	27,66	67,8		67,8		1875			1875
67	67	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Кронштейн желоба длинный	шт	164	23,73		23,73		3892			3892
68	68	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Заглушка желоба (правая, левая)	шт	4	14,18		14,18		57			57
69	69	ТЕРр58-15-1	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	100 м труб	0,42	427,31		8,74		179	176		3
						418,57							
70	70	ТССЦ-101-0784	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	-0,0004	8735,48		8735,48		-3			-3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		07.34	диаметром 2,0 мм										
71	71	Прайс-лист ООО "Кровельны й центр"	Труба гофр. (3м)	шт	14	79,82		79,82		1117			1117
72	72	Прайс-лист ООО "Кровельны й центр"	Колено трубы(гофр.)	шт	6	28,04		28,04		168			168
73	73	Прайс-лист ООО "Кровельны й центр"	Кронштейн трубы (гофр.)	шт	24	18,64		18,64		447			447
74	74	Прайс-лист ООО "Кровельны й центр"	Приемник воды	шт	6	11,25		11,25		68			68
Итого по разделу 7 Устройство водосточной системы										57170			

Раздел 8. Разные работы													
75	75	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12,841	46,76				600			
76	76	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	12,841	8,66	8,66			111		111	
Итого по разделу 8 Разные работы										1415			

ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										95476	7094	2037	85745
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										627376	137969	17206	471601
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве										925	618	305	
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 47, 7, 13, 24, 34, 40, 54, 62, 8-12, 14-17, 25-30, 35-39, 41-46, 55-58, 63-68, 71-74, 18, 31, 48,												7	
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (РА ТЕР-2001) МКД кирпичный ОЗП=17,89; ЭМ=7,34; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1, 4-5, 2-3, 19,										530975	130256	14861	385853
49, 69-70, 6, 47, 7, 13, 24, 34, 40, 54, 62, 8-12, 14-17, 25-30, 35-39, 41-46, 55-58, 63-68, 71-74, 18, 31, 48, 32, 20, 50, 59, 21-23, 51-53, 60-61, 33, 76)												1351	
Накладные расходы										110289			
В том числе, справочно:													
83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 23973) (Поз. 2-3, 19, 49, 69-70)										15898			
100%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 38947) (Поз. 20, 50, 59)										28007			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
110%*(0,94*0,85) ФОТ (от 30073) (Поз. 1, 4-5)										26431			
118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 8587) (Поз. 18, 31, 48)										7286			
120%*(0,94*0,85) ФОТ (от 197) (Поз. 8-12, 14-17, 25-30, 35-39, 41-46, 55-58, 63-68, 71-74)										189			
120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 36872) (Поз. 7, 13, 24, 34, 40, 54, 62)										31818			
122%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 752) (Поз. 6, 47)										660			
Сметная прибыль										61500			
В том числе, справочно:													
63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 8587) (Поз. 18, 31, 48)										3311			
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 24170) (Поз. 2-3, 19, 49, 69-70, 8-12, 14-17, 25-30, 35-39, 41-46, 55-58, 63-68, 71-74)										11311			
65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 36872) (Поз. 7, 13, 24, 34, 40, 54, 62)										14668			
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 30073) (Поз. 1, 4-5)										15157			
70%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 38947) (Поз. 20, 50, 59)										16685			
80%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 752) (Поз. 6, 47)										368			
Итого										799165			
В том числе:													
Материалы										471601			
Машины и механизмы										17206			
ФОТ										139401			
Накладные расходы										110289			
Сметная прибыль										61500			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										92787			
ИТОГО по акту										891952			
Коэффициент снижения										0,9463894			
ВСЕГО по акту										844134			

Составил: М. М. Губжиков Губжиков М.М.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Ю. Филиппов Филиппов А.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

Сдал: Директор ООО "М-Строй" М. М. Губжиков
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор Р/О "АР-капремонта МКД" Р.Р. Пшигонов
(должность, подпись, расшифровка)



ДОГОВОР ПОДРЯДА Мр-1-П-16

г. Майкоп

« 04 » апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «М-Строй», в лице Директора Губжокова Мурата Мурадиновича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту существующей кровли (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея п. Тульский ул. Гагарина № 33, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, а так же Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Адыгея от « 28 » марта 2016 года № 256.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 844 134,00 (восемьсот сорок четыре тысячи сто тридцать четыре) рубля 00 копеек НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. Остаток денежных средств, в размере 70 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов, не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: не позднее «05» апреля 2016 года.

3.5. Срок окончания работ: «20» мая 2016 года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные,

гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К

обстоятельства непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: 385000, Республика Адыгея,
Г. Майкоп, пер. Профсоюзный, дом №15а
ИНН 0105981008
КПП 010501001,
ОГРН 1130100000601
Р/с: 40604810401000016238
Банк : Адыгейский РФ ОАО
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru
тел. 8 (8772) 54-54-38

Подрядчик:

ООО «М-СТРОЙ»
Юридический адрес:
385000, Республика Адыгея, г.Майкоп,
ул.Первомайская, 169/4
Почтовый адрес: 385000, Республика Адыгея,
г.Майкоп, ул.Первомайская, 169/4
ИНН 0105040152/КПП 010501001
Банковские реквизиты
р/с 407028109000000001182
в ПАО АКБ "Новация" г.Майкоп
к/с 30101810300000000700
БИК 047908700
Тел.: +7 (918) 420-28-99, факс: 52-44-09

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта
МКД»



Р. М. Пшигонов

М.П.

Подрядчик:

Директор ООО «М-Строй»



М.М. Губжоков

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО "М-Строй"
М.М.Губжиков
2016 г.



Республика Адыгея, п. Тульский, ул. Гагарина, 33
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02-01
(локальная смета)

на Капитальный ремонт существующей кровли МКД
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 844,134 тыс. руб.
Средства на оплату труда 139,401 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1137,8 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2014г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-008-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы	100 м2 покрытия	4,66 (444,94+21,06)/100	399,12	347,56	51,56		1860	1620	240		55,52	258,72		
2	ТЕРp58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,66 (444,94+21,06)/100	150,49	96,72	53,77	4,78	701	451	250	22	15,16	70,65	0,46	2,14
3	ТЕРp58-2-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02 2/100	1984,19	1973,33	10,86		40	40			309,3	6,19		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка: кирпичных стен вентканалов	1 м3	0,9 0,6+0,3	135,62	58,59	77,03	8,89	122	53	69	8	8,24	7,42	1,15	1,04
5	ТССЦ-509-9900	Строительный мусор	т	13,486												
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									94787					342,98		3,18

Раздел 2. Кровля

6	ТЕР08-02-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,6	941,96	36,02	46,76	4,16	565	22	28	2	5,4	3,24	0,4	0,24
7	ТЕР12-01-022-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля вентканалов	100 м2 обрешет ки	0,168 16,8/100	8602,51	560,44	114,21	3,01	1445	94	19	1	74,23	12,47	0,29	0,05
8	ТССЦ-101-1767 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профиль шляпный ПШ-28 из оцинкованной стали	п.м	-45,36	23,33				-1058							
9	ТССЦ-101-4134 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	-19,49	13,11				-256							
10	Прайс-лист	Крепежный профиль МЕТАП шляпный 50x20x3000	шт	15,12	39,69				600							
11	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	2	340,33	13,2	0,96		681	26	2		1,93	3,86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	2	171,16	6,63	0,96		342	13	2		0,97	1,94		
13	ТЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Обшивка вентканалов профнастилом	100 м2 кровли	0,168 16,8/100	7833,45	267,01	138,78	8,21	1316	45	23	1	38,53	6,47	0,79	0,13
14	ТСЭМ-020129 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,08	116,89		116,89	10,39	-9		-9	-1				
15	ТССЦ-101-1998 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-2,688	16,27				-44							
16	ТССЦ-101-4136 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-20,5	57,77				-1184							
17	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	20,16 16,8*1,2	64,07				1292							
18	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	1,5	2553,74	160,68	43,69	1,56	3831	241	66	2	24,09	36,14	0,15	0,23
19	ТЕРp58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	4,4494 444,94/100	2439,84	136,21	31,31	3,32	10856	606	139	15	21,35	94,99	0,32	1,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ТЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов)	100 м2 поверхно сти покрытия изоляции	4,4494 444,94/100	1233,41	100,81	23,9		5488	449	106		14,36	63,89		
21	ТССЦ-101-3594 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	кг	-33,03	67,87				-2242							
22	ТССЦ-113-1952 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая	м2	-511,7	5,26				-2692							
23	ТССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	489,434 444,94*1,1	8,6				4209							
24	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из прфнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	4,4494 444,94/100	8444,76	285,72	138,78	8,21	37574	1271	617	37	41,23	183,45	0,79	3,52
25	ТСЭМ-020129 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-2,22	116,89		116,89	10,39	-259		-259	-23				
26	ТССЦ-101-1998 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-133,5	16,27				-2172							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ТССЦ-101-4136 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-569,5	57,77				-32900							
28	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	533,928 444,94*1,2	64,07				34209							
29	Прайс-лист ООО "Кровельн ый центр"	Конек "Классик" Н-417 дл. 2м	шт	27,15	124,04				3368							
30	Прайс-лист ООО "Кровельн ый центр"	Снегозадержатель большой Н-312 дл. 2м	шт	36	91,06				3278							
Итого по разделу 2 Кровля									474939					453,17		6,64

Раздел 3. Слуховые окна

31	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	489,23	45,35	25,57	1,14	978	91	51	2	6,63	13,26	0,11	0,22
32	ТССЦ-203-0251 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	м2	-1	189,72				-190							
33	Прайс-лист	Решетка металлическая размером 600х600 мм	шт.	2	18,72				37							
34	ТЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,209 20,9/100	7833,45	267,01	138,78	8,21	1637	56	29	2	38,53	8,05	0,79	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	ТСЭМ-020129 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,1	116,89		116,89	10,39	-12		-12	-1				
36	ТССЦ-101-1998 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-3,344	16,27				-54							
37	ТССЦ-101-4136 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-25,5	57,77				-1473							
38	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	25,08 20,9*1,2	64,07				1607							
39	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Планка примыкания Н-250 дл. 2м	шт	25,8	74,11				1912							
Итого по разделу 3 Слуховые окна									30767					24,51		0,49
Раздел 4. Ограждение кровли																
40	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,8 80/100	2942,43	47,42	59,36	3,01	2354	38	47	2	6,67	5,34	0,29	0,23
41	ТСЭМ-020129 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,14	116,89		116,89	10,39	-16		-16	-1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	ТСЭМ-040502 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	-1,51	5,42		5,42		-8		-8					
43	ТССЦ-101-1529 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	-0,0005	10212,3				-5							
44	ТССЦ-101-1851 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Резина прессованная	кг	-0,416	26,25				-11							
45	ТССЦ-201-0777 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,24	9389,64				-2254							
46	Прайс-лист ООО "Кровельн ый центр"	Ограждение кровельное	шт	42,11	102,45				4314							
Итого по разделу 4 Ограждение кровли									25758					6,14		0,29
Раздел 5. Пристройка																
47	ТЕР08-02-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,3	941,96	36,02	46,76	4,16	283	11	14	1	5,4	1,62	0,4	0,12
48	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка стропил	1 м3 древесин ы в конструк ции	0,5	2553,74	160,68	43,69	1,56	1277	80	22	1	24,09	12,05	0,15	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	ТЕРp58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	0,2106 21,06/100	2439,84	136,21	31,31	3,32	514	29	7	1	21,35	4,5	0,32	0,07
50	ТЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,2106 21,06/100	1233,41	100,81	23,9		260	21	5		14,36	3,02		
51	ТССЦ-101-3594 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	кг	-1,563	67,87				-106							
52	ТССЦ-113-1952 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая	м2	-24,22	5,26				-127							
53	ТССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	23,166 21,06*1,1	8,6				199							
54	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из прфнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	0,2106 21,06/100	8444,76	285,72	138,78	8,21	1778	60	29	2	41,23	8,68	0,79	0,17
55	ТСЭМ-020129 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,11	116,89		116,89	10,39	-13		-13	-1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
56	ТССЦ-101-1998 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-6,318	16,27				-103							
57	ТССЦ-101-4136 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-26,96	57,77				-1557							
58	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	25,272 21,06*1,2	64,07				1619							
Итого по разделу 5 Пристройка									30410					33,67		0,53
Раздел 6. Огнезащитная обработка																
59	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,66 (444,94+21,06)/100	1363,07	305,27	97,73		6352	1423	455		41,42	193,02		
60	ТССЦ-113-0510 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный	кг	-302,9	14,5				-4392							
61	Прайс-лист ООО "Акватория-СБ"	Состав огнезащитный пропиточный "Вупротек-3" Расход сухого порошка для достижения 1-й степени огнестойкости составляет 13г/м2)	кг	50	60,06				3003							
Итого по разделу 6 Огнезащитная обработка									83996					221,97		
Раздел 7. Устройство водосточной системы																
62	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,83 83/100	5512,93	214,84	28,14	1,66	4576	178	23	1	31,41	26,07	0,16	0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
63	ТССЦ-101-0173 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	-0,0032	9749,94				-31							
64	ТССЦ-101-0788 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	-0,1403	8075,81				-1133							
65	ТССЦ-101-1875 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,3752	8557,72				-3211							
66	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Желоб фигурный (3м)	шт	27,66	67,8				1875							
67	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Кронштейн желоба длинный	шт	164	23,73				3892							
68	Прайс-лист ООО "Кровельный центр"	Заглушка желоба (правая, левая)	шт	4	14,18				57							
69	ТЕРр58-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	100 м труб	0,42 42/100	427,31	418,57			179	176			60,4	25,37		
70	ТССЦ-101-0794 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	-0,0004	8735,48				-3							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
71	Прайс-лист ООО "Кровельн ый центр"	Труба гофр. (3м)	шт	14	79,82				1117							
72	Прайс-лист ООО "Кровельн ый центр"	Колено трубы(гофр.)	шт	6	28,04				168							
73	Прайс-лист ООО "Кровельн ый центр"	Кронштейн трубы (гофр.)	шт	24	18,64				447							
74	Прайс-лист ООО "Кровельн ый центр"	Приемник воды	шт	6	11,25				68							
Итого по разделу 7 Устройство водосточной системы									57170					55,35		0,16
Раздел 8. Разные работы																
75	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12,841	46,76				600							
76	ТССЦпг03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	12,841	8,66		8,66		111		111					
Итого по разделу 8 Разные работы									1415							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									95476	7094	2037	73		1050,41		9,96
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									627376	137969	17206	1432		1137,8		11,28
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 47, 7, 13, 24, 34, 40, 54, 62, 8-12, 14-17, 25-30, 35-39, 41-46, 55-58, 63-68, 71-74, 18, 31, 48, 20, 50, 59)									925	618	305	7		87,3855		1,3225
Индекс перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (РА ТЕР-2001) МКД кирпичный ОЗП=17,89; ЭМ=7,34; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1, 4-5, 2-3, 19, 49, 69-70, 6, 47, 7, 13, 24, 34, 40, 54, 62, 8-12, 14-17, 25-30, 35-39, 41-46, 55-58, 63-68, 71-74, 18, 31, 48, 32, 20, 50, 59, 21-23, 51-53, 60-61, 33, 76)									530975	130256	14861	1351				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы									110289							
В том числе, справочно:																
83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 23973) (Поз. 2-3, 19, 49, 69-70)									15898							
100%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 38947) (Поз. 20, 50, 59)									28007							
110%*(0,94*0,85) ФОТ (от 30073) (Поз. 1, 4-5)									26431							
118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 8587) (Поз. 18, 31, 48)									7286							
120%*(0,94*0,85) ФОТ (от 197) (Поз. 8-12, 14-17, 25-30, 35-39, 41-46, 55-58, 63-68, 71-74)									189							
120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 36872) (Поз. 7, 13, 24, 34, 40, 54, 62)									31818							
122%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 752) (Поз. 6, 47)									660							
Сметная прибыль									61500							
В том числе, справочно:																
63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 8587) (Поз. 18, 31, 48)									3311							
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 24170) (Поз. 2-3, 19, 49, 69-70, 8-12, 14-17, 25-30, 35-39, 41-46, 55-58, 63-68, 71-74)									11311							
65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 36872) (Поз. 7, 13, 24, 34, 40, 54, 62)									14668							
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 30073) (Поз. 1, 4-5)									15157							
70%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 38947) (Поз. 20, 50, 59)									16685							
80%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 752) (Поз. 6, 47)									368							
Итого									799165					1137,8		11,28
В том числе:																
Материалы									471601							
Машины и механизмы									17206							
ФОТ									139401							
Накладные расходы									110289							
Сметная прибыль									61500							
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18									92787							
ИТОГО по смете									891952					1137,8		11,28
Коэффициент снижения									0,943894							
ВСЕГО по смете									844134							

Составил: М. Губжоков Губжоков М.М.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: А. Ю. Филиппов Филиппов А.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

