

Карточка счёта 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учёта)

Отбор: Договоры Равно "Мр-2-П-16 от 08.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало							0,00
08.04.2016	Списание с расчетного счёта 0000-000201 от 08.04.2016 15:08:20 Аванс 30% за капремонт согл. дог. Мр-2-П-16 от 08.04.2016 по адресу: Майкоп, п. Тульский, ул. Гагарина 42 по вх.д. 172 от 08.04.2016	ООО "Юг-Строй-Сервис" Мр-2-П-16 от 08.04.2016 Списание с расчетного счёта 0000-000201 от 08.04.2016 15:08:20	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Тульский, ул. Гагарина 42	60.01.1	252 727,50	55.04.1	К -252 727,50
19.05.2016	Списание с расчетного счёта 0000-000386 от 19.05.2016 12:00:00 Окончат. расчет за капремонт согл. дог. Мр-2-П-16 от 08.04.2016 по адресу: Майкоп, п. Тульский, ул. Гагарина 42 по вх.д. 254 от 19.05.2016	ООО "Юг-Строй-Сервис" Мр-2-П-16 от 08.04.2016 Списание с расчетного счёта 0000-000386 от 19.05.2016 12:00:00	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Тульский, ул. Гагарина 42	60.01.1	589 697,50	55.04.1	К -842 425,00
19.05.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000148 от 19.05.2016 12:00:01 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 19.05.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Юг-Строй-Сервис" Мр-2-П-16 от 08.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000148 от 19.05.2016 12:00:01	86.03		60.01.1 842 425,00	
Обороты за период и сальдо на конец					842 425,00	842 425,00	0,00

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом при наличии доверенности и паспорта

ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" г. МАЙКОП		БИК	047908700
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000700
ИНН 0105056459	КПП 010501001	Сч. №	40702810700000002705
Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Строй-Сервис"			
Получатель			

Счет на оплату № 7 от 11 мая 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Строй-Сервис", ИНН 0105056459, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Гайдара ул, дом № 119, кв.8, тел.: (8772) 57-71-30, факс: (8772) 57-71-30

Покупатель: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп, пер. Профсоюзный, дом № 15, корпус а

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	По договору № Мр-2-П-16 от 08.04.2016г за выполненные работы по кап. ремонту существующей кровли МКД по адресу п. Тульский ул. Гагарина дом 42	1	руб	589 697,50	589 697,50

Итого: 589 697,50

Без налога (НДС)

Всего к оплате: 589 697,50

Всего наименований 1, на сумму 589 697,50 руб.

Пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 50 копеек

Руководитель:  Владимир Р.Д.

Бухгалтер:  Лямзина Т.В.



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом при наличии доверенности и паспорта.

ПАО АКБ "НОВАЦИЯ" г. Майкоп	БИК	047908700
	Сч. №	30101810300000000700
Банк получателя		
ИНН 0105056459 КПП 010501001	Сч. №	40702810700000002705
Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Строй-Сервис"		
Получатель		

Счет на оплату № 2 от 08 апреля 2016 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Строй-Сервис", ИНН 0105056459, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Гайдара ул, дом № 119, кв.8, тел.: (8772) 57-71-30, факс: (8772) 57-71-30

Покупатель: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385000, Адыгея Респ, Майкоп, пер. Профсоюзный, дом № 15, корпус а

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	По договору № Мр-2-П-16 от 08.04.2016г. предоплата 30% на проведение кап. ремонта МКД по адресу: Р.А. п. Тульский ул. Гагарина № 42	1	руб	252 727,50	252 727,50

Итого: 252 727,50

Без налога (НДС)

Всего к оплате: 252 727,50

Всего наименований 1, на сумму 252 727,50 руб.

Двести пятьдесят две тысячи семьсот двадцать семь рублей 50 копеек

Руководитель

Бухгалтер

Лямзина Т В



Инвестор:
Заказчик: НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик: ООО "Юг-Строй-Сервис"
Стройка: Республика Адыгея, п. Тульский, ул. Гагарина, 42

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	Мр-2-П-16
дата	08 04 2016
Вид операции	

Объект: Капитальный ремонт существующей кровли МКД

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	19.05.2016

Отчетный период	
с	по
08.04.2016	20.05.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: кап. ремонт существующей кровли Окончательный от стоимости договора № Мр-2-П-16 от 08.04.2016г. Аванс 30% от стоимости договора № Мр-2-П-16 от 08.04.2016г.		842 425,00 589 697,50 252 727,50	842 425,00 589 697,50 252 727,50	842 425,00
Итого					842 425,00
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					842 425,00

Заказчик: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

Р.М.Пшигонов

М П

Подрядчик: Директор ООО "Юг-Строй-Сервис"

Р.Д.Ляфиев

М П



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Юг_Строй-Сервис" Стройка -
 Республика Адыгея, п. Тульский, ул. Гагарина, 42
 Объект - Капитальный ремонт существующей кровли МКД

Форма по ОКУД _____ Код _____
 по ОКНО 0322005
 по ОКНО _____
 по ОКНО _____

Вид деятельности по ОКДП _____
 Договор подряда (контракт) _____
 номер _____ МР-2-П-16
 дата _____ 08.04.2016
 Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	19.05.2016	08.04.2016	20.05.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель-май 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_842,425 тыс. руб.

Номера		Обосно вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
						Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл, маш.	Мат-ы
							оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	1	ТЕР46-04-008-03	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы	100 м2 покрытия	4,01	399,12	51,56			1600	1394	206-	
						347,56							
2	2	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,01	150,49	53,77			603	388	215	
						96,72	4,78						
3	3	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	1984,19	10,86			40	40		
						1973,33							
4	4	ТЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен вентканалов	1 м3	0,6	135,62	77,03			81	35	46	
						58,59	8,89						
5	5	ТССЦ-509-9900	Строительный мусор	т	11,621								
того по разделу 1 Демонтажные работы										93255			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Кровля													
6	6	ТЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,6	941,96	46,76	859,18		565	22	28	515
						36,02	4,16					2	
7	7	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	2	340,33	0,96	326,17		681	26	2	653
						13,2							
8	8	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	2	171,16	0,96	163,57		342	13	2	327
						6,63							
9	9	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля вентканалов	100 м2 обрешетки	0,15	8602,51	114,21	7927,86		1290	84	17	1189
						560,44	3,01						
10	10	ТССЦ-101-1767	Профиль шляпный ПШ-28 из оцинкованной стали	п.м	-40,5	23,33		23,33		-945			-945
11	11	ТССЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	-17,4	13,11		13,11		-228			-228
12	12	Прайс-лист	Крепежный профиль МЕТАП шляпный 50х20х3000	шт	15,12	39,69		39,69		600			600
13	13	ТЕР12-01-023-01	Обшивка вентканалов профнастилом	100 м2 кровли	0,15	7833,45	138,78	7427,66		1175	40	21	1114
						267,01	8,21					1	
14	14	ТСЭМ-020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,08	116,89	116,89			-9		-9	
							10,39					-1	
15	15	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-2,4	16,27		16,27		-39			-39
16	16	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-18,3	57,77		57,77		-1057			-1057
17	17	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	18	64,07		64,07		1153			1153
18	18	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	2,5	2553,74	43,69	2349,37		6384	402	109	5873
						160,68	1,56					4	
19	19	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю: из листовой стали	100 м2	4,01	2439,84	31,31	2272,32		9784	546	126	9112
						136,21	3,32					13	
20	20	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов)	100 м2 поверхность и покрытия изоляции	4,01	1233,41	23,9	1108,7		4946	404	96	4446
						100,81							
21	21	ТССЦ-101-3593	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	кг	-29,77	67,87		67,87		-2020			-2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		3594											
22	22	ТССЦ-113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая	м2	-461,2	5,26		5,26		-2426			-2426
23	23	ТССЦ-101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	481,536	8,6		8,6		4141			4141
24	24	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из прфнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	4,01	8444,76	138,78	8020,26		33863	1146	557	32160
						285,72	8,21					33	
25	25	ТСЭМ-020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-2,01	116,89	116,89			-235		-235	
							10,39					-21	
26	26	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-120,3	16,27		16,27		-1957			-1957
27	27	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-513,3	57,77		57,77		-29653			-29653
28	28	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	481,2	64,07		64,07		30830			30830
29	29	Счет от 07.04.2016г.	Ребро фл 0.45 Н-312 135x135x2000	шт	28	60,25		60,25		1687			1687
30	30	Счет от 07.04.2016г.	Снегозадержатель малый фл 0.45 Н-208	шт	28	40,06		40,06		1122			1122
Итого по разделу 2 Кровля										456156			

Раздел 3. Слуховые окна

31	31	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	489,23	25,57	418,31		978	91	51	836
						45,35	1,14					2	
32	32	ТССЦ-203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	м2	-1	189,72		189,72		-190			-190
33	33	ТССЦ-301-4491	Решетка вентиляционная пластмассовая размером 600х600 мм	шт.	2	18,72		18,72		37			37
34	34	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,13	7833,45	138,78	7427,66		1018	35	18	965
						267,01	8,21					1	
35	35	ТСЭМ-020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,07	116,89	116,89			-8		-8	
							10,39					-1	
36	36	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-2,08	16,27		16,27		-34			-34
37	37	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-15,86	57,77		57,77		-916			-916

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38	38	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	15,6	64,07		64,07		999			999
39	39	Счет от 07.04.2016г.	Планка примыкания фл 0.45 Н-250 125х125х2000	шт	15	48,23		48,23		723			723
Итого по разделу 3 Слуховые окна										20707			

Раздел 4. Огнезащитная обработка													
40	40	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли	100 м2 обрабатываемой поверхности и	4,01	1363,07	97,73	960,07		5466	1224	392	3850
41	41	ТССЦ-113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный	кг	-284,5	14,5		14,5		-4125			-4125
42	42	Прайс-лист ООО "Акватория-СБ"	Состав огнезащитный пропиточный "Вупротек-3"	кг	197	43,42		43,42		8554			8554
Итого по разделу 4 Огнезащитная обработка										111790			

Раздел 5. Устройство водосточной системы													
43	43	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,82	5512,93	28,14	5269,95		4521	176	23	4322
44	44	ТССЦ-101-0173	Гвозди проволоочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	-0,0031	9749,94		9749,94		-30			-30
45	45	ТССЦ-101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	-0,1386	8075,81		8075,81		-1119			-1119
46	46	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,3706	8557,72		8557,72		-3171			-3171
47	47	ТССЦ-301-5842	Желоб водосточный МП, диаметр 125х3000 мм, стандартный цвет	шт.	28	136,87		136,87		3832			3832
48	48	ТССЦ-301-5852	Угол желоба МП наружный, диаметр 125 мм, стандартный цвет	шт.	4	122,3		122,3		489			489
49	49	ТССЦ-301-5871	Держатель трубы (на кирпич) МП, диаметр 100 мм, стандартный цвет	шт.	40	35,91		35,91		1436			1436
50	50	ТЕРр58-15-1	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	100 м труб	0,36	427,31		8,74		154	151		3
51	51	ТССЦ-101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	-0,0004	8735,48		8735,48		-3			-3
52	52	ТССЦ-301-5865	Труба водосточная МП, диаметр 100х3000 мм, стандартный цвет	шт.	12	191,86		191,86		2302			2302
53	53	ТССЦ-301-5875	Колено трубы МП, диаметр 100 (60°), стандартный цвет	шт.	12	57,23		57,23		687			687
54	54	ТССЦ-301-5877	Колено сливное МП, диаметр 100 (60°), стандартный цвет	шт.	6	62,83		62,83		377			377

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		5677	стандартный цвет										
55	55	ТССЦ-301-5871	Держатель трубы (на кирпич) МП, диаметр 100 мм, стандартный цвет	шт.	30	35,91		35,91		1077			1077
56	56	ТССЦ-301-5860	Воронка выпускная МП, диаметр 125/100 мм, стандартный цвет	шт.	6	54,98		54,98		330			330
Итого по разделу 5 Устройство водосточной системы										74202			

Раздел 6. Разные работы

57	57	ТССЦпр01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	11,621	46,76				543			
58	58	ТССЦпр03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	11,621	8,66	8,66			101		101	
Итого по разделу 6 Разные работы										1377			

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	86346	6217	1758	77828
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	584539	139202	16738	428056
В том числе, справочно:				
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-9, 13, 24, 34, 43, 10-12, 14-17, 25-30, 35-39, 44-49, 52-56, 18, 31, 20, 40)	815	549	266	
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 4-5, 2-3, 19, 50-51, 6-9, 13, 24, 34, 43, 10-12, 14-17, 25-30, 35-39, 44-49, 52-56, 18, 31, 20, 40, 58)	1319	1015	304	
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (РА ТЕР-2001) МКД кирпичный ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1, 4-5, 2-3, 19, 50-51, 6-9, 13, 24, 34, 43, 10-12, 14-17, 25-30, 35-39, 44-49, 52-56, 18, 31-32, 20, 40, 21-23, 41-42, 33, 58)	496059	131421	14410	350226
Накладные расходы	111220			
В том числе, справочно:				
83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 23812) (Поз. 2-3, 19, 50-51)	15791			
100%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 38517) (Поз. 20, 40)	27698			
110%*(0,94*0,85) ФОТ (от 29500) (Поз. 1, 4-5)	25928			
118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 11825) (Поз. 18, 31)	10034			
120%*(0,94*0,85) ФОТ (от -590) (Поз. 10-12, 14-17, 25-30, 35-39, 44-49, 52-56)	-566			
120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 36889) (Поз. 7-9, 13, 24, 34, 43)	31832			
122%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 573) (Поз. 6)	503			
Сметная прибыль	61751			
В том числе, справочно:				
63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 11825) (Поз. 18, 31)	4559			
65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 23222) (Поз. 2-3, 19, 50-51, 10-12, 14-17, 25-30, 35-39, 44-49, 52-56)	10868			
65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 36889) (Поз. 7-9, 13, 24, 34, 43)	14674			
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 29500) (Поз. 1, 4-5)	14868			
70%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 38517) (Поз. 20, 40)	16501			
80%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 573) (Поз. 6)	281			
В том числе:				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Материалы										428056			
Машины и механизмы										16738			
ФОТ										140526			
Накладные расходы										111220			
Сметная прибыль										61751			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										84915			
ВСЕГО по акту										842425			



Сдал: Директор ООО "Юг-Строй-Сервис"

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

(должность, подпись, расшифровка)

Стройконтроль:

(должность, подпись, расшифровка)



Р.Д. Ляфиев

Р.М. Пидионов

Р.Г. Киков

Работы проверил: *[подпись]*



ДОГОВОР ПОДРЯДА № Мр-2-П-16

г. Майкоп

« 08 » апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и ООО «Юг-Строй-Сервис», в лице директора Ляфишева Руслана Джумальдиновича, действующего на основании устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту существующей кровли МКД (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея поселок Тульский ул. Гагарина дом 42, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, а так же Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Адыгея от « 28 » марта 2016 года № 257.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНИП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 842425,00 (Восемьсот сорок две тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: не позднее « 18 » апреля 2016года.

3.5. Срок окончания работ: « 20 » мая 2016года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные,

гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течение 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0.5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К

обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 1130100000601
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ООО «Юг-Строй-Сервис»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Гайдара 119/8
ИНН 0105056459
КПП 010501001
ОГРН 1080105003362
ОКАТО 79401000000
ОКПО 95819777
Расчетный счет: 40702810700000002705
ПАО АКБ «НОВАЦИЯ»
г. Майкоп
БИК 047908700
e-mail: lrd-stroy@mail.ru

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»



Р. М. Пшигонов

Подрядчик:

Директор ООО «Юг-Строй-Сервис»



Ляфишев Р.Д.

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО "АР-Фонд Капремонта МКД"

Р.Д.Тяжкошев

"10" апреля 2016



УТВЕРЖДАЮ

Директор НО

"АР-Фонд Капремонта МКД"

Р.М.Пшигонов

"10" апреля 2016 г.



Республика Адыгея, п. Тульский, ул. Гагарина, 42
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02-01
(локальная смета)

на Капитальный ремонт существующей кровли МКД
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ 842,425 тыс. руб.

Средства на оплату труда 151,528 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1239,11 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол	Стоимость единицы, руб				Общая стоимость, руб				Т/з осн раб.на ед.	Т/з осн раб Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-008-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы	100 м2 покрытия	4,3776 437,76/100	399,12	347,56	51,56		1747	1521	226		55,52	243,04		
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,3776 437,76/100	150,49	96,72	53,77	4,78	659	424	235	21	15,16	66,36	0,46	2,01
3	ТЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02 2/100	1984,19	1973,33	10,86		40	40			309,3	5,19		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка кирпичных стен вентканалов	1 м3	0,6	135,62	58,59	77,03	8,89	81	35	46	5	8,24	4,94	1,15	0,69
5	ТССЦ-509-9900	Строительный мусор	т	12,841												
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									101448					368,61		3,1
Раздел 2. Кровля																
6	ТЕР08-02-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,6	941,96	36,02	46,76	4,16	565	22	28	2	5,4	3,24	0,4	0,24
7	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	2	340,33	13,2	0,96		681	26	2		1,93	3,86		
8	ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	2	171,16	6,63	0,96		342	13	2		0,97	1,94		
9	ТЕР12-01-022-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля вентканалов	100 м2 обрешетки	0,15 15/199	8602,51	560,44	114,21	3,01	1290	84	17		74,23	11,13	0,29	0,04
10	ТССЦ-101-1767 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профиль шляпный ПШ-28 из оцинкованной стали	п.м	-40,5	23,33				-945							
11	ТССЦ-101-4134 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	-17,4	13,11				-228							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	Прайс-лист	Крепежный профиль МЕТАП шляпный 50x20x3000	шт	15,12	39,69				600							
13	ТЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Обшивка вентканалов профнастилом	100 м2 кровли	0,15 15/100	7833,45	267,01	138,78	8,21	1175	40	21	1	38,53	5,78	0,79	0,12
14	ТСЭМ-020129 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0,08	116,89		116,89	10,39	-9		-9	-1				
15	ТССЦ-101-1998 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-2,4	16,27				-39							
16	ТССЦ-101-4136 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-18,3	57,77				-1057							
17	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	18 15*12	64,07				1153							
18	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	2,5	2553,74	160,68	43,69	1,56	6384	402	109	4	24,09	60,23	0,15	0,38
19	ТЕР58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	4 3776 437 76/100	2439,84	136,21	31,31	3,32	10681	596	137	15	21,35	93,45	0,32	1,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ТЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	4.3776 437.76/100	1233,41	100,81	23,9		5399	441	105		14,36	62,86		
21	ТССЦ-101-3594 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	кг	-32,49	67,87				-2205							
22	ТССЦ-113-1952 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая	м2	-503,4	5,26				-2648							
23	ТССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	481,536 437.76*1.1	8,6				4141							
24	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из прфнастила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	4.3776 437.76/100	8444,76	285,72	138,78	8,21	36968	1251	608	36	41,23	180,49	0,79	3,46
25	ТСЭМ-020129 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-2,19	116,89		116,89	10,39	-256		-256	-23				
26	ТССЦ-101-1998 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-131,3	16,27				-2136							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ТССЦ-101-4136 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-560,3	57,77				-32369							
28	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	525,312 437,76*1,2	64,07				33657							
29	Счет от 07.04.2016г.	Ребро фл 0.45 Н-312 135x135x2000	шт	28	60,25				1687							
30	Счет от 07.04.2016г.	Снегозадержатель малый фл 0.45 Н-208	шт	28	40,06				1122							
Итого по разделу 2 Кровля									486796					543,28		7,72
Раздел 3. Слуховые окна																
31	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	489,23	45,35	25,57	1,14	978	91	51	2	6,63	13,26	0,11	0,22
32	ТССЦ-203-0251 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Створки оконные для жилых зданий площадь 0.3-0.4 м2	м2	-1	189,72				-190							
33	ТССЦ-301-4491 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Решетка вентиляционная пластмассовая размером 600x600 мм	шт.	2	18,72				37							
34	ТЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам -простая кровля	100 м2 кровли	0,13 1,3/100	7833,45	267,01	138,78	8,21	1018	35	18	1	38,53	5,01	0,79	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	ТСЭМ-020129 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	-0.07	116.89		116.89	10.39	-8		-8	-1				
36	ТССЦ-101-1998 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-2.08	16.27				-34							
37	ТССЦ-101-4136 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-15.86	57.77				-916							
38	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0.5	м2	15.6	64.07				999							
39	Счет от 07.04.2016г.	Планка примыкания фл 0.45 Н-250 125x125x2000	шт	15	48.23				723							
Итого по разделу 3 Слуховые окна									20707					24,16		0.47
Раздел 4. Огнезащитная обработка																
40	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкции мансард и элементов кровли	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,3776 43776.00	1363.07	305.27	97.73		5967	1336	428		41.42	181.32		
41	ТССЦ-113-0510 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный	кг	-284.5	14.5				-4125							
42	Прайс-лист ООО "Акватория-СБ"	Состав огнезащитный пропиточный "Вупротек-3"	кг	197	28.84				568							
Итого по разделу 4 Огнезащитная обработка									103945					239,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 5. Устройство водосточной системы																
43	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов, подвесных	100 м желобов	0.82 921.00	5512.93	214.84	28.14	1.66	4521	176	23	1	31.41	25.76	0.16	0.13
44	ТССЦ-101-0173 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	-0.0031	9749.94				-30							
45	ТССЦ-101-0788 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	-0.1386	8075.81				-1119							
46	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0.7 мм	т	-0.3706	8557.72				-3171							
47	Счет от 07.04.2016г.	Желоб 3м	шт	28	61.63				1726							
48	Счет от 07.04.2016г.	Угол желоба наружный	шт	4	62.1				248							
49	Счет от 07.04.2016г.	Кронштейн желоба длинный	шт	40	21.57				863							
50	ТЕРр58-15-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м труб	0.42 421.00	427.31	418.57			179	176			60.4	25.37		
51	ТССЦ-101-0794 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2.6 мм	т	-0.0004	8735.48				-3							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52	Счет от 07.04.2016г.	Труба 3м	шт	18	72,57				1306							
53	Счет от 07.04.2016г.	Колено трубы (гофр.)	шт	12	25,42				305							
54	Счет от 07.04.2016г.	Труба 1м с коленом	шт	6	42,53				255							
55	Счет от 07.04.2016г.	Кронштейн трубы	шт	30	16,95				509							
56	Счет от 07.04.2016г.	Водоприемник	шт	6	10,17				61							
Итого по разделу 5 Устройство водосточной системы									46357					63,24		0,18
Раздел 6. Разные работы																
57	ТССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12,841	46,76				600							
58	ТССЦпг03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние до 5 км I класс груза	1 т груза	12,841	8,66		8,66		111		111					
Итого по разделу 6 Разные работы									1520							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									82971	6709	1894	63		994,24		8,79
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									574467	150115	18026	1413		1239,11		11,45
В том числе, справочно.																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (Поз. 6-9, 13, 24, 34, 43, 10-12, 14-17, 25-30, 35-39, 44-49, 52-56, 18, 31, 20, 40)									873	588	285	6		83,232		1,1725
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15, ЭМ=1,15, ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 4-5, 2-3, 19, 50-51, 6-9, 13, 24, 34, 43, 10-12, 14-17, 25-30, 35-39, 44-49, 52-56, 18, 31, 20, 40, 58)									1422	1095	327	11		161,622		1,494
Индексы перевода в текущие цены 1 квартала 2016г. (РА ТТЕР-2001) МКД кирпичный ОЗП=17,89, ЭМ=7,19, ЗПМ=17,89; МАТ=5,5 (Поз. 1, 4-5, 2-3, 19, 50-51, 6-9, 13, 24, 34, 43, 10-12, 14-17, 25-30, 35-39, 44-49, 52-56, 18, 31-32, 20, 40, 21-23, 41-42, 33, 58)									489201	141724	15518	1334				
Накладные расходы									119773							
В том числе, справочно																
83%*(0,94*0,85) ФОТ (от 26155) (Поз. 2-3, 19, 50-51)									17345							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		100%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 42059) (Поз. 20, 40)							30245							
		110%*(0,94*0,85) ФОТ (от 32112) (Поз. 1, 4-5)							28223							
		118%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 11825) (Поз. 18, 31)							10034							
		120%*(0,94*0,85) ФОТ (от -644) (Поз. 10-12, 14-17, 25-30, 35-39, 44-49, 52-56)							-617							
		120%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 39448) (Поз. 7-9, 13, 24, 34, 43)							34040							
		122%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 573) (Поз. 6)							503							
		Сметная прибыль							66674							
		В том числе, справочно:														
		63%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 11825) (Поз. 18, 31)							4559							
		65%*(0,9*0,8) ФОТ (от 25511) (Поз. 2-3, 19, 50-51, 10-12, 14-17, 25-30, 35-39, 44-49, 52-56)							11940							
		65%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 39448) (Поз. 7-9, 13, 24, 34, 43)							15692							
		70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 32112) (Поз. 1, 4-5)							16184							
		70%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 42059) (Поз. 20, 40)							18018							
		80%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 573) (Поз. 6)							281							
		Итого							760914					1239,11		11,45
		В том числе:														
		Материалы							405726							
		Машины и механизмы							18026							
		ФОТ							151528							
		Накладные расходы							119773							
		Сметная прибыль							66674							
		Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							81511							
		ВСЕГО по смете							842425					1239,11		11,45

Составил  Лифишев Р.Д.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил _____ Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)