

Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Договоры Равно "Мр-175-П-16 от 01.04.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Счет	Дебет	Счет	Кредит	Текущее сальдо
Сальдо на начало								0,00
07.04.2016	Списание с расчетного счета 0000-000189 от 07.04.2016 12:22:23 Аванс 30% за капремонт, согл дог. Мр-175-П-16 от 01.04.2016 по адресу: п. Цветочный, ул. Шоссейная 1 по вх.д. 155 от 07.04.2016	ООО "Теплотехник" Мр-175-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000189 от 07.04.2016 12:22:23	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Цветочный, ул. Шоссейная 1	60.01.1	208 234,59	55.04.1		К -208 234,59
18.05.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000142 от 18.05.2016 0:00:00 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 27.05.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "Теплотехник" Мр-175-П-16 от 01.04.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000142 от 18.05.2016 0:00:00	86.03		60.01.1	694 115,30	К 485 880,71
27.05.2016	Списание с расчетного счета 0000-000397 от 27.05.2016 15:26:23 Окончат. расчет за капремонт, согл дог. Мр-175-П-16 от 01.04.2016 по адресу: п. Цветочный, ул. Шоссейная 1 по вх.д. 293 от 27.05.2016	ООО "Теплотехник" Мр-175-П-16 от 01.04.2016 Списание с расчетного счета 0000-000397 от 27.05.2016 15:26:23	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" п. Цветочный, ул. Шоссейная 1	60.01.1	485 880,71	55.04.1		
Обороты за период и сальдо на конец					694 115,30		694 115,30	0,00

МРОО
СЧЕТ № 3 от 18 мая 2016 г.

ООО "Теплотехник"

Адрес: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п.Тульский, ул.Ленина, д. 93

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0104012138	КПП 010401001		
Получатель ООО "Теплотехник"		Сч. №	40702810001000011593
Банк получателя ПАО "Сбербанк России" г. Майкоп		БИК	046015602
		Сч. №	30101810600000000602

СЧЕТ № 3 от 18 Мая 2016 г.

Платательщик: НО «АР фонда капремонта МКД»
Грузополучатель: НО «АР фонда капремонта МКД»

№	Наименование товара	Единиц а изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет за капитальный ремонт существующей кровли МКД № 1 по ул.Шосейная, п.Цветочный, РА, согласно договора Мр-175-П-16 от 01.04.2016 г.	шт	1	485880,71	485880,71
Итого:					485880,71
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					485880,71

Всего наименований 1, на сумму 485880,71

Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 71 копеек

Руководитель предприятия _____ (Хохлов В.В.)

Главный бухгалтер _____ (Хохлов В.В.)



4

ООО "Теплотехник"

Адрес: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п.Тульский, ул.Ленина, д. 93

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 0104012136	КПП 010401001		
Получатель ООО "Теплотехник"	Сч. №	40702810001000011593	
Банк получателя Юго-Западный Банк ПАО "Сбербанк России" г. Ростов на Дону	БИК	046015602	
	Сч. №	30101810600000000602	

Хохлов В.В.
Хохлов В.В.
СЧЕТ № 3 от 01 Апреля 2016 г.

Платательщик: АО "АК фонд капремонта МКД"
Грузополучатель: АО "АК фонд капремонта МКД"

№	Наименование товара	Единица изме- рения	Коли- чество	Цена	Сумма
1	Предоплата 30% авансирование по договору № Мр-175-П-16 за капитальный ремонт существующей кровли по ул.Шосейная, д.1 п.Цветочный. РА	шт	1	208234.59	208234.59
Итого:					208234.59
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					208234.59

Всего наименований 1, на сумму 208'234.59

Двести восемь тысяч двести тридцать четыре рубля 59 копеек

Руководитель предприятия *Хохлов В.В.* (Хохлов В.В.)

Главный бухгалтер *Хохлов В.В.* (Хохлов В.В.)



Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Заказчик: НО «АР фонда капремонта МКД»
 Подрядчик: ООО "Теплотехник"
 Стройка: Капитальный ремонт существующей кровли МКД № 1
 по ул.Шоссейная, п.Цветочный, РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	Мр-175-П-16
	дата
	01 04 2016
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
	18.05.2016

Отчетный период	
с	по
04.04.2016	18.05.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		694 115,30	694 115,30	
	СМР		694 115,30	694 115,30	694 115,30
Итого, руб.					694 115,30
Налог на добавленную стоимость, руб.					
Всего с учетом налогов, руб.					694 115,30

Заказчик (генподрядчик) Директор НО «АР фонда капремонта МКД»

Р.М.Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик) Генеральный директор ООО "Теплотехник"

В.В.Хохлов

М П



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Теплотехник"
Стройка - Республика Адыгея, МО "Майкопский район" п. Цветочный, ул. Шоссейная, 1

Объект - Капитальный ремонт существующей кровли МКД

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
льности по ОКДП		
тракт)	номер	Мр-175-П-16
	дата	01.04.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.05.2016	04.04.2016	18.05.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель-май 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 694 115,3 руб.

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
						оплата труда	в т.ч. оплата труда					в т.ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,39	118,21	18,68			400,73	337,41	63,32	
						99,53							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	ТЕРp58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,39	150,49	53,77			510,16	327,88	182,28	
						96,72	4,78					16,2	
3	3	ТЕРp58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	1984,19	10,86			39,68	39,47	0,21	
						1973,33							

Раздел 2. Кровля

4	4	ТЕР46-02-007-01	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	1,2	972,33	1,3	875,2		1166,8	115	1,56	1050,24
						95,83							
5	5	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак канала	4	340,33	0,96	326,17		1361,32	52,8	3,84	1304,68
						13,2							
6	6	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	4	171,16	0,96	163,57		684,64	26,52	3,84	654,28
						6,63							
7	7	ТЕРp58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	0,08	2439,84	31,31	2272,32		195,19	10,9	2,5	181,79
						136,21	3,32					0,27	
8	8	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,08	525,19	138,78	119,4		42,02	21,36	11,1	9,56
						267,01	8,21					0,66	
9	9	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	9,6	64,07		64,07		615,07			615,07
10	10	ООО "Кровельный центр"	Планка примыкания Н-250 дл.2м	шт	2	74,11		74,11		148,22			148,22
11	11	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	2	2553,74	43,69	2349,37		5107,48	321,36	87,38	4698,74
						160,68	1,56					3,12	
2	12	ТЕРp58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	3,39	2439,84	31,31	2272,32		8271,06	461,75	106,14	7703,17
						136,21	3,32					11,25	
3	13	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	3,39	78,72	23,68			266,86	186,59	80,27	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						55,04	1,35					4,58	
14	14	ТССЦ-101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	372,9	8,6		8,6		3206,94			3206,94
15	15	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	3,39	562,1	138,78	137,6		1905,52	968,59	470,46	466,47
						285,72	8,21					27,83	
16	16	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	406,8	64,07		64,07		26063,68			26063,68
17	17	ООО "Кровельный центр"	Конек "Классик" Н-417 дл.2м	шт	25,5	125,41		125,41		3197,96			3197,96
18	18	ООО "Кровельный центр"	Торцовая планка Н-250 дл.2м	шт	32	74,93		74,93		2397,76			2397,76
19	19	ООО "Кровельный центр"	Снегозадержатель большой Н-312 дл.2м	шт	28	92,53		92,53		2590,84			2590,84

Раздел 3. Слуховое окно

20	20	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	394,37	25,57	323,45		788,74	90,7	51,14	646,9
						45,35	1,14					2,28	
21	21	ТССЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	2	20,55		20,55		41,1			41,1
22	22	ТССЦ-101-0960	Задвижка накладная	шт.	2	10,93		10,93		21,86			21,86
23	23	ТССЦ-101-0956	Петля накладная	шт.	4	12,27		12,27		49,08			49,08
24	24	ТССЦ-301-4167	Решетки жалюзийные с покрытием полиэстер, размером 600х600 мм	шт.	2	344,53		344,53		689,06			689,06
25	25	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	0,065	562,1	138,78	137,6		36,54	18,57	9,02	8,95
						285,72	8,21					0,53	
26	26	ТССЦ-101-4568	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	7,8	64,07		64,07		499,75			499,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-27	27	ООО "Кровельны й центр"	Планка примыкания Н-250 дл.2м	шт	7,5	74,93		74,93		561,98			561,98
Раздел 4. Ограждение кровли													
28	28	ТЕР12-01- 012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,64	2942,43	59,36	2835,65		1883,16	30,35	37,99	1814,82
						47,42	3,01					1,93	
29	29	ТЕР13-03- 002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,072	226,09	6,74	173,95		16,28	3,27	0,49	12,52
						45,4	0,08					0,01	
30	30	ТЕР13-03- 004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,072	853,16	9,6	787,8		61,43	4,01	0,69	56,73
			(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))			55,76	0,16					0,01	
Раздел 5. Огнезащитная обработка													
31	31	ТЕР26-02- 014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК»	100 м2 обрабатыва емой поверхности	3,39	420,57	97,73	17,57		1425,73	1034,87	331,3	59,56
						305,27							
32	32	Прайс-лист ООО "Акватория- СБ"	Состав огнезащитный пропиточный "Вупротек-3"	кг	220	32,49		32,49		7147,8			7147,8
Раздел 6. Водосточная система													
33	33	ТЕР12-01- 009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,724	242,98	28,14			175,92	155,55	20,37	
						214,84	1,66					1,2	
34	34	ТССЦ-301- 5826	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	24,13	129,1		129,1		3115,18			3115,18
35	35	ТССЦ-301- 5828	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм	шт.	2	12,03		12,03		24,06			24,06
36	36	ТССЦ-301- 5829	Заглушка желоба МП левая, размер 120x86 мм	шт.	2	12,03		12,03		24,06			24,06
37	37	ТССЦ-301- 5827	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	106	22,98		22,98		2435,88			2435,88
38	38	ТЕРр58-15-1	Перенавеска водосточных труб: с земли, встлпш или подмостей	100 м труб	0,36	418,57				150,69	150,69		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			лестниц или подмостей			418,57							
39	39	ТССЦ-301-5835	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	12	147,69		147,69		1772,28			1772,28
40	40	ТССЦ-301-5839	Держатель трубы МП, размер 76x102 мм	шт.	18	19,7		19,7		354,6			354,6
41	41	ТССЦ-301-5841	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	27	40,47		40,47		1092,69			1092,69
42	42	ТССЦ-301-5834	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	6	15,31		15,31		91,86			91,86

Раздел 7. Разные работы

43	43	ТССЦлг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9,841	46,76				460,17			
44	44	ТССЦлг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	9,841	8,66	8,66			85,22		85,22	

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	81177,05	4357,64	1549,12	74810,12
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	584885,97	85779,32	13129,65	485517,73
В том числе, справочно:				
МДС35-IV п 4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	714,16	437,18	276,97	
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-6, 8, 13, 15, 25, 28, 33, 11, 20, 29-32)			10,54	
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 1, 4, 2-3, 7, 12, 38, 5-6, 8, 13, 15, 25, 28, 33, 9-10, 14, 16-19, 26-27, 34-37, 39-42, 11, 20-24, 29-32)	13465,83			13465,82
Индексы пересчета в текущие цены 1квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗМ=17,89 (Поз. 1, 4, 2-3, 7, 12, 38, 5-6, 8, 13, 15, 5, 28, 33, 9-10, 14, 16-19, 26-27, 34-37, 39-42, 11, 20-24, 29-32, 44)	489529,83	80984,51	11303,56	397241,78
акладные расходы	70235,07			
В том числе, справочно:				
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 18219,35) (Поз. 2-3, 7, 12, 38)	12082,53			
90%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 150,28) (Поз. 29-30)	97,26			
100%*(0,85*0,94) ФОТ (от 21290,89) (Поз. 31-32)	17011,42			
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 8093,61) (Поз. 1, 4)	7113,47			
118%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 8598,29) (Поз. 11, 20)	7295,98			
120%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 30865,44) (Поз. 5-6, 8, 13, 15, 25, 28, 33)	26634,41			
летная прибыль	38994,26			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе, справочно:													
63%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 8598,29) (Поз. 11, 20)										3315,16			
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 18219,35) (Поз. 2-3, 7, 12, 38)										8526,66			
65%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 30865,44) (Поз. 5-6, 8, 13, 15, 25, 28, 33)										12278,27			
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 29384,5) (Поз. 1, 4, 31-32)										14809,79			
70%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 150,28) (Поз. 29-30)										64,38			
Итого										694115,3			
В том числе:													
Материалы										485516,83			
Машины и механизмы										13129,65			
ФОТ										87217,86			
Накладные расходы										70235,07			
Сметная прибыль										38994,26			
ВСЕГО по акту										694115,3			

Сдал: Генеральный директор ООО "Теплотехник"

(должность, подпись, расшифровка)

В.В.Хохлов

Принял: Директор НО "АР фонд капремонта МКД"

(должность, подпись, расшифровка)

Р.М.Пшигонов

Проверил: Стройконтроль

(должность, подпись, расшифровка)

Р.Г.Киков



Расчет проверил

Главный специалист

Филиппов А.Ю.

27

05

2016

2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор НО

"АР фонд капремонта МКД"

Р.М. ПШИГОНОВ

2016 г.



Республика Адыгея, МО "Майкопский район" п. Цветочный, ул. Шоссейная, 1

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт существующей кровли МКД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 694 115,3 руб.

Средства на оплату труда _____ 87,218 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 700,4 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР46-02-007-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	1,2	972,33	95,83	1,3		1166,8	115	1,56		14,63	17,56		
5	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	4	340,33	13,2	0,96		1361,32	52,8	3,84		1,93	7,72		
6	ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	4	171,16	6,63	0,96		684,64	26,52	3,84		0,97	3,88		
7	ТЕРp58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	0,08 8/100	2439,84	136,21	31,31	3,32	195,19	10,9	2,5	0,27	21,35	1,71	0,32	0,03
8	ТЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,08 8/100	525,19	267,01	138,78	8,21	42,02	21,36	11,1	0,66	38,53	3,08	0,79	0,06
9	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	9,6 8*1,2	64,07				615,07							
0	ООО "Кровельн ый центр"	Планка примыкания Н-250 дл.2м	шт	2	74,11				148,22							
1	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка стропил	1 м3 древесин ы в конструк ции	2	2553,74	160,68	43,69	1,56	5107,48	321,36	87,38	3,12	24,09	48,18	0,15	0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	3,39 339/100	2439,84	136,21	31,31	3,32	8271,06	461,75	106,14	11,25	21,35	72,38	0,32	1,08
13	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируе мой поверхно сти	3,39 339/100	78,72	55,04	23,68	1,35	266,86	186,59	80,27	4,58	7,84	26,58	0,13	0,44
14	ТССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	372,9	8,6				3206,94							
15	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	3,39 339/100	562,1	285,72	138,78	8,21	1905,52	968,59	470,46	27,83	41,23	139,77	0,79	2,68
16	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	406,8 339*1,2	64,07				26063,68							
17	ООО "Кровельн ый центр"	Конек "Классик" Н-417 дл.2м	шт	25,5	125,41				3197,96							
18	ООО "Кровельн ый центр"	Торцовая планка Н-250 дл.2м	шт	32	74,93				2397,76							
19	ООО "Кровельн ый центр"	Снегозадержатель большой Н-312 дл.2м	шт	28	92,53				2590,84							

Раздел 3. Слуховое окно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	394,37	45,35	25,57	1,14	788,74	90,7	51,14	2,28	6,63	13,26	0,11	0,22
21	ТССЦ-101-0953 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	2	20,55				41,1							
22	ТССЦ-101-0960 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Задвижка накладная	шт.	2	10,93				21,86							
23	ТССЦ-101-0956 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Петля накладная	шт.	4	12,27				49,08							
24	ТССЦ-301-4167 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Решетки жалюзийные с покрытием полиэстер, размером 600х600 мм	шт.	2	344,53				689,06							
25	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности	100 м2 кровли	0,065 6,5/100	562,1	285,72	138,78	8,21	36,54	18,57	9,02	0,53	41,23	2,68	0,79	0,05
26	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	7,8 6,5*1,2	64,07				499,75							
7	ООО "Кровельный центр"	Планка примыкания Н-250 дл.2м	шт	7,5	74,93				561,98							

Раздел 4. Ограждение кровли

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ограждение кровель перилами	100 м огражден ия	0,64 64/100	2942,43	47,42	59,36	3,01	1883,16	30,35	37,99	1,93	6,67	4,27	0,29	0,19
29	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,072	226,09	45,4	6,74	0,08	16,28	3,27	0,49	0,01	5,31	0,38	0,01	
30	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,072	853,16	55,76	9,6	0,16	61,43	4,01	0,69	0,01	7,66	0,55	0,02	
Раздел 5. Огнезащитная обработка																
31	ТЕР26-02-014-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК»	100 м2 обработ ываемой поверхно сти	3,39 339/100	420,57	305,27	97,73		1425,73	1034,87	331,3		41,42	140,41		
32	Прайс-лист ООО "Акватори я-СБ"	Состав огнезащитный пропиточный "Вупротек-3"	кг	220	32,49				7147,8							
Раздел 6. Водосточная система																
33	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,724 72,4/100	242,98	214,84	28,14	1,66	175,92	155,55	20,37	1,2	31,41	22,74	0,16	0,12
34	ТССЦ-301-5826 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Желоб водосточный МП, размер 120x86x3000 мм	шт.	24,13	129,1				3115,18							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	ТССЦ-301-5828 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Заглушка желоба МП правая, размер 120x86 мм	шт.	2	12,03				24,06							
36	ТССЦ-301-5829 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Заглушка желоба МП левая, размер 120x86 мм	шт.	2	12,03				24,06							
37	ТССЦ-301-5827 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель желоба МП, размер 120x86 мм	шт.	106	22,98				2435,88							
38	ТЕРр58-15-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	100 м труб	0,36 36/100	418,57	418,57			150,69	150,69			60,4	21,74		
39	ТССЦ-301-5835 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Труба водосточная МП, размер 76x102x3000 мм	шт.	12	147,69				1772,28							
40	ТССЦ-301-5839 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Держатель трубы МП, размер 76x102 мм	шт.	18	19,7				354,6							
11	ТССЦ-301-5841 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Колено трубы (60°) МП, размер 76x102 мм	шт.	27	40,47				1092,69							
2	ТССЦ-301-5834 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка выпускная МП, размер 76x102 мм	шт.	6	15,31				91,86							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Машины и механизмы								13129,65							
	ФОТ								87217,86							
	Накладные расходы								70235,07							
	Сметная прибыль								38994,26							
	ВСЕГО по смете								694115,3					700,4		138,65

Составил: _____ В.В.Хохлов

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Филиппов А.Ю.

(должность, подпись, расшифровка)



ДОГОВОР ПОДРЯДА № Мр-175-П-16

г. Майкоп

«01» апреля 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехник», в лице генерального директора Хохлова Валерия Викторовича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по капитальному ремонту существующей кровли МКД № 1 по ул.Шоссейная, п.Цветочный, РА (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский р-н, п.Цветочный, ул.Шоссейная, 1, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, а так же Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Адыгея от «28» марта 2016 года № 258.

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершенного капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанный лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2);
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 694 115 (Шестьсот девяносто четыре тысячи сто пятнадцать) рублей 30 копеек. НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

2.3.1. предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 2.1. в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

2.3.2. дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

2.3.3. остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

3.4. Срок начала работ: «04» апреля 2016 года.

3.5. Срок окончания работ: «18» мая 2016 года.

3.6. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания приемочной комиссией акта о приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.4. Оплачивать выполненные работы в соответствии с разделом № 2 настоящего Договора.

4.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения

работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленым насаждений и земли.

5.4. При проведении скрытых работ приступать к выполнению последующих ремонтных работ, допускается только после приемки заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

5.5. В течении 10 дней с даты подписания Договора разместить за свой счет информационный стенд, с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов. Размер и место размещения стенда согласуется с представителем «Заказчика».

5.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.7. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.8. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.9. Нести ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств «Субподрядчиками», в случае их привлечения и устранения за свой счет;

5.10. В случае привлечения контрольными или надзорными органами «Заказчика» или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушение «Подрядчиком» в ходе производства ремонтных работ качества ремонта, пожарной безопасности, санитарного содержания жилищного фонда, «Подрядчик» оплачивает начисленные суммы штрафа, в течение 10 дней с момента получения от «Заказчика» соответствующего обращения;

5.11. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.12. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору;

5.13. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.14. По первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.15. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.16. Вывести с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.17. Предоставить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006

сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1.

5.18. Нести ответственность за срыв сроков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.19. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

5.20. Сдать объект в эксплуатацию в установленные разделом 3 настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает в себя общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.20. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.21. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока, от стоимости, указанной в пункте 2.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2., 5.3., 5.6., 5.8.) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальный сметный расчет
2. График выполнения работ

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
 Адрес: Республика Адыгея,
 г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
 ИНН 0105981008
 КПП 010501001
 ОГРН 1130100000601
 ОКАТО 794010001000
 ОГРН 16244559
 Расчетный счет: 40604810401000016238
 Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
 России, г. Ростов на Дону
 БИК 046015602
 e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:


ООО «Теплотехник»
 Адрес: Республика Адыгея, Майкопский
 р-н, п. Тульский, ул. Ленина, 243
 ИНН 0104012138
 КПП 010401001
 ОГРН 1080105003263
 ОКТМО 79622455
 ОКПО 95819688
 Расчетный счет: 407028100010000115
 Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк
 России» г. Ростов на Дону
 БИК 046015602
 e-mail: teplotehnik09@mail.ru

16. Подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Директор НО «АР фонда капремонта


 Р. М. Пшигонев

Генеральный директор ООО
 «Теплотехник»


 В. В. Хохлов



(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальный смета)

на Капитальный ремонт существующей кровли МКД № 1 по ул. Шоссейная, п. Цветочный, РА
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 694,115 тыс. руб.
строительных работ 616,149 тыс. руб.
монтажных работ 3,769 тыс. руб.
Средства на оплату труда 104,333 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 756,75 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол. на ед./ всего	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ч.	Т/з осн. раб. в час	Объем работ по плану
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/лМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/лМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕРм38-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций кровли: обрешетки из брусков с прозорами <i>(Кровли, кровли (ремонтно-строительные))</i>	100 м2 кровли	3.5532	150,49	96,72	53,77	4,78		535	344	191	17	15,16	53,87	
		Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.час	15,16 53,87	6,38	0,38				343,69	243,69					
1	020120	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,46 1,63	116,89		116,89	10,30		190,53		190,53	16,94			
2	ТЕРм38-17-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и листовых асбестоцементных листов <i>(Кровли, кровли (ремонтно-строительные))</i>	100 м2 покрытия кровли	3.5532	63,46	62,85	0,51			225	223	2		10,12	35,93	
		Затраты труда рабочих (ср 1,9)	чел.час	10,12 35,93	6,21	6,21				223,31	223,31					
	030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,78 кН (0,59 т)	маш.час	0,34 1,21	1,78		1,78			2,15		2,15				
3	ТЕРм38-2-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных <i>(Кровли, кровли (ремонтно-строительные))</i>	100 окон	0,01	1984,19	1973,33	10,86			20	20			309,3	3,09	
		Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.час	309,3 3,09	6,38	0,38				19,71	19,71					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. 030401	Побелки электрические тригоном. усилием до 5,79 кВт (0,59 т)	маш.час	6,1 6,05		1,24	172				5,11		8,11				
Раздел 2. Кровля																
5. ТЕР08-02-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Кладка стен кирпичных наружных, простых при высоте этажа до 4 м $91,05 = 941,96 - 0,24 \times 656,42 - 0,34 \times 1759,81$ Конструкции из кирпича и блоков	1 м3 кладки	0,6		91,05	36,02	48,76	4,15		55	22	28	2	5,4	3,24	
	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	5,4 3,24		6,57	6,67				21,61	21,61					
1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 5 т	маш.час	0,4 0,24		15,09	118,07	19,59			75,05		28,05	2,48			
2. 102-0026	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,0006 0,0003		1430,21					0,43						
5. 411-0001	Вода	м3	0,44 0,264		17,16					4,54						
5. Прайс лист	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25 Конструкции из кирпича и блоков	м3	0,32		356,28					114						
6. Прайс лист	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100 Конструкции из кирпича и блоков	1000 шт.	0,6		1230					738						
7. ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство колпачков над шахтами в два канала $340,33 = 340,33 + 0,038 \times (2 \times 557,72 - 8 \times 557,72)$ Кровли	1 колпак	4		340,33	13,2	0,96			1361	53	4		1,93	7,72	
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	1,93 7,72		6,84	6,84				52,8	52,8					
1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01 0,04		95,55		95,55			3,62		3,82				
2. 101-0173	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	0,0001 0,0004		9749,94					3,9						
3. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,038 0,152		8557,72					1300,77						
8. ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 $171,16 = 171,16 + 0,019 \times (8 \times 557,72 - 8 \times 557,72)$ Кровли	1 колпак	4		171,15	6,63	0,96			685	27	4		0,97	3,88	
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	0,97 3,88		6,84	6,84				21,54	21,54					
1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01 0,04		95,55		95,55			3,62		3,82				
2. 101-0173	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	0,0001 0,0004		9749,94					3,9						
3. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,019 0,076		8557,72					630,30						
9. ТЕРр53-12-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: профнастила (прим.) $2426,69 = 2439,64 - 0,32 \times 41,29$ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	100 м2	0,08 8/100		2426,69	136,21	18,15			194	11	1		21,35	1,71	
	Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.час	21,35 1,71		6,38	6,38				10,91	10,91					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,19 3,02	95,88		95,88			9,1		1,91				
3	101-1805	Гвозди строительные	т	0,006 0,00648	7911,42					2,5						
4	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все- сторонней, толщиной 22-40 мм, II сорта	м3	1,8 0,144	1236,84					178,1						
10	ТЕР12-01-019-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Обшивка вентиляционных шахт из профнастила (прим.) 014,28 - 1,630,40 - 0,2 - 716,39 - 0,792 x 8,057,72 Кровли	100 м2 покрытия	0,08 8,160	314,88	771,21	6,69			73	62	1		112,75	9,02	
		Затраты труда рабочих (ср. 5)	чел.час	112,75 9,02	8,84	6,64				61,7	61,7					
2	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,07 0,01	95,58		95,58			0,96		0,96				
3	101-0195	Гвозди толстые круглые 3,0х40 мм	т	0,004 0,00032	7977,46					2,52						
4	101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0,012 0,00096	8788,49					8,44						
11	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Профнастил КС-21-0,5 Кровли	м2	9	64,37					579						
12	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Планка примыкания Деревянные конструкции	м	4	58,21					233						
13	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка стропил деревянные конструкции	1 м3 дреснины в конструкции	2	2553,74	160,68	43,69	1,56		5107	321	87	3	24,09	48,18	
		Затраты труда рабочих (ср. 2,7)	чел.час	24,09 48,18	6,67	6,67				321,36	321,36					
1	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,15 0,3	133,62		133,62	10,39		40,09		40,09	3,12			
2	331601	Пила с карбюраторным двигателем	маш.час	0,44 0,88	5,96		5,96			5,24		5,24				
3	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,22 0,44	95,58		95,58			42,08		42,08				
4	101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0,038 0,076	6739,2					511,5						
5	101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 5,3-6,5 мм	т	0,00438 0,00076	4751,12					41,62						
6	101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	3,38 5,76	4,93					33,33						
7	101-1805	Гвозди строительные	т	0,0072 0,0144	7671,42					110,47						
8	102-0024	Бруска обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0,15 0,32	1855,86					529,68						
9	102-0028	Бруска обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	0,06 0,12	1841,04					220,92						
10	102-0059	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта	м3	0,23 1,66	1923,34					3192,74						
11	113-1717	Паста антисептическая	т	0,00196 0,00392	14670,26					58,26						

Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР12-01-012-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листового металла Кровли, кровля из металла, стропильная	100 м2	3,5532	2439,54	135,2	31,34	3,32		8669	484	101	12	21,35	75,80	
		Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.час	21,35	6,39	6,39				483,99	483,99					
1	02-129	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,37	41,09		41,09	10,39		46,64		46,64	11,54			
2	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемности до 5 т	маш.час	0,10	95,58		95,58			94,99		94,99				
3	101-1501	Гвозди строительные	т	0,005	7671,42					383,57						
4	102-0077	Доски необрезные двойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	1,8	1236,83					7910,76						
15	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство парочзоляции: прокладочной в один слой 86,81 = 806,87 - 0,05 х 3 883,14 - 110 х 4,87 Кровли	100 м2 изолируемо й поверхности	3,5532	86,81	55,04	31,77	1,35		308	196	112	5	7,84	27,86	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	7,84	7,02	7,02				195,58	195,58					
1	02-129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,08	116,89		116,89	10,39		32,73		32,73	2,91			
2	02-141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,05	133,62		133,62	10,39		24,05		24,05	1,07			
3	12-1012	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.час	0,41	19,73		19,73			28,81		28,81				
4	101-1501	Гвозди строительные	маш.час	0,08	6,43		95,58			26,76		26,76				
				0,28												
16	Прайс лист	Пленка гидро-пароизоляционная Ютафол Н 96 Кровли	м2	355,32	9,98					3546						
17	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности 1 050,20 = 8 444,76 - 128 х 57,77 Кровли	100 м2 кровли	3,5532	1050,2	285,72	138,78	8,21		3732	1015	493	29	41,23	146,5	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	41,23	6,93	6,93				1015,25	1015,25					
1	02-129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,5	116,89		116,89	10,39		208,06		208,06	18,49			
2	02-141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,29	133,62		133,62	10,39		137,63		137,63	10,7			
3	330206	Дрели электрические	маш.час	2,41	1,39		1,39			11,9		11,9				
4	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,4	95,58		95,58			135,72		135,72				
5	101-1845	Биты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,3х35 мм	шт	662	0,16					438,96						
6	101-1996	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытоячеистые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	30	15,27					1734,38						
18	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Профнастил КС-21-0,5 Кровли	м2	355,312	34,97					27150						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Конек "Классик" Н-417 дл.2 м <i>Кровли</i>	м	53	123,82					6562						
20	ТЕР03-03-050-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №507/пр	Монтаж стальных плинтусов из круглого профиля <i>Строительные металлические конструкции</i>	100 м плинтуса	2,62	148,78	95,58	17,71			82	89	11		12,8	7,94	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-час	1,6	1,94	1,46				28,12	28,12					
1	332205	Древ. электромонтаж	маш.час	0,2	1,38		1,38			8,02		8,02				
2	40000	Автообиты бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	95,58		95,58			2,87		2,87				
3	101-2181	Шурупы с полукруглой головкой 5х35 мм	т	0,00075 0,000465	11671,48					5,43						
21	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Снегозадержатель большой длина 2 м <i>Кровли</i>	м	31	59,2					1835						
Раздел 3. Слуховое окно																
22	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство слуховых окон $81,66 = 489,23 - 0,06 \times 751,38 - 0,06 \times 1609,62 - 0,1 \times 1710,46 - 0,5 \times 189,72$ <i>Деревянные конструкции</i>	1 слуховое окно	2	81,66	45,35	25,57	1,14		163	91	51	2	6,63	13,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	6,63	6,84	6,84				90,7	90,7					
1	02114	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,11	133,82		133,82	10,38		29,4		29,4	2,28			
2	331531	Пила дисковая электрическая	маш.час	0,16	2,25		2,25			0,72		0,72				
3	40000	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,11	95,58		95,58			21,03		21,03				
4	101-1805	Гвозди строительные	т	0,0014 0,0028	7671,42					21,48						
23	Прайс лист	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,4-0,5 м2 <i>Деревянные конструкции</i>	м2	1	153,98					154						
24	Прайс лист	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная <i>Деревянные конструкции</i>	шт.	2	22,79					46						
25	Прайс лист	Задвижка накладная <i>Деревянные конструкции</i>	шт.	2	9,3					19						
26	Прайс лист	Петли накладные с ходом на центрах оцинкованные размером 85х67 мм <i>Деревянные конструкции</i>	компл.	4	12,72					51						
27	ТЕР12-01-023-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности $1650,26 \times 8,44 \times 6 - 128 \times 57,77$ <i>Кровли</i>	100 м2 кровли	0,065	1050,2	285,72	138,78	8,21		38	19	9	1	41,23	2,68	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	41,23 2,68	6,43 0,93					18,59	18,27					
020129	Краны вывешенные при работе на других видах строительства 8 т	маш. час	0,03	11,79		116,89			3,38		3,51	0,01			
2. 021141	Краны на автомобильном ходу для работы на других видах строительства 10 т	маш. час	0,29 0,02	133,62		133,62	10,39		2,87		2,87	0,21			
3. 330206	Дрели электрические	маш. час	2,41 0,16	1,39		1,39			0,22		0,22				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,4 0,03	95,56		95,56			2,87		2,87				
5. 101-1845	Ленты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х34 мм	м	860 55,9	15,16					8,94						
6. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые вкрытоморисные для металлоочерепады (1800*50*50 мм)	м	30 1,95	16,27					31,73						
28. Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Профнастил КС-21-0,5	м2	7,15	64,57					460						
29. Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Планки примыкания 2 м	м	15	58,21					873						

Раздел 4. Ограждение кровли

30. ТЕРМ30-01-003-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №207/пр	Изготовление ограждений кровли 1 463,95 = 8 151,98 - 1,37 x 5,19 - 1,1 x 1,99 - 0,84 x 18,33 - 1,032 x 6 437,43 - 18,53 x 1,00 Изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	1 т конструкций	0,1	1463,95	926,4	288,92	5,19		146	93	29	1	120	12	
	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	120 12	7,72	7,72				92,64	92,64					
1. 021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш. час	0,5 0,05	137,42		137,42	10,39		6,87		6,87	0,52			
3. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш. час	30,3 3,03	5,42		5,42			16,42		16,42				
4. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш. час	1 0,1	1,2		1,2			0,12		0,12				
5. 330206	Дрели электрические	маш. час	0,3 0,03	1,39		1,39			0,04		0,04				
6. 400002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш. час	0,5 0,05	108,74		108,74			5,44		5,44				
9. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2,6 0,26	8,78					2,25						
11. 101-1521	Электроды диаметром 5 мм Е42	т	0,0215 0,00215	10307,46					22,35						
12. 101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,5 0,05	4,47					0,22						
31. Прайс лист	Труба квадратная профилитная 20х20	м	172	30,45					3517						
32. ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ограждение кровель перинами 125,54 = 2 942,43 - 0,3 x 9 209,61 Кровли	100 м ограждения	0,64	125,54	47,42	59,36	3,01		80	30	38	2	6,67	4,27	
	Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел. час	6,67 4,27	7,11	7,11				30,36	30,36					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 6 т	маш.час	0,18	116,89		116,89	19,46		14,03		14,03	25			
2	021141	Транспорт на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,11	113,52		113,52	10,34		8,35		9,25	0,73			
3	040502	Установки для сварки бачной дуговой (постоянного тока)	маш.час	1,80 1,21	4,42		4,42			8,56		6,56				
4	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,14 0,09	95,58		95,58			1,6		8,0				
5	101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0,0005 0,00002	10013,3					3,27						
6	101-1851	Резина прессованная	кг	0,52 0,3328	26,29					1,74						
34	ТЕР13-03-002-04 Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,072346	226,09	45,4	6,74	0,08		16	3			5,31	0,38	
		Затраты труда рабочих (ср 4,7)	чел.час	5,31 0,38	8,55	8,55				3,25	3,25					
1	030101	Автопогрузчики 5 т	маш.час	0,01	114,76		114,76	7,73								
2	030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,01	1,78		1,78									
3	340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.час	1,12 0,08	4,12		4,12			0,33		0,33				
4	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	95,58		95,58									
5	113-0021	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	т	0,012 0,000682	12560,85					10,91						
6	113-0077	Ксилол нефтяной марки А	т	0,002 0,0001447	11605,94					1,68						
34	ТЕР13-03-004-26 Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 в 2 слоя Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,144691	426,58	27,86	4,8	0,08		62	4	1		3,83	0,55	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	3,83 0,55	7,23	7,23				4	4					
1	030101	Автопогрузчики 5 т	маш.час	0,01	114,76		114,76	7,73								
2	030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,01	1,78		1,78									
3	340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.час	0,65 0,05	4,12		4,12			0,37		0,37				
4	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	95,58		95,58									
5	101-1292	Уайт-спирит	т	0,0014 0,0002026	7971,09					1,52						
6	115-0246	Эмаль ПФ-115 серая	т	0,019 0,002745	20144,08					15,38						
Раздел 5. Огнезащитная обработка																
35	ТЕР26-02-014-01 Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли 420,57 = 1,363 07 - 65 - 14,50 Теплоизоляционные работы	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,5532	420,57	305,27	97,73			1494	1085	347		41,42	147,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.час	41,42	7,37	7,37				104,64	104,64					
1	036401	Лебедки электрические с ручным усилием до 575 кг (0,69 т)	маш.час	0,12	1,76					2,86		2,86				
2	340101	Агрегаты гидравлические высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.час	18,6	4,12		4,12			276,7		276,7				
3	400801	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2	95,56		95,56			91,00		91,00				
4	101-0757	Ветрыль	кг	10	1,74					81,92						
6	411-0001	Вода	м3	0,01	17,18					3,61						
36	Прайс лист	Огнезащитный состав "Бупротек" для древесины. Теплоизоляционные работы	кг	71,044	15,92					11031						

Раздел 6. Устройство водосточных систем

37	ТЕР12-01-009-02 Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных 1 644,84 = 5 512,93 - 0,452 x 8 557,72 Кровли	100 м желобов	0,724	1644,84	214,84	28,14	1,66		1191	156	20	1	31,41	22,74	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	31,41 22,74	6,84	6,84				155,54	155,54					
1	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства в т	маш.час	0,11 0,08	116,89		116,89	10,39		9,35		9,35	0,09			
2	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства в т	маш.час	0,05 0,04	133,62		133,62	10,39		5,34		5,34	0,42			
3	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,09 0,07	95,56		95,56			6,69		6,69				
4	101-0173	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0,0036 0,002751	9749,94					26,82						
5	101-0756	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	0,109 0,1224	8075,81					988,48						
38	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Желоба Кровли	шт.	24	63,53					1525						
39	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Угол желоба Кровли	шт	4	68,39					274						
40	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Кронштейн желоба Кровли	шт	106	36,59					3879						
41	ТЕРр58-10-1 Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей 266,37 = 5 512,93 - 114,5 x 46,31 Крыши, кровля (ремонтно-справочные)	100 м	0,42	266,51	251,71	12,43			112	106	5		36,8	15,46	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	36,8 15,46	6,84	6,84				105,75	105,75					
1	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,23 0,05	95,56		95,56			4,78		4,78				
2	101-0757	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0006 0,00021	4751,22											

Форм СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Труба водосточная <i>Крыши, кровли (ремонтно-строительные)</i>	м	14	57,05					799						
43	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Кронштейн трубы <i>Кровли</i>	шт	42	21,73					913						
44	ТЕРр58-10-3 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей <i>446 63 = 3 254,63 - 100 х 28,52 Крыши, кровли (ремонтно-строительные)</i>	100 шт.	0,18	446,63	437,08	7,65			80	79	1		63,9	11,5	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	95,9	6,84	6,84				78,96	78,03					
1	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08	95,58		95,58			0,06		0,06				
2	101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0004	4751,12					0,34						
45	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Колено трубы <i>Кровли</i>	шт	18	31,07					559						
46	ТЕРр58-10-6 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей <i>372 75 = 5 926,75 - 100 х 55,56 Крыши, кровли (ремонтно-строительные)</i>	100 шт.	0,06	372,75	363,2	7,65			22	22			53,1	3,19	
		затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	55,1	6,84	6,84				41,04	41,04					
1	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08	95,58		95,58									
2	101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0004	4751,12					0,11						
47	Прайс лист ООО "Кровельный центр"	Воронки <i>Кровли</i>	шт	6	31,07					186						
48	СЦП2-1-22	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный <i>Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках</i>	1 т груза	0,9272	3,04					3						
49	СЦП3-3-Б-1-3	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 5 км: класс груза 1, грузоподъемность 10 т <i>Перевозка грузов автотранспортом</i>	1 т груза	0,9272	6,84		6,84			6		6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г										77651	4525	1562	75		658,03	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										496319	92575	13677	11758		766,73	
В том числе, справочно:																
Индексы изменения сметной стоимости строительства РА на 4 квартал 2015 г. (многоквартирные жилые дома кирпичные) ОЗП=17,79; ЭМ=7,05; ЗПМ=125,4195; МАТ=5,45 (Показ. 2, 1, 3, 36, 6, 31-33, 43, 38-42, 13, 37, 7-12, 19-20, 22, 29-30, 46-47, 44, 48-49, 45, 5, 14-18, 21, 4, 24-28, 35, 23)										403856	75975	9390	9331			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Планирование и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ММ=1,25; ТЗМ=1,15; (Поз. 2, 1, 3, 36, 6, 31-33, 38-42, 13, 37, 7-12, 19-20, 22, 29-30, 46-47, 44, 48-49, 45, 5, 14-18, 21, 4, 24-28, 35, 23)											14812	12075	2352		98.7045	
Накладные расходы											79451					
В том числе, справочно:																
40%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 2058) (Поз. 23)											977					
23%*(0,85*0,94) ФОТ (от 30917) (Поз. 2, 1, 3, 36, 6, 31-33)											20503					
50%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 1352) (Поз. 4, 24-26)											875					
10%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 2212) (Поз. 27-28)											10902					
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 9212) (Поз. 45, 5, 14-18, 21)											7817					
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 37833) (Поз. 41-42, 13, 37, 7-12, 19-20, 22, 29-30, 46-47, 44, 48-49)											32647					
122%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 764) (Поз. 38-40)											670					
Сметная прибыль											44148					
В том числе, справочно:																
40%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 2058) (Поз. 23)											504					
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 9212) (Поз. 45, 5, 14-18, 21)											3552					
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 37833) (Поз. 41-42, 13, 37, 7-12, 19-20, 22, 29-30, 46-47, 44, 48-49)											15050					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 30917) (Поз. 2, 1, 3, 36, 6, 31-33)											14469					
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 22341) (Поз. 25-28)											9571					
80%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 764) (Поз. 38-40)											374					
35%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 1208) (Поз. 4, 24)											628					
Итого по смете:																
Итого Строительные работы											616149				742,95	
Итого Монтажные работы											3769				13,8	
Итого											619918				756,75	
В том числе:																
Материалы											390064					
Машины и механизмы											13677					
ФОТ											104333					
Накладные расходы											79451					
Сметная прибыль											44148					
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НП*0,1712+СП*0,15)*0,18											74197,3					
ВСЕГО по смете											694115,3				756,75	

Составил: Генеральный директор ООО "Теплотехника"

(подписать, подпись, расшифровка)

В.В.Хохлов

Заказчик: Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Подрядчик: ООО «Теплотехник»

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Капитальный ремонт существующей кровли МКД № 1 по ул.Шоссейная, п.Цветочный, РА

Начало работ: с 04 апреля 2016 г.

Окончание работ: 18 мая 2016 г.

Наименование работ	Трудоемкость ч/д	График работ (недели, месяцы)					Примечание
		апрель			май		
		4-10	11-20	21-30	1-10	11-18	
Ремонт кровли	94	3 чел	3 чел	3 чел	3 чел	3 чел	



Генеральный директор
ООО «Теплотехник»

Хохлов В.В.