

НО "АР фонд капремонта МКД"  
Карточка счета 60.01.1 за 2016 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)  
Отбор: Контрагенты Равно "ООО "М-строй"" И Договоры Равно "КР-30-П-16 от 17.06.2016"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
22.06.2016	Списание с расчетного счета 0000-000418 от 22.06.2016 9:32:16 Аванс 30% за капремонт согл. дог. КР-30-П-16 от 17.06.2016 по адресу: с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября 20 по вх.д. 353 от 22.06.2016	ООО "М-строй" КР-30-П-16 от 17.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000418 от 22.06.2016 9:32:16	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября 20	60.01.1	105 435,00	55.04.1	К	-105 435,00
06.07.2016	Поступление (акт, накладная) 0000-000104 от 06.07.2016 12:00:06 Услуги по ремонту МКД по вх.д. 1 от 06.07.2016	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО "М-строй" КР-30-П-16 от 17.06.2016 Поступление (акт, накладная) 0000-000104 от 06.07.2016 12:00:06	86.03		60.01.1	351 450,00	К 246 015,00
22.07.2016	Списание с расчетного счета 0000-000512 от 22.07.2016 16:02:21 Оконч.расчет за капремонт согл. дог. КР-30-П-16 от 17.06.2016 по адресу: с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября 20 по вх.д. 466 от 22.07.2016	ООО "М-строй" КР-30-П-16 от 17.06.2016 Списание с расчетного счета 0000-000512 от 22.07.2016 16:02:21	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября 20	60.01.1	246 015,00	55.04.1		
Обороты за период и сальдо на конец					351 450,00		351 450,00	0,00

Продавец: ООО "М-строй"

Адрес: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 242 офис 220

ИНН: 0105051066

Расчетный счет: 40702810900000000783

Кор. счет: 30101810500000000704

Банк: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАЙКОПБАНК" г. Майкоп

БИК: 047908704

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Адрес: РА, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15 а

ИНН: 0105981008

Расчетный счет: 407038100120000000042

Кор. счет: 301018102000000000745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. МАЙКОП

БИК: 047908745

**СЧЕТ № 13 от 18.07.2016**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	За вып. работ по кап. ремонту фасада МКД по адресу: РА, Красногвардейский р-н, с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября, №20 согласно Дог. № КР-П-16 от 17.06.2016 г.	Руб	1	246 015,00	246 015,00
Итого:			1		246 015,00

Сумма прописью: Двести сорок шесть тысяч пятнадцать рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия



Бухгалтер

22.06

Продавец: ООО "М-строй"

Адрес: г. Майкоп, ул. Пролетарская, 242 офис 220

ИНН: 0105051066

Расчетный счет: 40702810900000000783

Кор. счет: 30101810500000000704

Банк: АКБ "Майкопбанк" (ЗАО) г. Майкоп

БИК: 047908704

Покупатель: Некоммерческая организация "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Адрес: РА, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15 а

ИНН: 0105981008

Расчетный счет: 40703810012000000042

Кор. счет: 30101810200000000745

Банк: АДЫГЕЙСКИЙ РФ ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. МАЙКОП

БИК: 047908745

СЧЕТ № 9 от 21.06.2016

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Аванс 30% на вып. работ по кап. ремонту фасада МКД по адресу: РА, Красногвардейский р-н, с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября, №20 согласно Дог. № КР-30-П-16 от 17.06.2016 г.	Руб	1	105 435,00	105 435,00
Итого:			1		105 435,00

Сумма прописью: Сто пять тысяч четыреста тридцать пять рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия



Бухгалтер

*[Handwritten signature]*

Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.99 № 100

Инвестор:  
Заказчик:  
Подрядчик:  
Стройка: Республика Адыгея, МО "Красногвардейский район",  
с.Красногвардейское, ул. 50 лет Октября,20  
Объект: Капитальный ремонт фасада

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО  
по ОКПО  
по ОКПО

Код		
0322001		

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер	КР-30-П-16		
дата	17	06	2016
Вид операции			

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	06.07.2016

Отчетный период	
с	по
17.06.06.2016	06.07.2016

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Капитальный ремонт фасада с. Красногвардейское, ул. 50лет Октября,20  Окончательный расчет 70% от стоимости договора № КР-30-П-16 от 17.06.2016г.  Аванс 30% от стоимости договора №КР-30-П-16 от 17.06. 2016г.		351 450,00  246 015,00  105 435,00	351 450,00  246 015,00  105 435,00	  246 015,00

Итого	246 015,00
Сумма НДС	
Всего с учетом НДС	246 015,00

Заказчик: директор НО "АР фонд капремонта МКД"

Р.М.Пшигонов

Подрядчик: Директор ООО "М-Строй"

М.Н.Бегельдиев



Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - НО "АР фонд капремонта МКД"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "М-Строй"  
 Стройка - Республика Адыгея, МО "Красногвардейский район", с.Красногвардейское, ул. 50лет Октября,20

Объект - Капитальный ремонт фасада

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор (контракт)	номер	КР-30-П-16
	дата	17.06.2016
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	06.07.2016	17.06.2016	06.07.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь- июль 2016 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 351,450 тыс. руб.

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
						оплата труда	в т.ч. оплата труда					на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Стены													
1	1	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикаль ной проекции для наружных лесов	4,898	786,74	6,69		3853	1477	33	43,5	213,06
			НР (26659 руб.): 122%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (30388 руб.) СП (14878 руб.): 80%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (30388 руб.)			301,46							
2	2	ТЕРр61-24-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью	100 м2 отремонтир	1,7174	5185,38	82,13		8905	924	141	62,91	108,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		№937/пр	НР (11394 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (18051 руб.) СП (6498 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (18051 руб.)	ованной поверхност и		537,88	49,49				85	6,21	10,67
3	3	ТЕРп61-28-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям НР (9904 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (15690 руб.) СП (5648 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (15690 руб.)	100 м2 поверхност и	1,7174	3646,67	12,6		6263	877	22	81,6	140,14
						510,82							
4	4	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (1351 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1789 руб.) СП (602 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1789 руб.)	100 м2 покрытия	1,7174	52,11	1,37		89	87	2	6,55	11,25
						50,57	0,1					0,01	0,02
5	5	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	22,3	24,35			543				
6	6	ТЕР15-02-019-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских НР (29249 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (38738 руб.) СП (13039 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (38738 руб.)	100 м2 оштукатури ваемой поверхност и	2,581	2970,63	52,65		7667	1809	136	91,84	237,04
						700,74	26,47				68	3,33	8,59
7	7	ФССЦ-101-2430 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	51,62	12,43			642				
8	8	ТЕР15-02-019-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских НР (2696 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3570 руб.) СП (1202 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3570 руб.)	100 м2 оштукатури ваемой поверхност и	0,239	2970,63	52,65		710	167	13	91,84	21,95
						700,74	26,47				6	3,33	0,8
9	9	ФССЦ-101-2430 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	4,78	12,43			59				



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	10	<b>ТЕР15-04-027-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску <i>НР (6447 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (8538 руб.) СП (2874 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (8538 руб.)</i>	100 м2 окрашивае мой поверхност и	4,534	1540,13	3,28		6983	415	15	11,99	54,36
						91,48	0,1					0,01	0,05
11	11	<b>ТЕР15-04-019-07</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности <i>НР (6789 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (8991 руб.) СП (3026 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (8991 руб.)</i>	100 м2 окрашивае мой поверхност и	4,534	2898,66	5,86		13143	437	27	12,94	58,67
						96,4							
<b>Итого по разделу 1 Стены</b>									542407				16708,5
													402,44
<b>Раздел 2. Цоколь</b>													
12	12	<b>ТЕРр61-24-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь) <i>НР (1841 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (2916 руб.) СП (1050 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (2916 руб.)</i>	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,2765	5185,38	82,13		1434	149	23	62,91	17,39
						537,88	49,49				14	6,21	1,72
13	14	<b>ТЕР15-04-006-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен <i>НР (217 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (288 руб.) СП (97 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (288 руб.)</i>	100 м2 покрытия	0,2765	52,11	1,37		14	14		6,55	1,81
						50,57	0,1					0,01	
14	15	<b>ТССЦ-101-2416</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3,6	24,35			88				
15	16	<b>ТЕР15-04-027-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску <i>НР (388 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (514 руб.) СП (173 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (514 руб.)</i>	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,2765	1540,13	3,28		426	25	1	11,99	3,32
						91,48	0,1					0,01	
16	18	<b>ТЕР15-04-019-07</b> <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности <i>НР (419 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (555 руб.) СП (187 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (555 руб.)</i>	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,2765	2898,66	5,86		801	27	2	12,94	3,58
						96,4							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Итого по разделу 2 Цоколь</b>									24959				490,3
													30,77
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									51620	6408	415		870,61
											173		21,85
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									420734	126604	3394		17198,8
											3426		433,21
В том числе, справочно:													
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 1-3, 12, 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18, 5, 7, 9, 15)									8064				
Индексы пересчета в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗ=17,89; ТЗМ=17,89 (Поз. 1-3, 12, 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18, 5, 7, 9, 15)									348675	108231	2569		14704,6
											2922		369,047
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18)									12375	11963	412		1623,62
											331		42,31
Накладные расходы									97354				
В том числе, справочно:													
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 36657) (Поз. 2-3, 12)									23138				
105%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 62985) (Поз. 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18)									47557				
122%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 30388) (Поз. 1)									26659				
Сметная прибыль									49276				
В том числе, справочно:													
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 36657) (Поз. 2-3, 12)									13197				
55%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 62985) (Поз. 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18)									21201				
80%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 30388) (Поз. 1)									14878				
Итого									567364				17198,8
													433,21
В том числе:													
Материалы									290736				
Машины и механизмы									3394				
ФОТ									130030				
Накладные расходы									97354				
Сметная прибыль									49276				
Коэффициент лимита финансирования 0,632047									-208763				
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>									<b>358601</b>				
Коэффициент конкурсного снижения 0,98006									-7151				
<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>351450</b>				<b>17198,8</b>
													<b>433,21</b>

Сдал: Директор ООО "М-Строй" *М.Н. Вегельдиев*  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор НО "АР фонд капитального ремонта МКД" *Р.М. Пшигонов*  
(должность, подпись, расшифровка)

Расчет проверил

Главный специалист

Филиппов А.Ю.

2016



Гранд-СМЕТА  
**СОГЛАСОВАНО:**  
 Директор  
 ООО "М-Строй"  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Бегельдиев  
 \_\_\_\_\_ 2016 г.



**УТВЕРЖДАЮ:**  
 Директор НО  
 АР фонд капремонта МКД"  
 \_\_\_\_\_ Р.М.Пшигонов  
 \_\_\_\_\_ 2016 г.

Республика Адыгея, МО "Красногвардейский район", с.Красногвардейское, ул. 50 лет Октября, 20  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
 (локальная смета)

на капитальный ремонт фасада  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 351,450 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 130,030 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 17198,84 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Стены																
1	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ НР (26659 руб.): 122%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (30388 руб.) СП (14878 руб.): 80%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (30388 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,898 489,8/100	786,74	301,46	6,69		3853	1477	33		43,5	213,06		
2	ТЕРp61-24-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью НР (11394 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (18051 руб.) СП (6498 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (18051 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	1,7174 (171,74)/100	5185,38	537,88	82,13	49,49	8905	924	141	85	62,91	108,04	6,21	10,67
3	ТЕРp61-28-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям НР (9904 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (15690 руб.) СП (5648 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (15690 руб.)	100 м2 поверхности	1,7174 171,74/100	3646,67	510,82	12,6		6263	877	22		81,6	140,14		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	<b>ТЕР15-04-006-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (1351 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (1789 руб.) СП (602 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (1789 руб.)	100 м2 покрытия	1,7174 171,74/100	52,11	50,57	1,37	0,1	89	87	2		6,55	11,25	0,01	0,02
5	<b>ТССЦ-101-2416</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	22,3	24,35				543							
6	<b>ТЕР15-02-019-05</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских НР (29249 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (38738 руб.) СП (13039 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (38738 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	2,581 (429,5-171,4)/100	2970,63	700,74	52,65	26,47	7667	1809	136	68	91,84	237,04	3,33	8,59
7	<b>ФССЦ-101-2430</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	51,62	12,43				642							
8	<b>ТЕР15-02-019-05</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских НР (2696 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (3570 руб.) СП (1202 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (3570 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,239 23,9/100	2970,63	700,74	52,65	26,47	710	167	13	6	91,84	21,95	3,33	0,8
9	<b>ФССЦ-101-2430</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	4,78	12,43				59							
0	<b>ТЕР15-04-027-05</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску НР (6447 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (8538 руб.) СП (2874 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (8538 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	4,534 453,4/100	1540,13	91,48	3,28	0,1	6983	415	15		11,99	54,36	0,01	0,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности НР (6789 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (8991 руб.) СП (3026 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (8991 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	4,534 453,4/100	2898,66	96,4	5,86		13143	437	27		12,94	58,67		
Итого по разделу 1 Стены									542407					16708,54		402,44
Раздел 2. Цоколь																
12	ТЕРр61-24-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь) НР (1841 руб.): 79%*(0,85*0,94) от ФОТ (2916 руб.) СП (1050 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (2916 руб.)	100 м2 отремон тированно й поверхно сти	0,2765 27,65/100	5185,38	537,88	82,13	49,49	1434	149	23	14	62,91	17,39	6,21	1,72
14	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (217 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (288 руб.) СП (97 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (288 руб.)	100 м2 покрытия	0,2765 27,65/100	52,11	50,57	1,37	0,1	14	14			6,55	1,81	0,01	
15	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	3,6	24,35				88							
16	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску НР (388 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (514 руб.) СП (173 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (514 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,2765 27,65/100	1540,13	91,48	3,28	0,1	426	25	1		11,99	3,32	0,01	
18	ТЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности НР (419 руб.): 105%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ (555 руб.) СП (187 руб.): 55%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ (555 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,2765 27,65/100	2898,66	96,4	5,86		801	27	2		12,94	3,58		
того по разделу 2 Цоколь									24959					490,3		30,77
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
того прямые затраты по смете в ценах 2001г.									51620	6408	415	173		870,61		21,85
того прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									420734	126604	3394	3426		17198,84		433,21
З том числе, справочно:																
НДС на материалы МАТ=18% (Поз. 1-3, 12, 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18, 5, 7, 9, 15)									8064							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Индексы пересчета в текущие цены 1 квартала 2016г. ОЗП=17,89; ЭМ=7,19; ЗПМ=17,89; МАТ=5,5; ТЗ=17,89; ТЗМ=17,89 (Поз. 1-3, 12, 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18, 5, 7, 9, 15)									348675	108231	2569	2922		14704,603		369,0465
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18)									12375	11963	412	331		1623,624		42,31
Накладные расходы									97354							
В том числе, справочно:																
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 36657) (Поз. 2-3, 12)									23138							
105%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 62985) (Поз. 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18)									47557							
122%*0,9 * (0,85*0,94) ФОТ (от 30388) (Поз. 1)									26659							
Сметная прибыль									49276							
В том числе, справочно:																
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 36657) (Поз. 2-3, 12)									13197							
55%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 62985) (Поз. 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18)									21201							
80%*0,85 * (0,8*0,9) ФОТ (от 30388) (Поз. 1)									14878							
Итого									567364					17198,84		433,21
В том числе:																
Материалы									290736							
Машины и механизмы									3394							
ФОТ									130030							
Накладные расходы									97354							
Сметная прибыль									49276							
Коэффициент лимита финансирования 0,632047									-208763							
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									358601							
Коэффициент конкурсного снижения 0,98006									-7151							
ВСЕГО по смете									351450					17198,84		433,21

Сдал: \_\_\_\_\_ М.Н.Бегельдиев  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: \_\_\_\_\_ Филиппов А.Ю.  
(должность, подпись, расшифровка)





## ДОГОВОР ПОДРЯДА КР-30-П-16

г. Майкоп

«17» июня 2016 г.

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «М-строй», в лице Бегельдиева Мурата Нуриевича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, на основании Протокола от «08» июня 2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором по **Капитальному ремонту фасада МКД** \_ (далее - работы) многоквартирного дома (далее по тексту - объект), расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул.50 лет Октября,20** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору

1.2. Результаты работы по настоящему Договору считаются принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома (или вида работ), подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации СНиП;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного многоквартирного дома проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль, и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного Договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим строительный контроль;
- Исполнительные схемы по факту выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подписанные лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим строительный контроль и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета, согласованные с ресурсоснабжающими организациями и (или) поставщиками ЖКУ;

1.3. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в



пределах суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

## **2.Обеспечение исполнения обязательств**

2.1.Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору не предоставляется.

### **3. Порядок оплаты работ**

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 351 450 (триста пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется частями:

3.3.1. Предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 3.1.в течении 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату;

3.3.2. Дальнейший расчёт производится после предоставления промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, но не чаще одного раза в месяц;

3.3.3. Остаток денежных средств, в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 2.1. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течении 10-дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

### **4.Сроки выполнения работ**

4.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ по капитальному ремонту, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования, необходимого для производства работ, разрабатываемым и представляемым Подрядчиком, утверждаемым Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться только по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Выполнение Подрядчиком работ сверх объемов не учтенных дополнительным соглашением к Договору Заказчиком не принимается и не оплачивается.

4.4. Срок начала работ: не позднее «17» июня 2016 года.

4.5. Срок окончания работ: «06» июля 2016года.