

УТВЕРЖДЕН
приказом Министра строительства,
транспорта, жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства Республики
Адыгея
№ 147-П от «22» ноября 2013г.

ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Правления Некоммерческой
организации «Адыгейский
республиканский фонд капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»
От «15» августа 2016 года № 9;
От «06» июня 2018 года № 9

УСТАВ
Некоммерческой организации
«Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»
(новая редакция)

г. Майкоп
2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», (именуемая в дальнейшем Фонд) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 17.07.2013 № 165 «О мерах по созданию некоммерческой организации «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

1.2 Фонд является специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Адыгея – региональным оператором.

1.3 Статус, функции, полномочия, цели и порядок деятельности Фонда определяются Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Республики Адыгея от 01 августа 2013 № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Адыгея, регулирующими деятельность Фонда.

1.4. Учредителем Фонда является Республика Адыгея. Функции и полномочия учредителя реализует Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

1.5. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, когда региональные операторы в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих федеральным законам и имеющим некоммерческий характер, вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций, союзов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления региональным оператором отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.6. Фонд создается без ограничения срока.

1.7. Фонд может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Фонда, предусмотренными уставом Фонда, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

1.8. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации и Республики Адыгея может быть обращено взыскание. Республика Адыгея несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

1.9. Фонд имеет круглую печать с полным наименованием Фонда на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.10. Требования устава Фонда обязательны для исполнения всеми органами Фонда и его учредителя.

1.11. Фонд не отвечает по обязательствам своего учредителя.

1.12. Полное наименование Фонда: Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Сокращенное наименование НО «АР Фонд капремонта МКД»

1.13. Место нахождения Фонда: 385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, переулок Профсоюзный, 15 «А».

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ ФОНДА

2.1 Целью создания Фонда является организация финансового обеспечения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Республики Адыгея

2.2 Предметом деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Адыгея.

2.3 Функции Фонда:

2.3.1 Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда.

2.3.2 Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета.

2.3.3 Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

2.3.4 Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при

необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Адыгея и (или) местного бюджета.

2.3.5 Взаимодействие с органами государственной власти Республики Адыгея и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

2.3.6 Осуществление закупок товаров, работ, услуг, необходимых для обеспечения деятельности Фонда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.7 Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.3.8 Осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда при проведении работ подрядными организациями.

2.3.9. Иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Закон Республики Адыгея от 1 августа 2013 г. № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функции.

2.4. В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Фонд обязан:

2.4.1. Направлять собственникам помещений в многоквартирных домах предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке установленном действующим законодательством.

2.4.2. Обеспечивать подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, утверждать проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов.

2.4.3. Привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры.

2.4.4. Контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации.

2.4.5. Обеспечить установление в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Адыгея, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том

числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2.4.6. Осуществлять приемку выполненных работ.

2.4.7. Нести иные обязанности, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1. Имущество Фонда формируется за счет:

3.1.1. Взносов учредителя.

3.1.2. Платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

3.1.3. Доходов от размещения временно свободных средств Фонда.

3.1.4. Кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Адыгея.

3.1.5. Других не запрещенных законом источников.

3.2. Средства от приносящей доход деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные настоящим Уставом, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Имущество, переданное Фонду Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вклада, является собственностью Фонда.

3.4. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.5. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.6. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования.

3.7. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно устанавливается Правлением Фонда в пределах средств, предусмотренных республиканским бюджетом Республики Адыгея.

3.8. Объем средств, которые Фонд ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших Фонду за предшествующий год размер, которой устанавливается нормативным правовым актом Республики Адыгея.

3.9. Фонд вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.10. В случае установления законом Республики Адыгея дополнительных требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда, Фонд руководствуется данными требованиями.

4. ОРГАНЫ ФОНДА

4.1. Органами управления Фонда являются:

4.1.1. Попечительский совет Фонда (далее - Попечительский совет) – орган надзора, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Правление Фонда (далее – Правление) – высший коллегиальный орган управления;

4.1.3. Директор Фонда (далее - Директор) – единоличный исполнительный орган управления.

4.2. Попечительский совет является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства. Попечительский совет действует на основании настоящего Устава.

4.2.1. Количественный состав Попечительского совета утверждается распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея, сроком на 5 лет, и составляет 6 человек.

Член Попечительского совета может выйти из его состава по своей инициативе.

Досрочное прекращение полномочий члена Попечительского совета возможно на основании представлений тех организаций или органов, которыми они ранее были предложены к назначению.

4.2.2. К компетенции Попечительского совета относятся следующие вопросы:

1) рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработку рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

2) рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта, реализуемой Фондом;

3) утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

4) рассмотрение не реже одного раза в полгода информации Правления о результатах деятельности Фонда и выработку своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

5) осуществление иных надзорных полномочий, предусмотренных уставом Фонда.

4.2.3. Работу Попечительского совета организует Председатель.

Председатель Попечительского совета назначается на должность решением Кабинета Министров Республики Адыгея сроком на 5 лет.

Председатель Попечительского совета освобождается от должности решением Кабинета Министров Республики Адыгея с одновременным назначением нового Председателя.

4.2.4. Секретарь Попечительского совета назначается на должность Кабинетом Министров Республики Адыгея из числа сотрудников Фонда.

4.2.5. К функциям секретаря Попечительского совета относятся:

1) организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета;

2) представляет на утверждение Председателю Попечительского совета повестку дня заседания;

3) уведомляет членов Попечительского совета о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

4) организует подготовку материалов к заседаниям;

5) оформляет протоколы заседаний;

6) выполняет иные функции, по организации работы Попечительского совета.

4.2.6. Порядок деятельности Попечительского совета:

1) заседания Попечительского совета созываются его Председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал;

2) решения Попечительского совета считаются принятыми, если на

заседании присутствовало не менее половины его членов;

3) заочное голосование по вопросам повестки заседания Попечительского совета проводится по инициативе Председателя Попечительского совета или не менее чем одной трети членов Попечительского совета;

4) члены Попечительского совета имеют право письменно на письменное изложение своего мнения, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета;

5) заседания Попечительского совета проводятся Председателем Попечительского совета, а в его отсутствие – лицо, уполномоченным Председателем Попечительского совета;

6) решения Попечительского совета оформляются протоколом;

7) решения, оформленные протоколом, обязательны для иных органов управления Фонда (Правления, Директора);

8) протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в течение трех лет у секретаря Попечительского совета;

9) передача полномочий Попечительского совета иным органам управления Фонда запрещается;

10) Попечительский совет запрашивает любую необходимую информацию от иных органов управления Фонда;

11) участие Попечительского совета и членов Попечительского совета в деятельности органов управления и исполнительных органов Фонда не допускается;

12) созыв заседания Попечительского совета по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой(бухгалтерской) отчетности Фонда.

4.2.7. Члены Попечительского совета письменно извещаются о назначенном заседании Попечительского совета не менее чем за десять дней до даты его проведения. Извещение осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, телефонограмм либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения извещения.

В извещении должно быть указано:

1) время и место проведения заседания;

2) вопросы, выносимые на обсуждение.

К извещению прилагаются необходимые материалы, связанные с вопросами повестки дня.

4.2.8. К письменному извещению приравнивается ознакомление под расписку с решением председателя Попечительского совета о назначении заседания.

4.3. Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

4.3.1. Состав Правления утверждается учредителем Фонда, в числе не менее трех человек, сроком не более 5 лет.

4.3.2. Руководство Правлением осуществляет председатель Правления, назначаемый учредителем Фонда, сроком не более 5 лет.

4.3.3. Фонд не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления за выполнение ими возложенных на них функций.

4.3.4. На заседании Правления ведется протокол, который представляется членам Правления, в Попечительский совет, в аудиторскую организацию, которая проводит ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

4.3.5. Заседания Правления проводятся председателем Правления или уполномоченным им лицом. Протоколы заседания Правления подписываются председательствующим на соответствующем заседании Правления и секретарем Правления.

4.3.6. К компетенции Правления относятся решение следующих вопросов:

- 1) организация деятельности Фонда;
- 2) обеспечение выполнения решений Попечительского совета;
- 3) регулярное информирование Попечительского совета о деятельности Фонда;
- 4) подготовка вопросов для обсуждения на Попечительском совете;
- 5) утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, утвержденного Попечительским советом, и внесение изменений в финансовый план;
- 6) утверждение организационной структуры и штатного расписания Фонда, внесение в них изменений;
- 7) подготовка вопросов на рассмотрение Попечительского совета Фонда;
- 8) рассмотрение вопроса о направлении заявления в суд о ликвидации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- 9) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования ее имущества;
- 10) внесение и утверждение изменений в Устав Фонда;
- 11) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- 12) подготовка годового отчета Фонда и направление его в Попечительский совет и Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея;
- 13) одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;
- 14) образование других органов фонда и досрочное прекращение их полномочий;
- 15) рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения Фонда дополнительными функциями, помимо функций, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации.

16) принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

4.3.7. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и считаются правомочными при участии в них большинства членов Правления.

4.3.8. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании, за исключением вопросов предусмотренных подпунктами 8 – 16 пункта 4.3.6. отнесенных к исключительной компетенции Правления, которые принимаются двумя третями голосов.

4.4. Директор является единоличным исполнительным органом Фонда.

4.4.1. Директор Фонда назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности Директора Фонда проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Адыгея.

4.4.2. К компетенции Директора относятся:

1) осуществление действий от имени Фонда и представление без доверенности его интересы в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

2) организация исполнений решений Учредителя, Правления и Попечительского совета;

3) принятие распорядительных документов Фонда, внутренних документов (приказов, распоряжений, регламентов, инструкций, положений, в том числе определяющих внутренний распорядок, должностные обязанности работников Фонда, условия трудовых договоров, заключенных с работниками Фонда) по вопросам текущей деятельности Фонда, утверждение локальных актов Фонда по вопросам, не отнесенных к компетенции Правления и Попечительского совета Фонда;

4) назначение на должность и освобождение от должности работников Фонда согласно штатному расписанию в соответствии с действующим трудовым законодательством;

5) распределение обязанностей между своими заместителями;

6) принятие решения по иным отнесенным к компетенции Директора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов управления Фонда;

7) обеспечение условий для работы органов управления Фонда и организация реализации мероприятий, утвержденных Попечительским советом;

8) подписание с правом первой подписи финансовых документов Фонда;

9) открытие расчётных и других счетов в банках;

10) выдача доверенности от имени Фонда;

11) на период своего временного отсутствия назначение лица,

исполняющего обязанности Директора Фонда, в соответствии с приказом и доверенностью от имени Фонда;

12) совершение любых других действий, необходимых для обеспечения деятельности Фонда за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции иных органов управления Фонда;

13) разрабатывает и представляет на утверждение Правления годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Фонда, сметы доходов и расходов, отчеты о деятельности Фонда;

14) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЯ ФОНДА

5.1. Учредитель Фонда осуществляет следующие полномочия:

1) утверждение Устава Фонда при его создании;

2) формирование Правления и назначение Директора в течение всего срока деятельности Фонда;

3) отбор аудиторской организации (аудитора) для проведения ежегодного аудита в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Адыгея;

4) принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором), в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Адыгея.

5.2. Учредитель Фонда имеет право:

1) участвовать во всех видах его деятельности, в том числе присутствовать на заседаниях Правления и Попечительского совета, а также выносить по своему усмотрению на повестку дня Правления Фонда и Попечительского совета любые вопросы, касающиеся деятельности Фонда;

2) осуществлять постоянный мониторинг финансовой устойчивости Фонда по исключению возможности возникновения оснований для его ликвидации;

3) досрочно прекращать полномочия члена (членов) Правления Фонда и Директора по следующим основаниям:

а) вследствие нарушения членом (членами) Правления Фонда положений Устава и законодательства;

б) недобросовестное исполнение своих обязанностей, в том числе неисполнение решений заседания Правления Фонда и систематическое уклонение от присутствия на заседаниях Правления Фонда и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов;

в) сокрытие своей заинтересованности в совершении сделки с участием Фонда.

5.3. Учредитель Фонда обязан:

1) при осуществлении программ и мероприятий Фонда действовать строго в соответствии с требованиями Устава;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности

Фонда;

3) воздерживаться от действий, которые могут нанести ущерб деятельности Фонда.

6. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

6.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

6.2. Надзор за соответствием деятельности Фонда определенным требованиям осуществляется Попечительским советом, в установленном им порядке.

6.3. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея (далее – контролирующий орган) в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Адыгея.

Проверки деятельности Фонда проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки Фонда проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления Фонда о проведении таких проверок.

6.4. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

- 1) Учредителю или уполномоченному им лицу;
- 2) органам государственной статистики и налоговым органам;
- 3) иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

6.6. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе, в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Адыгея. При этом оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6.7. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в Управление государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея.

6.8. Директор представляет на рассмотрение Правления и Попечительского совета итоговый отчет о работе за год не позднее 31 января

года, следующего за отчетным и бухгалтерский отчет не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

6.9. Рассмотрение итогов работы Фонда осуществляется Попечительским советом не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

6.10. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены законодательством Республики Адыгея.

7. УЧЕТ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

7.1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (далее - система учета фондов капитального ремонта).

Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

7.2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) размере средств, направленных Фондом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) кредитах, займах, привлеченных Фондом в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

7.3. Фонд по запросу предоставляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом

многоквартирном доме лицу, указанному в Жилищном кодексе Российской Федерации.

8. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

8.1. Для целей настоящего Устава, заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета и Правления, Директор, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

8.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

8.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим уставом.

Под термином «возможности Фонда» понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

8.4. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки: оно обязано сообщить о своей заинтересованности Попечительскому совету до момента принятия решения о заключении сделки; сделка должна быть одобрена Попечительским советом.

8.5. Попечительский совет в течение десяти дней со дня поступления заявления, рассматривает письменное заявление заинтересованного лица и принимает решение об одобрении или об отказе в одобрении сделки.

8.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований статьи 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях», может быть признана судом недействительной.

8.7. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены

несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

9.1. Правом вносить предложения об изменении Устава обладает Правление и регистрируются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

9.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к уставу Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Изменения и дополнения к уставу Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

10. ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

10.1. Фонд может быть ликвидирован решением суда по заявлению заинтересованных лиц.

10.2. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом). Республика Адыгея, как учредитель Фонда, не вправе принять решение о его ликвидации.

Запись с государственной регистрации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц

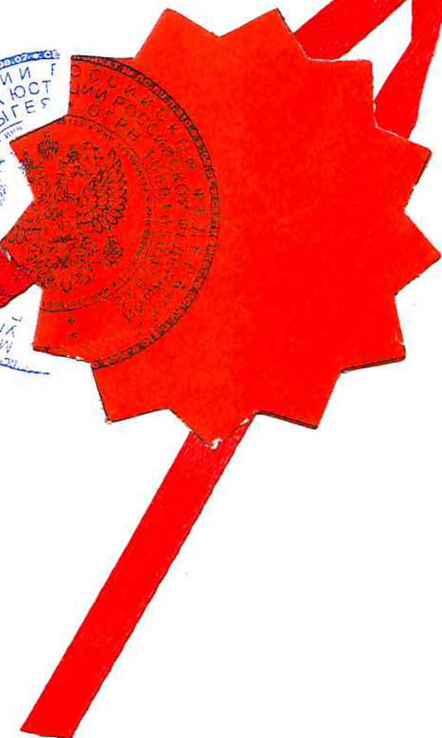
ОГРН 2013 г. ОГРН 1130100000601

Учетный номер 0114010037

Запись о государственной регистрации изменений в уставе внесена "10" июля 2018 г. за ГРН 2180105084718

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

Начальник Управления
Ковалева ИР



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

13 листов

Р.М. Пшйгонов

