

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО "ЮГ-ЕВРОСТРОЙ"УТВЕРЖДАЮ:  
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"Л. З. Арзуманян  
2015 г.Р. М. Пшигонов  
2015 г.Многоквартирный дом № 7 по ул. 2 Короткая г. Майкоп Республика Адыгея  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(локальная смета)

на реконструкцию плоской кровли в шатровую (согласно существующего проекта)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: капитальный ремонт многоквартирных домов в 2015 году

Сметная стоимость 2087,500 тыс. руб.

Средства на оплату труда 334,433 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2993,37 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатаци	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатаци	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы..												
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия)	0,168	115,27 90,02	25,25		19,37	15,13	4,24		14,38	2,42
2	ТЕР46-04-001-04	Разборка кирпичных парапетов Н-300мм (1 м3)	8,5	135,62 58,59	77,03 8,89		1152,77	498,02	654,75 75,57		8,24	70,04
3	ТЕР46-04-001-04	Разборка кирпичных парапетов Н-500мм (1 м3)	5	135,62 58,59	77,03 8,89		678,1	292,95	385,15 44,45		8,24	41,2
4	ТЕР07-05-030-09	Демонтаж (разборка) сборных ж/бетонных плит парапета массой: до 0,5 т (100 шт. сборных конструкций)	1,23	1518,19 272,93	1245,26 105,23		1867,37	335,7	1531,67 129,43		37,03	45,55
5	ТЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен выхода на кровлю (1 м3)	3,2	135,62 58,59	77,03 8,89		433,98	187,49	246,49 28,45		8,24	26,37
Д	1. 509-9900	Строительный мусор, (т)	1,4 4,48									
6	ТЕР46-04-001-04	Разборка вентканалов кирпичных (1 м3)	4,2	135,62 58,59	77,03 8,89		569,6	246,08	323,52 37,34		8,24	34,61

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР20-02-010-08	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм (1 зонт)	9	13,1 10,38	2,72 0,04		117,9	93,42	24,48 0,36		1,46	13,14
Итого по разделу 1 Демонтажные работы..							106958,05					233,33
Раздел 2. Кровля.												
Ограждение кровли												
8	ТЕРм38-01-006-08	Изготовление вручную (мелких деталей): конструкций ограждения кровли (1 т конструкций)	0,28 280/1000	3011,56 981,5	1806,71 11,38	223,35	843,24	274,82	505,88 3,19	62,54	130	36,4
Уд	1. 101-1139	Профили гнутые стальные из горячекатаного листового проката марки СтЗсп, нормальной точности прокатки, немерной длины толщиной 7-8 мм, (т)	1,06 0,2968	5320,74		5320,74	1579,2			1579,2		
9	ТССЦ-204-0004	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 12 мм (т)	0,28 280/1000	5169,78		5169,78	1447,54			1447,54		
10	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения)	1,5908 (134,08+25)/100	125,54 47,42	59,36 3,01	18,76	199,71	75,44	94,43 4,79	29,84	6,67	10,61
Уд	1. 201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке, (т)	0,3 0,4772	9389,64		9389,64	4480,74			4480,74		
11	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,1 10/100	226,09 45,4	6,74 0,08	173,95	22,61	4,54	0,67 0,01	17,4	5,31	0,53
12	ТЕР13-03-004-23	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: краской БТ-177 серебристой (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,1 10/100	603,86 41,94	17,7 0,16	544,22	60,39	4,19	1,77 0,02	54,43	5,76	0,58
Кирпичная кладка по периметру стен												
13	ТЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки)	9	941,96 36,02	46,76 4,16	859,18	8477,64	324,18	420,84 37,44	7732,62	5,4	48,6
Кровля												
14	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции)	22,6	2553,74 160,68	43,69 1,56	2349,37	57714,52	3631,37	987,39 35,26	53095,76	24,09	544,43
15	ТССЦ-101-1988	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 4 мм (кг)	14,4 180*0,08	9,13		9,13	131,47			131,47		
16	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса обрешетка (1 м3 древесины в конструкции)	14,2	2347,39 151,43	36,7	2159,26	33332,94	2150,31	521,14	30661,49	22,5	319,5
17	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) (100 м2 поверхности покрытия изоляции)	9,7 970/100	124,71 100,81	23,9		1209,69	977,86	231,83		14,36	139,29
Уд	1. 101-3594	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50, (кг)	7,423 72	67,87		67,87	4886,64			4886,64		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Уд	2. 113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоляционная, (м2)	115 1116	5,26		5,26	5870,16			5870,16		
18	Прайс ООО "Кровельный центр"	Гидро-пароизоляция Ютафол Н-96 1,5*50м=75кв.м (м2)	1067 970*1,1	3,42		3,42	3649,14			3649,14		
19	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	9,7 970/100	562,1 285,72	138,78 8,21	137,6	5452,37	2771,48	1346,17 79,64	1334,72	41,23	399,93
Уд	1. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 291	16,27		16,27	4734,57			4734,57		
Уд	2. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 1242	57,77		57,77	71750,34			71750,34		
20	Прайс ООО "Кровельный центр"	Профнастил НС21-1000-0,5 (м2)	1067 970*1,1	70,91		70,91	75660,97			75660,97		
21	ТЕР10-01-022-01	Подшивка потолков: досками обшивки (100 м2 потолка)	0,64 64/100	515,6 397,3	69,97 2,08	48,33	329,98	254,27	44,78 1,33	30,93	57,33	36,69
Уд	1. 203-0371	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 16 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм, (м3)	1,86 1,19	2618,09		2618,09	3115,53			3115,53		
22	ТССЦ-102-0108	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 19-22 мм, II сорта (м3)	1,81	1681,03		1681,03	3042,66			3042,66		
23	ТЕР10-01-022-06	Подшивка потолков: профнастилом по дереву (100 м2 потолка)	0,64 64/100	173,61 163,1	10,51		111,11	104,38	6,73		24,9	15,94
Уд	1. 101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм, (т)	0,42 0,2688	8869,84		8869,84	2384,21			2384,21		
Уд	2. 101-1805	Гвозди строительные, (т)	0,0033 0,0021	7671,42		7671,42	16,11			16,11		
24	Прайс ООО "Кровельный центр"	Профнастил С - 8 (м2)	70,4 64*1,1	50,16		50,16	3531,26			3531,26		
25	ТССЦ-101-1691	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм (шт.)	576 9*64	0,06		0,06	34,56			34,56		
26	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов)	1,6 160/100	280,03 214,84	28,14 1,66	37,05	448,05	343,74	45,02 2,66	59,29	31,41	50,26
Уд	1. 101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг, (т)	0,169 0,2704	8075,81		8075,81	2183,7			2183,7		
Уд	2. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, (т)	0,452 0,7232	8557,72		8557,72	6188,94			6188,94		
27	Прайс ООО "Кровельный центр"	Желоб водосточный 3м (шт.)	54	58,65		58,65	3167,1			3167,1		
28	Прайс ООО "Кровельный центр"	Кронштейн желоба 160 (шт.)	213	18,24		18,24	3885,12			3885,12		
29	Прайс ООО "Кровельный центр"	Угол желоба (шт.)	4	68,39		68,39	273,56			273,56		
30	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м)	1,96 196/100	266,51 251,71	12,43	2,37	522,36	493,35	24,36	4,65	36,8	72,13

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Уд	1. 201-1101	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140, (м)	114,5 224,4	46,31		46,31	10391,96			10391,96		
31	Прайс ООО "Кровельный центр"	Водосточная труба 3м (шт.)	65	68,71		68,71	4466,15			4466,15		
32	Прайс ООО "Кровельный центр"	Колено трубы (шт.)	39	28,3		28,3	1103,7			1103,7		
33	Прайс ООО "Кровельный центр"	Приемник воды (шт.)	13	9,91		9,91	128,83			128,83		
34	Прайс ООО "Кровельный центр"	Кронштейн трубы (шт.)	130 13*10	12,74		12,74	1656,2			1656,2		
35	ТЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (снегозадержатель) (100 м плинтуса)	0,92 46*2/100	121,82 95,36	17,71	8,75	112,07	87,73	16,29	8,05	12,8	11,78
Уд	1. 201-0822	Планка из стального листа толщиной 1 мм, (м)	0,004 0,0037	6742,7		6742,7	24,95			24,95		
36	Прайс ООО "Кровельный центр"	Снегозадержатель длина 2,0 м (шт.)	46	43,87		43,87	2018,02			2018,02		
Слуховое окно												
37	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно)	4	489,23 45,35	25,57 1,14	418,31	1956,92	181,4	102,28 4,56	1673,24	6,63	26,52
38	ТССЦ-101-0926	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных с фрамугой (независимо от высоты) (компл.)	4	125,41		125,41	501,64			501,64		
39	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	0,2688 6,72*4/100	562,1 285,72	138,78 8,21	137,6	151,09	76,8	37,3 2,21	36,99	41,23	11,08
Уд	1. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 8,064	16,27		16,27	131,2			131,2		
Уд	2. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 34,41	57,77		57,77	1987,87			1987,87		
40	Прайс ООО "Кровельный центр"	Профнастил НС21-1000-0,5 (м2)	29,59 26,9*1,1	70,91		70,91	2098,23			2098,23		
Вентканалы												
41	ТЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки (100 м2 обрешетки)	1,11 111/100	782,65 560,44	114,21 3,01	108	868,74	622,09	126,77 3,34	119,88	74,23	82,4
Уд	1. 101-1767	Профиль шляпный ПШ-28 из оцинкованной стали, (п.м)	270 299,7	23,33		23,33	6992			6992		
Уд	2. 101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН, (м2)	116 128,8	13,11		13,11	1688,57			1688,57		
42	ТССЦ-101-3719	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 45х45 мм (т)	0,55 550/1000	5392,56		5392,56	2965,91			2965,91		
43	ТССЦ-103-1564	Трубы стальные квадратные из стали марки ст1-3сп/пс размером 40х20 мм, толщина стенки 2 мм (т)	0,56 560/1000	5977,78		5977,78	3347,56			3347,56		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ТССЦ-104-0099	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL, толщина 50 мм (м2)	125	28,96		28,96	3620			3620		
45	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак)	12	340,33 13,2	0,96	326,17	4083,96	158,4	11,52	3914,04	1,93	23,16
46	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак)	36	171,16 6,63	0,96	163,57	6161,76	238,68	34,56	5888,52	0,97	34,92
47	ТЕР12-01-023-02	Обшивка венканалов Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: средней сложности (100 м2 кровли)	2,5 250/100	562,1 285,72	138,78 8,21	137,6	1405,25	714,3	346,95 20,53	344	41,23	103,08
Уд	1. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	30 75	16,27		16,27	1220,25			1220,25		
Уд	2. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	128 320	57,77		57,77	18486,4			18486,4		
48	Прайс ООО "Кровельный центр"	Профнастил С- 8 (м2)	275 250*1,1	50,16		50,16	13794			13794		
Огнезащитная обработка												
49	ТЕР26-02-014-01	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли (100 м2 обрабатываемой поверхности)	9,7 970/100	420,57 305,27	97,73	17,57	4079,53	2961,12	947,98	170,43	41,42	401,77
Уд	1. 113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный, (кг)	65 630,5	14,5		14,5	9142,25			9142,25		
50	Прайс Феникс	огнезащитный состав "Вупротек -3" для древесины (кг)	194 970*0,2	9,43		9,43	1829,42			1829,42		
Вывоз строительного мусора												
51	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	14	46,76			654,64					
52	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза)	14	8,66	8,66		121,24		121,24			
Итого по разделу 2 Кровля.							1984428,91					2369,6
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							265511,94	18119,24	9146,20 510,58	237591,86		2602,93
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							1678065,63	325267,58	71523,29 9165,57	1280620,12		2993,37
В том числе, справочно:												
МДС35 пр.1 т.3 п.7._Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 5-6, 4, 7, 9, 35, 42-44, 10, 19, 26, 39, 41, 45-47, 11-14, 16, 21-23, 25, 37-38, 30, 17, 49, 52, 8)							4089,82	2717,89	1371,93 76,59			390,44
Индекс перевода цен в текущие цены 1 кв 2015г (РА ТЕР-2001) МКД кирпичные (письмо от 03.03.2015г. № 03-563) ОЗП=15,61; ЭМ=6,8; ЗПМ=15,61; МАТ=5,39; ТЗ=15,61; ТЗМ=15,61 (Поз. 1-3, 5-6, 4, 7, 9, 35, 42-44, 10, 19, 26, 39, 41, 45-47, 11-14, 16, 21-23, 25, 37-38, 15, 18, 20, 24, 27-29, 31-34, 36, 40, 48, 50, 30, 17, 49, 52, 8)							1408463,87	304430,47	61005,15 8578,41	1043028,27		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Накладные расходы							275396,67					
В том числе, справочно:												
66%*(0,9*0,85*0,94) ФОТ (от 4990,67) (Поз. 8)							2368,6					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 8856,33) (Поз. 30)							5873,25					
90%*(0,9*0,85*0,94) ФОТ (от 1732,08) (Поз. 9, 35, 42-44, 11-12)							1120,98					
100%*(0,9*0,85*0,94) ФОТ (от 70710,65) (Поз. 17, 49)							50848,03					
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 25589,47) (Поз. 1-3, 5-6)							22490,59					
118%*(0,9*0,85*0,94) ФОТ (от 114223,21) (Поз. 14, 16, 21-23, 25, 37-38)							96922,73					
120%*(0,9*0,85*0,94) ФОТ (от 91805,84) (Поз. 10, 19, 26, 39, 41, 45-47)							79221,1					
122%*(0,9*0,85*0,94) ФОТ (от 6491,73) (Поз. 13)							5695,21					
128%*(0,9*0,85*0,94) ФОТ (от 1683,38) (Поз. 7)							1549,46					
155%*(0,9*0,85*0,94) ФОТ (от 8349,79) (Поз. 4)							9306,72					
Сметная прибыль							137924,66					
В том числе, справочно:												
63%*(0,85*0,8*0,9) ФОТ (от 114223,21) (Поз. 14, 16, 21-23, 25, 37-38)							44039,9					
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 8856,33) (Поз. 30)							4144,76					
65%*(0,85*0,8*0,9) ФОТ (от 91805,84) (Поз. 10, 19, 26, 39, 41, 45-47)							36520,36					
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 25589,47) (Поз. 1-3, 5-6)							12897,09					
70%*(0,85*0,8*0,9) ФОТ (от 70867,84) (Поз. 11-12, 17, 49)							30359,78					
80%*(0,85*0,8*0,9) ФОТ (от 6491,73) (Поз. 13)							3178,35					
83%*(0,85*0,8*0,9) ФОТ (от 1683,38) (Поз. 7)							855,09					
85%*(0,85*0,8*0,9) ФОТ (от 1574,89) (Поз. 9, 35, 42-44)							819,26					
100%*(0,85*0,8*0,9) ФОТ (от 8349,79) (Поз. 4)							5110,07					
<b>Итого по смете:</b>												
Итого							2091386,96					2993,37
В том числе:												
Материалы							1280620,12					
Машины и механизмы							71523,29					
ФОТ							334433,15					
Накладные расходы							275396,67					
Сметная прибыль							137924,66					
Договорной понижающий коэффициент 2 091 386,96 * 0,876716475							1833553,4					
Средства,затраченные Подрядчиком на уплату НДС (не для списания) Поставщикам материалов и механизмов, согласно письму Госстроя РФ от 06.10.2003г. № 6292/10 (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18							253946,6					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>2087500</b>					<b>2993,37</b>

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)