

НО "АР фонд капремонта МКД"
Карточка счета 60 за 01.01.2015 - 15.01.2016

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)
Отбор: Контрагенты Равно "ООО ДСУ "Благостройво"" И Договоры Равно "Кр-3-П-15 от 10.09.2015"

Период	Документ	Аналитика Дт	Аналитика Кт	Дебет		Кредит		Текущее сальдо
				Счет		Счет		
Сальдо на начало								0,00
14.09.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000427 от 14.09.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 15.09.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО ДСУ "Благостройство" Кр-3-П-15 от 10.09.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000427 от 14.09.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	98 489,70	К 98 489,70
15.09.2015	Списание с расчетного счета 0000-000805 от 15.09.2015 23:59:59 Оплата 30% за кап.ремонт по Сч №12 от 15.09.15г., Дог.№ Кр-3-П-15 от 10.09.15г., Красногвардейский район, а.Хатукай, ул.50 лет Октября, 11 по вх.д. 20	ООО ДСУ "Благостройство" Кр-3-П-15 от 10.09.2015 Списание с расчетного счета 0000-000805 от 15.09.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" а.Хатукай, ул.50 лет Октября, 1	60.01.1	98 489,70	51		
06.10.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000428 от 06.10.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 07.10.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО ДСУ "Благостройство" Кр-3-П-15 от 10.09.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000428 от 06.10.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	164 149,50	К 164 149,50
07.10.2015	Списание с расчетного счета 0000-000828 от 07.10.2015 23:59:59 Оплата промеж. платеж за кап.ремонт по Сч №13 от 07.10.15г., Дог.№ Кр-3-П-15 от 10.09.15г., Красногвардейский район, а.Хатукай, ул.50 лет Октября, 1 С	ООО ДСУ "Благостройство" Кр-3-П-15 от 10.09.2015 Списание с расчетного счета 0000-000828 от 07.10.2015 23:59:59	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" а.Хатукай, ул.50 лет Октября, 1	60.01.1	164 149,50	51		
17.12.2015	Поступление (акт, накладная) 0000-000429 от 17.12.2015 23:59:59 Услуги по ремонту МКД по вх.д. от 18.12.2015	Взносы от собственников за капитальный ремонт <...><...>	ООО ДСУ "Благостройство" Кр-3-П-15 от 10.09.2015 Поступление (акт, накладная) 0000-000429 от 17.12.2015 23:59:59	86.03		60.01.1	65 659,80	К 65 659,80
25.12.2015	Списание с расчетного счета 0000-001025 от 25.12.2015 21:40:24 Окончательный расчет за капремонт по дог. № Кр-3-П-15 от 10.09.2015, Красногвардейский р-он, а. Хатукай, ул. 50 лет Октября, 1 по вх.д. 785 от 18.12.	ООО ДСУ "Благостройство" Кр-3-П-15 от 10.09.2015 Списание с расчетного счета 0000-001025 от 25.12.2015 21:40:24	40604810401000016 238, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" а.Хатукай, ул.50 лет Октября, 1	60.01.1	65 659,80	51		
Итого бороты за период и сальдо на конец				328 299,00		328 299,00		0,00

30%

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105073648	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство»	Сч. №	40702810000570000162	
Банк получателя: Филиал в г. Майкопе ОАО «МинБ»	БИК	047908751	
	Сч. №	30101810100000000751	

Счет на оплату № 12 от «15» сентября 2015 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство», ИНН 0105073648, КПП 010501001,

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Оплата 30% за капремонт согл. дог. № Кр-3-П-15 от 10.09.2015 г. РА, Красногвардейский район, а. Хатукай, ул. 50 лет Октября, 11	1	руб	98 489,70	98 489,70

Итого: 98 489,70
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 98 489,70

Всего наименований 1, на сумму 98 489,70

Девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят девять рублей 70 копеек

(сумма прописью)

Руководитель

Бухгалтер



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

15.09.2015

15.09.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 200

15.09.2015

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят девять рублей 70 копеек

ИНН 0105981008	КПП 010501001	Сумма	98489-70
НО "АР Фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908751
Банк Плательщика		Сч. №	30101810100000000751
ФИЛИАЛ В Г.МАЙКОП ОАО "МИНБ"		Сч. №	40702810000570000162
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105073648		КПП 010501001	Очер. плат.
ООО ДСУ "Благостройство"		Код	Рез. поле
Получатель			5

Оплата 30% за кап.ремонт по Сч №12 от 15.09.15г., Дог.№ Кр-3-П-15 от 10.09.15г., Красногвардейский район, а.Хатукай, ул.50 лет Октября, 11
Сумма 98 489-70
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602ПРОВЕДЕНО
15.09.2015

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105073648	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство»		Сч. №	40702810000570000162
Банк получателя: Филиал в г. Майкопе ОАО «МинБ»		БИК	047908751
		Сч. №	30101810100000000751

Счет на оплату
Счет на оплату № 13 от «07» октября 2015 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство», ИНН 0105073648, КПП 010501001,

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Оплата промеж. платеж. за капремонт согл. дог. № Кр-3-П-15 от 10.09.2015 г. РА, Красногвардейский район, а. Хатукай, ул. 50 лет Октября, 1	1	руб	164 149,50	164 149,50

Итого: 164 149,50
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 164 149,50

Всего наименований 1, на сумму **164 149,50**

Сто шестьдесят четыре тысячи сто сорок девять рублей 50 копеек

(сумма прописью)

Руководитель

Бухгалтер



24.11.2015

Sberbank Business Online Интернет-клиент

07.10.2015

07.10.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 223

07.10.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто шестьдесят четыре тысячи сто сорок девять рублей 50 копеек

ИНН 0105981008 НО "АР Фонд капремонта МКД"	КПП 010501001	Сумма	164149-50		
Платательщик ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	40604810401000016238		
		БИК	046015602		
Банк Плательщика ФИЛИАЛ В Г.МАЙКОП ОАО "МИНБ" Г. МАЙКОП		Сч. №	30101810600000000602		
		БИК	047908751		
Банк Получателя ИНН 0105073648 ООО ДСУ "Благостройство"		Сч. №	30101810100000000751		
		Сч. №	40702810000570000162		
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

Оплата промеж. платеж за кап.ремонт по Сч №13 от 07.10.15г., Дог.№ Кр-3-П-15 от 10.09.15г., Красногвардейский район,
а.Хатукай, ул.50 лет Октября, 1
Сумма 164149-50
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО
07.10.2015

18.12.15

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ИНН 0105073648	КПП 010501001		
Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство»		Сч. №	40702810000570000162
Банк получателя: Филиал в г. Майкопе ОАО «МинБ»		БИК	047908751
		Сч. №	301018101000000000751

Счет на оплату № 18 от «17» декабря 2015 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью Дорожное строительное Управление «Благоустройство», ИНН 0105073648, КПП 010501001,

Покупатель: НО «Адыгейский Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 0105981008, КПП 010501001, 385012, Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Профсоюзный, 15А.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет за капремонт согл. дог. № Кр-3-П-15 от 10.09.2015 г. РА, Красногвардейский район, а. Хатукай, ул. 50 лет Октября, 11	1	руб	65 659,80	65 659,80

Итого: 65 659,80
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 65 659,80

Всего наименований 1, на сумму 65 659,80

Шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей 70 копеек

(сумма прописью)

Руководитель _____

Бухгалтер _____



18.12.2015

Поступ. в банк плат.

18.12.2015

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 785

18.12.2015

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей 80 копеек

ИНН 0105981008	КПП	Сумма	65659-80
НО "АР фонд капремонта МКД"		Сч. №	40604810401000016238
Платательщик		БИК	046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"		Сч. №	30101810600000000602
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	047908751
Банк Плательщика		Сч. №	30101810100000000751
ФИЛИАЛ В Г.МАЙКОП ПАО "МИНБАНК"		Сч. №	40702810000570000162
Г. МАЙКОП		Вид оп.	01
Банк Получателя		Наз. пл.	Срок плат.
ИНН 0105073648	КПП 010501001	Код	Очер. плат. 5
ООО ДСУ "Благостройво"			Рез. поле
Получатель			

Окончательный расчет за капремонт по дог. № Кр-3-П-15 от 10.09.2015, Красногвардейский р-он, а. Хатукай, ул. 50 лет Октября,
Сумма 65659-80
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Пшигонов Руслан Меджидович

М.П.

Петрик Ирина Александровна

ПАО Сбербанк
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК 046015602
ПРОВЕДЕНО 18.12.2015

ДОГОВОР ПОДРЯДА № Кр-3-П-15

г. Майкоп

" 10 " сентября 2015 года

Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице директора Пшигонова Руслана Меджидовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Дорожное Строительное Управление «Благоустройство», в лице директора Тхагушева Айдамира Дамировича, действующего на основании Устава (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по капитальному ремонту фасада, капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения МКД и установку узла учета потребления ресурсов (ХВС) (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, а. Хатукай, ул. 50 лет Октября № 1, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору, согласно условиям комиссионного отбора от «31» августа 2015 г.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **328 299,00 (триста двадцать восемь тысяч двести девяносто девять) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком на свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Результаты работы по настоящему договору считается принятым со дня предоставления Заказчику следующих документов:

- акт приёмки завершённого капитального ремонта многоквартирного дома, подписанный всеми представителями, согласно требований к технической документации;
- документ, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного МКД проектной, сметной документации и подписанной лицом, выполняющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- сертификаты на применяемые материалы и счета-фактуры (прайс-листы) подтверждающие цену материалов, отображенных в отчетной документации (форма КС-2).
- заполненный и подписанный общий журнал работ, проводимых на объекте, указанном в п. 1.1. данного договора;
- акты скрытых работ, подписанных лицом, осуществляющим технический надзор;
- схема, отображающая расположение ремонтируемого многоквартирного дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения подписанная лицами, осуществляющим ремонтно-строительные работы, осуществляющим технический надзор и Заказчиком;
- акты приёмки законченных капитальным ремонтом общедомовых инженерных сетей и узлов учета ресурсоснабжающими организациями;

1.6. Заказчик берет на себя обязательство перечислить денежные средства Подрядчику за выполнение работ определенных в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основание заключения Договора – протокол комиссионного отбора № 168 от « 02 » сентября 2015 г.

2. Порядок оплаты работ

2.1. Оплата по Договору осуществляется частями:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома указанной в пункте 1.2.;
- дальнейший расчёт согласно предоставленных промежуточных форм актов выполненных работ по капитальному ремонту, не чаще одного раза в месяц;
- остаток денежных средств в размере 20 % от стоимости работ указанной в пункте 1.2. Договора выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 после подписания Заказчиком указанных документов в п. 1.5 в срок, указанный в конкурсной документации, но не позднее 30.11.2015 г.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Срок выполнения работ – с даты заключения договора до 30.11.2015 года.
- 3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4. Обязанности Заказчика

- 4.1. Передать в работу Подрядчику объект в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.
- 4.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.
- 4.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
- 4.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5. Обязанности Подрядчика

- 5.1. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
- 5.2. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 по 21:00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 5.3. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.
- 5.4. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
- 5.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.
- 5.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
- 5.7. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.10. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.12. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.13. Представить к принятию Заказчику акты на выполнение отдельных этапов работ по форме КС-2, с обязательным приложением исполнительной документации (Общий журнал работ, акты на скрытые работы), исполнительные схемы и т. д. согласно РД-11-02 2006 сертификаты на качество применённых материалов и конструкций в срок, указанный в пункте 4.1

5.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации.

5.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.16. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

6.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий" (в редакции изменений N 1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17 - 16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3 (на печатном носителе, в электронном виде ГРАНД-Смета формата «.XML» и электронном варианте формата «книга Excel 97-2003»). Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

6.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

6.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 6.4 Договора.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг, которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.2, 5.5, 5.6, 5.7) Заказчик немедленно останавливает работы и письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

8.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по

контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 3.1 настоящего Договора даты начала работ.

10.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. Особые условия

12.1. Подрядчик обязан собственными силами и средствами на территории рабочей площадки установить все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить все временные присоединения к следующим коммуникациям: водоснабжения, электросетям.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

13.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

13.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Сметные расчеты

15. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик:

НО «АР фонд капремонта МКД»
Адрес: Республика Адыгея,
г. Майкоп, пер. Профсоюзный 15а.
ИНН 0105981008
КПП 010501001
ОГРН 1130100000601
ОКАТО 79401000000
ОКПО 16244559
Расчетный счет: 40604810401000016238
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Ростов на Дону
БИК 046015602
e-mail: kaprem01@mail.ru

Подрядчик:

ООО ДСУ «Благоустройство»
Адрес: 385000 Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Крестьянская № 186 кв. 3
ИНН 0105073648
Р/с 40702810000570000162
филиал в г. Майкоп ОАО «МИНБ»
К/с 30101810100000000751
БИК 047908751
КПП 010501001
ОГРН 1150105000033
ОКАТО 79401000000
тел. 8-928-467-28-99
Dsu.01@mail.ru

16. Подписи сторон

Заказчик:

Директор НО «АР фонда капремонта МКД»


Е. М. Пшигонов
" 10 " сентября 2015 года
М.П.

Подрядчик:

Директор ООО ДСУ «Благоустройство»


А. Д. Тхагушев
" 10 " сентября 2015 года
М.П.