

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
общего имущества в МКД"  
Подрядчик: ООО ДСУ "Благоустройство"  
Стройка: капитальный ремонт фасада МКД  
Объект: МКД № 1 по ул. 50 лет Октября, а Хатукай, РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Кр-3-П-15
	дата
	10   09   2015
Вид операции	

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
4	02.12.2015

Отчетный период	
с	по
01.10.2015	31.11.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт фасада МКД		36 331,00	36 331,00	36 331,00

Итого	36 331,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	36 331,00



Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

А. Д. Тхагушев



Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО  
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) 

номер
дата

  
 Вид операции

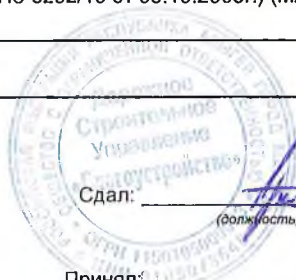
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	02.12.2015	01.10.2015	31.11.2015

Смета №, капитальный ремонт фасада МКД	
Основание - Программа капитального ремонта МКД на 2015 год	
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	36,331 тыс. руб.
Средства на оплату труда	5,698 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	54,99 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Замена оконных блоков в подъездах.													
1	6	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0148	1409,68 308,88	15,16 0,21	1085,64		20,86 390,88	4,57	0,22	16,07
Итого по разделу 1 Замена оконных блоков в подъездах.										390,88			
Раздел 2. Замена дверных блоков													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	12	ТЕРp61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0212	5623,92	47,66	2818,23		119,23	58,47	1,01	59,75
						2758,03	12,05					0,26	
3	13	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами : по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0212	1409,68	15,16	1085,64		29,89	6,55	0,32	23,02
						308,88	0,21						
Итого по разделу 2 Замена дверных блоков										4085,23			
Раздел 3. Цоколь.													
4	17	ТЕР15-04-012-02	Окраска фасадов с земли	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,06	2776,9	11,97	2663,37		2943,51	107,65	12,69	2823,17
						101,56							
Итого по разделу 3 Цоколь.										20857,97			
Раздел 4. Вход в подвал.													
5	20	ТЕРp53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,05	1152,49	36,17	888,76		57,62	11,38	1,81	44,43
						227,56	4,47					0,22	
6	21	ТЕРp58-17-1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия кровли	0,07	57,85	0,2			4,05	4,04	0,01	
						57,65							
7	22	ТЕРp58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	0,07	150,49	53,77			10,53	6,77	3,76	
						96,72	4,78					0,33	
8	23	ТЕРp58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	0,07	2439,84	31,31	2272,32		170,79	9,53	2,19	159,07
						136,21	3,32					0,23	
9	24	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,07	525,19	138,78	119,4		36,76	18,69	9,71	8,36
						267,01	8,21					0,57	
10	25	Прайслист Кровельный центр	Профнастил КС-21 Полиэстер 0,5мм	м2	8,12	70,52		70,52		572,62			572,62
11	26	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,946	46,76				91			
12	27	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,946	8,66	8,66			16,85		16,85	
Итого по разделу 4 Вход в подвал.										7126,22			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										4073,71	227,65	48,57	3706,49
												1,61	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										26281,21	5659,68	441,35	20089,18
												38,29	
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 13, 17, 24)										26,36	20,62	5,74	
												0,14	
МДС35 пр.1 т.3 п.7._Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 17, 20-24, 27)										34,44	26,55	7,89	
												0,22	
МДС35 пр.1 т.3 п.6._Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 6, 13, 12)										36,49	35,63	0,85	
												0,13	
Индекс перевода цен в текущие цены 2 кв 2015г (РА ТЕР-2001) МКД кирпичные (письмо от 25.06.2015г. № 03-2518) ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42; ТЗ=18,23; ТЗМ=18,23 (Поз. 6, 13, 17, 12, 20-25, 27)										22110,21	5349,23	378,3	16382,69
												36,18	
Накладные расходы										4096,81			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе, справочно:													
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1606,06) (Поз. 12)											1013,76		
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 438,07) (Поз. 21-23)											290,51		
86%*(0,85*0,94) ФОТ (от 243,19) (Поз. 20)											167,11		
105%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 2945,24) (Поз. 6, 13, 17)											2223,82		
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 465,41) (Поз. 24)											401,61		
Сметная прибыль											2082,28		
В том числе, справочно:													
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1606,06) (Поз. 12)											578,18		
55%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 2945,24) (Поз. 6, 13, 17)											991,37		
65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 465,41) (Поз. 24)											185,14		
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 438,07) (Поз. 21-23)											205,02		
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 243,19) (Поз. 20)											122,57		
<b>Итого по акту:</b>													
Отделочные работы											21808,7		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)											3525,38		
Стены (ремонтно-строительные)											783,68		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											1832,04		
Кровли											1180,24		
Деревянные конструкции											3103,6		
Погрузо-разгрузочные работы											91		
Перевозка грузов автотранспортом											135,66		
Итого											32460,3		
В том числе:													
Материалы											20089,18		
Машины и механизмы											441,35		
ФОТ											5697,97		
Накладные расходы											4096,81		
Сметная прибыль											2082,28		
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18											3871,07		
<b>ВСЕГО по акту</b>											36331		



Сдал:

(должность, подпись, расшифровка)

А. Д. Тхагушев

Принял:

(должность, подпись, расшифровка)

Р. М. Пшигонов



Басхраба А.С.

Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.99 № 100

Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
общего имущества в МКД"  
Подрядчик: ООО ДСУ "Благоустройство"  
Стройка: капитальный ремонт фасада МКД  
Объект: МКД № 1 по ул. 50 лет Октября, а Хатукай, РА

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

по ОКПО  
Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	Кр-3-П-15		
дата	10	09	2015
Вид операции			

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
5	06.10.2015

Отчетный период	
с	по
10.09.2015	31.09.2015

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт фасада МКД		148 171,00	148 171,00	148 171,00

Итого	148 171,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	148 171,00

Заказчик (генподрядчик)

Подрядчик (субподрядчик)



Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО ДСУ "Благоустройство"  
Стройка - капитальный ремонт фасада МКД  
Объект - МКД № 1 по ул. 50 лет Октября, а. Хатукай, РА

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО  по ОКПО	Код	
	0322005	
ельности по ОКДП		
онтракт)	номер	Кр-3-П-15
	дата	10.09.2015
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	06.10.2015	10.09.2015	31.09.2015

АКТ  
(промежуточный)  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2015 г.

Смета №, капитальный ремонт фасада МКД  
Основание - программа капитального ремонта МКД 2015 года  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 148,171 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 32,167 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 219,98 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.  в т.ч. оплата труда	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Замена оконных блоков в подъездах.													
1	1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,03	1439,25	318,04			43,18	33,64	9,54	
						1121,21	80,42					2,41	
2	2	ТЕР10-01-034-04	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,03	7691,12	465,2	6093,38		230,73	33,98	13,96	182,79
						1132,54	6,86					0,21	
3	3	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированн	0,0148	5623,92	47,66	2818,23		83,23	40,82	0,71	41,7

[illegible]

## Раздел 2. Замена дверных блоков

**Итого по разделу 2 Замена дверных блоков**

### Раздел 3. Цоколь.

Итого по разделу 3 Цоколь.

## Раздел 4. Вход в подвал.

Итого по разделу 4 Вход в подвал.

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
МДС35 пр.1 т.3 п.7._Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 18-19, 14, 16, 15)										184,54	172,25	12,29	
												3,09	
МДС35 пр.1 т.3 п.6._Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-2, 4-5, 3, 7-8)										232,98	138,65	94,32	
												1,44	
Индекс перевода цен в текущие цены 2 кв 2015г (РА ТЕР-2001) МКД кирпичные (письмо от 25.06.2015г. № 03-2518) ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42; ТЗ=18,23; ТЗМ=18,23 (Поз. 1, 18, 10-11, 2, 4-5, 19, 3, 14, 16, 7-8, 15)										86705,01	29919,72	2263,14	54522,16
												482,44	
Накладные расходы										21032,52			
В том числе, справочно:													
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 23837,73) (Поз. 3, 14, 16)										15046,61			
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5558,14) (Поз. 7-8, 15)										3597,18			
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1239,09) (Поз. 1, 18)										1089,04			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 1531,68) (Поз. 2, 4-5, 19)										1299,69			
Сметная прибыль										12578,76			
В том числе, справочно:													
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 23837,73) (Поз. 3, 14, 16)										8581,58			
63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 1531,68) (Поз. 2, 4-5, 19)										590,55			
70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 1189,69) (Поз. 15)										509,66			
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1239,09) (Поз. 1, 18)										624,5			
85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 4368,45) (Поз. 7-8)										2272,47			
<b>Итого по акту:</b>													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										33845,35			
Деревянные конструкции										8104,52			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										74981,66			
Строительные металлические конструкции										11843,03			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										5990,74			
Итого										134765,3			
В том числе:													
Материалы										66857,49			
Машины и механизмы										2640,33			
ФОТ										32166,64			
Накладные расходы										21032,52			
Сметная прибыль										12578,76			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										13405,49			
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>148171</b>			

Сдал

А. Д. Тхагушев

Принял

Р. М. Пшигонов

Басараба А.С.



Заказчик: НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта  
 общего имущества в МКД"  
 Подрядчик: ООО ДСУ "Благоустройство"  
 Стройка: капитальный ремонт фасада МКД  
 Объект: МКД № 1 по ул. 50 лет Октября, а Хатукай, РА

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	Кр-3-П-15
дата	10   09   2015
Вид операции	

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
000115	02.12.2015

Отчетный период	
с	по
10.09.2015	31.11.2015

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт фасада МКД		184 502,00	184 502,00	184 502,00

Итого	184 502,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	184 502,00



Заказчик (генподрядчик)

Р. М. Пшигонов

Подрядчик (субподрядчик)

А. Д. Тхагушев



Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО ДСУ "Благоустройство"  
Стройка - Капитальный ремонт фасада МКД  
Объект - МКД № 1 по ул. 50 лет Октября, а. Хатукай, РА

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО  по ОКПО	Код	
	0322005	
ельности по ОКДП		
онтракт)	номер	Кр-3-П-15
	дата	10.09.2015
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
001/115	02.12.2015	10.09.2015	31.11.2015

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь-ноябрь 2015 г.

Смета №, капитальный ремонт фасада МКД  
Основание - Программа капитального ремонта МКД на 2015 год  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 184,502 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 37,865 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 274,97 чел.час

Номера		Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обосно- вание, индекс	Общая стоимость, руб.			
по порядку	поз. по смете					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Замена оконных блоков в подъездах.													
1	1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,03	1439,25	318,04			43,18	33,64	9,54	
						1121,21	80,42					2,41	
2	2	ТЕР10-01-034-04	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,03	7691,12	465,2	6093,38		230,73	33,98	13,96	182,79
						1132,54	6,86					0,21	
3	3	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированн	0,0148	5623,92	47,66	2818,23		83,23	40,82	0,71	41,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				ой поверхности		2758,03	12,05					0,18	
4	4	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п.м	0,024	3007,95	15,98	2847,03		72,19	3,48	0,38	68,33
						144,94	0,42					0,01	
5	5	ТССЦ-101-2905	Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм	м	2,4	52,04		52,04		124,9			124,9
6	6	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0148	1409,68	15,16	1085,64		20,86	4,57	0,22	16,07
						308,88	0,21						

Итого по разделу 1 Замена оконных блоков в подъездах.										10102,9			

Раздел 2. Замена дверных блоков

7	7	ТЕР09-04-012-01	Демонтаж металлических дверных блоков	1 м2 проема	4,92	26,8	13,43			131,86	65,78	66,08	
						13,37							
8	8	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	4,92	64,16	19,18	25,88		315,67	93,97	94,37	127,33
						19,1							
9	10	Прайс лист	Дверь металлическая размером 1200х2100 мм	шт.	2	2720,03		2720,03		5440,06			5440,06
10	11	ТССЦ-101-0888	Скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двупольных	компл.	2	125,41		125,41		250,82			250,82
11	12	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,0212	5623,92	47,66	2818,23		119,23	58,47	1,01	59,75
						2758,03	12,05					0,26	
12	13	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами : по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0212	1409,68	15,16	1085,64		29,89	6,55	0,32	23,02
						308,88	0,21						

Итого по разделу 2 Замена дверных блоков										46772,83			

Раздел 3. Цоколь.

13	14	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,32	2830,3	1,26	1412,12		905,7	453,41	0,4	451,89
						1416,92							
14	15	ТЕР13-03-001-11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей:	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,06	654	6,74	600,8		693,24	49,25	7,14	636,85
						46,46	0,08					0,08	
15	16	ТЕРр61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен	100 м2 поверхности	1,06	4946,33	33,89	4333,85		5243,11	613,31	35,92	4593,88
						578,59	15,9					16,85	
16	17	ТЕР15-04-012-02	Окраска фасадов с земли	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,06	2776,9	11,97	2663,37		2943,51	107,65	12,69	2823,17
						101,56							

Итого по разделу 3 Цоколь.										99369,37			

Раздел 4. Вход в подвал.

17	18	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,016	992,42	318,04			15,88	10,79	5,09	
----	----	-----------------	---	--------	-------	--------	--------	--	--	-------	-------	------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						674,38	80,42					1,29	
18	19	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,016	28397,76	1579,99	26049,23		454,36	12,3	25,28	416,78
						768,54	117,93					1,89	
19	20	ТЕРp53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,05	1152,49	36,17	888,76		57,62	11,38	1,81	44,43
						227,56	4,47					0,22	
20	21	ТЕРp58-17-1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия кровли	0,07	57,85	0,2			4,05	4,04	0,01	
						57,65							
21	22	ТЕРp58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	0,07	150,49	53,77			10,53	6,77	3,76	
						96,72	4,78					0,33	
22	23	ТЕРp58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	0,07	2439,84	31,31	2272,32		170,79	9,53	2,19	159,07
						136,21	3,32					0,23	
23	24	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,07	525,19	138,78	119,4		36,76	18,69	9,71	8,36
						267,01	8,21					0,57	
24	25	Прайслист Кровельный центр	Профнастил КС-21 Полиэстер 0,5мм	м2	8,12	70,52		70,52		572,62			572,62
25	26	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,946	46,76				91			
26	27	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	1,946	8,66	8,66			16,85		16,85	
Итого по разделу 4 Вход в подвал.										10980,49			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										18078,64	1638,38	307,44	16041,82
												24,53	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										127435,17	37315,89	3081,61	86946,67
												548,73	
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 4-5, 19, 25, 6, 13, 17, 15, 24)										52,92	35,47	17,43	
												0,69	
МДС35 пр.1 т.3 п.7._Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 18-19, 25, 14, 16-17, 15, 20-24, 27)										218,98	198,8	20,18	
												3,31	
МДС35 пр.1 т.3 п.6._Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-2, 4-5, 3, 12, 6, 13, 7-8)										269,46	174,28	95,16	
												1,57	
Индекс перевода цен в текущие цены 2 кв 2015г (РА ТЕР-2001) МКД кирпичные (письмо от 25.06.2015г. № 03-2518) ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42; ТЗ=18,23; ТЗМ=18,23 (Поз. 1, 18, 10-11, 2, 4-5, 19, 25, 3, 12, 14, 16, 6, 13, 17, 7-8, 15, 20-24, 27)										108815,17	35268,95	2641,38	70904,84
												518,62	
Накладные расходы										25129,34			
В том числе, справочно:													
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 25443,8) (Поз. 3, 12, 14, 16)										16060,38			
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 438,07) (Поз. 21-23)										290,51			
86%*(0,85*0,94) ФОТ (от 243,19) (Поз. 20)										167,11			
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5558,14) (Поз. 7-8, 15)										3597,18			
105%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 2945,24) (Поз. 6, 13, 17)										2223,82			
110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1239,09) (Поз. 1, 18)										1089,04			
118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 1531,68) (Поз. 2, 4-5, 19, 25)										1299,69			
120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 465,41) (Поз. 24)										401,61			
Сметная прибыль										14661,05			
В том числе, справочно:													
50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 25443,8) (Поз. 3, 12, 14, 16)										9159,77			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			55%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 2945,24) (Поз. 6, 13, 17)							991,37			
			63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 1531,68) (Поз. 2, 4-5, 19, 25)							590,55			
			65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 465,41) (Поз. 24)							185,14			
			65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 438,07) (Поз. 21-23)							205,02			
			70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 1189,69) (Поз. 15)							509,66			
			70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1482,28) (Поз. 1, 18, 20)							747,07			
			85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 4368,45) (Поз. 7-8)							2272,47			
<b>Итого по акту:</b>													
Итого										167225,56			
В том числе:													
Материалы										86946,67			
Машины и механизмы										3081,61			
ФОТ										37864,62			
Накладные расходы										25129,34			
Сметная прибыль										14661,05			
Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										17276,55			
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>184502</b>			

Басараба А.С.

Составил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_ Р. Г. Киков  
 (должность, подпись, расшифровка)

Сдал: \_\_\_\_\_ А. Д. Тхагушев  
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: \_\_\_\_\_ Р. М. Пшигонов  
 (должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО ДСУ  
"Благоустройство"

 А. Д. Тхагушев  
2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор НО "Адыгейский Республиканский фонд  
капитального ремонта общего имущества в МКД"



Р. М. Пшигонов  
2015 г.

Многokвартирный дом № 1 по ул. 50 лет Октября а. Хатукай Красногвардейский район РА

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: капитальный ремонт многоквартирных домов в 2015 году

Сметная стоимость строительных работ 184,502 тыс. руб.

Средства на оплату труда 37,865 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 274,97 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуата- ции	мате- риалы	Всего	оплаты труда	эксплуата- ции	мате- риалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Замена оконных блоков в подъездах.</b>												
1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок (100 м2)	0,03 1,25*1,2*2/100	1439,25 1121,21	318,04 80,42		43,18	33,64	9,54 2,41		172,76	5,18
2	ТЕР10-01-034-04	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo- откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов)	0,03 1,25*1,2*2/100	7691,12 1132,54	465,2 6,86	6093,38	230,73	33,98	13,96 0,21	182,79	161,33	4,84
3	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,0148 ((1,25*2)+1,2)*2*0,2/100	5623,92 2758,03	47,66 12,05	2818,23	83,23	40,82	0,71 0,18	41,7	383,06	5,67
4	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (100 п.м)	0,024 1,2*2/100	3007,95 144,94	15,98 0,42	2847,03	72,19	3,48	0,38 0,01	68,33	21,19	0,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТССЦ-101-2905	Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм (м)	2,4	52,04		52,04	124,9			124,9		
6	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлюлионными составами улучшенная: по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,0148 (1,25*2)+1,2)*2*0,2/100	1409,68 308,88	15,16 0,21	1085,64	20,86	4,57	0,22	16,07	42,9	0,63
Итого по разделу 1 Замена оконных блоков в подъездах.							10102,9					484,74
Раздел 2. Замена дверных блоков												
7	ТЕР09-04-012-01	Демонтаж металлических дверных блоков (1 м2 проема)	4,92 1,2*2,05*2	26,8 13,37	13,43		131,86	65,78	66,08		1,68	8,27
8	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема)	4,92 1,2*2,05*2	64,16 19,1	19,18	25,88	315,67	93,97	94,37	127,33	2,4	11,81
10	Прайс лист	Дверь металлическая размером 1200х2100 мм (шт.)	2	2720,03		2720,03	5440,06			5440,06		
11	ТССЦ-101-0888	Скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двупольных (компл.)	2	125,41		125,41	250,82			250,82		
12	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,0212 (1,2+4,1)*2*0,2/100	5623,92 2758,03	47,66 12,05	2818,23	119,23	58,47	1,01 0,26	59,75	383,06	8,12
13	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлюлионными составами : по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,0212 (1,2+4,1)*2*0,2/100	1409,68 308,88	15,16 0,21	1085,64	29,89	6,55	0,32	23,02	42,9	0,91
Итого по разделу 2 Замена дверных блоков							46772,83					799,93
Раздел 3. Цоколь.												
14	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,32 32/100	2830,3 1416,92	1,26	1412,12	905,7	453,41	0,4	451,89	201,84	64,59
15	ТЕР13-03-001-11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: (100 м2 окрашиваемой поверхности)	1,06 106/100	654 46,46	6,74 0,08	600,8	693,24	49,25	7,14 0,08	636,85	5,22	5,53
16	ТЕРр61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен (100 м2 поверхности)	1,06 106/100	4946,33 578,59	33,89 15,9	4333,85	5243,11	613,31	35,92 16,85	4593,88	73,8	78,23
17	ТЕР15-04-012-02	Окраска фасадов с земли (100 м2 окрашиваемой поверхности)	1,06 106/100	2776,9 101,56	11,97	2663,37	2943,51	107,65	12,69	2823,17	13,95	14,79
Итого по разделу 3 Цоколь.							99369,37					3483,94
Раздел 4. Вход в подвал.												
18	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных (100 м2)	0,016 1,6/100	992,42 674,38	318,04 80,42		15,88	10,79	5,09 1,29		103,91	1,66
19	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов)	0,016 1,6/100	28397,76 768,54	1579,99 117,93	26049,23	454,36	12,3	25,28 1,89	416,78	104,28	1,67

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ТЕРp53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки)	0,05	1152,49 227,56	36,17 4,47	888,76	57,62	11,38	1,81 0,22	44,43	35,39	1,77
21	ТЕРp58-17-1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали (100 м2 покрытия кровли)	0,07 7/100	57,85 57,65	0,2		4,05	4,04	0,01		9,21	0,64
22	ТЕРp58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли)	0,07 7/100	150,49 96,72	53,77 4,78		10,53	6,77	3,76 0,33		15,16	1,06
23	ТЕРp58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (100 м2)	0,07 7/100	2439,84 136,21	31,31 3,32	2272,32	170,79	9,53	2,19 0,23	159,07	21,35	1,49
24	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли)	0,07 7/100	525,19 267,01	138,78 8,21	119,4	36,76	18,69	9,71 0,57	8,36	38,53	2,7
Уд	1. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм), (м)	16 1,12	16,27		16,27	18,22			18,22		
Уд	2. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей», (м2)	122 8,54	57,77		57,77	493,36			493,36		
25	Прайслист Кровельный центр	Профнастил КС-21 Полиэстер 0,5мм (м2)	8,12 7*1,16	70,52		70,52	572,62			572,62		
26	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	1,946	46,76			91					
27	ТССЦпг03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза (1 т груза)	1,946	8,66	8,66		16,85		16,85			
Итого по разделу 4 Вход в подвал.							10980,49					274,97
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							18078,64	1638,38	307,44 24,53	16041,82		220,07
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							127435,17	37315,89	3081,61 548,73	86946,67		274,97
В том числе, справочно:												
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 4-5, 19, 25, 6, 13, 17, 15, 24)							52,92	35,47	17,43 0,69			4,74
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 18-19, 25, 14, 16-17, 15, 20-24, 27)							218,98	198,8	20,18 3,31			26,68
МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-2, 4-5, 3, 12, 6, 13, 7-8)							269,46	174,28	95,16 1,57			23,48
Индекс перевода цен в текущие цены 2 кв 2015г (РА ТЕР-2001) МКД кирпичные (письмо от 25.06.2015г. № 03-2518) ОЗП=18,23; ЭМ=7; ЗПМ=18,23; МАТ=5,42; ТЗ=18,23; ТЗМ=18,23 (Поз. 1, 18, 10-11, 2, 4-5, 19, 25, 3, 12, 14, 16, 6, 13, 17, 7-8, 15, 20-24, 27)							108815,17	35268,95	2641,38 518,62	70904,84		
Накладные расходы							25129,34					
В том числе, справочно:												
79%*(0,85*0,94) ФОТ (от 25443,8) (Поз. 3, 12, 14, 16)							16060,38					
83%*(0,85*0,94) ФОТ (от 438,07) (Поз. 21-23)							290,51					
86%*(0,85*0,94) ФОТ (от 243,19) (Поз. 20)							167,11					
90%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 5558,14) (Поз. 7-8, 15)							3597,18					
105%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 2945,24) (Поз. 6, 13, 17)							2223,82					



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	110%*(0,85*0,94) ФОТ (от 1239,09) (Поз. 1, 18)						1089,04					
	118%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 1531,68) (Поз. 2, 4-5, 19, 25)						1299,69					
	120%*(0,85*0,9*0,94) ФОТ (от 465,41) (Поз. 24)						401,61					
	Сметная прибыль						14661,05					
	В том числе, справочно:											
	50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 25443,8) (Поз. 3, 12, 14, 16)						9159,77					
	55%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 2945,24) (Поз. 6, 13, 17)						991,37					
	63%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 1531,68) (Поз. 2, 4-5, 19, 25)						590,55					
	65%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 465,41) (Поз. 24)						185,14					
	65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 438,07) (Поз. 21-23)						205,02					
	70%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 1189,69) (Поз. 15)						509,66					
	70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 1482,28) (Поз. 1, 18, 20)						747,07					
	85%*(0,8*0,85*0,9) ФОТ (от 4368,45) (Поз. 7-8)						2272,47					
	Итого по смете:											
	Итого						167225,56					274,97
	В том числе:											
	Материалы						86946,67					
	Машины и механизмы						3081,61					
	ФОТ						37864,62					
	Накладные расходы						25129,34					
	Сметная прибыль						14661,05					
	Компенсация затрат подрядчика по уплате НДС на материалы (Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						17276,55					
	ВСЕГО по смете						184502					274,97

Составил:

(должность, подпись, расшифровка)

